آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۱۹۲
چهارشنبه
۱۲ • ۰۶ • ۱۴۰۴
۱۰ ربیع‌الاول ۱۴۴۷ / ۰۳ سپتامبر ۲۰۲۵

«آرمان ملی» نوسانات بازار ارز و طلا در روزهای اخیر را بررسی می‌کند

آزمونی بزرگ برای نهادهای سیاست‌گذار مالی

آرمان ملی–صدیقه بهزادپور: همزمان با فعال شدن مکانیسم ماشه، بازار ارز و طلا در هفته‌های اخیر شاهد نوساناتی بی‌سابقه بوده است؛ نرخ دلار از مرزهای روانی عبور کرده و رقم‌هایی بالاتر از صدهزار تومان را تجربه کرده و قیمت سکه و طلا نیز همگام با آن افزایش یافته است. این تحولات، نه‌تنها شاخص‌های مالی کشور را تحت تأثیر قرار داده بلکه فضای روانی جامعه و رفتار سرمایه‌گذاران خرد و کلان را نیز تغییر داده است که به دنبال آن بسیاری از مردم به دنبال راهی برای حفظ ارزش دارایی‌های خود حتی با وجود افزایش قیمت لجام‌گسیخته قیمت دلار و طلا در حال تبدیل سرمایه‌های خود هستند. در این بین، انتظار عمومی این است که نهاد اصلی سیاست‌گذار پولی و ارزی با اقدامات سریع و قاطع وارد عمل شود؛ رویکردی که تاکنون نشانی از اقدام عملی ندارد و شواهد حکایت از روند افزایشی این بازار دارد. هرچند بسیاری از کارشناسان این فرآیند را رویکردی روانی می‌دانند تا اقتصادی و معتقدند این امر پس از چندی احتمالاً تا حدی فروکش خواهد کرد. اما به اعتقاد گروهی از تحلیلگران نیز این امر به احتمال زیاد با عملیاتی شدن واقعی اسنپ بک در حوزه‌هایی چون؛ محدودیت‌های صادراتی و... به ویژه فروش نفت و... ادامه خواهد یافت و در دیگر حوزه‌ها نیز تاثیرگذار خواهد بود.

گروه‌هایی که از فرصت‌های سفته‌بازی بهره‌برده‌اند، سودهای کلانی به دست می‌آورند که در نتیجه آن؛ شکاف طبقاتی را عمیق‌تر می‌کند و نارضایتی‌های اجتماعی را افزایش می‌دهد

از هیجان تا واقعیت

به گزارش «آرمان ملی»، علی حریت‌پرور کارشناس اقتصادی در این باره گفت: جهش‌های اخیر نرخ ارز هرچند تحت تاثیر رویکردهای اخیر سیاسی در عرصه داخلی و بین‌المللی نیز صورت گرفته است اما قطعاً نمی‌توان فقط آن را معلول عوامل اقتصادی داخلی یا خارجی دانست، بلکه در کنار رشد نقدینگی و ضعف در سیاست‌گذاری پولی، متغیرهای بیرونی مانند فشارهای بین‌المللی، تهدیدات تحریمی و فعال‌سازی برخی مکانیزم‌های سیاسی، نقش مهمی در شکل‌گیری انتظارات تورمی ایفا کرده‌اند. او با تاکید بر اینکه بازار ارز، بازاری است که به شدت تحت تأثیر خبرها و جو روانی قرار دارد گفت: هرگونه ابهام یا تهدید خارجی می‌تواند به سرعت رفتار عرضه‌کنندگان و متقاضیان را تغییر دهد، مسأله‌ای که با فعال شدن مکانیسم ماشه در روزهای اخیر، و ایجاد جو روانی باعث شد برخی بازیگران بازار با شتاب زدگی اقدام به خرید یا فروش کنند و همین رفتارهای هیجانی، نرخ ارز را به سطوحی بالاتر از ارزش واقعی سوق داد.

تاثیرپذیری طلا

این کارشناس اضافه کرد: کاملاً واضح و تجربه شده است که بازار طلا و سکه نیز همواره پیوندی مستقیم با نوسانات ارزی دارد، از این رو افزایش نرخ ارز، به‌طور خودکار قیمت سکه و مصنوعات طلا را بالا می‌برد، ولی در هفته‌های اخیر، رشد طلا تنها بازتاب نرخ ارز نبود، بلکه خود به محرکی برای تشدید انتظارات تورمی تبدیل شد. حریت‌پرور اضافه کرد: در این روزها گروهی از سرمایه‌گذاران خرد برای حفظ ارزش دارایی خود به سمت خرید طلا و سکه رفتند، در حالی که این رفتار عملاً نقدینگی را از مسیرهای مولد دور کرده و به سفته‌بازی دامن زده است. این در حالی است که انتظار عمومی از سیاست‌گذار پولی آن است که در مواقع بحران، با ابزارهای مختلف به مدیریت بازار بپردازد، ابزارهایی مانند؛ مداخله هدفمند ارزی، انتشار گزارش‌های شفاف از وضعیت منابع ارزی، طراحی سیاست‌های مالیاتی برای مهار سفته‌بازی و هدایت نقدینگی به سمت تولید و... از جمله راهکارهایی به شمار می‌آید که در اینگونه مواقع از سوی تصمیم‌گیرندگان حوزه اقتصادی برای مقابله با بحران به کارگرفته می‌شود. اما آنچه تاکنون دیده شده، سکوت یا اقداماتی مقطعی بوده است که تاکنون نتوانسته التهاب بازار را مهار کند. او ادامه داد: قطعاً ورود عجولانه و بدون پشتوانه به بازار، می‌تواند نتیجه‌ای معکوس داشته باشد و خود به افزایش نرخ‌ها دامن بزند، ولی از طرفی بدیهی است که خنثی بودن در این شرایط نیز بی‌عملی و ضعف در تصمیم‌گیری است که مطمئناً گذشت زمان نیز باعث وارد شدن آسیب‌های زیادی به آن خواهد شد.

پیامدهای اجتماعی و روانی

او اضافه کرد: ایجاد جو روانی در جامعه به دنبال وقوع حوادث مشابه اسنپ بک، جنگ داخلی یا منطقه و... همان‌گونه که پیش از این رخ داده است، بیش از عوامل اقتصادی در این عرصه تاثیرگذار هستند. در حقیقت آنچه در ظاهر به‌عنوان یک بحران ارزی و مالی رخ داده، در واقع تأثیرات عمیقی بر جامعه بر جای گذاشته است، به عبارتی افزایش ناگهانی قیمت‌ها، قدرت خرید خانوارها را کاهش داده و نگرانی از آینده را تشدید کرده است. در چنین وضعیتی، مردم به‌دنبال راه‌هایی برای حفظ ارزش دارایی‌هایشان هستند و این رفتار، خود به عامل تشدیدکننده بحران تبدیل می‌شود. این کارشناس انتظارات تورمی را عاملی مهم در رفتارهای تنش‌زا در جامعه ذکر و بیان کرد: رشد انتظارات تورمی نه‌تنها قیمت کالاهای مصرفی را بالا می‌برد، بلکه به بی‌اعتمادی نسبت به سیاست‌گذاران دامن می‌زند، از بین رفتن اعتماد عمومی نیز می‌تواند تبعاتی فراتر از حوزه اقتصاد داشته باشد و حتی به نارضایتی اجتماعی منجر شود.

استفاده از ابزار مالیات

حریت‌پرور توضیح ادامه داد: همزمان با وقوع چنین رویکردهایی و در نتیجه کاهش درآمدهای دولت، همواره سیاست‌های مالیاتی به عنوان یکی از مهم‌ترین ابزارها می‌توانست به مهار بازار کمک کند که البته هدفمند بودن، کارشناسی شده و... می‌تواند به مثابه یک ابزار مدیریتی در این راستا عمل کند. اِعمال مالیات بر معاملات کلان ارز و طلا می‌توانست مانع ورود سرمایه‌های بزرگ به بازارهای سفته‌بازانه شود، با این وجود، شواهد نشان می‌دهد که این ابزار به‌درستی به کار گرفته نشده و بخش بزرگی از معاملات بدون هیچ نظارت مؤثری انجام شده است. او توضیح داد: در حقیقت شناسایی تراکنش‌های غیرمولد و بحران‌زا از طریق یک نظام مالیاتی هوشمند می‌تواند با اجرای عدالت مالیاتی از ورود جریان نقدینگی به بازارهای غیرسالم را بگیرد، در حقیقت چنین اقدامی نه‌تنها فشار تقاضا را کاهش می‌دهد، بلکه می‌تواند منابع درآمدی تازه‌ای برای دولت فراهم کند. این کارشناس معتقد است: همواره با اوج‌گیری بازار ارز و طلا، بازار سرمایه شاهد خروج سرمایه و کاهش ارزش سهام شرکت‌ها بوده‌ایم، این خروج سرمایه، عملاً جریان مالی تولید را با مشکل مواجه کرده و شرکت‌ها را در شرایط دشوارتری قرار داده است، در این راستا، بانک مرکزی و سایر نهادهای مرتبط باید با سیاست‌های حمایتی و ارائه تسهیلات، نقدینگی را به سمت فعالیت‌های مولد هدایت کنند؛ اما چنین اقدامی همزمان با اسنپ بک صورت نگرفته است.

تعمیق شکاف طبقاتی

حریت‌پرور افزود: در چنین شرایطی، بیش‌ترین فشار بر طبقات متوسط و ضعیف جامعه وارد خواهد می‌شود، چراکه افزایش قیمت کالاهای اساسی، رشد بازار سیاه و کاهش دسترسی به کالاهای استراتژیک، همگی پیامدهای مستقیمی هستند که این گروه‌ها را تحت فشار قرار می‌دهند، از طرفی، گروه‌هایی که از فرصت‌های سفته‌بازی بهره‌برده‌اند، سودهای کلانی به دست می‌آورند که در نتیجه آن؛ شکاف طبقاتی را عمیق‌تر می‌کند و نارضایتی‌های اجتماعی را افزایش می‌دهد. او درباره راهکار مقابله با چنین وضعیت گفت: برای مهار فوری بحران، قطعاً باید در مرحله نخست زیرساخت‌های بیمار اقتصاد درمان شود که البته این رویکرد نیاز به برنامه‌ریزی طولانی‌مدت دارد، اما در حال حاضر به نظر می‌رسد اِعمال مالیات بر معاملات کلان ارز و طلا می‌تواند این وضعیت را مدیریت کند و به این ترتیب هرگونه خرید بیش از سقف مشخص باید مشمول مالیات سنگین شود. بدیهی است حضور نهادهای حقوقی به بازار ارز و طلا می‌تواند فشار بیش از حد در بازار طلا و ارز را متعادل سازد و همچنین نهادهای مسئول نیز از حالت خنثی بودن خارج شوند و با انتشار روزانه گزارش‌هایی درباره وضعیت ذخایر ارزی و اقدامات انجام‌شده، می‌تواند از التهاب روانی بازار بکاهد. از طرف دیگر مداخله ارزی نهادهای ذیربط باید هدفمند و حساب شده باشد و با تزریق محدود و حساب‌شده منابع ارزی برای واردات کالاهای اساسی و دارو، می‌تواند فشار را از بازار بردارد. این کارشناس معتقد است: نظارت بر صندوق‌های طلا و اوراق مبتنی بر طلا از جمله راهکارهای دیگری است که می‌تواند در این شرایط به طور جدی انجام شود، نباید فراموش شود که این ابزارها نباید به محملی برای سفته‌بازی تبدیل شوند.

راهکارهای میان‌مدت و بلندمدت

حریت‌پرور با اشاره به نقش دیپلماسی و چگونگی اِعمال سیاستهای در برابر مکانیسم ماشه گفت: مدیریت بحران تنها با اقدامات کوتاه‌مدت در شرایط ممکن نیست، بلکه در بازه زمانی طولانی‌تر، اصلاح ساختارهای اقتصادی و تقویت ابزارهای نظارتی ضروری است. در حال حاضر بیش از هر چیز نیاز به گسترش دیپلماسی اقتصادی و تقویت بازار سرمایه داریم، همچنین ارائه مشوق‌های مالیاتی و طراحی ابزارهای پوشش ریسک ارزی و طلایی نیز از جمله راهکارهایی است که در هر حال و وضعیتی می‌تواند به اقتصاد کشور کمک کند. از طرف دیگر نباید فراموش کرد باید با به‌کارگیری دیپلماسی مناسب از فشارهای خارجی از طریق توافقات بین‌المللی و منطقه‌ای بکاهیم و با هدایت نقدینگیهای موجود به سمت تولید از صنایع کوچک و تولید حمایت کنیم. او با بیان اینکه بحران حال حاضر ارز و طلا فقط یک پدیده اقتصادی نیست گفت: وضعیت کنونی تهدیدی برای ثبات اجتماعی و امنیت ملی به شمار می‌رود، از این رو مدیریت این بحران، نیازمند مجموعه‌ای از اقدامات هماهنگ، هوشمندانه و چندلایه است و بی‌عملی یا واکنش‌های مقطعی، تنها به تعمیق بحران خواهد انجامید. قطعاً به کارگیری راهکارهای مناسب در کوتاه‌مدت می‌تواند اولویت نخست باشد، اما حرکت در مسیر اصلاحات بلندمدت نباید فراموش شود که البته قطعاً این امر نیازمند اراده‌ای جدی و هماهنگی میان نهادهای اقتصادی، نظارتی و حتی دیپلماتیک هستند و چنانچه چنین رویکردی عملیاتی نشود، قطعاً افزایش قیمت‌ها، کمبود کالاهای اساسی و بی‌اعتمادی عمومی می‌تواند پیامدهایی جبران‌ناپذیر برای کشور به همراه داشته باشد.

اخبار

گران‌فروشی پنهان در نمایندگی‌های خودرو

بررسی‌های میدانی خبرنگار ایسنا نشان می‌دهد که مشکلات مشتریان خودروسازان داخلی و مونتاژی تنها به تأخیر در تحویل خودرو یا کیفیت پایین محصولات محدود نمی‌شود، بلکه مراجعه به نمایندگی‌های مجاز برای تعمیر و خدمات پس از فروش نیز به تجربه‌ای پرهزینه و پرتنش تبدیل شده است. به گزارش ایسنا، برخی نمایندگی‌ها هزینه‌های مازاد را در قالب فاکتورهای غیررسمی و فاقد سربرگ به مشتریان تحمیل می‌کنند، یعنی در کنار فاکتور رسمی با لوگوی شرکت، یک برگه ساده دیگر هم دریافت می‌کنند که مبالغ اضافی در آن درج شده است.

به‌عنوان نمونه، یکی از مشتریان خودروهای چینی فاکتور رسمی نمایندگی را نشان می‌دهد که شامل سرویس دوره‌ای، تعویض روغن، فیلتر هوا، فیلتر کابین، فیلتر بنزین و سرویس دریچه تراتل بوده و در مجموع حدود ۱۰ میلیون تومان هزینه روی دست او گذاشته است. از این مبلغ، ۲.۳ میلیون تومان با وجود برخورداری خودرو از گارانتی، به عهده مشتری گذاشته شده و در کنار آن، ۴۷۳ هزار تومان دیگر نیز در یک فاکتور بدون سربرگ مطالبه شده است.

صف‌های طولانی و خدمات محدود

مشکل دیگر مشتریان، معطلی‌های طولانی برای دریافت نوبت تعمیر در نمایندگی‌هاست. بسیاری می‌گویند زمان زیادی در تعمیرگاه‌ها تلف می‌شود، بدون آن‌که خدمات رفاهی مناسبی ارائه شود؛ نهایتاً چای یا نسکافه‌ای ساده در دسترس قرار می‌گیرد.

قطعات بی‌کیفیت

انتقادها به خدمات پس از فروش تنها به فاکتورها خلاصه نمی‌شود. نصب قطعات بی‌کیفیت، عدم رفع کامل عیوب و حتی تعویض مخفیانه قطعات معیوب بدون صدور فراخوان رسمی از دیگر گلایه‌های مطرح شده است. طی ماه‌های اخیر نیز کمبود قطعات یدکی به چالشی جدی بدل شده است. بسیاری از مشتریان با پاسخ‌هایی نظیر «قطعه موجود نیست» یا «باید خودرو به نمایندگی مرکزی منتقل شود» مواجه می‌شوند؛ در حالی که نمایندگی‌های مرکزی هم بعضاً کمبود قطعه را تأیید می‌کنند. نتیجه این چرخه، زمین‌گیر شدن خودروها برای هفته‌ها و حتی ماه‌ها در تعمیرگاه‌هاست.

لزوم ورود نهادهای نظارتی

مجموعه این مشکلات نشان می‌دهد که خدمات پس از فروش خودروسازان داخلی و مونتاژی، نه تنها رضایت مشتریان را جلب نکرده بلکه باعث نارضایتی مضاعف شده است. کارشناسان معتقدند تداوم این روند، اعتماد عمومی به بازار خودرو را بیش از پیش کاهش می‌دهد و ضرورت ورود جدی دستگاه‌های نظارتی برای ساماندهی وضعیت خدمات پس از فروش و مقابله با گران‌فروشی‌های پنهان را دوچندان می‌سازد.

دریچه

خرید و فروش دلار بدون هیجان

طبق مشاهدات میدانی از بازار آزاد ارز در میدان فردوسی، امروز وضعیت خرید و فروش در بازار طبق روال عادی بود و واسطه‌ها، اسکناس دلار را با نرخ‌هایی بین ۱۰۴ تا ۱۰۶ هزار تومان فروختند و با نرخ‌های بین ۱۰۲ تا ۱۰۴ هزار تومان خریدند که حاکی از شکاف ۲۰۰۰ تومانی میان نرخ خرید و فروش توسط واسطه‌ها بود.

به گزارش ایسنا، طی روزهای اخیر، بازار آزاد ارز با نوسانات افزایشی در قیمت‌ها روبه‌رو بود؛ به طوری که در هفته‌های اخیر قیمت دلار در بازار آزاد از کانال ۹۰ هزار تومان به کانال ۱۰۰ هزار جهش کرد و سه رقمی شد که به عقیده بسیاری از کارشناسان و فعالان اقتصادی حوزه پول و ارز، این روند صعودی ناشی از افزایش ریسک‌های سیاسی و بین‌المللی است که یکی از دلایل اخیر به موضوع فعال شدن اسنپ بک (مکانیزم ماشه) توسط اروپا و متعاقب آن بازگشت بسته‌های تحریمی (قبل از برجام) سازمان ملل، باز می‌گردد.

البته در آغاز سال جاری و در ایام تعطیلات نوروز نیز، نرخ ارز با جهشی ۲۵ درصدی تا ۱۰۶ هزار تومان نیز پیش رفت که بیشتر دلایل آن را در تعطیلی بازارها و کمبود عرضه می‌دانستند.

اما با گشایش بازارها پس از ایام نوروز، نرخ ارز به مرور شروع به کاهش قیمت و فروکش کردن کرد و تا کانال ۸۰ هزار تومان عقب نیشینی کرد.

از میدان فردوسی چه خبر؟

بر اساس گزارش میدانی از بازار آزاد ارز (میدان فردوسی و منوچهری)، روز (سه‌شنبه) حوالی ساعت ۱۴ الی ۱۴ و ۳۰ دقیقه، وضعیت بازار عادی بود و فروشندگان و خریداران به صورت هیجانی در بازار فعال نبودند، واسطه‌ها نیز دلار را با قیمت‌هایی بین ۱۰۴ تا ۱۰۶ هزار تومان فروخته و با قیمت ۱۰۲ تا ۱۰۴ هزار تومان خریداری می‌کردند.

همچنین امروز واسطه‌ها اسکناس یورو را با نرخ‌هایی بین ۱۲۳ تا ۱۲۴ هزار تومان فروختند و اسکناس یورو را با نرخ‌های بین ۱۱۸ تا ۱۲۰ هزار تومان خریداری کردند که حاکی از شکاف ۲۰۰۰ تومانی بین نرخ خرید و فروش اسکناس دلار و شکاف ۳۰۰۰ الی ۴۰۰۰ تومانی میان نرخ خرید فروش اسکناس یورو توسط واسطه‌ها در بازار فردوسی بود.

به عقیده بسیاری از کارشناسان، نرخ ارز به ویژه دلار، امروز به لنگر انتظارات تورمی در اقتصاد کشور بدل شده و با کوچک‌ترین تحولی در عرصه سیاسی - بین‌المللی دستخوش تحول و نوسان قیمت می‌شود و اگر ریسک‌های سیاسی کاهش پیدا کند، انتظارات تورمی نیز فروکش کرده و قیمت ارز و همچنین طلا نیز در بازار آزاد عقب نشینی می‌کند.

آگهی مفقودی

برگ سبز و کارت سواری هاچ بک پژو 206-TU3 سفید مدل ۱۳۹۹ به شماره موتور 182A0108163 و شاسی NAAP03EE5LJ023298 و شماره انتظامی ۲۷۳ ط ۸۵- ایران ۳۰- بنام الهه خیابانی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

پاکدشت

آگهی مفقودی

برگ سبز و برگ کمپانی سواری هاچ بک سایپا تیبا ۲ مدل ۱۳۹۵ سفید روغنی به شماره موتور M15/8294660 و شاسی NAS821100G1048287 و شماره انتظامی ۲۷۴ن۴۱- ایران۲۱- بنام مرضیه قاسمی مبارک آبادی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

پاکدشت

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۳۲۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک آستانه ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي خانم طیبه سرمست درگاه فرزند یوسف به شماره شناسنامه ۲۱ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۸۱/۵۳ مترمربع به شماره پلاک ۱۸۹۷۶ فرعی از ۹۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۰۶۹ فرعی از ۹۱ اصلی واقع در آستانه اشرفیه بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی مهدی آستانه ای (بصورت مع الواسطه) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهي مي شود در صورتی که اشخاصي نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهي به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند بدیهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک – مهدی مرادی م- الف : ۹۰۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۲۰۰۲۹۲۴ – ۱۴۰۴.۰۵.۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندورود کلاسه ۷۹-۱۴۰۴ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم نعمت فلاحت پیشه فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۲۶۸۱۷ در پنج دانگ و سی و پنج سیر و هشت مثقال مشاع عرصه بانضمام ششدانگ اعیانی به مساحت ۵۰۸۹.۳۳ متر مربع از ۳۵ - اصلی بخش ۰۴ واقع در جامخانه خریداری از مالک رسمی آقای / خانم حاج موسی باقری جامخانه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۰۶.۱۲

شناسه آگهی : ۱۹۹۴۹۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۰۶.۲۶

قدیر یوسفی نیا – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۲۷۹۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن عباسی فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۶۴/۶۳ مترمربع از پلاک شماره ۹۲ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی قربان بیگی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۷۱۱۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲

مجتبی لطفی پور _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی — **اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۱۴۸۲ مورخه ۱۸ / ۰۵ / ۱۴۰۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فتح اله فاتحی فرزند حجی بابا بشماره شناسنامه ۲۲۷ صادره از چناران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۶۴ متر مربع پلاک ۳۸۸۹ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبتی شهرستان چناران استان خراسان رضوی از محل مالکیت آقای صفرعلی جوان خریداری و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۲ / ۰۶ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۹ / ۰۶ / ۱۴۰۴

سید محمد باقر حسینی جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۷۶۲۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی طیبه سرفرازی فرزند قربان به ش ش ۸ و کد ملی ۲۷۲۲۱۰۷۱۷۱ صادره از لاهیجان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا بمساحت ۴۱۳/۵۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۹۸۶۷ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱۲۲ فرعی از اصلی ۱۸ واقع در قریه کوه بیجار لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان حزین ۱۰ انتهای کوچه از مورد مالکیت مشاعی لیلا اسماعیل پور محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲

شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان م- الف : ۹۱۲/۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۲۰۰۲۸۲۳ – ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندورود کلاسه ۴۶۸-۱۴۰۳ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم احمد ذبیحی اسرمی فرزند نبی بشماره شناسنامه ۲ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۳۳۷.۳۵ متر مربع از پلاک ۱۲۳۸ فرعی از ۳۴ اصلی بخش ۰۴ واقع در اسرم خریداری از مالک رسمی آقای / خانم حاج نبی ذبیحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۱۲

شناسه آگهی : ۱۹۸۸۰۰۹

قدیر یوسفی نیا – رئیس ثبت اسناد و املاک میاندرود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۷۶۲۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی طیبه سرفرازی فرزند قربان به ش ش ۸ و کد ملی ۲۷۲۲۱۰۷۱۷۱ صادره از لاهیجان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا بمساحت ۴۱۳/۵۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۹۸۶۷ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱۲۲ فرعی از اصلی ۱۸ واقع در قریه کوه بیجار لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان حزین ۱۰ انتهای کوچه از مورد مالکیت مشاعی لیلا اسماعیل پور محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲

شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان م- الف : ۹۱۲/۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۲۰۰۲۸۲۳ – ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندورود کلاسه ۴۶۸-۱۴۰۳ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم احمد ذبیحی اسرمی فرزند نبی بشماره شناسنامه ۲ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۳۳۷.۳۵ متر مربع از پلاک ۱۲۳۸ فرعی از ۳۴ اصلی بخش ۰۴ واقع در اسرم خریداری از مالک رسمی آقای / خانم حاج نبی ذبیحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وص