خبر

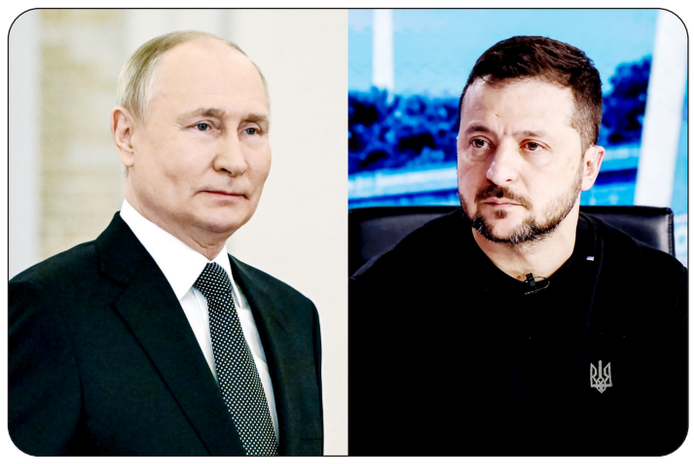
نخست‌وزیر گرجستان:

پیوستن به اتحادیه اروپا تا ۲۰۳۰ امکان‌پذیر است

«ایراکلی کوباخیدزه» نخست‌وزیر گرجستان در مصاحبه اختصاصی با شبکه خبری یورونیوز با انتقاد از روی کرد اتحادیه اروپا نسبت به این کشور برای پیوستن به این اتحادیه؛ ضمن ابراز خوشبینی عنوان کرد که عضویت این کشور به این اتحادیه می‌تواند تا سال ۲۰۳۰ میلادی امکان‌پذیر باشد. شبکه خبری یورونیوز با انتشار این خبر افزود: نخست‌وزیر گرجستان دراین مصاحبه اختصاصی گفت که بروکسل باید در مذاکرات عضویت (گرجستان) به اتحادیه اروپا انعطاف‌پذیرتر باشد. بنابراین گزارش، نخست‌وزیر گرجستان در اولین مصاحبه خود پس از توقف مذاکرات پیوستن کشورش به اتحادیه اروپا به یورونیوز افزود: اکنون توپ در زمین بروکسل است و اتحادیه باید در رویکرد خود نسبت به اعضای جدید انعطاف‌پذیرتر باشد. یورونیوز گزارش داد: در ماه نوامبر گذشته کوباخیدزه اعلام کرد که گرجستان به دلیل آنچه که وی به عنوان «باج‌گیری و دستکاری» برخی از سیاستمداران این اتحادیه توصیف کرد، مذاکرات در مورد پیوستن به اتحادیه اروپا را تا سال ۲۰۲۸ متوقف خواهد کرد. با این وجود نخست‌وزیر گرجستان به این شبکه خبری اروپایی گفت: گرجستان در پیگیری این هدف ثابت قدم بوده و امیدواریم که این رویکرد (از سوی سایر اعضای این اتحادیه) نسبت به گرجستان در سال‌های آینده منصفانه‌تر باشد. کوباخیدزه در این مصاحبه با انتقاد از اینکه نتیجه نبود «روابط سالم» بین تفلیس و اتحادیه اروپا متوجه طرف اروپایی است گفت: این به دلیل بوروکراسی اروپا و سیاست‌های موجود در قبال گرجستان است، در نتیجه چنانچه این سیاست تغییر کند، همه چیز در شکل بهتری قرار خواهد گرفت. یورونیوز گزارش داد: اتحادیه اروپا در دسامبر ۲۰۲۳ به گرجستان وضعیت نامزدی پیوستن به اتحادیه را اعطا کرد، اما پس از تصویب قانون «نفوذ خارجی» از سوی این اتحادیه و قطع حمایت مالی در ماه ژوئن گذشته، این روند را متوقف ساخت. نخست‌وزیر گرجستان در بخش دیگری از این مصاحبه در مورد جنگ اوکراین و چشم‌انداز آن ت اظهارکرد: هیچ جایگزینی جز آتش‌بس بر آن وجود نداشت، جامعه بین‌المللی می‌بایست به طور کامل بر توافق آتش‌بس و صلح متمرکز شود چراکه این مهمترین وضعیت کلی در منطقه و جهان به شمار می‌رود.

ولودیمیر زلنسکی:

پوتین از گفت‌وگو با من واهمه دارد



رئیس‌جمهور اوکراین مدعی ترس رئیس‌جمهور روسیه برای مذاکره با او شد. به گزارش مهر به نقل از راشاتودی، جنگ اوکراین اکنون در آستانه سومین سالگرد خود قرار دارد. با تغییر موازنه قوا به سمت روسیه، کی یف هیچ اقبالی برای پیروزی در این نبرد نداشته و مقامات این کشور اکنون چشم امید به کشورهای غربی برای مذاکره و پایان بخشیدن به این منازعه بسته‌اند. بر این اساس، ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهور اوکراین در جدیدترین اظهارات خود مدعی شد ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه از گفتگو با او می‌ترسد. وی در این باره افزود: دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا و رهبران اروپایی بر این باورند بدون روسیه استفاده از دیپلماسی برای پایان بخشیدن به جنگ اوکراین ممکن نیست. من می‌خواهم تاکید کنم اگر ما به درک درست از چگونگی پایان بخشیدن به جنگ برسیم، آمادگی داریم از دیپلماسی بهره بگیریم و من مشکلی با این مسئله ندارم. زلنسکی خاطرنشان کرد: با این حال، روسیه به دنبال بهانه است که از گفتگو و مذاکره فرار کند. آنها دنبال بهانه هستند اما حقیقت این است که اگر ما خواهان پایان بخشیدن به منازعه هستیم باید گفتگو کنیم. به نظر من پوتین از مذاکره با من برای پایان بخشیدن به جنگ واهمه دارد. رئیس‌جمهور اوکراین تاکید کرد: من نمی دانم چرا پوتین به عنوان یک انسان بالغ از گفتگوی مستقیم با من واهمه دارد اما در هر صورت این گونه تصور می‌کنم که ترامپ خواهد توانست او را مجبور به پایان بخشیدن به جنگ کند. پیش از این ولادیمیر پوتین اعلام کرده بود زلنسکی مشروعیت لازم به منظور مذاکره و رسیدن به یک توافق به منظور پایان بخشیدن به جنگ را ندارد. گفتنی است دوره ریاست جمهور زلنسکی مدت‌هاست که به پایان رسیده اما به دلیل شرایط جنگی اوکراین، انتخابات ریاست جمهوری در این کشور برگزار نشده است. آمریکا پیشنهاد داده است در سالجاری میلادی ۲ انتخابات پارلمان و ریاست جمهوری در اوکراین برگزار شود.

اعتراض پکن به اقدامات آمریکا در قبال پاناما

وزارت خارجه چین مخالفت خود با «لکه‌دارکردن و خرابکاری» ابتکار کمربند و جاده پکن توسط ایالات‌متحده را اعلام کرد. وزارت خارجه چین جمعه به اقدامات آمریکا در قبال کانال پاناما اعتراض کرد. به گزارش خبرگزاری رویترز، یک سخنگوی وزارت خارجه اعلام کرد که چین قاطعانه با «لکه‌دارکردن و خرابکاری» ابتکار کمربند و جاده پکن توسط آمریکا به وسیله «فشار و اجبار» مخالف است. این اظهارات پس از آن مطرح شد که در پی ادعاهای رئیس جمهور آمریکا دونالد ترامپ درباره تسلط چین بر کانال پاناما، رئیس جمهور پاناما پنجشنبه خبر داد که به صورت رسمی از ابتکار کمربند و جاه چین خارج می‌شود. ابتکار کمربند و راه که در گذشته به عنوان یک کمربند و یک راه شناخته می‌شد، یک طرح بین‌المللی به منظور سرمایه‌گذاری در زیربناهای اقتصادی در بیش از 70 کشور جهان است که با هدف توسعه دو مسیر تجاری «کمربند اقتصادی راه ابریشم» و «راه ابریشم دریایی» توسط چین مطرح شده است. سخنگوی وزارت خارجه چین در نشست خبری افزود که این کشور عمیقا از این تصمیم متأسف بوده و امیدوار است که پاناما در این باره بازنگری کند و روابط دوجانبه را در نظر داشته باشد و از اختلالات خارجی دوری نماید. ترامپ در سخنرانی مراسم تحلیف خود متعهد شد که کانال پاناما را پس می‌گیرد و مدعی شد که «چین، کانال پاناما را مدیریت می‌کند.» او در دفتر کاخ سفید هم ادعا را تکرار کرده است، ادعاهایی که از سوی مقامات پانامایی رد شده است.

نیکولای پاتروشف:

ناتو برای فلج‌کردن بنادر روسیه تلاش می‌کند

نیکولای پاتروشف دستیار رئیس جمهور روسیه اظهارکرد که ناتو تلاش می‌کند که فعالیت این کشور در دریای بالتیک را محدود و فعالیت در بنادر مناطق لنینگراد و کالینینگراد در این دریا را فلج کند. به گزارش ایرنا به نقل از تاس، پاتروشف گفت: اقدامات ناتو که با هماهنگی انگلوساکسون‌ها در دریای بالتیک و خلیج فنلاند انجام می‌شود، بیانگر تلاش این سازمان برای محدودکردن روسیه از جمله فلج کردن بنادر ما در مناطق لنینگراد و کالینینگراد است. وی افزود: غربی‌ها در تلاش برای تضعیف روسیه از روش‌های تروریستی استفاده می‌کنند. حمله به یک کشتی روسیه در دریای مدیترانه و تهاجم به نفتکش «ایگل اس» در دریای بالتیک که مشابه اقدامی دزدان دریایی بود، نمونه‌هایی از این روش‌هاست. به گفته پاتروشف، چنین سیاست‌هایی تاثیر منفی بر امنیت تردد دریایی دارد و نظام جهانی کشتیرانی تجاری را نابود می‌کند. پلیس و گارد مرزی فنلاند تانکر نفتی «ایگل اس» را اواخر ماه دسامبر به ظن نقش داشتن در قطع شدن یک کابل برق زیر دریا در دریای بالتیک توقیف کردند. پس از این حادثه، رسانه‌ها گزارش دادند که سه کابل زیر دریایی دیگر که فنلاند و استونی را به یکدیگر متصل می‌کند، قطع شدند. به دنبال آن ناتو اعلام کرد که ماموریتی را در دریای بالتیک برای حفاظت از کابل‌های زیر دریا آغاز کرده است. روزنامه واشنگتن‌پست به نقل از مقام‌های ارشد «سه کشوری که در تحقیقات» در این باره حضور دارند، گزارش داد که آنها بیش از پیش به این اجماع رسیده‌اند که قطع شدن کابل‌های ارتباطی ناشی از حوادث دریایی بوده است، نه خرابکاری روسیه.

کوتاه

«ماسک» خواستار اصلاحات در ارتش

مشاور میلیاردر دونالد ترامپ هشدار داد ایالات متحده در صورتی که فورا در برنامه‌های تسلیحاتی منسوخ شده خود اصلاحات اعمال نکند در جنگ بعدی خود شکست می‌خورد. «ایلان ماسک»، میلیاردر شماره یک جهان که در دولت «دونالد ترامپ» به عنوان وزیر کارآمدی دولت منصوب شده، در پستی در شبکه اجتماعی «ایکس» نوشت: «برنامه‌های تسلیحاتی آمریکا باید کاملا از نو بازسازی شوند. راهبرد فعلی بر مبنای ساخت تعداد کمی سلاح با هزینه بالاکه مناسب استفاده در جنگ‌های دیروز هستند، است. آمریکا تا زمانی که تغییراتی فوری و چشمگیر در این برنامه اعمال نکند در جنگ بعدی خود به شکل بسیار بدی شکست خواهد خورد.» این در حالی است که ایلان ماسک، مدیر عامل شرکت‌های بزرگ مشهوری همچون تسلا، اسپیس ایکس و شبکه اجتماعی ایکس بارها از ناکارآمدی‌ها در بخش نظامی آمریکا صحبت و انتقاد کرده و گفته که وجود راهبردهای نظامی منسوخ شده در آمریکا باعث تضعیف امنیت ملی می‌شود. هشدار اخیر او نیز به نگرانی‌های فزاینده در قبال تضعیف توان پنتاگون برای تطبیق پیدا کردن با جنگ‌های مدرن و پیشرفت‌های فنی دامن می‌زند.

واشنگتن:

آماده تشدید تحریم‌های روسیه هستیم

نماینده ویژه رئیس جمهور آمریکا در امور اوکراین روز جمعه اظهارکرد که واشنگتن درحال مذاکره برای پایان دادن به بحران اوکراین است. «جوزف کیث کلاگ» نماینده ویژه رئیس جمهور آمریکا در امور اوکراین روسیه را به افزایش تحریم‌ها تهدید کرد. کلاگ طی دیدار با سفیر اوکراین در واشنگتن، گفت: «دولت ترامپ درحال مذاکره برای حل‌وفصل بحران اوکراین است و تمام تیم مشاوران اخیرا در این موضوع نشست داشتند». به نوشته خبرگزاری «اسپوتنیک»، وی در این باره توضیح داد: «اوکراین و روسیه باید برای حل مناقشه امتیازاتی بدهند و این توافق برای همه طرف‌ها قابل قبول نخواهد بود». این مقام آمریکایی همچنین تهدید کرد: «ترامپ برای پایان دادن به درگیری در اوکراین آماده تشدید تحریم‌ها علیه روسیه است».

تحویل جنگنده‌های فرانسوی به اوکراین

پاریس نخستین جنگنده‌های میراژ را به دولت اوکراین تحویل داد. به گزارش خبرگزاری فرانسه، با چرخش کامل موازنه قوا به سمت روسیه، اکنون اوکراین هیچ اقبالی برای پیروزی در جنگ ندارد. با این حال، کشورهای غربی در تلاش هستند همچنان تسلیحات لازم را به کی‌یف تحویل دهند. بر این اساس، مقامات فرانسوی از تحویل نخستین محموله جنگنده‌های میراژ به اوکراین خبر دادند. ولودیمیر زلنسکی، رئیس جمهور اوکراین با تأیید این موضوع، اعلام کرد: نخستین جنگنده‌های میراژ ۲۰۰۰ از سوی دولت فرانسه به ما تحویل داده شد و این مساله می‌تواند قابلیت‌های دفاع هوایی ما در برابر حملات روسیه را افزایش دهد. فرانسه می‌گوید خدمات نگهداری این جنگنده‌ها را به اوکراین ارائه و نیز خلبانان این کشور را در خاک خود آموزش خواهد داد. برخی منابع از آموزش خلبانان اوکراینی برای پرواز با جنگنده‌های میراژ در شرق فرانسه خبر داده‌اند. تاکنون شمار جنگنده‌های میراژ تحویل داده شده به اوکراین از سوی پاریس اعلام نشده است.

اگهی مزایده اموال غیر منقول

اگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۱۶۸

میزان سهم ۴۹۹/۴ از کل سهم ۵۰۰۰ بعنوان مالک چهارصد و نود و نه ممیز چهار دهم سهم مشاع از پنج هزار سهم عرصه و امیان یک قطعه مزروعی بیشه زار نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۸ فرعی از ۳۲ اصلی ، مفرور و مجزا شده از ۳۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه در طبقه و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک اسلامشهر استان تهران به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع متن ملک شماره پنجاه و هشت فرعی از سی و دو اصلی مفروز و مجزی شده از شماره سی و دو فرعی قطعه شصت و دو تفکیکی واقع در بخش دوازده حوزه ثبتی اسلام شهر استان تهران به مساحت (۵۰۰۰) پنج هزار متر مربع ، توضیحات ملک به حدود شمالا: غیره بطول (۵۰/۰۰) پنجاه متر به خ به عرض ده متر شرقا غیره بطول (۱۰۰/۰۰) یکصد متر به قطعه شصت وسه تفکیکی جنوبا در دو قسمت اول غیره بطول (۲۰/۰۰) بیست متر به قطعه چهل و نه تفکیکی دوم غیره بطول (۳۰/۰۰) سی متر به قطعه پنجاه تفکیکی غربا:غیره بطول (۱۰۰/۰۰) یکصد متر به قطعه شصت و یک تفکیکی مشخصات منضمات ملک مشخصات مالکیت: مالکیت حسین / رحیمی فرزند سعیداله شماره شناسنامه ۲۵۲۳ تاریخ تولد ۱۳۶۲/۰۱/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۷۲۶۱۴۸۸ با جر سهم ۴۹۹.۴ از کل سهم ۵۰۰۰ بعنوان مالک چهارصد و نود و نه ممیز چهار دهم سهم مشاع از پنج هزار سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۷۰۴ تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۱ شهر اسلامشهر استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چایی ۴۲۷۲۲۸ سری الف سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۵۹۰۳۰۸۶۷ ثبت گردیده است مالکیت صمد / اسماعیلی مهر فرزند ابوالفضل شماره شناسنامه ۶۸ تاریخ تولد ۱۳۵۳،۰۶،۰۲ صادره از شهریار دارای شماره ملی ۴۹۱۱۴۱۱۷۲۴ با جز سهم ۵۰۰.۴ از کل سهم ۵۰۰۰ بعنوان مالک پانصد ممیز چهار دهم سهم مشاع از پنج هزار سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۷۰۴ تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۱ شهر اسلامشهر استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی شماره چایی ۴۲۷۲۳۰ سری الف سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۵۹۰۳۰۸۷۲ ثبت گردیده است مالکیت بهرام / مهدی فرزند اسماعیل شماره شناسنامه ۱۴۲ تاریخ تولد ۱۳۵۴/۱۲/۱۵ صادره از میانه دارای شماره ملی ۱۵۳۱۱۸۶۷۳۴ با جز سهم ۴۹۹.۴ از کل سهم ۵۰۰۰ بعنوان مالک چهارصد و نود و نه ممیز چهار دهم سهم مشاع از پنج هزار سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۷۰۴ تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۸ دفتر خانه سناد رسمی شماره ۳۱ شهر اسلامشهر استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی شماره چایی ۴۲۷۲۳۱ سری الف سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۵۹۰۳۰۸۷۴ ثبت گردیده است مالکیت قاسم معصومی فرزند صفر شماره شناسنامه ۵۵۶۰۵۱۱۰۵۶ تاریخ تولد ۱۳۷۷/۰۸/۲۰ صادره از اسلامشهر دارای شماره ملی ۵۵۶۰۵۱۱۰۵۶ با جر سهم ۵۰۰.۴ از کل سهم ۵۰۰۰ بعنوان مالک پانصدممیز چهار دهم سهم مشاع از پنج هزار سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۷۰۴ تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۸ دفتر خانه اسلام رسمی شماره ۳۱ شهر اسلامشهر استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چایی ۴۲۷۲۲۳ سری الف سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۵۹۰۳۰۸۵۸ ثبت گردیده است. مالکیت فریبا / قلی پور چنار فرزند شهباز شماره شناسنامه ۷۲۶ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۰۷/۰۱ صادره از خلخال دارای شماره ملی ۱۶۳۹۱۱۱۴۸۴ با جز سهم ۵۰۰.۴ از کل سهم ۵۰۰۰ بعنوان مالک پانصد ممیز چهار دهم سهم مشاع از پنج هزار سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۷۰۴ تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۸ دفترخانه استاد رسمی شماره ۳۱ شهر اسلامشهر استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چایی ۴۲۷۲۲۲ سری الف سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۵۹۰۳۰۸۵۷ ثبت گردیده است. مالکیت افسانه / رشیدی نیا فرزند تراب شماره شناسنامه ۱۰۰۰۱ تاریخ تولد ۱۳۵۹/۰۶/۳۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۵۵۸۷۲۹۴ با جز سهم ۴۹۹.۴ از کل سهم ۵۰۰۰ بعنوان مالک چهارصد و نود و نه ممیز چهار دهم سهم مشاع از پنج هزار سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۷۰۴ تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۱ شهر اسلامشهر استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چایی ۴۲۷۲۲۶ سری الف سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۵۹۰۳۰۸۶۳ ثبت گردیده است. مالکیت مریم محمدی فرزند رستم شماره شناسنامه ۱۷۴۳ تاریخ تولد ۱۳۵۶/۰۴/۱۶ صادره از کرج دارای شماره ملی ۰۳۲۲۰۶۸۸۹۴ با جز سهم ۵۰۰.۴ از کل سهم ۵۰۰۰ بعنوان مالک پانصد ممیز چهار دهم سهم مشاع از پنج هزار سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۷۰۴ تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۸ دفترخانه استاد رسمی شماره ۳۱ شهر اسلامشهر استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چایی ۴۲۷۲۲۴ سری الف سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۵۹۰۳۰۸۶۰ ثبت گردیده است. مالکیت لیلا / قلی پور چنار فرزند شهباز شماره شناسنامه ۵۵۶۰۰۱۱۵۷۶ تاریخ تولد ۱۳۷۰/۰۱/۱۲ صادره از اسلامشهر دارای شماره ملی ۵۵۶۰۰۱۱۵۷۶ با جز هم ۵۰۰.۴ از کل سهم ۵۰۰۰ بعنوان مالک پانصد ممیز چهار دهم سهم مشاع از پنج هزار سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۷۰۴ تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۱ شهر اسلامشهر استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی شماره چاپی ۴۲۷۲۲۵ سری الف سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۵۹۰۳۰۸۶۲ ثبت گردیده است. مالکیت منصور / چالاکی قادیکلایی فرزند علی اکبر شماره شناسنامه ۱۰۴۲ تاریخ تولد ۱۳۵۵/۰۸/۰۴ صادره از قائم شهر دارای شماره ملی ۲۱۶۱۶۵۸۵۹۱ با جز سهم ۵۰۰.۴ از کل سهم ۵۰۰۰ بعنوان مالک پانصد ممیز چهار دهم سهم مشاع از پنج هزار سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۷۰۴ تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۱ شهر اسلامشهر استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۲۷۲۲۹ سری الف سال ۰۰ شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۵۹۰۳۰۸۷۰ ثبت گردیده است. مالکیت پیام / سالاریه فرزند جمال شماره شناسنامه ۵۵۶۰۲۰۴۱۶۱ تاریخ تولد ۱۳۷۲/۱۰/۰۳ صادره از اسلامشهر دارای شماره ملی ۵۵۶۰۲۰۴۱۶۱ با جر سهم ۴۹۹.۴ از کل سهم ۵۰۰۰ بعنوان مالک چهارصد و نود و نه ممیز چهار دهم سهم مشاع از پنج هزار سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۷۰۴ تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۱ شهر اسلامشهر استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۲۷۲۲۷ سری الف سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۵۹۰۳۰۸۶۵ ثبت گردیده است. محدودیت یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۰۱۰۸۷۰۰۱۵۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی اسلامشهر به نفع سمیرا جاویدی و حقوق دولتی برای مالکیت حسین رحیمی بازداشت می باشد. به دلیل وصول مهریه منجر بصدور اجرائیه از سوی خانم سمیرا جاویدی شده است و با رعایت مستندات دین و برابر نظریه ۴۰۳/۱۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ کارشناسان رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از ملک فوق واقع است در : اسلامشهر احمدآباد مستوفی اراضی علی آباد مختاری ، مورد ارزیابی ملک: ملک مورد ارزیابی به میزان ۴۴۹/۴ سهم مشاع (۴۴۹.۴ متر مربع) از کل سهم ۵۰۰۰ به نشانی شهرستان اسلامشهر احمدآباد مستوفی اراضی علی آباد مختاری با مختصات جغرافیای x=۵۲۱۶۰۸ و y=۳۹۴۰۴۳۲) یک نقطه از ملک مشاع بعنوان شاخص) توسط طلبکار پرونده تعرفه گردید ، ملک مورد تعرفه بصورت زراعی شخم خورده مشاهده شد ، ارزش ۴۴۹.۴ سهم مشاع از ۵۰۰۰ سهم به پلاک ثبتی ۵۸ فرعی از ۳۲ اصلی متعلق مدیون به مبلغ ۹۲۳۸۹۰۰۰۰۰ ریال (نهصد و بیست و سه میلیون و هشتصد و نود هزار تومان) ارزیابی شده است . جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر واقع در اسلامشهر قائمه سایت اداری از طریق مزایده حضوری بفروش میرسد و مزایده از مبلغ ۹۲۳۸۹۰۰۰۰۰ ریال نهصد و بیست و سه میلیون و هشتصد و نود هزار تومان) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است .لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. این اگهی پس از تایید نهایی فرایند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است و کلیه هزینه های قانونی پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد. ضمنا برابر اعلام بستانکار فاقد بیمه می باشد . تاریخ انتشار در سایت سازمان : ۱۴۰۳/۱۱/۱۷

رئیس ثبت اسناد و املاک اسلامشهر -سجاد ایزدی

آگهی مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ایذه

براساس ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور هیئت مستقر در ثبت اسناد و املاك ایذه تصرفات مفروزه اشخاص ذیل واقع در حوزه ثبتی این اداره را مبنی بر صدور سند مالکیت تأیید نموده و مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز منتشر می شود و در صورتی که مالك یا مالکین مشاعی اعتراض داشته باشد می‌توانند اعتراض خود را کتباً از تاریخ انتشار به مدت ۲ و نسبت به املاك اصلاحی به مدت ۱ ماه به اداره ثبت اسناد و املاك ایذه تسلیم و در مراجع قضایی ذیصلاح دادخواست تنظیم و گواهی مربوطه را ارائه نمایند ضمناً پس از انقضای ملهت قانونی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.

(املاك واقع در بخش یک ایذه)

۱- آقای محمدعلی لجم اورک ظاهری فرزندن بختیار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۳۶ بمساحت ۲۰۰۰ مترمربع خریداری شده از امیرحسین مومنی

۲- آقای ایمان بندانی ترشکی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۳۶ بمساحت ۱۱۴۰/۷۲ مترمربع خریداری شده از مرادعلی مومنی

۳- آقای حیدر حاجتی فرزند غلام آقا هفت سهم از یازده سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۳۶ بمساحت ۳۵۷۷/۳۷ مترمربع خریداری شده از سهم مشاعی متقاضی

۴- آقای لطفعلی شاه ولی کوه شوری فرزند فتحعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۴۰۳ بمساحت ۴۳۱۷/۲۴ مترمربع خریداری شده از فتحعلی شاه ولی کوه شوری

۵- آقای احمدعلی مرادی فرزند محمدعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۹۶۸ بمساحت ۲۵۶۱۰/۴۷ مترمربع خریداری شده از محمدعلی مرادی

۶- خانم سهیلا کریمی فرزند محمدرحیم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۹۹۵ بمساحت ۸۵۲/۱۰ مترمربع خریداری شده از محمدرحیم کریمی

۷- آقای سیروس نجفی سرغولی فرزند عیدی محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۰۵۰ بمساحت ۲۱۴۴۴/۵۳ مترمربع خریداری شده از جانمحمد نجفی

۸- خانم مریم نوروزی فرزند احمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۰۵۳ بمساحت ۵۳۵۴/۵۸ مترمربع خریداری شده از محمود نوروزی

۹- آقای جعفر کی بندریان فرزند صفر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۱۸۲ بمساحت ۶۰۶۱۹/۷۵ مترمربع خریداری شده از صفر کی بندریان

۱۰- آقای جعفر کی بندریان فرزند صفر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۱۸۲ بمساحت ۱۸۶۴۳/۳۵ مترمربع خریداری شده از صفر کی بندریان

۱۱- آقای جعفر کی بندریان فرزند صفر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۱۸۲ بمساحت ۳۳۳۵/۳۹ مترمربع خریداری شده از صفر کی بندریان

۱۲- آقای محمود نعمت تبار فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی از پلاک ۲۱۸۷ بمساحت ۱۷۳۰۸/۵۵ مترمربع خریداری شده از سهم مشاعی متقاضی

۱۳- آقای محمدرضا حیدرزاده فرزند قباد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۱۸۸/۱۴ بمساحت ۱۰۷۵۱۲/۴۲ مترمربع خریداری شده از سهم مشاعی متقاضی

۱۴- آقای محمدرضا حیدرزاده فرزند قباد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۱۸۸/۱۶ بمساحت ۱۶۰۸۲/۷۷ مترمربع خریداری شده از سهم مشاعی متقاضی

۱۵- آقای مصطفی نور فرزند عبدالکریم ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی محصور از پلاک ۲۲۱۲ بمساحت ۱۲۸۹/۴۵ مترمربع خریداری شده از امان اله طهماسبی

۱۶- آقای امان اله طهماسبی فرزند عباس ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی از پلاک ۲۲۱۲ بمساحت ۱۸۳۲/۵۹ مترمربع خریداری شده از امان اله طهماسبی

۱۷- آقای نادر شالوئی فرزند قلیدر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۲۱۹ بمساحت ۶۱۶۷/۹۲ مترمربع خریداری شده از سهم مشاعی متقاضی

۱۸- آقای علی بابا احمدپور فرزند چراغعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۲۹۹ بمساحت ۶۵۸۹۹/۵۸ مترمربع خریداری شده از غظبان محمدی

(املاك اصلاحی واقع در بخش یک ایذه)

۱۹- خانم فاطمه خواجوی فرزند صفدر ششدانگ یک قطعه باغ محصور از پلاک ۲۱۴۵ بمساحت ۲۱۱۴/۵۳ مترمربع خریداری شده از فرامرز محمدی و شرکاء که در رأی و آگهی های قبلی مساحت به اشتباه ۱۹۸۰ مترمربع قید و منتشر گردید که صحیح آن ۲۱۱۴/۵۳ مترمربع می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول : پنج شنبه ۱۴۰۳/۱۱/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : شنبه ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه- باقری