

## کاهش ۲۵ درصدی سود صنعت پوشاک

عضو هیات مدیره اتحادیه پوشاک تهران از کاهش ۲۵ درصدی حاشیه سود صنعت و صنف پوشاک در سال ۱۴۰۲ به دلیل گران شدن تولید و عرضه قدرتمند کالاهای قاچاق در بازار خبر داد. علی مروت جو، عضو هیات مدیره اتحادیه پوشاک تهران در گفت و گو با ایلنا از کاهش حاشیه سود فعالان این صنعت و صنف در سال ۱۴۰۲ خبر داد و در این باره گفت: «عید سال گذشته نخستین نوروزی بود که شیوع کرونا به طور کامل به پایان رسیده بود و این امر شرایط ویژه‌ای را بر بازار حاکم کرد و سبب شد پوشاک فروش خوبی داشته باشد. وی افزود: عید امسال نسبت به سال گذشته اوضاع بهتری ندارد اما در کل بازار خوبی است. با این حال همزمانی نوروز و ماه رمضان تا اندازه‌ای در کاهش تقاضا موثر بوده و به طور کلی در ماه رمضان صنف پوشاک فروش کم‌تری دارد. مروت جو ادامه داد: افزون بر همه اینها نمی‌توان این واقعیت را هم نادیده گرفت که افزایش تورم در سال جاری نسبت به سال گذشته قدرت خرید مردم را کم کرده و با توجه به اینکه پوشاک شب عید کالایی انگیزشی است نه اساسی، کاهش قدرت خرید مردم می‌تواند آن راز سبب خرید خانواده خارج کند. عضو هیات مدیره اتحادیه پوشاک تهران همچنین اظهار کرد: موضوع مهم دیگر این است که در سال جاری قاچاق پوشاک به شدت و به طور منفی این صنعت و صنف را بیش تر از سال‌های گذشته متاثر کرده است؛ این نوع پوشاک به دلیل پایین بودن کیفیت آن و ورود قاچاق به قیمت پایین در بازار عرضه می‌شود و در شرایطی که قدرت خرید مردم به دلیل شرایط تورمی پایین آمده تقاضای بازار را بر سوی خود جذب می‌کند. وی از عرضه کافی پوشاک در بازار شب عید گفت و خاطر نشان کرد: تولید پوشاک در ایران به اندازه‌های هست که تقاضا را تامین کند و حتی ظرفیت برای صادرات هم وجود دارد. در همین حال گفتنی است که تولیدکننده‌های ایرانی مشکلی با واردات انواع پوشاک از مجاری قانونی ندارند اما این قاچاق است که فعالان این صنعت را در ایران متضرر کرده است.

## از ورود چینی‌ها به بخش مسکن استقبال می‌کنیم

وزیر راه و شهرسازی گفت: هر دستگاهی که با چینی‌ها در مذاکره است این مذاکرات درباره تامین مالی پروژه‌های مسکن است و از ظرفیت سرمایه‌گذاران چینی برای تامین مالی پروژه‌ها استفاده می‌کنیم. مهرداد بذریاش در جمع خبرنگاران در پاسخ به سوال ایلنا درباره نحوه همکاری با چینی‌ها در ورود مسکن و ورود چینی‌ها از اردیبهشت ماه به ساخت مسکن ایران اظهار داشت: هر دستگاهی که با چینی‌ها در مذاکره است این مذاکرات درباره تامین مالی پروژه‌های مسکن است و از ظرفیت سرمایه‌گذاران چینی برای تامین مالی پروژه‌ها استفاده می‌کنیم. وی ادامه داد: بحث استفاده از تکنولوژی‌های جدید کشور چین در بخش ساختمان هم در مذاکرات مطرح است و باید بتوانیم از تکنولوژی‌های جدید دنیا برای افزایش سرعت ساخت و ساز و ارتقای کیفیت ساختمان‌ها استفاده کنیم. وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: البته معطل چینی‌ها نمانده‌ایم و همانطور که می‌بینید ساخت و ساز مسکن در جریان است و در حال حاضر تنها در پروژه نهضت ملی مسکن ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد در مراحل مختلف ساخت از جمله تامین زمین تا سایر مراحل ساخت قرار دارد. بذریاش ادامه داد: البته از ورود چینی‌ها در تامین مالی مسکن‌ها می‌کنیم و پیشنهاد ما به چینی‌ها سرمایه‌گذاری است البته در برخی از موارد چینی‌ها انتقال تکنولوژی خاص با سرعت بالا داشتند اما اولویت اول بالا تامین مالی است چرا که شرکت‌های داخلی توان بالا برای ساخت وجود دارد و این حوزه با هیچ مشکلی مواجه نیستیم. وزیر راه و شهرسازی همچنین درباره کنترل قیمت در بازار مسکن اظهار داشت: قیمت مسکن یکی از دغدغه‌های دولت است اما دولت مداخله مستقیم در قیمت مسکن ندارد، ما منتظر این هستیم که قانون ساماندهی بازار مسکن و اجاره ابلاغ شود و این موضوع هنوز در شورای نگهبان، مجمع تشخیص مصلحت و مجلس در حال بررسی است و امیدواریم که در سال آینده این قانون ابلاغ شود. وی ادامه داد: این قانون دست ما را برای بسیاری از اقدامات حیاتی تعیین سقف سقوتی اجاره متناسب با تورم باز می‌گذارد. الان قانونی نداریم که با توجه به آن سقف اجاره تعیین شود و یکی از بندهای مهم این قانون تعیین سقف اجاره بها در نقاط مختلف کشور یا شرایط تورمی است که این ابزار می‌تواند از افزایش سرسام‌آور قیمت‌های اجاره جلوگیری کند. وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به دیگر سوال که این قانون مشمول تعیین قیمت در خرید و فروش مسکن هم می‌شود و در صورت مشمول بودن، نحوه قیمت‌گذاری چگونه خواهد بود، گفت: قانون ساماندهی بازار مسکن و اجاره مشمول خرید و فروش مسکن هم می‌شود و نرخ خرید و فروش با قیمت‌های منطقه‌ای و با فرمول‌های تعریف شده و با مقرره‌ای که هیات وزیران درباره قیمت منطقه‌ای سنواتی تصویب می‌کند، تعیین می‌شود. بذریاش با بیان اینکه عامل دیگر موثر در کنترل قیمت‌ها افزایش جدی مالیات بر خانه‌های خالی است و اصلی‌ترین زمین و بپهنه‌ها اثر خود را در قیمت‌ها گذاشته و می‌گذارد بطوری که در برخی از مناطق کشور در ۷ ماه به صورت پی در پی با قیمت منفی مسکن مواجه بودیم. وی افزود: از دیگر موضوعات اثرگذار در کنترل قیمت‌ها در بازار مسکن اجرائی جدی مالیات بر خانه‌های خالی است و اصلی‌ترین ابزاری که در تمام دنیا به ویژه کشورهای توسعه یافته از آن استفاده می‌کنند مالیات بر خانه‌های خالی است. وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: طبق گزارش شهردار بیش از ۲۵۰ هزار خانه خالی در تهران وجود دارد. تصور کنید اگر ۲۵۰ هزار واحد در بازار مسکن عرضه شود چه اثر قیمتی در بازار مسکن خواهد داشت. بذریاش با اشاره به خرید مصالح از بورس کالا اظهار داشت: توقع ما از خرید ارزان فولاد و سیمان از بورس کالا محقق نشده است. اگر عده‌ای این امر را دارند عرضه این مصالح در بورس کالا میماند باید با هماهنگی قیمت پایه در اختیار پروژه نهضت ملی مسکن اعلام شود.

«آرمان ملی» چالش‌های توسعه مبادلات تجاری ایران با کشورهای دیگر به خصوص هم‌جوار بررسی می‌کند

## ضرر و زیان‌های مبادلات تجاری در سایه تحریم

روایت ناتمام یک بدهی؛ FATF بهانه یا مانع؟ ◀ عیارسنجی مبادلات تجاری ایران و عراق



## ◀ تولید صیانتی، راهکار استفاده از میادین مشترک ایران

عراق و اختیار در ارزیابی توسعه مشترک میادین مشترک با عراق اظهار داشت: موضوع میادین مشترک ایران و عراق چند سال است که محل مذاکره مقامات دو کشور قرار گرفته و به دلیل اینکه روابط سیاسی تهران-بغداد خوب و مستحکم بوده مسیر این همکاری بسیار هموار است و در واقع باید بتوانیم از یکپارچه‌سازی بهره ببریم. وی افزود: در واقع میادین مشترک در منطقه خاورمیانه این پتانسیل را دارند که به سمت یک سرمایه‌گذاری به جای دو بار تزریق سرمایه بروند و اکنون عراق فرصت مناسبی است که این کار انجام شود، در گذشته هم در این زمینه مذاکراتی انجام شده بود که کل میادین غرب کارون و ناحیه عنوان یک قرارداد با عراق جلو ببریم و به طور مشترک بهره‌برداری کنیم، این کار منافی برای هر دو طرف در پی دارد و باعث سرمایه‌گذاری مناسب و کمتر در این میادین برای تولید، توسعه و استخراج بیشتر می‌شود. این کارشناس حوزه انرژی گفت: به لحاظ مالی ماتحت تحریم بین‌المللی قرار داریم و عراق تحریم نیست، می‌شود قرارداد را به شکلی تنظیم کرد که عراق اپراتور پروژه باشد و بیم‌گذاران کار از هر دو کشور انتخاب و به‌کار گرفته شوند و منافع حاصل از فروش نفت را به میزانی که هر دو طرف سهمی از این میادین مشترک دارند بین دو طرف تقسیم کرد، به لحاظ فنی و اقتصادی هم می‌توانیم از همکاری‌های مشاوران املاک اتاق اصناف ایران بیان کرد: درست‌است که تحرکات بازار ارز بر بازار مسکن اثرگذار می‌گذارد اما نتیجه‌موقعه برای ارزیابی این بازار در سال آینده نیست. اثرات سایر بخش‌ها را نیز باید در نظر گرفت. در این خصوص علاوه بر آنکه با تورم بالای ۴۰ درصد متغیرهای اثرگذار بر بخش مسکن معاملات، نرخ‌های پیشنهاده‌ی دچار تغییر شده که از انتظارات تورمی نشأت گرفته است. بر این اساس معتقدم دولت برای ایجاد آرامش در بازار مسکن باید متغیرهای اثرگذار بر تورم این بازار را کنترل کند. وی با اشاره به نوسانات شدید بازار مسکن از سال ۱۳۹۶ تاکنون گفت: در شرایطی که مشاوران املاک تأثیری بر افزایش قیمت نداشته و ندارند، نگاه‌های منفی به این صنف آسیب زده است. مشاوران املاک به عنوان واسطه و دلالت کننده، عامل کاهنده قیمت هستند اما برخی تصمیمات مثل کاهش حق الزحمه این صنف و ایجاد سامانه خودنویس، فعالیت مشاوران را تحت تأثیر قرار داد.

باشد واردات داشته باشیم تا بتوانیم نیازهای قرارداد‌های صادراتی‌مان را تامین کنیم. مورد دوم اینکه وقتی ما در تحریم آمریکا هیچ کشور و شرکتی که در ارتباط با دنیا هستند، نمی‌تواند در تجارت بین‌المللی اش را فقط صرفاً به خاطر مرادات با ایران به خطر بیندازد حتی کشورهای روسیه و چینی که برخی از دوستان به عنوان کشورهای استراتژیک و شرکای بزرگ تجاری ایران می‌شناسند، عملاً به خاطر صرفاً تحریم‌ها مراد‌های با ایران ندارند و این کاملاً طبیعی است و تا وقتی که مشکل خود را در خصوص تحریم‌ها حل نکنیم، عملاً چاره‌ای جز این نداریم که درآمد نقدی آن را نتوانیم مستقیم به کشور برگردانیم.

## ◀ فواید توسعه روابط با کشورهای به اصطلاح هم پیمان با ایران

این کارشناس حوزه انرژی راه‌حل مساله وصول درآمد نقدی صادرات به ایران را برداشتن تحریم‌ها مطرح و بیان کرد: حتی کشور چین وقتی به طور مثال نفت ایران را خریداری می‌کند، طوری نیست که به راحتی این نفت صادر شود، بلکه این مبادلات پس از اعمال هزینه‌هایی چون ارسال، جابه‌جایی کشتی به کشتی و... صورت می‌گیرد و این در حالی است که قسمت اعظم پول بلوکه شده نفت از طریق همین چین صورت گرفته است و تا وقتی مشکل مان را با دنیا حل نکنیم، با مسائل باید طور دیگری مواجه شد و باید سعی کنیم مسائل بدتر از این نشود چون در غیر این صورت مشکلات بیشتر خواهند شد. بهروز یغرد با اشاره به اینکه ایران در راستای برقراری چنین معاملاتی متضرر هزینه می‌شود، گفت: باید به طور مثال گفت حتی نفتی که ما به شرکت‌های کوچک چینی می‌فروشیم با هزینه‌های بالا فروخته می‌شود مثل همان کشتی به کشتی کردن و حتی چرخاندن آن در دور دنیا تا به محموله به مقصد برسد و این راه هم توجه کنید که این محموله را در حالی ارسال می‌کنیم که برگشت پول را نداریم و اگر به صورت کالایی هم به کشور برگردد دوباره با همین هزینه‌ها مواجه هستیم. در واقع هزینه‌هایی که کشور ایران با توجه به تحریم‌ها متقبل می‌شود خیلی بالاست. ضمن اینکه صادرات در حد توان نیست، چون امکان تولید آن در کشور محدود است و همین طور در امکان فروش، دست‌مان برای صادرات محدود است و از همه مهم‌تر ارزی که از فروش صادرات به دست می‌آوریم با سختی بیشتر از طریق کالا وارد می‌کنیم و متأسفانه اینها هزینه‌هایی است که به کشور و مردم تحمیل می‌شود که در این راستا باید با حفظ مصلحت و منافع کشورمان ارتباط مان را با دنیا برقرار کنیم.

محمد کشتی آرای، کارشناس بازار طلا مطرح کرد:

## پیش‌بینی کاهش قیمت سکه با کاهش تقاضای مصرفی



کارشناس بازار طلا از افزایش ۴۰۰ هزار تومانی حباب قیمتی سکه در هفته اخیر خبر داد و گفت: قیمت تمام سکه در هفته‌های گذشت، کاهش داشت اما افزایش قیمت نیم و ربع سکه به دلیل تقاضای مصرفی ایام نوروز بوده و جنبه سرمایه‌گذاری نداشته است. محمد کشتی آرای در گفت‌وگو با ایلنا درباره تحولات بازار طلا در هفته‌ای که گذشت، اظهار کرد: در ابتدای هفته جاری (روزهای شنبه و یکشنبه) شاهد روند افزایشی قیمت انس جهانی طلا بودیم و از طرفی هم قیمت ارز به یکباره افزایش پیدا کرد. وی افزود: در هفته‌ای که گذشت قیمت سکه برای اولین بار به ۲۷ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسید، اما از روز دوشنبه به بعد با روند نزولی همراه زیرا سیر صعودی قیمت ارز و قیمت جهانی طلا متوقف و تا حدودی قیمت‌ها تعدیل شد.

## ◀ افت ۸ دلاری قیمت جهانی طلا

این کارشناس بازار طلا گفت: اواخر هفته یعنی از روز سه‌شنبه به بعد به دلیل افزایش تقاضا برای شب عید و ایام نوروز، شاهد افزایش تقاضا در مبادلات نیم و ربع سکه و سکه‌های یک گرمی بودیم که سبب افزایش حباب قیمتی این سکه‌ها شد. کشتی آرای تصریح کرد: قیمت هر انس طلا در بازارهای جهانی روز گذشته به ۱۹۹۰ دلار رسید که به نسبت اول هفته ۸ دلار کاهش داشته است. وی بیان کرد: قیمت سکه طرح قدیم با ۲۰۰ هزار تومان کاهش در آخرین معاملاتی هفته (روز گذشته) به ۲۵ میلیون تومان، قیمت سکه طرح جدید با ۶۰۰ هزار تومان

هفته آینده، پاسخ داد: قیمت سکه و طلا به فعل و انفعالات سیاسی و جهانی بستگی دارد و با توجه به شرایط اقتصادی روز پنجشنبه جهان تا این لحظه تغییراتی نداشته و به نظر می‌رسد که تغییر عمده‌ای را در قیمت جهانی طلا نداشته باشیم؛ فعلاً با به اضافه و منهای یک درصد قیمت جهانی طلا در همین محدوده باقی می‌ماند. این فعال بازار طلا ادامه داد: حباب سکه هیچ ارتباطی به مسائل جهانی ندارد و با افزایش خرید و فروش سکه برای هدایا در عید نوروز افزایش یافته که این موضوع جنبه سرمایه‌گذاری ندارد و بیشتر مصرفی است. کشتی آرای درباره عملکرد اخیر بانک مرکزی برای عرضه سکه به بازار، گفت: اقدام اخیر بانک مرکزی در حراج سکه در بازار تأثیر داشته و از افزایش حباب سکه جلوگیری کرده است. اما به دلیل اینکه سکه‌های واگذاری هنوز تحویل داده نشده و این موضوع به روزهای پایانی سال کشیده شده است، این اقدام تأثیر بسزایی در کاهش حباب سکه نداشته است. وی درباره افزایش قیمت سکه و ورود سکه‌های تقلبی یک گرمی در بازار بیان کرد: اخیراً گزارش‌ها در خصوص عرضه سکه‌های تقلبی یک گرمی به بازار نداشته‌ایم، زیرا واحدهای تحت نظر بانک به طلا و سکه متخصص در تشخیص سکه‌های اصل و تقلبی هستند. کارشناس بازار طلا هشدار داد: مردم برای خرید و داد و ستد خود از واحدهای معتبر و دارای مجوز رسمی بانک مرکزی با اتحادیه طلا و سکه خریداری کنند.

## ◀ کاهش قیمت سکه و طلا

وی مورد تغییرات قیمتی طلا و سکه در

## ذره بین

## عوامل اثرگذار بر بازار مسکن

عضو هیات رییس اتحادیه مشاوران املاک گفت: عوامل متعددی بر بازار مسکن در سال ۱۴۰۳ اثرگذار است که از جمله آن می‌توان به هزینه‌های ساخت، تعداد معاملات، فعالیت‌های سوداگرانه، بانکی، مالیات‌های حوزه مسکن، نرخ رشد نقدینگی و اثرات آن بر تورم عمومی اشاره کرد. مهدی کرباسیان در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: آمارها و داده‌های موجود در سطوح مختلف اقتصادی تا حدودی مسیر و چشم‌انداز بازار مسکن در سال آینده را مشخص می‌کند. بخش دیگر به عملکرد و برنامه‌های دولت در سال ۱۴۰۳ و همچنین حرکت بازارهای موازی مربوط می‌شود. وی افزود: دولت تلاش دارد بخش مسکن را به عنوان یک حوزه پیشران به رونق برساند. رسیدن رشد بخش مسکن از منفی ۱۵ درصد در سال ۱۳۹۹ به مثبت ۳.۸ درصد در سال جاری نشان می‌دهد که تلاش‌هایی در این حوزه صورت گرفته و این رشد عمدتاً از طریق طرح نهضت ملی مسکن به دست آمده اما کافی نیست. عضو هیات رییس اتحادیه مشاوران املاک تأکید کرد: عوامل متعددی بر بازار مسکن اثرگذار است که از جمله آن می‌توان به هزینه‌های ساخت، تعداد معاملات، فعالیت‌های سوداگرانه، نوسانات بازار ارز، بودجه دولت، تسهیلات بانکی، مالیات‌های حوزه مسکن، نرخ رشد نقدینگی و اثرات آن بر تورم عمومی اشاره کرد. کرباسیان گفت: وقتی آمار و ارقام سال جاری را می‌بینیم به اعدادی می‌رسیم که می‌تواند تا حدودی افق بازار مسکن در سال آینده را به تصویر بکشد. امسال تورم ۴۳ درصدی مصالح ساختمانی را داشتیم. با تورم عمومی ۴۳ درصد مواجه بودیم و قیمت مسکن شهر تهران نیز تقریباً در همین محدوده به میزان ۴۶ درصد افزایش داشت. لذا می‌بینیم که در این سه حوزه اعداد و ارقام به هم نزدیک است. وی با اشاره به نوسانات قیمت ارز در سال جاری گفت: نرخ دلار در بازار آزاد از حدود ۵۰ هزار تومان در ابتدای سال جاری به حدود ۶۰ هزار تومان در پایان سال رسیده که رشد ۲۰ درصد را نشان می‌دهد. یعنی دلار کمتر از نصف تورم عمومی، نهاده‌های ساختمانی و رشد قیمت مسکن افزایش داشته که علت آن کنترل بازار ارز توسط بانک مرکزی بود. نایب رییس کمیسیون تخصصی مشاوران املاک اتاق اصناف ایران بیان کرد: درست‌است که تحرکات بازار ارز بر بازار مسکن اثرگذار می‌گذارد اما نتیجه‌موقعه برای ارزیابی این بازار در سال آینده نیست. اثرات سایر بخش‌ها را نیز باید در نظر گرفت. در این خصوص علاوه بر آنکه با تورم بالای ۴۰ درصد متغیرهای اثرگذار بر بخش مسکن معاملات، نرخ‌های پیشنهاده‌ی دچار تغییر شده که از انتظارات تورمی نشأت گرفته است. بر این اساس معتقدم دولت برای ایجاد آرامش در بازار مسکن باید متغیرهای اثرگذار بر تورم این بازار را کنترل کند. وی با اشاره به نوسانات شدید بازار مسکن از سال ۱۳۹۶ تاکنون گفت: در شرایطی که مشاوران املاک تأثیری بر افزایش قیمت نداشته و ندارند، نگاه‌های منفی به این صنف آسیب زده است. مشاوران املاک به عنوان واسطه و دلالت کننده، عامل کاهنده قیمت هستند اما برخی تصمیمات مثل کاهش حق الزحمه این صنف و ایجاد سامانه خودنویس، فعالیت مشاوران را تحت تأثیر قرار داد.

## خبـر

## ادامه تولید پژو پارس تا خرداد ۱۴۰۳

گروه صنعتی ایران خودرو در اطلاعیه‌ای از فراموش شدن واخذ مجوز تولید خودروی پژو پارس تا انتهای بهار سال آینده، خبر داد. در پی موضوعات اخیر پیرامون توقف ادامه تولید محصول پژو پارس، ایران خودرو در اطلاعیه‌ای از فراموش شدن امکان تولید این خودرو تا پایان خرداد ماه سال آیند خبر داده و اعلام کرده است که مسترین این خودرو بر اساس اولویت خود، به نوبت فراخوان شده و خودروی خود را تحویل خواهند گرفت. در اطلاعیه این گروه صنعتی آمده است: بر اساس اطلاعات رسیده به ایران خودرو، امکان تولید خودروی پارس در بهار سال آینده فراهم شده و بر همین اساس، به زودی متقاضیان ثبت‌نام کننده در سامانه یکپارچه پراساس اولویت‌های اعلامی این سامانه فراخوان شده و ثبت نام از آنان انجام خواهد شد. بر همین مبنا، با مساعدت به عمل آمده، ایران خودرو قطعات لازم برای تولید این محصول را سفارش‌گذاری کرده و نسبت به ادامه تولید تا تمام ظرفیت ممکن خطوط اقدام خواهد کرد.