

گزارش

قیمت‌گذاری دستوری خودرو به ایستگاه پایانی می‌رسد؟

با گذشت بیش از یک‌دهه از اجرای سیاست قیمت‌گذاری دستوری خودرو و وعده‌های فراوان درباره اصلاح این سیاست، وزارت صمت در وعده‌ای جدید اعلام کرده که اصلاح فرایند قیمت‌گذاری در خرداد کلید می‌خورد. به گزارش مهر، با فرارسیدن خردادماه ۱۴۰۴، سیاست قیمت‌گذاری دستوری خودرو در ایران وارد مرحله‌ای حساس شده است. طی سال‌های اخیر، این سیاست به یکی از چالش‌برانگیزترین تصمیمات اقتصادی کشور تبدیل شده و اکنون با افزایش نارضایتی خودروسازان، مصرف‌کنندگان و کارشناسان، نشانه‌هایی از بازنگری یا حتی حذف آن از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) مشاهده می‌شود. سیاست قیمت‌گذاری دستوری خودرو از اواخر دهه ۱۳۸۰ به طور رسمی در کشور اجرا شد. هدف اولیه این سیاست، کنترل قیمت‌ها و حمایت از مصرف‌کننده بود. بر این اساس، قیمت خودروهای داخلی توسط نهادهای دولتی مانند شورای رقابت و سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان تعیین می‌شود و بازار با خودروسازان نقشی در تعیین قیمت ندارند. اما با گذشت زمان و افزایش تورم، رشد نرخ ارز، بالا رفتن هزینه‌های تولید و ممنوعیت واردات، فاصله میان قیمت مصوب و قیمت بازار خودرو افزایش یافت. این شکاف قیمتی، به‌ویژه در سال‌های اخیر، زمینه‌ساز ایجاد رانت گسترده‌ای بین کارخانه و بازار شد؛ به طوری‌که برخی گزارش‌ها از وجود رانت ۴۵۰ تا ۵۰۰ هزار میلیارد تومانی در برهه‌هایی از زمان حکایت داشتند. نتیجه آن، کاهش توان خرید مردم و نارضایتی گسترده مصرف‌کنندگان بود.

◀ ساختار فعلی قیمت‌گذاری خودرو

در حال حاضر، روند قیمت‌گذاری خودرو با محوریت وزارت صمت و نظارت شورای رقابت دنبال می‌شود. خودروسازان اطلاعات مالی و هزینه‌های تولید را به سازمان حمایت ارائه می‌دهند و قیمت نهایی پس از بررسی، توسط وزارت صمت ابلاغ می‌شود. شورای رقابت تنها نظارت بر اجرای ضوابط رقابتی را بر عهده دارد. از دی‌ماه ۱۴۰۳، با مصوبه رسمی شورای رقابت، نقش اصلی قیمت‌گذاری به وزارت صمت واگذار شد؛ با این حال، شورا همچنان بر رعایت اصول رقابتی نظارت دارد و در صورت بروز تخلف، حق ورود و اصلاح دارد.

◀ تصمیم‌بزرگ در راه است؟

بر همین اساس در پی آخرین اصلاحات قیمتی خودرو در آذرماه ۱۴۰۳، و افزایش مجدد هزینه نهاده‌ها شد، تولید، خودروسازان بار دیگر خواستار تعدیل قیمت‌ها شدند. در روزهای گذشته، برخی گزارش‌ها از توقف فروش محصولات توسط یکی از خودروسازان بزرگ کشور منتشر شد؛ این شرکت طی مکاتبه‌ای رسمی اعلام کرد با قیمت‌های فعلی، امکان ادامه عرضه ندارد. در واکنش به این موضوع، حامد عاملی، معاون وزیر صمت، اعلام کرد که وزارتخانه در آستانه اتخاذ تصمیمی بزرگ درباره آینده قیمت‌گذاری دستوری خودرو قرار دارد. او تصریح کرده که «وزارت صمت مخالف قیمت‌گذاری دستوری است و شخص وزیر بر لزوم اصلاح این سیاست تأکید دارد. ما پیگیر تحقق این اصلاحات در خردادماه هستیم.» با این حال، عاملی نیز به پیچیدگی تصمیم‌گیری در صنعت خودرو اشاره کرد و یادآور شد که ۲۹ نهاد مختلف در این حوزه تصمیم‌گیر هستند و هرگونه تغییر اساسی نیازمند اجماع میان این بازیگران است. کارشناسان اقتصادی معتقدند سیاست قیمت‌گذاری دستوری، نه تنها در کنترل قیمت موفق نبوده بلکه آثار منفی گسترده‌ای بر جای گذاشته است. مهم‌ترین پیامد آن، زیان انباشته شدید خودروسازان است. طبق صورت‌های مالی منتشرشده، زیان انباشته ایران خودرو و سایپا تا پایان ۱۴۰۳ مرز ۲۲۳ هزار میلیارد تومان عبور کرده است. آرش مجیدی‌نژاد، دبیر انجمن قطعه‌سازان، اعلام کرده بود: «زیان انباشته دو خودروساز بزرگ به ۵۸ هزار میلیارد تومان رسیده، بدهی جاری آن‌ها ۴۵۰ همت، بدهی کل معوق به زنجیره تأمین ۴۵ همت، و کل بدهی تعیین تکلیف نشده به زنجیره تأمین ۱۱۰ همت است. همچنین آینده فروشی خودروسازان با بارهای مالی مانند اوراق گام، ا تس‌های داخلی و برات الکترونیک به ۹۰ همت رسیده است.» افزون بر آن، تولید خودروهای ناقص و افت کیفیت، نبود سرمایه‌گذاری در فناوری و ایمنی، و تشویق به سوداگری و دلدلی به دلیل اختلاف قیمت کارخانه و بازار، از دیگر پیامدهای منفی این سیاست بر بازار خودرو ایران بوده است.

◀ استدلال موافقان قیمت‌گذاری دستوری

در مقابل، برخی نمایندگان مجلس و مسئولان دولتی بر این باورند که حذف یک‌باره قیمت‌گذاری دستوری در شرایط اقتصادی کنونی، می‌تواند موجب جهش شدید قیمت‌ها و افزایش فشار بر طبقات متوسط و ضعیف شود. آن‌ها تأکید دارند که بازار خودرو ایران هنوز از بلوغ کافی برخوردار نیست و نبود رقابت، انحصار تولید و ممنوعیت واردات، مانع از آزادسازی قیمت‌ها شده است. از دیدگاه این گروه، هرگونه اصلاح باید تدریجی باشد و همراه با سیاست‌های مکمل نظیر عرضه در بورس کالا، واردات کنترل‌شده، افزایش تولید، و حمایت هدفمند از خردکاران کم‌درآمد از طریق وام خرید خودرو صورت گیرد.

◀ سناریوهای احتمالی

با توجه به شرایط کنونی، سه سناریوی اصلی برای آینده سیاست قیمت‌گذاری خودرو مطرح است؛

- **حذف کامل قیمت‌گذاری دستوری:** در این مدل، بازار تعیین‌کننده قیمت خواهد بود و دولت تنها نقش ناظر رقابت را ایفا می‌کند. این سناریو نیازمند آزادسازی واردات، تقویت رقابت و اجرای سیاست‌های حمایتی است.
- **مدل ترکیبی یا نیمه دستوری:** قیمت پایه توسط شورای رقابت مشخص شده و خودروسازان مجاز به تغییر قیمت در بازه‌ای محدود (مثلاً ۱۰ تا ۱۵ درصد) هستند.
- **تداوم سیاست فعلی:** در این سناریو، روند فعلی ادامه یافته و نرخ‌گذاری توسط نهادهای دولتی دنبال می‌شود. این مدل بیش‌ترین انتقاد را از سوی فعالان صنعت خودرو به دنبال داشته است. سیاست قیمت‌گذاری دستوری خودرو، درحال با نیت حمایت از مردم آغاز شد، اما در عمل با ایجاد رانت، کاهش کیفیت تولید، افزایش زیان انباشته و تشدید نارضایتی عمومی، به عاملی مخرب در بازار خودرو ایران بدل شده است. اکنون، در آستانه تابستان ۱۴۰۴، نگاه‌ها به تصمیم وزارت صمت دوخته شده تا شاید گامی مؤثر در مسیر اصلاح تدریجی این سیاست برداشته شود. بازار خودرو ایران بیش از هر زمان نیازمند شفافیت، رقابت‌پذیری و ثبات است. حذف تدریجی سیاست‌های مداخله‌گرایانه، می‌تواند آغازگر راهی نو برای احیای صنعت خودرو و بایگشت اعتماد به مصرف‌کنندگان باشد.

آرمان ملی: انجام آزمایشی وعده

رئیس‌جمهور دولت چهاردهم مبنی بر اجرای طرح «پرداخت حقوق کارکنان دولت بر پایه عملکرد»، رویکردی است که این روزهای باعث اظهارنظرهای مختلفی در کشور شده و واکنش‌های متعددی را در محافل اداری، کارشناسی و افکار عمومی برانگیخته است. بر اساس اعلام رسمی مقامات، این سیاست در مرحله نخست به صورت آزمایشی در سه نهاد شامل سازمان هواشناسی، سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، و شرکت ملی پست در حال اجراست. هدف از این طرح، ایجاد انگیزه، بهره‌وری بیشتر و عدالت در نظام پرداخت‌ها عنوان شده است. اما برخی از کارشناسان با این سوال اساسی که آیا این طرح قابلیت تعمیم دارد؟ و اینکه آیا می‌تواند به عدالت منتهی شود یا نابرابری‌های تازه‌ای را در دل خود پنهان دارد؟ در جمله پرسش‌هایی است که به نظر می‌رسد نیاز به بررسی‌های کارشناسی بیشتری در این خصوص است.

اجرای آزمایشی در سه نهاد

به گزارش «آرمان ملی»، به اعتقاد کارشناسان، براساس ماده ۱۶ قانون مدیریت خدمات کشوری، دولت موظف به محاسبه هزینه واقعی خدمات و پرداخت‌ها بر اساس عملکرد است و در این راستا ضروری است تا پرداختی‌ها بر مبنای عملکرد کارکنان به منظور افزایش میزان بهره‌وری باشد. رویکردی که پیش از این نیز امکان اجرای چنین طرح‌هایی را فراهم کرده بود اما به دلایل گوناگون، اجرایی شدن آن به تأخیر افتاد. اما با وجود تأکید رئیس‌جمهور مبنی بر اینکه «هر کس به اندازه کار که انجام می‌دهد باید مزد بگیرد»، شاهد احیای این ایده با رویکردی تازه هستیم.

بر این اساس، از حدود دو ماه پیش، سه نهاد دولتی؛ سازمان هواشناسی، سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، و شرکت ملی پست انتخاب شده‌اند تا به صورت آزمایشی، حقوق کارکنانشان را بر اساس میزان فعالیت و بهره‌وری آنها پرداخت کنند. بر اساس آنچه که اعلام شده است در راستای اجرای این طرح، شاخص‌هایی مانند میزان خروجی ملموس، کیفیت کار، حضور مؤثر، و رعایت نظم اداری از جمله ملاک‌هایی است که در ارزیابی عملکرد لحاظ می‌شود. این طرح با الگوی مذکور، قرار است در طول یک دوره زمانی (حدود دو ماه) بررسی و نتایج آن تحلیل شود.

مزایای طرح

صاحبنظر درباره مزیت‌های اجرایی و عملیاتی این طرح می‌گویند؛ افزایش بهره‌وری و انگیزه کاری از جمله مزیت‌های آن خواهد بود. آنها بر این باورند که پرداخت بر مبنای عملکرد می‌تواند انگیزه مضاعفی برای کارکنان ایجاد کند و از پدیده «حقوق مساوی برای کار نابرابر» جلوگیری کند، علاوه بر این با مشخص شدن دقیق سهم هر فرد در ارزش، تخصیص منابع هدمندتر می‌شود و به این ترتیب شاهد کاهش اتلاف منابع انسانی و مالی در آینده نزدیک خواهیم بود. به اعتقاد این افراد، این نظام پرداخت می‌تواند به تقویت حس

ذخایر آب سدها بحرانی شد

تابستان چگونه مدیریت می‌شود؟

از ابتدای سال آبی تا دهم خردادماه میزان ورودی مخازن کل سدها معادل ۲۰ میلیارد و ۶۷۰ میلیون مترمکعب بوده که در مقایسه با مدت زمان مشابه پارسال کاهش ۴۱ درصدی ورودی سدها را نشان می‌دهد. به گزارش مهر، از ابتدای سال آبی جاری (مهرماه) تا ۱۰ خرداد ماه میزان ورودی مخازن کل معادل ۲۰ میلیارد و ۶۷۰ میلیون مترمکعب بوده که در مقایسه با مدت زمان مشابه سال گذشته این عدد به ۲۵ میلیارد و ۲۲۰ میلیون مترمکعب رسیده که نشان دهنده کاهش ۴۱ درصدی ورودی سدها است. می‌تواند در گذر از فصل گرم کمک کند. با وجود کاهش ذخایر آبی سدها و کاهش بارندگی‌ها در سال آبی این احتمال وجود دارد که تابستان سخت و همراه با ساعت و جیره بندی آب وجود داشته باشد، اما عیسی بزرگ زاده سخنگوی صنعت آب در گفت‌وگو با «مهر» این موضوع را رد کرده و می‌گوید: جیره بندی آب به هیچ عنوان در دستور کار وزارت نیرو قرار ندارد و در تابستان شاهد جیره بندی آب نخواهیم بود. اکنون این سوال وجود دارد که کاهش فشار آب در بسیاری از کلانشهرها در تابستان ادامه‌دار خواهد بود یا خیر!

«آرمان ملی» اجرای طرح حقوق بر پایه عملکرد را بررسی می‌کند

فرصتی برای پرداخت حقوق عادلانه



بر اساس ماده ۱۶ قانون مدیریت خدمات کشوری، دولت موظف به محاسبه هزینه واقعی خدمات و پرداخت‌ها بر اساس عملکرد است و ضروری است تا پرداختی‌ها بر

مبنای عملکرد کارکنان به منظور افزایش بهره‌وری باشد

از اقدامات نمایشی، به عنوان بخشی از یک تحول عمیق در نظام اداری کشور مورد توجه قرار گیرد. بدیهی‌است چنانچه دولت بتواند تجربه این سه نهاد آزمایشی را به درستی تحلیل و درس‌آموزی کند، ممکن است شاهد آغاز دورانی جدید در حکمرانی منابع انسانی در دولت باشیم؛ دورانی که در آن، «حقوق برابر در برابر کار برابر» نه یک شعار، بلکه یک واقعیت اجرایی باشد.

ایمان منصوری، رئیس امور مدیریت عملکرد این سازمان، پیش از این در تشریح جزئیات طرح اظهار داشت: از دو ماه پیش، حقوق کارکنان در سه دستگاه شامل سازمان هواشناسی کشور، سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، و شرکت ملی پست ایران بر اساس عملکرد پرداخت می‌شود. ارزیابی نهایی این طرح طی یک ماه و نیم آینده مشخص خواهد شد. به گفته منصوری، در شرکت ملی پست، پاداش‌ها، رفاهیات و اضافه‌کاری بر اساس عملکرد پرداخت می‌شود و این طرح فعلاً در ستاد اجرایی‌شده و به‌زودی در سطح استان‌ها نیز اجرا خواهد شد. در دو نهاد دیگر، پرداخت‌ها براساس بهای تمام‌شده کالاها و خدمات و میزان بهره‌وری انجام می‌شود. وی با اشاره به ماده ۱۶ قانون مدیریت خدمات کشوری، خاطر نشان کرد: دولت موظف است هزینه واقعی خدمات را مشخص کند.

این مدل پرداخت به نوعی بودجه‌ریزی عملیاتی است که ضمن کنترل هزینه‌های اداری، روند بودجه‌را از چانه‌زنی به سمت نظام‌مندی و ضابطه‌مندی سوق می‌دهد. منصوری هدف اصلی این رویکرد را برقراری عدالت پرداخت، ارتقای پاسخگویی عملکردی و کاهش هزینه‌های اداری عنوان کرد و افزود: هر فرد به اندازه کیفیت عملکرد خود دریافتی خواهد داشت.

پیش شرط‌های موفقیت طرح

کارشناسان معتقدند: اجرای موفق این سیاست در سطح کلان مشروط به برنامه‌ریزی‌ها و اجرای چند شرط اساسی در حوزه‌های مختلف است. طراحی شاخص‌های عملکرد شفاف و قابل اندازه‌گیری برای هر رده شغلی، آموزش و آماده‌سازی مدیران و کارکنان برای پذیرش رویکرد جدید، ایجاد سامانه‌های دقیق ارزیابی عملکرد با امکان بازخورد و اعتراض، تضمین استقلال نهادهای ارزیاب و نظارت عالی بر اجرای طرح و... از جمله پارامترهای مهم در اجرای موفق این ایده محسوب می‌شود. برخی کارشناسان با رویکردی مثبت به این طرح نگاه می‌کنند و آن را گامی در جهت اصلاح ساختار اداری کشور می‌دانند.

به گفته دکتر شریفی، استاد دانشگاه و متخصص مدیریت منابع انسانی، «اگر دولت بتواند شاخص‌های عادلانه و قابل سنجش ارائه کند، این طرح می‌تواند یک انقلاب در نظام پرداخت دولتی باشد». با این حال، وی نیز بر دشواری اجرای آن در بدنه گسترده و متنوع دولت تأکید دارد. در غیر اینصورت به باور بسیاری از کارشناسان و کارمندان، این طرح در عمل ممکن است با اختلا و نارضایتی میان کارکنان شود، چراکه خیلی از شغل‌ها قابلیت ارزیابی دقیق ندارند و در نتیجه شاید بهتر باشد دولت به جای تغییر روش پرداخت، ابتدا به بازطراحی ساختارهای ناکارآمد بپردازد. به اعتقاد صاحبنظران، طرح پرداخت حقوق بر اساس عملکرد، در نگاه نخست، گامی مرتقی به نظر می‌رسد و می‌تواند به بهبود بهره‌وری و عدالت در نظام اداری کشور منجر شود. با این وجود، اجرای آن بدون زیرساخت‌های ارزیابی دقیق، نظارت شفاف، و آموزش کافی، ممکن است به نتایجی معکوس منجر شود. در نتیجه اجرای موفق این طرح باید خارج

درپچه

رئیس کل گمرک اعلام کرد

چین همچنان

اولین شریک تجاری ایران



رئیس کل گمرک ایران از کاهش ارزش صادرات و واردات در دو ماهه نخست امسال خبر داد و اعلام کرد: پنج قلم عمده کالاهای صادراتی پرویان مایع شده، گاز طبیعی، بوتان مایع‌شده، قیر نفت و متانول بوه و عمده اقلام وارداتی به کشور نیز به ترتیب طلای خام، ذرت دامی، برنج، روغن دانه آفتابگردان و دانه سویا بوده است.

فرود عسگری – معاون وزیر اقتصاد – اظهار کرد: میزان کالاهای صادراتی در مقایسه با مدت مشابه سال قبل به لحاظ وزن ۴۰ درصد افزایش و از حیث ارزش ۰۰۱۱ درصد کاهش داشته است. عسگری متوسط ارزش گمرکی هرتن کالای صادراتی در این مدت را ۳۳۵ دلار عنوان کرد که این میزان ۴۰۳ درصد کمتر از مدت مشابه سال قبل است. به گفته وی، در این مدت پنج میلیون و ۷۱۸ هزار تن کالاهای پتروشیمی به ارزش دو میلیارد و ۲۱۷ میلیون دلار صادر شده است که به لحاظ وزن چهار درصد و از حیث ارزش سه درصد افزایش نشان می‌دهد.

عسگری در خصوص اقلام عمده صادرات غیرنفتی در دو ماهه نخست سال ۱۴۰۴ اظهار کرد: پنج قلم عمده صادرات غیرنفتی در این مدت به پرویان مایع‌شده با ۶۴۳ میلیون دلار، گاز طبیعی ۴۵۵ میلیون دلار، بوتان مایع‌شده ۴۵۲ میلیون دلار، قیر نفت ۴۱۹ میلیون دلار و متانول با ۳۸۸ میلیون دلار اختصاص داشته است. به گفته وی، چین با دو میلیارد و ۴۲۵ میلیون دلار، عراق با یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار، امارات متحده عربی یک میلیارد و ۹۴ میلیون دلار، ترکیه ۶۷۳ میلیون دلار، افغانستان ۲۷۴ دلار، پاکستان ۳۲۲ میلیون دلار و عمان با ۲۰۵ میلیون دلار هفت کشور عمده مقصد صادرات غیرنفتی کشورمان در دو ماهه نخست سال جاری بودند. معاون وزیر اقتصاد در خصوص میزان واردات در دو ماهه سال جاری نیز افزود: در این مدت پنج میلیون و ۹۲۱ هزار تن کالا به ارزش هشت میلیارد و ۴۷۱ میلیون دلار وارد کشور شده است که به لحاظ وزن ۱۰۱۶ درصد افزایش و به لحاظ ارزش ۷۰۸ درصد کاهش داشته است. متوسط ارزش گمرکی هرتن کالای وارداتی ۱۴۳۱ دلار بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۹ درصد کاهش نشان می‌دهد. به گفته وی، اقلام عمده وارداتی در دو ماهه سال جاری شامل طلا به اشکال خام به ارزش ۸۶۰ میلیون دلار، ذرت دامی ۶۵۷ میلیون دلار، برنج ۲۸۹ میلیون دلار، روغن دانه آفتابگردان ۲۱۵ میلیون دلار و دانه سویا ۲۱۱ میلیون دلار بوده است. عسگری گفت: کشورهای عمده طرف معامله واردات با ایران در دو ماهه سال ۱۴۰۴ شامل امارات متحده عربی با دو میلیارد و ۵۸۶ میلیون دلار، چین دو میلیارد و ۲۰۶ میلیون دلار، ترکیه یک میلیارد و ۳۶۷ میلیون دلار، آلمان ۳۰۸ میلیون دلار، هند ۲۹۱ میلیون دلار، هلند ۲۱۵ میلیون دلار و سوئیس ۱۹۰ میلیون دلار بوده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳۷/۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اخاتم عمین فر فرزند غلامحسن به شماره شناسنامه ۷۱ صادره از آستانه اشرفیه در ششداگ یکقطعه زمین به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع به شماره پلاک ۴۵۷ فرعی از ۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در قریه خوشکاروندان بخش ۱۰ کیلان خریداری از مالک رسمی آقای صفر فرهو خوشکاروندانی (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳

م- الف: ۱/۰۳/۱۴۰۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳۷/۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی عباسی فرزند امیر علی به شماره شناسنامه ۳۳۴۶ صادره از زنجان در ششداگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۷/۲۱ مترمربع به شماره پلاک ۱۵۴۵۸ فرعی از ۱۰۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹۰۴۰۱ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در کباشهر بخش ۱۴ کیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای رضاعطی نداف لیجاهی (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۹

م- الف: ۱/۰۲/۱۴۰۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳۷/۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هاشم نجفی فرزند رحمن به شماره شناسنامه ۷۱۴۳ صادره از زنجان در ششداگ یکباب خانه محوطه به مساحت ۳۵۴/۱۳ مترمربع به شماره پلاک ۱۵۴۵۸ فرعی از ۱۰۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹۰۴۰۱ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در کباشهر بخش ۱۴ کیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای علی اسدی حسن کپاده (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳

م- الف: ۱/۰۳/۱۴۰۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳۷/۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهرداد طاهریان فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۳۳۴۶ صادره از زنجان در ششداگ یکباب خانه محوطه به مساحت ۳۵۴/۱۳ مترمربع به شماره پلاک ۱۵۴۵۸ فرعی از ۱۰۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹۰۴۰۱ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در کباشهر بخش ۱۴ کیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای علی اسدی حسن کپاده (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۹

م- الف: ۱/۰۲/۱۴۰۴