آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال پنجم
شماره ۱۷۴۶
دوشنبه
۱۴۰۲•۱۰•۲۵
۰۳ رجب ۱۴۴۵/ ۱۵ ژانویه ۲۰۲۴

# دستگیری عاملان قتل یک تبعه خارجی

رئیس پلیس آگاهی پایتخت از دستگیری عاملان قتل جوان ۲۴ ساله افغانستان در شرق استان تهران خبر داد. سردارعلی ولیپور گودرزی گفت: اوایل آذرماه امسال با دریافت خبری مبنی کشف یک جسد در داخل سطل زباله در شرق استان تهران، موضوع رسیدگی به این پرونده در دستورکار تیمی زبده از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی قرارگرفت. وی افزود: کارآگاهان در گام نخست با مراجعه به صحنه جرم و تن پیمایی از مقتول آثار جراحتی عمیق در قسمت سر و پهلو مقتول مشاهده کردند و متوجه شدند که مقتول جوانی ۲۴ ساله تبعه افغانستان است. سردار گودرزی ادامه داد: ماموران با بررسی‌های میدانی و اطلاعاتی دریافتند، فردی در ساعات نیمه شب یک گونی بزرگ که برروی دوش خود حمل می‌کرد را داخل سطل زباله در یکی از محلات شرق استان تهران می‌گذارد و سریع متواری می‌شود. وی تصریح کرد: در ادامه فرد دیگری از اتباع افغانستان به اداره فقدانی مراجعه و اعلام می‌دارد که برادرش گمشده است و کارآگاهان پس از شناسایی وی دریافتند که او برادر مقتول است و در تحقیقات از وی دریافتند؛ مقتول شب حادثه پس از تماس تلفنی اعلام کرده که کار مهمی پیش آمده و با استفاده از تاکسی اینترنتی از منزل خارج و دیگر بازنگشته است. رئیس پلیس آگاهی تهران گفت: کارآگاهان با استفاده از روش‌های اطلاعاتی متوجه شدند که فردی با مقتول تماس گرفته و اعلام داشته کار مهمی دارد و وی را به زور به منزلش در شمال شهر تهران دعوت کرده است. وی ادامه داد: کارآگاهان با به‌کارگیری از شیوه‌های نوین کشف جرم به نشانی رجوع مقتول رفته و در آنجا ۲ تن از افراد تبعه افغانستان که با مقتول ارتباط خانوادگی داشتند را دستگیر و به اداره دهم پلیس آگاهی منتقل کردند. رئیس پلیس آگاهی تهران بزرگ ادامه داد: متهم اول در بازجویی اولیه اقرار داشت: «مقتول از دوستانم است و برای خوشگذرانی وی را به منزلم دعوت کردم، اما در آنجا یکی از کارگران که مشغول کار بود سهوا میل گرد از دستش رها شده و به سر مقتول برخورد کرد.» کارآگاهان در ادامه فردی که متهم اول او را معرفی کرده بود شناسایی می‌کنند و متوجه می‌شوند که او در بیمارستان از شب قبل حادثه بستری است. رئیس پلیس آگاهی تهران اضافه کرد: با توجه به اظهارات کذب متهم اول، کارآگاهان در ادامه با استفاده از روش‌های پلیسی موفق شدند حقایق را کشف کنند و متهم اول ناگزیر لب به اعتراف گشود و اعلام کرد: «به مقتول مبلغی بالغ بر ۱۰ میلیارد ریال قرض داده بودم و از آنجایی‌که مطمئن بودم مقتول پول من را پس نمی‌دهد و چندین بار نیز به همین خاطر با هم درگیر شده بودیم، او را با اصرار فراوان به منزلم دعوت کردم و از آنجایی‌که می‌دانستم او برای آخرین بار نزد من می‌آید و اگر برود دیگر برنمی‌گردد از پیش نقشه قتل وی را کشیدم و سپس با رسیدنش به منزلم پس از صرف چایی با او درباره مسائل مالی صحبت کردم که سر همین موضوع با هم درگیر شدیم و با میلگردی که از قبل آماده کرده بودم چند ضربه به سر و بدن او زدم سپس کیسه‌هایی که در استخر داشتم آوردم و جسد را داخل آن گذاشتم و داخل یک پتو و گونی سفید رنگ قرار دادم و آن را برادرم با استفاده از ماشین به یک سطل آشغال در شرق استان تهران منتقل کرد.» سردار ولی پور گودرزی یادآور شد: متهم به همراه برادرش به دلیل قتل و همدستی در آن، با صدور قرار قانونی از سوی مراجع قضائی، با توجه به ارتکاب قتل عمدی به زندان منتقل شدند.

## کلاهبرداری تلفنی با وعده برنده جایزه بزرگ

رئیس پلیس فضای تولید و تبادل اطلاعات پایتخت از شناسایی و انهدام باند ۶ نفره کلاهبرداران تلفنی در پایتخت خبرداد و گفت: متهمان با معرفی خود به عنوان مجریان صداوسیما و نمایندگان اپراتورها از شهروندان کلاهبرداری می‌کردند. سرهنگ داود معظمی گودرزی افزود: طی مراجعه زن جوانی به پلیس فتا مشخص شد شخصی ناشناس با وی تماس گرفته و با معرفی خود به‌عنوان مجری صداسیما اعلام کرده برنده خوش‌شانس جایزه بزرگ صداسیما شده است. وی ادامه داد: متاسفانه این شهروند با تماس تلفنی فریب خورده و تمام موجودی حساب بانکی‌اش که تمام سرمایه زندگی او بوده را در چند لحظه به سرقت می‌برند. رئیس پلیس فتا پایتخت با اشاره به افزایش شکات پرونده به بیش از ۳۰ نفر در جریان رسیدگی به این موضوع، بیان داشت: کارشناسان پلیس فتا تحقیقات سایبری خود را آغاز کردند و در بررسی‌های اولیه مشخص شد یک باند ۶ نفره تحت عنوان مجریان صداوسیما و اپراتورهای تلفن همراه با شیوه تکراری برنده شدن در قرعه‌کشی و دریافت جایزه ویژه از شهروندان به صورت تلفنی کلاهبرداری می‌کنند. سرهنگ معظمی گودرزی ادامه داد: همکارانم در مجموعه پلیس فتا تهران بزرگ با تلاش شبانه روزی و اقدامات فنی و تخصصی و گستراندن چترهای اطلاعاتی موفق شدند تمامی اعضای این باند کلاهبرداری را شناسایی و پس از تشریفات قضایی هر ۶ متهم را در چند عملیات همزمان در نقاط مختلفی از کشور دستگیر و به پلیس فتا منتقل کنند. این مقام انتظامی با تاکید بر هوشیاری کامل در پاسخ‌دهی به تماس‌های ناشناس، افزود: شیوه و شگرد کلاهبرداران تلفنی به این صورت است که ابتدا اطلاعاتی را به‌صورت مهندسی اجتماعی از شما اخذ می‌کنند و سپس با دادن همان اطلاعات به خودتان، شما را در مسیری قرار می‌دهند که پایانش از دست دادن سرمایه زندگیتان است. رئیس پلیس فتا تهران بزرگ با اشاره به اینکه به هیچ عنوان جهت دریافت جایزه نیازی به ارائه اطلاعات شخصی و بانکی نیست به شهروندان توصیه کرد: هیچ سازمان رسمی و حاکمیتی با شماره شخصی با شما تماس نمی‌گیرد و تماس‌هایی که این موارد را از شما درخواست می‌کند، قطعا کلاهبرداری است. وی به شهروندان توصیه کرد: به هیچ عنوان کدهای ورود به نرم‌افزارهای بانکی و غیربانکی خود را در اختیار افراد ناشناس قرار ندهند و در صورت مشاهده هرگونه موارد مشکوک را از طریق مرکز فوریت‌های سایبری با شماره تلفن ۰۹۶۳۸۰ و یا سایت پلیس فتا به آدرس www.cyberpolice.gov.ir تماس بگیرند.

## نقشه سرقت به قتل انجامید

رئیس پلیس آگاهی استان کرمان گفت: فردی که در صدد سرقت یکدستگاه خودروی به فروش گذاشته شده در سایت دیوار، مرتکب قتل مالک خودرو شده و فراری بود، دستگیر شد. سرهنگ حمیدرضا میرحبیبی گفت: وقوع یک فقره قتل مسلحانه در حاشیه شهر کرمان به پلیس گزارش و با حضور کارآگاهان پلیس آگاهی در محل مشخص شد فردی در کنار یک دستگاه خودروی پژو به سبب اصابت گلوله به قتل رسیده است. وی افزود: در راستای کشف این قتل در ابتدا هویت مقتول مشخص و با پی‌جویی‌های تخصصی بعدی معلوم شد مقتول که چند روز قبل خودروی خود را برای فروش در سایت دیوار آگهی کرده بوده آخرین بار با فردی تحت عنوان خریدار تماس‌هایی داشته است از این‌رو شناسایی و دستگیری این فرد در دستور کار پلیس آگاهی قرارگرفت. رئیس پلیس آگاهی استان تصریح کرد: در نهایت پس از گذشت ۲ ماه تنها مظنون این پرونده در شهرستان جیرفت دستگیر و ضمن اعتراف به قتل مشخص شد این متهم پس از مشاهده آگهی فروش خودرو در سایت دیوار، با یکی از دوستانش نقشه سرقت خودرو را طراحی و به بهانه آزمایش خودرو، مالک آن را به یکی از جاده‌های فرعی برده و زمانی‌که با مقاومت این فرد مواجه می‌شوند وی را با کلت کمری به قتل می‌رسانند که در این رابطه همدست قاتل نیز در شهر کرمان دستگیر و پس از تکمیل تحقیقات روانه زندان شدند.

## دستگیری عاملان تیراندازی

**فرمانده انتظامی استان لرستان از دستگیری ۲ عامل تیراندازی در شهرستان خرم‌آباد خبر داد. سردار یحیی الهی اظهار داشت: در پی وقوع یک فقره تیراندازی به اماکن خصوصی خرم‌آباد، شناسایی و دستگیری متهم یا متهمان در دستور کار پلیس این شهرستان قرار گرفت. وی افزود: ماموران انتظامی کلانتری ۱۲ خرم‌آباد با انجام اقدامات فنی و تحقیقات گسترده پلیسی ۲ نفر را در این رابطه شناسایی و پس از هماهنگی قضائی طی یک عملیات ضربتی آنها را در مخفیگاهشان دستگیر و پس از تشکیل پرونده به مراجع قضائی معرفی کردند. فرمانده انتظامی استان لرستان ضمن اشاره به اینکه متهمان علت و انگیزه خود را اختلافات خانوادگی عنوان کردند در ادامه افزود: پلیس قاطعانه و با تمام توان با مخلان نظم و امنیت عمومی برخورد خواهد کرد و هرگز اجازه نخواهد داد هنجارشکنان امنیت و آرامش شهروندان را به مخاطره بیندازند.**

## کوتاه

### کشف ۲۳۲ کیلو مواد مخدر

فرمانده انتظامی استان سمنان از کشف ۲۳۲ کیلوگرم مواد مخدر (۱۸۲ کیلو تریاک و ۵۰ کیلو حشیش) در عملیات مشترک با پلیس کرمان خبر داد . سردار جلیل موقوفه‌ئی اظهارکرد: با اقدامات اطلاعاتی و شبانه‌روزی ماموران پلیس مبارزه با مواد مخدر استان سمنان بر روی عناصر اصلی حمل و قاچاق مواد محرز شد گروهی از قاچاقچیان قصد انتقال مواد مخدر از شرق کشور به یکی از استان‌های جنوبی را دارند. وی تصریح کرد: با تکمیل اطلاعات و بررسی‌های همه جانبه، ماموران هماهنگی‌های لازم با پلیس مبارزه با مواد مخدر کرمان برای اجرای عملیات دستگیری سوداگران مرگ وکشف محموله انجام شد. به گفته سردار موقوفه‌ئی قاچاقچیان با دو دستگاه خودروی سواری در محورهای مواصلاتی استان کرمان در تردد بودند که با هدایت اطلاعاتی لحظه به لحظه ماموران عملیات ویژه استان سمنان شناسایی و در عملیات ضربتی یکدستگاه خودروی نیسان متوقف شد. این مقام انتظامی به تعقیب و مراقبت خودروی ۴۰۵ متواری توسط پلیس اشاره کرد و گفت: سرانجام سرنشینان پژو خودرو را کنار جاده رها کردند و از محل متواری شدند. موقوفه‌ئی از دستگیری ۳ نفر در این رابطه خبر داد و تصریح کرد: ماموران در بازرسی خودروها، ۱۸۲ کیلوگرم ماده مخدر تریاک و ۵۰ کیلو حشیش را که به‌طور ماهرانه‌ای جاساز شده بود، کشف کردند.

### برخورد مینی‌بوس با تیر برق

رئیس ایستگاه شماره ۳۵ آتش‌نشانی مشهد گفت: برخورد شدید مینی‌بوس با تیربرق فشار قوی در بزرگراه «هاشمی رفسنجانی» مشهد باعث سقوط آن داخل خیابان و قطع برق منطقه شد. احمد حصاریان در گفت‌وگو با ایرنا افزود: یکدستگاه مینی‌بوس در مسیر بزرگراه هاشمی رفسنجانی درحال حرکت بود که از مسیر اصلی منحرف و به شدت با تیر برق فشار قوی کنار بزرگراه برخورد کرد. وی اضافه کرد: شکستن و سقوط تیر برق فشار قوی باعث مسدودشدن خیابان و همچنین قطع برق منطقه شده بود که با حضور آتش‌نشانان و عوامل شرکت برق، در عملیاتی چند ساعته ایمن سازی محل و جداسازی کابل های برق انجام شد. رئیس ایستگاه شماره ۳۵ آتش‌نشانی مشهد گفت: در جریان این حادثه راننده ۴۵ ساله مینی‌بوس به همراه ۲ سرنشین آن دچار مصدومیت و برای مداوا و انتقال به مرکز درمانی به عوامل اورژانس تحویل داده شدند.

### قاتل فراری دستگیر شد

فرمانده انتظامی خرمشهر گفت: قاتل فراری که در شهرستان شیراز مرتکب قتل عمد شده بود، دستگیر شد. سرهنگ نجم‌الدین سهرابی اظهار داشت: در پی اعلام پلیس آگاهی شهرستان شیراز مبنی بر وقوع قتل و متواری شدن قاتل، موضوع در دستور کار آگاهی قرار گرفت. وی با اشاره به اینکه در گزارش پلیس استان فارس قاتل اقداماتی از قبیل آدم‌ربایی، حمل و نگهداری سلاح انجام داده است، افزود: ماموران پلیس آگاهی خرمشهر و شهرستان شیراز با رصد اطلاعاتی محل اختفا قاتل فراری را شناسایی و در عملیاتی مشترک و غافلگیرنه او را دستگیر کردند. فرمانده انتظامی شهرستان خرمشهر بیان داشت: متهم در تحقیقات پلیس به قتل ارتکابی در شهرستان شیراز اعتراف کرد. سرهنگ سهرابی با بیان اینکه متهم پس از تشکیل پرونده جهت سیر مراحل قانونی راهی مراجع قضائی شد، خاطرنشان کرد: پلیس با تمام توان خود و با اشراف اطلاعاتی اجازه نخواهد داد مجرمان با ارتکاب جرم، آرامش و آسایش مردم را مختل کنند.

## خبر

### دستگیری عامل آتش‌سوزی خودرو

فرمانده انتظامی شهرستان ایلام از شناسایی و دستگیری عامل آتش‌سوزی عمدی خودرو خبر داد. سرهنگ قدرت حیدری‌زاد اظهار کرد: در پی اعلام مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ مبنی بر آتش‌گرفتن ۲ خودرو در شهرستان ایلام، بلافاصله ماموران انتظامی کلانتری ۱۱ جهت بررسی موضوع به محل حادثه اعزام شدند. وی افزود: ماموران انتظامی پس از بررسی‌های همه‌جانبه و تحقیقات لازم به عمدی بودن این آتش‌سوزی پی برده و اقدامات لازم جهت شناسایی و دستگیری عامل یا عاملان را آغاز کردند. سرهنگ حیدری‌زاد خاطرنشان کرد: با انجام اقدامات میدانی و شگردهای خاص پلیسی ماموران موفق به شناسایی متهم شدند و پس از هماهنگی با مرجع قضایی در عملیاتی غافلگیرانه وی را دستگیر کردند. فرمانده انتظامی شهرستان ایلام با اشاره به اینکه متهم پس از تشکیل پرونده جهت سیر مراحل قانونی به مرجع قضایی معرفی شد، خاطرنشان کرد: پلیس در برابر مجرمان و مخلان نظم و امنیت اجتماعی از هیچ گونه تلاشی فروگذار نخواهد کرد و امنیت و آرامش مردم همواره خط قرمز ماست.

### سارق مامورنما به دام افتاد

فرمانده انتظامی لرستان گفت: سارق مامورنما که با استفاده از تجهیزات پلیسی اقدام به سرقت یکدستگاه خودروی سبک در یکی از استان‌های کشور کرده بود در شهرستان خرم‌آباد دستگیر شد. سردار یحیی الهی اظهار داشت: در پی وقوع یک فقره سرقت خودروی سواری جک توسط یک مامور قلابی که پس از دستبرد از محل به سمت شهرهای جنوبی کشور متواری شده بود، شناسایی و دستگیری سارق در دستور کار ماموران انتظامی خرم آباد قرار گرفت. وی ادامه داد: ماموران کلانتری ۱۶ خرم‌آباد با گشتزنی‌های هدفمند موفق به رویت و شناسایی خودروی مدنظر شده و پس از استعلام و مطمئن شدن از صحت موضوع، خودروی موصوف را توقیف، سارق را دستگیر و به مقر انتظامی منتقل کردند. فرمانده انتظامی لرستان گفت: پس از بازرسی خودروی متوقف شده مقادیری لباس و تجهیزات پلیسی نیز کشف و متهم با تشکیل پرونده جهت سیر مراحل قانونی به مراجع قضائی معرفی شد.

### مرگ خاموش ۵ نفر در شیراز

فرمانده انتظامی شیراز از مرگ ۵ نفر براثر گازگرفتگی در باغ شهری اطراف روستای کوهمره سرخی خبر داد. سرهنگ فرج شجاعی گفت: در پی اعلام مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ مبنی بر یک مورد گازگرفتگی در باغ شهری اطراف روستای کوهمره سرخی شیراز، بلافاصله اکیپی از مأموران انتظامی به همراه عوامل امدادی به محل اعزام شدند. وی افزود: در بررسی‌های اولیه، مشخص شد ۵ نفر در رده سنی ۳۰ الی ۴۰ ساله که در یک اتاقک در حال استراحت بوده‌اند بنا به نظریه کارشناسان اورژانس به دلیل گازگرفتگی جان خود را از دست داده‌اند. سرهنگ شجاعی بیان کرد: جسد افراد توسط اورژانس برای بررسی بیشتر به پزشک قانونی انتقال داده شدند.


## فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای تأمین کالا ۱۳۶/ت ک آ ج/۱۴۰۲

نوبت دوم

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاجاری
(سهامی خاص)

شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاجاری در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی (خرید ۲ قلم شیرهای آنتی سرج توربین زیمنس) به شماره (۲۰۰۲۰۹۳۲۲۸۰۰۰۵۰۰) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان درسامانه ۱۴۰۲/۱۰/۲۱ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد. حداقل امتیاز ارزیابی کیفی ۵۰ امتیاز می باشد. مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: ازساعت ۸:۰۰ صبح تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۱ الی ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی : تا ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار :
آدرس: استان خوزستان ـ شهرستان امیدیه ـ بلوار نفت ـ شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاجاري اداره تدارکات و امور کالا
فکس: ۰۶۱۵۲۶۲۲۶۸۳ تلفکس : ۰۶۱۵۲۶۲۰۸۹۷ تلفن : ۰۶۱۵۲۶۲۲۲۷۳ داخلي ۲۳۱۷۰
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه :
مرکز تماس : ۴۱۹۳۴ـ۰۲۱ دفتر ثبت نام : ۸۸۹۶۹۷۳۷ ـ ۸۵۱۹۳۷۶۸

شناسه آگهی : ۱۶۴۱۲۶۱ روابط عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاجاری



آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ناهید ایرجی فرزند گودرز به شماره ملی ۲۲۹۳۶۶۶۶۶۲ نسبت به درخواست المثنی سند مالکیت بوکالت از اتیه ربیعی لنگرودی با قیمومیت خانم پگاه فلاحی نسبت به دو دانگ مشاع و سهم الارث از ۴ دانگ مشاع از ششدانگ و پگاه فلاحی و تارا فلاحی نسبت به سهم الارث از ۴ دانگ مشاع از ششدانگ اعلام گردیده است با تسلیم تقاضا وارده به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۵۰۳۵۲۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ منضم به دو۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۱۲۰۰۸ و ۱۲۰۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ باشناسه ۱۴۰۲۰۲۱۵۱۸۲۷۰۰۰۲۳۳ بارمز تصدیق ۶۶۳۸۱۸ و باشناسه ۱۴۰۲۰۲۱۵۱۸۲۷۰۰۰۲۳۴ بارمز تصدیق ۱۹۳۶۳۵ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۸۳ فرعی از ۶۹۲۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۳۲۳ متر مربع مشخصات مالکیت : مالکیت محمود / فرهادیان لنگرودی فرزند حسن شماره شناسنامه ۱۲۶۲ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۴ از کل سهم ۶ بعنوان مالک چهار دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۱۲۰ تاریخ ۱۳۳۵/۰۸/۲۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۲۳۳۰۵ ۲۲۳۳۰۵ که در صفحه ۱۵۳ دفتر املاک جلد ۲۹۴ ذیل شماره ۳۴۴۰۴ ثبت گردیده است و مالکیت آتیه / ربیعی لنگرودی فرزند مهدی شماره شناسنامه ۲۰۰ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان بشماره چاپی ۲۲۳۳۰۴ که در صفحه ۵۹۵ دفتر املاک ۹۵۴ ذیل ثبت شماره ۱۴۳۵۹۰ ثبت گردیده است. سپس برابر انحصار وراثت شماره ۹۹۰۹۹۷۰۹۴۵۰۰۰۵۱۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۳ شعبه ۳۱۱ مجتمع شماره ۷ شورای حل اختلاف تهران آقای محمود فرهادیان فوت نموده و ورثه حین الفوت ایشان عبارت اند از: ژاله فرهادیان لنگرودی (دختر متوفی ) و آتیه ربیعی لنگرودی همسر متوفی میباشند و سپس برابر انحصار وراثت شماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۰۰۹۳۸۶۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۳۱ شعبه ۳۱۱ مجتمع شماره ۷ شورای حل اختلاف تهران ژاله فرهادیان لنگرودی فوت نموده و ورثه ایشان عبارت اند از پگاه فلاحی و تارا فلاحی دختران متوفی و آتیه ربیعی لنگرودی مادر متوفی میباشد . بعلت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار ( همین روزنامه ) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید . ( شناسه آگهی : ۱۶۴۳۲۲۳ ) ۵

۱۵۷۶۲ / م الف — بهروز جشان ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران



اگهی فقدان سند مالکیت

خانم معصومه رضایتی جیلدانی اصالتا با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۴۳۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۳ دفترخانه ۶۸۶ تهران طی درخواست وارده ۵۴۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد

۱ـ نام و نام خانوادگی مالک خانم معصومه رضایتی جیلدانی (مالک ششدانگ ) ۲ ـ شماره پلاک ۳ فرعی ۴۳۹۸ اصلی واقع در بخش ۵ تهران ۳ـ علت مفقودی جابجایی ۴ـ خلاصه وضعیت مالکیت سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه احداثی در یک قطعه زمین بمساحت ۳۴ متر مربع بشماره ۳ فرعی از ۴۳۹۸ اصلی مفروز از یک فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ تهران ذیل ثبت ۱۳۷۰۰ صفحه ۲۳۸ دفتر جلد ۱۲۶ املاک بشماره چاپی ۹۱۵۳۳۶ بنام منوچهر صیفی ثبت و صادر گردیده سپس ششدانگ مورد ثبت بموجب سند قطعی شماره ۵۰۳۲۳ مورخ ۶۹/۰۶/۲۲ دفترخانه ۴۱۱ تهران به منصور حقی منتقل و سپس ششدانگ بموجب سند قطعی شماره ۷۳۴۴۳ مورخ ۷۴/۰۴/۲۵ دفترخانه ۴۱۱ تهران به حسین پیوند انتقال یافته و نامبرده ششدانگ مورد ثبت را بموجب سند قطعی شماره ۱۱۶۲۱ مورخ ۱۳۷۸/۰۹/۱۸ دفترخانه ۲۵۷ تهران به فاطمه لطفعلی منتقل وبموجب سند قطعی ۱۰۸۹۱ مورخ ۱۳۸۶/۰۶/۲۸ دفترخانه ۶۸۶ تهران به ابوالفضل متعلی گل منتقل و نامبرده نیز ششدانگ مورد ثبت را بموجب سند قطعی شماره ۱۲۸۵۷ مورخ ۱۳۸۶/۱۲/۲۵ دفترخانه ۶۸۶ تهران به خانم معصومه رضایتی جیلدانی منتقل نموده است و ششدانگ مورد ثبت بموجب سند رهنی شماره ۷۶۸۹ مورخ ۱۳۹۳/۰۸/۰۷ دفترخانه ۹۰۹ تهران در رهن بانک تجارت قرار گرفته است پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمیباشد لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی ثبت محل : خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی ( شناسه آگهی : ۱۶۴۳۲۲۴ ) ۵

۱۵۷۶۳/م الف — الیاس صهبا ـ رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران



پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

خانمها معصومه توسلی زاده و اشرف السادات ایرانی پور نطنزی و فخرالسادات میرزائی توکلی با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۴۹۲۱۷ ـ ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۳۱ تهران طی درخواست وارده ۱۰۴۹۰۲۱۱۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان نوع ملک طلق مفروز و مجزا شده از ۴۶۹۲ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳ در طبقه ۱ و واقع در حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۹۳/۶ متر مربع ذیل شماره ثبت ۲۵۲۰۷ دفتر املاک جلد ۸۴۳ و صفحه ۲۰۷ و شماره چاپی ۱۲۶۶۹۰ بنام طاهره پوشکان فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۲۷۸۸ صادره از تهران ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است و ذیل شماره ثبت ۱۸۲۸۴۷ دفتر املاک جلد ۱۲۱۰ وصفحه ۶۲ و شماره چاپی ۱۲۶۶۹۱ بنام سید تقی میرزائی توکلی فرزند سید محمود بشماره شناسنامه ۴۴۰۲ صادره از قم ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است و سپس پنج دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۸۴۱۸ تاریخ ۱۳۸۹/۰۷/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۲۶۶۹۰ سری در صفحه ۲۰۷ دفتر املاک جلد ۸۴۳ بنام خانم طاهره پوشکان و یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۵۶۷۵ تاریخ ۱۳۹۲/۰۷/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸ شهر تهران استان تهران بنام زهرا خانم ایرانی پور نطنزی دارای شماره ملی ۱۲۳۹۰۴۹۱۱۰ ثبت و صادر گردیده است سپس به موجب دادنامه حصر وراثت شماره ۱۳۹۹/۱۲/۲۳ ـ ۹۹۰۹۹۷۱۰۲۵۵۰۲۳۹۹ شعبه ۱۵۵ مجتمع شماره چهار شورای حل اختلاف شهر تهران زهرا خانم ایرانی پور نطنزی فوت نموده و وراث وی خانمها معصومه توسلی زاده و اشرف السادات ایرانی پور نطنزی و فخرالسادات میرزائی توکلی بوده که بعلت جابجایی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نسبت به سهم الارث خویش را نموده اند که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت ( اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸ ) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد رونوشت : ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع ( شناسه آگهی : ۱۶۴۳۲۴۶ ) ۴

۱۵۷۶۸ / م الف — سارا صالحی ـ سرپرست حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران