اخبار

جزئیات پروژه‌های ارزی بانک مرکزی

رئیس کل بانک مرکزی گفت: موضوع تسهیلات تکلیفی باعث شده است که پرداخت این تسهیلات در میان شبکه بانکی توزیع شود؛ با این حال تخصصی شدن بانک‌ها از مفاد قانون برنامه هفتم توسعه است و باید عملیاتی شود. محمدرضا فرزین در جمع خبرنگاران در پاسخ به ایسنا، مبنی بر لزوم تخصصی شدن بانک‌ها و اینکه یک بانک تخصصی در حالی ۳۰۰۰ میلیارد تومان تسهیلات تکلیفی ازدواج و فرزندآوری در سال ۱۴۰۳ اعطا کرده که فقط ۴۴۰ میلیارد تومان وام در حوزه مسکن محرومان و ایثارگران پرداخت کرده است، بیان داشت: متاسفانه این موضوع درست است و همین مساله است که بارها گفتم باید به سمت تخصصی شدن بانک‌ها حرکت کنیم. وی افزود: برای مثال اگر قرار است وام ازدواج اعطا شود این کار را باید فقط چند بانک انجام دهد و نمی‌توان تکلیف کرد که همه بانک‌ها در صورت تخصصی شدن بانک‌ها همه نوع تسهیلات را ارائه دهند؛ به عبارت دیگر بانک‌های تخصصی مکلف خواهند شد تا در حوزه‌های تخصصی خود تسهیلات را ارائه دهند. با این حال، تسهیلاتی مانند ازدواج و فرزندآوری از آنجا که به شبکه بانکی کشور تکلیف می‌شوند، بانک‌ها نیز مکلف هستد اعطای تسهیلات در نظام بانکی را انجام دهند و بانک مرکزی از نظر قانونی مکلف است که این سهمیه را میان همه بانک‌ها تقسیم کند.

بانک‌ها باید تخصصی شوند

رئیس کل بانک مرکزی خاطرنشان کرد: باید اشاره داشت که موضوع تخصصی شدن بانک‌ها جزو قانون برنامه هفتم توسعه است و ما مکلف به اجرایی و عملیاتی کردن آن هستیم. در حال حاضر در تلاش برای تدوین اساسنامه‌های آن بوده و تلاش می‌کنیم موضوع تخصصی شدن بانک‌ها عملیاتی شود. برای مثال اگر قرار باشد وام ازدواجی پرداخت شود باید بانک تخصصی در این حوزه آن را انجام دهد. وی در ادامه در پاسخ سوال خبرنگاران مبنی بر موضوع پیش فروش ارز تصریح کرد: بانک مرکزی، چند پروژه در رابطه با موضوع ارزی در دستور کار خود دارد. امروز نیز در مجلس شورای اسلامی موضوع شورای عالی تامین مالی مطرح شد که قانون آن نیز تصویب شده است و ریاست آن نیز با وزارت امور اقتصادی و دارایی است و بانک مرکزی هم عضو آن است. در این شورا ابزارهای متفاوتی برای موضوع تامین مالی پیش بینی شده و تمام تلاش بانک مرکزی این است که سبد ابزارهای تامین مالی متنوع شود. رئیس کل بانک مرکزی ادامه داد: مرکز مبادله ارز و طلای ایران از زمانی که کار خود را آغاز کرد، از آنجا که بانک مرکزی سیاست‌گذار است، دیگر وارد موضوع عملیات ارزی نمی‌شود و این موضوع به مرکز مبادله سپرده شده است که هم در حوزه طلا و هم در حوزه ارزی فعالیت می‌کند. فرزین تصریح کرد: در رابطه با موضوع ارز، چندین روش از سال گذشته در حال تکمیل است که یک مورد آن بحث اوراق سلف ارزی است که ابزاری متداول در همه کشورهای جهان است و قصد داریم این بازار را در ایران راه‌اندازی کنیم و اقدامات لازم برای تحقق آن در حال انجام است. با این حال، به دلیل وجود برخی مشکلات در زمینه به روز رسانی سامانه‌ها کمی با تاخیر روبرو شده اما این کار حتما عملیاتی خواهد شد. وی خاطرنشان کرد: موضوعات دیگر که در دستور کار بانک مرکزی قرار دارد، بحث پیش فروش ارز است و به طوری خواهد بود تا در عمل روشی برای تامین مالی باشد و موضوع دیگر، مسئله فروش اوراق است که جزئیات آن در جلسه اعلام شد و تا دو میلیارد دلار هدف‌گذاری شده است.

«آرمان ملی» از افزایش قیمت سیمان پس از ابلاغیه بورس گزارش می‌دهد

مانور دلالان با شکاف قیمتی بورس و بازار آزاد

هشداری تازه برای بازار مسکن و اجاره

با گرم‌تر شدن هوا و افزایش مصرف خانگی انرژی، دولت محدودیت‌های بیشتری برای صنایع انرژی‌بر از جمله سیمان در نظر می‌گیرد و درنهایت، این امر مستقیما موجب کاهش سطح تولید و عرضه در بازار شده است

آرمان ملی – صدیقه بهزادپور: به استناد ابلاغیه اخیر جدید شرکت بورس کالای ایران، نحوه محاسبه قیمت پایه سیمان تغییر کرده و شرایط جدیدی برای تعیین آن در نظر گرفته شده که اجرای آن الزامی است. به گفته کارشناسان؛ این تغییرات، در قالب جدولی دقیق، روابط میان وضعیت معاملاتی سیمان در هفته قبل و نحوه تعیین قیمت پایه در هفته آتی را مشخص می‌کند که به گفته کارشناسان با افزایش حدود دوبرابری قیمت سیمان همراه خواهد بود. به گزارش «آرمان ملی»، محمدعلی سلمانیان، کارشناس اقتصادی بیان داشت: هرچند جدول اعلام شده درباره قیمت‌گذاری سیمان، شاید یک دستورالعمل محاسباتی به نظر می‌رسد، اما در باطن حامل پیام‌هایی عمیق درباره وضعیت فعلی تولید، عرضه، و تقاضای سیمان در کشور است که بر اساس شواهد میدانی، قیمت سیمان در کمتر از دو ماه تقریبا دو برابر شده و دلیل اصلی آن را می‌توان در مشکلات ساختاری در بخش تولید، کاهش عرضه، و در نهایت نبود توازن در بازار جست‌وجو کرد. از طرفی بر اساس جدول منتشرشده از سوی شرکت بورس کالای ایران، وضعیت معاملاتی هر نماد سیمانی در هفته گذشته را با میزان افزایش یا کاهش قیمت پایه برای هفته آینده مرتبط می‌سازد که بر اساس آن به عنوان مثال، در صورت عدم معامله، قیمت پایه برای هفته بعد ۵ درصد کاهش می‌یابد یا اینکه چنانچه میانگین قیمت معاملات بین ۷۵ تا ۱۰۰ درصد قیمت پایه باشد، قیمت پایه ۳ درصد کاهش خواهد یافت، و در صورتی که این نسبت به بیش از ۱۲۵ برسد هم قیمت پایه برابر با میانگین موزون قیمت معاملات هفته پیش خواهد بود که در مفهوم کلی به این معناست که؛ تقویت پیوسته قیمت پایه در صورت استقبال بیشتر بازار است و این به معنای این است که؛ اگر رقابت بالاتر از حد انتظار باشد، قیمت پایه نیز متناسب با آن بالا می‌رود و در چنین شرایطی، افزایش تقاضا (واقعی یا سفته بازانه) به طور مستقیم به رشد قیمت رسمی دامن می‌زند.

دلیل افزایش قیمت سیمان

او درباره افزایش قیمت ناگهانی سیمان گفت: افزایش قیمت سیمان در هفته‌های اخیر را نمی‌توان فقط به تغییرات محاسباتی بورس کالا مربوط دانست، چراکه در پس این نوسان، مجموعه‌ای از عوامل ساختاری و اقتصادی دخیل بوده‌اند که می‌توان به کاهش تولید به‌دلیل ناترازی‌های برق و کاهش تولید نسبت داد. بسیاری از کارخانه‌های سیمان در ماه‌های اخیر با قطعی‌های مکرر برق و گاز مواجه شده‌اند، به‌گونه‌ای که با گرم‌تر شدن هوا و افزایش مصرف خانگی انرژی، دولت محدودیت‌های بیشتری برای صنایع انرژی‌بر از جمله سیمان در نظر می‌گیرد و درنهایت، این امر مستقیما موجب کاهش سطح تولید و عرضه در بازار شده است. از سوی دیگر، بهار و تابستان همواره آغاز فصل اجرایی شدن پروژه‌های عمرانی بوده است که با افزایش تقاضا برای سیمان همراه است، همچنین از سوی دیگر، برخی کشورها مانند عراق، افغانستان و کشورهای حوزه خلیج‌فارس همچنان متقاضی سیمان ایران هستند که این مسئله بر تقاضای کلی می‌افزاید.

سهم انتظارات تورمی

این کارشناس اضافه کرد: نوسانات نرخ ارز، سیاست‌های مبهم در حوزه ساخت‌وساز، و نبود چشم‌انداز پایدار برای پروژه‌های ملی مانند نهضت ملی مسکن، موجب شده فعالان بازار به پیش‌خرید و انبارکردن سیمان روی آورند، در نتیجه این تقاضای زودرس نیز فشار قیمتی مضاعفی ایجاد کرده است. این در حالی است که، تقاضا برای سیمان افزایش یافته، وضعیت ساخت‌وساز در کشور برخلاف آنچه تصور می‌شود، نزولی است. شواهد حاکی از این است که؛ رکود ساخت‌وساز به‌ویژه در بخش خصوصی به‌دلیل تورم، کاهش درآمد خانوار، و نبود سیاست‌های حمایتی مؤثر، شدت یافته و به این ترتیب تنها منبع امید در بازار، پروژه‌های دولتی مانند نهضت ملی مسکن و اجرای طرح‌های حمایتی مسکن است که آن هم تاکنون خروجی مشخص و ملموسی نداشته است. او ادامه داد: وزیر راه و شهرسازی نیز به‌تازگی به صورت شفاف اعلام کرده که دولت قادر نیست به وعده‌های بزرگ خود در حوزه مسکن عمل کند، این اعتراف صادقانه، زنگ خطری برای بازار ساخت‌وساز است؛ بازاری که با وجود بحران عرضه، با سیاست‌های پرابهام و کم‌تحرکی در سمت تقاضا مواجه است.

بحران افزایش اجاره‌بها

سلمانیان با بیان اینکه بحران افزایش قیمت مصالح ساختمانی در بازار مسکن گسترده است، تصریح کرد: بازار مسکن نه فقط از جهت خرید و فروش بلکه در بخش اجاره نیز دچار بحران‌های بزرگی است، در حقیقت افزایش قیمت مصالح ساختمانی به‌ویژه سیمان، به‌صورت غیرمستقیم اما قطعی، باعث افزایش هزینه ساخت‌وساز می‌شود و سازندگان برای جبران این هزینه‌ها، اجاره‌بها را بالا می‌برند و در نهایت این پروسه، فشار شدید بر مستأجران، کوچ اجباری خانوارها به حاشیه شهرها، یا اجبار به زندگی در خانه‌های اشتراکی و کوچک‌تر است. بسیاری از خانوارها به‌جای اینکه صاحب‌خانه شوند، مجبور شده‌اند برای بقا در بازار اجاره، به روش‌های موقتی و ناایمن روی بیاورند و در این بین، سیاست‌گذاران حوزه مسکن تاکنون نتوانسته‌اند پاسخ درخوری به این شرایط بدهند، در حقیقت وعده‌های بزرگ برای ساخت میلیون‌ها واحد مسکونی بدون برنامه‌ریزی دقیق و تأمین منابع، بیشتر به یک عملیات روانی تا برنامه‌ای اجرایی شباهت داشته است. از طرف دیگر، در حوزه بازار کالا نیز کنترل قیمت‌ها تنها با اعمال دستوری و ایجاد سقف و کف قیمتی انجام شده که این موضوع نه تنها کارآمد نبوده، بلکه زمینه‌ساز رانت و فساد هم شده است.

زنجیره‌ای از ناکارآمدی‌ها

او اضافه کرد: چیزی که امروز در بازار سیمان دیده می‌شود، تنها نوک کوه یخ یک زنجیره ناکارآمدی در ساختار اقتصادی کشور است. بازار مسکن از تولید تا عرضه، از سیاست‌گذاری تا اجرا، و از وعده تا واقعیت، همه اجزای این زنجیره دچار ضعف هستند و در این میان، افزایش قیمت سیمان هشداری است به سیاست‌گذاران که بحران در زیرساخت‌های اقتصادی، به‌ویژه در بخش مسکن، به مرحله‌ای رسیده که دیگر با شعار و وعده نمی‌توان آن را مهار کرد. اگر فکری اساسی برای تولید مصالح، حمایت از سازندگان، و کنترل هوشمندانه بازار نشود، بحران مسکن به‌زودی به بحرانی اجتماعی با ابعاد گسترده‌تر تبدیل خواهد شد.

تخلف محرز برخی کدهای بورسی

محمدرضا رئیسی، دبیر انجمن صنفی تولیدکنندگان بتن آماده در مورد تغییر قوانین بورس کالا و آماده شدن بستر مناسب برای حضور دلالان در بورس کالا گفت: برخی کدهای بورسی، چند ماه پیش سیمان را با قیمت پایین خریداری کرده‌اند ولی تاکنون آن را از کارخانه خارج نکرده‌اند و حالا در این شرایط بحرانی قصد خروج آن را دارند؛ این درحالی است که تا سال گذشته قانونی وجود داشت که خریداران باید ۸۰ درصد سیمان خریداری شده را ظرف یک هفته از کارخانه خارج می‌کردند، اما این قانون برداشته شده و اکنون سیمان‌هایی که خروجی نداشته‌اند همچنان در انبارها مانده‌اند. رئیسی ادامه داد: تا سال گذشته، برای دریافت کد بورسی نیاز به پروانه کسب یا مجوز تولیدی بود، اما در حال حاضر هر فردی می‌تواند بدون ارائه مستندات مشخص، کد بورسی گرفته و از طریق بورس خرید کند بدون آنکه معلوم باشد فعال این صنعت است یا خیر. دبیر انجمن صنفی تولیدکنندگان بتن آماده تأکید کرد: کارخانه‌های بتن آماده که خود مصرف‌کننده واقعی سیمان هستند، مجبورند برای تأمین مواد اولیه به واسطه‌ها مراجعه کرده و سیمان را با قیمت‌های غیرواقعی تهیه کنند به همین جهت لازم است نظارت شود که تا زمانی که موجودی قبلی خریدار از کارخانه خارج نشود اجازه خرید جدید داده نشود همچنین کدهای بورسی و نقش‌دار باید به دقت بررسی شوند و تنها به افراد و مجموعه‌هایی داده شود که دارای پروانه کسب و مجوز تولید باشند. با محدودیت‌های خاموشی اجباری بر کارخانه‌های سیمان شوک جدی به بازار سیمان وارد شده است که احتمالا با افزایش قیمت‌ها و ایجاد اختلال در زنجیره تامین، خسارات زیادی به صنعت ساختمان‌سازی وارد می‌کند، اما به نظر می‌رسد با کوتاه کردن دست دلالان از بازار بورس کالا و تامین انرژی حداقلی برای صنایع بتوان از چالش‌های این صنعت عبور کرد.

هشدار توقف تولید

فعالان صنعت فولاد و سیمان روزهای سختی را می‌گذرانند؛ به طوری که در قدم اول با اعلام اولتیماتوم وزارت کشور برای توقف ۱۵ روزه تولید فولاد و سیمان به دلیل محدودیت‌های برقی شوک بزرگی به صنایع مادر وارده شد که براساس ابلاغیه ساعت خاموشی در صنایع سیمان از صبح تا غروب تعیین شده است که این به معنای کاهش تدریجی خوراک کوره یا خاموشی کوره‌ها می‌شود که درنهایت می‌تواند منجر به خرابی کوره‌ها، اتلاف مواد اولیه و افزایش هزینه‌های راه‌اندازی مجدد شود. قدم بعدی ضربه به فعالان صنعت سیمان از ناحیه بورس کالای ایران زده شد؛ به طوری که طی ابلاغیه‌ای از تغییر نحوه قیمت‌گذاری سیمان اطلاع رسانی شده است که به نظر می‌رسد بازار با دور جدیدی از افزایش قیمت سیمان مواجه شود. این ضربه به‌گونه‌ای است که شاید قیمت سیمان در تالار صنعتی بورس کالا به دلیل سازوکارهای کنترلی با تاخیر و با شیب ملایم‌تری افزایش یابد، اما ازآنجایی که سیمان از بورس کالا خریداری و به دست مصرف‌کننده نهایی در بازار آزاد می‌رسد، چندین واسطه و خرده‌فروش سود خود را به قیمت‌ها اضافه می‌کنند بنابراین قیمت‌ها در بازار نجومی می‌شود. بنابراین محدودیت عرضه و افزایش تقاضا در بازار آزاد، فاصله قیمتی بین این دو بازار را افزایش داده و شکاف قیمتی انگیزه حضور دلالان و واسطه‌ها را برای خرید از بورس و فروش با قیمت بالاتر در بازار آزاد افزایش می‌دهد و درنهایت منجر به به احتکار و افزایش بیشتر قیمت سیمان درآینده نه چندان دور می‌شود.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان کوهدشت ـــــ سری (۲۰۵) جمعی

آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان ها ی فاقد سند رسمی مسقر در واحد ثبتی کوهدشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱. برابر تقاضای آقا/خانم (بهرام رستمی همت اباد) فرزند (اکبر خان) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۱۵۸/۶۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۳۱۷) فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (خدایار شاهیوند)

۲. برابر تقاضای آقا/خانم (پیره زاده رشنو) فرزند (قیصور) نسبت به (۱/۵ دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۳۲۹۵/۶۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ()فرعی از (۲۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (پیره زاد رشنو پور)

۳. برابر تقاضای آقا/خانم (احمد گرمه ء) فرزند (کاکاجان) نسبت به (۶ دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۲۶۷۶/۱۸) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۲۹) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (شاهمراد ترک زاده قلعه)

۴. برابر تقاضای آقا/خانم (احمد گرمه ء) فرزند (کاکاجان) نسبت به (۶ دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۸۷۸/۰۳) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۲۹) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (شاهمراد ترک زاده قلعه)

۵. برابر تقاضای آقا/خانم (احمد گرمه ء) فرزند (کاکاجان) نسبت به (۶ دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۷۱۲/۱۴) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۲۹) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (شاهمراد ترک زاده قلعه)

۶. برابر تقاضای آقا/خانم (احمد گرمه ء) فرزند (کاکاجان) نسبت به (۶ دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۰۰۰۸/۷۱) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۲۹) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (شاهمراد ترک زاده قلعه)

۷. برابر تقاضای آقا/خانم (براگجر رشنو) فرزند (محمدعلی) نسبت به (۶ دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۵۲۶۷/۴) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ()فرعی از (۲۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (محمد علی رشنو)

۸. برابر تقاضای آقا/خانم (براگجر رشنو) فرزند (محمدعلی) نسبت به (۶ دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۵۱۸۲/۴۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ()فرعی از (۲۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (محمد علی رشنو)

۹. برابر تقاضای آقا/خانم (محسن رشنو) فرزند (براگجر) نسبت به (۶ دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۷۱۷۶/۵۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره () فرعی از (۲۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (محمدعلی رشنو)

۱۰. برابر تقاضای آقا/خانم (براگجر رشنو) فرزند (محمدعلی) نسبت به (۶ دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۲۴۸۲۷/۲۸) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ()فرعی از (۲۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملك کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (محمد علی رشنو)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

شناسه آگهی : ۱۹۲۳۷۹۰ **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت- فرشادکورانی نیا**

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای داوود بابایی اصالتا طی وارده ۱۴۰۴-۰۰۴۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۷ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۷۲۴۰۰۰۰۳۴ رمز تصدیق ۳۵۳۸۸۳ ترتیب ۲۴۷۳۸ دفتر اسناد رسمی ۸۲۷ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۵۸۲۷۷ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۴۴۷۶ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱۸۹۹ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۲۰۲/۵ متر مربع

مشخصات مالکیت : مالکیت داود / بابائی فرزند احمد علی شماره شناسنامه ۸۵۰۱ تاریخ تولد ۱۳۵۰/۰۸/۲۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۶۳۶۷۲۲۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۲۵۳۱۷ تاریخ ۱۳۸۹/۰۲/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰۵ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۱۵۰۲۸۰ سری – سال – که در صفحه ۳۴۵ دفتر املاک جلد ۱۱۸۸ ذیل شماره ۱۸۷۱۴۶ ثبت گردیده است. سپس طبق اعلام مالک بعلت سوختن از بین رفته است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. (شناسه آگهی : ۱۹۳۲۸۷۶) ۳

۱۱۳۹۷ / م الف — محسن هدائی –رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی مجدد فقدان سند مالکیت

در روزنامه کثیر الانتشار هم میهن بشماره ۷۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ آگهی گردیده و ذیل شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۰۳۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ باشناسه یکتا ۱۴۰۴۸۰۰۳۳۰۷۷۰۰۰۰۲۲ بخشنامه بی اعتباری نسبت به سند مالکیت به شمارههای چاپی ۵۰۵۲۸۷ و ۰۶۵۰۲۱۵ پلاک نسبت به پلاک ۱۲۳۷ فرعی از اصلی مرقوم است که در آگهی منتشره و بخشنامه بی اعتباری شماره پلاک فرعی ۱۲۳۷ قید گردیده و اشاره بر این شده که ملک مزبور برابر صورتمجلس تفکیکی شماره ۸۷۴۸۷/ش مورخ ۸۷/۱۲/۰۳ به ۱۶ دستگاه آپارتمان تفکیک از جمله قطعه ۱۱ تفکیکی در دفتر املاک خروجی نخورده و تاکنون سند مالکیت جداگانه صادر نشده که مبنی بر اشتباه میباشد ولیکن مشخص گردیده قطعه ۱۱ تفکیکی مزبور تحت پلاک ۸۰۰۱۸ فرعی از اصلی مرقوم صحیح است و مشخصات ومالکیت و شماره چاپی سند مالکیت به طرز صحیح به شرح ذیل میباشد : ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه چهارم شمالی به مساحت ۱۴۴/۸۶ متر مربع که مقدار ۱/۲۷ متر مربع آن در زمان تخریب و نوسازی جزء گذر خواهد شد و مقدار ۱۳/۳۱ متر مربع آن بنای پیشرفته است بفضای خیابان است قطعه ۱۱ تفکیکی به پلاک ۸۰۰۱۸ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی مفروز از ۱۲۳۷ فرعی از اصلی مرقوم و بانضمام یکواحد پارکینگ به مساحت ۱۱/۲۵ متر مربع قطعه ۸ تفکیکی در شرق پارکینگ ۷ در زیرزمین و یکباب انباری بمساحت ۲/۲۶ متر مربع قطعه ۶ تفکیکی در جنوب شرق محل تاسیسات میباشد ذیل ثبت ۳۶۸۰۸۵ دفتر ۲۳۹۴ صفحه ۱۰۴ بشماره چاپی ۰۰۴۶۰۴۱ بنام سید محمد مهدی موسوی ثبت و صادر گردیده است محدودیت ندارد و با عنایت به قسمت اخیر ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) تجدید آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید . (شناسه آگهی: ۱۹۳۲۸۷۹) ۳

۱۱۳۹۸/م الف — بهروز جشان –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه اقای مجید پروین جاه بعنوان وکیل مالک به موجب وکالتنامه با کد رهگیری شماره ETTHTA2VWOPZ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۵ دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران – واشنگتن با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۱۸۱۸۰۰۰۱۸ و شماره ترتیت ۵۷۵۷۴ رمز تصدیق ۷۸۰۴۳۸ طی درخواست وارده ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۶۰۴۰۰۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد

۱ – نام و نام خانوادگی : مسعود پروین جاه (نسب به ۲۴ سهم از ۱۰۰ سهم ششدانگ) ۲ – شماره پلاک : پلاک ثبتی ۲۴۴۰ فرعی از ۲۸ اصلی در بخش ۱۱ تهران ۳–علت گم شدن : جابجایی ۴– خلاصه وضعیت مالکیت یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۴۴۰ فرعی از ۲۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۱ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱۵ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۱۳۴/۵۳ متر مربع که مقدار ۷/۲۹ متر مربع آن بالکن است، بانضمام یک باب انباری قطعه ۱۶ به مساحت ۱۰/۲۶ متر مربع و پارکینگ قطعه ۱۰ به مساحت ۱۲ متر مربع ذیل دفتر ۱۴۳۴ صفحه ۴۳۹ به شماره چاپی ۱۷۶۰۷۹ به موجب سند شماره ۵۰۷۷۲ مورخ ۱۳۸۱/۰۵/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی ۳۲۷ تهران بنام انباری قطعه ۱۶ به مساحت ۱۰/۲۶ متر مربع مسعود پروین جاه ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردید

سپس به موجب سند انتقال ۹۹۰۷۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۱ دفترخانه ۱۶۴ تهران به میزان ۷۶ سهم از ۱۰۰ سهم ششدانگ بنام بانک سپه انتقال اجرایی گردید که نسبت به مقدار ۷۶ سهم از ۱۰۰ سهم بخشنامه بی اعتباری صادر و سند مالکیت بنام بانک سپه صادر گردید سپس به موجب سند ۱۰۱۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ دفترخانه ۱۶۴ تهران به میزان ۷۶ سهم از ۱۰۰ سهم ششدانگ از بانک سپه به مسعود پروین جاه منتقل گردید و اقای مسعود پروین جاه مالک ششدانگ می باشد لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادروبه متقاضی تسلیم خواهد کرد (شناسه آگهی : ۱۹۳۲۸۸۳) ۵

۱۱۳۹۹/ م الف — محمد امین کریمی جو – رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران