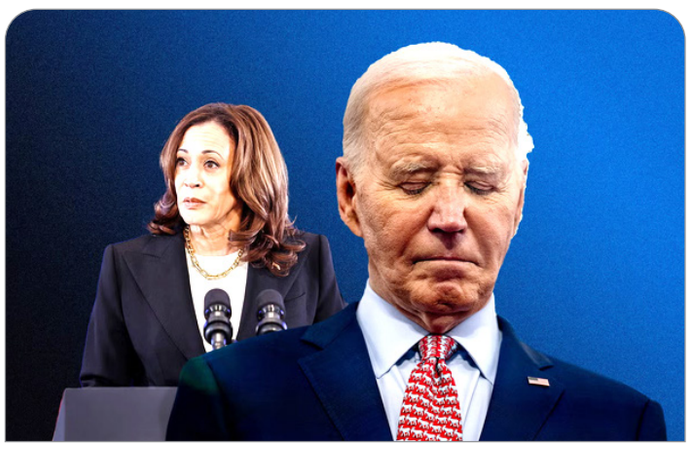
ناراحتی شدید «بایدن» از «هریس»



گزارش منتشر شده از سوی یک رسانه آمریکایی حاکی از دلخوری رئیس‌جمهور آمریکا از معاونش در جریان رقابت‌های انتخاباتی این کشور است. به گزارش فارس، جو بایدن، رئیس جمهور آمریکا در برخی از محافل خصوصی از این مساله شکایت کرده است که دیگر به او به واسطه اقداماتش در کرسی ریاست جمهوری آمریکا و خدماتش احترام گذاشته نمی‌شود. به گزارش ان بی سی نیوز، بایدن چندین بار در محافل خصوصی از این موضوع که پس از روی آمدن کامالا هریس به عنوان نامزد نهایی حزب دموکرات دیگر به وی و اقداماتش به عنوان رئیس جمهور آمریکا توجهی نمی‌شود، انتقاد و ابراز ناراحتی کرده است. وی همچنین بابت این موضوع ابراز گله کرده است که توجه رسانه‌های ملی در آمریکا به سمت کامالا هریس، نامزد حزب دموکرات برای انتخابات معطوف شده است و آنطور که باید به خدمات وی توجهی نمی‌شود. از زمانی‌که بایدن پس از مناظره ناامیدکننده خود با ترامپ در ماه ژوئن گذشته، از ادامه دادن برای حضور در رقابت‌های انتخاباتی در آمریکا انصراف داد، کامالا هریس، سعی کرد تا فاصله خود را با رئیس جمهور آمریکا بیشتر کند و مواضع متفاوتی در باب برخی مسائل نسبت به وی اتخاذ نماید. بایدن به طور خاص از یک موضع‌گیری هریس در جریان مناظره با ترامپ در ماه گذشته انتقاد کرده است. او در جریان موضع‌گیری‌اش گفته بود، آشکارا می‌گویم که من جو بایدن نیستم و قطعا دونالد ترامپ هم نیستم. من ارائه‌دهنده نسل جدیدی از رهبری برای کشورمان هستم. این موضوع‌گیری هریس در شرایطی ابراز شده است که ترامپ او را بارها به این موضوع متهم کرده است که بنا دارد، سیاست‌های بایدن را در قدرت دنبال کند. هریس تاکنون بارها و بارها تاکید کرده است که شخصیتی مستقل از بایدن دارد و نباید به وی به عنوان ادامه‌دهنده راه بایدن نگاه شود. رسانه‌های آمریکایی به این مساله اشاره داشته‌اند که بایدن خواهان پیروزی هریس است، با این حال نسبت به برخی از تاکیتک‌های انتخاباتی هریس هم نقد دارد. از زمان آغاز جنگ غزه و حمایت بایدن از جنایات رژیم صهیونیستی علیه مردم فلسطین در جریان این جنگ، مخالفت‌های داخلی و خارجی با وی به‌عنوان رئیس جمهور آمریکا افزایش پیدا کرده است و انتقادات شدیدی از عملکرد وی در دوران چهار ساله ریاست جمهوری‌اش، مطرح شده است.

دبیرکل جدید ناتو:

تهدیدی هسته‌ای از سوی روسیه نمی‌بینم

دبیرکل جدید ناتو اظهارکرد که نسبت به تغییرات دکترین هسته‌ای روسیه آگاه است اما تهدیدی برای استفاده از تسلیحات هسته‌ای توسط این کشور نمی‌بیند. به گزارش ایسنا، «مارک روته» پس از آنکه این جایگاه را از «ینس استولتنبرگ» تحویل گرفت، در اولین کنفرانس مطبوعاتی خود بیان کرد: «ما هیچ تهدید قریب‌الوقوعی از سوی روسیه برای استفاده از تسلیحات نمی‌بینیم.» طبق گزارش خبرگزاری اسپوتنیک، دبیرکل جدید ناتو در ادامه اظهاراتش با اشاره به جنگ اوکراین تاکید کرد: «اگر از من در مورد وضعیت کنونی در میدان جنگ بپرسید، واضح است که خواهم گفت وضعیت برای اوکراین آسان نیست، بلکه دشوار است.» این اظهارات دبیرکل ناتو درحالی بیان شد که «ولودیمیر زلنسکی» رئیس جمهور اوکراین پیشتر در پیام ویدئویی شبانه خود به وضعیت کشورش در جنگ پرداخت و گفت: «درباره گزارش‌ها پیرامون خطوط مقدم، توانمندی‌های کنونی و آتی و هم چنین وظایف خود باید بگویم که وضعیت بسیار بسیار دشوار است.» همچنین نشریه «وال استریت ژورنال» روز دوشنبه در گزارشی با اشاره به وضعیت متزلزل ارتش و نیروهای اوکراینی در میدان نبرد نوشت: «نیروهای اوکراینی به آرامی در حال شکست در میدان نبرد هستند و مقامات می‌گویند به کمک‌های بیشتری نیاز دارند تا روسیه را به عقب برانند.» «مارک روته» با اشاره به دستاوردهای روسیه در میدان نبرد اذعان کرد: «جهان مشاهده کرده است که نیروهای روسیه دستاوردهای محدودی را در سالجاری میلادی در میدان نبرد کسب کرده است.» وی گفت: «اوکراین بدون حمایت‌های ایالات متحده، به‌عنوان کشور وجود نخواهد داشت. ایالات متحده ده‌ها میلیارد دلار برای حمایت از حق اوکراین نسبت به دفاع، خرج کرده است و اجازه دهید شفاف بگویم که اگر کمک‌های آمریکا نباشد، اوکراین احتمالا به عنوان کشور وجود نخواهد داشت.» روته با بیان اینکه درخواست اوکراین برای دریافت مجوز جهت استفاده از تسلیحات دوربرد در حمله به خاک روسیه را درک می‌کند، افزود: چنین تصمیمی به تمامی متحدان بستگی دارد. «ولودیمیر زلنسکی» مدتهاست تقاضای استفاده از موشک‌های دوربرد در حمله به خاک روسیه را عنوان کرده و مدعی شده که این اقدام می‌تواند به پیروزی اوکراین منجر شود اما «جو بایدن» رئیس جمهور آمریکا از رویارویی مستقیم با روسیه و پاسخ احتمالی این کشور به چنین اقدامی واهمه دارد و به همین دلیل هنوز به درخواست رئیس جمهور اوکراین پاسخ مثبت نداده است. دبیرکل ناتو تصریح کرد: «من درخواست اوکراین برای کسب مجوز جهت استفاده از تسلیحات دوربرد علیه عمق خاک روسیه را درک می‌کنم اما این تصمیم به هر متحدی بستگی دارد که تصمیم بگیرند چه اقدامی را می‌خواهند انجام دهند. مارک روته همچنین با طرح این ادعا که چین در جنگ اوکراین نوعی «حامی و تسهیل‌گر» به‌شمار می‌رود، گفت: چین نمی‌تواند بدون در نظرگرفتن منافع خودش به بزرگ‌ترین درگیری در اروپا از زمان جنگ جهانی دوم دامن بزند و آن را تشدید کند. او همچنین مدعی شد که هزینه حمایت از اوکراین «بسیار کمتر» از هزینه پیروزی «ولادیمیر پوتین» رئیس جمهور روسیه در جنگ است.

جولیان آسانژ:

آزاد شدم چون به «جرم خبرنگاری» اقرار کردم!

بنیانگذار ویکی‌لیکس که اخیرا از زندان آزاد شده، اظهارکرد که دلیل آزادی‌اش نه کارایی نظم جهانی، بلکه اعتراف به جرمی به نام «روزنامه‌نگاری» بوده است. به گزارش ایسنا، «جولیان آسانژ» در سخنرانی خود در شورای اروپا گفت: «امروز به خاطر کارایی این سیستم و تشکیلات آزاد نشده‌ام. اینکه امروز پس از سال‌ها حبس آزاد هستم، به این دلیل است که به جرم روزنامه‌نگاری اعتراف کردم. من به ارتکاب این جرم اقرار کردم که به‌دنبال جمع‌آوری اطلاعات از منابع بوده‌ام!» بنیان‌گذار وبسایت افشاگر ویکی‌لیکس در ماه ژوئن پس از تحمل پنج سال حبس در انگلیس، آزاد شد. آزادی آسانژ تنها پس از آن ممکن شد که او در توافق با وزارت دادگستری آمریکا، به جمع‌آوری و انتشار اسرار نظامی ایالات متحده اقرار کرد. آسانژ ۵۳ ساله این اظهارات را در شهادت خود در کمیته امور حقوقی و حقوق بشر مجمع پارلمانی شورای اروپا در فرانسه مطرح کرد. مجمع پارلمانی شورای اروپا که شامل نمایندگان پارلمان از ۴۶ کشور اروپایی است، اعلام کرده است که این جلسه در مورد بازداشت و محکومیت آسانژ و «تأثیر وحشتناک آن بر حقوق بشر» برگزار شده است. آسانژ که تازگی از زندان آزاد شده، پیش از آغاز دوران حبس خود نیز هفت سال پیاپی را در تبعید خودخواسته در سفارت اکوادور در لندن سپری کرده بود. این افشاگر استرالیایی به دریافت و انتشار صدها هزار گزارش جنگ و اسناد دیپلماتیک متهم شده بود، از جمله جزئیات تخلفات نظامی ایالات متحده در عراق و افغانستان. افشاگری‌های او مورد تجلیل طرفداران آزادی مطبوعات قرار گرفت، زیرا اگر او این اطلاعات را منتشر نمی‌کرد، ممکن بود هرگز اسناد جنایات آمریکا در این جنگ‌ها منتشر نشود. در میان اسناد و مدارکی که او منتشر کرده، ویدئویی از حمله یک فروند هلیکوپتر آپاچی آمریکایی در سال ۲۰۰۷ به منطقه‌ای در بغداد مشاهده می‌شود، حمله‌ای که به کشته شدن ۱۱ نفر از جمله ۲ خبرنگار رویترز منجر شد.

خبر

«شیگرو ایشیبا» نخست‌وزیر ژاپن شد

«شیگرو ایشیبا» با تصویب پارلمان ژاپن به‌صورت رسمی نخست‌وزیر این کشور آسیایی شد. به گزارش خبرگزاری فرانسه، انتظار می‌رود نخست‌وزیر جدید ژاپن کابینه خود را معرفی کند. به گزارش ایرنا، فومیو کیشیدا نخست‌وزیر سابق و اعضای کابینه وی از سمت‌های خود استعفا کردند. کیشیدا پس از سه سال عهده داربودن سمت نخست‌وزیری ژاپن و پس از یک رسوایی مالی که به اعتماد رأی دهندگان به حزب حاکم لطمه زد، اعلام کرد که نامزد انتخابات نخواهد شد و از سمت خود کناره‌گیری می‌کند. شیگرو ایشیبا وزیر دفاع سابق ژاپن بود که با دیدگاه غربگرایانه و موافق «نسخه ناتو آسیایی»، در انتخابات حزب حاکم لیبرال دموکرات ژاپن که در مورخ جمعه ششم شهریور برگزار شد به پیروزی رسید و رهبر جدید این حزب شد. انتخاب وی موجب شد تا بازار ژاپن و در اولین روز کاری پس از انتخابات، واکنش منفی نشان دهد و شاخص سهام بورس نیکی ژاپن بیش از چهار درصد کاهش یافت.

سرگئی ریابکوف:

روسیه برای تقابل با آمریکا آماده می‌شود

معاون وزیر خارجه روسیه گفت: مسکو در حال آماده‌سازی برای یک تقابل بلندمدت با آمریکاست. به گزارش ایسنا، سرگئی ریابکوف، اظهارکرد: ما دیدگاه‌های مربوط به دورنمای بهبود روابط را با توجه به انتخابات ریاست جمهوری ۵ نوامبر ۲۰۲۴ آمریکا با طرف مقابل تبادل کرده‌ایم. به نقل از خبرگزاری اسپوتنیک، وی ادامه داد: «با توجه به اجماع دوحزبی ضدروسیه که در ایالات متحده ایجاد شده است، نباید توهم خاصی وجود داشته باشد. ما باید برای رویارویی طولانی‌مدت با آمریکا آماده شویم.» این دیپلمات روس همچنین خاطرنشان کرد: مسکو تمامی هشدارهای لازم را به آمریکا داده، واشنگتن هم نمی‌تواند آمادگی روسیه را در تقابل دست‌کم بگیرد.

تغییرات در وزارت دفاع اوکراین

وزیر دفاع اوکراین از تصمیم خود برای برکناری تعدادی از معاون‌ها و مشاوران وزارت دفاع اوکراین خبر داد. به گزارش ایسنا، «رستم امروف» گفت: استانیسلاو حیدر، الکساندر سرهی و یوری ژیگر معاون‌ها و لیودمیلا داراهان رئیس دفتر ارتش را برکنار می‌کنم. به نقل از خبرگزاری اسپوتنیک، وزیر دفاع اوکراین در بیانیه‌ای خبر داد: من درخواستی را به کابینه وزرا با هدف برکناری این معاون‌ها و همچنین رئیس دفتر ارتش اوکراین ارائه کرده‌ام. جزئیات مربوط به انتصاب‌های جدید از جمله معاون‌های من ارائه می‌شود. وزیر دفاع اوکراین که در مجموع هشت معاون دارد، همچنین تاکید کرد که این تغییرات در پرسنل ارتش با هدف تضمین این مساله است که تمامی رویه‌ها در داخل وزارتخانه شفاف و تحت کنترل باشد و اینکه هیچگونه تلاش داخلی یا خارجی برای اعمال نفوذ در این رویه‌ها قابل قبول نیستند.

گزارش

شی جین پینگ:

«تایوان» جزو خاک مقدس چین است

شی جین پینگ در هفتاد و پنجمین سالگرد تاسیس جمهوری خلق چین وعده متحدساختن مجدد تایوان با چین را مطرح ساخت. به گزارش ایسنا، «شی جین پینگ» رئیس جمهور چین بر عزم خود برای رقم‌زدن آنچه «اتحاد مجدد کامل» سرزمین مادری چین خواند، تاکید کرد. به گزارش «سی‌ان‌ان»، «شی» در سخنرانی به هزاران نفر از مستمعین در این مراسم برگزار شده در تالار بزرگ خلق در شهر پکن تصریح کرد: «این روندی برگشت‌ناپذیر و آرمان حقانیت و آرزوی مشترک مردم است. هیچکس نمی‌تواند حرکت تاریخ را متوقف کند.» حزب کمونیست چین با وجود آنکه تاکنون کنترل تایوان خودگردان را در دست نداشته اما بر تعلق داشتن این جزیره به سرزمین مادری چین تاکید داشته و وعده داده متحد ساختن دوباره تایوان با چین را در صورت لزوم حتی با توسل به قوای نظامی رقم خواهد زد. چین و تایوان از زمان پایان جنگ داخلی چین در سال ۱۹۴۹ تاکنون هر یک تحت حاکمیت دولت‌های جداگانه‌ای قرار داشته‌اند. جمهوری خلق چین بعد از آن در اول اکتبر ۱۹۴۹ تشکیل شد که کمونیست‌ها پکن را تصرف کردند، اما ناسیونالیست‌ها به تایوان گریختند. از آن زمان تاکنون رهبران متوالی جمهوری خلق چین وعده داده‌اند روزی تایوان را مجددا به این کشور ملحق کنند اما «شی» در طول مدت زمامداری خود لحن و سیاست‌های خود را در راه رقم زدن این اتحاد مجدد تشدید کرده است. رئیس جمهور چین بیان داشت: «تایوان خاک مقدس چین است. خون از آب غلیظ‌تر است و مردم هر ۲ سوی تنگه تایوان پیوند خونی با یکدیگر دارند.» شی همچنین خواستار تعاملات فرهنگی و اقتصادی عمیق‌تر در سراسر تنگه تایوان و «تقویت هارمونی معنوی هم‌میهن‌ها در هر ۲ سوی تنگه» شد. رهبر چین بیان کرد: «ما باید قاطعانه با فعالیت‌های جدایی‌طلبانه در حمایت از استقلال تایوان مخالفت کنیم.» چین از «لای چینگ ته» رئیس جمهور تایوان به‌عنوان یک «جدایی‌طلب خطرناک» یاد می‌کند و از زمان رسیدن او به ریاست جمهوری در ماه مه، تنش‌های میان چین و تایوان بالا گرفته است. مقام‌های تایوان می‌گویند پکن در ماه‌های اخیر فعالیت‌های نظامی خود پیرامون این جزیره را تشدید کرده است. یک نمونه این فعالیت‌ها، رزمایش ماه مه گذشته ارتش چین است که طبق اعلام پکن، در ضمن آن عملیات «تصرف قدرت» در این جزیره تمرین شد. وزارت دفاع تایوان اعلام کرد نظامیان این جزیره بعد از شناسایی «چند موج متعدد» از شلیک موشک در داخل خاک چین در وضعیت آماده‌باش قرار گرفته‌اند. «جو بایدن» رئیس جمهور آمریکا بسته جدید حمایت نظامی به ارزش ۵۶۷ میلیون دلار را برای تایوان مورد تایید قرار داد که بزرگ‌ترین بسته در نظر گرفته شده از سوی واشنگتن برای این جزیره تاکنون است.

آگهی تسلیم سند مالکیت پلاک ۶۶ فرعی از ۱۱۵۱ و ۱۱۵۰ اصلی واقع در بخش ۴ ثبتی تهران
سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه اپارتمان قطعه اول تفکیکی واقع در طبقه زیرزمین به مساحت یکصد و پنجاه و سه متر و هفتاد وسه دسیمتر مربع به شماره ۶۶ فرعی از ۱۱۵۱ و ۱۱۵۰ مفروز و مجزی شده از شماره ۷ و ۲۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۴ تهران در اجرای بخشنامه ۹۱/۲۳۵۱۱ پلاک ثبتی از ۶۶ فرعی از ۱۱۵۱ و ۱۱۵۰ اصلی به پلاک ۱۱۵۱/۸۷ تغییر یافت ذیل ثبت ۶۶۶۲۰ صفحه ۲۵۸ دفتر ۱۶۹ به شماره چاپی ۳۷۹۸۸۲ به نام خانم بتول رسولی قهرودی ثبت و سند صادر شده است و به موجب سند ۵۲۸۳۵- ۸۰/۴/۱۷ دفتر ۲۸۲ تهران در رهن بانک ملی قرار گرفته است و نامبرده طبق دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۰۶۲۳۸۳۷۶ مورخه ۱۴۰۰/۵/۲۴ شعبه ۵۰۵ مجتمع شماره ۱۱ شورای حل اختلاف تهران و گواهی واریز مالیات برارث شماره ۱۱۰۸۵ مورخه ۱۴۰۲/۳/۹ اداره دارائی فوت وراث حین الفوتش عبارتند از ۱- غلامرضا رحمانی قهرودی همسر ۲-محمدرضا ۳- علی رضا ۴- حمیدرضا ۵- مریم فرزندان با شهرت رحمانی قهرودی که سهام به شرح دادنامه میباشد و اقای غلامرضا رحمانی قهرودی نیز طبق گواهی حصر وراثت شماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۰۳۲۸۲۱۹۲ مورخه ۱۴۰۰/۳/۲۴ مجتمع شماره شورای حل اختلاف استان تهران فوت وراث حین الفوتش عبارتند از ۱- محمدرضا ۲- علی رضا ۳- حمیدرضا ۴- مریم فرزندان با شهرت رحمانی قهرودی که سهام به شرح دادنامه است آقای محمدرضا رحمانی قهرودی تقاضای سند سهم الارث خویش را نموده و اعلام داشته اصل سند در ید اقای علی رضا رحمانی قهرودی میباشد که به نامبرده طی شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۴۲۰۱۰۲۲۵ مورخه ۱۴۰۳/۵/۱۷ اخطار گردید اصل سند مالکیت را تحویل اداره ننموده است لذا مراتب در اجرای تبصره ۳ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت جهت اطلاع نامبرده در یک نوبت آگهی و متذکر میگردد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اصل سند مالکیت موصوف را جهت رسیدگی و اخبار به این منطقه ارائه نماید در غیر اینصورت این اداره برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی اقدام خواهد نمود (شناسه آگهی : ۱۷۹۷۵۵۶) ۴
۱۳۶۴۰/ م الف
الیاس صهبا –رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۸۸/۸۶۵۷۶ بخش ۱۱ تهران
نظر به اینکه خانم مریم بحیرائی برابر برگ تقاضا به شماره وارده ۱۴۰۳۲۱۷۰۱۰۷۹۰۲۶۱۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل ترتیب شمارههای ۷۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۱۴ تهران مدعی شده که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان قطعه پانزدهم تفکیکی واقع در سمت جنوب شرقی طبقه پنجم به مساحت ۵۲/۹۴ متر مربع که مقدار ۲/۵۰ متر مربع آن بالکن است به پلاک ثبتی ۸۶۵۷۶ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۰۷۷۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ تهران بانضمام شش دانگ یک واحد پارکینگ قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۱۰/۸ متر مربع واقع در طبقه ۱- و شش دانگ یک باب انباری قطعه ۹ تفکیکی به مساحت ۱/۱۵ متر مربع بنام مریم بحیرائی موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی۸۵۱۹۲۵ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۷۹۰۱۵۷۶۹ ثبت و صادر گردیده و بعلت جابجایی مدارک مفقود شده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور میباشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. رونوشت : ۱- دفاتر اسناد رسمی جهت اطلاع ۲- ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع (شناسه آگهی : ۱۷۹۷۵۵۰) ۴
۱۳۶۴۱/م الف
رضا النچری –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای امیر طاهری با تسلیم تقاضا به شماره وارده ۲۰۸۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۷ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۶۸۴۳۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۵ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۷۷ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده است
سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۰۷۰ فرعی از ۶۷۱۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۳۸ و ۲۳۹ فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش دو تهران به مساحت ۷۸/۶ متر مربع بنام آقای امیر طاهری فرزند حافظ شماره شناسنامه ۱۱۵۴ تاریخ تولد ۱۳۶۲/۰۶/۱۰ صادره از نهاوند دارای شماره ملی ۳۹۶۱۹۰۷۱۵۳ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت سند قطعی ۱۳۰۶۳۸ تاریخ ۱۳۹۲/۰۹/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۵۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۲۴۰۵۶ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۵۰۵۰۶۷۶ ثبت گردیده است. بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. رونوشت : ۱- دفاتر اسناد رسمی جهت اطلاع ۲- ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع (شناسه آگهی : ۱۷۹۷۵۸۵) ۴
۱۳۶۳۸ / م الف
بهروز جشان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی تسلیم سند مالکیت پلاک ۶۷ فرعی از ۱۱۵۱ و ۱۱۵۰ اصلی واقع در بخش ۴ ثبتی تهران
سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه اپارتمان قطعه دوم تفکیکی واقع در طبقه دوم به مساحت یکصد وسی متر و هشتاد و سه دسیمتر مربع به شماره ۶۷ فرعی از ۱۱۵۱ و ۱۱۵۰ مفروز و مجزی شده از شماره ۷ و ۲۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۴ تهران به موجب بخشنامه ۹۱/۲۳۵۱۱ پلاک ثبتی به ۱۱۵۱/۹۹ تغییر یافته است ذیل ثبت ۶۶۶۳۳ صفحه ۳۱۴ دفتر ۱۶۹ به شماره چاپی ۳۷۹۸۹۲ به نام خانم بتول رسولی قهرودی ثبت و سند صادر شده است و نامبرده طبق دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۰۶۲۳۸۳۷۶ مورخه ۱۴۰۰/۵/۲۴ شعبه ۵۰۵ مجتمع شماره ۱۱ شورای حل اختلاف تهران و گواهی واریز مالیات برارث شماره ۱۱۰۸۵ مورخه ۱۴۰۲/۳/۹ اداره دارائی فوت وراث حین الفوتش عبارتند از ۱ – غلامرضا رحمانی قهرودی همسر ۲ – محمدرضا ۳– علی رضا ۴ – حمیدرضا ۵– مریم فرزندان با شهرت رحمانی قهرودی که سهام به شرح دادنامه میباشد و آقای غلامرضا رحمانی قهرودی نیز طبق گواهی حصر وراثت شماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۰۳۲۸۲۱۹۲ مورخه ۱۴۰۰/۳/۲۴ مجتمع شماره شورای حل اختلاف استان تهران فوت وراث حین الفوتش عبارتند از ۱ – محمدرضا ۲ – علی رضا ۳– حمیدرضا ۴ – مریم فرزندان باشهرت رحمانی قهرودی که سهام به شرح دادنامه است آقای محمدرضا رحمانی قهرودی تقاضای سند سهم الارث خویش را نموده و اعلام داشته اصل سند در ید اقای علی رضا رحمانی قهرودی میباشد که به نامبرده طی شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۴۲۰۱۰۲۲۵ مورخه ۱۴۰۳/۵/۱۷ اخطار گردید اصل سند مالکیت را تحویل اداره ننموده است لذا مراتب در اجرای تبصره ۳ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت جهت اطلاع نامبرده در یک نوبت آگهی و متذکر میگردد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اصل سند مالکیت موصوف را جهت رسیدگی و اخبار به این منطقه ارائه نماید در غیر اینصورت این اداره برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی اقدام خواهد نمود (شناسه آگهی : ۱۷۹۷۵۶۲) ۴
۱۳۶۳۹/ م الف
الیاس صهبا –رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران