

ساعت کاری بانک‌ها اعلام شد

شورای هماهنگی بانک‌ها، ساعت کاری شعب بانک‌های سراسر کشور و واحدهای ستادی را در سال ۱۴۰۴ اعلام کرد. شورای هماهنگی بانک‌ها، پیرو اطلاعیه سازمان اداری و استخدامی کشور در رابطه با بازگشت ساعت کاری ادارت و بانک‌ها و موسسات آموزش عالی کشور، اعلام کرد: از روز شنبه ۱۶ فروردین ماه ۱۴۰۴، زمان خدمت رسانی به مشتریان در شعب بانک‌ها از روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۷ و ۲۰ دقیقه تا ۱۳ و ۳۰ دقیقه و ساعت حضور کارکنان از هفت تا ۱۴ و ۳۰ دقیقه است. همچنین در روزهای پنجشنبه، زمان خدمت رسانی به مشتریان در شعب بانک‌ها از ساعت ۷ و ۳۰ تا ۱۲ و ۳۰ دقیقه و ساعت حضور کارکنان از ساعت هفت تا ۱۳ و ۳۰ دقیقه است.

افزایش یک میلیون لتری تولید بنزین

مدیرعامل شرکت پالایش نفت تهران گفت: ما تولید بنزین سوپر ندریم اما بنزین تولیدی پالایشگاه تهران تمام مشخصات بنزین بیورو ۵ را دارد و برای افزایش اکتان پروژه تعریف کردیم که از ۸۷ به ۹۱ برسد و بنزین نیز از ۵.۲ درصد به زیر یک درصد خواهد رسید. عباس محسنی نیکوگفتار در گفت‌وگو با ایلنا، درباره برنامه افزایش تولید بنزین اظهار داشت: ما دو پروژه کوتاه مدت و بلندمدت برای تولید بنزین در دستور کار داشته‌ایم، در کوتاه مدت با توجه به ظرفیت خالی که در پالایشگاه وجود داشت و تأمین خوراک از یک پالایشگاه دیگر در ۴ ماه اخیر توانستیم با همین شرایط حدود یک میلیون لیتر به ظرفیت تولید بنزین اضافه کردیم و این معادل احداث یک واحد بنزین سازی است. وی افزود: پروژه دیگر احداث واحد CCR است که حدود ۶۰ درصد پیشرفت دارد و پیش بینی می‌شود که در اوایل سال ۱۴۰۵ به بهره‌برداری برسد و با راه‌اندازی این واحد جدید حدود ۵.۱ میلیون لیتر به ظرفیت بنزین کشور اضافه خواهد شد. مضافاً اینکه کل بنزین تولیدی پالایشگاه بیورو ۵ خواهد شد. مدیر عامل شرکت پالایش نفت تهران درباره اینکه آیا برنامه افزایش تولید بر کیفیت بنزین تولیدی تأثیری داشته، گفت: ما با وجود اجرای افزایش تولید، بنزین را با کیفیت سال‌های قبل تولید کردیم و یک میلیون لیتر افزایش تولیدی که اعمال کردیم تأثیری بر کیفیت بنزین نداشته است و فقط از ظرفیت خالی یکی از واحدهای بنزین سازی استفاده کردیم فقط چون خوراک مناسب نداشتیم؛ مجبور شدیم از یک پالایشگاه دیگر تأمین خوراک کنیم اما کیفیت تغییری نداشته است. وی درباره تولید بنزین سوپر تصریح کرد: ما تولید بنزین سوپر ندریم اما بنزین تولیدی پالایشگاه تهران تمام مشخصات بنزین بیورو ۵ را دارد و برای افزایش اکتان پروژه تعریف کردیم که از ۸۷ به ۹۱ برسد و بنزین نیز از ۵.۲ درصد باید به زیر یک درصد خواهد رسید.

پتروشیمی‌ها چقدر گاز هدر می‌دهند؟

سرپرست بهینه‌سازی مصرف انرژی شرکت ملی صنایع پتروشیمی گفت: ما در صنعت پتروشیمی هدررفت آنچنانی نداریم تنها ۲۴ درصد پتروشیمی‌ها بالای الگو مصرف می‌کنند. علیربانی در گفت‌وگو با ایلنا، درباره هدررفت گاز در پتروشیمی و اجرای پروژه‌های بهینه‌سازی در این بخش اظهار داشت: ما در بخش پتروشیمی پروژه‌های بهینه‌سازی را برای کاهش هدررفت و صرفه جویی انجام دادیم. وی افزود: سازمان ملی استاندارد مصرف گاز ۷۶ درصد پتروشیمی‌ها را بالای استاندارد ارزیابی کرده است و برای ۲۴ درصد هم که مصرف بیشتر از نرمال داشته‌اند نیز ما برنامه داریم که با اجرای پروژه‌هایی مصرف انرژی را به استاندارد برسانیم. سرپرست بهینه‌سازی مصرف انرژی شرکت ملی صنایع پتروشیمی خاطرنشان کرد: ما در صنعت پتروشیمی هدررفت آنچنانی نداریم تنها ۲۴ درصد پتروشیمی‌ها بالای الگو مصرف می‌کنند. وی بیان داشت: در ۲ سال گذشته با اجرای پروژه‌های بهینه‌سازی یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون متر مکعب در سال و برآورد ما این است ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیون متر مکعب دیگر ظرفیت طرح‌های بهینه‌سازی داخل صنعت را داریم. ربانی بیان داشت: اکنون صنعت پتروشیمی ۵۰ میلیون متر مکعب کمبود گاز دارد و اگر این گاز تأمین شود روزانه حدود ۲۵۰ میلیارد تومان درآمد کشور افزایش پیدا می‌کند.

سرمايه‌ها به مسکن برمی‌گردند؟

نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه این احتمال قوی وجود دارد که سرمایه به سمت مسکن هدایت شود، گفت: در حال حاضر تقاضای انباشت شده در بازار مسکن وجود ندارد، در این شرایط افزایش عرضه در قالب پیش فروش می‌تواند به بخشی از نیاز بازار پاسخ دهد. داود بیگی نژاد، نایب رئیس اتحادیه مشاوران استان تهران در گفت‌وگو با ایلنا درباره تعیین تکلیف قانون پیش فروش مسکن اظهار داشت: ۱۴۰۴ می‌تواند سال متفاوتی باشد به دلیل تغییر جهت مسیر سرمایه و این احتمال قوی وجود دارد که سرمایه به سمت مسکن هدایت شود. بنابراین چه بهتر است که تدابیری را بیاندیشیم که این سرمایه به سمت تولید مسکن برود. وی ادامه داد: در شرایطی که بخش قابل توجهی از دغدغه‌ها در طرف عرضه مسکن است می‌توان سرمایه را به سمت تولید و ساخت و ساز مسکن هدایت کرد و موضوع مهم پیش فروش می‌تواند عامل افزایش ساخت و ساز مسکن شود و با تقویت پیش فروش در واقع می‌توان تولید را افزایش داد. نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: پیش فروش نیاز بازار مسکن است و در حال حاضر دست اندر کاران بازار مسکن از فرایند پیش فروش حذف شده و دور مانده‌اند. البته مجلس به خوبی دریافته که پیش فروش در سطح کشور در حال انجام است و فقط تنها حاکمیت از آن بی بهره مانده از این روادصلاح قانون پیش فروش ضرورت دانسته است. بیگی نژاد افزود: در حال حاضر پیش فروش مسکن قانون دارد اما بازیگران اصلی پیش فروش از این فرایند حذف شده‌اند. وی با اشاره به مشکل موضوع پیش فروش مسکن با موانع تورم بالای ساخت مسکن در کشور اظهار داشت: این موضوع درست است اما باید توجه داشت که اساس پیش فروش جذب سرمایه برای ساخت مسکن است و این مشکل به تمام پروژه‌ها تعمیم داده نمی‌شود و باید توجه داشت که مشکل تورمی واحدهای کوچک با مجتمع‌های بزرگ متفاوت است و هم هستند و در واحدهای کوچک متراز به نوعی قطعی فروشی می‌شود و با این مشکل برنمی‌خورند.

شنبه ۱۶ • ۰۱ • ۱۴۰۴ ۶ شوال ۱۴۴۶ / ۵ آوریل ۲۰۲۵	سال هفتم شماره ۲۰۷۴	armanmeli.ir
--	------------------------	--------------

«آرمان ملی» گزارش می‌دهد

چالش‌های تحقق شعار سال ۱۴۰۴

پارادوکس احیای تولید و بهره‌های بالای بانکی



مهدی طباطبایی: بهره‌های بانکی از اصلی‌ترین موانع بر سر راه تولیدکنندگان

در ایران به شمار می‌رود، در شرایطی که نرخ بهره بانکی به طور مداوم افزایش یافته.

تولیدکنندگان با مشکلات مالی جدی مواجه شده‌اند

این زمینه وجود ندارد.

دلیل انباشت نقدینگی

این فعال حوزه کار ادامه داد: در حال حاضر دلیل اینکه نقدینگی در جامعه زیاد شده، این است که مردم به فکر تولید نیستند، بلکه به فکر سرمایه‌گذاری بدون کوشش و تلاش هستند؛ یعنی بدون آنکه فعالیتی کرده باشند می‌خواهند به درآمد و سود دست پیدا کنند. صالحی در پاسخ به چرایی این رفتار توضیح داد: عوامل متعددی در این زمینه اثرگذار است که شرایط اقتصادی و معیشتی یکی از آنهاست، ولی عمده‌ترین دلیل ناشی از نبود فرهنگ کار است. کسی که در بازار ارز و طلا و سکه سرمایه‌گذاری می‌کند، کار و فعالیتی نمی‌کند بلکه به فکر سودآوری است. بیشتر افراد تمایل دارند که سرمایه خود را به سمت خرید سکه و ارز و دلار ببرند، در صورتی که اگر مقدمات و بسترهای مشارکت مردم فراهم شود، نقش بسزایی در اقتصاد کشور خواهند داشت. صالحی خاطرنشان کرد: متأسفانه سیستم بانکداری کشور هم به سمت وسوی سودهایی رفته که برخلاف شریعت اسلام است و این رویه کماکان ادامه دارد، لذا در چنین سیستمی نباید انتظار داشته باشیم که مردم برای سرمایه‌گذاری به سراغ چنین بازارهایی نروند.

بانکداری اشتباه

این فعال حوزه کار با بیان اینکه روش بانکداری در کشور ما اشتباه است، ادامه داد: در کشورهای اروپایی مردم در بانک‌ها پول می‌گذارند و بانک در ازای نگهداری سرمایه‌هایشان عوارض و مالیات می‌گیرد و در مقابل وام‌های با بهره‌های تک رقمی به سپرده‌گذاران می‌دهد. وی افزود: متأسفانه بانکداری ما به سمت و سویی رفته که وام‌های غیرمعارف و سودهای بالایی داده می‌شود و نرخ بهره‌های بانکی به شدت بالاست. ما از کشورهای دیگر تنها گرفتن عوارض و مالیات را فرآورفته‌ایم، ولی بخش دادن امکانات و تسهیلات به شهروندان آن هم با بهره‌های پایین را کنار گذاشته و نادیده گرفته‌ایم؛ طبیعی است که هیچ تولیدکننده‌ای حاضر به راه‌اندازی یک کار تولیدی با چنین بهره‌هایی نیست. صالحی ادامه داد: اگر به دنبال جرخش اقتصاد، مشارکت مردم و هدایت تدبیرنگی‌ها در تولید، جلوگیری از انباشت سرمایه‌ها و کاهش شکاف طبقاتی هستیم، باید به کسانی که در درصد راه‌اندازی کار تولیدی هستند، وام‌های با بهره پایین بدهیم و افراد را به سپرده‌گذاری برای ایجاد کار تولیدی تشویق کنیم.

تسویه حساب‌های بانکی

این فعال حوزه کار اضافه کرد: تا زمانی که در کشور ما بهره‌های بانکی بسیار بالاست، سرمایه‌گذار یا تولیدکننده رغبتی به سرمایه‌گذاری در بخش تولید ندارد، زیرا باید چند سال بدون تأبدهی بانکی واقعات معوق خود را با بانک تسویه کند و اگر به سود برسد از سال سوم و چهارم می‌تواند روی سود تولیدش حساب باز کند.

قطعاً با کاهش بهره‌های بانکی و ایجاد شرایط مناسب برای تولیدکنندگان، می‌توان به رونق تولید و افزایش اشتغال در کشور کمک کرد. این امر نه تنها به بهبود وضعیت اقتصادی کشور کمک می‌کند، بلکه موجب افزایش کیفیت زندگی مردم نیز خواهد شد. شعار سال مبنی بر سرمایه‌گذاری و تولید، هدفی است که به منظور تقویت اقتصاد داخلی و کاهش وابستگی به واردات مطرح شده، اما با توجه به شرایط کنونی و بهره‌های بانکی بالا، تحقق این شعار با چالش‌های جدی مواجه است.

دولت و شعار سال

طباطبایی یادآور شد: به این ترتیب، عدم تمایل سرمایه‌گذاران به ورود به عرصه تولید، به معنای کاهش تولید و اشتغال در کشور خواهد شد و این وضعیت نه تنها به رکود اقتصادی دامن می‌زند، بلکه موجب افزایش وابستگی به واردات نیز می‌شود. برای بهبود وضعیت تولید و افزایش انگیزه سرمایه‌گذاران، نیاز به اتخاذ تدابیر جدی و مؤثر است. یکی از راهکارهای اصلی، کاهش نرخ بهره‌های بانکی و تسهیل شرایط مالی برای تولیدکنندگان است. این اقدام می‌تواند به کاهش هزینه‌های تأمین مالی و افزایش توان رقابتی تولیدکنندگان کمک کند. علاوه بر این، دولت می‌تواند با ارائه تسهیلات مالی و حمایت‌های ویژه از تولیدکنندگان، به ایجاد انگیزه برای سرمایه‌گذاری در این حوزه کمک کند. همچنین، ایجاد زیرساخت‌های مناسب و حمایت از نوآوری و فناوری‌های جدید می‌تواند به بهبود کیفیت محصولات و افزایش تولید کمک کند. بدیهی است؛ تحقق شعار سال مبنی بر سرمایه‌گذاری و تولید نیازمند همکاری و همفکری تمامی نهادها و ارگان‌های دولتی و خصوصی است. با کاهش بهره‌های بانکی و ایجاد شرایط مناسب برای سرمایه‌گذاران، می‌توان به رونق تولید و افزایش اشتغال در کشور کمک کرد. این امر نه تنها به بهبود وضعیت اقتصادی کشور کمک می‌کند، بلکه موجب افزایش کیفیت زندگی مردم نیز خواهد شد.

برکات تحقق شعار سال

اسعد صالحی کارشناس اقتصادی نیز در ارزیابی نامگذاری شعار سال ۱۴۰۴ بیان کرد: هرگونه سرمایه‌گذاری در بخش تولید، آثار و برکات بسیاری به دنبال دارد که جذب نیروی کار، اشتغالزایی و رونق تولید از جمله این مزیت‌ها به شمار می‌رود. او ادامه داد: در بازیدی که از اتحادیه کارگری چین داشتیم، متوجه شدیم هر محله‌ای که یک بافت فرسوده در آن وجود داشت، بلافاصله نوسازی می‌شد. وقتی سؤال کردیم این ساخت و سازها از کجا نشأت می‌گیرد، با پاسخ جالبی روبه‌رو شدیم. اعلام کردند که در چین قانونی وجود دارد که هر فرد یا خانواده می‌تواند صاحب یک خانه آن هم به مدت ۷۰ سال باشد، ولی در بخش سرمایه‌گذاری هرچه در توان داشته باشد، می‌تواند سرمایه‌گذاری کند. یعنی هر فرد در چین می‌تواند تنها صاحب یک خانه باشد، اما در مقابل ۱۰ کارخانه یا کارگاه تولیدی راه‌اندازی کند و محدودیتی هم در

تا سقف ۴۰۰ واگن از دیگر موضوعات مورد توافق و پیشنهاد شده بود، ذکر این نکته ضروری است که هم اکنون کمتر از ۲۰۰ واگن از طریق ریل با ترکمنستان در حال نقل و انتقال است. با گفست وگوهایی که انجام شده پیشنهاد دادیم که به زودی افزایش صدق در بازگشت از سفر خود از ترکمنستان، نکاتی را در خصوص کنفرانس سال صلح و اعتماد و همچنین جلساتی که با وزیر امور خارجه و وزیر حمل و نقل ترکمنستان داشت، بیان کرد. وی گفت: توافق در خصوص افزایش میزان صادرات و واردات و همچنین میزان افزایش بار از طریق ریل

وزیر راه و شهرسازی در بازگشت از عشق آباد جزئیاتی از توافق ایران با ترکمنستان را تشریح کرد و از توافق دو کشور برای راه‌اندازی قطار مسافری به شکل آزمایشی و همچنین افزایش ظرفیت بار به ۴۰۰ واگن خبر داد. به گزارش وزارت راه و شهرسازی، فرانسه صادق در بازگشت از سفر خود از ترکمنستان، نکاتی را در خصوص کنفرانس سال صلح و اعتماد و همچنین جلساتی که با وزیر امور خارجه و وزیر حمل و نقل ترکمنستان داشت، بیان کرد. وی گفت: توافق در خصوص افزایش میزان صادرات و واردات و همچنین میزان افزایش بار از طریق ریل

وزیر راه و شهرسازی خبر داد:

توافق ایران و ترکمنستان برای راه‌اندازی قطار مسافری

مهم رسیدیم که از جمله آن تفاهم و توافق برای برگزاری جلسه کمیسیون مشترک اقتصادی طی دو ماه آینده در تهران است. این قطار را از طریق ترکمنستان به ازبکستان هم برسانیم. وی اظهار امیدواری کرد تا با برگزاری کمیسیون مشترک اقتصادی، روابط دو کشور، همچنین روابط با دیگر کشورهای همسایه و آسیای مرکزی تقویت شود. وزیر راه و شهرسازی کشورمان در ادامه با اشاره به اینکه در حاشیه کنفرانس سال صلح و اعتماد با وزیر امور خارجه و وزیر حمل و نقل ترکمنستان دیدارهایی داشت، توضیح داد: در این دیدارها به چند نتیجه

دریچه

خلع سلاح وام در بازار مسکن

تنها وام بانکی موجود برای خرید خانه در پایتخت، تسهیلات یک میلیارد و ۲۸۰ میلیون تومانی اوراق بانرخ سود ۵.۲۲ درصد و بازپرداخت ۱۲ ساله است که اقساط آن به حدود ۲۳ میلیون تومان رسیده که در مقایسه با قیمت مسکن بسیار ناچیز است. به گزارش ایسنا، افزایش قیمت مسکن در سال‌های اخیر باعث شده تا پوشش دهی هزینه خرید مسکن از طریق وام به کمترین میزان خود برسد. این در حالی است که در دهه‌های ۷۰، ۸۰ و حتی اوایل دهه ۹۰ بسیاری از خانوارها از طریق وام بانکی شامل ابزارهایی مثل اوراق یا صندوق پس‌انداز صاحبخانه می‌شدند. از سال ۱۴۰۰ فعالیت صندوق پس‌انداز مسکن یکم متوقف و علت آن پایان زمان پنج ساله این صندوق اعلام شد. صندوق مذکور به متقاضیان خرید مسکن این امکان را می‌داد که از طریق سپرده‌گذاری یک ساله معادل دو برابر سپرده، وام دریافت کنند. البته سقف این تسهیلات ۸۰ میلیون تومان بود که هم اکنون در مقایسه با قیمت مسکن بسیار ناچیز است و عملاتی‌توان با استفاده از این وام، مسکن خریداری کرد. یکی دیگر از ابزارهای بانکی برای خرید خانه استفاده از اوراق تسهیلات مسکن است که هم اکنون وجود دارد، نرخ سود آن ۵.۲۲ درصد با مدت بازپرداخت ۱۲ ساله است. در روزهای اخیر سقف این بانک برای زوجین در تهران از ۹۶۰ میلیون به یک میلیارد و ۲۸۰ میلیون تومان افزایش یافته است. از این مبلغ یک میلیارد تومان وام خرید و ۲۸۰ میلیون تومان وام تعمیر یا جعاله است. در مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر نیز ۸۰۰ میلیون تومان وام خرید و ۲۸۰ میلیون تومان وام تعمیر پرداخت می‌شود. سقف وام خرید از محل اوراق تسه برای زوجین در سایر مناطق شهری ۶۰۰ میلیون تومان و وام تعمیر ۲۸۰ میلیون تومان است. هر برگ اوراق ۵۰۰ هزار تومانی این نوع تسهیلات را باید از طریق فرابورس خریداری کرد که قیمت آن متغیر است و در حال حاضر قیمت هر برگ تسه حدود ۱۰۵ هزار تومان قیمت دارد. این در حالی است که سه سال قبل قیمت آن به بالای ۱۴۵ هزار تومان نیز رسیده بود. به نظر می‌رسد رکود مسکن و کاهش قابل توجه خرید و فروش ملک اصلی‌ترین عامل قیمت تسه بوده است. با توجه به قیمت حدود ۱۰۵ هزار تومانی تسه، هم اکنون برای دریافت وام یک میلیارد و ۲۸۰ میلیون تومانی باید ۲۵۶۰ فقره برگه اوراق خریداری کرد که هزینه آن حدود ۲۶۸ میلیون تومان می‌شود. بنابراین حدود یک میلیارد تومان دست متقاضی این وام را می‌گیرد. آمار غیررسمی از رسیدن قیمت مسکن در تهران به حدود ۱۰۰ میلیون تومان حکایت دارد. لذا با وام اوراق تنها می‌توان ۱۰ متر خانه در تهران خریداری کرد.

فراسو

پساب، جایگزین آب مصرفی در صنایع می‌شود

معاون برنامه‌ریزی و امور اقتصادی شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور با بیان اینکه بخشنامه بازتخصیص آب به همه صنایع استان‌ها ابلاغ شده است، گفت: بر این اساس قرار است صنایع در استان‌های کشور، آب متعارف خود را با پساب جایگزین کنند. مسعود علویان صدر با اشاره به ابلاغ قانون بند ع تبصره ۸ در سال ۱۴۰۴ اعلام کرد: در سال ۱۴۰۳ نیز در بند ث و بند پ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم توسعه تأکید شده است که استفاده از آب متعارف در صنعت ممنوع شود. وی افزود: در مصوبه برنامه هفتم توسعه تأکید شده است که صنایع حتماً از آب غیرمعارف بهره‌مند شوند. علویان صدر با بیان اینکه هم ۷۰ میلیون متر مکعب از آب متعارف استفاده می‌کنند، اظهار کرد: بر این اساس تلاش شد در فاز نخست، صنایع به میزان یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون متر مکعب از خروجی پساب استفاده کنند. رئیس هیات مدیره شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور با بیان اینکه تصفیه‌خانه‌های فاضلاب می‌توانند جایگزین آب‌های متعارف باشند، اضافه کرد: هم اکنون سالانه حدود ۸۷ میلیون متر مکعب پساب به فروش می‌رسد و حدود ۳۱۲ میلیون متر مکعب نیز در قالب بیع متقابل با صنایع قرارداد منعقد شده است. وی اجرای این مهم را در سایه برنامه زمان‌بندی امکان‌پذیر دانست و گفت: اولویت اول در این بازتخصیص، ظرفیت‌هایی است که به جهت مکانی امکان استفاده از آب نامتعارف را دارند. علویان صدر یادآور شد: هم اکنون مطالعات این مهم انجام شده است و در کنار مشخص شدن صنایعی که می‌توانند از این امکان استفاده کنند، فرصتی برای ایجاد ظرفیت و ایجاد شبکه تصفیه‌خانه فراهم می‌شود. معاون برنامه‌ریزی و امور اقتصادی شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور با بیان اینکه تصفیه‌خانه‌های صنایع، جامعه هدف برای پیشبرد این مهم هستند، ابراز داشت: در این زمینه صنایع فولاد، پتروشیمی، معدن و پالایشگاه‌ها بیش‌ترین مصرف را دارند که برای بازتخصیص آب با این صنایع قرارداد منعقد شده است.