گفت‌وگو

مراد محمدی:

از دیدن حسن یزدانی شوکه شدم

کارشناس کشتی آزاد معتقد است حسن یزدانی در وزن جدید ۹۷ کیلوگرم نشان داد همان حسن همیشگی است که با هر شرایطی خودش را وفق می‌دهد. مراد محمدی، درباره کیفیت لیگ برتر کشتی آزاد گفت: به نظرم مسابقات لیگ می‌توانست خیلی قشنگ‌تر و جذاب‌تر باشد. انصراف تیم ستارگان پاس ساری از ادامه لیگ اتفاق خوبی نبود و باید این موضوع آسیب شناسی شود. متأسفانه انصراف تیم‌ها امسال چندین بار اتفاق افتاده و ما در لیگ دسته یک، کشتی فرنگی و حالا کشتی آزاد شاهد آن بودیم. انصراف این تیم‌ها نشان می‌دهد یک جای کار ایراد دارد و مسئولان باید به آن رسیدگی کنند. وی گفت: نقطه قوت لیگ حضور تماشاگران بود. به نظرم این حضور بی نظیر بود و اگر دو مسابقه ستارگان پاس ساری و بانک شهر هم برگزار می‌شد، قطعاً این شیرینی دو برابر می‌شد. موضوع علی مؤمنی و عدم حضور تیم ستارگان پاس ساری در لیگ باید خیلی ویژه بررسی شود. چرا قرارداد علی مؤمنی ثبت شد و آی دی کارت صادر شده است. اصل این موضوع برای کشتی ایران خوب بود و باید بیشتر به آن بپردازند. کارشناس کشتی آزاد در مورد جدال استقلال جویبار و بانک شهر عنوان کرد: همانطور که از قبل پیش بینی شده بود جدال این دو تیم حساسیت خاص خودش را داشت. متأسفانه استقلال جویبار شمیل ممدوف را از دست داد و همین موضوع شرایط بدی را برای این تیم به وجود آورد. به نظرم کشتی‌هایی خوبی از هر دو تیم دیدیم. محمدی با اشاره به عملکرد حسن یزدانی گفت: یزدانی یک ورژن جدیدی از خودش نشان داد. او در کشتی ایران استثناست و در هر شرایطی خودش را وفق می‌دهد. با پشتکاری که حسن یزدانی دارد می‌تواند همه چالش‌ها را پشت سر بگذارد. به نظرم عملکرد یزدانی حتی کارشناسان کشتی را هم غافلگیر می‌کند. من فکر نمی‌کردم او تا به این اندازه در وزن جدید آماده باشد و واقعاً خودم هم شوکه شدم. من فکر می‌کردم در وزن ۹۷ کیلوگرم با چالش کارش را شروع کند اما نشان داد حسن یزدانی همیشگی است. وی گفت: تماشاگران نقطه قوت کشتی امسال بوده است اما ما باید آسیب شنایی کنیم. به نظرم لیگ به نقطه‌ای خواهد رسید که در سال‌های آینده دیگر تیمی در لیگ حضور نداشته باشد و تعطیل شود. زمانی لیگ کارایی دارد که برای کشتی‌گیر، مربی و اسپانسر منفعت داشته باشد. اما فکر می‌کنم منفعت لیگ با این شرایط فقط نصیب کشتی‌گیر و مربیان می‌شود و اسپانسر سودی نمی‌برد. چون اولاً مدت زمان لیگ بسیار کوتاه است و با یک چشم بهم زدن تمام می‌شود. در چنین شرایطی اسپانسری که به دنبال دیده شدن است وقتی فرصت کافی برای دیده شدن نداشته باشد خیلی زود از حضور در لیگ انصراف می‌دهد. کارشناس کشتی آزاد در مورد سطح کشتی‌گیران ایران در برابر کشتی‌گیران روس در فینال لیگ کشتی آزاد عنوان کرد: من قبول ندارم که تفاوت بین کشتی ایران و روس زیاد است، کشتی در لیگ براساس ارنج تیمی است و کشتی‌گیرانی را جذب می‌کنید که صد در صد پیروز میدان شوند. جذب کشتی‌گیر خارجی محدودیت دارد و آزاد نیست که تیم‌ها هر تعدادی که می‌خواهند را بتوانند جذب کنند. ضمن اینکه ملی‌پوشان ما در لیگ امسال حضور پیدا نکردند. به عنوان مثال اگر رحمان عموزاد در وزن ۶۵ کیلوگرم در لیگ کشتی می‌گرفت مطمئناً هر دو کشتی‌گیر روس را شکست می‌داد. محمدی گفت: یا کشتی‌گیر وزن ۵۷ کیلوگرم که در لیگ حضور پیدا کرد و برنده هم شد با هیچکدام از ملی‌پوشان ما کشتی نگرفت. معمولاً در لیگ ارنج تیمی اهمیت زیادی دارد بنابراین تیم‌ها دست روی کشتی‌گیران می‌گذارند که شانس بالایی برای پیروزی داشته باشند. ما در برخی از اوزان از روس‌ها جلو افتادیم و حتی در رده‌های پایه از روس‌ها پیشی گرفتیم و آن‌ها را شکست دادیم. در حال حاضر فاصله کشتی ایران و روس زیاد نیست. شاید آمریکایی‌ها کمی از ما پیشی گرفتند اما روس‌ها چنین شرایطی ندارند.

پرسپولیس چگونه آلومینیوم را برد؟

تیم فوتبال پرسپولیس با آماری شبیه به بردهای قبلی‌اش از سد آلومینیوم اراک در هفته چهاردهم لیگ برتر گذشت. پیروزی یک بر صفر تیم فوتبال پرسپولیس مقابل آلومینیوم اراک در هفته چهاردهم لیگ برتر نه تنها شبیه نتایج قبلی سرخ‌ها در هفته‌های اخیر بود بلکه از لحاظ آماری نیز شباهت چشمگیری با روند اوسمار ویرا دارد. پرسپولیس در حالی امتیازات مهم را در هفته‌های پایانی نیم فصل اول جمع می‌کند که بردن را یاد گرفته است حتی با وجود اینکه بازی درخشان و پرگلی نداشته باشد!

الگوی تکراری مالکیت پرسپولیس

پرسپولیس در بازی با آلومینیوم اراک با ۵۷.۲ درصد مالکیت توپ نسبت به آلومینیوم (۴۲.۸ درصد)، داشت تا نسبت به هفته‌های گذشته مالکیت کمتری پیدا کرده باشد، اما همچنان بازی مدیرانه‌ای را در میانه میدان با پاس‌های کوتاه و کمترین ضریب خطا داشته باشد. شیوه‌ای که شباهت زیادی به دیدارهای قبلی سرخ‌پوشان مقابل پیکان تهران و شمس‌آذر قزوین دارد؛ بازی‌هایی که پرسپولیس نیز با مالکیت بالاتر از ۵۵ درصد، سعی کرد ریتم مسابقه را در دست بگیرد و حریف را به عقب براند.

پاسکاری بیشتر با موقعیت‌های اندک

پرسپولیس برابر آلومینیوم ۵۹۲ پاس با دقت ۸۳.۳ درصد ثبت کرد؛ آماری که تقریباً با بازی برابر پیکان هم‌خوانی دارد و حتی از دیدار مقابل شمس‌آذر نیز بهتر است. با این حال، همانند دو مسابقه قبلی، حجم پاس بالا الزاماً به خلق موقعیت‌های پرتعداد منجر نشد. سرخ‌ها در این دیدار تنها ۸ شوت زدند که ۳ ضربه در چارچوب بود؛ آماری مشابه بازی با پیکان و کمتر از دیدار شمس‌آذر، جایی که پرسپولیس شوت‌های بیشتری به سمت دروازه حریف روانه کرده بود.

نقطه اتکای بردهای اقتصادی

وجه مشترک هر سه پیروزی اخیر پرسپولیس مقابل پیکان، شمس‌آذر و آلومینیوم، استحکام خط دفاعی است. شاگردان اوسمار در این سه مسابقه موقعیت‌های جدی کمی به رقبا دادند و اجازه ندادند فشار زیادی روی دفاع این تیم به وجود بیاید. بطوری که آلومینیوم تنها ۳ شوت در چارچوب داشت که نشان‌دهنده تمرکز پرسپولیس روی حفظ ساختار دفاعی پس از گل برتری است؛ رویکردی که در دو بازی قبلی نیز به‌وضوح دیده می‌شد.

برد بدون هیجان

اگرچه پرسپولیس همچنان از نظر گلزنی آمار خیره‌کننده‌ای ندارد و بردهایش اغلب با حداقل اختلاف رقم می‌خورد، اما تداوم این نتایج نشان می‌دهد تیم اوسمار به بلوغ تاکتیکی رسیده است. سرخپوشان حالا یاد گرفته‌اند چگونه بازی را مدیریت کنند تا ضربه نخورند و سه امتیاز بدون هیجان را به توشه امتیازات فصل بیست و پنجم خود بیافزایند. برد مقابل آلومینیوم، نسخه‌ای تکرارشده از پیروزی‌های اخیر پرسپولیس بود. مالکیت بیشتر، پاسکاری بالا، موقعیت‌های نه‌چندان پرشمار و تمرکز بر دفاع الگوی این روزهای پرسپولیس است. این دیدگاه تا کنون پرسپولیس را با ۲۵ امتیاز در پایان هفته چهاردهم در کورس بالای جدول نگه داشته و نشان می‌دهد تیم اوسمار ویرا فعلاً بیش از هر چیز، نتیجه‌گرا و حساب‌شده پیش می‌رود که می‌تواند برای پرسپولیس در فصل فشرده برگ برنده باشد.

معادله پیچیده حسن یزدانی و امیرعلی آذرپیرا

اگرچه حسن یزدانی در اولین میدان رسمی خود در وزن ۹۷ کیلوگرم حریفان خود را شکست داد اما امیرعلی آذرپیرا اصلی‌ترین رقیب اوست که باید در آینده چه اتفاقاتی در این وزن رخ می‌دهد.

بازگشت حسن یزدانی به تشک، بعد از ماه‌ها دوری از میادین کشتی، مهم‌ترین اتفاق مرحله نیمه‌نهایی و فینال لیگ برتر کشتی آزاد بود؛ بازگشتی که با تغییر وزن همراه بود و در نهایت با پیروزی یزدانی به پایان رسید تا بار دیگر نام او در مرکز توجه کشتی ایران قرار بگیرد.

یزدانی پس از المپیک پاریس بار دیگر کتف مصدوم خود را به تیغ جراحان سپرد و تصمیم گرفت برای درمان کامل، مدتی کشتی را کنار بگذارد. این وقفه نزدیک به یک سال و نیم طول کشید؛ در نهایت پس از پایان دوره مصدومیتش یزدانی حالا بازگشته، اما نه در وزن همیشگی‌اش؛ او این بار در وزنی جدید روی تشک رفت و توانست در همان نخستین حضور رسمی، حریفانش را شکست دهد.

یزدانی در شرایطی به وزن ۹۷ کیلوگرم آمده که پیش از این امیرعلی آذرپیرا مدت‌هاست به عنوان مدعی اصلی در این وزن رقابت می‌کند. آذرپیرا طی سال‌های اخیر به ثبات قابل توجهی رسیده و کارنامه‌ای جدی برای خود ساخته است؛ از مدال برنز المپیک پاریس با شکست کایل اسنایدر آمریکایی گرفته تا مدال نقره مسابقات قهرمانی جهان که با شکست مقابل همین حریف به دست آمد. بر اساس چرخه انتخابی تیم ملی کشتی آزاد در وزن ۹۷ کیلوگرم، امیرعلی آذرپیرا به دلیل کسب مدال نقره جهان ۲۰۲۵ کرواسی، مجوز حضور مستقیم در مرحله نهایی را دارد.

با این حال اولویت اعزام به مسابقات قهرمانی آسیا، با کشتی‌گیران رده سنی امید است؛ مشروط به اینکه قهرمان کشور از این رده سنی باشد و کارنامه بین‌المللی قابل قبولی داشته باشد.

در غیر این صورت، عملکرد بین‌المللی مدعیان بزرگسال ملاک انتخاب خواهد بود.. این شرایط ناخودآگاه خاطره وزن ۸۶ کیلوگرم را زنده می‌کند؛ جایی که سال‌ها

حسن یزدانی مدعی اول بود و کامران قاسم‌پور ناچار شد مدت‌ها پشت خط او بماند.

قاسم‌پور بعدها با رفتن به وزن ۹۲ کیلوگرم، دو طلای جهان را به دست آورد، اما چون این وزن المپیکی نبود، مجبور شد به ۹۷ کیلوگرم کوچ کند. وزنی که در آن نتوانست با مدعیان اصلی رقابت کند. حالا تاریخ انگار در حال تکرار است؛ یزدانی از ۸۶ بالا آمده و در وزن جدید قرار است کشتی بگیرد، اما دیگر آن چهره بی‌رقیب سال‌های اوج نیست و با چالش‌هایی تازه روبه‌روست.

آشورماتوف بازی با گل‌گهر را از دست داد

مدافع تیم فوتبال استقلال به دلیل محرومیت نمی‌تواند در دیدار با گل‌گهر به میدان برود.

تیم‌های فوتبال خیبر و استقلال در هفته چهاردهم رقابت‌های لیگ برتر دوشنبه ۲۴ آذر و در ورزشگاه تختی خرم‌آباد به مصاف هم رفتند که این بازی با نتیجه تساوی یک بر یک به پایان رسید تا آبی‌ها به سومین تساوی متوالی خود در این فصل دست یابند.

رستم آشورماتوف مدافع ملی‌پوش و ازبکستانی استقلال در دقایق پایانی این بازی از داور کارت زرد دریافت کرد و چهار کارته شد تا دیدار بعدی تیم خود را در لیگ برتر از دست دهد.

استقلال در هفته پایانی نیم فصل اول روز ۷ دی رو در روی گل‌گهر قرار می‌گیرد که به این ترتیب، آشورماتوف به دلیل محرومیت نمی‌تواند تیم خود را همراهی کند.

کوتاه

پاداش ۴ میلیارد و دویست میلیون تومانی به سهرابی

با اعلام سرمربی تیم ملی پاداش مدال طلا به دانیال سهرابی پرداخت شد. حسن رنگرز سرمربی تیم ملی کشتی فرنگی اعلام کرد: با مساعدت فدراسیون کشتی پاداش مدال طلای رقابت‌های جهانی کرواسی را به دانیال سهرابی اهداء شد. رنگرز در خصوص این پاداش گفت: با توجه به اتفاقات رخ داده در دیدار سهرابی و حریف فرانسوی و ناداوری صورت گرفته و همچنین حمایت مردم از این قهرمان خوب کشورمان که به مدال برنز این رقابت‌ها دست یافت. فدراسیون کشتی پاداش مدال طلا را به این کشتی‌گیر اهداء کرد. پاداش مدال طلای جهان شامل دریافت ۳ میلیارد تومان پاداش نقدی به همراه ۱۰۰ میلیون تومان حقوق ماهیانه به مدت یک سال رقمی که مجموعاً به ۴ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان می‌رسد، می‌شود.

بازگشت یک ورزشکار پناهنده دیگر به ایران

«بهمن نصیری» ملی‌پوش پیشین روئینگ ایران که تغییر تابعیت داده بود و برای جمهوری آذربایجان مسابقه می‌داد، مجددا به تیم ملی ایران برگشت. «بهمن نصیری» ملی‌پوش پیشین روئینگ ایران که تغییر تابعیت داده بود و برای جمهوری آذربایجان مسابقه می‌داد، مجددا به تیم ملی ایران برگشت. نصیری در سال ۱۴۰۱ به آذربایجان رفت و با تغییر تابعیت برای این کشور مسابقه می‌داد اما او مجددا به ایران برگشته و به اردوی تیم ملی هم دعوت شده است. رئیس فدراسیون روئینگ درباره بازگشت بهمن نصیری گفت: ما در فدراسیون تمام تلاش‌مان این است که تیم ملی مردان را برای بازی‌های آسیایی ناگویا در بهترین شرایط آماده کنیم. بازگشت نصیری دقیقاً با همین هدف صورت گرفت؛ او تجربه و توانمندی لازم را دارد تا به تیم ملی کمک کند و شانس ما را برای کسب مدال در ناگویا افزایش دهد.

ولیعهد عربستان خواستار خرید باشگاه بارسلونا شد

پادشاهی عربستان سعودی با ارائه پیشنهاد نجومی خواستار خرید باشگاه بارسلونا اسپانیا شد. باشگاه بارسلونا اسپانیا در سال‌های اخیر با مشکلات مالی زیادی دست و پنجه نرم کرده به طوری که برای بازسازی ورزشگاه «کمپ نو» آبی و اناری پوشان مجبور به کمک از حامی مالی خود شدند تا اسم برند اسپانسر این باشگاه در ابتدای نام ورزشگاه قرار گیرد. در همین رابطه «فرانسوا جایاردو» خبرنگار اسپانیایی خبر داد: محمد بن سلمان ولیعهد عربستان سعودی قصد دارد پیشنهادی شگفت‌انگیز به ارزش ۱۰ میلیارد یورو برای خرید باشگاه بارسلونا ارائه دهد. این پیشنهاد در حالی مطرح شده که باشگاه کاتالانی با بدهی بیش از ۲.۵ میلیارد یورو مواجه است که پرداخت آن بسیار دشوار است و تنها مانع فعلی برای نهایی شدن این معامله، اعضای باشگاه هستند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بوکان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۳۱۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای شریف امینی فرزند کریم بشماره شناسنامه ۳۰۸ صادره از سقز در شدسانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۱ اصلی واقع در بوکان جاده حصار کوچه شلیر ۲ خریداری از مالک رسمی آقای علی حیدری مع الواسطه محرز گردیده است که برای آن پلاک ۱۳۱,۵۰۵۸- اصلی اختصاص یافته است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴,۰۹,۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴,۱۰,۱۰
شناسه آگهی :۲۰۷۲۳۶۵ خالد خانه بیگی - رئیس ثبت اسناد و املاک بوکان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۳۹۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی رحیم پورشعبان فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۴۱۶ کد ملی ۲۷۲۱۵۳۰۵۹۳ صادره از لاهیجان نسبت به ششدانگ یک قطعه مشتمل بر بنا به مساحت ۲۱۱/۶۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۹۳ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱۲۳ الی ۱۲۸ و ۱۳۰ فرعی از اصلی ۲۱ واقع در قریه بوجائیه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان – قریه بوجائیه از مورد مالکیت باقر پورشعبان محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰
شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان م- الف :۱۱۹۷ شناسه اگهی : ۲۰۷۱۸۴۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۳۹۰۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی زهرا پورشعبان فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۶۶ کد ملی ۲۷۲۱۶۷۰۵۶۵ صادره از لاهیجان نسبت به ششدانگ یک قطعه مشتمل بر بنا به مساحت ۲۰۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۹۵ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱۲۳ الی ۱۲۸ و ۱۳۰ فرعی از اصلی ۲۱ واقع در قریه بوجائیه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان – قریه بوجائیه از مورد مالکیت باقر پورشعبان محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰
شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان م- الف :۱۱۹۸ شناسه اگهی : ۲۰۷۱۸۷۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۶۷۹۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی مریم خانی پور رودپشت فرزند خالق به شماره شناسنامه ۵ کد ملی ۲۷۲۲۴۵۹۴۰۱ صادره - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (شالیزار) به مساحت ۱۸۴۷/۲۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۷۹ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱۴۹ فرعی از اصلی ۱۴۹ واقع در قریه کهنه رودپشت لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان – قریه کهنه رودپشت از مورد مالکیت اولیه جعفر و عباس محصصی و جعفر کامران و منجمی و قربانپور و غیره و زراعین صاحب نسق انتقالی از اصلاحات اراضی محرزگردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰
شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان م- الف :۱۱۹۲ شناسه اگهی : ۲۰۷۱۴۴۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در منطقه ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی دارند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این منطقه تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی طرح دعوا را به این منطقه ثبتی ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۰۷۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ریحانه مقتدری اصفهانی فرزند اکبر نسبت به ۲ سهم مشاع از ۱۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۹۸۶/۲۷ متر مربع پلاک شماره ۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف حسن جهانبخش که بموجب دفتر ۶۱ صفحه ۲۸۱ املاک قسمتی از پلاک بنام ایشان سابقه ثبت و سند دارد) محرز گردیده است.
۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۱۰۰۱۰۷۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رباب نیک آئین کوپائی به شناسنامه شماره ۸۱ فرزند عبدالرسول نسبت به ۱ سهم مشاع از ۱۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۹۸۶/۲۷ متر مربع پلاک شماره ۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف حسن جهانبخش که بموجب دفتر ۶۱ صفحه ۲۸۱ املاک قسمتی از پلاک بنام ایشان سابقه ثبت و سند دارد) محرز گردیده است.
۳- برابر رای شماره ۲۱۰۰۱۰۷۲۵۱۴۰۴۶۰۳۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صفورا مقتدری اصفهانی به شناسنامه شماره ۹۵۰ فرزند اکبر نسبت به ۷ سهم مشاع از ۱۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۹۸۶/۲۷ متر مربع پلاک شماره ۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف حسن جهانبخش که بموجب دفتر ۶۱ صفحه ۲۸۱ املاک قسمتی از پلاک بنام ایشان سابقه ثبت و سند دارد) محرز گردیده است.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰
شناسه: ۲۰۷۲۱۲۷ حمیدرضا خسروی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۲۱۰۰۰۸۲۴۱ تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۴/۹/۲۲ آگهی تحدید حدود اختصاصی
مربوط به پلاک ثبتی شماره ۴۶۰ فرعی از ۱۰۲ اصلی بخش ۲۰ حوزه ثبتی جنوب شرق اصفهان
نظر به اینکه به موجب رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۸۵۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۴ هیأت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بمساحت ۴۹۶.۳۶ متر مربع پلاک ثبتی شماره ۴۶۰ فرعی مفروز و مجزی شده از ۱۰۲ اصلی واقع در بخش ۲۰ ثبت اصفهان، در مالکیت خانم مهرنوش میرسعیدی فرزند سید مهدی به کد ملی ۱۲۸۰۹۶۵۳۲۰ مستقر گردید و بلحاظ اینکه پرونده ثبتی مربوط به پلاک اولیه فاقد سابقه تحدید حدود میباشد لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون فوق الذکر و طبق تقاضای مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اعلام میگردد تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین و مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود و فقط تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و معترض طبق ماده ۸۶ آئیننامه قانون ثبت باید از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره، ظرف یکماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این واحد ثبتی ارائه نماید، در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه میدهد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۲۵
شناسه: ۲۰۷۲۷۴۱ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۸۷۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید محبتی نژاد به شناسنامه شماره ۱۲۳۱۲ صادره اصفهان فرزند احمد در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به استثناء بهاء ثمنیه اعیانی به مساحت ۳۷۶۸.۵۶ متر مربع پلاک شماره ۶۴۶ فرعی از ۲۱۹۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف حسن زند اقا که بموجب سند شماره ۳۷۰۵ مورخ ۱۳۸۹/۲/۱۴ دفترخانه ۱۰۰۱ تهران بعنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک میباشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۱۰
شناسه: ۲۰۷۲۸۵۸ حمیدرضا خسروی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۰۸۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شیرین شایسته به ش ش ۲۳۰۹ فرزند حسین نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۸۰۳/۱۵ متر