

اطلاعیه وزارت کار به مشمولان سرپرستان خانوار

یارانه کمک معیشتی مرحله ۱۴۷ مربوط به اردیبهشت ماه ۱۴۰۲ به حساب کلیه سرپرستان خانوار واریز شد. در اطلاعیه سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها آمده است که یارانه کمک معیشتی مرحله ۱۴۷ بر اساس دهک‌بندی اعلامی از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، به حساب سرپرستان خانوار واریز شد. بر همین اساس، در صورتی که سرپرستان خانوار جزو دهک‌های اول تا سوم هستند، مبلغ ۴۰۰ هزار تومان به‌ازای هر نفر و در صورتیکه جزو دهک‌های چهارم تا نهم قرار دارند مبلغ ۳۰۰ هزار تومان به‌ازای هر نفر به حساب آنان واریز خواهد شد همچنین چنانچه سرپرستان خانوار از کالابرگ الکترونیکی استفاده نکرده باشند رقم کامل یارانه برای ایشان قابل برداشت است و در صورت استفاده به همان میزان از یارانه خانوار کسر گردیده و باقی مانده مبلغ به حساب سرپرست خانوار واریز می‌شود. در این مرحله، سرپرستان خانواری که اقدام به ثبت نام نموده‌اند چنانچه در آزمون وسیع انجام شده توسط وزارت رفاه جزو دهک‌های اول تا نهم قرار گرفته باشند، یارانه اردیبهشت ماه را مطابق دهک‌بندی اعلام شده دریافت خواهند کرد همچنین خاطر نشان می‌گردد، سرپرستان خانواری که یارانه نقدی آنها در اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ قطع شده بود و درخواست بازبینی خود را در سامانه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ثبت کرده بودند، چنانچه در بازبینی انجام شده توسط وزارت رفاه جزو دهک‌های اول تا نهم قرار گرفته باشند، یارانه اردیبهشت ماه ۱۴۰۲ را مطابق دهک‌بندی اعلام شده دریافت خواهند کرد که متقاضیان بازبینی دهک‌بندی اعلام شده، می‌توانند جهت ثبت یا پیگیری درخواست خود به سامانه اعلامی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به آدرس <https://mcls.gov.ir/hemayari> مراجعه نموده یا با تلفن گویای ۰۹۲۰۰۰۶۳۶۹۰ تماس حاصل نمایند. به گزارش ایسنا، ثبت‌نام از افرادی که تاکنون از دریافت یارانه نقدی جا مانده‌اند یا متقاضی جدید دریافت یارانه هستند نیز همچنان ادامه دارد. این افراد می‌توانند با مراجعه به تارنمای پنجره ملی خدمات هوشمند به آدرس <https://my.gov.ir> نسبت به ثبت‌نام خانوار خود اقدام نمایند. جهت ثبت‌نام در این سامانه، در اختیار داشتن شماره تلفن همراه به نام سرپرست خانوار، کد ملی، کد پستی، تاریخ تولد و شماره شبای بانکی مربوط به سرپرست خانوار متقاضی جدید یا جامانده از یارانه، ضروری است و تمامی اشخاص می‌توانند جهت کسب اطلاع از آخرین وضعیت یارانه خانوار، کد دستوری #**۴۳۸۵۷** *۴ (ستاره ۴ ستاره ۴۳۸۵۷ ستاره ۴ ملی مربع) را با شماره تلفن همراه به‌نام خود شماره گیری نمایند.

بلیت قطار نایاب شد

بررسی‌ها نشان داده است کمبود بلیت هواپیما موجب شده تا تقاضای خرید برای بلیت قطار بیشتر شود به طوری‌که در حال حاضر برای مشهد در سایت رجا بلیتی موجود نیست. به گزارش مهر، بررسی‌ها نشان می‌دهد بلیت قطار از تهران به سمت مسیرهای پرتردد از جمله مشهد در سایت رجا موجود نیست به طوری‌که ظاهراً کمبود بلیت هواپیما بر روی بلیت قطار تأثیر گذاشته و تقاضای خرید بلیت افزایش داده است. جلال مختاری، مدیر روابط عمومی راه‌هن در این خصوص گفت: پس از اعلام پیش فروش قطار، بلیت‌ها در کمتر از یک‌ربع به اتمام رسید و این موضوع که فروش بلیت‌ها در ۱۵ دقیقه به اتمام برسد بی‌سابقه است که تعطیلات هفته آینده می‌تواند یکی از دلایل این حجم از تقاضا برای این مسیرهای پرتردد از جمله مشهد مقدس باشد.

لبنیات روی خط گرانی

قیمت ماست طی سه‌ماه گذشته بین ۱۰ تا ۳۰ درصد در برخی برندها افزایش داشته است، به طوری که قیمت ماست طی سه‌ماه گذشته بین ۱۰ تا ۳۰ درصد در برخی برندها افزایش داشته است. مقایسه قیمت امروز انواع ماست در سوپرمارکت‌ها با قیمت بهمن‌ماه این محصولات نشان می‌دهد در این بازه زمانی قیمت تولیدات برخی از شرکت‌های معروف بین ۱۰ تا ۳۰ درصد افزایش داشته است. به گزارش همشهری آنلاین، میهن، دامداران کاله و می‌ماس از جمله شرکت‌هایی هستند که در سه‌ماه گذشته بین ۱۵ تا ۵۰ هزار تومان قیمت محصولات‌شان را بالا برده‌اند. برخی از شرکت‌ها نیز تغییر تریخی در این مدت اعمال نکرده‌اند. با ابلاغ نرخ مصوب جدید عمول خام و روزهای آینده احتمالاً از خردادماه شاهد افزایش ۳۰ تا ۳۵ درصد قیمت محصولات لبنی خواهیم بود.

پنجشنبه

۲۱ ۰۲ ۰۶ ۱۴۰۲
شماره ۱۵۴۸
سال پنجم
۲۰ شوال ۱۴۴۴ / ۱۱ ۰۳ ۲۰

«آرمان ملی» به بررسی وضعیت قیمت‌ها پس از برکناری وزیر صمت می‌پردازد؛

جولان ابرودلالتان در بازار خودرو

آرمان ملی –المیرا بابایی: ۱۰ روز از زمانی که فاطمی‌امین با رای نمایندگان مجلس شورای اسلامی از صندلی وزارت کنار گذاشته شد می‌گذرد؛ برکناری که وضعیت اسفناک بازار و صنعت خودرو یکی از پایه‌های اصلی آن را تشکیل می‌داد این در حالی است که با برکناری وزیر صمت، بازار خودرو کماکان بر قطار گرانی سوار است. از سوی دیگر قیمت خودروهای مونتاژی چند روزی است که مورد مناقشه شرکت‌ها و شورای رقابت قرار گرفته‌است از یک طرف شورای رقابت اجرای قیمت‌ها را لازم‌الاجرا می‌داند و از طرف دیگر شرکت‌ها تمایلی به تغییر قیمت‌ها ندارند و همچنان ملاک فروش محصولات را قیمت‌های خود می‌دانند و همین امر سرگردانی مردم در بازار خودرو را دوچندان کرده است، دراین میان برخی کارشناسان براین باور بودند که با رفتن فاطمی‌امین بازار خودرو رنگ آramش به خود می‌گیرد در حالی‌که واقعیت جامعه چیز دیگری است، به طوری که روز گذشته با افزایش قیمت در برخی از خودروهای داخلی مواجه بودیم حال مشخص نیست که چه کسی سکندار وزارت صمت خواهد شد و قادر خواهد بود تنش‌های بازار خودرو را کمرنگ‌تر کند یا خیر؟

▲ ادامه روند سیکل غلط...

در بهمن‌ماه سال گذشته بود که سامانه یکپارچه خودرو و راه‌اندازی شد و وزارت صمت اعلام کرد که ثبت‌نام کنندگان باید ۱۰۰ میلیون تومان در حساب و کالتی خود بلوکه کنند تا بتوانند در قرعه کشی خودرو شرکت کنند و حداکثر تا سال ۱۴۰۲ نیز خودروها تحویل متقاضیان خواهد شد به دنبال آن در فروردین‌ماه سال جاری، اولویت‌های واگذاری اعلام شد. طبق وعده وزارت صمت قرار بود خودروهای ثبت نامی حداکثر تا سال ۱۴۰۲ به متقاضیان تحویل داده شود اما پس از مشخص شدن اولویت‌های واگذاری، بسیاری از متقاضیان اعلام کردند که خودروی آنها بر اساس متنی که در سامانه یکپارچه خودرو نوشته شده، سال ۱۴۰۳ است حال در شرایطی که خودروسازان و وزارت صمت به تعهدات خود عمل نکرده‌اند، ظاهراً اقرار است دور جدیدی از ثبت‌نام‌ها برای خرید خودرو از درب کارخانه آغاز شود اما چرا باید این سیکل غلط ادامه پیدا کند؟ امیرحسین کاکایی، استاد دانشگاه علم و صنعت و کارشناس صنعت خودرو در خصوص وضعیت فعلی صنعت خودرو گفت: برخی می‌خواهند صنعت خودرو را زمین‌بزند و فردی به فکر نجات آن نیست در حالی دومین طرح فروش در سامانه یکپارچه خودرو شروع شده که برای برخی از خودروهای عرضه شده در این مرحله هنوز قیمتی از سوی خودروساز تعیین و اعلام نشده است و به نوعی مردم باید خودرویی را بخرند که هیچ اطلاعاتی از قیمت آن ندارند این در حالی است که مطابق اعلام وزارت صمت دومین طرح سامانه یکپارچه خودرو بر مبنای فرآیند نوبت‌دهی برای محصولات خودروسازان داخلی از امروز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۰ آغاز شده و متقاضیان تا پایان روز ۱۴۰۲/۰۲/۲۹ فرصت دارند نسبت به ایجاد حساب و کالتی در

تهران امسال خاموش می‌شود؟

معاون بهره‌برداری و دیسپاچینگ شرکت توزیع برق تهران بزرگ گفت: صنعت برق برای گذر از پیک تابستان آمادگی کامل دارد و در همین راستا ۱۴۲ برنامه مختص شهر تهران پیش‌بینی شده‌است که دراین خصوص علیرضا رضایی، با بیان اینکه قطعی‌های برق رخ داده در شبکه‌های برق سه مدل است، اظهار کرد: برخی از این موارد با برنامه و به دلیل سرویس و خدمات فنی هستند که در شبکه اتفاق می‌افتد، این دسته از قطعی‌های برق مربوط به سرویس خطوط و پست‌های برق با هدف افزایش کیفیت برق رسانی به مشترکان است، به عنوان مثال در تهران بیش از ۱۸ هزار پست برق داریم که باید به صورت سالیانه سرویس و بهسازی شوند. وی با بیان اینکه قسمتی از قطعی‌هایی برق که ممکن است مردم گاهی مشاهده کنند مربوط به سرویس‌های دوره‌ای است که باید انجام شود و در این مورد از قبل اطلاع‌رسانی به مشترکان محدود و تعمیرات انجام می‌شود گفت: بخش دیگری از این موارد نیز مربوط به اتفاقات و حوادثی است که ممکن است در شبکه رخ بدهد و در همه جای دنیا این امری طبیعی است. معاون بهره‌برداری و دیسپاچینگ شرکت توزیع برق تهران بزرگ افزود: در تهران حدود چهار میلیون و ۵۰۰ هزار مشترک برق داریم با توجه به تعداد بالای مشترکان و همچنین گستردگی تجهیزات و طول شبکه کاملاً طبیعی است که در طول ماه شاهد وقوع حوادثی باشیم که منجر به قطع موقتی برق برای برخی از مشترکان شود. در حال حاضر با توجه به استفاده از سامانه‌های هوشمند و

«آرمان ملی» به بررسی وضعیت قیمت‌ها پس از برکناری وزیر صمت می‌پردازد؛

بانک‌های اعلامی در سامانه یکپارچه خودرو، اقدام نمایند. شایان ذکر است محصولات ارائه‌شده توسط شرکت‌های خودروساز از ۱۴۰۲/۰۲/۲۰ در سامانه قابل مشاهده هستند. بنا به این گزارش، این طرح فروش دارای ابهاماتی است که همین امر متقاضیان را دچار سردرگمی کرده است.

▲ در لیست خودروهای عرضه شده در سامانه یکپارچه خودرو، نام چند خودرو شامل کوپیک مدل GX، ساینما مدل GX، شاهین اتوماتیک و اطلس درج شده که هنوز قیمت قطعی این خودروها توسط خودروساز اعلام نشده و به نوعی مردم باید خودرویی را بخرند که هیچ اطلاعی از قیمت آن ندارد و فروش این دو خودرو در حالی در سامانه یکپارچه خودرو عنوان شده که براساس قانون حمایت از حقوق مصرف‌کننده و مصوبه شورای رقابت باید قیمت محصول قبل از اجرای طرح‌های فروش از سوی خودروساز اعلام شود و قانوناً نباید خودرویی را فروخت که قیمت نهایی آن هنوز اعلام نشده باشد.

▲ قیمت خودروهای مونتاژی چند روزی است که مورد مناقشه شرکت‌ها و شورای رقابت قرار گرفته‌است از یک طرف شورای رقابت اجرای قیمت‌ها را لازم‌الاجرا می‌داند و از طرف دیگر شرکت‌ها تمایلی به تغییر قیمت‌ها ندارند و همچنان ملاک فروش محصولات را قیمت‌های خود می‌دانند و در حال حاضر که طرح دومین مرحله فروش خودروهای مونتاژی آغاز شده تکلیف خریداران مشخص نیست که این خودروها را می‌توانند با قیمت ارزان‌تر خریداری کنند یا مجبورند خودروها را با قیمت بالای شرکت‌ها خرید کنند.

▲ اتهام به مافیا!

این استاد دانشگاه علم و صنعت در انتقاد به وضعیت پیش آمده در صنعت خودرو گفت: در جلسه استیضاح برخی نمایندگان مجلس یکدیگر را متهم به مافیا کردند و یک نفر در خصوص فرمان رئیس‌جمهور سوالی نکرد، چرا که بعد از یک سال در اجرای برنامه‌ها شکست خوردند و در اینجا هیچ‌کس در خصوص دلیل شکست سوالی نمی‌پرسد. امیرحسین کاکایی در پاسخ به این پرسش که چرا برنامه‌ها در یک سال گذشته شکست خورد؛ گفت: برنامه‌ها اشتباه بوده‌است، چرا که برنامه‌ریزی درست نیاز به متخصص، انرژی زیاد و دانش و مهارت دارد. این کارشناس صنعت خودرو در ادامه گفت: وعده‌هایی داده شده‌است که محکم نبوده‌اند و حال مردم انتظار برآورده شدن این وعده‌ها را دارند و از طرفی مقایسه‌های غلطی نیز صورت گرفته‌است که مدافعی برای آنها نبوده و صنعت از نظر مالی زیان چشمگیری را متحمل شده است. او ادامه داد: هنوز نگفته‌اند که هر کسی می‌خواهد برود خودروی دست دوم وارد کند، استاندارد ی نیز نمی‌خواهد اما واردات خودروهای دست دوم خود به خود است استاندارد را حذف می‌کند و در نتیجه صنعت خودرو و محکوم به شکست است و هیچ‌کسی به فکر آن نیست. کاکایی بیان کرد وزیر آینده باید به فکر سایر صنایع

تهران امسال خاموش می‌شود؟

معاون بهره‌برداری و دیسپاچینگ شرکت توزیع برق تهران بزرگ با بیان اینکه از سال ۱۴۰۱ تا کنون هیچ مشکلی در تأمین برق مردم نیاز مشترکان به وجود نیامده است و مشترکان خانگی و دیگر مشترکان انرژی کامل را دریافت کردند گفت: قطع پیام‌سان‌های داخلی در چند روز اخیر نیز در محدوده شهر تهران نبوده است، رضایی افزود: به‌رغم همه اقدامات انجام شده، همواره مشترکان حساس و پراهمیت مطابق با دستورالعمل‌های بافقدن‌غیر عامل موظفند مجهز به مولدهای اضطراری باشند تا در صورت وقوع هرگونه حادثه احتمالی خللی در ارائه خدمات

شروع می‌شود و قسمت آخر شبکه‌های توزیع برق تهران بزرگ با بیان اینکه از سال ۱۴۰۱ تا کنون هیچ مشکلی در تأمین برق مردم نیاز مشترکان به وجود نیامده است و مشترکان خانگی و دیگر مشترکان انرژی کامل را دریافت کردند گفت: قطع پیام‌سان‌های داخلی در چند روز اخیر نیز در محدوده شهر تهران نبوده است، رضایی افزود: به‌رغم همه اقدامات انجام شده، همواره مشترکان حساس و پراهمیت مطابق با دستورالعمل‌های بافقدن‌غیر عامل موظفند مجهز به مولدهای اضطراری باشند تا در صورت وقوع هرگونه حادثه احتمالی خللی در ارائه خدمات توزیع نیروی برق تهران بزرگ نبود اطلاعات دقیقی در مورد آن در اختیار مانیست اما احتمالاً مشکل فنی داخلی بوده است. معاون بهره‌برداری و دیسپاچینگ شرکت توزیع برق تهران بزرگ با اشاره به اقدامات صورت گرفته برای گذر از فصل تابستان، گفت: پیک بار شبکه‌های برق تابستان اتفاق می‌افتد و سامانه‌های سرمایه‌گذاری بار زیادی را به شبکه تحمیل می‌کنند، بحث برق یک زنجیره است که از تولید و شبکه‌های انتقال

اقتصاد

روزنه

جراغ سبز وزارت راه به خریداران مسکن

افزایش وام خرید مسکن به ۵۵۰میلیون تومان خبری بود که دیروز در حاشیه‌هایش بین‌المللی سواحل، بنادر و سازه‌های دریایی از سوی وزیر راه و شهرسازی اعلام شد و رسانه‌ها به آن لقب خبر خوب دادند؛ اما همین خبر ظاهراً خوب به‌واسطه مطابقت نداشتن با سیاست‌های بانک عامل مسکن، بلافاصله قیمت اوراق امتیاز تسهیلات مسکن(تسه) در فرابورس ایران را با جهش ۱۰ درصدی مواجه کرد. متناسب نبودن سیاست‌های تأمین مالی مسکن در ایران از جمله پرداخت وام خرید مسکن، یکی از حواشی قدیمی این حوزه است؛ اما در سال‌های اخیر با جهش چندده‌برابری قیمت مسکن و افول قدرت خرید نیازمند مسکن، عملاً اثرگذاری تسهیلات خرید مسکن به کمترین میزان رسیده و نه‌تنها گرهی از کار متقاضیان مصرفی مسکن باز نمی‌کند، بلکه با کمک به خریداران مسکن مصرفی و دارندگان اوراق امتیاز تسهیلات مسکن(تسه)، به داغ‌تر شدن تب تورم در بازار مسکن کمک می‌کند. در شرایط فعلی نیز، افزایش ۳۷.۵ درصدی مبلغ وام مسکن و رساندن آن از ۴۰۰میلیون به ۵۵۰میلیون تومان، اگرچه در ظاهر بخش بیشتری از بار تأمین مالی خرید مسکن را از متقاضیان برمی‌دارد اما در واقع، بالاتر بردن هزینه‌وام و گران‌تر کردن مسکن، عملاً سودی برای استفاده‌کنندگان به همراه ندارد.

▲ اقساط وام چقدر می‌شود؟

وزیر راه و شهرسازی در حاشیه‌هایش بین‌المللی سواحل، بنادر و سازه‌های دریایی، در خصوص مباحث مربوط به افزایش ۵۰درصدی وام خرید مسکن گفت: پیشنهاد افزایش وام مسکن به ۵۵۰میلیون تومان در حال بررسی است و احتمالاً همین رقم نیز تصویب خواهد شد. با توجه به تورم ۴۵/۸ درصدی یک‌سال گذشته و رشد ۷۰ تا ۹۰ درصدی قیمت مسکن در این بازه زمانی که به سقوط قدرت خرید وام ۴۰۰میلیون تومانی منجر شده است، وعده وزیر راه و شهرسازی برای افزایش مبلغ وام مسکن به ۵۵۰میلیون تومان تحقق‌پذیر بوده و حتی کمتر از انتظارات است؛ اما اگر دوره بازپرداخت این تسهیلات افزایش پیدا نکند، می‌تواند از نظر بازپرداخت اقساط به‌خصوص در سال‌های اولیه، متقاضیان مصرفی را به‌رحمت بیندازد. در شرایط فعلی دوره بازپرداخت تسهیلات ۴۰۰میلیون تومانی خرید مسکن(برای زوج‌های تهرانی) در بافت‌های معمولی ۱۲ سال با نرخ سود ۲۲.۵ درصد و در بافت فرسوده ۱۵ سال با نرخ سود ۲۱ درصد است و متقاضیان این تسهیلات در بافت‌های معمولی باید ماهانه ۸میلیون و ۵۰هزار تومان و در بافت فرسوده ۷میلیون و ۳۲۰هزار تومان قسط بپردازند اگر با همین شرایط، مبلغ وام مسکن به ۵۵۰میلیون تومان افزایش یابد، متقاضیان باید در بافت معمولی ماهانه ۱۱میلیون و ۷۶هزار تومان و در بافت فرسوده ماهانه ۱۰میلیون و ۶۸هزار تومان قسط بپردازند. جدازا اینکه این رقم در مقایسه با میانگین درآمد خانوارهای تهرانی رقم بالایی محسوب می‌شود و می‌تواند تا ۵۰درصد کل درآمد بایعده، قدرت این رقم در تأمین مسکن بسیار ناچیز است و به‌جز در موارد خاص یا خریدهای سرمایه‌گذاری، نمی‌تواند کمک مالی محسوب شود.

▲ هزینه در بافت وام مسکن

افزایش ۳۷.۵ درصدی وام مسکن مستقیماً به‌معنای افزایش ۳۷.۵ درصدی تقاضا برای خرید اوراق امتیاز تسهیلات مسکن(تسه) است و همین مسأله کافی است تا تقاضا برای خرید این اوراق در فرابورس افزایش پیدا کند. اتفاقی که دیروز، بلافاصله پس از انتشار خبر افزایش وام مسکن رخ داد و به نوسان ۱۰ درصدی قیمت معامله این اوراق منجر شد. این اتفاق از یکسو به‌واسطه پیش‌بینی افزایش تقاضا توسط دارندگان اوراق و از سوی دیگر به‌دلیل ناتوانی بانک عامل مسکن در افزایش انتشار این اوراق رخ داده است؛ چراکه اوراق امتیاز مسکن در قالب سپرده‌گذاری منابع در بانک عامل مسکن به سپرده‌گذاران اختصاص می‌یابد و وقتی سپرده‌گذاری افزایش نیابد، انتظار و عرضه اوراق نیز رشد نخواهد داشت. ۲۰سال پیش، قبل از افزایش ۱۰۰ درصدی وام مسکن و رسیدن آن به ۴۰۰میلیون تومان(برای زوج‌های تهرانی) قیمت هر برگه از اوراق تسه در فرابورس ایران حدود ۶۰هزار تومان بود؛ اما با جهش تقاضا با افزایش وام، قیمت این اوراق به ارقام بی‌سابقه‌ای رسید و در مقطعی از ۱۴۰هزار تومان نیز گذشت. در این شرایط، بانک مسکن به‌صورت مقطعی توانست با پرداخت نیمی از مبلغ وام، بدون نیاز به اوراق(از محل منابع داخلی) قیمت اوراق را تا محدوده ۱۰۰هزار تومان کاهش دهد؛ اما همچنان بالاتریشینی قیمت اوراق ادامه پیدا کرد. دیروز صبح، هزینه دریافت هر میلیون وام مسکن حدود ۱۶۷هزار تومان بود که بعد از خبر افزایش وام مسکن به ۱۸۵هزار تومان رسید. به همین تناسب، هزینه وام ۴۰۰میلیون تومانی از ۶۶.۹میلیون تومان به ۷۴میلیون تومان افزایش یافت. با قیمت‌های فعلی اوراق تسه، هزینه دریافت وام ۵۵۰میلیون تومانی مسکن برای زوج‌های تهرانی حداقل ۱۰۰میلیون تومان است و البته به‌نظر می‌رسد بعد از تصویب و ابلاغ وام، در اثر فشار تقاضای اوراق، به ارقام بسیار بالاتری برسد. به گزارش همشهری، بررسی‌ها نشان می‌دهد اگر قیمت اوراق تسه بار دیگر به محدوده ۱۴۰هزار تومان برسد، متقاضیان وام ۵۵۰میلیون تومانی باید بیش از ۱۵۰میلیون از مبلغ وام را صرف خرید اوراق کنند که در این صورت، قدرت خرید مؤثر این تسهیلات از ۴۰۰میلیون تومان فراتر نخواهد رفت. از منظر آماری، میانگین نسبت پوشش دهی وام مسکن ۴۰۰میلیون تومانی در شرایط فعلی حدود ۶.۶درصد است و این نسبت با مبلغ جدید وام (با فرض ثبات قیمت مسکن) به ۲.۸درصد خواهد رسید. به‌عبارت دیگر، در شرایط فعلی متقاضیان خرید یک آپارتمان ۷۵متری ۱۵ساله در مناطق متوسط تهران برای استفاده از وام باید ۵.۴میلیارد تومان آورده داشته باشند و این رقم در صورت افزایش وام و با فرض ثبات قیمت مسکن به ۴.۴میلیارد تومان کاهش می‌یابد.

