

آبارتمان ۷۵ متری در ارزان ترین منطقه تهران چند؟

بازار مسکن تهران در سال گذشته درگیر رکود و کساد ی بود و به همین واسطه، تغییرات قیمتی آن نسبت به نرخ تورم و بازده اغلب بازارهای موازی، رکورد کمتری را به ثبت رساند. بر اساس آمارها، در سال گذشته برآیند تغییرات قیمت مسکن در مناطق ۲۲ گانه تهران، میانگین قیمت شهر را به بالای ۸۱ میلیون تومان رساند.به گزارش همشهری آنلاین، آخرین آمارهای رسمی از تحولات بازار مسکن نشان می‌دهد: در سال ۱۴۰۲، میانگین افزایش قیمت مسکن در شهر تهران بارشد ۲۴.۸ درصدی مواجه شده و روی رقم ۸۱ میلیون و ۴۴۰ میلیون تومان ایستاده است. طبق آمارهای بانک مرکزی، افزایش قیمت مسکن تفاوت بسیار زیادی نسبت به رشد تورم مصرف‌کننده در سال گذشته داشته و به نوعی، بخشی از حباب قیمتی مسکن که ناشی از رشدهای بزرگ در سال‌های قبل بود، در سال گذشته تخلیه شده است.البته این بازار در اسفندماه و در سایه ناآرامی‌های موقتی بازار ارز وارد روند صعودی شد و آن‌گونه که رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران نیز پیش از این به همشهری آنلاین گفته بود، در اثر انتظارات تورمی ناشی از تحولات بازارهای موازی، قیمت مسکن در اسفندماه گذشته بارشد بالاتری نسبت به ماه‌های قبل مواجه شده است. بر اساس آمارهای رسمی، میانگین قیمت مسکن شهر تهران در اسفندماه، ۳.۸ درصد نسبت به بهمن‌ماه افزایش یافته درحالی‌که در همین بازه زمانی، تعداد معاملات انجام شده در بنگاه‌های ملکی با کاهش ۰.۱ درصدی مواجه بوده است. بر اساس آمارهایی که بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن تهران در اسفندماه منتشر کرده، در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای مسکونی به منطقه یک تهران اختصاصی داشته که معادل ۱۵۰ میلیون و ۶۸۰ هزار تومان بوده است.در مقابل، منطقه ۱۸ رکورددار کمترین میانگین قیمت مسکن تهران بوده و میانگین قیمت هر مترمربع زیربنای مسکونی در این منطقه به ۴۳ میلیون و ۲۲۰ هزار تومان رسیده است. بر اساس این آمارها، در پایان سال گذشته، قیمت یک آپارتمان متوسط مطابق با الگوی مصرف (۷۵ متری)، با نرخ متوسط شهر به ۶ میلیارد و ۱۰۸ میلیون تومان رسیده است؛ درحالی‌که در همین ماه، قیمت این آپارتمان متوسط در گران‌ترین منطقه شهر (منطقه ۱) معادل ۱۱ میلیارد و ۳۰۱ میلیون تومان بوده و متوسط قیمت آن در ارزان‌ترین منطقه شهر (منطقه ۱۸) به ۳ میلیارد و ۲۴۱ میلیون تومان رسیده است.

نکته

دستمزد ۱۴۰۳ فقط ۶۰ درصد معیشت کارگران را پوشش می‌دهد

رئیس مجمع نمایندگان کارگران تهران گفت: کارگران بارها گفت‌ه‌اند در صورتی‌که قیمت‌ها به گذشته برگردد به دنبال افزایش مزد نیستیم، ولی متأسفانه تورم روزافزون و افسار گسیخته افزایش‌ها را بی‌اثر کرده است. هم‌معرضا تا جیک، رئیس مجمع کارگران استان تهران در گفت‌وگو با تسنیم، با اشاره به دستور سال ۱۴۰۳ گفت: بازم در تعیین دستمزد قانون نادیده انگاشته شد. نماینده مجمع نمایندگان کارگران در خصوص تعیین دستمزد و ابلاغ آن گفت: با توجه به عدم رعایت قانون و اختلاف با وجود آمده درآمد دریافتی با دستمزد ابلاغی، بازم سفره کارگران کوچک‌تر از گذشته شد. افزایش ۲۵ درصدی حداقل مزد کارگری، با احتساب کسورات، فقط ۶۰ درصد معیشت کارگران را پوشش می‌دهد. سایر سطوح یعنی شامل کارگران متخصص‌تر و بازنشستگان درصد خیلی کمی افزایش حقوق دارند. شرایط موجود می‌تواند بر تهی شدن بخش تولید از نیروی کار و شکل‌گیری بدیدم‌م‌ها جرت کارگران به کشورهای همسایه منجر شود. وی گفت: اگر دقیقاً مبالغ مزایای مزدی و خود پایه مزد و درصد افزایش را جمع بزنیم، بدون کسورات نیز به ۲۵ درصد افزایش نسبت به مزد سال قبل نمی‌رسد. باوجود اینکه مالیات در دریافتی هنوز بر مبنای کمتر از ۱۰ میلیون تومان معافیت می‌گیرد، بدین ترتیب اکثریت قاطع مزد بگیران ما هنوز باید ۱۰ درصد مالیات از حقوق‌شان کسر شود. این فعال کارگری گفت: منظور از افزایش دستمزد این است که قدرت خرید کارگران بالا رود. در دستمزد تعیین شده نه تن‌ها فریز مزدی صورت نگرفته است بلکه با ابلاغ دستمزد سال ۱۴۰۳، کارگران نسبت به گذشته فقیر تر شده اند. رئیس مجمع نمایندگان کارگران تهران اضافه کرد: گروه کارگری بارها در جلسه تعیین دستمزد عنوان کرده است که در صورتی‌که قیمت‌ها به گذشته برگردد کارگران بدنبال افزایش دستمزد نیستند ولی متأسفانه تورم روزافزون و افسار گسیخته افزایش‌ها را بی‌اثر و کارگران را شرمنده خانواده کرده است.

سده شنبه	
۱۴ • ۰۱ • ۱۴۰۳	سال پنجم شماره ۱۷۹۶
۲۲ رمضان ۱۴۴۵/۰۲ آوریل ۲۰۲۴	

«آرمان ملی» در گفت و گو با مجید گودرزی کارشناس مسکن

چشم‌انداز مسکن در سال ۱۴۰۳ را بررسی می‌کند

پیش شرط رونق مسکن

بامشارکت مردم



۱۴۰۳ پایانی بر رهاشدگی مسکن در سال ۱۴۰۲

چشم‌انداز مسکن در افاق سال ۱۴۰۳

آرمان ملی – صد بقیه یهزاد پور؛ وزیر مسکن در روزهای آغازین سال جاری، با اعلام این خبر که هر ماه افتتاحیه در حوزه مسکن خواهیم داشت، گمانه‌زنی‌هایی در این حوزه را ایجاد کرد که چگونه بازار بی‌رونق سال گذشته یکباره به جهشی پررونق در سال ۱۴۰۳ خواهد رسید؟ آیا شعار سال و تکیه بر افزایش مشارکت‌های مردمی و ناامید شدن دولت از تعامل بانک‌ها و نهادهای ذیربط باعث این تغییر و تحول شده است؟ تبدیل سرمایه به طلا، ارز، خودرو، مسکن از جمله واکنش‌های مردم در مواجهه با کاهش ارزش پول ملی همزمان با رشد افسارگسیخته تورم به شمار می‌آید که گاهی دولت خود نیز به عنوان مجری در این بخش وارد گود می‌شود. فروش ارز سفر خارجی، فروش سکه و… از جمله این موارد محسوب می‌شود، اما افزایش قیمت مسکن در سالی که گذشت به قدری شدید بود که خرید آن از عهده جمعیت کثیری از مردم خارج شد و تعداد اندکی هم که به امید گران شدن خانه در

ارزیابی شما درباره بازار مسکن در سال ۱۴۰۳

عوامل تاثیرگذار در این خصوص چیست و آیا با توجه به زیرساخت کنونی می‌توان امیدی به بهبود این بازار در سال جاری داشت؟
صنعت ساختمان در سال گذشته به طور کامل قفل شده بود و تقریباً تمام ذینفعان در این بازار دچار ضرر و زیان شدند، اما امیدواری‌های مشروطی و عینی شده‌ای در سال جاری برای بهبود در این بازار وجود دارد که می‌توان از طرح واگذاری حدود یک میلیون قطعه زمین رایگان به مردم، گشایش‌های مالی برای طرح‌های ملی مسکن از پیمانکاران خارجی از جمله چینی‌ها و… یاد کرد که امید است در صورت تحقق به بازار مسکن جانی دوباره ببخشد، در حقیقت ایران درصدد است تا با پول‌های بلوکه شده خود در کشورهای دیگر با حضور پیمانکاران خارجی به نحو بهینه بهره‌جوید و با وارد کردن خدمات فنی مهندسی بتواند انحصار ساخت و ساز را در کشور از بین ببرد و قدرت چانه‌زنی بیشتری در این عرصه پیدا کند، چرا که به واقع افزایش قیمت مسکن طی سال‌های گذشته غیرواقعی و غیرمنطقی است از این رو امید است با نظارت دولت رقم مسکن واقعی‌تر شود، از این رو دولت بسیار مطلوب است که با پرهیز از طرح‌هایی مانند قانون مالیات بر خانه‌های خالی که بیشتر به مانوری شباهت دارد تا طرحی واقعی اقتصادی که آورد‌های داشته باشد، بتواند راهکارهای عملیاتی در این زمینه اجرا کند. به دلیل اینکه بازار دچار رکود شدید تومی‌است تقاضای سرمای‌های هم در این بخش وجود ندارد چراکه سرمایه‌گذاری در این بخش به دلیل نقدشوندگی بسیار کمی که دارد به صرفه نخواهد بود، در چنین شرایطی طبیعی است که بازار قفل شود.

رو و شده است . به نظر شما راهکار رونق بازار مسکن در و فعالان صنعت ساختمان در داخل کشور؟
بیماری از فعالان و پیمانکاران در حوزه مسکن به دلیل انحصارگری در بازار ساختمان از ورود پیمانکاران خارجی با وجود ایجاد رخوت و رکودی که در این عرصه ایجاد شده است، استقبال نمی‌کنند و این پروسه را تبدیل به چالشی بزرگ تبدیل کرده‌اند و در این راستا برخی از رسانه‌ها نیز با شاخ و برگ دادن بسیار به آن‌ها‌های ثبات در این بازار را مسدود می‌سازند، اما باید پذیرفت که چین دارای تجارب بسیار طولانی و مطلوبی از نظر کمی و کیفی در حوزه ساخت و ساز دارند که باعث صرفه‌جویی در زمان و هزینه بسیاری برای کشور خواهد شد.

از طرف دیگر حضور چینی‌ها که ایران در حال حاضر با مشکل تامین مالی برای اتمام پروژه‌های مسکونی در سراسر کشور مواجه است و برخی بانک‌ها از اجرای اعطای تسهیلات تکلیفی سرپیچی می‌کنند، در حالی که واگذاری این‌ها هم جزو حقوق حقه مردم محسوب می‌شود که از محل سپرده‌های مردم شکل می‌گیرد، اما این تخلفات باعث شده است تا مسکن همچنان نتواند در عرصه خرید و فروش واجاره، حرف موثری داشته باشد و دولت نیز نتوانسته است اقدامی جدی به عمل آورد و به ناچار مجبور شده است که تن به خواسته‌ها و مطالبات پیمانکاران داخلی دهد که در برخی موارد برخلاف منافع مردمی است. پیمانکاران داخلی به دلایل مختلف طی سال‌های گذشته عملکرد خوبی از خود بر جای گذاشتند و ساخت و ساز از سرعت خوبی برخوردار نبوده است و حال که صحبت از حضور پیمانکاران خارجی است نیز با کارشکنی مانع از اجرای طرح‌های رونق بازار مسکن می‌شوند.

armanmeli.ir

آرمان ملی



آرمان ملی – صد بقیه یهزاد پور؛ وزیر مسکن در روزهای آغازین سال جاری، با اعلام این خبر که هر ماه افتتاحیه در حوزه مسکن خواهیم داشت، گمانه‌زنی‌هایی در این حوزه را ایجاد کرد که چگونه بازار بی‌رونق سال گذشته یکباره به جهشی پررونق در سال ۱۴۰۳ خواهد رسید؟ آیا شعار سال و تکیه بر افزایش مشارکت‌های مردمی و ناامید شدن دولت از تعامل بانک‌ها و نهادهای ذیربط باعث این تغییر و تحول شده است؟ تبدیل سرمایه به طلا، ارز، خودرو، مسکن از جمله واکنش‌های مردم در مواجهه با کاهش ارزش پول ملی همزمان با رشد افسارگسیخته تورم به شمار می‌آید که گاهی دولت خود نیز به عنوان مجری در این بخش وارد گود می‌شود. فروش ارز سفر خارجی، فروش سکه و… از جمله این موارد محسوب می‌شود، اما افزایش قیمت مسکن در سالی که گذشت به قدری شدید بود که خرید آن از عهده جمعیت کثیری از مردم خارج شد و تعداد اندکی هم که به امید گران شدن خانه در

این بخش سرمایه‌گذاری کرده بودند نیز با رکود این بازار هرچه رسته بودند پنبه شد! کارشناسان دلایل اصلی رکود و گرانی مسکن در ایران را ناشی از عواملی مانند: نوسانات اقتصادی، کاهش تقاضا، افزایش هزینه‌های ساخت و توزیع، تحریم‌ها و سیاست‌های دولتی و نافرمانی برخی بانک‌ها از اعطای تسهیلات در این حوزه در زمینه مسکن می‌دانند که باعث رکود کامل بازار مسکن در سال گذشته شد. به گفته برخی از صاحب‌نظران اعلام برخی از سیاست‌های دولتی مانند واگذاری زمین رایگان، ورود پیمانکاران چینی در عرصه ساخت و ساز و… می‌تواند چشم‌انداز نسبت‌ناروشنی در این بخش را در سال ۱۴۰۳ تسهیم کند، هرچند بسیاری از فعالان این صنعت و انبوه‌سازان معتقدند ورود پیمانکاران چینی در حالی که ظرفیت‌های خوبی در این زمینه در کشور وجود دارد منطقی به نظر نمی‌رسد. از این رو با مجید گودرزی، کارشناس حوزه مسکن گفت و گو کرده‌ایم که در ادامه می‌خوانید.

این گروه با به کارگرفتن کارگر ۸ میلیون تومانی در صدد برآورد هزینه‌ها به دلار هستند در حالی‌که نه زمین را به دلار خرید و فروش یا تامین می‌کنند و نه هزینه‌زرافی برای کارگر با هزینه ۸ تا ۱۰ میلیون تومانی پرداخت می‌کنند، در حقیقت تامین هزینه مسکن و ساخت و ساز هیچ ارتباطی با دلار ندارد، چرا که حداقل حقوق کارگری در آمریکا حدود ۲ تا ۳ هزار دلار است که فاصله بسیاری با ارقام مرتبط با آن در ایران دارد . در نتیجه محاسبه دلاری قیمت مسکن، زمانی معقول است که سایر هزینه‌ها نیز به دلار برآورد شود، اما در باره دلیل اصلی گران شدن مسکن در بازار، می‌توان گفت رهاشدگی بی‌قانونی در این بازار نقش موثری در گرانی، رکود و… در کشور دارد. اکنون که نزدیک به فصل جابه‌جایی هستیم اگر صاحب‌خانه‌ای حتی هزار درصد بر مبلغ اجاره خود اضافه کند هیچ قانونی برای مقابله با آن وجود ندارد و می‌توان گفت که قانون‌گذاران جرأت و جسارت قانون‌گذاری در بخش اجاره و مسکن را ندارند، ما هنوز یک بند قانونی نداریم که مختص به بازار مسکن باشد. در سال‌های اخیر به خصوص همین سال ۱۴۰۲ قیمت‌گذاری‌های نجومی و غیرمنطقی باعث قفل شدن بازار مسکن شده است، اما اگر مجلس آینده جسارت پیدا کند و بحث مسکن و قیمت‌گذاری‌های را ساماندهی کند در آن صورت بخش عمده‌ای از مشکلات این حوزه و مصرف‌کنندگان حل خواهد شد. ما اکنون کمبودی در بازار نداریم و من معتقدم که کمبودهای فعلی عمدی است که ناشی از بی‌قانونی در ساماندهی بازار مسکن و صنعت ساختمان است.

علت اصلی افزایش قیمت مسکن در بازار چیست و چه راهکاری برای ثبات بخشی آن وجود دارد؟

در حال حاضر تورم و کاهش ارزش پول ملی کشور عامل اصلی افزایش قیمت‌هاست که با عدم نظارت باعث تشدید هرچه بیشتر آن و سرایت آن به بازارهای دیگر شده است، بنابراین بسیار مطلوب است دولت با افزایش نظارت‌ها از عواملی که باعث افزایش تورم می‌شود جلوگیری به عمل آورد و به ویژه این ضرورت در بخش مسکن بسیار حیاتی است، چرا که با کنترل قیمت مسکن و بهبود این بخش که سهم عمده‌ای در سید خانوارها دارد، به خوبی نرخ تورم در دیگر حوزه‌های را نیز کنترل کرد. اکنون این بازار تورم ۸۲ درصدی خود را به تورم عمومی تحمیل می‌کند و این مسأله هم هیچ مبنای منطقی ندارد و فقط به دلیل رهاشدگی قیمت‌گذاری اتفاق می‌افتد. اکنون تاثیر تورم ۸۲ درصدی بازار مسکن بر تورم ۲۹ درصدی عمومی خیلی بیشتر است پس اگر دولت موفق نشود که بازار مسکن را طبق قانونی مشخص اداره کند اثرات منفی آن بر اقتصاد همچنان ادامه خواهد داشت. اکنون به دلیل هرج و مرج ایجاد شده در بازار می‌بینیم که حتی بخش صنعت ساختمان نیز با رکود شدید و مشکلات اساسی مواجه شده است، در حال حاضر تقاضا برای مسکن به دلایل مختلف از جمله کاهش توان خرید مردم بسیار کاهش یافته است، و دولت در سال گذشته برنامه مشخصی در این حوزه نداشته و بازار مسکن به یک نوع رهاشدگی مبتلا شده که درن‌هایت به یخ‌زدگی و رکود بازار مسکن منتهی شد، در نتیجه کمتر کنشی توان خرید مسکن را رکود دادند، البته شاید موقع خرید مسکن بگویند وام‌های مسکن می‌تواند کمکی به مصرف‌کننده باشد، اما واقعیت این است که در هیچ جای دنیا چنین وام‌هایی را برای مردم در نظر نمی‌گیرند. از سوی دیگر به دلیل اینکه بازار دچار رکود شدید تومی‌است تقاضای سرمایه‌ای هم در این بخش وجود ندارد، چرا که سرمایه‌گذاری در این بخش به دلیل نقدشوندگی بسیار کمی که دارد به صرفه نخواهد بود، در چنین شرایطی طبیعی است که بازار قفل شود، در مجموع بازار مسکن در سال جاری به شرط تحقق طرح‌های اعلام شده می‌تواند مثبت باشد در غیراینصورت چشم‌انداز خوبی برای آن متصور نمی‌شود.

اقتصاد

ذره بین

چرا کارگران از خرید با کالا برگ

پشیمان می‌شوند؟

دولت قصد دارد با طرح فجرانه کالا برگ، بخشی از کمبودهای سفره‌های خانوارهای فرودست با تامین «مواد مغذی و پروتئینی» جبران کند، اما در واقعیت اینگونه نیست؛ ۲۲۰ هزار تومان کالا برگ فجرانه که با تبلیغات فراوان شب عید به دهک‌های کم درآمد پرداخت شده، آن چنان ناچیز است و از سوی دیگر، نقددر شرط و شروط و اما و اگر دارد که در عمل هیچ تاثیری در معیشت خانواده‌های فرودست نخواهد داشت.

بهبتر است یک نمای ساده از این برنامه‌ها را تسهیم کنیم؛ در یکی از روزهایی که مذاکرات مزدی ۱۴۰۳ بی‌حاصل و بدون توجه به صحبت‌ها و نظرات نمایندگان کارگری ادامه داشت، جمعی از دانشجویان و فعالان کارگری مقابل وزارت کار دست به جمع زدند؛ در ادامه، تعدادی از این معترضان به سیاست‌های مزدی دولت به همراه اندکی از فعالان کارگری در نمازخانه وزارت کار با شخص وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، گفت و گو کردند، گفت وگویی که از جانب وزیر کار بیشتر مخالفت با قانون بود. اما در بخشی از این صحبت‌ها، وزیر کار مدعی شد که دریافتی کارگران محدود به دستمزد و مزایای مزدی نیست، «یارانه و کالا برگ» هم هست، اصلاً برای این هدف یارانه در دستور کار قرار گرفته که سطح معاش کارگران حداقل بگیر بهبود یابد!

حالا اما دستمزد فقط ۳۵ درصد افزایش یافته و دریافتی خانواده متوسط کارگری، یک خانواده ۳.۰ نفره، به زحمت به ۱۱ میلیون تومان می‌رسد؛ آن یارانه و کالا برگی که وزیر کار از آن دم می‌زد، شب عید برای خانواده ۳ نفره، ۶۶۰ هزار تومان مازاد دارد که قرار بوده به زعم آقایان دولت، سبد تغذیه فرودستان را برپا سازد اما در واقعیت، این شعار حتی به اندازه ده درصد هم قابل تحقق نیست!

یک کارگر صنعتی در مورد کالا برگ ۲۲۰ هزار تومانی که برای او و همسر و فرزندش ۶۰ هزار تومان است، می‌گوید: به نظر می‌رسد بیشتر قصد دارند اقدام کم طرفدار را در فروشگاه‌های بزرگ به فروش برسانند تا اینکه به فکر سبد خوراکی مردم باشند؛ ما برای خرید کالا برگ مراجعه کردیم، گفتند برای سه نفر باید بیش از ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان از اقلامی که مشخص شده خریداری کنید، آن وقت ۶۰ هزار تومان آن را دولت می‌پردازد. وقتی اعلام کردیم برخی از این کالاها مثلاً گوشت منجمد را نمی‌خواهیم، عنوان کردند به جایش گوشت تازه یا ماهیچه بردارید ولی ماب‌هالتفاوت‌اش به صورت سیستمی حساب می‌شود و باید خودتان بپردازید!

این کارگر ادامه داد: سرتان را درد نیآورم و خلاصه کنم؛ با آن مابه‌التفاوت سیستمی که فرمودند، خرید ما ۳ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان شد، آن وقت لطف کردند و ۶۶۰ هزار تومان آن را از این مبلغ کسر کردند و باقی را کارت کشیدیم. البته بازم بعضی از این کالاهای سبدا اجباری چندان یاریمان ضروری نبود ولی چون می‌خواستیم از کالا برگ استفاده کنیم تا ببینیم واقعا چطور است، مجبور شدیم آن‌ها را خرید کنیم.

این کارگر که حالا «خرید با کالا برگ» پشیمان است، می‌گوید: فردی که بیش از ۲ یا ۳ میلیون تومان برای خرید چند قلم خوراکی بپردازد، لابد دارد که آن ۶۰۰ هزار تومان را هم پرداخت کند. این چه مدل یاران‌های است که هم اقلامش اجباری است، هم باید خیلی بیشتر از مبلغ آن خرید کنی تا فعال شود؟!

اگر در توضیحات و شکل و شمایل کالا برگ ۲۲۰ هزار تومانی طرح فجرانه دقیق شویم، به همین اشکالات اساسی برمی‌خوریم؛ سبد ۱۱ قلمی برای تامین حداقل کاری، پروتئین، زیرمغذی و ویتامین‌های لازم برای هر فرد شامل گوشت مرغ، گوشت قرمز، برنج، روغن، ماکارونی، شیر، پنیر، ماست، قند و شکر، تخم‌مرغ و حبوبات با قیمت‌های مبنای سال ۱۴۰۱ انتخاب شده و ماب‌هالتفاوت آن قیمت‌ها با قیمت روز (۱۴۰۲) از محل یارانه جدید دولت تأمین خواهد شد. به عبارتی قیمت روز سبد مشتمل بر ۱۱ قلم که حجم، وزن و کالای مشخصی دارد، ۷۴۳ هزار و ۷۵۰ تومان بوده که خوراکي بپردازد، لابد دارد که آن ۶۰۰ هزار تومان در صورت خرید بسته باید قیمت سال ۱۱۴۰۱ آن را به مبلغ ۵۲۳ هزار و ۳۰۰ تومان خریداری می‌کنند و ماب‌هالتفاوت آن تا قیمت روز (به مبلغ ۲۲۰ هزار و ۴۵۰ تومان) از محل اعتبار جدید دولت تأمین خواهد شد. اعلام شده که دست‌فرد در این خرید بسته نیست مثلاً اگر گوشت منجمد گوساله در سبد یارانه وجود دارد اما فرد قصد دارد گوشت ماهیچه بخرد، ماب‌هالتفاوت قیمت گوشت منجمد تا گوشت گرم ماهیچه باید توسط فرد پرداخت شود. در مثال دیگر فرد قصد خرید روغن را دارد. در سبد تعریف شده برای طرح کالا برگ یک بطری روغن مایع ۸۱۰ گرمی وجود دارد. اگر فرد قصد داشته باشد روغن کتچد خریداری کند باید ماب‌هالتفاوت روغن معمولی تا روغن کتچد را خودش بپردازد. خلاصه اینکه، قرار است یازده قلم کالای اجباری برای هر فرد از یکسری فروشگاه‌های مکرر عرضه در دولت بپردازد؛ و مازار گیلانی نژاد، فعال کارگری، با انتقاد از این مدل یارانه‌پردازی می‌گوید: اطمینان دارم که بسیاری از کارگران و فرودستان از چنین کالا برگی استفاده نخواهند کرد؛ آن‌ها ندانند که ۲ یا ۳ میلیون تومان از یک فروشگاه مشخص خرید کنند تا بخش ناچیزی از این خرید سنگین را کالا برگ برعهده بگیرد! گیلانی نژاد تأکید می‌کند که «طرح کالا برگ، طرحی کاملاً غیرمثمر است که هیچ نفعی برای کارگران و فرودستان ندارد فقط به نفع افزایش فروش در فروشگاه‌های خاص غیرخصوصی است؛ فردی که ۳ هفت میلیون تومان شب عید حقوق گرفته، از کجا بیاورد یا ۲ یا ۳ میلیون تومان از یک فروشگاه خاص، اقلام اجباری این طرح را خریداری کند؟» به گزارش ایلنا طرح کالا برگ فجرانه، علیرغم مصاحبه‌های مکرر معاون مربوطه در وزارت کار، تاثیری در رونق بخشیدن به سفره‌های خالی فرودستان و کم درآمد‌ها نداشته است. واقعا چطور قرار است ۲۲۰ هزار تومان تخفیف خرید دولت که نام یارانه غیرنقدی و کالا برگ بر آن نهاده‌اند، خالی بودن سفره‌های نوزوری مردم را بپوشاند و از شرمندگی سرپرست خانواری که دستش به راستی خالیست، بکاهد؟!