

رئیس بانک مرکزی: وام خرید مسکن ۹۶۰ میلیون تومان شد

رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرد: بر اساس مصوبه شورای پول و اعتبار، سقف تسهیلات خرید و ساخت مسکن از محل گواهی حق تقدم نسبت به گذشته تا دو برابر افزایش یافت. به گزارش ایسنا، محمدرضا فرزین در این باره اظهار کرد: در سبب و یکمین جلسه شورای پول و اعتبار مصوباتی داشتیم که چند مصوبه مستقیماً به بخش‌هایی از جامعه برمی‌گردد، یکی از مهمترین مصوبات مان خیر خوشی است برای گیرندگان وام مسکن که مصوب کردیم سقف تسهیلات ساخت و خرید مسکن از محل گواهی حق تقدم یعنی از محل تسهیلات تسه گواهی حق تقدم دو برابر شود. وی افزود: این تسهیلات در شهر تهران به صورت انفرادی ۲۰۰ میلیون تومان و برای زوجین ۴۰۰ میلیون تومان بود که بر اساس مصوبه جدید شورای پول و اعتبار هر دو مبلغ دو برابر شد و به ترتیب به ۴۰۰ میلیون تومان و ۸۰۰ میلیون تومان افزایش یافت. فرزین اعلام کرد: تصمیم دیگری که اعضای شورای پول و اعتبار گرفتند در حوزه پوشش هزینه تعمیر و نوسازی واحدهای مسکونی بود که به صورت تسهیلات جعله در اختیار افراد قرار داده می‌شد و از ۸۰ میلیون تومان به ۱۶۰ میلیون تومان افزایش پیدا کرد.

برنامه دولت برای کاهش قیمت مرغ

دبیر کانون انجمن صنفی تولیدکنندگان مرغ گوشتی کشور در واکنش به صحبت‌های وزیر کشور درباره رفع کمبود مرغ در روزهای آینده گفت: یک تعداد جوجه و تخم‌مرغ نطفه‌دار وارد شده است که با ورود آنها به سالن‌های مرغداری می‌توان پیش‌بینی کرد یک مقدار افزایش تولید داشته باشیم و قیمت مرغ کمی پایین‌تر بیاید. وزیر کشور دیروز عنوان کرد مشکل کمبود مرغ در سطح کشور به‌زودی رفع خواهد شد. احمد وحیدی با بیان اینکه جوجه‌ریزی در مقطعی کاهش یافته بود که منجر به کمبود مرغ در کشور شد، پیش‌بینی کرد یک تا دو هفته آینده، مشکلات برطرف شود. وی همچنین در ادامه با اشاره به اینکه در حال حاضر قیمت مرغ بالاتر است، بیان کرد: این مسأله دغدغه جدی دولت است و به دنبال تدابیر لازم برای کاهش و واقعی‌سازی قیمت مرغ هستیم و مرغ تازه در بازار و قصابی‌های سطح شهر همچنان بالاتر از قیمت مصوب فروخته می‌شود. قیمت مصوب هر کیلو مرغ گرم ۷۳ هزار تومان است که در قصابی‌های سطح شهر بین ۸۵ تا ۱۰۰ هزار تومان است. دبیر کانون انجمن صنفی تولیدکنندگان مرغ گوشتی کشور در واکنش به صحبت‌های وزیر کشور درباره رفع کمبود مرغ در روزهای آینده به همشهری آنلاین گفت: در روزهای اخیر در زمینه تولید اتفاق خاصی نیفتاده جز اینکه تعدادی جوجه و تخم‌مرغ نطفه‌دار وارد شده است که در مرحله ورود به مرغداری‌هاست و با ورود آنها به سالن‌های مرغداری می‌توان پیش‌بینی کرد یک مقدار افزایش تولید داشته باشیم و قیمت مرغ کمی پایین‌تر بیاید. به گزارش همشهری آنلاین، پرویز فروغی در ادامه با بیان اینکه نمی‌توان انتظار داشت که قیمت مرغ به سرعت کاهش یابد، افزود: متأسفانه مشکلات تولیدکنندگان که به صورت زنجیروار از سال گذشته به امسال منتقل شد همچنان برقرار است و تدبیری برای آن نشده است.

