آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۲۱۶
شنبه
۱۲ • ۰۷ • ۱۴۰۴
۱۱ ربیع‌الثانی ۱۴۴۷ / ۰۴ اکتبر ۲۰۲۵

«آرمان ملی» همزمان با بالاگرفتن اختلاف وزیر اقتصاد و رئیس کل بانک مرکزی گزارش می‌دهد

ضرورت همصدایی در سیاست‌گذاری اقتصاد کشور

اولویت کنونی، نه اجرای نسخه‌های تئوریک بدون زمینه‌سازی، بلکه ایجاد هماهنگی و یک‌صدایی در سیاست‌گذاری است. هرگونه اصلاح ساختاری باید با در نظر گرفتن شرایط معیشتی مردم، ظرفیت اقتصادی و توان اجرایی دولت پیش برود

آرمان ملی – صدیقه بهزادپور: تفاوت دیدگاه روسای دو نهاد کلیدی در بدنه اقتصاد کشور، در روزهایی که کشور بیش از هر زمان دیگری نیازمند همصدایی و ثبات و آرامش در بازارهاست، باعث نگرانی برخی از کارشناسان شده است. اختلاف نظر میان محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی و علیرضا مدنی‌زاده وزیر اقتصاد کشور، بر سر نرخ ارز و نحوه سیاستگذاری در این حوزه، رویکرد پرحاشیه‌ای است که این روزها حتی به گمانه‌زنی‌هایی درباره استعفا یا برکناری یکی از این دو تن در فضای مجازی شده است. در حالی که به باور کارشناسان این اختلاف نظر در نهایت حول محور یک درمان اقتصاد بیمار کشور در یک زمین صورت می‌گیرد که حتماً باید با نسخه‌ای واحد به پایان رسد. به گزارش «آرمان ملی»، رسول بخشی دستجردی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس، طی اظهاراتی از جلسه مشترک با وزیر و رئیس کل بانک مرکزی از جدال این دو درباره ضرورت آزادسازی نرخ ارز و مخالف فرزین با آن و انفجار قیمت‌ها در صورت این رویکرد، خبر داد. مسأله‌ای که پیش از این رخ داده بود اما به گفته دستجردی مطرح شدن آن بعد از اسنپ‌بک، به اختلاف جدی این دو تن شد. وزیر اقتصاد معتقد است آزادسازی قیمت ارز باید انجام شود، چراکه کنترل دولت باعث شکل‌گیری صف، رانت، قاچاق و تلنبار شدن کالا در گمرک می‌شود، از سوی دیگر، رئیس کل بانک مرکزی مخالف آزادسازی کامل بود و هشدار داد که این اقدام می‌تواند منجر به افزایش غیرقابل کنترل قیمت‌ها و تشدید تورم به خصوص در شرایط کنونی شود و بر این تاکید داشت که در شرایط کنونی نمی‌توان با مقاله‌های علمی و بدون استناد به تجارب قبلی کشور را اداره و در نهایت ملتهب کرد.

دو رویکرد متضاد

کارشناسان معتقدند؛ آنچه در این جلسه عیان شد، نه صرفاً یک اختلاف شخصی، بلکه نمایانگر دو رویکرد متفاوت نسبت به بازار ارز در ساختار تصمیم‌گیری اقتصادی کشور است. در حقیقت وزیر اقتصاد بر این باور است که دخالت‌های گسترده دولت و نرخ‌گذاری دستوری باعث ایجاد رانت، شکاف قیمتی، رشد قاچاق و انباشت کالا در گمرک شده است. طرفداران این ایده معتقدند که تنها راه واقعی برای پایان دادن به فسادهای پنهان و چندنرخی بودن ارز، حرکت به سمت آزادسازی است. از طرفی طرفداران رویکرد بانک مرکزی نیز بر این اعتقاد هستند که باید به کنترل تورم و ثبات بازار در شرایط فعلی اولویت داد. آزادسازی نرخ ارز بدون پشتوانه‌های کافی می‌تواند به جهش‌های ناگهانی قیمت‌ها بینجامد و موج جدیدی از گرانی و تورم را به جامعه تحمیل کند. آنها بر ضرورت مدیریت و تنظیم‌گری دولت برای جلوگیری از شوک‌های تورمی تأکید دارند.

