آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۱۶۳
شنبه
۱۴۰۴•۰۵•۰۴
۰۱ صفر ۱۴۴۷ / ۲۶ جولای ۲۰۲۵

اخبار

چرا برق قطع می‌شود؟

عضو انجمن صنفی نیروگاه‌های ایران گفت: ناترازی برق نسبت به تقاضا به ۲۰ هزار مگاوات رسیده که مهم‌ترین علت ناترازی یکی رشد صنعت و بخش زیادی مصرف مشترکین و همچنین استفاده غیرمجاز از برق برای استخراج رمزارز، بخشی نیز مربوط به کاهش منابع آب کشور و در نتیجه از مدار خارج شدن نیروگاه‌های برقابی است. آرش هاشمیان در گفت‌وگو با ایلنا، در ارزیابی چالش ناترازی برق در کشور اظهار داشت: در حال حاضر ناترازی برق نسبت به تقاضا به ۲۰ هزار مگاوات رسیده که مهم‌ترین علت ناترازی یکی رشد صنعت و بخش زیادی مصرف مشترکین و همچنین استفاده غیرمجاز از برق برای استخراج رمزارز و بخشی نیز مربوط به کاهش منابع آب کشور و در نتیجه از مدار خارج شدن نیروگاه‌های برقابی است. وی با اشاره به لزوم سرمایه‌گذاری احداث نیروگاه در کشور گفت: اولویت اکنون روی تجدیدپذیرها است که تاکنون اقدامات لازم و کافی صورت نگرفته است، البته طرح‌هایی در دستور پیگیری است که امیدواریم یک تا دو سال آینده تا حدی ناترازی برق را برطرف کند، مثلا احداث نیروگاه‌های خورشیدی در برنامه قرار دارد که اخیرا نیز بزرگ‌ترین نیروگاه خورشیدی کشور در اصفهان به بهره‌برداری رسید. در کل این اقدامات در کوتاه‌مدت بعنوان راهکار تلقی می‌شوند اما مهم‌ترین علت بروز ناترازی رشد صنعت کشور بوده که سنکرون نیروگاه‌ها همگام با رشد صنعت قدری عقب مانده‌اند. عضو انجمن صنفی نیروگاه‌های ایران تصریح کرد: پتانسیل و ظرفیت بالایی در سطح جغرافیای ایران برای نیروگاه خورشیدی وجود دارد و اقشار جامعه نیز این موضوع را درک کرده‌اند که باید به سمت انرژی پاک بروند، به طوری که مشترکین برای منازل خود هم درخواست احداث نیروگاه خورشیدی می‌دهند هرچند دیر برای این موضوع اقدام شده و بنا به دلایلی تاکنون مغفول مانده بود اما حداقل به این نکته رسیده‌ایم جزء دغدغه‌های دولت است در هر حال اکنون افکار عمومی و جامعه لزوم استفاده از انرژی پاک را درک کرده و بانک‌ها هم در این زمینه تسهیلات لازم را ارائه می‌دهند و افق روشنی دیده می‌شود. وی خاطرنشان کرد: چند سال گذشته مشکلات زیادی برای صنعت برق ایجاد شده که عامل آن نیز ناترازی بوده است که منجر به این شد شبکه سراسری ناپایدار باشد، این تهدیدی برای صنعت برق بوده که البته تبدیل به فرصت شد که مشترکین و صنعت برق با موضوع قطع برق غریبه نباشند و بدانند که باید روی کنترل مصرف تمرکز کنند و مسئولین نیز تمهیداتی بیندیشند، بعنوان مثال در بخش تولید سناریوهای مختلفی بررسی و بازبینی شد که در شرایط اضطرار پایداری شبکه حفظ شود. هاشمیان درباره نقش رمزارزها در بروز ناترازی برق در کشور گفت: بخشی از چالش برق مربوط به استفاده غیرمجاز ماینرها است، ایران کشور پهناوری است و کنترل تاحدی سخت است بعضا استخراج‌کنندگان غیرمجاز مخفیانه در کارگاه‌ها و منازل رخنه کرده‌اند بنابراین کنترل سخت است، باید در نظر داشته باشیم که ارزان بودن انرژی باعث شده برخی به این عرصه ورود کنند و آفتی است که کشور را درگیر کرده است البته مواردی به‌صورت تکنیکال و فنی رصد و شناسایی می‌شوند در هر صورت درد را تشخیص دهیم درمان هم پیدا می‌شود. وی درباره تولید و تامین برق در شرایط جنگ تصریح کرد: ما در کشور نیروگاه‌های متعددی داریم و توانمندی خوبی در حفظ پایداری شبکه برق کشور وجود دارد، اگر نیروگاه‌ها کنار هم باشند با کوچک‌ترین تهدید چه طبیعی و چه حملات احتمالی نظامی دچار آسیب شده و از مدار خارج می‌شوند، پراکندگی نیروگاه‌ها پایداری را منجر می‌شود، مثلا برخی مشترکین دیزل‌ژنراتور دارند و این باعث شده نیروگاه‌ها و مشترکین آمادگی خوبی در شرایط اضطرار داشته باشند، در جنگ ۱۲ روزه با دقت بیشتری در بازبینی تمرین تولید و حفاظت از صنعت برق قرار گرفتیم و مشکل خاصی نیست مانورهای زیادی برگزار شد و در صورت بروز شرایط اضطراری پیش‌بینی لازم صورت گرفته و پدافندها به این سمت رفته است به همین دلیل آمادگی نسبی در جامعه نیز ایجاد شده است. عضو انجمن صنفی نیروگاه‌های ایران درباره تامین برق مورد نیاز از واردات تصریح کرد: باید در نظر داشته باشیم سال آینده قطعا مصرف بیشتر می‌شود زیرا رشد صنعت و رشد شهرها بیشتر می‌شود، سالانه ۱۰ درصد مصرف افزایش می‌یابد اما برای تامین پایدار نگاه صنعت برق بیشتر به داخل بوده است چون در کشورهای اطراف این فضا وجود ندارد که به‌صورت پایدار و مداوم برق به ما تحویل دهند چون در برخی موارد در زمان‌های خاص نمی‌توانند برق ارسال کنند، آنچه کارگشاست اینکه جامعه به سمت مصرف بهینه و کاهش مصرف برود، باید کمک کنیم پروژه‌هایی که تعریف شده به سرانجام برسند مخصوصا در حوزه تجدیدپذیرها در سطح ملی پروژه تعریف شده و خودتامینی هم باعث می‌شود که چندان نیاز به واردات نباشد. بعبارت دیگر نیازی به بکارگیری سناریوی واردات نیست و بیشتر تمرکز روی احداث نیروگاه و کاهش مصرف و اجرای پروژه‌های تجدیدپذیر است، کما اینکه فعلا چاره کار کاهش مصرف است، اکنون صنایع بزرگ نسبت به احداث نیروگاه ورود کرده‌اند، جامعه هم باید کمک کند با مصرف بهینه مدیریت شود.

گزارش «آرمان ملی» از مطالبات مردمی از بدعهدی‌های خودروسازان

تنگنای بدعهدی خودروسازان و مردم

آرمان ملی: خریداران محصولات خودروسازان، اخیراً به راستی از بدعهدی تمام و کمال این شرکت‌ها در تاخیر و تحویل خودرو، افزایش قیمت بدون ارتقای کیفیت محصولات، نبود قطعه و خدمات پس از فروش پرچالش، به تنگ آمده‌اند. هرچند در وانفسای نوسانات افت ارزش پول ملی بسیاری از مردم درصدد تبدیل دارایی‌های نقد خود به دلار و طلا و... هستند، اما همچنان برخی به دنبال خرید خودرو با توجه به میزان نقدینگی خود هستند و به دلایل مختلف این فرآیند را نسبت به دیگر پروسه‌های تبدیل نقدینگی ترجیح می‌دهند. اما بیش از همه تأخیر در تحویل خودرو همزمان با سقوط سریع ارزش نقدینگی، چالشی است که طی سال‌های اخیر بارها مشتریان شرکت‌های خودروسازان با آن مواجه شده‌اند که به برگزاری تجمعهای اعتراض‌آمیز و... منتهی شده است که البته علاوه برلطمه واردشدن به اعتبار این شرکت‌های خودروسازی، باعث ایجاد تنش در ابعاد مختلف در کشور می‌شود.

به گزارش «آرمان ملی»، کارشناسان دلایل مختلفی را در وقوع این امر موثر می‌دانند که ترکیبی از عوامل داخلی و بیرونی است، اما به باور خریداران و برخی از کارشناسان بعضی از دلایل عنوان شده به خصوص از سوی خود شرکت‌ها، مانند عدم صدور مجوز و یا تغییرات قوانین و مقررات گمرکی و... بیش از آنکه دلیل واقعی باشد، بهانه‌ای برای سردرگم کردن بیشتر خریداران است، هرچند قطعاً در اثنای مشکلات تحریم و مشکلات جانبی آن، چالش‌هایی برای این شرکت‌ها نیز همچون همه فعالان اقتصادی دیگر ایجاد می‌شود، اما این مسأله تنها محدود به مشکلات گمرکی نیست و در برخی موارد، تولید و مونتاژ داخلی خودروها نیز به عاملی مهم در ایجاد تأخیر تبدیل شده است. برخی از کارشناسان نیز بر این باور هستند که؛ کمبود قطعات یدکی، مشکلات زنجیره تأمین و افزایش ناگهانی تقاضا برای برخی مدل‌ها، همگی دست به دست هم داده‌اند تا تحویل خودرو به تعویق بیفتد و بدعهدی خودروسازان را نمایان کند.

سقف مجاز تاخیر

قطعاً خریداران نیز با این روند آشنا هستند و تاخیر کوتاه‌مدت در بسیاری از پروسه‌های خرید و فروش را پذیرا هستند، اما از نگاه کلی مشتریان این سوال ایجاد می‌شود که این تأخیرها تا چه حد مجاز است و شرکت‌های خودروسازان چه پاسخی برای این عدم تعهد به وعده‌های خود دارد؟ معمولاً زمان تحویل خودرو براساس قرارداد منعقد شده قابل محاسبه است، اما به گفته برخی از خریداران این زمان حتی گاهی تا سه تا چهارماه یا حتی افزایش آن به «سال» بیشتر نیز افزایش می‌یابد. البته در چنین مواردی، طبق قانون حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان خودرو، شرکت‌ها موظف به پرداخت جریمه دیرکرد به مشتریان هستند که میزان آن بسته به نوع قرارداد و روش فروش متغیر است که در نهایت این مبلغ در برخی موارد به صورت نقدی یا تخفیف در فاکتورهای بعدی به مشتریان باید بازگردانده می‌شود که البته این میزان جریمه به هیچ‌وجه به اندازه ضرر و زیان احتمالی مشتریان نیست و گاهی پرداخت این جریمه‌ها با تاخیر مواجه می‌شود که باعث تشدید نارضایتی می‌شود. نمونه‌ای از اعتراضات خریداران محصولات خودروسازان، ثبت کارزاری است که در آن عاجزانه از وزیر صمت درخواست رسیدگی و پاسخگویی به مشکل عدم تحویل خودروهای فروخته‌شده توسط شرکت‌های خودروسازان است که با وجود اینکه تمامی مدارک خودرو در فروردین‌ماه دریافت شده است، مدل خودرو ۱۴۰۳ است تا تیرماه است، خودرویی تحویل نشده و جریمه‌ای هم براساس قوانین تعریف شده لحاظ نشده است.

چالشی با بهانه دیون دولتی

از دیگر اقدامات برخی از خودروسازان برای جبران تأخیر، تمدید بیمه خودرو در دوره انتظار است. در حقیقت از آنجاکه بیمه شخص ثالث و سایر بیمه‌های خودرو ممکن است پیش از تحویل خودرو منقضی شوند، شرکت‌ها در مواردی اقدام به ارائه بیمه اضافی یا پرداخت مبلغ معادل بیمه‌نامه به مشتریان می‌کنند تا آنان در طول مدت انتظار بدون دغدغه از لحاظ پوشش بیمه‌ای باشند. هرچند این اقدام هرچند مثبت است، اما قطعاً نمی‌تواند جایگزین تحویل به موقع خودرو شود. از سوی دیگر برخی از خریداران خودروهای مدل ۱۴۰۴ شرکت خودروسازان، نیز نگرانی خود را از درخواست این شرکت‌ها تحت عنوان مابه‌التفاوت دیون دولتی است اعلام کرده‌اند. خریداران ضمن درخواست علل بررسی ضرر و زیان تاخیر تحویل محصولات، خواستار ارائه جزئیات کامل مبلغ ما به‌التفاوت «دیون دولتی» همراه با مستندات قانونی، بررسی تطابق این مبالغ با مفاد قراردادهای قطعی و ورود نهادهای نظارتی به این موضوع هستند. آنها همچنین بر لزوم اجرای دقیق مفاد قراردادها و پرهیز از هزینه‌های اضافی فاقد شفافیت تأکید دارند.

فاصله مشتری با فروشنده

بررسی شکایات و نظرات کاربران در فضای مجازی نشان می‌دهد که تاخیر در تحویل خودروهای خودروسازان بارها تکرار شده است. این تأخیرها معمولاً در بازه‌های زمانی متفاوتی بوده که دلیل مشخصی برای آن اعلام نشده است. در کنار این مشکلات، نارضایتی خریداران از عدم اطلاع‌رسانی مناسب و پاسخگویی ناکافی شرکت‌های خودروساز نیز به شدت مشهود است. این مسئله، فاصله میان انتظار مشتریان و عملکرد شرکت‌ها را بیشتر کرده و نیاز به اصلاح در سیستم‌های ارتباطی و خدمات پس از فروش خودروسازان را بیش از پیش آشکار می‌سازد. بدیهی است؛ مشتریان حق دارند از جایگاه حقوقی، در صورت عدم تحویل به موقع خودرو، شکایت خود را به مراجع ذی‌ربط ارائه دهند و راهکارهای مختلفی برای این کار وجود دارد که از طریق خدمات مشتریان خودرساز آغاز شده و در صورت عدم رفع مشکل، می‌تواند به مراجع قضائی و سازمان‌های حمایتی مانند وزارت صنعت، معدن و تجارت یا سازمان حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان ارجاع داده شود. با این وجود فرآیند شکایت ممکن است طولانی و طاقت‌فرسا باشد و نیازمند صبر و پیگیری مستمر مشتریان است. قطعاً بهترین رویکرد برای خریداران مواجهه با تأخیر در تحویل خودرو، آگاهی از حقوق خود و استفاده از تمامی ابزارهای قانونی و خدماتی موجود است. پیگیری مستمر، مطالبه جریمه‌های دیرکرد و درخواست شفافیت در اطلاع‌رسانی از شرکت می‌تواند تا حدی فشار بر خودروسازان را افزایش داده و این شرکت‌ها را به پاسخگویی بیشتر وادارد، اما آنچه که مسلم است اینکه؛ به طور کلی، تأخیر در تحویل خودرو نه تنها مشتریان را دچار استرس و ناامیدی می‌کند، بلکه اعتبار شرکت‌های خودروسازی را نیز خدشه‌دار می‌سازد. در چنین شرایطی، هم مشتریان و هم تولیدکنندگان خودرو باید تلاش کنند تا با تعامل سازنده و پیگیری حقوقی، راهکارهای مؤثری برای کاهش این مشکلات پیدا کنند و به سمت ارتقای کیفیت خدمات و رضایت مشتریان حرکت کنند.

تاخیر مجاز در تحویل خودرو

بسیاری از مشتریان شرکت‌های خودروسازی داخلی و مونتاژی گزارش داده‌اند که خودروهایشان ماه‌ها پس از موعد مقرر تحویل داده شده است. این تأخیرها، که گاهی بدون اطلاع‌رسانی شفاف یا عذرخواهی رسمی از سوی خودروسازان رخ می‌دهد، نه‌تنها برنامه‌ریزی مالی خریداران را مختل می‌کند، بلکه به دلیل نبود فرآیند مشخص برای مطالبه جریمه دیرکرد، به چالشی لاینحل تبدیل شده است. براساس قانون حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان خودرو (مصوب ۱۳۸۶)، تأخیر بیش از ۱۵ روز در تحویل خودرو مشمول جریمه می‌شود و خودروسازان موظف‌اند خسارتی معادل سود مشارکت یا جریمه روزانه (بسته به قرارداد) به خریدار پرداخت کنند. با این حال، گزارش‌های متعدد از خریداران نشان می‌دهد که دریافت این جریمه در عمل با موانع بسیاری همراه است.

یکی از مشکلات اصلی، نبود سامانه‌ای متمرکز و شفاف برای ثبت و پیگیری شکایات مربوط به تأخیر تحویل است. خریداران اغلب مجبورند به‌صورت حضوری به نمایندگی‌ها مراجعه کنند یا از طریق سامانه‌های شرکت‌ها، شکایت خود را ثبت کنند، اما این پیگیری‌ها معمولاً به نتیجه نمی‌رسد یا به پروسه‌های طولانی و فرسایشی منجر می‌شود. نکته نگران‌کننده‌تر، رویه‌ای است که برخی نمایندگی‌ها و خودروسازان در زمان عقد قرارداد به کار می‌گیرند. گزارش‌های متعدد حاکی از آن است که در هنگام ثبت‌نام، خریداران ملزم به امضای قراردادهایی می‌شوند که بندهایی به نفع شرکت‌ها دارند و امکان شکایت برای تأخیر در تحویل را سلب می‌کنند. این قراردادهای یک‌طرفه، که به گفته کارشناسان حقوقی تخلف از قانون حمایت از مصرف‌کنندگان محسوب می‌شود، خریدار را در موقعیت ضعف قرار می‌دهند. برای مثال، برخی مشتریان ادعا کرده‌اند که در قراردادهایشان بندی وجود دارد که تأخیر تحویل را به «شرایط خارج از کنترل» مانند تحریم‌ها یا مشکلات تأمین قطعات نسبت می‌دهد و خودروساز را از هرگونه مسئولیت معاف می‌کند. این در حالی است که خریداران، به دلیل انحصاری بودن بازار و نبود گزینه‌های جایگزین، چاره‌ای جز امضای این قراردادها ندارند.

دلایل تاخیر مراجع قضائی

در این میان همچنین اسب بخار در گزارش خود اشاره کرده است که؛ شنیده‌هایی نیز وجود دارد که مراجع قضائی، به‌ویژه در برخی مناطق، تمایل یا توان کافی برای رسیدگی به شکایات مربوط به تأخیر تحویل خودرو را ندارند. برخی خریداران گزارش داده‌اند که پس از طرح شکایت در سازمان تعزیرات حکومتی یا مراجع قضائی، پرونده‌هایشان به دلیل پیچیدگی‌های بروکراتیک یا فشارهای احتمالی خودروسازان، بدون نتیجه باقی مانده است. این موضوع، به‌ویژه در مواردی که خودروسازان با استناد به بندهای قرارداد، ادعا می‌کنند که شکایت خریدار غیرقانونی است، پررنگ‌تر می‌شود. کارشناسان حقوقی معتقدند که نبود نظارت کافی بر قراردادهای خودروسازان و ضعف در اجرای قانون حمایت از مصرف‌کنندگان، این بی‌اعتمادی را تشدید کرده است. خودروسازان از انحصار بازار سوءاستفاده می‌کنند و با تنظیم قراردادهایی که عملاً حقوق خریدار را نادیده می‌گیرند، خود را از پاسخگویی معاف کرده‌اند.

مراجع قضائی نیز در بسیاری موارد به دلیل حجم بالای پرونده‌ها یا ناآشنایی با جزئیات قانون، این شکایات را با جدیت پیگیری نمی‌کنند. این وضعیت، خریداران را در چرخه‌ای از ناامیدی گرفتار کرده، جایی که نه خودروساز پاسخ‌گوست، نه نمایندگی‌ها همکاری می‌کنند و نه مراجع قانونی راه‌حلی قطعی ارائه می‌دهند. در حال حاضر، بازار انحصاری خودرو در ایران، قدرت چانه‌زنی را از خریداران گرفته و آنها را در برابر تصمیمات یک‌جانبه خودروسازان آسیب‌پذیر کرده است.

ادامه این وضعیت، نه‌تنها اعتماد عمومی به صنعت خودروسازی را بیش از پیش تضعیف می‌کند، بلکه می‌تواند به افزایش نارضایتی‌های اجتماعی منجر شود. تا زمانی که فرآیند مشخصی برای مطالبه جریمه دیرکرد تعریف و قراردادهای غیرمنصفانه اصلاح نشود، خریداران همچنان قربانی اصلی این چرخه معیوب خواهند بود.

دریچه

۵۰ شهر درگیر تنش آبی

هم‌زمان با ادامه دومین سال خشکسالی شدید و کاهش ۴۰ درصدی بارندگی نسبت به سال گذشته، وزارت نیرو اقدامات سخت‌گیرانه‌تری را برای مدیریت مصرف در دستور کار قرار داده است. در چهار ماه نخست امسال، بیش از ۴۷ هزار مشترک پرمصرف شناسایی و مشمول اقدامات اصلاحی شده‌اند؛ این در حالی است که ۵۰ شهر کشور درگیر تنش آبی‌اند و سدهای بزرگ با کاهش قابل‌توجه ذخایر روبه‌رو هستند. به گزارش ایسنا، در حالی که کشور دومین سال پیاپی خشکسالی شدید را پشت سر می‌گذارد، تازه‌ترین ارزیابی‌ها از وضعیت منابع آب حاکی از کاهش چشمگیر بارندگی و ذخایر آبی در سطح ملی است. بررسی داده‌ها نشان می‌دهد که متوسط بارش کشور تا پایان تیرماه تنها ۱۴۷ میلی‌متر ثبت شده؛ رقمی که در مقایسه با میانگین بلندمدت، حدود ۳۸ درصد و نسبت به سال گذشته نیز ۴۰ درصد کاهش داشته است. با این شرایط، ایران در رتبه ۵۶ از ۵۷ سال گذشته از نظر شدت خشکسالی قرار گرفته و به گفته کارشناسان، در دومین سال خشک متوالی به سر می‌برد. نقشه‌های بارش منتشرشده نیز تصویری نگران‌کننده از گستره خشکسالی در کشور ارائه می‌دهد؛ به‌طوری که استان‌هایی چون سیستان و بلوچستان، هرمزگان، بوشهر و خوزستان با کاهش ۵۰ تا ۸۰ درصدی بارش روبه‌رو بوده‌اند. در این میان، تهران، البرز، مشهد، اصفهان و تبریز نیز در فهرست مناطق با تنش شدید آبی قرار دارند؛ شرایطی که نگرانی‌ها نسبت به تابستان پیش‌رو را افزایش داده است. از سوی دیگر، افت ورودی آب به سدهای کشور نیز قابل توجه بوده است. مجموع ورودی آب از ابتدای سال آبی جاری تاکنون به حدود ۷.۲۲ میلیارد مترمکعب رسیده که نسبت به سال قبل، ۴۳ درصد کاهش را نشان می‌دهد. حجم ذخیره فعلی سدها نیز با ۲۶ درصد افت نسبت به مدت مشابه سال گذشته، به حدود ۲۳ میلیارد مترمکعب رسیده است. این در حالی است که درصد پرشدگی مخازن در حال حاضر تنها ۴۴ درصد است. سدهای مهمی مانند زاینده‌رود، دوستی، طالقان، شهید کاظمی، استقلال هرمزگان و نهند نیز با کاهش ذخایر تا مرز ۷۳ درصد مواجه‌اند. در واکنش به این وضعیت، وزارت نیرو ضمن تعریف ۱۶۹ پروژه برای مدیریت تنش آبی، اقدامات پایشی و اصلاحی را نیز افزایش داده است. بنا بر گزارش‌ها، تاکنون ۳۰۰۰ دستگاه اجرایی پایش شده‌اند که از این تعداد، ۱,۶۳۸ دستگاه موفق به کاهش ۲۵ درصدی مصرف شده‌اند. همچنین، در چهار ماه نخست سال جاری، بیش از ۴۷,۵۰۰ مشترک پرمصرف شناسایی و مشمول اقدامات اصلاحی شده‌اند.

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد

املاک متقاضی واقع در قریه مارگیرده پلاک ۴۰ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۲۵۵۴

پلاک ۴۳۴ فرعی رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۳۰۵۳ آقای عبدالعلی شریفی لرستانی فرزند مرتضی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۲۱/۸۱ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای مهرداد اسلامی ویسری پول ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۵/۰۴
شناسه آگهی : ۱۹۷۰۶۶۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر- علی اکبر مقدسی فر

آگهی مفقودی

برگ سبز سواری پژو ۴۰۵ GLX-XUV خاکستری متالیک مدل۱۳۹۶ به شماره موتور 124K1094387 و شاسی NAAM01CE7HK121583 و شماره انتظامی ۵۸۵ ن ۵۷- ایران ۲۱ - بنام محمد کردبچه حسین اباد مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

پاکدشت

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۳۹۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۰۸۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای احمد مطهری به شناسنامه شماره ۷۰۲ کدملی ۴۳۲۱۹۸۰۴۸۸ صادره قزوین فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۱۹ متر مربع از اراضی روستای زرشک در پلاک ۵۱ اصلی واقع در قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین محرز گردیده است. بنا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴ /۰۵/۰۴
شناسه آگهی : ۱۹۵۹۲۲۹
شعبان عسگری-رئیس ثبت اسناد و املاک

حوزه ثبت ملک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه رحمت اله سلمانی بشماره شناسنامه ۱۹۲۸ بشماره ملی ۲۱۲۲۷۸۶۰۰۰ صادره از گرگان فرزند علی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۹۲۴ در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین زراعی بانضمام ۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که مابقی آن وقف است به مساحت ۱۰۱۷۱ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۶- اصلی واقع در اراضی معصوم آباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله پانزده روز اگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۲۰

سید عیسی میرکاظمی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان- از طرف احمد نبویان شناسه آگهی ۱۹۶۹۸۱۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۸۸۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه علی اکبری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳۷۹ صادره از گنبد کابوس در ششدانگ یکباب ساختمان مشتمل بر یک دربند مغازه به مساحت ۵۰ / ۴۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۴۱ فرعی از ۲۳۱ اصلی در اراضی دیزقند دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت رضا ملوکی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۴ / ۰۵ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۰ / ۰۵ / ۱۴۰۴

۳۶۳

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۲۶۹ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور

تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالقاسم بهزیون فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۸.۶۴ متر مربع از پلاک شماره ۸۳ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم عذرا عابدین محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۰۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰

مجتبی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۶۰۲۲۱۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بنام آقای / خانم عذرا دروکی فرزند علی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۸۳/۸۵ مترمربع به پلاک ۷۳۰ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در قریه خوریه بخش ۱۰ حوزه ثبت نور خریداری از آقای / خانم احسان صابر می باشد مورد تایید و محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴

شناسه آگهی : ۱۹۶۲۱۸۹ علی سعادتی - سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۵۳۷۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثب