

گزارش

کیم جونگ اون:

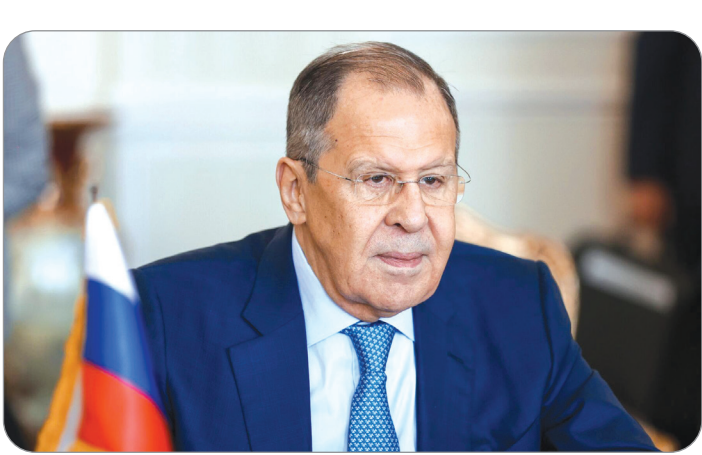
بدون هیچ تعللی از تسلیحات هسته‌ای علیه دشمنان استفاده می‌کنیم

کیم جونگ اون، رهبر کره شمالی هشدار داد که اگر کشورش از سوی دشمنان مورد حمله قرار بگیرد، پیونگ یانگ بدون هیچ تعللی از سلاح هسته‌ای استفاده خواهد کرد. به گزارش ایرنا، خبرگزاری مرکزی کره (KCNA) به نقل از وی نوشت: اگر دشمن از نیروهای مسلح خود برای نقض حاکمیت جمهوری دموکراتیک خلق کره استفاده کند، کشور ما بدون هیچ تعللی از همه نیروهای تهاجمی از جمله سلاح های هسته‌ای را به کار خواهد گرفت. وی همچنین از اظهارات «یون سوک یئول» رئیس جمهور کره جنوبی درباره کره شمالی انتقاد کرد. «یون» سه شنبه درباره استفاده کره شمالی از سلاح هسته‌ای هشدار داد و اظهارکرد که پیونگ یانگ با «پاسخ قاطع و کوبنده ارتش ما و آمریکا مواجه خواهد شد. و آن روز، روز پایان رژیم کره شمالی است.» «اون» در واکنش به یون بیان داشت: این اظهارات نشان می‌دهد که کدام طرف در حال نابودکردن صلح و امنیت منطقه‌ای است. رهبر کره‌شمالی افزود: یون «در دروازه‌های کشوری که دارای سلاح‌های هسته‌ای است، درباره زور نظامی کوبنده خود لاف‌زنی کرد.» «اون»، یون را به دلیل این اظهارات «مدی غیرعادی» نامید و افزود: دشمنانی که تهدید به لفاظی، اقدام و حيله‌گری می‌کنند، قدرت نظامی بالای کره شمالی را بررسی نکرده‌اند. در همین حال، وزارت دفاع کره شمالی سه شنبه استقرار تسلیحات هسته‌ای استراتژیک آمریکا در کره جنوبی را محکوم کرد. کیم‌تانگ ایل، معاون وزیر دفاع کره شمالی با انتقاد از اقدامات آمریکا، استقرار اخیر یک زیردریایی هسته‌ای و پرواز بمب افکن B-۱B در کره جنوبی را به عنوان نمایش نظامی بی‌پروا و عامل تشدید تنش‌ها توصیف کرد. «ایل» افزود: نمایش قدرت آمریکا نشان‌دهنده ضعف استراتژیک این کشور در شبه جزیره کره و همچنین ترس مزمن کره جنوبی از توانایی‌های هسته‌ای کره‌شمالی است. «ایل» همچنین بر لزوم اتخاذ تدابیر جدید در پاسخ به این اقدامات تأکید کرد و گفت: ما هر لحظه آماده‌ایم تا پاسخ خود را بررسی و اجرا کنیم.

شنبه	شنبه
۱۴ • ۰۷ • ۱۴۰۳	۱۴ • ۰۷ • ۱۴۰۳
۱ ربیع الثانی ۱۴۴۶ ه‍. / ۵ اکتبر ۲۰۲۴ م	سال هفتم شماره ۱۹۳۶

سرگئی لاوروف:

گفت‌وگو با دولت کنونی افغانستان ضروری است



گزارش خبرگزاری «اسپوتنیک»، یورتنیکوف در یک سخنرانی در محل پنجاه وپنجمین اجلاس شورای سران سازمان‌های امنیت ملی، پلیس

آرژانتین:

«مالویناس» را از انگلیس پس می‌گیریم



پس از آنکه بریتانیا سرانجام در مناقشه بر سر الجزایری در اقیانوس هند مجبور به چشم‌پوشی و واگذاری آن شد، آرژانتین تأکید کرد که مجمع‌الجزایر مالویناس را به طور کامل از بریتانیا بازپس خواهد گرفت. به گزارش ایسنا، «دیاناموندینو» وزیر امور خارجه آرژانتین از تصمیم اخیر دولت «کراستارمر»، نخست‌وزیر انگلیس در بازرگاندن مجمع‌الجزایر «چاگوس» به کشور «موریس» به عنوان «پایان دادن به اقدامات منسوخ‌شده» یاد واز آن استقبال کرد. وزیر خارجه آرژانتین وعده داد تا با اتخاذ اقدام ملموس «تضمین کند که مجمع‌الجزایر مورد مناقشه که آرژانتین از آن تحت عنوان «مالویناس» و انگلیس تحت عنوان «فالکلند» یاد می‌کند سرانجام به حاکمیت بونئوس آیرس بازگردانده شوند. موندینو اظهار کرد: «ما شاهد به سرانجام رسیدن مناقشه طولانی مدت بریتانیا و مجمع‌الجزایر موریس بودیم و مردم موریس با موفقیت توانستند منطقه چاگوس خود را بازپس بگیرند.» وزیر امور خارجه آرژانتین در ادامه این اظهاراتش خاطرنشان کرد: «ما این تصمیم را اقلیتی در مسیری درست برای پایان دادن به اقدامات منسوخ‌شده می‌دانیم و از آن استقبال می‌کنیم، ما نیز چنین مسیری را در پیش گرفته و به پیروی از آن دست به اقدامات ملموس و نه لفاظی‌های تو خالی خواهیم زد و حاکمیت کامل خود بر جزایر مالویناس را بازپس خواهیم گرفت. جزایر مالویناس همواره متعلق به آرژانتین بوده، هست و خواهد بود.» این

آرمان ملی	آرمان ملی
armanmeli.ir	آرمان ملی
	

بین الملل

خبر

ایلان ماسک در تجمع انتخاباتی ترامپ شرکت می‌کند

میلیاردر آمریکایی و حامی دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور پیشین آمریکا نامزد حزب جمهوری‌خواه در انتخابات این کشور گفت: در تجمع کارزار انتخاباتی ترامپ در پنسیلوانیا، ایالتی که پیش‌تر در یکی از تجمعات به جان او سوء قصد شده بود، شرکت خواهم کرد. به گزارش ایسنا، ایلان ماسک، میلیاردر حوزه فناوری آمریکا که از دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور پیشین این‌کشور و نامزد حزب جمهوری‌خواه در انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۴ آمریکا حمایت کرده است، در تجمع کارزار انتخاباتی ترامپ در باتلر پنسیلوانیا شرکت خواهد کرد. ترامپ در روزنیه‌گذشت مورد سوء قصد قرار گرفت. خبرگزاری اسپوتنیک نوشت که ماسک درواکنش به پیام منتشر شده ترامپ در شبکه اجتماعی ایکس که گفته بود به باتلر بازمی‌گردد، گفت: برای حمایت آنجا خواهم بود. پیشتر، کارزار انتخاباتی ترامپ اعلام کرده بود که او برای برگزاری تجمعی در ۵ اکتبر (۱۴ مهر) در باتلر به پنسیلوانیا باز می‌گردد. ترامپ از دو سوء قصد علیه او جان سالم به در برده است. توماس متیو کروکز، در ۱۳ ژوئیه در یکی از تجمع هواداران ترامپ در باتلر به او تیراندازی کرد. این مهاجر به سمت ترامپ تیراندازی کرد که منجر به زخمی شدن گوش او، کشته شدن یکی از حصار و زخمی شدن تعداد دیگری از آنها شد. یکی از تک‌تیراندازان سربوس مخفی آمریکاییان مهاجم را کشت. در سپتامبر نیز سربوس مخفی آمریکا به سمت «رایان ولسلی روث» ۵۸ ساله که گفته شد برای سوء قصد به جان ترامپ در حال بازی گلف در کمین نشسته بود، تیراندازی و او را بازداشت کردند. انتخابات ریاست‌جمهوری آمریکا در ۵ نوامبر پیش رو برگزار خواهد شد و ترامپ با کامالاً هریس، معاون اول رئیس‌جمهور آمریکا و نامزد حزب دموکرات به رقابت می‌پردازد.

وزیر خارجه طالبان:

داعش هیچ پایگاهی در افغانستان ندارد

امیرخان متقی، سرپرست وزارت امور خارجه افغانستان گفت: هیچ پایگاهی از گروه تروریستی داعش در افغانستان وجود ندارد و تروریست‌های آن از خارج به کشور ما می‌آیند. متقی در ششمین نشست رایزنی در قالب مسکو در مورد افغانستان به خبرنگاران افزود: در رابطه با گروه تروریستی داعش، هیچ پایگاهی از آنها در داخل افغانستان وجود ندارد. داعش از خارج از کشور، با استفاده از مراکز پایگاه‌های خارجی خود نفوذ می‌کند. به گزارش اسپوتنیک، این نشست در مسکو بر تقویت روند آشنی ملی در افغانستان، تقویت تعامل منطقه‌ای با دولت موقت و مبارزه با تروریسم و قاچاق مواد مخدر متمرکز است. طالبان در اوت ۲۰۲۱ در افغانستان به قدرت رسید و دولت مورد حمایت ایالات متحده را در حالی که ایالات متحده و نیروهای ناتو پس از تقریباً ۲۰ سال حضور نظامی در آنجا کشور را ترک کردند، سرنگون کرد. بسیاری از کشورها و سازمان‌های بین‌المللی با قطع کمک‌ها و روابط با کابل، به این اقدام طالبان پاسخ دادند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد املاک متقاضی واقع در قریه انارو پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۹۱۳ پلاک ۱۹۴۰ فرعی آقای عیسی تهمین‌فرزند اسماعیل نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری باغات به مساحت ۲۵۶.۹۷ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای علی اصغر حسینی تبار لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبارت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و در صورتی که اعتراض را در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر مینماید تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ رئیس اداره ثبت نوشهر - علی اکبر مقدسی فر - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ شناسه آگهی: ۱۸۰۵۱۵۵	
---	--

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد املاک متقاضیان واقع در قریه پیده پلاک ۲۸ اصلی بخش ۲ بیلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۹۶۴ پلاک ۱۱۴ فرعی آقای محمد علی کوچ پی‌ده فرزند وحیه اله نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی - زراعی) به مساحت ۵۴۸/۶۸ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای جبعلی کوچ پیده لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل تحویل دهد که در این صورت محل اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر - علی اکبر مقدسی فر - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ شناسه آگهی: ۱۷۹۹۷۷۶	
---	--

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد املاک متقاضیان واقع در قریه و نوش پلاک ۵۸ اصلی بخش ۶ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۲۲ پلاک ۱۰۲۰ فرعی آقای مظاهر حقیقی فرزند محمد نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری مسکونی به مساحت ۲۴۷/۸۲ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای ستار طوسی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر - علی اکبر مقدسی فر - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ شناسه آگهی: ۱۸۰۵۱۸۱	
---	--

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۳۱۸/۰۵۱۰۰۰۴۰۳۰۴۰۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای خانم مهدی حبیبی فرزند عین اله در قسمتی از شش‌دانگ یک قطعه زمینی مزروعی به مساحت ۳۳۶۲ متر مربع به پلاک شماره ۱۶۷۲ فرعی ۶ اصلی واقع در قریه عباسچاق در جهت نور خریداری از آقای /خانم رقیه کاظمی نور ثنائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور - علی سعداتی - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ شناسه آگهی: ۱۸۰۵۱۷۳	
---	--

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۹۷۳/۰۵۱۰۷۸۰۰۰۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای تقی قدیانی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۶۸ صادره از تاکستان در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن مساحت ۸/۶۶۶ متر مربع پلاک ۱۷۱۶ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۳۳ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای شیر محمد و امیر علیچانی و رضا باقری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۱۷۹۷۶۲۴) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران - خداداد بشیری - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ شناسه آگهی: ۱۸۰۵۱۳۲	
---	--

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۹۷۲/۰۵۱۰۷۸۰۰۰۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن معصومی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۹۰ صادره از سرپند در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴/۴۲۶متر مربع پلاک ۱۷۱۶ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۳۳ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای شیر محمد و امیر علیچانی و رضا باقری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۱۷۹۷۶۲۵) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران - خداداد بشیری - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ شناسه آگهی: ۱۸۰۵۱۳۳	
--	--

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۹۷۲/۰۵۱۰۷۸۰۰۰۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اکبر عبدالله زاده فرزند اله ویردی به شماره ملی ۴۵۲۲۴۵۶۲۱ (چهاردانگ مشاع از شش‌دانگ) و شاپور نامور فرزند ابراهیم شماره ملی ۱۴۵۰۳۱۳۴۹۷ (دو دانگ مشاع از شش‌دانگ) شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۶۲/۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران حوزه ثبت زیبا دشت خریداری از مالک رسمی ابرهیم الفت میرزا حسابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۱۷۹۷۵۹۸) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران - محمد علی ابراهیمی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ شناسه آگهی: ۱۸۰۵۱۳۴	
---	--

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد املاک متقاضیان واقع در قریه استارکودر پلاک ۲۳۳ اصلی بخش ۲ بیلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۸۱۰۲ پلاک ۲۷ فرعی آقای علی مالامبری کجوری فرزند نوشادر نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین کشاورزی (کاربری زراعی) به مساحت ۱۸۹۴۴/۹۹ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از خانم‌ه مریم و الهه و ناهید خزانلی پول لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر - علی اکبر مقدسی فر - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ شناسه آگهی: ۱۷۹۹۶۲۹	
--	--

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد املاک متقاضیان واقع در قریه خیرودکنار پلاک ۳۸ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۴۷۹ پلاک ۸۶۴ فرعی آقای قاسم هادینا فرزند محمدعلی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۳۰ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای سیف‌اله مناجی بنمیر لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر - علی اکبر مقدسی فر - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ شناسه آگهی: ۱۷۹۹۶۲۹	
--	--