

◄**اخبار**

کارگران و بازنشستگان سهامدار می شوند

مدیرعامل بانک رفاه با بیان اینکه در صورت واگذاری سهام بانک رفاه، بازنشستگان و کارگران هم سهامدار می شوند، گفت: در سال ۱۴۰۱ بانک رفاه بیشترین واگذاری را در بین سایر بانک‌ها داشته به طوری که ۳۰ هزار میلیارد تومان از اموال مزاد بانک رفاه واگذار شد.اسماعیل‌لنگانی در گفت‌وگو با ایلنا درباره آخرین تصمیمات برای واگذاری بانک رفاه اظهار داشت: در حال سازمان تأمین اجتماعی محدود ۳۴ درصد مدیریت بانک رفاه را در اختیار دارد و به دلیل اینکه سهام واگذار کنند، ۶۶ درصد از مدیریت این بانک به وزارت اقتصاد تعلق دارد اما در حال حاضر سازمان تأمین اجتماعی ۱۰۰ درصد سهام دار است. پیگیری هایی در این باره انجام شده اما این پیگیری ها از سوی بانک نیست و در سطح بالاتری در حال اجرا است. وی درباره حفظ منافع کارگران و بازنشستگان در واگذاری سهام بانک رفاه گفت: هنوز سهام بانک رفاه واگذار نشده اما اگر واگذاری انجام شود سیاست‌گذاری ها به این نحو خواهد بود که بخشی از سهام به کارگران واگذار شود و برنامه ریزی ها به این نحو است که خود صندوق های بازنشستگی و خود بازنشستگان سهام دار خواهند بود. مدیرعامل بانک رفاه درباره روند مولدسازی اموال مزاد بانک رفاه ادامه داد: براساس آگهی هایی که منتشر شود هر فرد واجد شرایط می تواند در فرایند مولدسازی های اموال مزاد بانک رفاه حضور داشته باشد. تمام سهام شرکت ها و ساختمان را آگهی می‌کنیم و بعضا به صورت نقد و اقساط به فروش رفته‌است. اموالی که قیمت بالایی دارند به دلیل عدم قدرت خرید مردم هنوز به فروش نرفته‌اند.
لنگانی با بیان اینکه مرتباً املاک و سهام بانک رفاه برای فروش آگهی می‌شود، تقریباً تمام املاک مزاد بانک بیش از دو بار آگهی شده‌اند، افزود: در سال ۱۴۰۱ بانک رفاه بیشترین واگذاری را در بین سایر بانک‌ها داشته به طوری که ۳۰ هزار میلیارد تومان از اموال مزاد بانک رفاه واگذار شد. عدد میزان فروش و واگذاری اموال مزاد بانک رفاه در سال گذشته به دلیل اینکه صورت‌های مالی هنوز جمع‌بندی نشده‌اند، دقیق نیست و پس از نهایی شدن صورت‌های مالی، میزان دقیق واگذاری‌ها در سال ۱۴۰۲ اعلام می‌شود. وی گفت: در سال جاری هم تمام املاک مزاد دوباره آگهی خواهند شد و البته باید این آگهی‌ها با قیمت‌های به روز شده منتشر شوند. تمام سهام‌های بانک به غیر از سهام‌های ابزار مانند شرکت IT و صرافی و کارگزاری‌ها واگذار می‌شوند.

صدور بیش از ۲۸۰ هزار فقره چک الکترونیک

در حال حاضر بیش از ۵۰۰ هزار نفر در کشور از چک دیجیتال استفاده می‌کنند و تا امروز بیش از ۲۸۰ هزار فقره چک الکترونیک صادر شده است. طبق اطلاعاتی که بانک مرکزی در اختیار ایسانا قرار داده، در حال حاضر بیش از ۵۰۰ هزار نفر در کشور از چک دیجیتال استفاده می‌کنند و تا امروز بیش از ۲۸۰ هزار فقره چک الکترونیک در کشور صادر شده و قرار است تا پایان سال ۱۴۰۶ تمامی چک‌ها الکترونیک شوند. بانک مرکزی و شبکه بانکی در راستای عمل به تکالیف قانون جدید چک و ارائه محصولات فناوری محور، چک الکترونیک را به عنوان محصولی جدید در شبکه بانکی معرفی کرد و این محصول در آبان ماه سال ۱۴۰۱ توسط سه بانک روتنمایی شد.

گفتنی است؛ تا امروز ۱۲ بانک شامل بانک‌های صادرات، تجارت، پارسیان، رفاه، کشاورزی، پاسارگاد، قرض الحسنه رسالت، ملت، گردشگری، توسعه صادرات، توسعه تعاون، ملی به سامانه چکاد (سامانه چک امن دیجیتال) متصل شدند و چک دیجیتال را عملیاتی کرده‌اند و بانک‌های مسکن، اقتصاد نوین و قرض الحسنه مهر ایران نیز در مراحل پایانی فرآیند پیوستن به سامانه چکاد هستند.
بنابراین، چک الکترونیک محصولی است که مشتریان شبکه بانکی را از مزایای سه‌گانه شعبه بی‌نیاز می‌کند و تمام مراحل آن به صورت غیرحضوری قابل انجام است. به عبارتی، شخص درخواست‌کننده دسته‌چک می‌تواند دسته چک را در موبایل بانک یا اینترنت بانک خود درخواست داده و پس از بررسی‌های لازم، تعداد بزرگ‌های چک با شناسه صیادی در اختیار فرد قرار می‌گیرد. سپس فرد می‌تواند در موبایل بانک یا اینترنت بانک اقدام به صدور چک کرده و به کارتابل گیرنده ارسال کند. در پایان باید اشاره کرد، بانک مرکزی همه بانک‌ها را به پذیرش بین بانکی چک‌های دیجیتال سایر بانک‌ها در سامانه چکاوک مکلف کرده است.

بازار سرمایه

رشد شاخص کل بورس



بورس دیروز چهارشنبه ۹ خرداد ماه با رشد شاخص به کار خود پایان داد. شاخص کل بورس در پایان معاملات دیروز چهارشنبه نهم خرداد ماه – در پایان معاملات با رشد ۱۶ هزار و ۲۹۹ واحدی به دو میلیون و ۸۶ هزار و ۸۴ واحد رسید. شاخص کل هم وزن بورس نیز با افزایش ۳۴۷۵ واحدی در رقم ۶۸۵ هزار و ۳۷۱ واحدی ایستاد. شاخص کل فرابورس با رشد ۱۹۹ واحدی به رقم ۲۲ هزار و ۶۹۵ واحد رسید. همچنین شاخص هم وزن فرابورس با افزایش ۱۴۶۵ واحد به سطح ۴۰۱۶ هزار و ۹۸۷ واحد رسید. همچنین حجم معاملات دیروز ۴۰۱۶ میلیارد سهم بود که طی ۱۳۹ هزار و ۷۲۰ معامله دادوستد شد و ارزش کل این معاملات نیز به ۲۶۱.۴۴۶ میلیارد ریال رسید. دیروز نمادهای فولاد، فملی، شپنا و شستا نمادهای سبز پوش بورس بودند که بیشترین اثر را در رشد شاخص کل بورس داشتند. از سوی دیگر نمادهای افق، شیراز و سدشت از نمادهای قرمز بودند که اثر منفی بر شاخص داشتند.

آرمان ملی: تکرار چالش ناترازی برق با شروع فصل تابستان، مشکلات جدی را برپای صنایع ایجاد می‌کند که به گفته برخی از صاحبان صنایع به راستی آنها را زمینگیر می‌کند، به گفته کارشناسان تابستان سال گذشته به دلیل ناترازی در تولید و مصرف برق بین ۱۲ تا ۱۳ هزار مگاوات ناترازی برق وجود داشت. با خاموشی بخش صنعت در تابستان ۱۴۰۲ حدود ۵ تا ۶ میلیارد دلار از GDP کشور کاسته شد. اصلی‌ترین پیامدهای تکرار بی‌پایان خاموشی برق صنایع مربوط به نبود شرایط مناسب برای بازسازی نیروگاه‌ها و تأمین قطعات مورد نیاز و… است که به گفته فعالان در واحدهای صنعتی خرد و کلان به ویژه صنایع پایشرو، میزان خسارت صنایع حاصل از قطعی برق منظم و نامنظم علاوه بر آسیب زدن به خطوط تولید، باعث بلاتکلیفی بنگاهداران و کارگران و افزایش هزینه‌های مستقیم و غیرمستقیم کارفرمایان خواهد شد.

◄ **هزینه‌ها بازگرداندن خطوط خارج شده از چرخه تولید** به گزارش «آرمان ملی»، خسارت‌های وارده به صنایع واحدهای تولیدی خرد و کلان را با خسارت فراوانی به دلیل توقف خط تولید مواجه می‌سازد، علاوه بر این شوک وارده از قطع برق به دستگاه‌ها و تجهیزات برقی نیز ضربه‌ای جبران‌ناپذیر خواهد بود که چرخه تولید و صاحبان نگاه‌های تولیدی را با سرگردانی می‌کند. این چالش به ویژه برای صنایع بزرگ کشور چون؛ فولاد، پتروشیمی و… بیش از دیگران محسوس است به گونه‌ای که به گفته برخی از کارشناسان در این خصوص، لازمه بازگرداندن کوره‌های به چرخه و احیای آنها، مستلزم پرداخت هزینه‌هایی هنگفت است که گاهی تا سقف میلیاردها تومان نیز بالغ می‌شود.

حضور بی‌رونی تجدیدپذیرها

تأمین برق چندی است که به دلیل تحریم و تأمین قطعات و تجهیزات مورد نظر با چالش‌هایی مواجه شده است. از سوی دیگر استحصال برق از روش‌های نوین مانند تجدیدپذیرها و… هر چند اخیراً کم‌های مناسبی برداشته شده است، اما هنوز تازسیدن به مراحل پایانی و عملیاتی شدن آن فاصله زیادی داریم. از این رو در برخی از مواقع قیمت تمام شده تولیدات بیشتر از آنچه پیش‌بینی شده است، می‌شود یا اینکه برخی از واحدهای تولیدی به ویژه در بخش فولاد با بخشی از ظرفیت خود به فعالیت ادامه می‌دهند که به گفته برخی از مسئولان در بخش خصوصی، به دلیل جیره‌بندی و قطعی‌های برق، حدود ۱۵ میلیون تن از ظرفیت موجود در برخی از واحدهای

«آرمان ملی» چالش‌های قطعی برق صنایع در تابستان را بررسی می‌کند

آوار خاموشی بر سر صنایع

◄ **راه‌حل مشکل خاموشی سرمایه‌گذاری است نه پاداش و تنبیه**

صنعت فولاد بلااستفاده باقی مانده‌اند. هر چند در دیدار علی اکبر محرابیان در جلسه مشترک با اعضای انجمن فولاد ایران تأکید کرد: صنعت فولاد ایران از جمله صنایع بالنده و پیشران صنعت کشور است که برای استمرار روند تولیدات به انرژی برق کافی نیاز دارد و وزارت نیرو تلاش می‌کند در قالب برنامه‌های تعاملی که با انجمن فولاد اجرایی خواهد کرد، بالاترین میزان برق ممکن برای این صنعت را در فصل گرم پیش‌رو فراهم کند.

◄ افزایش هزینه‌های صاحبان واحدهای تولیدی

این گزارش حاکی است؛ کاهش میزان تولید به دلیل خاموشی‌های برنامه ریزی شده یا نشده و ضرر و زیان‌های آن از یک سو، و سوختن برخی از قطعات و تجهیزات به دلیل نوسانات برق و همچنین افزایش پرداخت هزینه‌های کارفرما به دلیل بیشتر شدن شیفت‌های کارگران به منظور انتقال شیفت با برق همگی از جمله موارد است که رکود را به صنایع کشور در حالی که دوران تحریم و چالش‌های آنها را بیش‌رو داریم، تحمیل می‌کند و تولیدکنندگان نیز به دلیل شرایط رکودی حاکم بر بازار اجازه انتقال این رشد هزینه‌ها به بازار را نداده‌اند. به گفته برخی از تولیدکنندگان در بخش خصوصی؛ «خساراتی که قطعی برق به تولید وارد می‌کند قابل جبران نیست، زیرا زنجیره تولید به هم می‌خورد، مواد اولیه از بین می‌رود، کارگر تکلیف خود را نمی‌داند. رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت ایران اظهار کرد: با خاموشی‌های مکرر آسیب‌های فراوانی به تجهیزات الکتریکی صنایع وارد شده است و اگر این شرایط خاموشی تداوم داشته باشد، صنعت کشور با مشکلات بسیاری روبرو می‌شود، زیرا علاوه بر افت تولید در زمان‌های بی‌برقی، به تجهیزات هم ضربه وارد می‌شود.»

◄ جبران کمبود برق با یک اشتباه

محمود نجفی عرب، رئیس اتاق بازرگانی تهران با اعلام اینکه هر ساله قطع برق در سال‌های گذشته به یک مشکل اساسی برای بخش خصوصی بدل شده بود و تولید را با اختلال جدی مواجه کرد نسبت به تکرار این فرآیند ابراز نگرانی کرد، چرا که ادامه سریال قطعی برق امری مغایر با شعار سال جاری است و می‌تواند تولید را با اختلال جدی مواجه کند از همین‌رو لازم است که کاهش مصرف در بخش خانگی به‌عنوان راه‌حل، در دستور کار قرار گیرد. او تأکید کرد که مسئله ناترازی برق، چالش جدی و روز فعالان اقتصادی است. قرار است دوباره مانند سال‌های قبل ناترازی‌ها بر سر صنعت آوار شود و این با شعار

<div><div> </div>پنجشنبه</div>	<div><div> </div>سال هفتم</div>
۱۰ ● ۳ ● ۳ ● ۳ ● ۱۴۰۳	شماره ۱۸۴۱
۲۱ ذی‌القعدة ۱۴۴۵ / ۳۰ مه ۲۰۲۴	

◄**دریچه**

۱۸۲ هزار واحد خالی از سکنه به چرخه عرضه مسکن بازگشت

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: ۱۸۲ هزار واحد خالی از سکنه از طریق ارائه پیامک به مالکان آنها به چرخه عرضه بازار مسکن بازگشته‌اند.

ابوالفضل نوروزی مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی در یک برنامه تلویزیونی از روند اقدامات انجام شده برای شناسایی خانه‌های خالی با استفاده از سامانه خبر داد گفت: اولین اقدامی که باید توسط دولت برای عرضه دوباره خانه‌های خالی انجام شود، شناسایی آن‌ها است. بدین منظور دولت از مردم خواست تا اطلاعات ملکی خود را بر روی سامانه املاک بازگذاری کنند.

خوداظهاری املاک توسط مالک‌ها با کندترین روش ممکن در حال انجام است. بر این اساس دستگاه‌هایی از قبیل آموزش و پرورش و بانک مرکزی وارد میدان شدند تا با اجرای دستورالعمل‌هایی این اطلاعات را ثبت کنند. نوروزی درباره نتیجه اقداماتی که دستگاه‌ها در کنار خود اظهار می‌مردم برای شناسایی خانه‌های خالی انجام داده‌اند، گفت: «بر اساس ارزیابی‌های انجام شده بیش از ۱۲۰ هزار خانه خالی محرز شناسایی شد که با معرفی این واحدها به سازمان امور مالیاتی برای تمامی مالکان آنها برگه تشخیص صادر شده است و فرآیند مالیات ستانی از این واحدها آغاز خواهد شد.»مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی درباره چگونگی روند شناسایی این واحدها ادامه داد: «به شناسایی اولیه از خانه‌های خالی ۹ میلیون پیامک به مالکان واحدهای خالی شناسایی شده ارسال شد. همچنین پاتلاش‌های وزارت راه و شهرسازی با تمام افرادی که بیش از ۳ خانه در اختیار داشتند تماس گرفته شد.

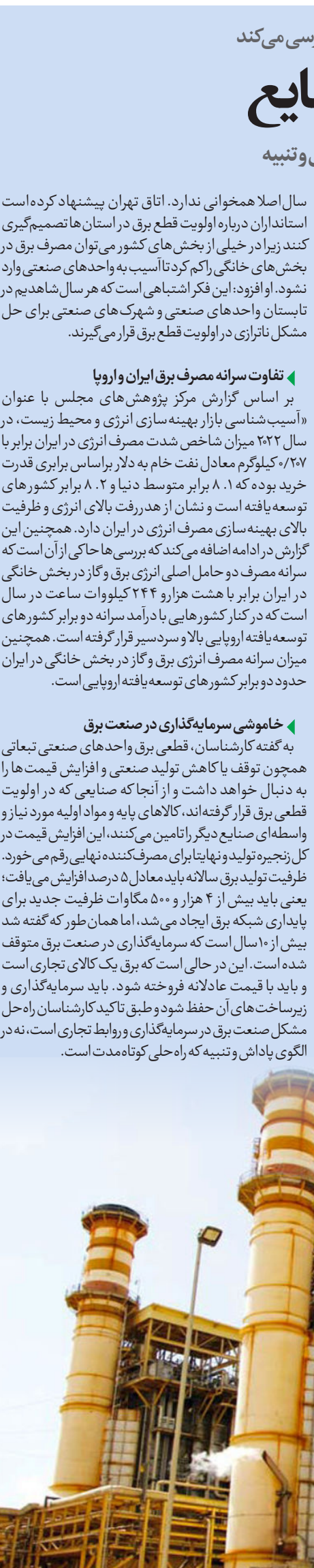
همچنین، با بیش از ۳۰۰ شرکت حقوقی که گزارش خانه خالی از آنها داشتیم نامه‌نگاری انجام شد و تذکرات لازم به این شرکت‌ها داده شد. با این توضیح می‌توان نتیجه گرفت که دولت توانسته است به همان مقدار کم امکانات اقدامات خوبی برای بازگرداندن خانه‌های خالی به چرخه بازار انجام دهد. به نحوی که با راهکارهای اتخاذ شده توسط وزارت راه و شهرسازی منجر به آن شد تا ۱۸۲ هزار واحد مسکونی که در مرحله اول در سامانه املاک و اسکان خالی شناسایی شده بود به بازار مسکن در قالب اجازه‌ویا خرید عرضه شود. نوروزی با تأکید براینکه دولت با رویکرد تنظیم‌گری بازار مسکن از خانه‌های خالی مالیات اخذ می‌کند، بیان کرد: «اخذ مالیات توسط دولت با رویکرد تنظیم‌گری است نه درآمدزایی و هدف مقابله با مختکران مسکن و افزایش عرضه واحدهای مسکونی خالی انجام می‌شود.

اقدامی که با آن می‌توان ۱۰ درصد خانه‌های خالی کشور را به روشی مناسب و شبیه به دیگر کشورهای جهان برای اسکان افراد آماده کرد. با انجام این کار دولت می‌تواند بایک برنامه کوتاه مدت در بازار اجازه‌بها تأثیر گذاشته و برای اقدام به برنامه بلندمدت که همان ساخت و عرضه خانه است. برنامه‌ریزی کند.

ذره بین

قرار گرفتن ایران در میان ۱۰ کشور پرمصرف آب دنیا

ایران در شاخص برخورداری از منابع آب در رتبه ۵۰، در سرانه منابع آبی رتبه ۱۲۰ و در مصرف آب جزء ۱۰ کشور پرمصرف است. به گزارش ایسنا، دکتر محمد جواد بلورچی، متخصص و فعال در حوزه مخاطرات در وبینار مؤثر بر فرونشست زمین در ایران که در پژوهشکده سوانح طبیعی برگزار شد، با اشاره به مطالعات ۲۰ ساله در زمینه فرونشست کشور گفت: مطالعاتی از سال ۷۴ تا ۸۳ در زمینه تغییرات تراز جاده‌ها انجام شد که در این بازه زمانی بخشی از جنوب غربی تهران دچار افت تراز سطحی زمین بود که مسئولان در آن زمان فراخوانی منتشر و نظرات محققان را جمع‌آوری کردند. وی افزود: در سال ۸۴ توانستیم نقشه پهنه‌بندی فرونشست زمین در جاده‌ها و دشت تهران را در دستور کار قرار دهیم و در آن سال مشاهده کردیم که نرخ فرونشست در کلانشهر تهران ۱۷ سانتی‌متر در سال است. در حالی‌که با عوارض شهری چون عبور شریان‌های آب، برق، گاز و راه‌آهن مواجه است. بلورچی ادامه داد: این نقشه در آن زمان در اختیار مسئولان قرار گرفت، ولی متأسفانه به آن توجهی نشد و هرمدیری اعلام می‌کرد که آیا در دوره مدیریتشان اتفاقی رخ خواهد داد یا خیر و ما در پاسخ به آنها می‌تضمیم اگر امروز به پدیده فرونشست توجهی نشود، در آینده با مرگ آبخوان‌ها مواجه می‌شویم. این متخصص حوزه آب، به تحقیقات محمد شرفی‌کیا در سال ۱۳۹۰ اشاره و خاطر نشان کرد: بر پایه یافته‌های این مطالعات، بیشینه نرخ فرونشست در یک دوره ۱۱ روزه از اواخر بهار تا انتهای تابستان سال ۸۹، حدود ۳۶ سانتی‌متر در سال بوده‌است. و گفته وی، بیشینه نرخ فرونشست در شمال ورامین در سال ۸۴ به میزان ۱۷ سانتی متر در سال، در هشتگرد ۱۷ سانتی متر در سال و کرچ ۹ سانتی متر بوده‌است.



میزان صادرات کشورمان به عراق، به رقمی حدود ۱۲ میلیارد دلار می‌رسد. وی با اشاره به لزوم تقویت زیرساخت‌های تجاری استان کرمانشاه به‌عنوان مهم‌ترین مسیر صادراتی ایران به عراق، افزود: توسعه زیرساخت‌های تجاری به منظور تسهیل و روان‌سازی تجارت بین دو کشور، اطلاع‌رسانی و تشویق تجار به سرمایه‌گذاری در کشور عراق، توسعه تجارت از طریق اعزام و پذیرش هیات‌های تجاری و مشارکت در نمایشگاه‌های دو کشور، ایجاد مراکز تجاری ایران در شهرهای عراق و توازن تجاری از طریق توسعه واردات از عراق، برای تقویت روابط تجاری و اقتصادی ایران و عراق به پیشنهاد می‌شود. رئیس امور آمایش سرزمین و توسعه منطقه‌ای سازمان برنامه و بودجه گفت: با وجود درآمد نفتی قابل توجه عراق در سال‌های اخیر، نرخ بیکاری در این کشور به‌ویژه در سطح جوانان بسیار بالا بوده و نشان‌دهنده آن است که صنایع کاربر‌برای این کشور در جهت ایجاد اشتغال از اهمیت زیادی برای جذب سرمایه‌های خارجی برخوردار است. حسینی با تشریح فعالیت‌های مهم و اولویت‌دار از ایران در عراق گفت: جبران بخشی از مازاد تراز تجاری با عراق از طریق واردات نفت از این کشور و صادرات دلار ذخایر ثابت ۱۴۷ میلیارد دلار ذخایر ثابت شده بشکه نفت خام (رده چهارم جهانی)، یکی از کشورهای ثروتمند خاورمیانه از این حیث محسوب می‌شود و از محل فروش نفت خام، درآمد ۷۶ میلیارد دلاری در سال ۱۴۰۱ و ۱۲۰ میلیارد دلاری در سال ۲۰۲۲ کسب کرده است. رئیس امور آمایش سرزمین و توسعه منطقه‌ای سازمان برنامه و بودجه کشور گفت: صادرات ایران به عراق با ایجاد ثبات نسبی در عراق و توسعه همکاری‌ها و زیرساخت‌های تجاری بین دو کشور طی ۲۰ سال گذشته، رشد قابل ملاحظه ۱۵ برابری داشته است؛ به طوری‌که از حدود ۶۰۰ میلیون دلار در سال ۱۳۸۲، به بیش از ۱۰ میلیارد دلار در سال گذشته افزایش یافته است. حسینی با بیان اینکه از میان ۳۵۰ قلم کالای صادراتی ایران به جهان، در حال حاضر بالغ بر ۲۲۰۰ قلم کالا به کشور عراق صادر می‌شود، گفت: بیش از نیمی از تجار فعال ایرانی در بازارهای جهانی در بازار عراق حضور دارند و صادرات ایران به عراق محدود به کالا نبوده و خدمات فنی و مهندسی و برق نیز از دیگر اقلام مهم صادراتی ایران به عراق است که با احتساب این بخش،

^[1] به گفته کارشناسان تابستان سال گذشته به دلیل ناترازی در تولید و مصرف برق بین ۱۲ تا ۱۳ هزار مگاوات ناترازی برق وجود داشت

^[2] به گفته کارشناسان تابستان سال گذشته به دلیل ناترازی در تولید و مصرف برق بین ۱۲ تا ۱۳ هزار مگاوات ناترازی برق وجود داشت