

انگلیس ۱۰۰ نهاد وفرد روسی را تحریم کرد

دولت انگلیس در ادامه مواضع خصمانه علیه روسیه، ۱۰۰ فرد و نهاد مرتبط با بخش های نظامی، مالی، انرژی و جنگ اطلاعاتی مسکورا تحریم کرد. به گزارش ایرنا، وزارت امور خارجه انگلیس در بیانیه ای اعلام کرد که این تحریم ها در پاسخ به «بزرگ ترین حمله پهنپادی روسیه به خاک اوکراین»، حمایت از اوکراین و اعمال فشار بر اقتصاد روسیه وضع شده‌اند. بر اساس بیانیه صادر شده، تحریم های جدید بخش هایی از زنجیره تأمین سامانه های تسلیحاتی روسیه از جمله موشک های بالستیک کوتاه برد اسکندر را هدف قرار داده‌اند. همچنین ۴۶ نهاد مالی، از جمله بازار ارزی سنت پترزبورگ و شرکت بیمه سپرده های روسیه مشمول تحریم های جدید شده‌اند. وزارت امور خارجه انگلیس همچنین اعلام کرد که با همکاری متحدان خود در گروه ۷ در حال بازنگری سقف قیمت نفت خام صادراتی روسیه است تا فشار بیشتری بر درآمدهای نفتی مسکو وارد شود. بخش مهمی از تحریم های جدید، نفت کش های موسوم به «ناوگان سایه» را هدف قرار داده‌اند. طبق اعلام لندن، ۱۸ نفت کش دیگر و عوامل مرتبط با این ناوگان، از جمله یک نیجه انگلیسی به نام جان مایکل اورمرد که در تأمین این کشتی ها نقش داشته، تحریم شده‌اند. دولت انگلیس همچنین ۱۴ عضو «آژانس طراحی اجناعی» (SDA) را که متهم به اجرای عملیات تبلیغاتی به نفع کرملین در فضای رسانه ای غرب شده‌اند، تحریم کرده است. این نهاد پیشتر نیز هدف تحریم لندن قرار گرفته بود. دیوید لمی وزیر خارجه انگلیس، با تکرار مواضع ضد روسی گفت: «حملات اخیر ولادیمیر پوتین، چهره واقعی او را به عنوان جنگ افروز نمایان کرده است. ما از او می‌خواهیم فوراً آتش بس کامل و بدون قید و شرط را بنپذیرد. در غیر این صورت، به حمایت های خود از اوکراین ادامه می‌دهیم و فشار تحریمی را افزایش خواهیم داد.» این در حالی است که جنگ اوکراین در پیی یی توجهی غرب نسبت به نگرانی های امنیتی مسکو درباره گسترش مرزهای ائتلاف نظامی ناتو شکل گرفت. روسیه در واکنش به نادیده گرفتن دغدغه های امنیتی خود از سوی غرب، به ویژه آمریکا، در پنجم اسفند ۱۴۰۰ (۲۴ فوریه ۲۰۲۲) به اوکراین حمله کرد. طی این مدت، کشورهای عضو ناتو با کنارگذاشتن گزینه دیپلماتیک، با ارسال کمک های گسترده نظامی به کی یف به تداوم جنگ دامن زده‌اند و با تجهیز اوکراین به سلاح های سنگین، مسیر تقابل را بر تنش زدایی ترجیح داده‌اند.

رئیس جمهور آمریکا با اشاره به سفر خود به منطقه غرب آسیا گفت: بسیاری در طول سفر خود پول از دست می دهند، اما من برای آمریکا سرمایه کسب کردم. به گزارش ایستا، «دونالد ترامپ» رئیس جمهور آمریکا پیش از کنفرانس جمهوری خواهان بیان داشت: «حزبی یکپارچه داریم. استعداد فوق العاده ای داریم.» او در تلاشی برای دستاورد سازی از سفر خود به غرب آسیا ادعا کرد: «بسیاری در طول سفر خود پول از دست می دهند، اما من برای آمریکا سرمایه کسب کردم.» ترامپ همچنین مدعی شد: «اقتصادی درخشان داریم، ۵.۱ تریلیون سرمایه گذاری از خاورمیانه جذب کردیم.

سخنگوی وزارت امور خارجه روسیه گفت: سخنان ولودیمیر زلنسکی (رئیس جمهوری اوکراین) در مورد تمایل به صلح اکنون باید با اقدامات واقعی اثبات شود؛ اکنون توپ در زمین اوکراین است و لحظه مهمی برای تصمیم گیری در کی یف در راه است. به گزارش تاس، ماریا زاخارووا در پاسخ به خبرنگاران درباره نتایج تماس تلفنی عصر دوشنبه رؤسای جمهوری روسیه و آمریکا درباره حل و فصل مناقشه اوکراین افزود: اکنون همه چیز به (اقدامات) کی یف بستگی دارد. وی اظهار داشت: با توجه به اظهارات، گام ها و اقدامات متناقضی که از سوی مقام های اوکراین شاهد بوده ایم، از جمله سخنان قبلی زلنسکی در مورد تمایل به صلح،

چراغ سبز اتحادیه اروپا به رفع تحریم های سوریه

لحظه مهمی برای تصمیم گیری در پیش است. اکنون باید این سخنان با اقدامات واقعی و گام های مشخص پشتیبانی شوند. سخنگوی وزارت امور خارجه روسیه ابراز امیدواری کرد که حکومت اوکراین مغلوب «غریزه» حفظ بقای دولت و حاکمیت شود و این امر آن را مجبور از پیش برد سازنده کند. پیش از این، ولادیمیر پوتین رئیس جمهوری روسیه پس از تماس تلفنی عصر دوشنبه ۲۹ اردیبهشت ۱۴۰۴ با دونالد ترامپ رئیس جمهوری آمریکا به

دونالد ترامپ:

از خاورمیانه پول زیادی جمع کردم



هیچکس تاکنون شاهد چنین دستاوردی نبوده است. ما در سفر خود ۵.۱ تریلیون

سرمایه کسب کردیم.» او افزود: «حزبی یکپارچه هستیم. مالیات شهروندان آمریکا

سخنگوی وزارت خارجه روسیه:

توپ در زمین اوکراین است

خبرنگاران گفته بود که مکالمه تلفنی او با ترامپ بیش از دو ساعت طول کشیده و سازنده و صریح بوده است. این سومین گفت وگو تلفنی بین رهبران فدراسیون روسیه و ایالات متحده از ابتدای سال ۲۰۲۵ میلادی بود. پوتین افزود: روسیه آماده است تا با اوکراین روی یادداشت تهاجمی در مورد پیمان صلح آینده همکاری کند که می تواند شامل مسائل مربوط به آتش بس و اصول حل مناقشه باشد. از سوی دیگر، ولودیمیر زلنسکی رئیس جمهوری اوکراین

منابع دیپلماتیک از توافق اولیه میان کشورهای عضو اتحادیه اروپا

برای رفع تحریم های اقتصادی علیه سوریه خبر دادند؛ موضوعی که تأیید نهایی آن به تصمیم نشست شورای وزیران امور خارجه اتحادیه بستگی دارد. به گزارش ایرنا، دیپلمات های اروپایی به رسانه ها اعلام کردند که سفرای کشورهای عضو اتحادیه اروپا در نشست اخیر خود در بروکسل، به صورت مقدماتی با رفع تحریم های اقتصادی اعمال شده علیه سوریه به توافق رسیده‌اند. این توافق اولیه قرار است در نشست رسمی وزرای خارجه اتحادیه اروپا که در بروکسل برگزار می شود، مورد بررسی و تصویب نهایی قرار گیرد. این تحول در ادامه تصمیم اخیر ایالات متحده برای لغو برخی تحریم ها علیه دمشق انجام می شود. گفته می شود که هدف این اقدامات، کمک به بهبود وضعیت اقتصادی سوریه و حمایت از فرایند گذار سیاسی در این کشور است. بر پایه گزارش ها، تحریم هایی که در سال های ۲۰۱۲ و ۲۰۱۳ علیه سوریه اعمال شده بودند، به ویژه در حوزه های حمل و نقل، انرژی و بانکداری، قرار است رفع شوند.

بین الملل

خبر

«شی» خواستار تقویت صنایع

تولیدی کشورش شد



درحالیکه پکن در بحبوحه جنگ تجاری با واشنگتن به دنبال اتخاذ سیاست های مالی و اقتصادی تسکین بخش است، رئیس جمهوری چین، تلاش های مستمر برای تقویت صنایع تولیدی کشورش را به منظور پیشبرد نوسازی چین خواستار شد. به گزارش شینهوا، شی جین پینگ، روز سه شنبه در جریان یک سخنرانی گفت: چین همواره به مسیر توسعه اقتصاد واقعی پایبند بوده است. از آنکا به کبریت، صابون و آهن وارداتی تا تبدیل شدن به بزرگترین کشور تولیدی جهان با کامل ترین دسته بندی های صنعتی، ما مسیر درستی را در پیش گرفته ایم. «شی» در جریان بازدید خود از یک تولیدکننده باتانق در شهر لویانگ، استان هنان در مرکز چین، بیان کرد: چین باید به تقویت بخش تولید ادامه دهد، به اصول ایجاد خوداتکایی و قدرت پایبند باشد و در زمینه های کلیدی بر فناوری های اصلی تسلط یابد. شی همچنین بر تلاش ها برای تقویت همکاری بین صنایع، دانشگاه ها، موسسات تحقیقاتی و پژوهش استعدادها تاکید کرد. شرکت تولیدکننده، گروه بلبرینگ لویانگ، یک شرکت تولیدی سنتی است که سرمایه گذاری زیادی در تحقیقات علمی و فناوری انجام داده و در سال های اخیر پیشرفت قابل توجهی در ارتقاء صنعتی داشته است. یاتاقان های اصلی توربین بادی این شرکت اکنون بیش از ۴۰ درصد از سهم بازار داخلی را در اختیار دارند. به نوشته روزنامه فایننشال تایمز، رئیس جمهوری چین در جریان بازدید از این کارخانه که قدمت آن به دوران مانوئسۀ تونگ برمی گردد، تنها یک هفته پس از توافق آمریکا و چین برای آتش بس ۹۰ روزه در جنگ تجاری شان مطرح شد. دوطرف توافق کردند تعهدهایی که تهدیدی برای قطع تجارت بین دو اقتصاد بزرگ جهان بود را کاهش دهند. این روزنامه انگلیسی افزود: اقتصاددانان از سیاست گذاران چینی خواسته اند تا تمرکز خود را بر تولید فناوری پیشرفته بگذارند تا تقاضای داخلی را تقویت کنند. آنها همچنین استدلال کردند که تأکید پکن بر تولید به جای مصرف، به فقدان تعادل اقتصادی جهانی و جنگ تجاری با آمریکا منجر شده است. تأکید چین بر خوداتکایی به پیش از تنش های فعلی با دولت دونالد ترامپ، رئیس جمهوری آمریکا، برمی گردد. در سال ۲۰۱۵، شی برنامه دولتی «ساخت چین ۲۰۲۵» را با هدف گسترش سهم بازار داخلی در صنایع استراتژیک از طریق استفاده از یارانه ها و حمایت های سیاسی آغاز کرد. به نوشته این روزنامه، این روند از زمان اولین دوره ریاست جمهوری ترامپ، زمانی که وی مرحله اولیه جنگ تجاری خود را آغاز کرد و کنترل های صادراتی بر فناوری های پیشرفته، به ویژه فناوری های مرتبط با نیمه رساناها را اعمال کرد، شتاب بیشتری گرفته است.

آکهی فقدان سند مالکیت

خانم آیسان رضانی شجاعی طی وکالتنامه شماره ۴۴۶۴۹ مورخ ۵/۰۱/۱۴۰۴ دفتر ۹۹ تبریز از طرف آقای عظیم رضانی شجاعی (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۲۴۶۹۵ مورخ ۱/۱۷/۱۴۰۴ دفتر خانه ۸۲۰ تهران و برگ درخواست وارده شماره ۳۱۵ مورخ ۱/۱۷/۱۴۰۴ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ اعیانی یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم بمساحت ۸۱ مترمربع قطعه ۴۸ تفکیکی بلوک ۱۴ به پلاک ۱۲۹۶۳ فرعی (در اثر استانداردسازی پلاک به ۶۱۵۳۶۶ فرعی تغییر یافت) از ۲۳۹۵- اصلی مفروز از پلاک اصلی مذکور با قدالسهم از عرصه مشاعات و مشترکات واقع در بخش ۵ تهران با بنضمال لیل ثبت ۳۳۰۳۶ صفحه ۱۳۹ دفتر ۲۳۲ بنام کیوان رایگانی ثبت و سند به چایی ۱۴۰۴/۱۴۰۴ صادر گردیده است. سپس تمامی مورد ثبت برابر سند قطعی شماره ۱۴۰۴/۱۴۰۴ مورخ ۹۰/۰۱/۲۴ دفتر ۲۰ تهران به آقای عظیم رضانی شجاعی انتقال یافته است و برابر گواهی دفتر املاک مورد ثبت در قید رهن نمیشاد سپس بعلت (سفر به شهرستان) سند مالکیت خود را کم نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مر اتب باستانداده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت ققط در یک نوبت در یک روز نامه انتشار همین روزنامه آکهی میشود تا چنانچه کسی اعحای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آکهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارانه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارانه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارانه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.(شناسه آکهی : ۱۹۳۲۷۹۳)

کمال شاکری – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران ۱/۱۳۹۰ م / الف

آکهی فقدان سند مالکیت

خانم الدا اوانسیان سنگیارانی فرزند ژرژ با کد ملی: ۵۶۴۱۵۴۵۱ مورخ ۵/۰۴/۱۴۰۴ برابر وکالت شماره ۱۳۱۳۷۳ مورخ ۱۸/۰۲/۱۴۰۴ دفترخانه ۲۸۰ تهران با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۱۳-۲۲۹۰۹۱ مورخ ۱۰/۰۴/۱۴۰۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۷۷ تهران طی درخواست وارده به شماره ۳۳۰۰۷ مورخ ۵/۰۴/۱۴۰۴ مورخ ۲۷/۰۲/۱۴۰۴ با اعلام اینکه : سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان نوع ملک طبق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۴۶۲۴ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۷۲۱ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۵ در طبقه ۴ واقع در بخش ۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولعبرمس تهران استان تهران به مساحت ۱۱۱/۵ متر مربع متن ملک که مقدار ۳/۵۲ متر مربع آن با لکن است، توضیحات ملک هر سه قطعه تواما قابل انتقالند مشخصات منضمات ملک

پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه زیر زمین انباری قطعه ۵ به مساحت ۳/۶ متر

مشخصات مالکیت : مالکیت سوزان / مهاجر سلطانی فرزند حمید شماره شناسنامه ۹۱۱ تاریخ تولد ۵۸/۰۴/۱۳۴۶ صادره از تهران دارای شماره ملی ۱۲۰۱۴۰۸۲۰۴ به جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۰۶/۱۳۹۶ تاریخ ۰۱/۵۵/۱۳۹۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۸۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۶۰۶۰۶ سری الف سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۵۰۴۰۸ مورخ ۳۰/۰۴/۱۳۹۳ که در صفحه ۱۴ دفتر املاک جلد ۵۵۱ ذیل شماره ۱۱۲۵ ثبت گردیده است.

وکیل ایشان به علت جابجایی تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است، علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱/۱۸) مر اتب در یک نوبت و در یکی از جراید آکهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آکهی اعتراض خود را ضمن ارانه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضا: مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارانه نگردد طبق مقررات و تشریفات اداری المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد. (شناسه آکهی : ۱۹۳۲۷۹۳)

سارا صالحی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولعبرمس تهران ۱/۱۳۹۱ م / الف

نظر به اینکه آقای حامد گودرزی طبق وکالتنامه رسمی بشماره ۲۳۱۸۷ مورخ ۱/۰۳/۱۴۰۳ تهران به وکالت از طرف خانم ندار رشید بیگی با اعلام کم شدن سند مالکیت ملک مورد ذ آکهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا، شده به شناسه یکتا ۱۵۵ مورخ ۵/۰۵/۱۴۰۳ و رمز تصدیق ۷۳۱۱۲۸ شماره ترتیب ۴۸۳۹ دفترخانه ۱۳۹۲ تهران طی درخواست وارده شماره ۸۷/۰۳۸۰ مورخ ۲۶/۰۴/۱۴۰۳ دفترخانه ۱۲۸-۱ صدور سند مالکیت را نموده است که مر اتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آکهی می گردد.

۲- نام و نام خانوادگی مالک مشاعی : ندا رشیدبیگی

۱- شماره پلاک : ۱۸۲۵۷ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳-علت کم شدن : مفقودی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۸۲۵۷ فرعی از ۳۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۰۷۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۵ در طبقه ۴ واقع در بخش ۱۱ تهران ، به مساحت (۲۲۶/۲۶) دویست و بیست و شش متر و بیست و شش دسیمتر مربع ، مشخصات منضمات ملک انباری قطعه ۸ به مساحت ۶/۱۱ متر مربع و پارکینگ قطعه ۲۰ به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در طبقه ۱- و پارکینگ قطعه ۲۲ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۱- و پارکینگ قطعه ۲۳ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۱- مشخصات مالکیت : مالکیت ندا رشیدبیگی فرزند منوچهر شماره شناسنامه ۱۷۴ تاریخ تولد ۰۲/۰۴/۱۳۶۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۵۷۳۶۷۶۹۵ به بعنوان مالک چهار سهم مشاع از سه سهم عرصه و اعیان شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۰۶/۷۹ مورخ ۰۲/۰۳/۱۳۹۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۸۰ شهر تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۱۱۸۷۴ سری ب سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۹۹۸۷ مورخ ۳۰/۰۴/۱۳۹۷ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مر اتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آکهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آکهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد باید تا ده روز پس از انتشار آکهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارانه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارانه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. (شناسه آکهی : ۱۹۳۲۷۸۶)

محمد امین کریمی جو – رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران ۱/۱۳۹۴ م / الف

آکهی فقدان سند مالکیت

خانم سهیلا عزیزی فرزند جعفر طی درخواستی به شماره وارده ۰۵/۰۹/۱۴۰۳ مورخه ۱۴/۰۴/۱۴۰۴ با تسلیم استشهادیه با رمز تصدیق شماره ۶۸۸۷۶۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۷ تهران ثبت گردیده است با اعلام اینکه سند مالکیت شش دانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع طبقه اول به مساحت ۴۴/۳۹ متر مربع قطعه ۲ تفکیکی تحت پلاک ثبتی ۱۵۰ فرعی از ۱۳۸۸۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۸ فرعی از اصلی مذکور بانضمام انباری قطعه ۲ تفکیکی واقع در زیر زمین به مساحت ۲/۴۰ متر مربع واقع در بخش ۷ تهران حوزه ثبتی پیروزی ذیل دفتر الکترونیکی شماره ۱۲۱۲۲ مورخ ۳۰/۰۳/۱۳۹۸ بنام خانم سهیلا عزیزی فرزند جعفر ثبت و سند مالکیت تک برگی به شماره چاپی ۰۳/۳۶۳۰ مورخ ۰۱/۰۷/۹۵- صادر و تسلیم مالک گردید سپس شش دانگ مورد ثبت برابر سند رسمی شماره ۲۱۲۹۸ مورخ ۰۳/۰۸/۱۳۸۵ و سند رهنی شماره ۵۵۵۹۹ مورخ ۱۲/۰۲/۱۳۹۸، شماره دفترخانه اسناد رسمی شماره ۰۶ تهران در رهن بانک مسکن قرار گرفت سپس خانم سهیلا عزیزی برابر نامه شماره ۱۵۰۷ مورخ ۱۶/۰۱/۱۳۹۱ مورخ ۰۶/۱۱/۱۳۹۹ شعبه ۱۴ د ادگاه کیفری دو تهران بازداشت گردید در ادامه نامه مدعی طی درخواست وارده فوق با اعلام اینکه سند مالکیت فوق الذکر بعلت جابجایی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است لذا مر اتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آکهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت نزد خود میباشند از تاریخ انتشار این آکهی اعتراض خود را ضمن ارانه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان ققط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود.رونوشت ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) جهت اطلاع (شناسه آکهی : ۱۹۳۲۷۸۰)

محسن هدائی – رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران ۱/۱۳۹۲ م / الف

آکهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حامد گودرزی طبق وکالتنامه رسمی بشماره ۲۳۱۸۷ مورخ ۱/۰۳/۱۴۰۳ تهران به وکالت از طرف خانم ندار رشید بیگی با اعلام کم شدن سند مالکیت ملک مورد آکهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا، شده به شناسه یکتا ۱۵۵ مورخ ۵/۰۵/۱۴۰۳ و رمز تصدیق ۷۳۱۱۲۸ شماره ترتیب ۴۸۳۸ دفترخانه ۱۳۹۲ تهران طی درخواست وارده شماره ۰۷/۰۳۸۰ مورخ ۲۶/۰۴/۱۴۰۳ دفترخانه ۱۲۸-۱ صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مر اتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آکهی می گردد.

۱- نام و نام خانوادگی مالک مشاعی : ندا رشیدبیگی

۲- شماره پلاک : ۱۱۸ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳-علت کم شدن : مفقودی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین نوع ملک طبق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۱۸ فرعی از ۳۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۳ فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت (۱۴۳۷/۵) یک هزار و چهارصد و سی و هفت متر و پنجاه دسیمتر مربع و با مشخصات مالکیت : مالکیت ندا / رشیدبیگی فرزند منوچهر شماره شناسنامه ۱۷۴ تاریخ تولد ۰۲/۰۴/۱۳۶۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۵۷۳۶۷۶۹۵ به جز سهم ۱۷/۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک میز هفتاد و پنج مددم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۶۵۳۶ مورخ ۱۱/۰۳/۱۳۹۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۳۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۷۵۳۶ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۴/۰۴/۱۳۹۶ ثبت گردیده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مر اتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آکهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آکهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آکهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارانه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارانه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. (شناسه آکهی : ۱۹۳۲۷۸۳)

محمد امین کریمی جو – رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران ۱/۱۳۹۳ م / الف

آکهی فقدان سند مالکیت موضوع پلاک ثبتی ۲۳۷۹۳ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران

نظر به اینکه آقای حبیبعلی اشتری ماهینی با ارانه دوبرگ استشهادیه به شماره ۳۶۷۹ مورخ ۱۸/۰۲/۱۴۰۳ تا نذیدیه دفتر ۱۳۴۱ تهران و درخواست وارده ۸۴۵ مورخ ۲۳/۰۱/۱۴۰۴ مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین نوع ملک طبق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۲۳۷۹۳ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۲۳۳ فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۱۴۳ متر مربع مشخصات مالکیت :

مالکیت حبیبعلی / اشتری ماهینی فرزند رکابعلی شماره شناسنامه ۶ تاریخ تولد ۰۲/۰۳/۱۳۲۱ صادره از طارم سفلی دارای شماره ملی ۵۸۸۹۸۲۷۸۵۵ به جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۶۵۴ تاریخ ۱۵/۰۲/۱۳۴۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۶۸ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۲/۱۹۶۶ سری ب سال ۹۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۱۷۴ مورخ ۳۰/۰۳/۱۴۰۳ ثبت گردیده است.

که مالک بعلت مفقودی در جابجایی درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند ؛ لذا مر اتب باستاند تبصره یک اصلاحی مورخه ۲/۰۲/۷۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آکهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آکهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارانه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از تقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد. (شناسه آکهی : ۱۹۳۲۸۰۰)

محسن هدائی – رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران ۱/۱۳۹۵ م / الف