خبر

سرگئی شویگو:

روسیه و چین باید با سیاست مهار آمریکا مقابله کنند

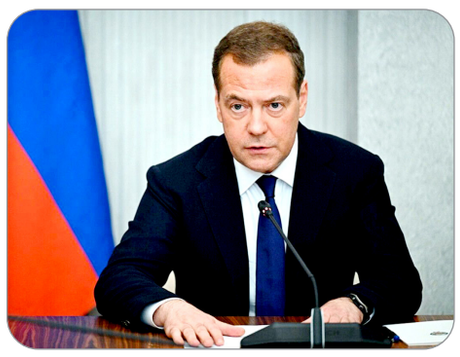
دبیر شورای امنیت روسیه می‌گوید که وظیفه اصلی مسکو و پکن مقابله با سیاست مهار واشنگتن است. به گزارش رویترز، سرگئی شویگو، در دیدار با «وانگ یی» وزیر خارجه چین اظهارکرد که مسکو و پکن باید با هرگونه تلاش واشنگتن برای مهار آنها مقابله کنند. شویگو در دیدار با «وانگ یی» در پکن بر تاثیر ثبات‌بخش روابط قدرتمند مسکو و پکن بر جهان تاکید کرد و گفت: معتقدم که مهم‌ترین وظیفه ما، مقابله با سیاست «مهار دوگانه» روسیه و چین به دست آمریکا و متحدانش است. دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور منتخب آمریکا به اعمال تعرفه‌های شدید بر چین و سایر کشورها تهدید کرده و هراس‌ها از جنگ تجاری را افزایش داده است. آمریکا، چین را بزرگ‌ترین رقیب و روسیه را بزرگ‌ترین تهدید علیه واشنگتن می‌داند. شی جین‌پینگ، رئیس‌جمهور چین و ولادیمیر پوتین، همتای روس وی، در ماه مه درباره «عصر نوین مشارکت» بین این دو رقیب قدرتمند آمریکا متعهد شدند؛ کشوری که به باور آنها هژمون متخاصم جنگ سرد است و در سراسر جهان هرج‌ومرج ایجاد می‌کند. شی جین‌پینگ و پوتین تاکید دارند که دوران سلطه شدید پسا جنگ سرد آمریکا در حال فروپاشی است.

کابینه آلمان فروپاشید

خبرگزاری آلمان اعلام کرد که در پی برکناری وزیر دارایی این کشور انتخابات زودهنگام پارلمانی برگزار خواهد شد. خبرگزاری آلمان از فروپاشی دولت ائتلافی اولاف شولتز صدراعظم آلمان و برگزاری انتخابات زودهنگام در تاریخ ۲۳ فوریه ۲۰۲۵ خبر داد. دولت آلمان به دلیل اختلافات گسترده بر سر بودجه و برکناری کریستین لیندلر وزیر دارایی این کشور در آستانه فروپاشی قرار گرفت. برکناری لیندنر از دولت، در عمل به معنای خروج حزب دموکرات‌های آزاد یا FDP از دولت ائتلافی و هموار شدن راه برای یک انتخابات زودهنگام است. دولت برلین از ائتلاف حزب سوسیال دموکرات آلمان به رهبری شولتس و اتحاد با حزب سبز آلمان و حزب دموکرات آزاد آلمان تشکیل شده است.

دیمیتری مدودف:

اروپایی‌ها عمدا به جنگ اوکراین دامن می‌زنند



مدودف در پستی در تلگرام عنوان کرد که سران کشورهای اروپایی به عمد به جنگ اوکراین دامن می‌زنند و مایلند تا اوضاع بدتر شود اما این وضعیت باعث می‌شود تا جنگ به داخل قلمروهای خودشان نفوذ کند. دیمیتری مدودف، رئیس‌جمهور سابق روسیه در ادامه نوشت: اقدامات کشورهای اروپایی بر اساس مانورهای قبل از انتخابات ریاست جمهوری آمریکا و تمایل به جلب رضایت ایالات متحده انجام شده تا به نفع منافع شهروندانشان. به نقل از پایگاه خبری پراودا، مدودف همچنین هشدار داد که این اقدامات تنها باعث طولانی شدن درد و رنج مردم اوکراین و افزایش خطر تشدید اوضاع می‌شود. وی در پیام تلگرامی خود نوشت: «بعد از پیروزی دونالد ترامپ، کاندیدای جمهوری خواهان، رهبران اروپایی اقدامات خود را در قبال اوکراین شدت داده‌اند. هدف این است که درگیری با روسیه را به یک مرحله غیرقابل بازگشت سوق دهند. فرانسه فریاد می‌زند که در صورت عقب‌نشینی آمریکا، از کی‌یف حمایت می‌کند، سپس سران ناتو در مورد این صحبت می‌کنند که چطور جنگ علیه روسیه را شدت ببخشند.» وی افزود: «حالا هم کاندیدای صدراعظمی آلمان فردریش مرتس به روسیه اولتیماتوم داده است. اقدامات سران کشورهای اروپایی در ارسال تسلیحات بیشتر به اوکراین تنها به طولانی‌ترشدن جنگ می‌انجامد. تشدید این جنگ تنها مرحله خطرناکتری را برای افزایش حملات موشک‌های کروز ایجاد می‌کند.»

بلاروس:

با تمامی اعضای بریکس روابط دیپلماتیک داریم

وزارت خارجه بلاروس ضمن اعلام اینکه این کشور به عنوان «کشور شریک» رسما عضو گروه بریکس شد، گفت: بلاروس با تمامی اعضای بریکس روابط دیپلماتیک دارد. وزارت امور خارجه بلاروس در تارنمای خود اعلام کرد که «الکساندر لوکاشنکو» رئیس جمهور بلاروس در تاریخ ۵ نوامبر (۱۵ آبان) نامه‌ای را به «ولادیمیر پوتین» رئیس جمهور روسیه ارسال و امضا کرد و همچنین بر قصد کشورش درخصوص عضویت در بریکس به عنوان «شریک» تاکید کرد. طبق گزارش خبرگزاری «اینترفاکس» و آنچه وزارت امور خارجه بلاروس اطلاع‌رسانی کرده است، بلاروس به عنوان «کشور شریک» رسما عضو گروه بریکس شد. گفته می‌شود که این نوع عضویت به بلاروس امکان حضور در جلسات ویژه بریکس و نشست وزاری خارجه این گروه را می‌دهد. همچنین کشورهای شریک احتمالا به رویدادهای سطح بالایی مانند گفت‌وگوها پیرامون تجارت، جلسات امنیت ملی و انجمن‌های پارلمانی دعوت می‌شوند. این کشورها نیز اجازه دارند از بیانیه‌های پایانی بریکس در نشست‌ها حمایت کنند. نشست سالانه «بریکس» از تاریخ ۲۲ الی ۲۴ اکتبر (اول تا سوم آبان) در شهر «کازان» روسیه برگزار شد و رهبران کشورهای متعددی در این نشست حضور داشتند؛ نشستی که از نگاه بسیاری از تحلیلگران سیاسی، اقتصادی و حتی رسانه‌های غربی به منزله قدرت دیپلماتیک «ولادیمیر پوتین» رئیس جمهور روسیه به عنوان میزبان بوده و همچنین انزوای غرب در جهان را نشان داد. این اولین نشست گروه اقتصادهای نوظهور مانند برزیل، روسیه، هند، چین و آفریقای جنوبی از زمانی بود که در اوایل سال جاری گسترش یافت و کشورهایی نظیر مصر، امارات، اتیوپی و ایران را نیز شامل شد. وزارت خارجه بلاروس در ادامه بیانیه خود اعلام کرد: «بلاروس همچنین از تمام استانداردها و معیارها پیروی می‌کند. بلاروس کشوری است که در منطقه و جهان نفوذ و با همه اعضای بریکس روابط دیپلماتیک دارد. بلاروس همچنین صلح و امنیت را در سطح بین‌المللی و منطقه‌ای ترویج و از پایداری اجتماعی و اقتصادی حمایت می‌کند.»

ژاپن:

تحریم سخت علیه روسیه ادامه خواهد داشت

گرچه رئیس جمهور روسیه برای بهبود روابط با ژاپن اعلام آمادگی کرده اما وزیر خارجه ژاپن گفت: تا زمانیکه در وضعیت اوکراین تغییری ایجاد نشود، تحریم‌ها علیه مسکو را ادامه می‌دهیم. تاکشی ایوایا در جریان یک کنفرانس خبری تصریح کرد که اظهارنظر رئیس جمهور روسیه ولادیمیر پوتین در خصوص روابط بین روسیه و ژاپن، «تاحدود اندکی مثبت» بود اما همچنان تا زمان تغییر اوضاع جنگ اوکراین، ژاپن به همراه کشورهای گروه هفت، به تحریم‌هایی سخت علیه مسکو ادامه خواهد داد. بر اساس گزارش خبرگزاری روسی «ریانووستی»، پیش‌تر در نشست باشگاه والدای، پوتین تصریح کرده بود که مسکو آماده برقراری روابط با ژاپن برای پنج سال آینده و 50 سال آینده است و از طرف ژاپنی خواست تا در این زمینه به نتیجه برسد و بازگردد. رئیس جمهور روسیه همچنین تصریح کرد که مسکو هیچ بدی در حق ژاپن نکرده است و این در حالی است که توکیو تحریم‌هایی را علیه روسیه وضع کرده و روسیه را بعنوان یکی از تهدیدات برای امنیتش مشخص کرده است. پوتین همچنین در ادامه افزود که روسیه، تهدیدی برای ژاپن نیست و هیچ مانعی برای بازگشت همکاری با ژاپن وجود ندارد و و روس‌ها عاشق فرهنگ و غذاهای ژاپنی هستند. ایوایا در خصوص اظهارات پوتین افزود: «من از رسانه‌ها درباره اظهارات پوتین در نشست باشگاه والدای شنیدم. از این گزارش‌های رسانه‌ها، تا جایی که می‌توان قضاوت کرد، حس می‌شود که این اظهارات تاحدودی مثبت است». وی سپس ادامه داد: «اگر منظور این حرف‌ها این بوده که روابط بین ژاپن و روسیه به خاطر ما است که گسترش نمی‌یابد، چنین چیزی با واقعیت سازگار نیست». وزیر خارجه ژاپن سپس به سیاست فشار به روسیه از طریق وضع تحریم به منظور توقف جنگ اوکراین گفت: «به منظور دستیابی هرچه سریع‌تر به یک صلح منصفانه و پایدار در اوکراین، کشور ما به همراه کشورهای گروه هفت و جامعه جهانی به کمک‌های مقتدرانه به اوکراین ادامه می‌دهد و تا زمان تغییر اوضاع، ما مجبوریم که تحریم‌های سختی علیه روسیه وضع کنیم». وی سپس تاکید کرد که در روابط روسیه و ژاپن، «مشکلات پیچیده دیگری» وجود دارد که نیاز به رسیدن به درک متقابل است. وزیر خارجه ژاپن اظهارکرد: «ما همچنان در سیاست خارجی خود به طور کلی به آن چه در راستای منافع ملی ما باشد، ادامه می‌دهیم.»

کوتاه

خواب بی‌موقع نخست‌وزیر ژاپن

پس از انتشار فیلمی از به خواب رفتن ایشیبا در جلسه انتخاب مجدد به‌عنوان نخست‌وزیر ژاپن در پارلمان این کشور، گمانه‌زنی‌هایی درباره وضعیت سلامت او مطرح شد. به گزارش ایسنا، پس از انتشار فیلمی از شیگرو ایشیبا درحالیکه بر روی یکی از صندلی‌های پارلمان ژاپن نشسته اما نگاهش به پایین است و برای مدتی کوتاه، چشم‌هایش را بسته، درحالیکه منتظر شمارش آراست، کاربران رسانه‌های اجتماعی اظهارنظرهایی در این باره داشتند. به نقل از خبرگزاری کیودو، یکی از قانونگذاران با سابقه حزب دموکراتیک مشروطه ژاپن گفت: «اگر او واقعا خوابیده، نشان می‌دهد که اصلا نگران نیست.» در این میان، «یوشیماسا هایاشی» دبیر کابینه ژاپن که نزدیک به ایشیبا نشسته بود، از نخست‌وزیر دفاع کرد و بیان داشت: «ایشیبا تا آخر شب به سختی کار می‌کرد و می‌دانم که امروز سرماخورده و دارو مصرف کرده است. بجز سرماخوردگی، مشکل دیگری برای سلامت او وجود ندارد.» برخی از قانونگذاران از جمله از اعضای اپوزیسیون این رفتار ایشیبا را مورد انتقاد قرار داده و گفتند که رفتار او به این معناست که اصلا نگران نیست. ایشیبا ۶۷ ساله، اولین بار در ماه سپتامبر پس از کناره‌گیری سلف خود «فومیو کیشیدا» در بحبوحه رسوایی‌هایی که اعتماد عمومی به حزب را متزلزل کرد، به عنوان نخست‌وزیر سوگند یاد کرد. پیش از نشست ویژه پارلمان در روز دوشنبه، ایشیبا و کابینه‌اش استعفا دادند تا راه را برای رای نخست‌وزیری باز کنند. ساعاتی بعد، او در دور دوم رای مقابل «یوشیهیکو نودا» رهبر اپوزیسیون با نتیجه ۲۲۱ بر ۱۶۰ پیروز شد.

مشاور ترامپ مدیر اف‌بی‌آی می‌شود

برخی رسانه‌های آمریکایی به نقل از منابع آگاه گزارش کردند که مشاور دونالد ترامپ احتمالا در دوره جدید ریاست جمهوری آمریکا بعنوان مدیر اف‌بی‌آی روی کار آید. شبکه آمریکایی «ان بی سی نیوز» به نقل از منابع آگاه گزارش کرد که رئیس جمهور منتخب ایالات متحده آمریکا احتمالا مدیر اف‌بی‌آی کریستوفر رای را که در سال 2017 منصوب کرده بود، با مشاور خودکش پاتل که برخی می‌گویند ممکن است بعنوان رئیس سیا در دوره ریاست جمهوری ترامپ برگزیده شود، جایگزین خواهد کرد. ان‌بی‌سی گزارش کرد، رای به شغل خود به‌عنوان مدیر اف‌بی‌آی علاقه‌مند است و در نظر دارد تا پایان دوره 10 ساله خود فعالیت داشته باشد اما آمادگی دارد در صورت تصمیم‌گیری ترامپ، جایگزین شود. پیش از این روزنامه آمریکایی واشنگتن پست گزارش کرده بود که علی‌رغم شایعاتی در خصوص احتمال برکناری مدیر اف‌بی‌آی توسط ترامپ، رای قصد ندارد به‌صورت داوطلبانه از شغل خود استعفا کند. دونالد ترامپ برخلاف نتایج نظرسنجی‌ها، در انتخابات ریاست جمهوری پنجم نوامبر (15 آبان) رقیب دموکرات خود کامالا هریس را شکست داد و در روزهای اخیر، رسانه‌های آمریکایی گمانه‌زنی‌های زیادی را در خصوص افرادی که قرار است در دولت ترامپ روی کار بیایند، مطرح کرده‌اند.

چین و روسیه قاطعانه از منافع یکدیگر محافظت می‌کنند

وزیر خارجه چین در دیدار با دبیر شورای امنیت ملی روسیه ضمن تأکید بر تداوم روابط راهبردی دو کشور تأکید کرد که مسکو و پکن قاطعانه از منافع یکدیگر محافظت خواهند کرد. به گزارش مهر، «وانگ یی» وزیرخارجه چین در دیدار با «سرگئی شویگو» دبیر شورای امنیت ملی روسیه تأکید کرد که «روابط روسیه و چین در پس زمینه تغییرات بین‌المللی مقاوم بوده و روند توسعه پایدار را حفظ کرده است.» وی در این باره گفت: تحت رهبری قدرتمند شی جین‌پینگ و ولادیمیر پوتین همکاری و شراکت جامع و راهبردی چین و روسیه در فضای جدید در برابر تغییرات بین‌المللی مقاوم بوده و روند توسعه پایدار و سالم را حفظ کرده است. به گفته وزیر خارجه چین «روسیه و چین قاطعانه از یکدیگر در زمینه مسائلی که بر منافع اصلی هر یک از طرفین تأثیر می‌گذارد حمایت می‌کنند.» وزیر خارجه چین همچنین افزود: چین آماده تقویت هماهنگی‌ها با روسیه در خصوص مسائل امنیتی و توسعه دو کشور و همچنین افزایش سطح اعتماد راهبردی است. وی ادامه داد: چین آماده تقویت هماهنگی‌ها با روسیه در خصوص مسائل امنیتی و توسعه دو کشور و همچنین افزایش سطح اعتماد استراتژیک است.

کره‌شمالی توافق راهبردی با روسیه را تصویب کرد

رهبر کره‌شمالی فرمان تصویب معاهده شراکت جامع راهبردی بین مسکو و پیونگ‌یانگ را صادر کرد. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از اسپوتنیک، خبرگزاری «صدای کره» اعلام کرد که کیم جونگ‌اون، فرمان تصویب معاهده شراکت جامع راهبردی بین مسکو و پیونگ‌یانگ را صادر کرد. طبق ماده ۴ این توافق‌نامه و در تطابق با ماده ۵۱ منشور سازمان ملل متحد و قوانین کره‌شمالی و روسیه، هر طرفی که از سوی یک کشور یا گروهی از کشورها هدف تهاجم نظامی قرار گیرد و در وضعیت درگیری قرار گیرد، طرف دیگر باید فوراً از طریق ابزارهای موجود و در دسترس، کمک‌های نظامی یا شکل‌های دیگر کمک‌رسانی را ارائه دهد. اواخر خردادماه امسال با سفر ولادیمیر پوتین به کره‌شمالی و پس از گفت‌وگوهای دوجانبه، سران دو کشور «توافق‌نامه جامع شراکت راهبردی» بین دو دوکشور را امضاء کردند؛ پوتین برای اولین بار پس از ۲۴ سال برای دیدار با رهبر کره‌شمالی وارد پایتخت این کشور شد. رئیس‌جمهور روسیه نوشت: روسیه به‌طور مداوم از کره‌شمالی و مردم قهرمان کره در مبارزه با دشمن خائن، خطرناک و متجاوز و مبارزه برای استقلال، هویت و حق انتخاب آزادانه مسیر توسعه حمایت کرده و خواهد کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ثبت شهرستان جعفرآباد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضی پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تایید نموده اند:

۱.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۱۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۵۲ خانم/آقای عباس صالح فرزند حسین به کدملی ۰۳۷۱۲۳۲۸۳۱ نسبت به یک باب خانه به مساحت ۱۵۴/۱۸ مترمربع، پلاک فرعی از ۲۴ اصلی شهرستان جعفرآباد خریداری به وسیله مبایعه نامه عادی.(م‌الف: ۱۸۱۵۰۰۷)

۲.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۲۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۸۸ خانم/آقای محرم عبدی فرزند بیرامعلی به کدملی ۰۳۸۵۶۹۰۸۹۴ نسبت به یک باب خانه به مساحت ۱۵۲ مترمربع، پلاک فرعی از ۵۵ اصلی شهرستان جعفرآباد خریداری به وسیله مبایعه نامه عادی. (م‌الف: ۱۸۱۵۰۰۷)

۳.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۱۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۷۶ خانم/آقای احسان صالح فرزند محمود به کدملی ۰۳۷۰۷۴۱۴۷۱ نسبت به یک باب خانه به مساحت ۲۷۰/۸۵ مترمربع، پلاک فرعی از ۲۴ اصلی شهرستان جعفرآباد خریداری به وسیله مبایعه نامه عادی. (م‌الف: ۱۸۱۵۰۰۷)

۴.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۲۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۷۵ خانم/آقای حسن محمدی فرزند اسمعیل به کدملی ۰۳۸۱۸۴۱۳۹۱ نسبت به یک باب خانه به مساحت ۱۸۳/۰۵ مترمربع، پلاک فرعی ۳۱ از ۵۵ اصلی شهرستان جعفرآباد خریداری به وسیله مبایعه نامه عادی. (م‌الف: ۱۸۱۵۰۰۷)

۵.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۱۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۵۳ خانم/آقای زهرا قراگوزلو فرزند بهرام به کدملی ۰۳۸۵۴۲۵۶۵۱ نسبت به یک باب خانه به مساحت ۳۵۴/۸۸ مترمربع، پلاک فرعی از ۲۴ اصلی شهرستان جعفرآباد خریداری به وسیله مبایعه نامه عادی. (م‌الف: ۱۸۱۵۰۰۷)

۶.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۲۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۴/۳۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۶۵ خانم/آقای مجید اکبری فرزند اسد به کدملی ۰۳۸۶۷۹۱۴۴۹ نسبت به یک باب خانه به مساحت ۲۱۷/۵۰ مترمربع، پلاک فرعی از ۵۵ اصلی شهرستان جعفرآباد خریداری به وسیله مبایعه نامه عادی. (م‌الف: ۱۸۱۵۰۰۷)

۷.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۴۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲ پرونده کلاسه ۴۵۱۳۳۹۳۸۵۲۲۷۴۳۹۰۳۸۵۷۰۰۰۲۴ خانم/ آقای علی اکبر صالح فرزند محمد به کدملی ۰۳۸۵۷۰۰۰۲۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۰۶/۳۴ مترمربع، پلاک ۴ فرعی از ۴۵ اصلی شهرستان جعفرآباد خریداری به وسیله سند رسمی قطعی. (م‌الف: ۱۸۱۵۰۰۵)

۸.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۶۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۷/۵ پرونده کلاسه ۴۵۵۳۵۷۳۸۵۳۰۸۷۳۹۳۸۳۰۴۱۹۷۱ خانم/ آقای داوود صالحی فرزند نصرت اله به کدملی ۰۳۸۳۰۴۱۹۷۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۱۵۵/۱۷ مترمربع، پلاک فرعی از ۳۸ اصلی شهرستان جعفرآباد خریداری به وسیله سند رسمی قطعی. (م‌الف: ۱۸۱۵۰۰۵)

۹.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۶۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۷/۵ پرونده کلاسه ۴۵۵۶۴۳۳۸۵۳۰۵۳۳۹۰۶۰۳۲۲۴۴۸۲ خانم/ آقای محمد زیرک فرزند اصغر به کدملی ۰۶۰۳۲۲۴۴۸۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۳۷۷/۸۶ مترمربع، پلاک فرعی از ۳۸ اصلی شهرستان جعفرآباد خریداری به وسیله سند رسمی قطعی. (م‌الف: ۱۸۱۵۰۰۵)

۱۰.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۶۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۷/۵ پرونده کلاسه ۴۵۵۷۸۸۳۸۵۳۰۷۷۳۹۰۶۰۳۲۲۴۴۸۲ خانم/ آقای محمد زیرک فرزند اصغر به کدملی ۰۶۰۳۲۲۴۴۸۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۸۵۳/۸۳ مترمربع، پلاک فرعی از ۳۸ اصلی شهرستان جعفرآباد خریداری به وسیله سند رسمی قطعی. (م‌الف: ۱۸۱۵۰۰۵)

۱۱.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۵۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۷/۵ پرونده کلاسه ۴۵۴۷۷۱۳۸۵۳۱۶۶۳۹۰۳۸۵۶۶۸۲۴۴ خانم/ آقای صمد صالحی فرزند ولی اله به کدملی ۰۳۸۵۶۶۸۲۴۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۰۰/۲۱ مترمربع، پلاک فرعی از ۳۸ اصلی شهرستان جعفرآباد خریداری به وسیله سند رسمی قطعی. (م‌الف: ۱۸۱۵۰۰۵)

۱۲.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۴۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲ پرونده کلاسه ۴۵۱۱۳۲۳۸۵۱۵۶۴۳۹۰۳۸۵۷۰۰۰۲۴ خانم/ آقای علی اکبر صالح فرزند امان اله به کدملی ۰۳۸۵۷۰۰۰۲۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۷۷۷/۰۳ مترمربع، پلاک ۳ فرعی از ۴۵ اصلی شهرستان جعفرآباد خریداری به وسیله سند رسمی قطعی. (م‌الف: ۱۸۱۵۰۰۵)

۱۳.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۵۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۷/۳ پرونده کلاسه ۴۵۱۹۲۱۳۸۴۹۱۵۷۳۹۰۳۷۱۶۳۰۸۲۷ خانم/ آقای فاطمه لطیف فرزند محسن به کدملی ۰۳۷۱۶۳۰۸۲۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۰۰/۴۳ مترمربع، پلاک ۲ فرعی از ۴۵ اصلی شهرستان جعفرآباد خریداری به وسیله سند رسمی قطعی. (م‌الف: ۱۸۱۵۰۰۵)

۱۴.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۵۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲ پرونده کلاسه ۴۵۰۸۱۷۳۸۵۰۶۳۶۳۹۰۳۸۵۷۰۰۱۹۹ خانم/ آقای مسلم محمدی فرزند محمود به کدملی ۰۳۸۵۷۰۰۱۹۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۳۰۰/۱۵ مترمربع، پلاک ۴ فرعی از ۴۵ اصلی شهرستان جعفرآباد خریداری به وسیله سند رسمی قطعی. (م‌الف: ۱۸۱۵۰۰۵)

۱۵.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۶۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۷/۵ پرونده کلاسه ۴۵۵۰۴۹۳۸۵۳۱۳۰۳۹۰۶۰۳۲۲۴۴۸۲ خانم/ آقای محمد زیرک فرزند اصغر به کدملی ۰۶۰۳۲۲۴۴۸۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۹۰۳/۶۶ مترمربع، پلاک فرعی از ۳۸ اصلی شهرستان جعفرآباد خریداری به وسیله سند رسمی قطعی.

و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر اگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی، تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد تسلیم، و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند، لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (ایمان/ آرمان‌ملی)

نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۷
نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۳

محمدرضا خدایاری - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۵۲۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۶۵۴ رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۵۲۸۷ مورخ و ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۶۵۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ۱ - آقای علی مدد معصومی گازرخانی به شناسنامه شماره ۱۱۴۱ کدملی ۵۸۰۹۷۱۸۰۷۸ صادره قزوین فرزند محمد در ۲۸ فرد از ۴۲ فرد از ۹۶ فرد ششدانگ (توضیح اینکه مقدار ۵۴ فرد از ۹۶ فرد موقوفه است و نیاز به تنظیم اجاره نامه رسمی است) و ۲- آقای علی احمد معصومی به شناسنامه شماره ۱۱۴۰ کدملی ۵۸۰۹۷۱۸۰۶۱ صادره قزوین فرزند محمد در ۱۴ فرد از ۴۲ فرد از ۹۶ فرد ششدانگ عرصه (توضیح اینکه مقدار ۵۴ فرد از ۹۶ فرد موقوفه است و نیاز به تنظیم اجاره نامه رسمی است) یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۰۰/۱۵ متر مربع پلاک شماره ۴۰ اصلی واقع در اراضی اطراف روستای رشتقون قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (مبایعه نامه عادی خریداری از رمضان اکبر شاهی دارد که نامبرده مطابق نامه شماره ۲۰۰۶۵/۲۶/۱۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ جهاد کشاورزی زارع صاحب نسق می باشد) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۸/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۸/۲۳

شناسه آگهی : ۱۸۱۵۳۰۰

شعبان عسکری- رئیس ثبت اسناد و املاک