

اخبار

اولتیماتوم یک‌ماهه مخبر به خاندوزی

اخیراً معاًون اول رئیس جمهور در جلسه هیات دولت به وزیر اقتصاد دستور داده است ظرف یک ماه مسائل گمرکات کشور را سامان دهی کند. معاون اول رئیس‌جمهور در جلسه اخیر هیات دولت در پایان هفته گذشته، با اشاره به برخی مسائل و مشکلات در گمرکات کشور که منجر به عدم ترخیص برخی اقلام و کالاها شده است، وزیر امور اقتصادی و دارایی را مکلف کرد در اسرع وقت از گمرکات و سازمان امور مالیاتی تملیکی بازدید داشته باشد و حداکثر ظرف مدت یک ماه تدابیر و تصمیمات لازم را برای حل و فصل مشکلات و نارسایی‌های گمرک اتخاذ کند. بر همین اساس صبح روز شنبه خاندوزی وزیر امور اقتصادی و دارایی به‌همراه رضوانی‌فر معاون وزیر اقتصاد و رئیس کل گمرک جمهوری اسلامی ایران، اجتهادی مدیرعامل سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی و جمعی از مدیران این دو سازمان به‌هم‌منظور بررسی آخرین وضعیت کالاهای اساسی وارد بندر امام خمینی(ره) شدند. وزیر اقتصاد در بازدید از بندر امام خمینی(ره) و در جمع واردکنندگان کالاهای اساسی با تأکید به اینکه مکانیزم اعلام هشدار فاسد شدن کالاها در بندر و با تأکید بر اسراع قانون تصریح کرد بالاترین مقام دستگاه صاحب کالا مسئول فاسد شدن احتمالی کالا است. رضوانی‌فر با اشاره و تسهیلات چندگانه گمرک برای ترخیص کالاهای اساسی اظهار داشت: ترخیص درصدی کالاهای اساسی و پذیرش تعهد ذی‌حسابی برای ترخیص این کالاها؛ از عمده‌ترین تسهیلات در نظر گرفته‌شده گمرک برای تسهیل و تسریع در واردات کالاهای اساسی است. به گزارش تسنیم، براساس لیست مصوب وزارت صنعت، معدن و تجارت ۴۵۰۰ اظهارنامه کالا به‌وزن تقریبی ۶ میلیون تن وجود دارد که این کالاها می‌توانند به‌صورت درصدی ترخیص شوند که عمده این کالاها کد ساتا یا همان تخصیص ارز بانکی ندارند و برای تسهیل در کار مردم، اجازه داده شده است که ۹۰ درصد ترخیص شود و ۱۰ درصد باقی بماند. گفتنی است، در رابطه با صدور مجوزهای قانونی ترخیص کالا از گمرک به‌تازگی رضوانی‌فر رئیس کل گمرک اعلام کرده است: دستگاه‌های همجوار گمرک بر اساس قانون موظفند حداکثر ظرف ۱۰ روز به استعلام‌های گمرک در مورد کالاهای وارداتی پاسخ دهند، اما برخی از دستگاه‌های همجوار این مهلت را نادیده می‌گیرند. در برخی از این دستگاه‌ها میانگین پاسخگویی ۷ روز و در برخی ۱۴ روز طول می‌کشد و این هم یکی از دلایل تأخیر در ترخیص کالا است. همچنین مغایرت‌های قانونی و همچنین تفاوت بین کد اجاس و کد سازمان غذا و دارو باعث معطلی کالا می‌شود.

فرزین به مجلس می‌رود

رئیس کل بانک مرکزی به منظور توضیح درباره طرز کار نهاد سیاست‌گذار پولی کشور در خصوص سقف دستوری در فروش ارزهای غیرنفتی در مرکز مبادله ارز و طلای ایران راهی کمیسیون اصل نود مجلس می‌شود. کمیسیون اصل نود مجلس در جلسه جاری، با دعوت از رئیس کل بانک مرکزی موضوع طرز کار نهاد سیاست‌گذار پولی کشور در خصوص سقف دستوری در فروش ارزهای غیرنفتی در مرکز مبادله ارز و طلای ایران مورد بررسی قرار می‌دهد. به گزارش تسنیم، رئیس کل بانک مرکزی روز شنبه هفته جاری یاد در خصوص بررسی سقف دستوری در فروش ارزهای غیرنفتی در مرکز مبادله ارز و طلای ایران، آخرین وضعیت اجرای قانون صدور چک، اخذ مابه‌التفاوت از واردکنندگان پس از حذف ارز ترجیحی به کمیسیون اصل نود مجلس برود.

خربداران خودرو و بخوانند

بر اساس تصمیم شورای رقابت کسانی که دارای پلاک انتظامی فعال هستند و عمر خودروشان بیش از ۵ سال باشد از شرط نداشتن پلاک در خرید خودرو معاف شدند. به گزارش خبرنگار آنلاین، مرکز ملی رقابت اعلام کرد: تبصره الحاقی به بند ۴ ماده ۴ دستورالعمل ۵۴۳ شورای رقابت، توسط رئیس شورا و مرکز ملی رقابت به وزارت صمت، خودروسازان و سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان ابلاغ شد. تبصره ابلاغی بر اساس رأی شماره ۲/۱۲/۱۷ ه.ت هیات تجدید نظر شورای رقابت شامل این است که کسانی که دارای پلاک انتظامی فعال هستند و عمر خودرو موضوع پلاک مذکور بیش از ۵ سال باشد از ممنوعیت فوق مستثنی هستند و بر اساس این تبصره کسانی که دارای پلاک انتظامی فعال هستند و بیش از ۵ سال از عمر خودروشان می‌گذرد می‌توانند در مراحل بعدی فروش خودرو و در سامانه یکپارچه شرکت کنند.

افزایش ۲۰ درصدی یارانه به چه کسانی تعلق می‌گیرد؟

معاون وزیر کار با بیان اینکه طرح کالابرج الکترونیک عموم جامعه کارگزی را هم دربرمی‌گیرد، گفت: دولت درصدد است تا به معیشت طبقات پایین نگاه ویژه‌تری داشته باشد. از ۱۳ خرداد ماه اسامی به دنبال تأکید رئیس‌جمهور و به منظور تأمین سبذ غذایی خانوارهای کم‌درآمد و کمک به مهار تورم و ثبات بازار در مرحله جدید طرح ملی کالابرج برای دهک‌های اول تا سوم و با اولویت خانوارهای تحت پوشش کمیته امتداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی به اجرا درآمده و خانوارهایی که جزو دهک یک تا سه هستند و یارانه ۴۰۰ هزار تومانی دریافت می‌کنند، در صورتی که ۷۰ درصد مبلغ یارانه خود که ۳۲۰ هزار تومان می‌شود را صرف خرید کالاهای اساسی پیش‌بینی شده در این طرح کنند ۲۰ درصد معادل ۸۰ هزار تومان به یارانه معیشتی آنها افزوده می‌شود. امکان برداشت نقدی اعتبار ۸۰ هزار تومانی در حال حاضر وجود ندارد و تنها می‌تواند صرف خرید کالابرج شود، اما ۴۰۰ هزار تومان یارانه واریزی علاوه بر خرید کالابرج، قابل برداشت نقدی هم هست که در این طرح ۱۱ رقم کالای اساسی شامل برنج ایرانی، گوشت منجمد گوساله، حبوبات، شیر کم چرب، پنیر، ماست پگاه، مرغ، تخم‌مرغ، روغن مایع، ماکارونی و قند و شکر جهت عرضه به خانوارها پیش‌بینی شده است. به گزارش ایسنا، علی حسین ربیع‌فر، معاون روابط کار و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی جامعه کارگری را منمقول طرح کالابرج الکترونیک دانست و با اشاره به افزایش ۲۰ درصد مبلغ یارانه در مرحله جدید طرح کالابرج، گفت: افزایش یارانه برای سه دهک اول در راستای تقویت معیشت کارگران است. چند روز گذشته خبر ویژه‌ای اعلام شد مبنی بر اینکه برای دهک‌های پایین تا سه دهک اول ۲۰ درصد یارانه افزایش پیدا می‌کند که عموم جامعه کارگری را هم دربرمی‌گیرد و افزایش ۲۰ درصدی یارانه در صورتی است که از طریق آن کالابرج خریداری شود و ۲۰ درصد به یارانه افراد تحت پوشش افزوده می‌شود.

«آرمان ملی» دلیل نابسامانی بازار گوشت و افزایشی شدن قیمت آن را بررسی می‌کند؛

بازار در انتظار گوشت قربانی!

توان تولید گوسفند و تأمین گوشت زنده در کشور به حد کافی وجود دارد اما به دلیل نبود سیاست‌های حمایتی برخی از تولیدکنندگان دست به افزایش قیمت گوشت می‌زنند و جوی غیر واقعی ایجاد می‌کنند.



و... نیز کاهش و حتی حذف می‌شود.

قاجاق گوشت با قیمتی بهتر از فروش داخل

او با بیان اینکه در حال حاضر صادرات گوشت در کشور وجود ندارد، گفت: تولیدکنندگان به ویژه در این فصل سال که دام بیشتری به بازار عرضه می‌شود و از نظر زاد و ولد... در فصل عرضه قرار دارند، مایل به صادرات گوشت به خارج از کشور هستند، اما هیچگونه اقدامات حمایتی در این زمینه وجود ندارد و از این رو صادرات گوشت قاجاقی در حال حاضر با قیمتهایی بیشتر از آنچه که در داخل کشور به فروش می‌رود انجام می‌شود. پوریان درباره دلیل اصلی کاهش تقاضای بازار گوشت گفت: البته کاهش قدرت خرید مردم یکی از شاخص‌های تأثیرگذار در این بازار است اما پیش‌تر از این کاهش قدرت خرید نیز همواره در این فصل سال با کاهش تقاضا برای گوشت مواجه بودیم که به تدریج با قرار گرفتن در نیمه دوم سال این جریان معکوس می‌شود و گران کردن قیمت گوشت طی یک جوسازی کاذب نیز به همین دلیل صورت می‌گیرد، هر چند نزدیک شدن به عید قربان نیز در این امر بی‌تأثیر نیست.

تهران رکورددار بیش‌ترین نوسانات بازار گوشت

این کارشناس مسئول بیشترین نوسان بازار گوشت رادر تهران اعلام و بیان کرد: تهران ورودی گوشت و دام در کشور است که در برخی از موارد گوشت پس از فرآوری و بسته‌بندی‌های مجدد در محل توزیع می‌شود و از آنجا که متقاضی بیشتری نیز در این شهر وجود دارد شاهد چالش‌های بیشتری از نظر کمیت و قیمت در آن هستیم. پوریان ادامه داد: متوسط قیمت گوساله‌های ۴۰۰ تا ۴۵۰ کیلو ۱۱۵ تا ۱۲۰ هزار تومان و بره ۱۴۰ هزار تومان است که بر این اساس هر کیلواشه بره بانرخ ۳۵۰ هزار تومان و گوساله ۲۵۰ هزار تومان باید عرضه شود و میزان عرضه دام و گوشت نسبت به تقاضا بالاست و به طور کلی عمده گوشت‌های توزیعی تنظیم بازار مشمول قیمت‌گذاری است. او با بیان اینکه فروش دام با نرخ ۱۶۰ تا ۱۷۰ هزار تومان واقعیت ندارد، گفت: متوسط قیمت دام

چندین تأثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند در ۵۱۱ واحد و بانک تجارت (تجارت) با ۵۱۱ واحد تأثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند در ۴۰۰ واحد، ملی صنایع مس ایران (فملی) با ۶۵۲ واحد، پالایش نفت اصفهان (سپنا) با ۵۵۵ واحد، کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران (کاشا)، با ۵۱۷ واحد و پالایش نفت بندرعباس (شیندر) با ۵۱۱ واحد تأثیر منفی بر شاخص بورس داشتند. بر پایه این گزارش، بانک ملت (وبملت)، سیمان اصفهان (سصفها)، گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو (گخستر)، داده گستر عصر نوین‌های وب (های وب)، ایران خودرو (خودرو)، سایپا (سپا) و پرداخت الکترونیک پاسارگاد (پس‌پاد) در نمادهای پرتأثیر قرار داشتند و گروه بانک‌ها هم در معاملات در روز صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه یک میلیارد و ۴۵۵ میلیون برگه سهم به ارزش ۶ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال دادوستد همچنین شاخص فارابورس نیز در روز ۳۶ واحد کاهش داشت و به ۲۷ هزار ۹۵۸ واحد رسید. در این بازار بیش از پنج میلیارد و ۲۴۲ میلیون برگه سهم و اوراق مالی دادوستد شد و تعداد دفعات معاملات دیروز فرابورس بیش از ۴۰۱ هزار و ۳۱۸ نوبت بود و بلیمر آریاساسول (آریا)، پویا زرکان آق دره (فزر)، فولاد هرمزگان جنوب (هرمز)، پتروشیمی زاگرس (زاگرس) و بهار رز عالیس چناران (عالیس) تأثیر مثبت بر شاخص فرابورس داشتند در مقابل آهن و فولاد غدیر ایرانیان (فغدیر)، ایران خودرو دیزل (خاور)، پتروشیمی تندگویان (شگویا)، صنعتی مینو (غصینو)، سرمایه‌گذاری مالی سپهر صادرات (سپهر)، سنگ آهن گهرزمین (کپهر)، بانک دی (دی) و مجتمع جهان فولاد سیرجان (فجهان) با تأثیر منفی بر این شاخص همراه بودند. در این شرایط می‌توان انتظار داشت که بورس نهایتاً ۳۲- ماه دیگر به درجا زدن خود ادامه دهد و پس از آن رشد کند. البته ممکن است مدت زمان درجا زدن بازار کمتر از این هم بشود، اما انتظاری که وجود دارد این است که بعد از پایان تیر ماه که مجامع شرکت‌ها برگزار می‌شود، بازار مسیر جدیدی را در پیش بگیرد و به سمت بالا حرکت کند. فعلاً روند معیشت بازار سهام نشان می‌دهد انرژی لازم برای یک حرکت رو به بالا وجود ندارد. نه تزیق پول به صورت متوالی اتفاق می‌افتد، نه ارزش معاملات بالا می‌رود. در شرایط عادی، یکی از نشانه‌های رشد بازار، افزایش ارزش معاملات است. به خصوص در کف‌های قیمتی و نقاط حمایتی بازار، رشد ارزش معاملات می‌تواند نشانه‌ای مثبت باشد، اما فعلاً نه تنها خبری از افزایش ارزش معاملات نیست، بلکه در حال مشاهده کاهش هفته به هفته ارزش معاملات نیز هستیم. چهارشنبه گذشته ارزش معاملات خرد بازار کمتر از ۷۰۰۰ میلیارد تومان بود. این رقم کمی است که چنانچه بازار بخواد رشدی داشته باشد، باید افزایش پیدا کند. البته چهارشنبه حدود ۱۹۰ میلیارد تومان پول جدید وارد بورس شد که به تنهایی می‌توان آن را اتفاقی مثبت دانست، اما باید این را در نظر گرفت که طی هفته‌های گذشته، اکثراً شاهد خروج پول از بورس بوده‌ایم و هر ورود پول، با یک خروج سنگین‌تر پاسخ داده شده است که در این شرایط و با توجه به وضعیت بازار در روز چهارشنبه، می‌توان بازاری متعادل را انتظار داشت که البته تمایل بیشتر بازار به سمت مثبت شدن و رشد اندک شاخص‌ها است و نمادهای وبملت، کچاد، بوعلی بیش‌ترین تأثیر مثبت و نمادهای تاپیکو، فملی و سپنا بیش‌ترین تأثیر منفی را بر روی شاخص گذاشتند.

یکشنبه

۱۴۰۲/۰۳/۲۸

سال پنجم

شماره ۱۵۷۶

armanmeli.ir

۲۹ دی‌الته‌ده ۱۴۴۴ / ۱۸ ژوئن ۲۰۲۳

بازار سرمایه

بلاتکلیفی بازار بورس تاکی ادامه دارد؟

آرمان ملی: تا مدتی پیش تعداد افرادی که تصور می‌کردند اصلاح بورس کوتاه مدت خواهد بود، بیشتر از افرادی بود که حرف از اصلاح چند ماهه می‌زدند، اما حالا اکثر کارشناسان به این باور رسیده‌اند که بورس به این زودی ها روند صعودی جدیدی را آغاز نمی‌کند که این دسته از تحلیلگران معتقدند هرچه بازار سقوط سنگینی نخواهد داشت، اما رشد هم نمی‌کند تا در همین حوالی، کف سازی انجام شود و اصلاح زمانی نیز تکمیل شود تا بورس صعودی جدید را آغاز کند که معمولاً در روندهای صعودی، طول دوره رشد بازار بیشتر از طول دوره افت آن است. با توجه به این موضوع که در حال حاضر بورس وارد یک روند صعودی شده، می‌توان انتظار داشت که طول دوره افت بازار کمتر از مدت زمانی باشد که در حال رشد بود. شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دیروز با ۷۰۲ واحد افزایش در ارتفاع ۲ میلیون و ۱۸۲ هزار واحدی ایستاد و شاخص هم‌وزن با ۲ هزار و ۲۹۳ واحد افزایش به ۷۴۳ هزار و ۶۵۷ واحد و شاخص قیمت با یکپه‌زار و ۳۳۳ واحد رشد به ۴۳۲ هزار و ۶۱۱ واحد رسید همچنین در معاملات بورس تهران، بیش از هشت میلیارد و ۳۲۹ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۶۶ هزار و ۸۱۱ میلیارد ریال معامله شد. بانک ملت (وبملت) با یک هزار و ۳۳۱ واحد، معدنی و صنعتی چادرملو (کچاد) با ۸۸۵ واحد، پتروشیمی بوعلی سینا (بوعلی) با ۸۶۹ واحد، پتروشیمی پردیس (شیدیس) با ۶۲۳ واحد، پتروشیمی نوری (نوری) با ۵۱۳ واحد و بانک تجارت (تجارت) با ۵۱۱ واحد تأثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند در مقابل نفت و گاز پتروشیمی تأمین (تاپیکو) با ۴۰۰ واحد، ملی صنایع مس ایران (فملی) با ۶۵۲ واحد، پالایش نفت اصفهان (سپنا) با ۵۵۵ واحد، کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران (کاشا)، با ۵۱۷ واحد و پالایش نفت بندرعباس (شیندر) با ۵۱۱ واحد تأثیر منفی بر شاخص بورس داشتند. بر پایه این گزارش، بانک ملت (وبملت)، سیمان اصفهان (سصفها)، گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو (گخستر)، داده گستر عصر نوین‌های وب (های وب)، ایران خودرو (خودرو)، سایپا (سپا) و پرداخت الکترونیک پاسارگاد (پس‌پاد) در نمادهای پرتأثیر قرار داشتند و گروه بانک‌ها هم در معاملات در روز صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه یک میلیارد و ۴۵۵ میلیون برگه سهم به ارزش ۶ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال دادوستد همچنین شاخص فارابورس نیز در روز ۳۶ واحد کاهش داشت و به ۲۷ هزار ۹۵۸ واحد رسید. در این بازار بیش از پنج میلیارد و ۲۴۲ میلیون برگه سهم و اوراق مالی دادوستد شد و تعداد دفعات معاملات دیروز فرابورس بیش از ۴۰۱ هزار و ۳۱۸ نوبت بود و بلیمر آریاساسول (آریا)، پویا زرکان آق دره (فزر)، فولاد هرمزگان جنوب (هرمز)، پتروشیمی زاگرس (زاگرس) و بهار رز عالیس چناران (عالیس) تأثیر مثبت بر شاخص فرابورس داشتند در مقابل آهن و فولاد غدیر ایرانیان (فغدیر)، ایران خودرو دیزل (خاور)، پتروشیمی تندگویان (شگویا)، صنعتی مینو (غصینو)، سرمایه‌گذاری مالی سپهر صادرات (سپهر)، سنگ آهن گهرزمین (کپهر)، بانک دی (دی) و مجتمع جهان فولاد سیرجان (فجهان) با تأثیر منفی بر این شاخص همراه بودند. در این شرایط می‌توان انتظار داشت که بورس نهایتاً ۳۲- ماه دیگر به درجا زدن خود ادامه دهد و پس از آن رشد کند. البته ممکن است مدت زمان درجا زدن بازار کمتر از این هم بشود، اما انتظاری که وجود دارد این است که بعد از پایان تیر ماه که مجامع شرکت‌ها برگزار می‌شود، بازار مسیر جدیدی را در پیش بگیرد و به سمت بالا حرکت کند. فعلاً روند معیشت بازار سهام نشان می‌دهد انرژی لازم برای یک حرکت رو به بالا وجود ندارد. نه تزیق پول به صورت متوالی اتفاق می‌افتد، نه ارزش معاملات بالا می‌رود. در شرایط عادی، یکی از نشانه‌های رشد بازار، افزایش ارزش معاملات است. به خصوص در کف‌های قیمتی و نقاط حمایتی بازار، رشد ارزش معاملات می‌تواند نشانه‌ای مثبت باشد، اما فعلاً نه تنها خبری از افزایش ارزش معاملات نیست، بلکه در حال مشاهده کاهش هفته به هفته ارزش معاملات نیز هستیم. چهارشنبه گذشته ارزش معاملات خرد بازار کمتر از ۷۰۰۰ میلیارد تومان بود. این رقم کمی است که چنانچه بازار بخواد رشدی داشته باشد، باید افزایش پیدا کند. البته چهارشنبه حدود ۱۹۰ میلیارد تومان پول جدید وارد بورس شد که به تنهایی می‌توان آن را اتفاقی مثبت دانست، اما باید این را در نظر گرفت که طی هفته‌های گذشته، اکثراً شاهد خروج پول از بورس بوده‌ایم و هر ورود پول، با یک خروج سنگین‌تر پاسخ داده شده است که در این شرایط و با توجه به وضعیت بازار در روز چهارشنبه، می‌توان بازاری متعادل را انتظار داشت که البته تمایل بیشتر بازار به سمت مثبت شدن و رشد اندک شاخص‌ها است و نمادهای وبملت، کچاد، بوعلی بیش‌ترین تأثیر مثبت و نمادهای تاپیکو، فملی و سپنا بیش‌ترین تأثیر منفی را بر روی شاخص گذاشتند.

صدور برگه‌های مالیاتی برای مالکان خانه‌های خالی

است همچنین ضریب مالیات برای کسانی که بیشتر از ۵ خانه خالی دارند در سال اول: ۱۲ برابر ارزش اجاری ملک‌ها، سال دوم: ۲۴ برابر ارزش اجاری ملک‌ها و سال سوم: ۳۶ برابر ارزش اجاری ملک‌هاست. مالکان مکلف هستند تادر سامانه اسکان ثبت‌نام کنند. پس از آن وزارت راه و شهرسازی بعد از شناسایی واحدهای خالی، موارد را به سازمان امور مالیاتی ابلاغ می‌کند. در نهایت این سازمان ضریب مالیات را به مالکان خانه‌های خالی اعلام می‌کند و مالک خانه در صورت نداشتن اعتراض می‌تواند یک ماه بعد از ارسال برگ تشخیص مالیات، برای پرداخت آن اقدام کند.

کنترل بازار اجاره بهای مسکن با دریافت مالیات از خانه‌های خالی

اجرای طرح مالیات بر خانه‌های خالی به دلیل آماده نبودن زیرساخت‌ها با مشکلاتی از جمله به روز نبودن اطلاعات، عدم توجه و مراجعه مالکان به پیامک‌های سامانه مالیاتی، بارگذاری اطلاعات، تکمیل نبودن سامانه اسکان و اعتراض مالکان به مالیات ابلاغی روبه‌رو بود. به گزارش ایرنا، سازمان امور مالیاتی در دوره هوشمندسازی نظام مالیاتی اقدام به برقراری ارتباط و سرویس‌های مختلف با دستگاه‌های بیرون از سازمان مانند استعلام اطلاعات مؤدیان با کدشناسه ملی، پیاده‌سازی سرویس دریافت اطلاعات املاک و اسکان کشور (خانه خالی)، دریافت اطلاعات مؤدیان حقوقی از ثبت حقیقی از ثبت احوال کرده است که انتظار می‌رود با تکمیل سامانه‌های مختلف به ویژه سامانه اسکان و املاک، با شدت بیشتری مالیات خود یا بهره‌برداران واحد در سامانه مذکور هستند. در صورت احراز تخلف در ثبت اطلاعات، واحد مسکونی مشمول جریمه‌ای معادل مالیات سال اول صور این ماده می‌شود. بر اساس قانون مالیات بر خانه‌های خالی، ضرایب مالیاتی در تهران و سایر شهرهای پیش از ۱۰۰ هزار نفر جمعیت برای دارندگان ۱ تا ۵ خانه عبارتند از: برای سال اول: ۶ برابر ارزش اجاری ملک، سال دوم: ۱۲ برابر ارزش اجاری ملک و سال سوم: ۱۸ برابر ارزش اجاری ملک مالیات تعیین شده



تاکتون برای بیش از ۶۳ هزار واحد مسکونی معرفی شده از سوی وزارت راه و شهرسازی برگ مطالبه مالیاتی بالغ بر هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان صادر شده است. پیش از این، رئیس سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرده بود که ۶۶ هزار واحد خالی متعلق به افرادی است که بیش از ۲ خانه خالی دارند این در حالی است که ۹۹ شخص حقیقی و حقوقی در کشور بالای ۲۰ واحد خانه خالی دارند، شناسایی شده‌اند.

چه خانه‌هایی خالی محسوب می‌شوند؟

کلیات طرح دوفوریتی اصلاح ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم (اعمال مالیات بر خانه‌های خالی) در تیرماه سال ۱۳۹۹ تصویب شد. بر اساس قانون، واحدهای مسکونی که اطلاعات اقامت و مالکیت آنها در سامانه املاک و اسکان کشور ثبت نشده باشد، در حکم خانه خالی محسوب می‌شوند. مالکان واحدهای مسکونی مکلف به تأیید اقامت اعلام‌شده توسط خود یا بهره‌برداران واحد در سامانه مذکور هستند. در صورت احراز تخلف در ثبت اطلاعات، واحد مسکونی مشمول جریمه‌ای معادل مالیات سال اول صور این ماده می‌شود. بر اساس قانون مالیات بر خانه‌های خالی، ضرایب مالیاتی در تهران و سایر شهرهای پیش از ۱۰۰ هزار نفر جمعیت برای دارندگان ۱ تا ۵ خانه عبارتند از: برای سال اول: ۶ برابر ارزش اجاری ملک، سال دوم: ۱۲ برابر ارزش اجاری ملک و سال سوم: ۱۸ برابر ارزش اجاری ملک مالیات تعیین شده

صدور برگه مالیاتی برای ۶۳ هزار خانه خالی

در همین راستا سید محمدهادی سبحانیان، رئیس سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرد: جلسه با وزیر راه و شهرسازی تقاهم‌های موردی برای اجرای هر چه بهتر و قوی‌تر مالیات بر خانه‌های خالی انجام دادیم. به گفته وی،

مالیات بر خانه‌های ارواح یا همان خانه‌های خالی که مالکان شان، آن را در بازار عرضه نمی‌کنند و یا اجاره نمی‌دهند، در دولت سیزدهم به صورت جدی مورد مطالبه قرار گرفت که تاکنون یک میلیون واحد مسکونی خالی شناسایی شده و برای ۶۳ هزار واحد برگ مطالبه مالیاتی بالغ بر هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان صادر شده است. طبق آخرین آمارها بیش از ۷۵ میلیون واحد خانه خالی در کشور وجود دارد که این خانه‌ها بیشتر در دست اشخاص حقوقی یا بانک‌ها هستند، از این تعداد به طور رسمی بیش از ۵۶۰ هزار واحد خالی از سوی وزارت راه و شهرسازی شناسایی و اطلاعات آنها برای سازمان امور مالیاتی ارسال شده است. اواسط خردادماه اسامی نشست مشترک سازمان امور مالیاتی و وزارت راه و شهرسازی با موضوع خانه‌های خالی با تأکید بر پیگیری فرآیند اخذ مالیات از واحدهای مسکونی خالی، شناسایی شده با حضور وزیر راه و شهرسازی و رئیس سازمان امور مالیاتی کشور برگزار شد که در این نشست نحوه اخذ مالیات از خانه‌های خالی، اولویت اخذ مالیات از مالکان که بیش از دو واحد مسکونی خالی دارند و همچنین تأکید بر خوداظهاری در سامانه ملی املاک و اسکان مورد بررسی قرار گرفت.

همه مالکان باید اطلاعات سکونتی ثبت کنند

طبق مصوبه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت ابتدا افراد حقیقی و حقوقی که بیش از ۱۰۰ واحد خالی داشته باشند، در اولویت نخست معرفی به سازمان امور مالیاتی قرار دارند و در اولویت بعد مالکان واحدهای خالی ۱۰۰ تا ۵۰ خانه خالی، اولویت سوم مالکان ۵۰ تا ۲۰ خانه خالی، اولویت چهارم مالکان ۲۰ تا ۵ خانه خالی، اولویت پنجم ۵ تا ۲ خانه خالی و در نهایت مالکان واحدهای یک تا دو واحد مسکونی خالی در اولویت شناسایی و معرفی همه مالکان موظف هستند اطلاعات سکونتی خود را در سامانه ملی املاک و اسکان ثبت کنند که چنانچه اطلاعات ملکی در این سامانه ثبت نشود به معنای خانه خالی از سکنه است و

طبق مصوبه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت ابتدا افراد حقیقی و حقوقی که بیش از ۱۰۰ واحد خالی داشته باشند، در اولویت نخست معرفی به سازمان امور مالیاتی قرار دارند و در اولویت بعد مالکان واحدهای خالی ۱۰۰ تا ۵۰ خانه خالی، اولویت سوم مالکان ۵۰ تا ۲۰ خانه خالی، اولویت چهارم مالکان ۲۰ تا ۵ خانه خالی، اولویت پنجم ۵ تا ۲ خانه خالی و در نهایت مالکان واحدهای یک تا دو واحد مسکونی خالی در اولویت شناسایی و معرفی همه مالکان موظف هستند اطلاعات سکونتی خود را در سامانه ملی املاک و اسکان ثبت کنند که چنانچه اطلاعات ملکی در این سامانه ثبت نشود به معنای خانه خالی از سکنه است و

تاکتون برای بیش از ۶۳ هزار واحد مسکونی معرفی شده از سوی وزارت راه و شهرسازی برگ مطالبه مالیاتی بالغ بر هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان صادر شده است. پیش از این، رئیس سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرده بود که ۶۶ هزار واحد خالی متعلق به افرادی است که بیش از ۲ خانه خالی دارند این در حالی است که ۹۹ شخص حقیقی و حقوقی در کشور بالای ۲۰ واحد خانه خالی دارند، شناسایی شده‌اند.

صدور برگه مالیاتی برای ۶۳ هزار خانه خالی

در همین راستا سید محمدهادی سبحانیان، رئیس سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرد: جلسه با وزیر راه و شهرسازی تقاهم‌های موردی برای اجرای هر چه بهتر و قوی‌تر مالیات بر خانه‌های خالی انجام دادیم. به گفته وی،