ضرورت همصدایی

اما در این میان گروهی دیگر تاکید می‌کنند که بازار ارز نه یک حوزه تخصصی محدود، بلکه شاه کلید بسیاری از متغیرهای اقتصادی کشور است و هر تصمیمی در این حوزه، اثر مستقیم بر سفره مردم، قیمت کالاهای اساسی، هزینه‌های تولید و حتی اعتماد عمومی به سیاست‌های اقتصادی دارد. در چنین شرایطی، اختلاف نظر آشکار میان بانک مرکزی و وزارت اقتصاد، پیام‌های متناقضی به بازار مخابره می‌کند، چراکه تجربه نشان داده که بازار بیش از آنکه به اظهارنظرهای علمی یا جلسات کارشناسی واکنش نشان دهد، به سیگنال‌های رفتاری مسئولان حساس است. وقتی وزیر اقتصاد از آزادسازی نرخ ارز سخن می‌گوید و رئیس کل بانک مرکزی همزمان بر کنترل و مداخله تأکید می‌کند، فعالان اقتصادی و مردم برداشت می‌کنند که سیاست واحدی در کار نیست و همین برداشت به بی‌ثباتی، افزایش تقاضای سفته‌بازی و رشد نااطمینانی می‌انجامد. تحلیلگران معتقدند؛ اقتصاد ایران در شرایط فعلی با مشکلاتی همچون کسری بودجه مزمن، کاهش درآمدهای نفتی، فشار تحریم‌ها و تورم بالای ۴۰ درصد دست به گریبان است. در چنین فضایی، نسخه‌های متفاوت و بعضاً متناقض از سوی نهادهای تصمیم‌گیر، بیش از هر چیز بر سردرگمی و بی‌اعتمادی می‌افزاید. صاحب‌نظران اقتصادی تأکید می‌کنند که اولویت کنونی کشور نه اجرای نسخه‌های تئوریک بدون زمینه‌سازی، بلکه ایجاد هماهنگی و یک‌صدایی در سیاستگذاری است. هرگونه اصلاح ساختاری باید با در نظر گرفتن شرایط معیشتی مردم، ظرفیت‌های اقتصادی و توان اجرایی دولت پیش برود.

از دلار ۴۲۰۰ تا جهش‌های ارزی

با نگاهی به سیاست‌های ارزی سال‌های اخیر در می‌یابیم که نه نرخ‌گذاری دستوری و نه آزادسازی بی‌محابا، هیچیک به تنهایی راه‌حل پایدار نبوده‌اند. دلار ۴۲۰۰ تومانی که با نیت کنترل قیمت‌ها اجرا شد، به یکی از بزرگ‌ترین منابع رانت و فساد تبدیل شد. از طرفی دیگر، جهش‌های ناگهانی نرخ ارز در مقاطعی که نظارت و مداخله مؤثری صورت نگرفت، تورم افسارگسیخته‌ای را به اقتصاد تحمیل کرد. به اعتقاد تحلیلگران؛ این تجربه‌ها بیانگر آن است که راه میانه و هوشمندانه‌ای باید در پیش گرفته شود و آن اینکه؛ مدیریت شناور و تدریجی نرخ ارز، همراه با بسته‌های حمایتی برای اقشار آسیب‌پذیر و برنامه‌های مکمل برای تقویت تولید داخلی، می‌تواند بهترین نسخه برای درمان وضعیت کنونی باشد. بدیهی است، در وضعیت کنونی، بیش از هر زمان دیگری نیاز است که بانک مرکزی و وزارت اقتصاد در یک جبهه مشترک عمل کنند. هماهنگی این دو نهاد، نه تنها ثبات بازار ارز را تضمین می‌کند، بلکه پیام اطمینان‌بخشی به جامعه و فعالان اقتصادی مخابره خواهد کرد. به گفته این افراد؛ اختلافات کارشناسی طبیعی است، اما تبدیل آن به جدال علنی در جلسات رسمی، جز تضعیف اعتماد عمومی و بی‌اعتباری سیاست‌های اقتصادی نتیجه‌ای ندارد. به جای آن، ضروری است که سازوکارهای تعاملی میان این نهادها تقویت شود. تشکیل کارگروه‌های مشترک، شفاف‌سازی اهداف سیاستی و ارائه نقشه‌راه واحد می‌تواند از تکرار چنین تقابل‌هایی جلوگیری کند.

نقش مجلس و دولت

بر این اساس، در این میان، نقش مجلس و شخص رئیس جمهور نیز تعیین‌کننده است. مجلس باید با نظارت مؤثر، از سردرگمی سیاست‌ها جلوگیری کند و دولت نیز باید با تعیین سیاست‌های کلان روشن، هماهنگی میان زیرمجموعه‌های خود را تضمین نماید. نمی‌توان انتظار داشت که بازار آرام بماند، در حالی که متولیان اصلی آن هر یک در ساز جداگانه می‌نوازند. آنچه در نهایت سرنوشت هر سیاست اقتصادی را رقم می‌زند، اعتماد مردم است. اگر جامعه احساس کند تصمیم‌گیران اقتصادی دچار تشتت و چند صدایی هستند، هر چقدر هم که سیاست‌ها درست باشد، اثرگذاری آن به حداقل می‌رسد. برعکس، یک پیام واحد و هماهنگ حتی می‌تواند در کوتاه‌مدت بازار را آرام کند و فضای روانی جامعه را بهبود بخشد. به باور صاحبنظران؛ ماجرای جدال فرزین و مدنی‌زاده هشداری جدی است که اختلافات درونی، اگر مدیریت نشود، می‌تواند به بحران‌های بیرونی دامن بزند. امروز بیش از هر زمان دیگری، اقتصاد ایران نیازمند هم‌راستایی بانک مرکزی و وزارت اقتصاد است. صدای واحد، تعامل سازنده و اجماع بر سر اصول اساسی می‌تواند راه را برای عبور از شرایط دشوار کنونی هموار کند.

دریچه

حباب سکه بیشتر شد

به گفته رئیس اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا و جواهر تهران، اونس جهانی طلا طی هفته گذشته با افزایش ۹۷ دلاری روبه‌رو شد که رکورد جدیدی در قیمت جهانی طلاست. در بازار داخلی نیز قیمت طلا متاثر از افزایش جهانی طلا و افزایش نرخ ارز در بازار آزاد با افزایش قیمت روبرو شد و حباب سکه یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان بیشتر شد.

نادر بذرافشان – در گفت‌وگو با ایسنا، در تشریح تحولات بازار طلا و سکه در هفته گذشته گفت: طی هفته گذشته و از ابتدای پنجم مهرماه تا امروز (ظهر جمعه)، قیمت‌های نسبتا بالایی هم در بازار داخلی و هم در بازار جهانی در رابطه با قیمت طلا ثبت شد؛ به طوریکه طی هفته‌ای که گذشت انس جهانی طلا به صورت میانگین با افزایش ۹۷ دلاری روبرو شد و قیمت هر اونس در حال حاضر به ۳۸۶۵ دلار رسیده است. در بازار داخلی نیز با افزایش نسبی بالایی روبرو بودیم که بخشی از آن به علت نوسانات بازار جهانی و بخش دیگری از آن به علت افزایش بالای قیمت ارز در بازار آزاد بود که باعث شد نسبت به افزایش قیمت در بازارهای جهانی، بازار داخلی افزایش قیمت بیشتری را تجربه کند. وی افزود: آخرین قیمت‌ها در طول هفته‌ای که گذشت حاکی از آن است که هر مثقال طلای ۱۷ عیار با دو میلیون و ۷۹۰ هزار تومان افزایش به ۴۷ میلیون و ۳۲۰ هزار تومان، هر گرم طلای ۱۸ عیار با ۶۴۱ هزار تومان افزایش قیمت به ۱۰ میلیون و ۹۱۷ هزار تومان، هر قطعه تمام سکه طرح جدید با چهار میلیون و ۸۰۰ هزار تومان افزایش قیمت به ۱۱۶ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان و تمام سکه طرح قدیم با شش میلیون و ۷۰۰ هزار تومان افزایش به ۱۱۰ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان رسید.

رئیس اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا و جواهر تهران اظهار کرد: همچنین هر قطعه نیم سکه با دو میلیون و ۹۰۰ هزار تومان افزایش قیمت به ۶۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان، ربع سکه با ۶۰۰ هزار تومان افزایش به ۳۵ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان و هر قطعه سکه یک گرمی بانک مرکزی با ۲۰۰ هزار تومان افزایش به ۱۷ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسید. حباب سکه نیز در طول هفته افزایش یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومانی را تجربه کرد و به ۹ میلیون و ۸۵۰ هزار تومان رسیده است.

بذرافشان افزود: بنابراین، یک هفته پر التهاب و افزایشی هم در بازارهای جهانی و هم در بازار داخلی طلا و سکه تجربه شد؛ به طوریکه سکه طلا به کانال ۱۱۶ میلیون تومان رسید و هر گرم طلا نیز به کانال ۱۱ میلیون تومان نزدیک شد که هم در میان مردم و هم در میان فعالان صنعت طلا، این نگرانی مبنی بر اینکه آیا این افزایش قیمت‌ها ادامه‌دار خواهد بود یا اینکه اصلاح قیمتی در راه است ایجاد شده است و پیش فروش سکه در هفته‌های گذشته و همچنین حراج سکه در هفته‌ای که گذشت نتوانست در تعدیل قیمت‌ها و جلوگیری از افزایش قیمت در بازار نقشی داشته باشد.

وی تصریح کرد: از آنجایی که بانک مرکزی متولی مدیریت بازار ارز در کشور است و در صورتی که نسبت به مدیریت قیمت ارز در بازار آزاد، به صورت جدی وارد شود و نسبت به حراج سکه و ثبت نام برای پیش فروش با شرایط جدید و قیمت‌های تعدیل شده‌تر اقدام کند؛ قطعا می‌تواند در تغییر و مهار شرایط التهاب بازار طلا در وضعیت فعلی اثرگذار باشد.

اخبار

از سرگیری صادرات برق ایران

مدیرعامل شرکت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق ایران (توانیر) گفت: صادرات برق به دو کشور افغانستان و پاکستان پس از کاهش نیازهای داخلی از سر گرفته شد. مصطفی رجبی مشهدی در گفت‌وگو با ایرنا با بیان اینکه میزان صادرات برق به این دو کشور ۱۵۰ مگاوات است، افزود: همچنین از دو کشور ارمنستان و ترکمنستان برق وارد می‌کنیم. وی میزان واردات برق از این دو کشور را حدود ۴۵۰ مگاوات برشمرد. مدیرعامل توانیر در خصوص افزایش میزان صادرات گفت: صادرات در همین حد خواهد ماند، مگر این که اتفاق خاصی در مراودات آنی با کشورهای همسایه رخ دهد. وی ادامه داد: البته فعلا چیزی در دستور کار نیست. ششم شهریورماه امسال بود که مدیرعامل توانیر گفت: میزان صادرات برق کشور به دلیل ناترازی داخلی به کمترین میزان خود و تقریبا به صفر رسیده است. صادرات برق زمانی انجام می‌شود که توازن بین تولید و مصرف دست خوش تغییر نشود و نیاز داخلی به طور کامل پاسخ داده شود.

رکود در بازار خودرو ادامه دارد

رئیس اتحادیه صنف نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران با بیان اینکه مصرف کننده واقعی در بازار وجود ندارد، گفت: همزمان شاهد افزایش قیمت‌ها و رکود در بازار خودرو هستیم. اسد کرمی در گفت‌وگو با ایرنا با اشاره به افزایش قیمت‌های اخیر در بازار معاملات خودرو، اظهار داشت: نوسان اخیر نرخ ارز به دلیل فعال سازی مکانیسم ماشه و گزارش‌های مربوط به تحولات سیاسی و اقتصادی جهان، تا حدودی در هفته‌های اخیر بر بازار خودرو موثر بوده است. وی افزود: این روزها شاهد افزایش قیمت تا ۲۰ درصدی خودروهای وارداتی، ۱۰ درصدی خودروهای مونتاژی و پنج درصدی خودروهای داخلی در بازار هستیم. کرمی اضافه کرد: اکنون در بازار مصرف کننده واقعی وجود ندارد و فقط دلالان برای کسب سود اقدام به خرید خودرو می‌کنند که این امر خود مشکلاتی را در بازار ایجاد کرده است. رئیس اتحادیه صنف نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران با بیان اینکه شکایت‌ها از خرید و فروش خودرو زیاد شده است، گفت: معاملات در بازار انجام می‌شود اما در عین حال به بهانه افزایش نرخ ارز شاهد برخی سودجویی‌ها در بازار خودرو هستیم. کرمی ادامه داد: به طور مثال برخی فروشندگان از یک ماه پیش خودروی خود را برای فروش در بنگاه گذاشته بودند، می‌گویند برخی بنگاهداران با وجد افزایش قیمت‌ها، خودروها را به قیمتی پایین‌تر از بازار قولنامه می‌کنند که این امر موجب نارضایتی فروشندگان شده است.

آگهی موضوع ماده۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰، املاك متقاضیانی كه در هیات موضوع ماده یك قانون مذكور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالكانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاك متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل – دهستان لیتكوه

۵۸- اصلی (قریه سائیج محله)

۶۶۳ فرعی آقای زینب سالارکیا در ششدانگ یك قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۸۹/۷۰ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از رحمت اله محمدی لذا به موجب ماده۳- قانون تعیین تكلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و كثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیكه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملك تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد كه در این صورت اقدامات ثبت موكول به ارائه حكم قطعی دادگاه است و در صورتی كه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نكند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالكیت می نماید و صدور سند مالكیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶

شناسه آگهی : ۲۰۱۲۷۳۵ **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل – حسن صالحی**

آگهی موضوع ماده۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و ۳ قانون تعیین تكلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰، املاك متقاضیانی كه در هیات موضوع ماده یك قانون مذكور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالكانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاك متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل – دهستان لیتكوه

۵۸- اصلی (قریه سائیج محله)

۶۵۷ فرعی آقای ابراهیم نیک پور و خانم عشرت حمیدی انارکی هریک به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یك قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۰۱/۳۰ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از عباس اعظمی لذا به موجب ماده۳- قانون تعیین تكلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و كثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیكه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملك تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد كه در این صورت اقدامات ثبت موكول به ارائه حكم قطعی دادگاه است و در صورتی كه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نكند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالكیت می نماید و صدور سند مالكیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶

شناسه آگهی : ۲۰۱۲۷۸۶ **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل – حسن صالحی**

آگهی موضوع ماده۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و ۳ قانون تعیین تكلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰، املاك متقاضیانی كه در هیات موضوع ماده یك قانون مذكور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالكانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاك متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل – دهستان دشت سر

۱۳- اصلی (قریه بوران و سالار محله)

۷۶۳۳ فرعی آقای جمشید پناهی در ششدانگ یك قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۳۳۳۴۰ مترمربع با مالكیت رسمی متقاضی لذا به موجب ماده۳- قانون تعیین تكلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و كثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیكه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملك تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد كه در این صورت اقدامات ثبت موكول به ارائه حكم قطعی دادگاه است و در صورتی كه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نكند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالكیت می نماید و صدور سند مالكیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶

شناسه آگهی : ۲۰۰۹۳۲۲ **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل – حسن صالحی**

آگهی موضوع ماده۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و ۳ قانون تعیین تكلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰، املاك متقاضیانی كه در هیات موضوع ماده یك قانون مذكور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالكانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاك متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل – دهستان دشت سر

۱۳- اصلی (قریه بوران و سالار محله)

۷۶۳۲ فرعی آقای جمشید پناهی در ششدانگ یك قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۳۳۴۱/۶۰ مترمربع با مالكیت رسمی متقاضی لذا به موجب ماده۳- قانون تعیین تكلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و كثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیكه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملك تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد كه در این صورت اقدامات ثبت موكول به ارائه حكم قطعی دادگاه است و در صورتی كه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نكند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالكیت می نماید و صدور سند مالكیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶

شناسه آگهی : ۲۰۱۰۲۸۳ **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل – حسن صالحی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۲۹۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدنبی مطهری فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۱۳۱ کد ملی ۴۲۱۸۹۴۰۴۲۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۸۸ متر مربع / قسمتی از پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک لویزان خریداری از مالک رسمی آقای هایکاز چکناوریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی : ۲۰۱۳۰۳۸) ۲ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۷/۲۷

۱۴۲۵۰ / م الف ابوالفضل تریوه – رئیس ثبت اسناد و املاک لویزان تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۲۰۰۳۶۸۱ – ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندورود کلاسه ۱۴۰۴-۲۴۷ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم هادی بالوئی جام خانه فرزند شعبان بشماره شناسنامه ۵۴۱ صادره از ساری در پنج دانگ و سی و پنج سیر و هشت مثقال مشاع عرصه بانضمام ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۱۰ متر مربع پلاک ۳۵ اصلی بخش ۰۴ واقع در جامخانه خریداری از مالک رسمی آقای / خانم مهران زارع جامخانه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۶

شناسه آگهی : ۲۰۱۵۶۹۴ قدیر یوسفی نیا – رئیس ثبت اسناد و املاک میاندرود

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضی واقع در مرتع خشکرود شرقی پلاک ۲ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۱۰۴

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۲۴۲۵ پلاک ۷۲ فرعي خانم عذری قمی اویلی فرزند محمد موسی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۱۵/۴۷ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای رحیم قمی اویلی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

شناسه آگهی : ۲۰۰۴۲۰۷ **علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر**

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضی واقع در مرتع خشکرود شرقی پلاک ۲ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۱۰۵

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۲۴۲۲ پلاک ۷۱ فرعي خانم عذری قمی اویلی فرزند محمد موسی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۰۹/۳۶ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای رحیم قمی اویلی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

شناسه آگهی : ۲۰۰۴۷۶۳ **علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر**

**اداره ک