

بنابر اعلام سازمان تأمین اجتماعی، بازنشستگان این سازمان می‌توانند برای دریافت وام ۲۰ میلیون تومانی به صورت غیرحضورى و یا حضورى در کانون‌های بازنشستگی در خردادماه ثبت‌نام کنند.

پرداخت وام قرض‌الحسنه از جمله تسهیلاتی است که سازمان تأمین اجتماعی به بازنشستگان واجد شرایط خود پرداخت می‌کند و انطور که احمد اسفندیاری؛ معاون فرهنگی و اجتماعی سازمان تأمین اجتماعی عنوان کرده است میزان این وام در سال جاری افزایش یافته است. اسفندیاری با اشاره به پرداخت وام قرض‌الحسنه از سوی سازمان تأمین اجتماعی به بازنشستگان خود اظهار کرد: سال گذشته مبلغ ۱۲ میلیون تومان به بازنشستگان واجد شرایط به‌عنوان وام قرض‌الحسنه با کارمزد ۴ درصد پرداخت می‌شد که با پیگیری‌های صورت‌گرفته امسال این رقم به ۲۰ میلیون تومان افزایش یافته است. وی درخصوص نحوه ثبت‌نام و پرداخت وام قرض‌الحسنه به بازنشستگان گفت: بازنشستگان در هر استان و شهرستان می‌توانند با مراجعه به کانون‌های بازنشستگی اقدام به ثبت‌نام کرده و وام ۲۰ میلیون تومانی خود را دریافت کنند.

معاون فرهنگی و اجتماعی سازمان تأمین اجتماعی در ارتباط با زمان ثبت‌نام بازنشستگان جهت دریافت وام اشاره شده گفت: از اواخر خردادماه فرآیند ثبت‌نام بازنشستگان برای پرداخت وام ۲۰ میلیون تومانی آغاز می‌شود. وی در پاسخ به این پرسش که امسال چه تعداد از بازنشستگان تأمین اجتماعی از تسهیلات وام اشاره‌شده بهره‌مند خواهند شد، خاطر نشان کرد: بر اساس برنامه‌ریزی امسال قرار است ۵۰۰ هزار نفر از بازنشستگان از این تسهیلات بهره‌مند شوند. ثبت‌نام وام بازنشستگان سازمان تأمین اجتماعی از ۱۴۰۲ از طریق مراجعه به کانون‌های بازنشستگی و تکمیل فرم وام ضروری مستمری‌بگیران امکان‌پذیر است. از جمله شرایط دریافت این وام می‌توان به داشتن کارت عضویت کانون بازنشستگی تأمین اجتماعی اشاره کرد.

به گزارش تسنیم، مستمری بگیران واجد شرایط ثبت‌نام وام ضروری بازنشستگان تأمین اجتماعی به دو روش می‌توانند نسبت به ثبت‌نام خود برای دریافت وام ۲۰ میلیون تومانی اقدام کنند. در روش اول به صورت غیر حضوری و از طریق کانون‌های بازنشستگی است که این روش برای استان‌ها و شهرستان‌های است که ثبت‌نام به صورت اینترنتی انجام می‌شود و روش دوم به صورت حضورى، در این روش متقاضیان با حضور در کانون‌های بازنشستگی و ارائه مدارک خود ثبت‌نام خود را انجام می‌دهند. داشتن کارت عضویت کانون بازنشستگی تأمین اجتماعی، برای متقاضی ثبت نام وام بانک رفاه به مستمری بگیران تأمین اجتماعی ۱۴۰۲ یا همان وام ضروری، الزامی است. با توجه به استعلامی که از سوی بانک، برای اعطای تسهیلات به مستمری بگیران دریافت خواهد شد، مستمری بگیران، باید فاقد هر گونه چک برگشتی، بدهی بانکی و اقساط معوقه باشند.

### قیمت سکه ریخت

روز گذشته قیمت طلای ۱۸ عیار هر گرم ۲ میلیون و ۴۵۶ هزار و قیمت سکه طرح جدید ۲۹ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان شد.

به گزارش همشهری آنلاین، روز گذشته در بازار آزاد، قیمت طلای ۱۸ عیار هر گرم ۲ میلیون و ۴۵۶ هزار تومان، قیمت سکه تمام‌بهار آزادی طرح قدیم ۲۷ میلیون و تومان، قیمت سکه تمام‌بهار آزادی طرح جدید نیز ۲۹ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان است و قیمت نیم‌سکه بهار آزادی ۱۶ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان، ربع سکه بهار آزادی ۱۱ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۶ میلیون و ۶۵۰ تومان تعیین شده است.

### هشدار بانک مرکزی درباره دلارهای تقلبی در بازار

بانک مرکزی به مردم درباره وجود دلارهای تقلبی در بازار غیررسمی هشدار داد و تأکید کرد: هموطنان به منظور جلوگیری از به خطر افتادن اموال و دارایی‌های خود، برای انجام امور و مصارف ارزی صرفاً به شعب ارزی بانک‌ها و صرافی‌های مجاز مراجعه کنند. به گزارش ایسنا، با توجه به پایش‌های انجام شده و بنا بر برخی اطلاعات و اخبار واصله مبنی بر فروش دلارهای تقلبی در بازار غیررسمی و به تبع آن ایجاد زیان مالی برای خریداران، به اطلاع هموطنان می‌رساند که به منظور جلوگیری از به مخاطره افتادن اموال و دارایی‌های خود، جهت انجام امور ارزی و تأمین نیازها و مصارف ارزی صرفاً به شعب ارزی بانک‌ها و شرکت‌های صرافی مجاز اقدام کنید.
همان‌طور که پیش از این اعلام شده است، بانک مرکزی به نشانی www.cbi.ir درج شده است، مراجعه کنند و نیازهای خود را از طریق نهادهای رسمی بازار تأمین کنند تا متحمل عواقب و زیان‌های ناشی از خرید اسکناس تقلبی در بازار غیررسمی نشوند.

«آرمان ملی» به بررسی کاهش ۲۰ درصدی قیمت مسکن و دلایل آن می‌پردازد؛

# بازی زیرکانه دولت بامسکن

**رئیس انجمن انبوه‌سازان تهران کاهش**

**۲۰ درصدی قیمت مسکن را نتیجه**

**رکود حاکم بر بازار مسکن و کاهش**

**قدرت خرید مردم می‌داند که در نتیجه**

**آن فروشندگان قیمت‌های پیشنهادی**

**برای املاک را کاهش داده‌اند اما دولت**

**سعی دارد این کاهش قیمت را که در**

**نتیجه عرضه و تقاضای بازار است**

**به اسم خود تمام کند و آن را نتیجه**

**سیاست‌های ثبات بازار ارزی یا طرح**

**مالیات بر خانه‌های خالی اعلام کند**

### آرمان ملی –المیرا بابایی: رسانه‌های دولتی در روزهای

اخیر اعلام کرده‌اند که پس از فروکش کردن التهاب بازار ارز، معاملات مسکن و به تبع آن قیمت‌ها دچار افت ۲۰ درصدی شده است، این درحالی است که برخی از مسئولان سعی در این دارند که این کاهش قیمت را که در نتیجه عرضه و تقاضا در بازار بوده است به ثبات بازار ارزی نسبت دهند این درحالی است که برخی دیگر ماجرای کاهش قیمت‌ها را به طرح مالیات بر خانه‌های خالی ربط می‌دهند درحالی‌که به زعم داود منظور، رئیس سازمان برنامه و بودجه این طرح به دلیل نداشتن اطلاعات شفاف و درست نمی‌تواند دلیل اصلی ریزش قیمت مسکن باشد، اما نکته مهم اینجاست که مسئولان می‌گویند در یکسال اخیر قیمت مسکن چه در بخش فروش و چه در بخش اجاره چقدر افزایش داشته است و به‌رغم سیاست‌های دستوری چگونه بود که اجاره مسکن در تهران دو برابر نرخ مصوب افزایش یافت و قیمت خرید نیز در طول یکسال گذشته افزایش بیش از ۵۰ درصدی را تجربه کرد.

