

در پیجه

پرداخت مالیات در خرید طلا: تنها برای اجرت و سود

در پی بحث های اخیر پیرامون ثبت معاملات طلا در سامانه مودیان و اخذ مالیات در معاملات طلا و جواهر، رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران تاکید کرد که اخذ ۹ درصد مالیات طلا صرفاً از اجرت و سود طلا باید گرفته شود و اصل طلا طبق قانون، معاف از مالیات است.

نادر بذرافشان ضمن اشاره به اینکه تا سال ۱۴۰۰، کل اصل طلا، اجرت و سود مشمول ارزش افزوده می شد که هزینه سنگینی را برای مردم در برداشت، اظهار کرد: اما از تیر ماه سال ۱۴۰۰ به بعد دیگر بر روی اصل طلا مالیات محاسبه نمی شود و خریداران در صورت مشاهده تخلف، می توانند موضوع را پیگیری کنند. رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران با حضور در یک برنامه تلویزیونی ادامه داد: تنها از اجرت ساخت و درصد سود فروشنده، ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده در خرید طلا محاسبه می شود. گفتنی است که پس از چند سال از تلاش برای حذف مالیات از اصل مبلغ طلا، در نهایت این قانون در ۱۲ تیر ماه سال ۱۴۰۰ مصوب شد که بر اساس آن، ۹ درصد مالیات خرید طلا دیگر تنها به سود و اجرت طلا تعلق می گیرد و اصل طلا از این مالیات معاف است. بر این اساس، طبق قانون، کل شمش داخلی و وارداتی از مالیات ارزش افزوده معاف هستند. در حقیقت افرادی که شمش طلای داخلی تولید کنند یا واردات شمش طلا داشته باشند، از پرداخت مالیات ارزش افزوده معاف هستند.

اخبار

تکذیب افزایش قیمت بلیت هواپیما

مدیرکل بازرسی، مدیریت عملکرد و حقوق شهروندان وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد هیچ مجوزی برای افزایش قیمت بلیت هواپیما صادر نشده است. حسین مذهب پنجشنبه شب در صفحه اجتماعی ایکس نوشت: بر خلاف اخبار منتشر شده در چند روز اخیر، هیچ مجوزی برای افزایش قیمت بلیت هواپیما صادر نشده و مرجع قیمت گذاری تنها شورای عالی هواپیمایی است. وی افزود: شرکت های هواپیمایی موظف به اعمال قیمت مصوب خرداد ماه سال جاری می باشند که در غیر این صورت با آنها برخورد قانونی صورت خواهد گرفت.

اعلام قیمت گندم تا پایان هفته آینده

بنا بر اعلام رئیس بنیاد ملی گندمکاران احتمالاً قیمت گندم تا پایان هفته آینده اعلام شود. قائم مقام وزیر جهاد کشاورزی ابتدای هفته گذشته اعلام کرد که خبرهای خوبی برای کشاورزان داریم و امیدواریم تا پایان هفته تصمیم گیری نهایی اتفاق بیفتد و وزارت جهاد کشاورزی قیمت گندم را اعلام کند. با وجود صحبت های این مقام مسئول در وزارت جهاد کشاورزی اما هنوز قیمت خرید تضمینی گندم برای سال زراعی جاری اعلام نشده است. بر اساس قانون شورای قیمت گذاری و اتخاذ سیاست های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی نیز قیمت خرید تضمینی محصولات کشاورزی باید حداقل یک هفته پس از تعیین توسط وزیر جهاد کشاورزی اعلام شود.

«آرمان ملی» پیامدهای پایان تخفیف های صادرات نفت ایران را بررسی می کند

وزن کِشی بازار نفت با پایان نفت ارزان ایران برای چین



می شوم کاسیان تحریم و دورزندگان تحریم منافع شان در این است که این تحریم ها ندانوم داشته باشد و اگر هم ما مذاکره ای با آمریکا داریم مع واسطه با کشورهای عمان یا چین یا روسیه است که در این حالت طبیعی به نظر می رسد که در ابتدا منافع خودشان را در این واسطه گری در نظر بگیرند. در همین راستا پس از حمله تروریستی کرمان، آمریکا به نوعی از ایران خواسته است که مراقب دیپلماسی میدانی باشد و این نشان می دهد که دست آمریکا، انگلیس، اسرائیل و برخی کشورهای اروپایی در این حمله تروریستی در کار است و در همین رابطه باید صحبت های سردار سلیمانی را هم به یاد آورد که گفت کار داعش در لبنان و سوریه به پایان رسید و دست های پشت پرده آژانس داعش در میان است.

❖ دیپلماسی انرژی معقول ایران

وی گفت: ما می دانیم تامین امنیت انرژی چین، هند و به طور کلی بازار شرق و بازار غرب به این بستگی دارد که در خلیج فارس یک اتفاق غیرمترقبه نظامی پیش نیاید. کما اینکه بدیم مقامات رسمی در تهران هم سعی کردند که با عجله راجع به این موضوع یک نظر نهایی را ندهند و مسئولیت داعش را تا حدودی پذیرفتند. توجه چین و روسیه به تمامیت ارضی ایران، در ارتباط با جزایر سه گانه است و منافع شان را جداز ایران می دانند و دیپلماسی انرژی ایران هم به این موضوع واقف است. این کارشناس انرژی افزود: با استناد آمار ارائه شده در ماه اکتبر گذشته ما روزانه چیزی حدود یک میلیون و ۸۰۰ هزار بشکه صادرات نفت داشتیم که یک میلیون و ۵۰۰ هزار بشکه آن به چین ارسال شد و مابقی آن از طریق دورزندگان تحریم در بازار به اصطلاح کشتی به کشتی شده و به بازارهای دیگری رهسپار شده است که نیروی دریایی آمریکا هم در بعضی از موارد آنها را توقیف کرده است.

❖ دلیل آفت صادرات نفت ایران به چین بر اساس این گزارش: تجارت نفت بین ایران و

بین دو کشور را در پی داشت، زیرا خریداران چینی را مجبور کرد تا با قیمت های بالاتر دست و پنجه نرم کنند. پالایشگاه های مستقل چین، موسوم به Teapot، مشتریان اصلی نفت ایران هستند و جایگزین پالایشگاه های دولتی شده اند که به دلیل تحریم های آمریکا معامله با ایران را فعلاً متوقف کرده اند. کاهش تخفیف ها از سوی ایران منجر به کاهش واردات نفت چین از ایران شده و این احتمال وجود دارد که بر قیمت جهانی نفت تاثیر بگذارد و سود پالایشگاه های چینی را کاهش دهد. میزان کاهش تخفیف نفت ایران نامشخص است، اما این وضعیت نشان دهنده چالش های جاری در بازار جهانی نفت تحت تاثیر عوامل ژئوپلیتیک و تحریم هاست. منابع پالایشگاهی و تجاری گفتند: تجارت نفت سبک دو کشور تحت الشعاع افزایش قیمت قار گرفته و فعلاً متوقف شده، زیرا تهران قیمت های بالاتری را از مشتری اصلی خود می خواهد و این سیاست باعث شده تا بزرگ ترین واردکننده نفت خام در جهان، تجارت خود را با ایران کاهش دهد.

❖ میانگین تخفیف سال گذشته

معامله گران گفتند که تخفیف ها ممکن است بیشتر کاهش یابد، زیرا آخرین پیشنهاد شنیده شده ۴ دلار بوده. یکی از خریداران مستقر در شانگهای گفت: «خریداران همچنان در تلاش برای یافتن راه حل هستند، زیرا قیمت های جدید بسیار بالا هستند. اما از آنجا که آن ها انتخاب های محدودی دارند و طرف ایرانی بسیار سرسخت است، فضا برای مذاکرات قیمت محدود و به نفع خریداران چینی نیست.» پالایشگاه های مستقل چین از زمان اولین خرید نفت ایران در اواخر سال ۲۰۱۹ به مشتریان اصلی تهران تبدیل شده اند. آنها جایگزین پالایشگاه های دولتی شده اند که به دلیل نگرانی در مورد نقض تحریم های آمریکا، معامله با ایران را متوقف کردند. منابع تجاری می گویند پالایشگاه های مستقل حدود ۹۰ درصد از کل صادرات نفت ایران را خریداری می کنند. در میان کشمکش ها بر سر قیمت ها، کل صادرات ایران و واردات چین از ایران کاهش یافته است. ردیاب Vortexa Analytics تخمین می زند که چین در ماه گذشته حدود یک میلیون و ۱۸۰ هزار بشکه در روز نفت ایران را وارد کرد که از یک میلیون و ۲۲۰ هزار بشکه در روز در نوامبر و از رکورد یک میلیون و ۵۲۰ هزار بشکه در روز در ماه اکتبر کمتر بود. عمده صادرات نفت خام ایران از طریق دریا صورت می گیرد و یکی دیگر از ردیاب ها، Kpler، آن را یک میلیون و ۲۳۰ هزار بشکه در روز برای دسامبر تخمین می زند که از یک میلیون و ۵۲۰ هزار بشکه در روز در نوامبر کمتر بوده است. کپلر می گوید: ذخیره سازی نفت در نفتکش ها در آب های ایران و آب های مجاور با حدود ۲ میلیون بشکه افزایش به ۱۵ میلیون و ۵۰۰ هزار بشکه در هفته گذشته رسیده است. یک مدیر بازرگانی در یک پالایشگاه مستقل گفت: «هدف ایران همسویی یا رقابت با قیمت نفت روسیه است، با این حال، این نشان می دهد که احتمالاً طرف ایرانی درک کاملی در مورد تفاوت تحریم های اعمال شده علیه نفت ایران در مقایسه با نفت روسیه، نداشته باشد. واکنشگن از سال ۲۰۲۱ بیش از ۱۸۰ نفر و نهاد مرتبط با بخش های نفت و پتروشیمی ایران را تحریم کرده و ۴۰ کشتی را به عنوان اموال مسدود شده شرکت های تحریم شده شناسایی کرده است.

❖ تحلیل رسانه های خارجی از کاهش

تخفیفات به ادعای رویترز تجارت نفت بین چین و ایران در ماه های اخیر باروند نزولی مواجه شده، زیرا تهران ارسال محموله های نفت خود را به پالایشگاه های مستقل چین، یعنی مشتری اصلی خود، به طور موقت متوقف کرده است. فروشنندگان نفت ایران تخفیف محموله ها را کاهش داده اند که این اقدام می تواند نتیجه معافیت ایالات متحده از تحریم های نفت و نوزولادر اکتبر و هدایت مجدد محموله ها به ایالات متحده و هند و تاثیر بر عرضه نفت به چین باشد. فروشنندگان ایرانی از تخفیف های محدودتر به خریداران چینی برای تحویل محموله ها در دسامبر و ژانویه اطلاع داده اند که این سیاست قیمت گذاری روند نزولی تجارت نفت

دوره بین

کاهش تولید تایلر در پاییز

بر اساس گزارش عملکرد ارائه شده توسط انجمن تولیدکنندگان تایلر از تولید تایلر در ۹ ماهه سال جاری نشان از آن دارد که تولید لاستیک خودرو سواری نسبت به مدت زمان مشابه سال گذشته، کاهش سه درصدی را نشان می دهد؛ این در حالی است که طی نیمه نخست امسال میزان کاهش تولید این محصولات شش درصد بوده است. به گزارش ایسنا، طبق آمار انجمن تولیدکنندگان تایلر، از ابتدای سال جاری تا پایان آذر ماه، ۳۳ میلیون و ۸۶۸ هزار و ۳۴۹ حلقه انواع تایلر معادل ۲۱۶ هزار و ۸۱۵ تن در مجموع تولید شده که نسبت به ۳۳ میلیون و ۵۲۰ هزار و ۱۹۰ حلقه معادل ۲۱۸ هزار و ۱۹۷ تن در مجموع ۹ ماهه ۱۴۰۱، به لحاظ تعداد یک درصد رشد، اما به لحاظ وزنی یک درصد افت داشته است. از این تعداد، ۱۷ میلیون و ۸۳۵ هزار و ۳۲۹ حلقه، مجموع تایلر خودرو تولیدی در ۹ ماهه امسال است که سه درصد کمتر از ۱۸ میلیون و ۴۳۵ هزار و ۹۵۱ حلقه تولیدی در مدت مشابه سال گذشته. به لحاظ وزنی نیز تولیدی در مدت مشابه سال گذشته ۱۹۷ تن و ۱۹۵ هزار و ۴۷۲ تن بافت یک درصدی رسیده است. طبق آمار ۱۵ میلیون و ۷۷۹ هزار و ۸۰۱ حلقه به وزن ۱۲۱ هزار و ۹۷ تن لاستیک سواری تولید شده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته سه درصد در تعداد و یک درصدی در وزن افت داشته است. طی ۹ ماهه ابتدای سال گذشته ۱۶ میلیون و ۲۴۴ هزار و ۶۹۴ حلقه تایلر سواری به وزن ۱۲۱ هزار و ۹۴۳ تن تولید شده بود. در مدت مذکور سال جاری مجموع تولید تایلر وانتی بافت ۱۲ درصدی تعدادی از یک میلیون و ۲۰۲ هزار و ۶۵۸ حلقه به یک میلیون و ۵۶ هزار و ۳۹۴ حلقه رسیده و از منظر وزنی نیز با افت تولید هشت درصدی ۱۸ هزار و ۸۲۳ تن در ۹ ماهه سال ۱۴۰۱ به ۱۷ هزار و ۳۱۷ تن در مدت مشابه سال جاری رسیده است. همچنین تولید مجموع تایلرهای باری اتوبوسی از ابتدای سال جاری تا آذر ماه یک درصد تعدادی و سه درصد وزنی نسبت به مجموع تولیدی این تایلر در مدت مشابه سال گذشته کمتر شده است. در ۹ ماهه سال جاری حدود ۳۸ هزار و ۷۹۷ تایلر نیز با اتوبوسی معادل ۵۹۶ هزار و ۱۲۵ حلقه تولید شده است. این در حالی است که در سه فصل ابتدایی سال گذشته آمار تولید این تایلر ها ۳۹ هزار و ۲۲۹ تن برابر ۶۰۰ هزار و ۲۴۶ حلقه ثبت شده است. تولید تایلرهای نیز در سه فصل ابتدایی سال گذشته ۱۴ هزار و ۱۱۹ تن (شش میلیون و ۲۲ هزار و ۲۴۸ حلقه) تایلر دو چرخه و موتور در کشور تولید شد. این عدد در مجموع ۹ ماهه امسال به ۱۴ هزار ۶۵۲ تن معادل پنج میلیون و ۸۰۵ هزار و ۱۲۲ حلقه رسیده است. در نهایت در مدت مذکور سال جاری ۷۱۲۱ تن انواع تیوب تولید شد که معادل ۱ میلیون و ۲۲۷ هزار و ۸۹۸ حلقه ثبت شده است. این در حالیست که در مدت ۹ ماهه اول سال گذشته ۶۹۶۶ تن معادل ۱ میلیون و ۷۱ هزار و ۹۹۱ حلقه تیوب در کشور به تولید رسیده بود، براین اساس تولید تیوب در کشور با رشد دو درصدی وزنی اما ۱۳ درصدی تعدادی نسبت به مدت مشابه سال گذشته روبه رو شده است. همچنین شرکت ها ۸۰۸ تن (دو میلیون و ۴۷۷ هزار و ۶۴۷ حلقه) فلپ، تسمه نقاله، شیلنگ و غیره تولید شده است. این آمار در مدت مشابه سال گذشته ۴۹۷۶ تن معادل دو میلیون و ۶۴۲ هزار و ۷۲۵ حلقه ثبت شده است.

مزایده املاک و اموال تملیکی و مازاد بانک ملی ایران نوبت پنجم

(استان البرز)

بانک ملی ایران در نظر دارد تعدادی از اموال مازاد خود را از طریق مزایده الکترونیکی سامانه تدارکات دولت (ستاد ایران) به صورت نقد و اقساط فروش برساند.

ردیف	کاربری	پیش پرداخت	مدت تنفس	نحوه باز پرداخت	نرخ سود
۱	مسکنی، دامداری، کشاورزی و اموال منقول	۲۰٪ قیمت واگذاری	حداکثر ۶ ماهه	اقساط متوالی ماهیانه، حداکثر با احتساب دوره تنفس معما به مدت ۶۰ ماه	۶٪
۲	تجاری خدماتی	معادل ۳۰٪ قیمت واگذاری	حداکثر ۶ ماهه	اقساط متوالی ماهیانه، حداکثر با احتساب دوره تنفس به مدت ۳۰ ماه	۲۳٪
۳	مسکونی اداری	۴۰٪ قیمت واگذاری	بدون مهلت تنفس	اقساط متوالی ماهیانه، حداکثر به مدت ۳۰ ماه	۳۰٪
		۵۰٪ قیمت واگذاری		اقساط متوالی ماهیانه، حداکثر به مدت ۳۶ ماه	۳۶٪

تاریخ برگزاری و انتشار مزایده از ساعت ۱۲ صبح مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ لغایت ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ می باشد. مهلت ارائه پیشنهاد و شرکت در مزایده از ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ می باشد. تاریخ بازگشایی پاکت های الکترونیکی ساعت ۸/۳ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ خواهد بود. توجه: امکان شرکت در مزایده بدون دریافت اسناد مزایده میسر نمی باشد لذا متقاضیان شرکت در مزایده حتماً میبایست جهت شرکت در مزایده تا قبل از اتمام تاریخ مهلت دریافت اسناد مزایده (ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵) نسبت به دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) اقدام نمایند.

- تماس تلفنی با شماره تلفن ۰۲۶۳۳۴۵۷۶۴۹
- مراجعه به سایت بانک ملی ایران به آدرس www.bmi.ir بخش مناقصه و مزایده > مزایده سراسری (نوبت ۸ اموال غیرمنقول) اموال تملیکی و مازاد بانک ملی ایران استان البرز
- مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) www.setadiran.ir مزایده > مزایده دستگاه اجرایی > مزایده گر > (مزایده شماره ۵ اموال غیرمنقول ۰۲۰۰۲۰۰۱۴۵۸۰۰۰۰۰۵)
- مراجعه حضوری به کلیه ادارات امور و شعب بانک ملی ایران