وام ساخت مسکن ۸۰۰ میلیون تومان شد

مهرداد بذراش وزیر راه و شهرسازی از افزایش ۳۵ درصدی سقف تسهیلات مسکن با روش‌های صنعتی خبر داد، پیش از این ۱۲ شهر مسکن وام مذکور ۶۰۰ میلیون تومان بود. مهرداد بذراش وزیر راه و شهرسازی از افزایش سقف میزان تسهیلات مسکن برای سازندگان که واحدهای مسکونی را به شکل صنعتی و با بهره‌مندی از روش‌های دانش‌بنیان می‌سازند، خبر داد. وی در یکی از شبکه‌های اجتماعی نوشت: «با تصویب شورای پول و اعتبار میزان تسهیلات ساخت مسکن به صورت صنعتی و دانش‌بنیان ۳۵ درصد افزایش پیدا کرد». پیش از این برای ۱۲ شهر تهران، اصفهان، شیراز، مشهد، تبریز، کرج، اهواز، بندرعباس، بوشهر، قم، ساری و ورنت سقف تسهیلات ساخت مسکن برای سازندگان حرفه‌ای که از فناوری نوین هم استفاده کنند، ۶۰۰ میلیون تومان به‌ازای هر واحد بود، با توجه به افزایش ۳۵ درصدی سقف تسهیلات، به این ترتیب برای ۱۲ شهر ذکر شده وام به ۸۱۰ میلیون تومان افزایش می‌یابد. با توجه به افزایش وام نهضت ملی مسکن به ۵۵۰ میلیون تومان برای سراسر کشور، این احتمال وجود دارد افزایش ۳۵ درصدی اعلام‌شده از سوی وزیر راه و شهرسازی فقط مختص به شهرهای اشاره شده نباشد و برای کل کشور باشد. قبل از این به سازندگان غیر حرفه‌ای که از فناوری نوین ساخت در پروژه خود بهره بگیرند، ۵۵۰ میلیون تومان تسهیلات به‌ازای احداث هر واحد مسکونی پرداخت می‌شود، بر این اساس در شهرهای مذکور، به سازندگان حرفه‌ای که از فناوری نوین ساختمانی استفاده نکنند، ۵۰۰ میلیون تومان و به سایر سازنده‌ها نیز ۴۵۰ میلیون تومان تسهیلات بدون سپرده ساخت پرداخت می‌شود. به گزارش تسنیم، در سایر مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت، سقف تسهیلات به‌ترتیبی که برای سازندگان گروه اول اعلام شد، با مبلغ ۵۰۰ میلیون تومان، ۴۵۰ میلیون تومان، ۴۰۰ میلیون تومان و ۳۵۰ میلیون تومان به‌ازای هر واحد مسکونی قابل پرداخت است. در شهرهای با جمعیت کمتر از ۲۰۰ هزار نفر جمعیت، سقف تسهیلات در چهار حالت ذکر شده به ترتیب ۴۵۰ میلیون، ۴۰۰ میلیون، ۳۵۰ میلیون و ۳۰۰ میلیون تومان است.

امروز آخرین مهلت تسلیم اظهارنامه مالیاتی

سختگوی سازمان امور مالیاتی تأکید کرد که ۳۱ خرداد آخرین مهلت تسلیم اظهارنامه است. به گزارش ایسنا، مهدی موحی بکنظر در صفحه شخصی خود در توئیتر نوشت: قابل توجه اصناف و صاحبان محترم مشاغل: مهلت قانونی تسلیم اظهارنامه ۳۱ خردادماه است و تمدید این مهلت قانونی صرفاً با صدور مجوز قانونی و مراجع ذیصلاح ممکن است (تا این لحظه مجوزی صادر نشده است). اکیداً توصیه می‌شود تا قبل اتمام این مهلت نسبت به انجام تکالیف قانونی اقدام کنید.