### روغن ریخته نذر امامزاده…

رسانه‌های دولتی معتقدند که در روزهای اخیر بازار مسکن نیز همچون بازار ارز و خودرو، دچار رکود سنگین و همچنین کاهش قیمت شده است. از سوی دیگر بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد در حال حاضر تمامی سرمایه‌گذاران از بازار مسکن شهر جدید پردیس عقب‌نشینی کرده‌اند و خریداران مصرفی نیز حضور پررنگی ندارند همچنین به دنبال افت قیمت‌ها در بازار مسکن شهر تهران، نرخ‌های پیشنهادی آپارتمان در شهرهای کرج، هشتگرد، پردن و پردیس نیز بافت مواجه شده و مالکان برای آنکه واحد خود را به فروش برسانند به‌عنوان قیمت‌های جدید تخفیف می‌دهند این رسانه‌ها مدعی هستند که یکی از دلایل کاهش قیمت مسکن نتیجه ثبات نرخ ارز است و ریشه‌های ثبات نرخ ارز و آرام شدن نوسانات ارز در یک ماه اخیر نیز مشخصاً ریشه در اعمال سیاست تثبیت ارزی بانک مرکزی دارد در حالی‌که بنا به گفته رئیس انجمن انبوه‌سازان تهران کاهش ۲۰ درصدی قیمت مسکن به دلیل رکود حاکم بر بازار مسکن است و در واقع به دلیل کاهش قدرت خرید مردم، فروشندگان قیمت‌های پیشنهادی برای املاک خود را کاهش داده‌اند اما دولت در تلاش است تا به اصطلاح روغن ریخته را نذر امامزاده کند و این کاهش قیمت را که در نتیجه عرضه و تقاضای بازار است به اسم دولت تمام کند.

## گرانی لبنیات تا کجا ادامه دارد؟



افزایش قیمت مصوبه شورای قیمت‌گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی است، افزود: نخریدن شیر به این شرکت‌های لبنی به بهانه اینکه نمی‌خواهند قیمت محصول خود را افزایش دهند، اعتنایی به قیمت مصوب شیر ندارند و با قیمت‌های سال گذشته اقدام به خرید شیر از دامداران می‌کنند.

وی با تأکید بر اینکه قیمت شیر خام از کیلویی ۱۲ به ۱۵ هزار تومان رسیده و این



**کاهش ۲۰ درصدی قیمت مسکن به دلیل رکود**
رئیس انجمن انبوه‌سازان تهران از کاهش ۲۰ درصدی قیمت مسکن به دلیل رکود خبر داد و گفت: وزارت راه و شهرسازی با قیمت ۱۰ میلیونی ساخت نهضت ملی مسکن موافقت کرد.

ایرج رهبر در نشست خبری با اشاره به قیمت مقطوع ساخت و ساز واحدهای مسکن مهر، اظهار کرد: قیمت مقطوع مشکلاتی را برای سازندگان به‌وجود آورده بود.

وی با بیان اینکه در نهضت ملی مسکن نیز وزارت راه و شهرسازی بر انجام ساخت و ساز با قیمت مقطوع تأکید دارد، افزود: قیمت‌های متفاوتی از سوی مسئولان ذی‌ربط برای هزینه ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن اعلام می‌شود ما از وزارت راه و شهرسازی خواسته‌ایم از سازمان برنامه و بودجه در این رابطه تبعیت کند.

رهبر توضیح داد: سازمان مذکور کارشناسان خیلی قوی دارد که ریز آیت‌های مربوط به نهاده‌های ساختمانی را با دقت بسیار بالا محاسبه کرده و با توجه به تورم هر سه ماه یکبار شاخص تعدیل را اعلام می‌کنند که پس از مذاکرات متعدد، وزارت راه و شهرسازی با هزینه ساخت حدود ۱۰ میلیون تومانی برای هر مترمربع نهضت ملی مسکن موافقت کرده است.

وی با بیان اینکه مهم‌ترین مسأله ساخت و ساز پروژه‌های نهضت ملی مسکن تأمین مالی است، افزود: در دوره اسلामी وزیر سابق راه و شهرسازی بارها اعلام کردیم که برای ساخت واحدهای طرح اقدام ملی آورده متقاضیان وام ۳۰۰ میلیون تومانی پاسخگو نیست.

رهبر ادامه داد: بر این اساس پیشنهاد دادیم از سرمایه بخش خصوصی برای ساخت و سازها استفاده شود که به آن توجهی نشد. در پروژه‌های نهضت ملی مسکن توان تأمین آورده از سوی متقاضیان حداکثر ۲۰۰ میلیون تومان است که با وام ۳۰۰ میلیون تومانی (قبل از افزایش به ۵۵۰ میلیون تومان) حدود ۵۰۰ میلیون تومان می‌شد که با این مبلغ وام و آورده متقاضیان بر آوردهای ما نشان می‌داد که هزینه ساخت دو برابر رقم مذکور یعنی حدود یک میلیارد تومان خواهد بود.

وی راهکار ساخت و ساز سریع پروژه‌های نهضت ملی مسکن را استفاده از سرمایه بخش خصوصی اعلام و بیان کرد: پیشنهاد داده‌ایم از همان پروژه‌ها به ازای منابع مالی بخش خصوصی به آنها واحد واگذار کنند. یا اینکه در جاهای دیگر به مازمین واگذار کنند.

رهبر با تأکید بر اینکه اجرای نهضت ملی مسکن مدیریت جهادی می‌خواهد، گفت: مدیریت جهادی به این معنی که مدیران قدرت تصمیم‌گیری سریع و ابلاغ آن را داشته باشند. در زمان حاضر چون مدیران اختیار ندارند منتظر تصمیم‌گیری شورای عالی مسکن می‌مانند و پس از آن در رابطه با موضوعی تصمیم‌گیری می‌کنند و در واقع به دلیل رکود حاکم بر بازار، قیمت مسکن ۱۰ تا ۲۰ درصد کاهش یافته است بنابراین به دلیل کاهش قدرت خرید مردم، فروشندگان قیمت‌های پیشنهادی برای املاک خود را کاهش داده‌اند.

تومان درب دامداری قیمت خرده است که قیمت بالایی نیز نیست ولی شرکت‌های لبنی توجهی به این قیمت مصوب ندارند. فرجی آزاد با اشاره به اینکه معتقد هستیم قیمت ۱۵ هزار تومانی شیر ناعادلانه بوده، ادامه داد: ولی دامدار به خاطر اینکه فشار بر مصرف‌کننده وارد نشود از سود خود گذشته ولی اجازه نیز نمی‌دهیم کارخانجات هم قیمت محصول افزایش دهند و هم شیر را به قیمت سال گذشته از دامدار خریداری کنند. وی اظهار داشت: نکته جالب‌تر اینکه ۷۰ تا ۸۰ کارخانجات لبنی از روز اول که قیمت جدید شیر ابلاغ شد قیمت محصولات خود را افزایش دادند ولی هنوز قیمت شیر را با نرخ سال گذشته خریداری می‌کنند.

فرجی آزاد ابراز داشت: این تخلف آشکار شرکت‌های لبنیاتی همچون سال‌های گذشته تکراری است و آنها چند ماه به بهانه‌های مختلف اقدام به خرید شیر با قیمت گذشته می‌کنند.
انتظار می‌رود دستگاه‌های نظارتی استان به این موضوع ورود کنند و جلوی تخلفات آشکار کارخانه‌های لبنیاتی گرفته شود.
رئیس اتاق اصناف کشاورزی آذربایجان شرقی گفت: همچنین بر اساس مصوبه‌های قبلی کارخانجات لبنی قرار بود ۱۵ درصد تولید خود را در سه محصول پرمصرف پنیر، ماست بدون چربی و شیر جهت تنظیم بازار به قیمت مصوب دولتی عرضه کنند به بازار تا قیمت‌ها کنترل شود، ولی متأسفانه شاهد هستیم که این کارخانجات به این موضوع نیز توجهی ندارند و به آن عمل نمی‌کنند.

# آرمان ملی

### قیمت گوشت ارزان شد

مدیرعامل اتحادیه مرکزی دام سبک کشور با اشاره به روند کاهشی قیمت دام زنده از اسفند سال گذشته تاکنون گفت: با توجه به این امر قیمت گوشت نباید با نرخ‌های بالا به دست مصرف‌کنندگان برسد.
افشین صدر دادرس با بیان اینکه قیمت دام زنده از اسفندماه سال گذشته تا امروز کاهشی بوده است، گفت: قیمت هر کیلو دام سبک از ۱۸۰ هزار تومان به ۱۵۰ تا ۱۵۵ هزار تومان رسیده است که با این وجود و با توجه به واردات، اما کاهش قیمت به صورت کلی در بازار احساس نمی‌شود.

به گزارش ایسنا، مدیرعامل اتحادیه مرکزی دام سبک کشور درباره قیمت گوشت در چند وقت اخیر توضیح داد: در حال حاضر بالاترین قیمت دام زنده سبک یعنی بره نر پروار ۱۶۰ هزار تومان است و طبیعتاً با این قیمت گوشت نباید با نرخ‌های بالا به دست مصرف‌کنندگان برسد.

### کارکنان بانکی که ۱۱ بار وام قرض‌الحسنه گرفته‌اند!

عضو کمیته تحقیق و تفحص از بانک‌های دولتی گفت: مگر بانک‌ها تافته جدا افتاده‌اند؟ سایر کارکنان، کارمند دولت نیستند؟ مگر دیگر کارمندان برای توسعه اقتصادی کشور کار نمی‌کنند؟ طبق بررسی‌های این هیات کارکنان یک بانک ۱۱ بار وام قرض‌الحسنه گرفته‌اند.

سید ابراهیم رئیسی رئیس‌جمهور در نشست ۱۰ خرداد هیات دولت بر عادلانه شدن پرداخت هرگونه تسهیلات بانکی پس از انتشار برخی اخبار مبنی بر پرداخت تسهیلات ویژه به کارکنان بانک‌ها تأکید و تصریح کرد: پرداخت هرگونه تسهیلات بانکی باید مبتنی بر ضوابط و عادلانه باشد و نباید این احساس در جامعه ایجاد شود که هر کسی به خزانه نزدیک‌تر است، می‌تواند زودتر و بیشتر از منابع بهره‌بربرد و رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه دولت سیزدهم به هرگونه رویه خلاف عدالت و تبعیض‌آمیز مخالف است، وزیر اقتصاد و رئیس بانک مرکزی را مأمور کرد چنانچه آیین‌نامه‌ای وجود دارد که برای کارکنان بانک‌ها تسهیلات ویژه و غیرمتعارفی در نظر گرفته، مورد بازبینی و اصلاح قرار گرفته و به مردم اطلاع‌رسانی شود.

محدودیت منابع بانکی و سخت‌گیری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات از سویی و همچنین بانک محور بودن نظام تأمین مالی کشور سبب شده تا بر خورداری از منابع بانک‌ها برای عامه مردم تقریباً ناممکن شده و به سختی صورت گیرد. براساس صورت‌های مالی منتشره بانک‌ها در سامانه کدال مجموع تسهیلات اعطایی بانک‌ها اعم از دولتی، خصوصی و بورسی به کارکنان خود در پایان سال ۱۳۹۹ بیش از ۶۷ هزار میلیارد تومان بوده است؛ بر اساس تقسیم میزان تسهیلات اعطایی بانک‌ها به پرسنل خود به تعداد این کارکنان، تعدادی از بانک‌ها بیش از یک میلیارد تومان به هر کارمند خود (به طور متوسط) وام داده‌اند.

به گزارش ایرنا، نکته عجیب اینکه بخشی از این تسهیلات بانک‌ها به پرسنل خود از محل سپرده‌های قرض‌الحسنه بوده که قرار است برای تسهیلاتی چون ادواج و فرزندآوری پرداخت شود؛ این در حالیست که بانک‌ها برای اعطای وام به قانون جهش تولید مسکن در حدود ۲ ساله که از تصویب این قانون می‌گذرد (مصوب شهریور ۱۴۰۰) به جز بانک مسکن، تقریباً هیچ اعتباری را پرداخت نکرده‌اند.

### توضیحات اوچی در باره نحوه استفاده

### از کارت سوخت جایگاه‌داران

وزیر نفت گفت: ما در بسیاری از جایگاه‌ها تعداد کارت‌های سوخت را کم کرده‌ایم، به این دلیل که استفاده از کارت جایگاه‌داران برای کسانی باشد که فراموش می‌کنند کارت شخصی‌شان را همراه ببرند و یا اینکه کارت سوختشان را کم کرده‌اند.

به گزارش ایسنا، جواد اوچی در حاشیه جلسه هیأت دولت اظهار کرد: خوشبختانه در دولت مردمی یکی از محورها، بحث دیپلماسی انرژی بود که توسط وزارت نفت و وزارت امور خارجه تلاش‌های خوبی انجام شد و یکی از آنها همکاری با کشور ترکمنستان در حوزه انرژی بود.

وزیر نفت در ادامه با بیان اینکه دولت سیزدهم اصل بدهی واردات که عدد سنگینی بود را پرداخت کرده است، گفت: برخی سوال می‌کنند که چگونه است که جمهوری اسلامی ایران دارنده دومین ذخایر گازی دنیاست اما باز هم گاز وارد می‌کند؟ باید گفت روسیه نیز اولین ذخایر گازی دنیا را دارد اما با توجه به آمار، واردات، صادرات و ترانزیت … و دارد و سهم تجارت مطرح است که ما نیز اینگونه کار می‌کنیم و به دنبال افزایش سهم تجارت انرژی در منطقه با کشورهای همسایه هستیم.

وی در رابطه با استفاده از کارت سوخت مربوط به جایگاه‌ها تأکید کرد: از مردم تقاضا داریم که از کارت سوخت شخصی خود استفاده کنند. ما در بسیاری از جایگاه‌ها تعداد کارت‌های سوخت را کم کرده‌ایم و به این دلیل بوده است که استفاده از کارت جایگاه‌داران برای کسانی باشد که فراموش می‌کنند کارت شخصی‌شان را همراه ببرند و یا اینکه کارت سوختشان را کم کرده‌اند، در مواقع اضطرار از کارت جایگاه استفاده کنند و البته یک کارت نیست و در هر سکویی که در جایگاه وجود دارد یک کارت قرار داده شده است.

به گزارش ایسنا، وزیر نفت تأکید کرد: خوشبختانه از این روش استقبال خوبی شده و به ۵۰ درصد رسیده است و مردم از کارت سوخت شخصی خودشان استفاده می‌کنند. کارت جایگاه برای مواقع ضروری است و امیدواریم استفاده از کارت سوخت شخصی هر روز افزایش یابد.

اوچی در رابطه با این سوال که آیا جایگاه‌دار وظیفه دارد بنزین برزند، چرا که برخی از جایگاه‌ها مبلغی بیشتر از مقدار بنزین مصرف شده دریافت می‌کنند؟ گفت: هیچگونه حقی ندارند که مبلغ بیشتر دریافت کنند، چرا که هر جایگاه دار بابت بنزین، گازوئیل و حتی سی.ان. جی بابت حق‌العمل کاری که انجام می‌دهد وزارت نفت به او پرداخت دارد. بنابراین این موضوع تخلف است و بازرسان ما به ویژه در نواحی پخش سرکشی کرده و با آن برخورد می‌کنند.