آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۲۰۴
شنبه
۱۴۰۴/۰۶/۲۹
۲۷ ربیع‌الاول ۱۴۴۷ / ۲۰ سپتامبر ۲۰۲۵

اخبار

معاون اسبق بانک مرکزی:

مکانیسم ماشه تاثیری در فروش نفت ندارد

معاون ارزی اسبق بانک مرکزی گفت: آنچه این روزها به نوسان نرخ دلار دامن زده، بیش از هر موردی ریشه در انتظارات تورمی و فضای روانی ناشی از اخبار مربوط به مکانیسم ماشه دارد؛ بنابراین افزایش نرخ ارز را نمی‌توان ناشی از کمبود عرضه یا افزایش تقاضا دانست، بلکه باید آن را بازتابی از فضای هیجانی بازار و نگرانی‌های عمومی تلقی کرد و در این شرایط، سیاست تثبیت نرخ ارز از هر سیاست دیگری ضروری‌تر است. سید کمال سیدعلی - کارشناس پولی و ارزی - در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به موضوع مکانیسم ماشه اظهار کرد: تحریم‌های آمریکا تاکنون به قدری طاقت‌فرسا و شدید بوده است که اجرایی شدن یا نشدن مکانیسم ماشه اتفاق خاصی را در اقتصاد ایران رقم نمی‌زند. وی ادامه داد: البته که به‌طور قطع اولویت دستگاه دیپلماسی کشور باید حل موضوع مکانیسم ماشه از طرق گفت‌وگو و مذاکره باشد، اما مادامی که بتوانیم نفت کشور را بفروشیم که درحال حاضر این موضوع به خوبی درحال انجام است، فعال شدن مکانیسم ماشه بی‌اثر خواهد بود. معاون ارزی اسبق بانک مرکزی یادآور شد: طی یک ماهه اخیر جنبه روانی مکانیسم ماشه پررنگ‌تر بوده است. تا جایی که دیدیم پس از زمزمه‌ها درباره فعال شدن آن قیمت دلار افزایش پیدا کرد؛ اما با اخبار مثبت از مذاکره با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی و پس از اینکه هیجانات روانی اسنپ بک تا حدودی تخلیه شد، قیمت دلار نیز روند کاهشی به خود گرفت. سیدعلی تاکید کرد: در شرایط کنونی، تقاضای واقعی چندانی در بازار وجود ندارد و نیازهای ارزی کشور همانند گذشته در بازار رسمی تامین می‌شود. این کارشناس پولی و ارزی اظهار کرد: آنچه این روزها به نوسان نرخ دلار دامن زده، بیش از هر موردی ریشه در انتظارات تورمی و فضای روانی ناشی از اخبار مربوط به مکانیسم ماشه دارد؛ بنابراین افزایش نرخ ارز را نمی‌توان ناشی از کمبود عرضه یا افزایش تقاضا دانست، بلکه باید آن را بازتابی از فضای هیجانی بازار و نگرانی‌های عمومی تلقی کرد. سیدعلی افزود: اگر درآمد حاصل از صادرات به ویژه برای بخش خصوصی طبق روال عادی وجود داشته باشد و منابع ارزی به خوبی مدیریت شود و در فروش نفت نیز به خوبی عمل کنیم، مکانیسم ماشه مشکل خاصی ایجاد نخواهد کرد. وی با اشاره به برخی زمزمه‌ها مبنی بر تک نرخی شدن ارز در شرایط کنونی کشور گفت: در شرایطی که اقتصاد ایران درگیر تحریم‌های غرب است و با ناترازی‌های جدی در انرژی و فشار هزینه خانوارها روبه‌رو است، اجرای سیاست تک‌نرخی می‌تواند تبعات تورمی قابل توجهی داشته باشد. معاون ارزی اسبق بانک مرکزی تاکید کرد: امروز بیش از هر عاملی نیاز به مدیریت محتاطانه و پرهیز از تصمیمات شتاب‌زده احساس می‌شود تا دستاوردهای اخیر در کنترل انتظارات و آرام‌سازی بازار ارز در شرایط خطیر جنگ اقتصادی حفظ شود. سیدعلی یادآور شد: چند نرخی بودن ارز مانند چند نرخی بودن قیمت بنزین، در شرایط کنونی به کنترل قیمت‌ها به‌ویژه کالاهای اساسی کمک می‌کند و آرامش روانی و اقتصادی خانوارها را به همراه دارد؛ بنابراین لازم است در شرایط کنونی، اجرای سیاست تثبیت نرخ ارز همچنان ادامه پیدا کند.

«آرمان ملی» از رونق مشکوک بازار مکمل‌های سوخت گزارش می‌دهد

بازار گرمی مکمل‌های تقلبی و بنزین بی‌کیفیت

چرا در شرایطی که کیفیت بنزین تولید داخل یکی از مباحث مورد مناقشه در صنعت خودرو و انرژی کشور است، بازار مکمل‌ها تا این اندازه رونق گرفته و چرا همواره ردپای کالاهای تقلبی در این حوزه دیده می‌شود؟

آرمان ملی – صدیقه بهزادپور: این روزها اکثر خودروها هنگام مراجعه به جایگاه‌های سوخت با توصیه به ظاهر دلسوزانه اکثر اپراتورها برای استفاده از مکمل‌ها به دلایل مختلف چون؛ افزایش راندمان موتور، کاهش مصرف بنزین، بهبود شتاب خودرو و حتی کاهش آلایندگی و... روبه‌رو می‌شوند در حالی که، به گفته کارشناسان، همین مکمل‌های اکثراً تقلبی، در عمل گاهی تهدیدی جدی برای سلامت موتور و جیب مصرف‌کنندگان تبدیل می‌شوند. پرسش اصلی این است که چرا در شرایطی که کیفیت بنزین تولید داخل همچنان یکی از مباحث مورد مناقشه در صنعت خودرو و انرژی کشور است، بازار مکمل‌ها تا این اندازه رونق گرفته و چرا همواره ردپای کالاهای تقلبی در این حوزه دیده می‌شود؟

یکه تازی تبلیغات غیرقانونی

به گزارش «آرمان ملی»، بازار مکمل‌های سوخت در ایران در سال‌های اخیر به یکی از حوزه‌های پرحاشیه تبدیل شده و استفاده از این مکمل‌ها در ظاهر با تبلیغاتی پرزرق و برق تحت عنوان نجات دهنده خودروها به عناوین مختلف، بازارگرمی می‌کنند. آرش انصاری فر کارشناس انرژی در این باره گفت: در حال حاضر اختلاف کیفیت بنزین توزیع شده در جایگاه‌های کشور، شاهد افت محسوس شتاب خودرو پس از چند بار سوختگیری در برخی از این جایگاه‌ها هستیم که باعث گلایه کاربران شده است، از این رو همین تجربه‌های روزمره کافی است تا صاحبان خودرو به دنبال راه حل‌های جایگزین بروند و در این اثناء مکمل‌های بنزین که عمدتاً در قوطی‌ها و بطری‌های کوچک عرضه می‌شوند، در چنین فضایی به کالایی جذاب برای مصرف‌کنندگان تبدیل شده‌اند و اتفاقاً تبلیغات پررنگ این محصولات نیز بر نگرانی‌های عمومی اضافه شده و فروشندگان ادعا می‌کنند که استفاده منظم از مکمل‌ها می‌تواند معجزه کند. این کارشناس تأکید کرد: بخش بزرگی از این ادعاها پشتوانه علمی ندارد، چراکه ترکیبات موجود در بیشتر مکمل‌های سوختی که در بازار ایران عرضه می‌شوند نه تنها قادر به ارتقای اکتان سوخت نیستند، بلکه در مواردی باعث ایجاد رسوبات در سیستم سوخت‌رسانی می‌شوند و حتی گاهی این رسوبات به تدریج انژکتورها را دچار گرفتگی کرده و عملکرد موتور را مختل می‌کند. او ادامه داد: به این ترتیب قطعاً زمانی که کیفیت بنزین در برخی جایگاه‌ها پایین است، طبیعی است که مردم به دنبال چاره‌ای باشند، اما بدیهی است که مکمل‌های تقلبی مشکل را حل نمی‌کنند، بلکه آن را تشدید می‌کنند.

مکمل‌های غیراستاندارد

او اضافه کرد: مسئولان سازمان استاندارد و وزارت صمت نیز هشدار داده‌اند که حجم بزرگی از مکمل‌های موجود در بازار تقلبی است و برآورد می‌شود که حدود ۶۰ تا ۷۰ درصد مکمل‌های سوختی که در سطح خرده‌فروشی عرضه می‌شوند فاقد استاندارد معتبر هستند و حتی گاهی بعضی از این مکمل‌ها در کارگاه‌های زیرزمینی بسته‌بندی می‌شوند؛ کارگاه‌هایی که قوطی‌های خالی برندهای معتبر خارجی را جمع‌آوری کرده و سپس با مواد ارزان قیمت و گاه خطرناک یا حتی خود بنزین معمولی پر می‌شود و گاهی بر اساس گزارش‌هایی منتشره، در بعضی مناطق حاشیه‌ای تهران، حتی روغن‌های صنعتی و حلال‌های نامرغوب به عنوان مکمل به بازار تزریق می‌شوند. این کارشناس توضیح داد: مسلماً پیامدهای منفی این امر فقط در حوزه آسیب رسانی به خودروها از نظر فنی محدود نمی‌شود بلکه دارای ابعاد گسترده اقتصادی و اجتماعی است که به کاهش اعتماد مردم و افزایش آلایندگی‌ها و اعتراض‌های مردمی از فقدان نظارت در این زمینه نیز منتهی می‌شود. انصاری فر افزود: بر اساس آمارهای غیررسمی انجمن قطعه‌سازان، در سال گذشته بیش از ۲۰ هزار خودروی سبک به دلیل آسیب ناشی از سوخت و مکمل‌های غیراستاندارد به تعمیرگاه‌ها مراجعه کرده‌اند که متوسط هزینه تعمیر در این خودروها بین ۱۰ تا ۳۰ میلیون تومان بوده است، قطعاً این ارقام در شرایطی مطرح می‌شوند که اقتصاد خانوار ایرانی تحت فشار است و هر هزینه اضافی می‌تواند بار مالی سنگینی ایجاد کند. بعلاوه، این مشکل از نظر کلی هم نشان از نبود نظارت و شائبه‌هایی در این خصوص می‌شود. چون در حالی که طبق قانون، واردات و تولید مکمل‌های سوخت باید تحت نظارت سازمان استاندارد و گمرک انجام شود، اما در عمل حجم زیادی از کالاهای قاچاق و بدون مجوز به بازار راه پیدا می‌کنند، از طرف دیگر حتی بعضی از فروشندگان خیابانی و حتی بعضی فروشگاه‌های قطعات یدکی به‌سادگی مکمل‌هایی را عرضه می‌کنند که نه شماره مجوز دارند و نه تاریخ تولید معتبر و مصرف‌کننده در حالیکه سعی می‌کند تعادلی در هزینه‌های خود ایجاد کند روی به کالایی می‌آورد که قطعاً هیچ ضمانتی برای اصالت کالا ندارد و در نتیجه این امر به بی‌اعتمادی عمومی هم دامن زده است. این کارشناس توضیح داد: در حال حاضر حاضر حتی اگر مکمل اصل هم در بازار وجود داشته باشد، امکان تشخیص آن از نمونه‌های تقلبی بسیار دشوار است، از این رو، بخشی از جامعه مصرف‌کنندگان ترجیح می‌دهند به‌طور کلی از خرید این محصولات پرهیز کنند، به عبارتی، بازار مکمل‌ها امروز میان دو قطب ناامنی و تبلیغات افراطی گرفتار شده است.

سهم بنزین بی‌کیفیت

او دلیل اصلی بازارگرمی مکمل‌ها را کیفیت نامطلوب بنزین ذکر و بیان کرد: تجربه جهانی نشان می‌دهد در کشورهایی که کیفیت سوخت پایدار و قابل قبول است، استفاده از مکمل‌ها چندان ضرورتی ندارد. برای نمونه، در گزارش سال ۲۰۲۳ اتحادیه خودروسازان اروپا آمده است که سهم مکمل‌ها در بازار این قاره کمتر از سه درصد است و عمدتاً در خودروهای مسابقه‌ای یا قدیمی مصرف می‌شود، ولی در کشور، به دلیل ضعف‌های ساختاری در تولید و توزیع سوخت، این سهم غیررسمی تا بیش از ۲۰ درصد برآورد می‌شود. همین تفاوت بزرگ، گویای چرایی شکل‌گیری بازار سیاه مکمل‌هاست. انصاری فر مسئله فرهنگی را یکی دیگر از عوامل رونق مکمل‌ها دانست و گفت: بخشی از استقبال از مکمل‌ها به دلیل روان‌شناسی مصرف است، چون راننده‌ای که احساس می‌کند خودروی او با کیفیت کار نمی‌کند، با خرید یک بطری مکمل، نوعی اطمینان خاطر روانی به دست می‌آورد، این امر حتی اگر تأثیر واقعی محصول ناچیز باشد، همین حس روانی می‌تواند موقتاً باعث رضایت شود، البته در نهایت به زیان مصرف‌کننده تمام می‌شود، چراکه باعث تداوم تقاضا برای محصولی بی‌اثر یا زیان‌آور خواهد شد.

فقدان جایگاه حقوقی

این کارشناس فقدان پشتوانه حقوقی و پیگیری معضلات در این زمینه را از دیگر دلایل رونق مکمل‌های بی‌اثر اعلام و بیان کرد: قانون حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان خودرو به صراحت تأکید دارد که هر محصولی که در بازار لوازم یدکی عرضه می‌شود باید شناسنامه استاندارد داشته باشد، اما حجم شکایات ثبت‌شده در سازمان حمایت نشان می‌دهد که تعداد زیادی از مردم درگیر خرید کالاهای بی‌کیفیت شده‌اند. بر اساس آمار منتشره فقط در نیمه نخست امسال بیش از ۳۵۰۰ شکایت درباره مکمل‌های تقلبی در سامانه‌های رسمی ثبت شده است که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته حدود ۴۰ درصد افزایش داشته است. در این وضعیت به نظر می‌رسد ضرورت بر شفاف‌سازی و اطلاع‌رسانی عمومی است و در این میانرسانه‌ها باید با صراحت درباره خطرات مکمل‌های تقلبی هشدار دهند و مردم را از خرید محصولات بی‌نام‌ونشان بازدارند. البته تقویت نظام نظارتی است نیز رکنی ضروری است تا ورود و تولید هر مکمل بدون مجوز جرم محسوب شود، و باید سازوکاری برای پیگرد سریع و قاطع متخلفان وجود داشته باشد. این کارشناس تاکید کرد: مسلماً از همه مهمتر بهبود کیفیت بنزین توزیع شده در کشور است چراکه تا زمانی که مردم احساس کنند بنزین موجود کیفیت مطلوب ندارد، همواره به سمت مکمل‌ها متمایل خواهند شد و مسئولیت اصلی در این میان بر دوش نهادهای رسمی است، بدیهی است که چنانچه بنزین تولید داخل استاندارد یورو ۴ و یورو ۵ را رعایت کند و توزیع آن پایدار و یکدست باشد، اساساً نیازی به استفاده از مکمل در خودروهای معمولی نخواهد بود. تجربه کشورهای پیشرفته نشان می‌دهد که اتکا به سوخت استاندارد و نظارت دقیق، بهترین راه برای کاهش بازار سیاه مکمل‌هاست. او اضافه کرد: کاملاً آشکار است که آنچه که بازار پرهیاهوی مکمل‌های سوخت در ایران را با چالشهای بسیار روبه‌رو کرده است، بازتابی از چالش‌های ساختاری در صنعت انرژی و خودرو است. این بازار، در کنار تبلیغات اغراق‌آمیز، با موجی از کالاهای تقلبی پر شده که هم موتور خودروها را تهدید می‌کند و هم هزینه‌های اضافی بر دوش مردم می‌گذارد و قطعاً راه نجات، نه در خرید محصولات مشکوک و بی‌اعتبار، بلکه در اصلاحات بنیادین در حوزه کیفیت بنزین و تشدید نظارت بر عرضه کالاهای جانبی است. فقط در این صورت است که می‌توان امیدوار بود رانندگان ایرانی بدون دغدغه از افت شتاب، رسوب انژکتور یا آسیب موتور، از خودروی خود استفاده کنند و جیبشان نیز از سودجویی دلالان مکمل‌ها در امان بماند.

دریچه

پائیز کم‌بارشی در راه است

سخنگوی صنعت آب با تأکید بر اینکه هر بارشی لزوماً منجر به تقویت منابع آبی نمی‌شود، گفت: پیش‌بینی‌ها حاکی از پاییز کم‌بارش است و بر همین اساس، وزارت نیرو تأمین آب را با سناریوی بدبینانه برنامه‌ریزی کرده است.

عیسی بزرگ‌زاده در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه هر بارشی، بارش مؤثر محسوب نمی‌شود، اظهار کرد: بارشی را مؤثر می‌دانیم که بتواند خاک تشنه را سیراب کرده و به مرحله رواناب برسد؛ روانابی که در آبراه‌ها جریان یافته، رودخانه‌ها را تغذیه کند و در نهایت پشت سدها جمع شود.

وی افزود: اگر چنین فرآیندی رخ ندهد، بارش تنها به خیس شدن خیابان‌ها و خنکی هوا منجر خواهد شد و معنای افزایش منابع آبی را ندارد. سخنگوی صنعت آب با اشاره به هشدارهای سیلابی توضیح داد: این هشدارها درست است، اما پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد پاییز کم‌آبی خواهیم داشت. بر همین اساس وزارت نیرو در فصل پاییز با سناریوی بدبینانه برای تأمین آب برنامه‌ریزی کرده است.

بزرگ‌زاده تأکید کرد: انسان به امید زنده است، اما زمانی که گزارش‌های هواشناسی نشان می‌دهد اتفاق خاصی از نظر بارش در پیش نیست، وظیفه ما به عنوان مسئول این است که بر همان اساس برنامه‌ریزی کنیم.

وی خاطرنشان کرد: نمی‌توان آب مشترکان را قطع کرد، به همین دلیل تصمیمات لازم بر پایه سناریوهای بدبینانه اتخاذ شده است.

برنج هندی ارزان شد

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی تهران از لزوم ثبت برنج خارجی در سامانه بازارگاه و برنج ایرانی در سامانه جامع انبارها از ۱۵ شهریورماه امسال خبر داد و گفت: این اقدام به منظور کاهش نوسانات و کنترل بازار برنج انجام می‌شود.

رضا کنگری در گفت‌وگو با ایرنا درباره وضعیت بازار برنج داخلی افزود: اکنون علت گرانی برنج ایرانی کاهش عرضه و افزایش تقاضا است به طوری که کشاورزان به دلیل سابقه قیمتی برنج طی سال گذشته امسال اقدام به فروش محدود برنج در بازار کرده‌اند که این امر منجر به افزایش قیمت‌ها شده است.

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی ایران گفت: در پی رفع ممنوعیت واردات برنج خارجی واردات برنج هندی از ۸۶ هزار تومان به ۵۵ هزار تومان کاهش یافت که تاثیر مثبتی بر بازار داشته است. اما برنج پاکستانی هنوز بالاتر از قیمت مصوب یعنی ۶۶ هزار و ۳۰۰ تومان در بازار عرضه می‌شود زیرا به دلیل کمبود واردات و شباهت آن به برنج ایرانی، برخی با اختلاط آن، به نام برنج ایرانی عرضه می‌کنند. وی اضافه کرد: اکنون قیمت هر کیلوگرم برنج پاکستانی در بنکداری‌ها بین ۹۰ تا ۱۲۵ هزار تومان است که ناشی از کمبود عرضه و اختلاط برنج خارجی با ایرانی است.

کنگری یادآور شد: سال گذشته در این زمان واردات برنج خارجی ممنوع بود اما امسال ممنوعیت واردات برداشته شده و برنج خارجی به وفور در حال واردات است که تاثیر مثبتی بر بازار گذاشته است. رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی ایران با بیان اینکه برنج‌های هاشمی و طارم درجه یک پس از کاهش قیمت در فصل برداشت، به طور مجدد افزایش نرخ پیدا کرد، اظهار داشت: اکنون قیمت هر کیلوگرم برنج شمال از جمله برنج درجه یک و پرمحصول بین ۱۹۰ تا ۳۰۰ هزار تومان به فروش می‌رسد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی — اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۱۴۸۲ مورخه ۱۸ / ۰۵ / ۱۴۰۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فتح اله فاتحی فرزند حجی بابا بشماره شناسنامه ۲۲۷ صادره از چناران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۶۴ متر مربع پلاک ۳۸۸۹ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبتی شهرستان چناران استان خراسان رضوی از محل مالکیت آقای صفرعلی جوان خریداری و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۲ / ۰۶ / ۱۴۰۴ — تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۹ / ۰۶ / ۱۴۰۴

سید محمد باقر حسینی جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضی واقع در مرتع خشکرود شرقی پلاک ۲ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۱۰۴

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۲۴۲۵ پلاک ۷۲ فرعي خانم عذری قمی اویلی فرزند محمد موسی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۱۵/۴۷ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای رحیم قمی اویلی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

شناسه آگهی : ۲۰۰۴۲۰۷ — علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضی واقع در مرتع خشکرود شرقی پلاک ۲ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۱۰۵

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۲۴۲۲ پلاک ۷۱ فرعي خانم عذری قمی اویلی فرزند محمد موسی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۰۹/۳۶ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای رحیم قمی اویلی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

شناسه آگهی : ۲۰۰۴۷۶۳ — علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی — اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه — هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۸۶۶۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طیبه شاه ولی سرخ آبادی فرزند محمد کریم به شماره شناسنامه ۲۳۶۲۹ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۴۰ / ۹۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۱ فرعی از ۱۳۰ اصلی در اراضی قاسم آباد دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای قربان درخش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۹ / ۰۶ / ۱۴۰۴ — تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۲ / ۰۶ / ۱۴۰۴

سید امین موسوی- رئیس ثبت اسناد و املاک

۴۷۴

آگهی فقدان سند مالکیت

آقایان محمدحسن خانشقاقی و سیدمهدی خانشقاقی اصالتا با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۸۰۴۳ و ۱۸۰۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ دفترخانه ۶۲۰ تهران طی درخواست وارده ۱۴۵۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱ – نام و نام خانوادگی مالک : آقایان محمدحسن خانشقاقی و سیدمهدی خانشقاقی (هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ)

۲ – شماره پلاک ۶۸۳ فرعی از ۴۳۵۷ اصلی واقع در بخش ۵ تهران ۳– علت مفقودی آتش سوزی ۴– خلاصه وضعیت مالکیت سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۶۸۳ فرعی از ۴۳۵۷ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۷۶ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ در طبقه و واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۲۸ متر مربع به مالکیت محمد حسن خانشقاقی فرزند حسینعلی شماره شناسنامه ۴۵ تاریخ تولد ۱۳۱۵/۰۳/۱۲ صادره از یزد دارای شماره ملی ۴۴۳۱۹۵۲۱۲۸ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۰۰۲۱ تاریخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۵۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۹۵۳۵۹ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۴۲۰۲۸۸۲۷ ثبت گردیده است.

مالکیت سیدمهدی خانشقاقی فرزند سیدحسن شماره شناسنامه ۳۴۲۳ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۰۲/۱۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۴۶۲۲۲۸۵ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۰۰۲۱ تاریخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۵۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۹۵۳۶۰ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۴۲۰۲۸۸۲۸ ثبت گردیده است.

پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمیباشد لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی ثبت محل : خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی (شناسه آگهی : ۲۰۰۳۷۸۸) ۵

۱۳۸۷۱ / م الف — الیاس صهبا – رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فهیمه فدوی طی وکالتنامه شماره ۹۳۵۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ دفتر ۲۰۹ تهران از طرف خانم ملیحه عرفانی (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۳۰۸۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ دفترخانه ۲۰۹ تهران و برگ درخواست وارده شماره ۱۰۳۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ مدعی فقدان سند مالکیت مقدار ۴ دانگ مشاع از ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف بمساحت ۹۷/۳۵ مترمربع قطعه ۱ تفکیکی به پلاک ۱۱۷۵۲۳ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از پلاک ۲۶۱۳۹ فرعی از اصلی مذکور بانضمام پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱/۵ واقع در طبقه ۱ – با قدر السهم از مشاعات و مشترکات واقع در بخش ۱۰ تهران ذیل ثبت صفحه ۸۳ دفتر ۱۸۱ بنام خانم ملیحه عرفانی ثبت و سند به چاپی ۷۳۶۳۰۴ صادر گردیده است و برابر گواهی دفتر املاک در رهن نمیباشد سپس بعلت (جابجایی) سند مالکیت خود را گم نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. اصل سند مالکیت پس از ملا