«آرمان ملی» به بررسی برنامه‌های محمدعلی نیکبخت برای جهاد کشاورزی می‌پردازد:

وزیر جدید با آرزوهای جدید

تأمین اقلام اساسی مورد نیاز مردم نیز از مطالباتی است که وزیر جدید جهاد کشاورزی باید به طور جدی به آن بپردازد

حوزه‌های مرتبط به وزارت جهاد در ارتباط تنگاتنگی با دیگر حوزه‌هاست که تعامل چندجانبه حوزه‌های مختلف دولت را می‌طلبد



پر داخت نشدن هزینه‌های آن بود که چالش همیشگی دولت‌هاست از این رو انتظار است وزیر جدید به نواقص سیاست‌ها و برنامه‌های وزیر اسبق توجه داشته و رفع آنها بپردازد بنابراین هنگامی می‌توان به تعامل بخش خصوصی و دولتی امیدوار بود که برای مشکلات راه حل‌های عملیاتی پیشنهاد شود.

تأمین اقلام اساسی

افزود: تأمین اقلام اساسی مورد نیاز مردم نیز از جمله دیگر مطالبات در سطح گسترده است که وزیر جدید جهاد کشاورزی باید به طور جدی به آن بپردازد هر چند حوزه‌های مرتبط به وزارت جهاد در ارتباط تنگاتنگی با دیگر حوزه‌ها و وزارتخانه‌ها مانند وزارت صمت است که تعامل چندجانبه حوزه‌های مختلف دولت را می‌طلبد تا امنیت غذایی مردم نیز در این راستا حاصل شود هر چند در این مسیر استفاده از ظرفیت‌های بخش خصوصی، دانش بنیان‌ها و همچنین استارت‌آپ‌ها می‌تواند نقش مهمی در تحقق اهداف از پیش برنامه‌ریزی شده در وزارت جهاد داشته باشد و باعث بالا رفتن راندمان فعالیت کشاورزی در کشور کند.

مبارزه با رانت و حمایت از کشاورزان

سیدمسعود خاتمی، نماینده مردم گلپایگان درباره مطالبات از وزیر جهاد گفت: انتظار نمایندگان ملت از وزیر پیشنهادی جهاد کشاورزی این است که ضمن توجه به سیاست‌های کلی نظام در بخش کشاورزی و تلاش برای اجرایی کردن آنها، برای برخی چالش‌های کلیدی و مهم این حوزه نیز عزم جدی و برنامه عملیاتی داشته باشد. عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس در ادامه اظهار داشت: یکی از دغدغه‌های نمایندگان و چالش‌های فعلی حوزه جهاد کشاورزی، تعیین تکلیف لایحه آبخیزداری است. موضوع حکمرانی در منابع آبی و انسجام بین کلان حوزه‌ها در این زمینه، یکی از ضروریات امروز کشور است. توجه به این مقوله، برای ارتقای کشاورزی در کشور و زمینه‌سازی برنامه هفتم توسعه بسیار کارگشا خواهد بود. او بیان کرد: موضوع دیگری

پر داخت نشدن هزینه‌های آن بود که چالش همیشگی دولت‌هاست از این رو انتظار است وزیر جدید به نواقص سیاست‌ها و برنامه‌های وزیر اسبق توجه داشته و رفع آنها بپردازد بنابراین هنگامی می‌توان به تعامل بخش خصوصی و دولتی امیدوار بود که برای مشکلات راه حل‌های عملیاتی پیشنهاد شود.

تأمین اقلام اساسی

افزود: تأمین اقلام اساسی مورد نیاز مردم نیز از جمله دیگر مطالبات در سطح گسترده است که وزیر جدید جهاد کشاورزی باید به طور جدی به آن بپردازد هر چند حوزه‌های مرتبط به وزارت جهاد در ارتباط تنگاتنگی با دیگر حوزه‌ها و وزارتخانه‌ها مانند وزارت صمت است که تعامل چندجانبه حوزه‌های مختلف دولت را می‌طلبد تا امنیت غذایی مردم نیز در این راستا حاصل شود هر چند در این مسیر استفاده از ظرفیت‌های بخش خصوصی، دانش بنیان‌ها و همچنین استارت‌آپ‌ها می‌تواند نقش مهمی در تحقق اهداف از پیش برنامه‌ریزی شده در وزارت جهاد داشته باشد و باعث بالا رفتن راندمان فعالیت کشاورزی در کشور کند.

مبارزه با رانت و حمایت از کشاورزان

سیدمسعود خاتمی، نماینده مردم گلپایگان درباره مطالبات از وزیر جهاد گفت: انتظار نمایندگان ملت از وزیر پیشنهادی جهاد کشاورزی این است که ضمن توجه به سیاست‌های کلی نظام در بخش کشاورزی و تلاش برای اجرایی کردن آنها، برای برخی چالش‌های کلیدی و مهم این حوزه نیز عزم جدی و برنامه عملیاتی داشته باشد. عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس در ادامه اظهار داشت: یکی از دغدغه‌های نمایندگان و چالش‌های فعلی حوزه جهاد کشاورزی، تعیین تکلیف لایحه آبخیزداری است. موضوع حکمرانی در منابع آبی و انسجام بین کلان حوزه‌ها در این زمینه، یکی از ضروریات امروز کشور است. توجه به این مقوله، برای ارتقای کشاورزی در کشور و زمینه‌سازی برنامه هفتم توسعه بسیار کارگشا خواهد بود. او بیان کرد: موضوع دیگری

کدام شاخص‌ها صدرنشین شدند؟

آرمان ملی: روز گذشته بازار سهام در ابتدای معاملات با کاهش شاخص‌های بورسی همراه شده بود و عرضه بر تقاضا چیرگی داشت، هر چند که قدرت فروشنده‌گان نیز آن چنان در روزهای منفی بالا نیست و در نیمه دوم معاملات شاخص کل توانست افت خود را جبران کند و در انتهای معاملات با رشد ۰.۱۳ درصدی به سطح ۲ میلیون و ۱۶۶ هزار واحدی رسید همچنین نمادهای شبندر و سنستابیش‌ترین تأثیر مثبت بر روی شاخص و نمادهای فولاد و پارس بیش‌ترین تأثیر منفی را بر روی شاخص گذاشتند و شاخص کل هم وزن نیز امروز عملکردی مشابه شاخص کل داشت و در انتهای معاملات رشد ۰.۱۲ درصدی را به ثبت رساند. شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دیروز با ۲ هزار و ۷۱۸ واحد افزایش در ارتفاع ۲ میلیون و ۱۶۶ هزار واحدی ایستاد و شاخص هم‌وزن با ۸۵۸ واحد افزایش به ۷۲۸ هزار و ۸۶۴ واحد و شاخص قیمت با ۴۹۸ واحد رشد به ۴۲۹ هزار و ۲۵۷ واحد رسید همچنین در معاملات بورس تهران، بیش از ۶ میلیارد و ۶۹۰ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۵۷ هزار و ۹۱۰ میلیارد ریال معامله شد. پالایش نفت بندرعباس (شبندر) با یک‌هزار و ۵۲۵ واحد، شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (سنستا) با ۷۱۲ واحد، نفت و گاز پتروشیمی تأمین (سنستا) با ۶۰۷ واحد، پالایش نفت اصفهان (شینا) با ۴۳۲ واحد و نفت بهران (شبهرن) با ۴۲۲ واحد تأثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند در مقابل فولاد مبارک اصفهان (فولاد) با ۶۵۲ واحد، پتروشیمی پارس (پارس) با ۴۴۰ واحد، فولاد خوزستان (فخوز) با ۳۵۱ واحد، پتروشیمی شیراز (شیراز) با ۳۱۶ واحد و پتروشیمی نوری (نوری) با ۳۱۰ واحد تأثیر منفی بر شاخص بورس داشتند. بر پایه این گزارش، گروه مالی شهر (شهر)، ایران خودرو (خودرو)، سایپا (خسایا)، شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (سنستا)، نوش‌مازندان (غنوش)، پالایش نفت اصفهان (شینا) و بهساز کاشانه تهران (نشهساز) در پندهای پرتراکش قرار داشتند. گروه خودرو هم در معاملات دیروز صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه یک میلیارد و ۶۶ میلیون برگه سهم به ارزش پنج هزار و ۵۳۳ میلیارد ریال دادوستد شد و شاخص فرابورس نیز بیش از یک واحد افزایش داشت و به ۲۷ هزار و ۸۱۶ واحد رسید. در این بازار بیش از پنج میلیارد و ۷۶۶ میلیون برگه سهم و اوراق مالی دادوستد شد و تعداد دفعات معاملات دیروز فرابورس بیش از ۲۸۱ هزار و ۷۰۰ نوبت بود. مجتمع جهان فولاد سیرجان (فجهان)، پتروشیمی مارون (مارون)، سرمایه‌گذاری مالی سپهر صادرات (وسپهر)، نفت ایرانول (شرانل) تأثیر مثبت بر شاخص فرابورس داشتند در مقابل به‌همین دیزل (خدبزل)، پلیمیر آریاساسول (آریا)، پتروشیمی زاگرس (زاگرس)، آهن و فولاد غدیر ایرانیان (فغدیر) و پویا زرگان آق دره (فزر) با تأثیر منفی بر این شاخص همراه بودند همچنین ارزش معاملات خرد بازار سهام در انتهای معاملات دیروز به ۵۹۰ میلیارد تومان رسید که نسبت به روز گذشته با کاهش چشمگیری همراه بوده است. از این ۵۹۰ میلیارد تومان، ۳۲۰۰ میلیارد متعلق به بورس، ۲۲۰۰ میلیارد متعلق به فرابورس و ۵۰۷ میلیارد متعلق به صندوق‌های سهامی دیروز هم ادامه‌دار بود و حقیقی‌ها ۶۰ میلیارد پول از بازار سهام خارج کردند همچنین سرانه خرید شاخص حقیقی نیز در انتهای معاملات به ۲۶ میلیون تومان و سرانه فروش حقیقی نیز به ۱.۲۰ میلیون تومان رسید البته در روز فشار فروش سنگینی در بازار ایجاد شود و روز دیگر، فشار خرید خوبی داشته باشیم، اما در نهایت شاخص‌ها با شیب تندی صعود یا نزول نمی‌کنند. فعلاً در مورد شاخص کل بورس گفته می‌شود که جا دارد حدود ۱۰ درصد دیگر هم افت کند و این افت، پویک به سقف شکسته شده سال ۹۹ خواهد بود و احتمالاً پس از آن بورس دوباره رشد خواهد داشت اما همین ۱۰ درصد افت شاخص کل می‌تواند چندین هفته یا حتی چندین ماه زمان ببرد و باعث خستگی خریداران شود. پس به خریداران توصیه می‌شود که در خریدهای خود عجله نداشته باشند. سرانجام گزارش‌های عملکرد سایپا و ایران خودرو هم منتشر شد و بار روانی که بابت این گزارش‌ها در بازار ایجاد شده بود از بین رفت که از این بابت، حالا معامله‌گران با اعداد و ارقام سر و کار دارند و دیگر نیاز نیست بر پایه حدس و گمان و شایعات، محاسبات خود را انجام بدهند و نکته جالبی که روزهای گذشته در معاملات دیده شد این بود که با وجود انتشار گزارش‌های ضعیف از عملکرد ایران خودرو و سایپا، هیچ کدام از آن‌ها به صف فروش نرسیدند و حتی در ساعت ابتدایی معاملات، در محدوده مثبت هم معامله شدند که با در نظر گرفتن این موارد که شب شاخص در نیمه دوم زمان معاملات دیروز کاهش پیدا کرد و خروج پول ۴۳۰ میلیارد تومانی رخ داد، برای امروز می‌توان بازاری منفی پیش‌بینی کرد.

استقبال بیش از ۷۰ هزار خانوار تهرانی از کالابرگ

کند و زمانی که GPS تلفن همراه خود را روشن کنند از طریق برنامه شما از تمام فروشگاه‌ها و مغازه‌های اطراف باخبر شوند. به دنبال حذف ارز ترجیحی در اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ مبلغ یارانه از ۴۵ هزار و ۵۰۰ تومان به ۳۰ هزار تومان افزایش یافت. حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی و افزایش قیمت یارانه منوط به این بود که ۱۱ قلم کالای اساسی تغذیه‌ای حاوی ۲۵۰۰ کالری به سبد کالایی و سفره مردم تعلق بگیرد. قیمت این سبد در اردیبهشت سال گذشته ۴۳۶ هزار تومان بود که اکنون ۸۳۶ هزار ۱۴۰۱ تا ۱۴۰۲ افزایش پیدا کرده است.

مبنای پرداخت اولیه برای خرید این سبد ۴۳۶ هزار تومان است که افراد باید خودشان پرداخت کنند ولی ما به تفاوت آن با سبد سال گذشته را کالابرگ پرداخت می‌کند. به گزارش ایسنا، طرح کالابرگ الکترونیک که در سال گذشته به شکل آزمایشی در چهار استان هرمان، قزوین، گیلان و مرکزی کلید خورد، اکنون به عنوان یک طرح ملی در ۳۱ استان کشور به اجرا درآمده است. اجرای طرح کالابرگ الکترونیک تکلیف قانونی و مصوبه مجلس است و کارشناسان معتقدند در صورت اجرای مطلوب طرح، درصدی از تورم موجود کنترل و مدیریت خواهد شد.



یارانه را تنها از یک فروشگاه خرید کنند، حتی بسته به میزان مصرف خود می‌توانند چند قلم را از یک فروشگاه و اقلام دیگر را از فروشگاه‌های سوپرمارکت دیگر که به این طرح متصل هستند، تأمین کنند. در همین راستا حامد وین کریمی -مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران از افزایش استقبال شهروندان تهرانی از طرح کالابرگ خبر داد و در بیان تراکنش‌های به ثبت رسیده در استان تهران گفت: در تهران روز به روز استقبال از طرح یاد شده رو به رشد است و تاکنون بیش از ۷۰ هزار خانوار تهرانی در این طرح شرکت کرده‌اند که حاصل مشارکت آنها حدود ۱۲۲ هزار

از روز گذشته کلیه خانوارهای دهک‌های اول تا سوم درآمدی که جمعیتی حدود ۲۵ میلیون نفر را در بر می‌گیرند و یارانه ۴۰۰ هزار تومانی دریافت می‌کنند، مشمول مرحله جدید طرح ملی کالابرگ و افزایش ۲۰ درصدی یارانه شدند. بر این اساس مبلغ ۸۰ هزار تومان در حساب سرپرستان خانوار شارژ شده و با این شرط که هر نفر از اعضای خانوار ۳۲۰ هزار تومان از ۴۰۰ هزار تومان یارانه خود را صرف خرید کالابرگ کند، امکان استفاده از ۸۰ هزار تومان واریزی فراهم شده است. چنانچه خانوارها یارانه خود را به شکل نقدی برداشت کنند، ۸۰ هزار تومان آن ماه حذف می‌شود اما مجدداً ماه بعد در موعد واریز یارانه معیشتی در حساب سرپرست خانوار شارژ و ذخیره می‌شود. استفاده از کالابرگ الکترونیکی کاملاً اختیاری است و خانوارها می‌توانند یک ماه زودتر از واریز یارانه از اعتبار خود استفاده کنند. در این طرح ۱۱ قلم کالای اساسی شامل برنج ایرانی، گوشت منجمد گوساله، حبوبات، بطری شیر کم چرب، پنیر، ماست پگاه، مرغ، تخم مرغ، روغن مایع، ماکارونی و قند و شکر جهت عرضه به خانوارها پیش‌بینی شده است. خانوارها می‌توانند مایحتاج مورد نیاز خود را از بین ۱۱ قلم کالا انتخاب و از هر فروشگاه یا سوپرمارکتی که مدنظرشان بود تهیه کنند، بنابراین الزامی نیست که تمام مبلغ