کوتاه

مرگ مشکوک مرد ۴۶ ساله

به‌دنبال مرگ تلخ مرد ۴۶ ساله زیر تیغ جراحی، پرونده قصور پزشکی تشکیل شد و تحقیقات قضائی آغاز شد. کارکنان یکی از انتظامات بیمارستان‌های تهران از طریق تماس تلفنی با قاضی محمدجواد شفیعی؛ بازپرس ویژه قتل شعبه پنجم دادسرای امور جنایی، مرگ مشکوک مردی را گزارش کردند، به‌دنبال اعلام این خبر، تیم تحقیق با دستور قاضی جنایی راهی سردخانه بیمارستان شدند و جسد مردی حدودا ۴۶ ساله را مشاهده کردند که براثر عمل جراحی قلب باز به کام مرگ فرو رفته بود. تحقیقات ابتدایی حکایت از آن داشت که آن مرد که از بیماری قلبی رنج می‌برده برای اقدامات درمانی به این بیمارستان منتقل شده اما پس از جراحی به کام مرگ فرو رفته است. خانواده متوفی پس از این حادثه شکایت خود را تحت عنوان قصور پزشکی از کادر درمان بیمارستان موردنظر مطرح کردند. به گزارش تسنیم، با دستور قاضی شفیعی از شعبه پنجم دادسرای امور جنایی، جسد برای معاینات دقیق‌تر به پزشکی قانونی منتقل شد و پرونده جهت رسیدگی قضائی به دادسرای ناحیه ۲۶ جرائم پزشکی ارجاع شد.

قتل هولناک پسر جوان با یک ضربه چاقو

به‌دنبال قتل هولناک پسر جوان با یک ضربه چاقو در منطقه شوش تهران، تحقیقات جنایی برای دستگیری قاتل آغاز شد. مرگ مشکوک پسر جوانی در نزدیکی میدان شوش تهران به مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰، گزارش داده شد. با اعلام این خبر، عوامل کلانتری ۱۵۹ بی‌سیم، ماموران تیم تشخیص هویت، متخصصان پزشکی قانونی و کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ به همراه قاضی محمد جواد شفیعی؛ بازپرس ویژه قتل شعبه پنجم دادسرای امور جنایی، راهی محل حادثه شدند و تحقیقات ابتدایی را آغاز کردند. تیم جنایی در محل حادثه با جسد پسر حدودا ۲۰ ساله‌ای را مشاهده کردند که هدف یک ضربه چاقو از ناحیه قفسه سینه قرار گرفته بود؛ بررسی‌های اولیه نیز نشان می‌داد که مقتول در جریان یک درگیری خیابانی قربانی جنایت شده است. تحقیقات ابتدایی حکایت از آن داشت، پسر جوان به خاطر اختلافات عمیق شخصی با قاتل درگیر شده و در جریان این نزاع به قتل رسیده است. پس از پایان تحقیقات میدانی، کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ، ماموریت یافتند تا با اقدامات اطلاعاتی، تحقیقات خود را در رابطه با این پرونده ادامه دهند. به گزارش تسنیم، با دستور قاضی شفیعی از شعبه پنجم دادسرای امور جنایی، جسد مقتول برای معاینات دقیق‌تر به پزشکی قانونی منتقل شد و تحقیقات کارآگاهان جنایی پایتخت جهت دستگیری مرد جنایتکار ادامه دارد.

دستگیری ۳۹۶ نفر مالخر

معاون مبارزه با سرقت پلیس آگاهی فراجا از دستگیری ۳۹۶ نفر مالخر و کشف ۶۷۴ فقره انواع سرقت در اجرای طرح مقابله با مالخران و صنوف متخلف خبر داد. سرهنگ محمدرضا اکبری گفت: طرح مقابله با مالخران و صنوف متخلف با محوریت پاکسازی مناطق آلوده و جرم‌خیز و همچنین شناسایی و دستگیری مالخران توسط پلیس آگاهی استان‌های کشور به مرحله اجرا در آمد. وی با بیان اینکه این طرح به مدت ۳ روز، هفته گذشته به طول انجامید، افزود: در اجرای این طرح کارآگاهان موفق شدند ۳۹۶ مالخر را شناسایی و دستگیر و همچنین در این رابطه ۶۷۴ فقره انواع سرقت را کشف کنند. معاون مبارزه با سرقت پلیس آگاهی فراجا تصریح کرد: پلیس همچنین طی این بازه زمانی در اجرای این طرح از یکهزار و ۲۹۵ واحد صنفی بازدید کرد که از این تعداد برای ۲۳۹ واحد اخطار پلمب صادر شد. وی خاطرنشان کرد: اجرای این طرح با هدف برقراری امنیت پایدار در مناطق جرم خیز و با مشارکت و همکاری خوب مردم با پلیس در سطح کشور به صورت مستمر در طول سال اجرا می‌شود. بر اساس گزارش سایت پلیس، سرهنگ اکبری در خاتمه با بیان اینکه بدون مشارکت و همراهی شهروندان، حصول امنیت مطلوب مقدور نیست، ضمن قدردانی از مشارکت شهروندان در تولید امنیت از آنان خواست هشدارها و توصیه‌های پلیس را جدی گرفته و در صورت موارد مشکوک به مرکز فوریت‌های پلیس ۱۱۰ اطلاع دهند.

شرور هفت‌تیرکش جنوب تهران به دام افتاد

شرور جوانی که به‌قصد قدرت‌نمایی در جنوب تهران اقدام به تیراندازی کرده بود، دستگیر شد. چندی قبل بود که صدای هولناک تیراندازی سکوت شبانگاهی یکی از محله‌های جنوب تهران را در هم شکست و خیلی زود این موضوع به مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰، گزارش داده شد. به‌دنبال اعلام این خبر، تیم پلیسی برای بررسی موضوع به محل اعزام شدند، تحقیقات ابتدایی حکایت از آن داشت؛ متهم با هدف قدرت‌نمایی، اقدام به تیراندازی با سلاح گرم در اماکن عمومی کرده و باعث ایجاد رعب و وحشت میان مردم شده است. وی پیش از حضور مأموران از محل متواری شده بود. پس از انجام تحقیقات و ردیابی‌های دقیق، مخفیگاه متهم شناسایی شد و مأموران طی یک عملیات ضربتی موفق به دستگیری وی شدند. در جریان بازرسی از مخفیگاه او، یک قبضه سلاح گرم نیز کشف و ضبط شد. متهم پس از انتقال به اداره پلیس خیلی زود هدف تحقیق قرار گرفت و به جرم خود مبنی بر تیراندازی در جنوب تهران اعتراف کرد.

گفت‌وگو با متهم

اعتیاد داری؟

نه، موادمخدر مصرف نمی‌کنم، فقط سیگار می‌کشم.

سابقه‌داری؟

چند باری به‌خاطر عربده‌کشی و قدرت‌نمایی دستگیر شده بودم.

چرا اقدام به تیراندازی کردی؟

با چند نفر در محل مشکل داشتم که می‌خواستم با این قدرت‌نمایی کنم اما خیلی زود توسط پلیس دستگیر شدم.

از چه زمانی شرارت را شروع کردی؟

از چند سال پیش با دوستانی آشنا شدم و از آن موقع شرارت را شروع کردم.

به گزارش تسنیم، با صدور قرار قانونی از سوی مرجع قضائی، متهم جهت روشن شدن زوایای پنهان پرونده در اختیار مأموران پلیس قرار گرفت و تحقیقات همچنان ادامه دارد

انهدام باند توزیع لوازم یدکی تقلبی خودرو

معاون مبارزه با جعل و کلاهبرداری پلیس آگاهی فراجا گفت: با انجام اقدامات کارآگاهی ۳ کارگاه بسته‌بندی و توزیع لوازم یدکی تقلبی خودرو به ارزش ۳۰۰ میلیارد ریال کشف و پلمب شد. سرهنگ عبدا... چولکی بیان کرد: در پی دریافت گزارشاتی مبنی بر تولید و توزیع گسترده لوازم یدکی تقلبی خودرو با بسته‌بندی شرکت‌های معروف خودروساز از طریق فضای مجازی در سراسر کشور، موضوع به صورت ویژه در دستور کار اداره مبارزه با جعل و کلاهبرداری قرار گرفت. در ادامه با انجام اقدامات اطلاعاتی و کارآگاهی ۳ کارگاه بسته‌بندی (کارتن‌های خالی با نشان شرکت‌های معتبر)، چاپ لیبل و توزیع، شناسایی و ۱۵۵ هزار قطعه انواع مختلف لوازم یدکی تقلبی خودرو به ارزش ۳۰۰ میلیارد ریال، کشف و پلمب شد. معاون مبارزه با جعل و کلاهبرداری پلیس آگاهی فراجا گفت: در این خصوص کارآگاهان موفق شدند ۴ نفر از متهمان اصلی را دستگیر کنند که در بازجویی‌ها ضمن اعتراف با قرار قانونی مناسب، روانه زندان شدند. وی به شهروندان و مالکان خودرو توصیه کرد: برای تهیه لوازم یدکی و مصرفی خودرو از جمله روغن موتور، ضدیخ، لنت ترمز و... را از نمایندگی‌های مجاز و شرکت‌های معتبر و با أخذ فاکتور رسمی انجام دهید. بر اساس گزارش سایت پلیس، سرهنگ چولکی با بیان اینکه تعویض قطعات یدکی و مصرفی خودرو باید در نمایندگی‌های مجاز شرکت‌های خودرو ساز و با أخذ فاکتور رسمی انجام شود، خاطرنشان کرد: هموطنان در صورت مشاهده هرگونه فعالیت مشکوک در خصوص کارگاه‌های جعل اسناد و تولید کالاهای تقلبی جهت بررسی به پلیس ۱۱۰ اعلام کنند.

کشف ۷۲ کیلوگرم مواد روانگردان

رئیس پلیس مبارزه با مواد مخدر تهران بزرگ، از دستگیری متهمی که اقدام به فروش روانگردان «گل» در شرق پایتخت می‌کرد، خبر داد و گفت: با تلاش ماموران از مخفیگاه متهم ۷۲ کیلوگرم گل کشف شد. سرهنگ حسین باباپور اظهارکرد: در پی کسب خبری مبنی بر توزیع مواد روانگردان گل توسط فردی در پایتخت رسیدگی به موضوع به سرعت در دستور کار مأموران پایگاه هفتم پلیس مبارزه با مواد مخدر تهران بزرگ قرار گرفت که در ادامه با رصد شبانه‌روزی دامنه فعالیت متهم مشخص شد، نامبرده در یکی از محلات شرق تهران اقدام به فروش مواد روانگردان گل می‌کند. سرهنگ باباپور با بیان اینکه مأموران پایگاه هفتم موضوع را به مقام قضائی منعکس و دستور بازداشت متهم را دریافت کردند، ادامه داد: تیم‌های عملیاتی در اقدامی غافلگیرانه نامبرده را در مخفیگاهش در محله پیروزی دستگیر و در بازرسی از محل ۷۲ کیلوگرم مواد روانگردان گل کشف کردند و متهم را نیز به همراه مواد مکشوفه پس از انتقال به مقر پلیس در اختیار مقام قضائی قرار دادند. این مقام ارشد انتظامی در پلیس پایتخت با بیان اینکه: گل یا ماریجوانا از خانواده کانابیس و مواد توهم‌زا است و از جمله عوارض مصرف این ماده مخدر خطرناک، می‌توان به وحشت‌زدگی، اختلالات عصبی و روان‌پریشی، توهم بصری و شنیداری، اضطراب، بی‌قراری و شک و سوءظن اشاره کرد. بیان داشت: مواد مخدر ریشه اخلاق را در جامعه خشکانده و موجب تزلزل خانواده‌ها خواهد شد که برای ریشه‌کن کردن این معضل اجتماعی همکاری آحاد جامعه با پلیس در مبارزه با این بلای خانمانسوز الزامی است.

خبر

فوت جوان ۳۵ ساله براثر سقوط در چاه

سخنگوی سازمان آتش‌نشانی تهران از سقوط یک جوان ۳۵ ساله به درون چاه در زمین مجاور میدان سوهانک تهران خبر داد. سیدجلال ملکی بیان کرد: یک مورد حادثه سقوط فرد داخل چاه به آدرس میدان سوهانک اعلام شد. دو ایستگاه به محل حادثه اعزام شدند. محل حادثه یک قطعه زمین با مالکیت خصوصی در مجاورت میدان سوهانک بود. در این زمین، چاهی به عمق حدود ۳۵ متر وجود داشت که فردی حدود ۳۵ ساله به درون آن سقوط کرده بود. وی افزود: عوامل شهرداری منطقه و ناحیه در محل حادثه حضور پیدا کرده و مأموران آتش نشانی عملیات را آغاز و وارد چاه شدند. بعد از یکساعت تلاش مأموران آتش نشانی فرد را از عمق چاه به بیرون خارج کردند. به تأیید عوامل اورژانس، این جوان ۳۵ ساله، متأسفانه جان خود را از دست داده بود. محل حادثه تحویل عوامل انتظامی شد و ماموران آتش‌نشانی محل حادثه را ترک کردند. سخنگوی سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران تاکید کرد: لازم است که نکته‌ای را به شهروندان تذکر بدهم. گاهی چنین حوادثی وجود دارد که در املاکی که دیوار و حصاری ندارد، به هر دلیلی در گذشته یا اخیرا چاهی حفر شده است، احتمال اینکه انسان یا جانوری به داخل چاه سقوط کند بسیار زیاد است. حتما باید این چنین محل‌هایی ایمن‌سازی بشود و یا علائم خطر یا هشدار دهنده‌ای اطراف آن صورت بگیرد، تا از سقوط افراد درون چاه جلوگیری بشود. اگر چنین حوادثی صورت بگیرد، مسئولیت آن با مالکان است.

توقیف لاستیک‌های قاچاق

جانشین فرمانده انتظامی استان سمنان از توقیف ۹۸۸ حلقه لاستیک خارجی قاچاق به ارزشی بالغ بر ۳۰ میلیارد ریال در شهرستان شاهرود خبر داد. سرهنگ سید علی میراحمدی بیان داشت: مأموران انتظامی شهرستان شاهرود در راستای طرح مقابله با پدیده قاچاق کالا، یکدستگاه تریلی را برای بررسی‌های بیشتر در یکی از محورهای مواصلاتی متوقف کردند. وی گفت: پلیس در بازرسی بار خودرو، ۹۸۸ حلقه لاستیک خارجی، فاقد هرگونه مدارک مثبت گمرکی و قانونی را کشف کرد. جانشین فرمانده انتظامی استان ارزش محموله را برابر نظر کارشناسان امر ۳۰ میلیارد ریال اعلام و عنوان داشت: فرد متخلف نیز در این راستا دستگیر و خودرو پس از انجام هماهنگی‌های لازم توقیف شد.

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۶۶۵۱ فرعی از ۱۳۲۲ اصلی

آقای سعید نجفی با کد ملی ۱۸۸۱۵۱۲۶۱۴ (اصالتاً) ضمن تسلیم دوبرگ استشهادیه مصدق شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۵۰ تهران با رمز تصدیق ۱۴۰۳۰۲۱۵۰۰۹۵۰۰۰۳۷۰ و ۱۴۰۳۰۲۱۵۰۰۹۵۰۰۰۳۷۱ با رموز تصدیق ۴۲۳۱۷۱ و ۸۵۲۹۸۸ تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ و درخواست وارده بشماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۱۴۷۰۲۱۷۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق بعلت گم شدن کیف مدارک می باشد که مشخصات آن به شرح ذیل میباشد : ششدانگ یک میباشد قطعه آپارتمان طلق به پلاک ثبتی ۶۶۵۱ فرعی از ۱۳۲۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۴۴۴ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه (۲۴) بیست و چهار در سمت جنوب طبقه پنج و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت (۵۷) پنجاه و هفت متر مربع ، به انضمام انباری قطعه شانزده تفکیکی به مساحت (۳/۹) سه متر و نود دسیمتر مربع واقع در سمت شرق طبقه زیرزمین و پارکینگ قطعه چهارده تفکیکی به مساحت (۱۱) یازده متر مربع واقع در سمت جنوب آسانسور طبقه زیرزمین بنام آقای سعید نجفی فرزند محمد شماره شناسنامه ۲۹۴ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۰۹/۰۷ صادره از شوشتر دارای شماره ملی ۱۸۸۱۵۱۲۶۱۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۵۲۳۴ تاریخ ۱۳۸۸/۰۳/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۸۷ شهر تهران استان تهران ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۴۸۴۵۱ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۱۴۷۰۱۶۶۹۸ صادر گردیده است لذا با توجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت بعلت گم شدن کیف مدارک و درخواست صدور سند مالکیت المثنی ، در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود میباشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۸۶۰۰۰۲) ۴

۱۵۹۸۵/ م الف — محمد علی ابراهیمی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی اکبر خطیبی به شماره ملی ۰۴۳۹۷۰۲۶۵۸ فرزند ولی اله احدی از وراث سیده فاطمه میر بخش طبق گواهی حصر وراثت دادنامه شماره ۱۲۲۴۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۰۴۳۱۴۶۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ شعبه ۳۰۵ مجتمع شماره ۷ شورای حل اختلاف تهران اصالتاً و بوکالت از نسرین خطیبی به موجب وکالتنامه به کد رهگیری OT2O2IDSJEXI مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران-واشنگتن و بوکالت از الهه خطیبی به موجب وکالتنامه به کد رهگیری LMSKFECLOXRM مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران - واشنگتن و بوکالت از میترا خطیبی به موجب وکالتنامه کد رهگیری HYKBCIUHXODY مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران-واشنگتن و بوکالت از معصومه خطیبی به موجب وکالتنامه کد رهگیری XHFSVECIZSAQR مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران - واشنگتن اعلام گردیده است با تسلیم تقاضا وارده به شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۵۰۲۱۶۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۳۳۴۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ باشناسه ۱۴۰۳۰۲۱۵۴۸۷۵۰۰۰۴۸۷ بارمز تصدیق ۵۵۰۸۶۶ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۸ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در جنوبغرب طبقه دوم به مساحت ۸۲/۴۶ متر مربع که مقدار ۵/۴۲ مترمربع آن بالکن قطعه ۸ تفکیکی به پلاک ۷۹۹۲۷ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی مفروز از پلاک ۲۸۹۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران بانضمام یکواحد پارکینگ بمساحت ۱۱/۲۵ متر مربع قطعه ۶ تفکیکی واقع در طبقه همکف و یکباب انباری بمساحت ۱/۹۶ متر مربع قطعه ۶ تفکیکی واقع در طبقه همکف ذیل ثبت ۳۷۶۶۵۴ صفحه ۲۷۵ دفتر املاک ۲۴۵۸ به نام سیده فاطمه میربخش ثبت و به شماره چاپی ۱۱۶۱۱ صادر شده است که سپس نامبرده به موجب گواهی حصر وراثت به شماره دادنامه ۱۴۰۲۹۱۳۲۲۹۰۰۰۴۳۱۴۶۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ و شماره دادنامه ۱۴۰۳۹۱۳۹۰۰۱۳۸۵۷۶۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۱ شعبه ۳۰۵ مجتمع شماره ۷ شورای حل اختلاف تهران و مالیات بر ارث شماره ۱۲۷۰۹۴۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ اداره کل امور مالیاتی شمیرانات فوت نموده و وراث حین الفوتش عبارتند از علی اکبر (پسر) والهه و میترا و نسرین و معصومه (دختران) نام خانوادگی همگی خطیبی میباشد. بعلت فوت مادر مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید . (شناسه آگهی : ۱۸۶۰۰۰۳) ۴

۱۵۹۸۶/ م الف — بهروز جشان - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث

نظر به اینکه سند مالکیت ششدانگ اپارتمان در طبقه زیرزمین بمساحت ۵۲/۰۵ متر مربع قطعه اول تفکیکی به پلاک ۷۷۷۴۷ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از ۲۱۰۰۵ فرعی از اصلی مذکور بانضمام انباری بمساحت ۷/۴۸ متر مربع در طبقه زیرزمین ذیل ثبت ۳۴۷۲۰۷ صفحه ۲۱۴ دفتر ۲۰۱۳ بنام صغری ترابی سفید ابادی ثبت و سند به چاپی ۱۷۳۵۶۲ صادر و تسلیم شده است سپس برابر سند قطعی ۱۲۶۰۴۴ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۳ دفترخانه ۴۲ تهران به اقای مهدی شکوئی انتقال یافته است سپس نامبرده برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۳۳ مورخ ۱۳۸۶/۰۱/۲۵ شعبه نهم دادگاه عمومی تهران و گواهی واریز مالیات بر ارث امور مالیاتی غرب تهران فوت نموده و وراث وی عبارتند از ۱- عماد ۲- نگین ۳- نگار همگی شکوئی (فرزندان) ۴- طاهره صلاحی (مادر) ورثه دیگری ندارد با توجه به اینکه در حال حاضر خانمها نگین و نگار با ارایه تصویر دادنامه حصر وراثت فوق الذکر درخواست صدور سند سهم الارث مشاعی خود را نموده و اظهار داشته اصل سند مالکیت نزد آقای عماد شکوئی احد از وراث بوده مراتب طی اخطار شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۸۰۰۱۹۸۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ به نامبرده اخطار و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ اخطاریه توسط مامور در محل الصاق گردیده و برگ اخطاریه ابلاغ شده به اداره واصل گردیده و با سپری شدن موعد مقرر اصل سند مالکیت ارایه نگردید لذا با توجه به سپری شدن مهلت قانونی مقرر قانونی مراتب در اجرای تبصره سه مکرر ذیل ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت در یک نوبت و در این نشریه اگهی میگردد که دارنده سند مالکیت مذکور از تاریخ انتشار اگهی ظرف مدت ده روز سند مالکیت را تسلیم و یا مجوز قانونی نگاهداری انرا ضمن اعتراض خود به این اداره اعلام نمایند در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض موجه سند مالکیت مورد تقاضای متقاضیان طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد. سابقه بازداشت مشاهده نگردید.(شناسه آگهی : ۱۸۶۰۰۰۴) ۴

۱۵۹۸۷/م الف — کمال شاکری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران

آگهی فقدان پلاک ثبتی پلاک ثبتی ۶۷۵ فرعی از ۱۳۱۶ در بخش ده تهران

آقای امیرهوشنگ حسینی اصالتا با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۲۴۲۴ به رمز تصدیق ۸۰۲۴۲۴ شناسه تصدیق ۱۴۰۳۰۲۱۵۱۶۹۶۰۰۰۳۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۴ دفتر ۱۳۷۵ تهران طی درخواست به وارده ذیل ۱۰۴۵۰۳۹۰۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۹ تقاضای صدور سند مالکیت بعلت جابجایی نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ ایین نامه ثبت به شرح ذیل آگهی میگردد

۱- خلاصه وضعیت

سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۶۷۵ فرعی از ۱۳۱۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۶۴۹ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۶۰/۳۶ متر مربع

متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه دوم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۶۴۹ فرعی از ۱۳۱۶ اصلی ، به مساحت (۶۰/۳۶) شصت متر و سی و شش دسیمتر مربع ، واقع در طبقه دوم که (۳/۹) سه متر و نود دسیمتر مربع آن بالکن است توضیحات ملک به حدود شمالا در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است. بطولهای (۳/۲۰) سه متر و بیست سانتیمتر (۱/۸۰) یک متر و هشتاد سانتیمتر (۳/۶۵) سه متر و شصت و پنج سانتیمتر اول دیواریست دوم و سوم دیوار و پنجره است اول به قطعه ۲۳ تفکیکی سابق دوم و سوم به فضای نورگیر مشاعی شرقا بطول (۱۰/۳۵) ده متر و سی و پنج سانتیمتر ، دیواریست به درز انقطاع مورد تفکیک ، به شماره یکصد و هشتاد و هفت فرعی جنوبا در دو ،قسمت بطولهای : (۳/۹۰) سه متر و نود سانتیمتر (۰/۴۵) چهل و پنج سانتیمتر اول نیم دیوار جلوی بالکن ، دوم دیوار و پنجره است ، اول و دوم به فضای حیاط مشاعی غربا در پنج قسمت که قسمتهای دوم و چهارم آن جنوبی است. بطولهای (۵/۱۵) پنج متر و پانزده سانتیمتر ، (۰/۶۰) شصت سانتیمتر ، (۱/۷۵) یک متر و هفتاد و پنج سانتیمتر ، (۱/۹۰) یک متر و نود سانتیمتر ، (۵/۲۵) پنج متر و بیست و پنج سانتیمتر ، اول درب و دیوار است، دوم تا چهارم دیواریست پنجم دیواریست به درز انقطاع مورد تفکیک ، اول تا چهارم به راه پله و آسانسور مشاعی پنجم به شماره یکصد و هفتاد و هشت فرعی

مشخصات منضمات ملک :

انباری قطعه ۱ به مساحت ۳/۴۲ به حدود اربعه شمالا بطول (۱/۹۰) یک متر و نود سانتیمتر ، دیواریست ، به قطعه ۲۳ تفکیکی سابق شرقا بطول (۱/۸۰) یک متر و هشتاد سانتیمتر ، درب و دیوار است ، به محوطه بازی کودکان جنوبا بطول (۱/۹۰) یک متر و نود سانتیمتر دیواریست به انباری مسکونی قطعه ۲ غربا بطول (۱/۸۰) یک متر و هشتاد سانتیمتر دیواریست به درز انقطاع مورد تفکیک ، به شماره یکصد و هفتاد و هشت فرعی

مشخصات مالکیت :

مالکیت امیر هوشنگ / حسینی فرزند حسین شماره شناسنامه ۴۶۲ تاریخ تولد ۱۳۳۸/۰۱/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۰۲۹۳۶۷۲ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۰۳۹۳ تاریخ ۱۳۹۲/۰۷/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۰۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۴۵۵۴۰ سری ج سال ۹۱ که در صفحه ۱۲۲ دفتر املاک جلد ۳۱۸۵ ذیل شماره ۵۹۳۸۱۰ ثبت گردیده است.

محدودیت تذکر بازداشت موقت به نفع - بموجب شماره - مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ صادره از المثنی. تذکر: بازداشت موقت به نفع - بموجب شماره - مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ صادره از المثنی بموجب صورتمجلس حاصل از تفکیک به شماره ۱۳۹۲۲۰۴۰۱۰۴۵۰۰۰۲۲۸ تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ - ۱۴:۳۵ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق الذکر و درخواست المثنی ان مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده است و در این آگهی ذکر نشده است و یا مدعی سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه سند مالکیت اعلام نماید و در صورت عدم وصول اعتراض مطابق مقررات اقدام خواهد گردید (شناسه آگهی : ۱۸۶۰۰۰۶) ۱۰

۱۵۹۸۹/م الف — امید ملک - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران