گفت‌وگو

واعظ آشتیانی:

حواشی اخیر نشان‌دهنده ضعف در مدیریت فرهنگی فدراسیون فوتبال است

امیررضا واعظ آشتیانی، مدیرعامل اسبق باشگاه استقلال در خصوص سرمایه‌گذاری در ورزش، مدیریت فرهنگی و میزبانی تیم ملی صحبت کرد.

سرمایه‌گذاری خصوصی در فوتبال و ورزش ایران کمتر دیده می‌شود و بیشتر سرمایه‌گذاران دولتی یا خصولتی هستند؟ آیا این مسئله به دلیل عدم سودآوری فوتبال در ایران است یا دلایل دیگری هم وجود دارد؟

در کشور ما، ورزش توجیه اقتصادی ندارد و این یکی از دلایلی است که بخش خصوصی کمتر وارد این عرصه می‌شود. دولتی‌ها و خصولتی‌ها به جای حمایت از بخش خصوصی، به رقابت با آن‌ها می‌پردازند که این موضوع نه تنها در حوزه ورزش، بلکه در بسیاری از صنایع دیگر نیز دیده می‌شود. برای جذب سرمایه‌گذاری خصوصی، باید اطمینان حاصل شود که شرایط برای سودآوری و رقابت عادلانه فراهم است، اما متأسفانه این شرایط در فوتبال ایران وجود ندارد و همین باعث شده تا بخش خصوصی تمایلی به ورود به این عرصه نداشته باشد.

نظرتان درباره بازی‌های اخیر که در شرایطی ناهنجار برگزار شدند چیست؟ مانند بازی استقلال خوزستان که حواشی زیادی داشت. آیا این حواشی نشان‌دهنده ضعف مدیریت فرهنگی و نظارتی در فوتبال نیست؟

من مدتی است که فوتبال را دنبال نمی‌کنم، اما این حواشی نشان‌دهنده ضعف در مدیریت فرهنگی باشگاه‌ها و فدراسیون فوتبال است. قوانین و مقررات در استادیوم‌های ما به درستی اجرا نمی‌شوند و نیاز به یک تجدید نظر جدی دارند. حواشی و ناهنجاری‌هایی که در برخی از بازی‌های اخیر شاهد بودیم، نشان‌دهنده عدم نظارت کافی و ضعف در اجرای مقررات است. اگر ما نتوانیم فرهنگ‌سازی مناسبی در این زمینه انجام دهیم و قوانین را به درستی اعمال کنیم، نمی‌توانیم انتظار داشته باشیم که فوتبال ما به سمت حرفه‌ای شدن حرکت کند.

چرا تیم ملی خارج از تهران بازی می‌کند و زمین مناسبی برای بازی‌هایش ندارد؟ آیا این مسئله به دلیل مشکلات سخت‌افزاری است یا اهداف دیگری در میان است؟ و آیا این وضعیت بر روحیه و عملکرد تیم ملی تأثیر نمی‌گذارد؟

در برخی کشورها، بازی‌های ملی به دلایل فرهنگی و توریستی در شهرهای دیگر برگزار می‌شود، اما در اینجا به دلیل مشکلات سخت‌افزاری این اتفاق می‌افتد. سوءمدیریت و نبود برنامه‌ریزی صحیح در این مسئله دخیل است. وقتی تیم ملی نمی‌تواند در ورزشگاه اصلی خود در پایتخت بازی کند، این نشان‌دهنده مشکلات جدی در سطح زیرساخت‌های ورزشی کشور است. این مسئله نه تنها بر روی عملکرد تیم ملی تأثیر منفی می‌گذارد، بلکه به طور کلی اعتبار فوتبال ما را در سطح بین‌المللی زیر سوال می‌برد. باید این مشکلات را به سرعت رفع کنیم و شرایطی فراهم کنیم که تیم ملی بتواند در بهترین زمین‌های کشور بازی کند.

پارالمپیک ۲۰۲۴

نماینده پاراشنای ایران پس از کنار رفتن از رقابت های پارالمپیک پاریس گفت: شرمنده مردم ایران شدم. شاهین ایزدیار بعد از قرار گرفتن در رده هفتم گروه دوم مقدماتی رشته ۱۰۰ متر قورباغه کلاس SB9 مسابقات پاراشنای بازی های پارالمپیک ۲۰۲۴ پاریس اظهار کرد: این سومین دوره ای بود که در پارالمپیک شرکت می کردم. در دو دوره قبلی به فینال رسیده بودم. در این دوره هم همه چیز خوب پیش می رفت تا دو روز قبل. وی افزود: این موضوع را هیچ جا نگفتم، اما از یک ماه قبل که در کره جنوبی اردو داشتیم، یک آسیب دیدگی در کشاله ران داشتم که تقریبا خوب شده بود. حتی بعد از آن تمرینات خوبی داشتم و رکوردهای خوبی زدم، اما دو روز قبل اینجا باز هم اذیتم کرد. دکتر براتی در جریان است که فیزیوتراپی هم رفتم، اما از نظر ذهنی هم مرا بهم ریخته بود. ایزدیار در پایان گفت: با وجود این آسیب دیدگی من تمام زورم را زدم، اما نشد. فقط می توانم بگویم شرمنده پدر و مادرم و مردم شدم.

تیم گلبال مردان ایران در نخستین بازی خود در بازی های پارالمپیک ۲۰۲۴ پاریس موفق شد مقابل تیم فرانسه با نتیجه ۱۲ بر ۸ به برتری دست یابد. تیم ایران در حالی در گروه A مسابقات مقابل فرانسه به برتری رسید که تماشاگران فرانسوی حاضر در «ساوث پاریس آرنا» حمایت همه جانبه‌ای از تیم خود به عمل آورده بودند اما در نهایت مردان بهمن دوستی، موفق شدند به برتری برسند. گل های ایران را حسن جعفری (هشت گل)، میلاد سوری (دو گل)، نعمت الله سرافراز و محمد پرنیا به ثمر رساندند. ایران (شنبه) مقابل برزیل صف آرایی می‌کند و روز یک شنبه هم در آخرین بازی مرحله گروهی با آمریکا دیدار می‌کند.

از جذب گردشگر تا جذب تماشاگر و قهرمانی جهان

پشت پرده قرارداد «مسی» و «رونالدو»

آرمان ملی: قرارداد رونالدو با باشگاه النصر عربستان و مسی با باشگاه اینترمیامی آمریکا تنها یک قرارداد با فوق ستاره فوتبال جهت کسب عناوین قهرمانی نیست.

قرارداد رونالدو

دی ماه سال ۱۴۰۱ کریستیانو رونالدو در حالی با امضای قراردادی دو و نیم ساله به عنوان بازیکن آزاد به النصر عربستان پیوست که رسانه های مختلف رقم دستمزد این فوق ستاره پرتغالی در این تیم عربستانی را ۲۰۰ میلیون یورو به ازای هر فصل عنوان کردند. فابریتزیو رومانو خبرنگار سرشناس ایتالیایی و کارشناس نقل و انتقالات فوتبال اروپا جزئیاتی از قرارداد برنده پنج توپ طلا با باشگاه النصر افشا کرد. بر اساس ادعای رومانو؛ رونالدوی ۳۷ ساله در النصر دستمزد فوتبالی اش به ازای هر فصل نزدیک به ۹۰ میلیون دلار است و با احتساب بندهای تبلیغاتی و اسپانسری تضمین شده موجود در این قرارداد، دستمزد او در هر فصل در مجموع به نزدیک ۲۰۰ میلیون دلار می رسد. همچنین نشریه اسپانیایی «مارکا» که اولین رسانه‌ای بود که خبر از توافق رونالدو با النصر داده بود، عنوان کرد؛ ژرژ مندز مدیر برنامه های این بازیکن نقشی در این انتقال نداشته و کل فرایند انتقال کریستیانو برعهده ریکاردو رگیوف مدیر شخصی او بوده است، کسی که ۴۰ روز درگیر مذاکرات با مدیران باشگاه النصر بوده است.

اهداف

از همان دو سال پیش که کریستیانو رونالدو در یکی از عجیب ترین انتقالات تاریخ فوتبال راهی النصر عربستان شد، بحث های بسیار زیادی در مورد اهداف این کشور آسیایی از سرمایه‌گذاری روی فوتبال به وجود آمد. برخی حتی آن را با پروژه مشابه در چین مقایسه کردند و نتیجه گرفتند که این طرح شکست خواهد خورد، اما گذر زمان ظاهرا ثابت کرده مساله چیز دیگری بوده است. در حقیقت عربستان به دنبال اهداف متفاوتی بود که دست‌کم آمار و ارقام اعلام شده از سوی مسئولان این کشور، نشان می دهد به آن نزدیک شده‌اند. تجارت نیوز در این خصوص نوشت: عربستانی ها در نیمه اول سال ۲۰۲۴ بیش از ۳۸ میلیارد دلار از بخش گردشگری درآمد داشته‌اند. حالا شاید بد نباشد به وضعیت گردشگری در کشور زیبای خودمان ایران بپردازیم؛ حوزه‌ای که طبق معمول با کمبود آمار شفاف و قابل استناد در آن مواجه هستیم. با این حال آمار سه ماهه اول سال ۲۰۲۴ حکایت از ورود حدود یک میلیون و ۳۰۰ هزار گردشگر بین المللی به ایران دارد که اگر قرار باشد با همین نسبت آن را به شش ماه تعمیم بدهیم، به عدد ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار نفر خواهیم رسید. می بینید که این رقم چه تفاوت فاحشی با ۱۵ میلیون گردشگر بین المللی عربستان در بازه زمانی مشابه دارد. توریسم که هیچ؛ برخی برآوردهای غیررسمی نشان می دهد حتی درآمد نفتی ایران هم امروز از مداخل عربستان در حوزه گردشگری عقب افتاده و این شکاف، به طور مستمر افزایش هم پیدا خواهد کرد، چراکه بارها اعلام شده چشم‌انداز اصلی سعودی ها، تبدیل شدن به قطب گردشگری در سال ۲۰۳۰ است. به این ترتیب، بهتر از قبل می شود فهمید چرا یکی مثل کریس رونالدو جذب می شود و چرا با وجود ناتوانی در استخدام لیونل مسی، او به عنوان سفیر ویژه گردشگری عربستان مورد استفاده قرار می گیرد. در حقیقت مبلغ به ظاهر درشتی که سعودی ها به این ستارگان می دهند، در مقابل درآمدهای نجومی از بخش گردشگری پول خرد هم نیست، دیگر داستان افزایش اعتبار و بهبود وجهه به کنار. تا همین جا هم گزارش ها نشان می دهد فوتبال عربستان برای فصل جدید، قطعا از سال های گذشته پرستاره تر خواهد شد. داستان آنها، همچنان ادامه دارد.

قرارداد مسی

خرداد ماه سال گذشته لیونل مسی، فوق ستاره سابق باشگاه پاری سن ژرمن و تیم ملی آرژانتین که همواره سوژه محافل فوتبالی بوده، با خبر رد پیشنهاد هنگفت باشگاه الهلال عربستان و امضای قرارداد با اینترمیامی، باردیگر به تیتر یک رسانه های ورزشی بدل شد. خورخه ماس، یکی از مالکان این باشگاه آمریکایی مستقر در ایالت فلوریدا، توضیحاتی را درباره نحوه انتقال مسی و چگونگی تحقق آن مطرح کرد. وی گفت: در سال ۲۰۱۹ شروع به این فکر کردیم که چطور می توانیم او را به آمریکا بیاوریم. مسی می تواند لیگ برتر آمریکا موسوم به «ام ال اس» را به یکی از دو یا سه لیگ مطرح جهان بدل کند. ماس ادامه داد: فکر می کنم او با فکر برجا گذاشتن ردپا و تاثیر چشمگیر می آید و قطعا قادر است ورای فوتبال چنین کاری را انجام دهد. سهامدار اینترمیامی افزود: او بعد از بازنشستگی یکی از سهامداران باشگاه خواهد شد. برای مسی پس از بازنشستگی، زندگی مشابه دیوید بکام یا مایکل جردن متصور می شوم. مالک باشگاه اینترمیامی اضافه کرد که قرارداد مسی حدودا بین ۵۰ تا ۶۰ میلیون دلار در سال است. ماس افزود: ورود شرکت «اپل» به قرارداد، در نهایی شدن توافق بسیار مهم بود.

نظر بکهام

ستاره اسبق تیم ملی انگلیس و منچستریونایتد معتقد است آمریکا در آینده قهرمان جام جهانی خواهد شد، زیرا ورود لیونل مسی به MLS الهام بخش کودکان در این کشور است. آمریکا در سال ۲۰۲۶ در کنار کانادا و مکزیک، میزبانی جام جهانی را در شرایطی بر عهده خواهد داشت که فدراسیون فوتبال این کشور با انتخاب مائوریسیو پوچتینو، به عنوان سرمربی تیم ملی، سعی در نتیجه‌گیری مناسب در این مسابقات دارد. با توجه برگزاری جام جهانی ۲۰۲۶ در آمریکا، دیوید بکهام، ستاره سابق تیم ملی انگلیس و باشگاه منچستریونایتد که هم اکنون مدیریت باشگاه اینترمیامی را در ایالات متحده بر عهده دارد، در اظهارنظری جالب گفته است که آمریکا می تواند در آینده قهرمان جام جهانی شود. به خصوص که به گفته وی اینتر میامی با جذب مسی به MLS در تابستان گذشته، سبب افزایش محبوبیت فوتبال در ایالات متحده شده است. بکهام در مصاحبه با First We Feast ادعا کرد که امضای قرارداد با مسی یک «هدیه» به مردم ایالات متحده است، زیرا چشم‌انداز او، الهام بخشیدن به بچه‌های جوان برای شروع این ورزش است. بکهام گفت: این یک هدیه به این معناست که می خواهم برای نسل بعدی بچه‌های جوانی که در این کشور بازی می کنند، الهام‌بخش باشم زیرا در مقطعی، ایالات متحده قهرمان جام جهانی خواهد شد و نیاز به لحظاتی از این دست دارد که در آن شما فردی به بزرگی لئو را بیاورید. او در زمین و خارج از زمین خوب و یک حرفه‌ای کامل است. وی افزود: اگر شما چنین فردی را بیاورید، پس همه این بچه‌های جوانی که در سرتاسر آمریکا تماشا می‌کنند، می روند او را در استادیوم هایشان، در شهرشان تماشا کنند، از او الهام می گیرند و این کاری است که ما می خواستیم انجام دهیم. پیش بینی بکهام در شرایطی است که بهترین مقام آمریکا در اولین دوره جام جهانی در سال ۱۹۳۰ و به میزبانی اروگوئه بود که تیم ایالات متحده در رده سوم قرار گرفت. در آخرین دوره جام جهانی در قطر در سال ۲۰۲۲، آنها در مرحله یک هشتم نهایی پس از باخت ۳- ۱ مقابل هلند، حذف شدند.

دیدگاه

حرف از قهرمانی زدن در استقلال ادعاست

ادموند اختر
کارشناس فوتبال

در هفته سوم رقابت های لیگ برتر تیم استقلال برابر تیم استقلال خوزستان در ورزشگاه شهدای فولاد تن به شکست داد. استقلال از لحاظ فنی حرفی برای گفتن نداشت و اگر موقعیتی هم به دست آورد روی اتفاقات بود. کار ترکیبی و فنی بسیار کم بود و خلاقیت بازیکنی مثل کاکوتا یا ماشاریپوف هم با بی‌دقتی و چارچوب نشناسی بازیکنان دیگر به هدر رفت. خرید زیاد کردن هنر نیست، مهم بازیکن جور گرفتن است. استقلال در یک پست بازیکن کم دارد در یک پست چند بازیکن دارد. دودناکامی های استقلال فقط به چشم هواداران می رود. فصل گذشته هم تیم استقلال به این دلیل قهرمان نشد که خودش کوتاهی کرد. تا سه هفته مانده بود به پایان فصل قهرمان استقلال بود و با مشکلاتی که خودمان ایجاد کردیم، قهرمانی را به رقیب سنتی تقدیم کردیم. اینکه می گویند پرسپولیس با گل آفساید قهرمان شد چه معنایی دارد. اشتباهات داوری در کل فصل است. استقلال در خانه نساجی برنده می شد تا قهرمان شود. پارسال از هفته‌های آخر گرفتاری های استقلال شروع شد و این فصل از هفته های آغازین درد سرها شروع شده است. دود ناکامی های استقلال به چشم هوادار می رود. مربی اخراج شود یا نشود، بازیکن بازی کند یا نکند، پول شان را می گیرند و می روند. این طرفداران تیم هستند که از لحاظ روحی آسیب می بینند. بازیکنان خارجی که جذب می شوند هم زمان می خواهند تا آماده شوند. در حالی که بازیکن خارجی با قرارداد چند صد هزار دلاری باید از روز اول بازی کند نه اینکه به ایران بیاید و یک تا سه ماه طول بکشد آماده شود. هر بازیکن داخلی که سه ماه در استقلال تمرین کند هم آماده بازی می شود. استقلال کمیته فنی ندارد و طبیعتا مدیریت باشگاه نمی داند چگونه بازیکن خارجی بگیرد و چگونه استفاده کند. البته اعضای کمیته فنی هم باید کاربلد باشند. نمی شود هر کسی را آورد و در کمیته فنی قرارداد، چون زمانی در استقلال بازی کرده است. در ایران سرمربی دربان و آبدارچی را هم عوض می کند. مدیر رسانه‌ای و سرپرست را خودش تعیین می کند، چون از سایه یکدیگر می ترسند. سرمربی آدم های خودش را می آورد و همه آنها که کاربلد نیستند. از طرفی مدیریت هم نمی تواند روی سرمربی سوار شود و با خواسته های او کنار می آید. سال گذشته هم می گفتند نمی گذارند ما قهرمان شویم. بخواهند یا نخواهند استقلال با فرهاد مجیدی قهرمان لیگ برتر شده است. مجیدی یک کوپن معتبر در استقلال دارد و هر وقت بخواهد سرمربی تیم می شود. او تنها کسی است که راه راضی کردن هواداران استقلال را بلد است. تماشاگران نام فرهاد مجیدی را فریاد می زنند، چون تنها قهرمانی ۱۰ سال گذشته استقلال با او بوده و سرمربی دیگری نتوانسته برای استقلال قهرمانی لیگ برتر بیاورد. تیمی که بالای ۳۰ میلیون هوادار دارد فقط باید زیبا بازی کند و برنده شود. استقلال برابر ملوان بد بود و مساوی کرد.

کوتاه

تسنیم: علی جوادی مدیرکل ورزش و جوانان استان تهران درباره اینکه چه زمانی ورزشگاه تختی آماده برگزاری مسابقه است، یادآور شد: من فکر می کنم، دو هفته دیگر ان شاءا... ورزشگاه آماده است. مدیرکل اداره ورزش و جوانان استان تهران در مورد دلیل طولانی شدن روند بازسازی ورزشگاه تختی، گفت: بروکراسی اداری. جوادی در پاسخ به این پرسش که چرا ورزشگاه شیرودی در مرکز شهر مورد استفاده قرار نمی گیرد، اظهار داشت: چند مکان ورزشی از تهران با مصوبه هیات وزیران دولت دوازدهم، از اماکن ورزشی اداره کل جدا شد و در اختیار دو باشگاه استقلال و پرسپولیس قرار گرفت که سرمایه آنها افزایش پیدا کند تا زمانی که سهام‌شان در بورس عرصه می شود، سرمایه آنها افزایش یابد. وی ادامه داد: آن اماکن ورزشی را طبق مصوبه از تهران گرفتند، اما ورزشگاه شیرودی هم با مصوبه دیگری از اداره کل ورزش و جوانان استان تهران گرفته شد تا اجحافی در حق سرانه ورزش مردم تهران صورت بگیرد. از جناب آقای دنیامالی مقام عالی وزارت ورزش خواهش می کنم این مجموعه به تهران واگذار شود که کلی از مشکلات ورزش تهران حل خواهد شد. ما هم از سازمان برنامه و بودجه تهران قول گرفتیم اگر این انتقال انجام شود یک ردیف نگهداری جداگانه برای آن در نظر بگیریم.

دنیامالی: ورزشگاه آزادی باید با کیفیتی بالا بازسازی شود

وزیر ورزش و جوانان تأکید کرد، مراحل بازسازی و مقاوم‌سازی ورزشگاه آزادی تهران باید با بهترین کیفیت صورت پذیرد.

به گزارش پایگاه خبری وزارت ورزش و جوانان، جلسه بررسی بازسازی استادیوم فوتبال آزادی دیروز (جمعه) با حضور احمد دنیامالی وزیر ورزش و جوانان در محل ساختمان مدیریت این مجموعه ورزشی برگزار شد. در این جلسه که محمدرضا رحمانی مدیرعامل هلدینگ تخصصی راه و شهرسازی قرارگاه خاتم الانبیاء (ص) و حسین طلا مدیرعامل شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی نیز حضور داشتند اقدامات صورت گرفته برای بازسازی و مقاوم‌سازی استادیوم فوتبال آزادی مورد بررسی قرار گرفت. همچنین مدیران شرکت‌های مشاور و قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) نیز در این جلسه توضیحاتی را درباره وضعیت فعلی ورزشگاه و همچنین برنامه‌های آتی برای بازسازی و مقاوم‌سازی وزیر ورزش و جوانان ارائه کردند. وزیر ورزش ضمن طرح سؤالاتی از پیمانکار و شرکت‌های مشاور در این جلسه تأکید کرد: با وجود اینکه تکمیل بازسازی این ورزشگاه در کوتاه‌ترین زمان برای ما مهم است، ولی نمی‌خواهیم ذره‌ای از کیفیت بازسازی کاسته شود. مدنظر ما این است که مراحل بازسازی و مقاوم‌سازی با بهترین کیفیت انجام شود. وی خاطرنشان کرد: تأکید ما بر گروه‌های مشاور و پیمانکار مجموعه این است که اقداماتی که برای بازسازی انجام می‌شود بر اساس تازه‌ترین استانداردهای روز دنیا و الزامات کنفدراسیون فوتبال آسیا صورت پذیرد. دنیامالی همچنین در این جلسه بر بازسازی استخر آزادی و استادیوم ۱۲ هزار نفری تأکید کرد و اینکه در کنار بازسازی ورزشگاه فوتبال این دو مجموعه نیز عملیات بازسازی‌اش اجرایی شود. پس از این نشست و ارائه‌های انجام گرفته، وزیر ورزش و جوانان با حضور در استادیوم فوتبال به صورت میدانی از بخش‌های مختلف در حال بازسازی ورزشگاه آزادی بازدید کرد.

عکس‌نوشت

جکی چان

زهرا رحیمی، جوانترین عضو کاروان ایران پس از کسب مدال نقره پارالمپیک ۲۰۲۴ اظهار کرد: سطح مسابقات خیلی بالا و حریفان باتجربه و قدرتمند بودند. مدال زهرا رحیمی توسط جکی چان بازیگر معروف هنگ کنگی اهدا شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۰۹۸۶ الی ۱۴۰۲/۹۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد طالبی و آقای علی طالبی و محمود طالبی و مریم طالبی و محمد طالبی و فاطمه طالبی فرزندان کاظم و رضیه میرزایی در یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۴/۶۹ متر مربع پلاک فرعی ۰ از ۴۴۱۸ اصلی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۷۷۷۱۵۸) ۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۶/۲۵
۱۲۸۶۴/م الف محسن هدائی –رئیس ثبت اسناد و املاک خاوران تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۲۸۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۸۶۱ برابر موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ولی گودرزوند چگینی به شناسنامه شماره ۲۵۷ کدملی ۴۳۲۱۱۱۷۹۹۲ صادره قزوین فرزند پناه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع پلاک شماره ۶۷- اصلی واقع در اراضی موسوم به فتین آباد روستای جمجرد قزوین بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۶/۲۶
شناسه آگهی : ۱۷۷۱۳۷۱ شعبان عسگری – ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه فاطمه شکوهی طرقی با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ۲۷۹۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ دفترخانه ۵۶۵ تهران و درخواست وارده ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۱۵۱۰۱۰۰۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد نام و نام خانوادگی مالک : فاطمه شکوهی طرقی شماره پلاک ثبتی ۲۳۹۲۱ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی علت گم شدن : جابجایی خلاصه وضعیت مالکیت : در تاریخ ۹۴/۰۲/۱۷ سند مالکیت تکبرگ ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به شماره ۲۳۹۲۱ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی قطعه ۲ تفکیکی مفروز و مجزا شده از ۴۹۹۲ فرعی از اصلی مذکور بخش ۲ تهران به مساحت ۵۹/۴۱ متر مربع واقع در طبقه ۱ به انضمام انباری قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۲/۴۰ مترمربع با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن ذیل ثبت الکترونیک ۱۳۹۴۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۲۵۷۲ به نام فاطمه شکوهی طرقی ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۷۴۸۳۵۹ سری ب سال ۹۳ صادر و تسلیم گردیده است اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن ؛ مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی ، معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد بازداشت ندارد (شناسه آگهی ۱۷۷۸۹۳۰) ۳
۱۲۸۷۳/م الف ابوالفضل تریوه – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران