آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هفتم
شماره ۲۱۸۸
پنجشنبه
۱۴۰۴/۰۶/۰۶
۰۴ ربیع‌الاول ۱۴۴۷ / ۲۸ آگوست ۲۰۲۵

«آرمان ملی» بررسی می‌کند

ضرورت اصلاح قیمت کالای استراتژیک

قیمت‌گذاری بنزین در ایران همواره یکی از مسائل حساس اقتصادی و اجتماعی بوده است، چراکه بنزین نه‌تنها به‌عنوان یک کالای استراتژیک، بلکه به‌عنوان یکی از مهم‌ترین ابزارهای سیاست‌گذاری دولت‌ها شناخته می‌شود

آرمان ملی – صدیقه بهزادپور: ضرورت افزایش قیمت بنزین و مزایا و معایب آن مدت‌هاست سوژه اصلی برخی از رسانه‌ها با استناد به اظهارات مسئولان و کارشناسان در خصوص باید ونبایدهای آن است. به گفته مسئولان در سطوح مختلف کشور، افزایش قیمت بنزین با توجه به تحمیل هزینه‌های دلاری برای واردات آن و پرداخت یارانه‌های سنگین برای توزیع ارزان قیمت آن در مراکز توزیع، این امر را بدیهی ساخته است، اما همزمان به دلیل تاثیرپذیری دیگر حوزه‌های حمل ونقل و گرانی زنجیروار دیگر اقلام اساسی و غیراساسی و خدمات دیگر به عنوان یک پیامد غیرقابل انکار و تبعات اجتماعی و.... هنوز مانع از اجرای طرح افزایش قیمت تدریجی بنزین شده است که البته این روزها زمزمه حتمی بودن آن پیش از پایان سال جاری به گوش می‌رسد و کارشناسان معتقدند؛ اصلاح قیمت بنزین همگام با دیگر افزایش نرخها، رویکردی است که باعث تخلیه احتمالی انفجار افزایش قیمت بنزین شده و از تبعات آن خواهد کاست.

به گزارش «آرمان ملی»، منصور اقدام کارشناس حوزه انرژی در این باره گفت: مسأله قیمت‌گذاری بنزین در ایران همواره یکی از مسائل حساس اقتصادی و اجتماعی بوده است، چراکه بنزین نه‌تنها به عنوان یک کالای استراتژیک، بلکه به‌عنوان یکی از مهم‌ترین ابزارهای سیاست‌گذاری دولت‌ها شناخته می‌شود. با وجود افزایش هزینه‌های تولید و واردات، قیمت بنزین در سال‌های گذشته در کشور با وجود افزایش قیمت همه اقلام و خدمات، تقریباً ثابت مانده و این مسأله باعث فشار مضاعف بر بودجه دولت شده است. در شرایط کنونی، مسئولان دولتی بار دیگر بر ضرورت اصلاح قیمت بنزین تأکید کرده‌اند و به نظر می‌رسد که تصمیم‌گیری در این حوزه اجتناب ناپذیر باشد. او افزود: هرچند در حال حاضر، قیمت بنزین در ایران به دو شکل سهمیه‌ای با قیمت ۱۵۰۰ تومان و بنزین آزاد با قیمت ۳۰۰۰ تومان عرضه می‌شود، اما قطعاً این قیمت‌ها در مقایسه با قیمت‌های جهانی و حتی هزینه واردات بنزین فاصله بسیار زیادی دارند و بدیهی است که حتی با احتساب حقوق و دستمزدها و... توزیع بنزین با قیمت کنونی به شکل سهمیه یا آزاد معقول و منطقی نیست. اقدام اضافه کرد: بر اساس اظهارات مقامات دولتی، ایران سالانه حدود ۵.۳ میلیارد دلار برای واردات بنزین هزینه می‌کند و این در حالی است که بخش بزرگی از آن با نرخ یارانه‌ای به مردم عرضه می‌شود، از سوی دیگر به دلیل تحریم و دیگر مشکلات، امکان به روزرسانی و به کارگیری تجهیزات مناسب برای تولید بنزین داخلی نیز وجود ندارد و ناچار به واردات بنزین با هزینه کردن دلار با وجود مشکلات کنونی تحریم و... هستیم و برای پرهیز از اعتراضات داخلی و تاثیر آن بر قیمت دیگر کالاها، امکان افزایش قیمت آن هنوز وجود ندارد.

فشارهای اقتصادی و بودجه‌ای

اقدام ادامه داد: این شرایط در حالی ادامه دارد که یارانه سنگین سوخت یکی از عوامل اصلی فشار بر بودجه عمومی کشور محسوب می‌شود و دولت در حالی مجبور به واردات و تأمین بنزین با قیمت‌های بالااست که آن را با نرخ بسیار پایین به مصرف‌کنندگان عرضه می‌کند، در نتیجه این تفاوت قیمت علاوه بر فشار بر منابع ارزی کشور، زمینه‌ساز قاچاق سوخت به کشورهای همسایه نیز می‌شود؛ زیرا اختلاف قیمت داخلی و خارجی بسیار چشمگیر است. از این رو با توجه به این مشکلات ضرورت دارد که اصلاحات در مورد قیمت بنزین اِعمال شود و بیش از این تاخیر در این باره با توجه به یارانه‌های پنهان انرژی که رقم بسیار بزرگی از منابع مالی کشور را می‌بلعند جایز نیست. او افزود: هم اکنون به راستی مدیریت مناسبی بر مصرف انرژی وجود ندارد و از سوی دیگر قیمت پایین بنزین در مقایسه با دیگر کشورها، انگیزه‌ای برای قاچاق ایجاد کرده است، هرچند قطعاً دولت نباید به این بهانه مبارزه با قاچاق را معطوف افزایش قیمت بنزین کند، بلکه باید با رصد و اتخاذ سیاست‌های مناسب از قاچاق این محصول جلوگیری کرده و همزمان البته می‌تواند به سیاست‌های اصلاحی قیمت بنزین نیز تمرکز کند، چراکه در غیراین صورت عدالت اجتماعی و صلاحیت‌های قانونی و اجرایی خود را به زیر سوال می‌برد.

چالش‌های افزایش قیمت

این کارشناس با اشاره به ضرورت اصلاح قیمت بنزین بیان کرد: اجرای افزایش قیمت بنزین قطعاً با چالش‌هایی همراه خواهد بود که بزرگ‌ترین آن با توجه به تجارب تلخ گذشته، نارضایتی اجتماعی و اعتراضات از اصلی‌ترین آنها به شمار می‌آید، از طرف دیگر افزایش قیمت سوخت به‌طور مستقیم و غیرمستقیم باعث رشد هزینه‌های حمل‌ونقل و در نتیجه افزایش سطح عمومی قیمت‌ها می‌شود و بر اساس تجربه‌های گذشته در نتیجه آن حتی با وجود قول دولت برای کنترل اوضاع، بسیاری از مردم نسبت به تحقق وعده‌های مسئولان با توجه به بلاتکلیفی وعده‌های پیشین نسبت به این امر بی‌اعتمادند. این کارشناس توضیح داد: برای اجرای اصلاحات در حوزه قیمت بنزین دولت می‌تواند در اولین مرحله، قیمت بنزین را به‌صورت پلکانی و در بازه‌های زمانی مشخص افزایش دهد تا شوک ناگهانی به جامعه وارد نشود، سپس به جای تخصیص یارانه به همه مصرف‌کنندگان، دولت می‌تواند یارانه را به‌صورت نقدی یا اعتباری به دهک‌های پایین درآمدی اختصاص دهد، قطعاً در این صورت دهک‌های ضعیف سهمیه بیشتری از بنزین یارانه‌ای دریافت کنند و دهک‌های پردرآمد سهمیه کمتر یا بدون یارانه باشند که خود عاملی برای کاهش اعتراضات در این خصوص خواهد بود. اقدام طراحی و توزیع کارت انرژی خانوار را یکی دیگر از راهکارهای همزمان با اجرای طرح افزایش قیمت بنزین اعلام و بیان کرد: ایجاد کارت‌های انرژی برای خانوارها که شامل سهمیه مشخصی از بنزین، برق و گاز باشد و امکان مبادله یا فروش آن نیز فراهم شود بدیهی است این اقدام گامی برای حمایت از افراد آسیب پذیر در راستای افزایش قیمت بنزین خواهد بود، علاوه بر این می‌شود با در نظر گرفتن بسته‌های حمایتی از گروه‌های آسیب پذیر پشتیبانی بهتری به عمل آورد. این کارشناس تاکید کرد: احتمال توسعه گرانی‌ها به دلیل افزایش قیمت کرایه‌های حمل ونقل همزمان با اصلاح قیمت بنزین وجود دارد، از این رو بهتر است بخشی از منابع آزادشده از اصلاح قیمت بنزین باید به توسعه مترو، اتوبوس‌های برقی و ناوگان حمل‌ونقل عمومی اختصاص یابد و به این ترتیب بخشی از گرانی‌های احتمالی را کنترل کرد.

پیامدهای احتمالی اصلاح قیمت

این کارشناس دولتی با تاکید بر اجرای صحیح اصلاح قیمت بنزین به پیامدهای مثبت این رویکرد پرداخت و گفت: اصلاح قیمت بنزین در صورت اجرای صحیح می‌تواند پیامدهای مثبتی به همراه داشته باشد که مهم‌ترین آنها؛ مدیریت مصرف خوب انرژی، کاهش قاچاق سوخت، افزایش منابع مالی دولت برای سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها، بهبود عدالت در توزیع یارانه‌ها و... هرچند چنانچه، این اصلاحات بدون برنامه‌ریزی دقیق و حمایت‌های لازم انجام شود، می‌تواند پیامدهای منفی نیز داشته باشد که افزایش تورم و تشدید فشار اقتصادی بر خانوارها از مصادیق حتمی آن خواهد بود. او اضافه کرد: از جمله مهم‌ترین عوامل موفقیت در اجرای سیاست‌های اصلاح قیمت، شفافیت و اقناع افکار عمومی است. تجربه‌های گذشته نشان داده که هرگاه دولت‌ها بدون توضیح کافی و اقناع مردم اقدام به افزایش قیمت سوخت کرده‌اند، واکنش‌های اجتماعی منفی شدیدی بروز کرده است. بنابراین دولت باید پیش از هر اقدامی، برنامه دقیق و شفاف خود را اعلام کرده و به بیان اثرات تورمی و راهکارهای جبرانی به صورت کاملاً شفافا اقدام کند، چراکه این مسائل اعتماد عمومی را با اقدامات عملی تقویت خواهد کرد.

اقدامی ضروری و گریزناپذیر

اقدام اصلاح قیمت بنزین در کشور را ضرورتی اجتناب ناپذیر خواند و گفت: ادامه روند کنونی نه تنها به فشار بیشتر بر بودجه دولت منجر می‌شود، بلکه زمینه قاچاق، اسراف و بی‌عدالتی اجتماعی را نیز تقویت می‌کند. با این حال، اجرای این اصلاحات نیازمند برنامه‌ریزی دقیق، تدریجی و همراه با حمایت‌های جبرانی است. اگر دولت بتواند با شفافیت، عدالت‌محوری و سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های حمل‌ونقل عمومی اقدام کند، اصلاح قیمت بنزین می‌تواند به نفع اقتصاد و جامعه تمام شود. در غیر این صورت، خطر تکرار تجربه‌های تلخ گذشته همچنان وجود خواهد داشت. نرسی قربان، تحلیلگر نیز با اشاره به اینکه عقب‌ماندگی قیمت بنزین نسبت به نرخ‌های بین‌المللی واقعیت دارد، گفت: نکته اما اینجاست که قدرت خرید جامعه ایرانی نیز با استانداردهای بین‌المللی فاصله دارد. در ضمن تورم ایران چند سال مداوم بالاتر از ۴۰ درصد است و افزایش قیمت بنزین می‌تواند شوکی تورمی را دوباره متوجه اقتصاد ایران کند. وی با اشاره به سبد سوختی ایران گفت: به دلیل بالا بودن سهم بنزین از سبد سوختی ایران، این کالا همواره جوانبی غیراقتصادی را همراه خود دارد. او در توضیح این مطلب افزود: بررسی تاریخ پنجاه تا شصت سال اخیر نشان می‌دهد؛ تغییرات قیمت بنزین همواره با تنش‌های اجتماعی و سیاسی همراه بوده است. این در حالی است که تغییرات قیمتی بنزین در کشورهای دیگر چنین حساسیت بالایی را ایجاد نمی‌کند. وی گفت: هر چند نرخ سوخت همواره برای همه کشورها از اهمیت بالایی برخوردار است اما حساسیتی بر مساله بنزین در ایران چیزی فراتر از عرف و استاندارد جهانی است. وی پیش‌بینی کرد قیمت بنزین در سال جاری دستخوش افزایش نشود اما دولت با سیاست‌های غیرقیمتی و اعمال محدودیت، فضای عرضه بنزین را دستخوش کاهش کند.

اصلاحات تدریجی اقتصادی در بستر مناطق آزاد تجاری

راهکارها و مدل‌های موفق

علی ملکی
پژوهشگر حوزه نوآوری

مناطق آزاد تجاری در دنیا نه‌تنها به‌عنوان محلی برای اتصال بازارهای جهانی عمل می‌کنند، بلکه به‌عنوان آزمایشگاهی برای پیاده‌سازی اصلاحات اقتصادی موفق نیز شناخته می‌شوند. با این حال، در ایران، به‌رغم ظرفیت‌های بالقوه‌ای که این مناطق برای تحریک رشد اقتصادی دارند، همچنان در مسیر بهره‌برداری از این ظرفیت‌ها با چالش‌های اساسی مواجه است. یکی از موانع اصلی، نگرانی حاکمیت از تغییرات بزرگ و ناگهانی در اقتصاد کشور است که به‌ویژه در سرزمین اصلی به‌خوبی مشهود است. در این میان، مناطق آزاد تجاری می‌توانند به‌عنوان عرصه‌ای آزمایشی و جذاب برای اجرای اصلاحات تدریجی اقتصادی عمل کنند؛ جایی که می‌توان بدون ریسک‌های فراوان، مدل‌های اصلاحی را آزمایش کرده و نتایج آن را در سایر بخش‌های کشور گسترش داد و شاید کمی از ترس تصمیم‌گیرندگان حاکمیتی نیز بکاهد. اما سؤال اینجاست که کدام مدل‌ها و رویکردها در سایر کشورها توانسته‌اند این اصلاحات را با موفقیت در مناطق آزاد تجاری پیاده‌سازی کنند و آیا این مدل‌ها توانایی تطبیق با شرایط خاص اقتصادی و سیاسی ایران را دارند؟ اصلاحات تدریجی اقتصادی به معنای تغییرات آهسته و مرحله‌به‌مرحله در سیاست‌ها و ساختارهای اقتصادی است که با هدف بهبود عملکرد کلی اقتصاد صورت می‌گیرد. برخلاف اصلاحات شتاب‌زده و یک‌باره که ممکن است پیامدهای غیرقابل پیش‌بینی و ناپایداری داشته باشند، اصلاحات تدریجی به‌طور معمول با نظارت دقیق‌تر و درک عمیق‌تر از شرایط موجود انجام می‌شود. همان‌طور که داگلاس نورث در سال ۲۰۰۵ در کتاب «فهم فرآیند تحول اقتصادی» خود می‌گوید: «نهادها به‌طور تدریجی و مرحله‌به‌مرحله تکامل می‌یابند، زیرا هزینه‌های تغییرات گسترده اغلب بیش از حد است و فرآیند یادگیری به زمان و تجربه نیاز دارد.» در مناطق آزاد تجاری، این نوع اصلاحات به دلیل ویژگی‌های خاص این مناطق مانند تسهیل مقررات، جذب سرمایه‌گذاری خارجی و امکان آزمایش سیاست‌ها در مقیاس محدود، می‌تواند اثربخشی بیشتری داشته باشد. اصلاحات تدریجی در این مناطق می‌توانند به‌عنوان گام‌های آزمایشی برای سنجش تأثیرات تغییرات اقتصادی پیش از اعمال آنها در سطح ملی عمل کنند. اصلاحات تدریجی اقتصادی به‌عنوان روشی مؤثر برای گذار از یک اقتصاد دولتی یا متمرکز به یک اقتصاد باز و رقابتی شناخته می‌شود. در این رویکرد، کشورها به‌طور مرحله‌ای تغییرات را اعمال می‌کنند تا از پیامدهای ناگهانی و خطرات اقتصادی جلوگیری شود. یکی از مهم‌ترین ابزارهای این اصلاحات، استفاده از مناطق آزاد تجاری است که به‌عنوان کانون‌هایی برای آزمایش سیاست‌های اقتصادی جدید و جذب سرمایه‌گذاری خارجی عمل می‌کنند. در اینجا به برخی از مدل‌های موفق اصلاحات تدریجی اقتصادی در کشورهای مختلف و اقدامات آنها در زمینه مناطق آزاد تجاری اشاره خواهیم کرد: (جدول شماره یک)

در ایران، اجرای اصلاحات تدریجی اقتصادی با چالش‌های خاصی روبه‌رو است. یکی از این چالش‌ها مقاومت در برابر تغییرات است، زیرا بسیاری از نهادها و گروه‌های ذی‌نفع ممکن است در برابر اصلاحات تدریجی مقاومت کنند، چراکه این اصلاحات می‌تواند منافع کوتاه‌مدت آنان را تحت تأثیر قرار دهد و شاید این مهم‌ترین چالش آغاز اصلاحات در کشور باشد. همچنین، عدم هماهنگی میان بخش‌های مختلف اقتصادی یکی دیگر از مشکلات عمده است که می‌تواند فرآیند اصلاحات را کند کند. علاوه بر این، محدودیت‌های قانونی و نهادی موجود در ایرانکه بسیاری از آنها از دهه‌ها پیش تدوین شده‌اند، نیاز به زمان و تغییرات عمیق برای تطبیق با شرایط اقتصادی جدید دارند. با این حال، ایران می‌تواند از فرصت‌های زیادی برای پیاده‌سازی اصلاحات تدریجی بهره‌برداری کند. استفاده از ظرفیت‌های مناطق آزاد تجاری یکی از این فرصت‌هاست. این مناطق می‌توانند به‌عنوان کانون‌های آزمایشی برای پیاده‌سازی اصلاحات تدریجی عمل کنند و فضایی برای آزمایش سیاست‌های اقتصادی جدید، جذب سرمایه‌گذاری خارجی و ارتقاء بخش خصوصی فراهم کنند. علاوه بر این، اصلاحات تدریجی می‌تواند به جذب سرمایه‌گذاری خارجی کمک کند و ایران را به مقصدی جذاب برای سرمایه‌گذاران خارجی تبدیل کند. در نهایت، با توسعه زیرساخت‌های اقتصادی و اعمال اصلاحات تدریجی در این زمینه، ایران می‌تواند بستر لازم برای رشد اقتصادی پایدار و رقابتی را فراهم کند.

اصلاحات تدریجی اقتصادی به‌عنوان روشی مؤثر برای ایجاد تحول در اقتصادهای در حال توسعه شناخته می‌شود. کشورهای مختلفی مانند چین، مالزی و مصر از این رویکرد برای ارتقای بخش خصوصی، جذب سرمایه‌گذاری خارجی و توسعه پایدار استفاده کرده‌اند. مناطق آزاد تجاری به‌عنوان کانون‌های آزمایشی برای این اصلاحات می‌توانند نقشی حیاتی ایفا کنند. ایران نیز با توجه به پتانسیل‌های موجود در مناطق آزاد تجاری و ظرفیت‌های اقتصادی خود، می‌تواند از این مدل‌ها بهره‌برداری کند. با این حال، موفقیت این اصلاحات در ایران نیازمند مدیریت مؤثر، هماهنگی میان بخش‌های مختلف و اراده سیاسی است. همچنین، لازم است که موانع قانونی و نهادی برای ایجاد فضای مناسب برای اصلاحات تدریجی رفع شوند.

پیشنهاد می‌شود که ایران با استفاده از ظرفیت‌های مناطق آزاد تجاری، اصلاحات اقتصادی خود را به‌طور تدریجی آغاز کند و از تجربیات موفق کشورهای دیگر بهره ببرد. در این راستا، تقویت بخش خصوصی، جذب سرمایه‌گذاری خارجی، و بهبود زیرساخت‌های اقتصادی از جمله اقدامات ضروری خواهند بود. در ضمن فراموش نکنیم برای هر اصلاحاتی اعم از فرهنگی و اجتماعی و سیاسی نیز مناطق آزاد بستر خوبی برای آزمون و خطا خواهند بود و خاطرنشان شوم که در زمان پیاده‌سازی سیاست‌های اصلاحی معیشت و شرایط زندگی مردم ساکن در مناطق باید مورد توجه سیاست‌گذاران قرار خواهد گرفت تا لطمه‌ای به زندگی عادی اهالی وارد نشود. (جدول شماره دو)

(جدول شماره دو)

مدل اصلاحات تدریجی	کشورهای موفق	اقدامات و اصلاحات
مدل اصلاحات بازار آزاد	چین (منطقه آزاد شنزن)	کاهش محدودیت‌ها و افزایش نقش بخش خصوصی در منطقه آزاد شنزن، تحول از اقتصاد دولتی به بازار آزاد.
مدل تقویت بخش خصوصی و خصوصی‌سازی	امارات متحده عربی (منطقه آزاد جبل علی)	تقویت بخش خصوصی و کاهش مداخلات دولت در صنایع، جذب سرمایه‌گذاری خارجی در صنعت خدمات مالی.
مدل جذب سرمایه‌گذاری خارجی	مالزی (منطقه آزاد پنانگ)	آزمایش سیاست‌های اقتصادی جدید برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی و انتقال فناوری ارتقاء سطح تولیدات داخلی.
مدل اصلاحات نهادی	مصر (منطقه آزاد سوئز)	اصلاحات در ساختار نهادهای اجرایی و دولتی، بهبود فرآیندهای تجاری و لجستیکی در منطقه سوئز.

(جدول شماره دو)

مدل اصلاحات تدریجی	کشورهای موفق	اقدامات و اصلاحات
مدل اصلاحات بازار آزاد	چین (منطقه آزاد شنزن)	کاهش محدودیت‌ها و افزایش نقش بخش خصوصی در منطقه آزاد شنزن، تحول از اقتصاد دولتی به بازار آزاد.
مدل تقویت بخش خصوصی و خصوصی‌سازی	امارات متحده عربی (منطقه آزاد جبل علی)	تقویت بخش خصوصی و کاهش مداخلات دولت در صنایع، جذب سرمایه‌گذاری خارجی در صنعت خدمات مالی.
مدل جذب سرمایه‌گذاری خارجی	مالزی (منطقه آزاد پنانگ)	آزمایش سیاست‌های اقتصادی جدید برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی و انتقال فناوری، ارتقاء سطح تولیدات داخلی.
مدل اصلاحات نهادی	مصر (منطقه آزاد سوئز)	اصلاحات در ساختار نهادهای اجرایی و دولتی، بهبود فرآیندهای تجاری و لجستیکی در منطقه سوئز.

مزایده

در راستای نیابت ارسالی از سوی شعبه اول اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۱ تهران به شماره ۱۴۰۱۶۸۹۹۰۰۴۰۵۹۶۶۸۶ مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ و پرونده متشکله به کلاسه بایگانی ۹۸۲۰۷۵ در شعبه دوم اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان ملارد و با عنایت به ضبط و توقیف مال محکوم علیه آقای سهیل سهرابی به میزان ۶ سهم مشاع از ۲۸ سهم مشاع از پلاک ثبتی ۴۷۵۶ فرعی از ۴۳ اصلی که بنام محکوم علیه سهیل سهرابی ثبت و سند صادر شده است که در جهت رد مال دستور فروش مال محکوم علیه صادر شـده اسـت که مزایده در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ راس سـاعت ۱۰ در آدرس-شهرستان ملارد-بلوار رسـول اکرم-روبروی پارک مشاهیر-دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان ملارد شعبه دوم اجرای احکام کیفری ملارد برگزار می گردد:

با توجه به نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملک مذکور به صورت عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع با وضعیت خاص طلق ۶ سهم مشاع از ۲۸ سهم مشاع از پلاک ثبتی ۴۷۵۶ فرعی از ۴۳ اصلی بنام آقای سهیل سهرابی ثبت و سند صادر شده است واقع در آدرس-شهرستان ملارد-بلوار رسول اکرم(ص)-خیابان کاشانی-پلاک ۶ شهرداری که کاربری با توجه به طرح تفصیلی مصوب فعلی شهرداری شهر ملارد باغ میباشد که در ملک اعیان و مستحدثاتی وجود دارد ساختمان مسکونی د رهمکف با قدمت ۳۰ سال با سرویس بهداشتی و حمام و سیستم سرمایشی کولر آبی و فاقد سیستم گرمایش و امتیازات آب و برق و فاقد امتیاز گاز شهری می باشد ضمناً ملک مذکور دارای سند رسمی مالکیت به صورت سند تک برگی به شماره ۱۶۴۰۸۳/الف/۹۹ به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع و در حال حاضر فعلا در تصرف نمی باشد و بر اساس نظریه کارشناسی دارای اعتبار ارزش شش دانگ ملک مذکور به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ده میلیارد تومان و ارزش مقدار ۶ سهم مشاع از ۲۸ سهم مشاع از شش دانگ(سهم محکوم علیه آقای سهیل سهرابی) مبلغ ۲۱/۴۲۸/۵۸۰/۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و یکصد و چهل و دو میلیون و هشتصد و پنجاه و هشت تومان ارزیابی شده است که در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ ساعت ۱۰ مزایده در آدرس- شهرسـتان ملارد-بلوار رسول اکرم-روبروی پارک مشاهیر-دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان ملارد شعبه دوم اجرای احکام کیفری ملارد از مبلغ ۲۱/۴۲۸/۵۸۰/۰۰۰ ریال شروع شده و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد .

متقاضیان شرکت در مزایده می توانند ۵ روز قبل از تاریخ مزایده در ساعات اداری با هماهنگی شعبه از ملک بازدید نمایند و اشخاص مایل به شرکت در مزایده باید مبلغ ده درصد بهاء ملک را نزد صندوق سپرده دادگستری شهرستان ملارد در بانک ملی شعبه سرآسیاب ملارد کد ۲۳۸۲ به شـماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۶۲۰۰۳ به کدشناسه ۱۴۰۰۲۸۶۷۵۷۷ و شماره شـبای IR ۲۰۰۱۷۰۰۰۰۰۰۲۱۷۱۲۹۹۰۶۲۰۰۳ واریز و فیش آنرا همراه داشته باشند و یا فی المجلس پرداخت نمایند.برنده مزایده ملکف است ظرف یکماه از تاریخ برگزاری مزایده مبلغ خریداری شده را به حساب سپرده فوق تودیع نماید در غیر اینصورت ده درصدی واریزی به نفع دولت ضبط خواهد شد.

شعبه دوم اجرای احکام کیفری ملارد

اخبار

حل مشکل برق به زودی

وزیر نیرو گفت: مشکل برق به زودی حل می‌شود و کسانی که می‌گویند برق یک منطقه بیشتر قطع می‌شود باید در نظر داشته باشند برق به صورت منطقه‌ای تولید می‌شود. عباس علی آبادی در آئین طرح توزیع و نصب لوازم کاهنده مصرف آب در استان تهران گفت: بیش از ۹ ماه است که برای امروز و اجرای این طرح تلاش می‌شود. وی ادامه داد: متأسفانه در موضوع آب که مسأله حیاتی است که به دنبال حل آن هستیم و از متخصصان خواستیم به ما کمک کنند. این مقام مسئول ادامه داد: متقاضیان ابزار کاهنده مصرف می‌توانند برای دریافت ابزار کاهنده به ما درخواست دهند و پس از تأمین هزینه آن بر روی قبض آب آنها اعمال می‌شود. علی آبادی تاکید کرد: مشکل برق به زودی حل می‌شود و کسانی که می‌گویند برق یک منطقه بیشتر قطع می‌شود باید در نظر داشته باشند برق به صورت منطقه‌ای تولید می‌شود. وزیر نیرو با اشاره به چالش‌های صنعت برق نیز گفت: با توجه به طرح‌هایی که به صورت هفتگی وارد مدار می‌شود و به افزایش ظرفیت تولید کمک می‌کند، همچنین با توجه به صرفه‌جویی قابل توجه صورت گرفته در این حوزه می‌توان امیدوار بود مشکلات برق روند کاهشی پیدا کند. علی آبادی در خصوص نقش نیروگاه‌های خورشیدی در کاهش ناترازی برق افزود: باتوجه به اینکه طرح مولدهای خورشیدی در شبکه توزیع صورت می‌گیرد، درحال حاضر امکان انتقال ناحیه به ناحیه و منطقه به منطقه برق آن وجود ندارد.

نیازمند هواپیماهای آب‌نشین هستیم

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری گفت: جزایر و بندرگاه‌های متعددی داریم؛ بنابراین نیازمند هواپیماهای آب‌نشین هستیم که بتوانند نقش جابه‌جایی مسافر و کالا را میان بندرگاه‌ها ایفا کنند. همچنین اگر می‌خواهیم به اقتصاد دریامحور دست یابیم باید وسایل حمل و نقلی مناسب آن نیز فراهم شود. حسین پورفرزانه - معاون وزیر راه و شهرسازی - با بیان اینکه بیش از ۲۰۰۰ کیلومتر مرز آبی داریم، گفت: باید بتوانیم از این ظرفیت استفاده کنیم. بسیاری از کشورهایی که بخش زیادی از آن دریایی است از هواپیماهای آب‌نشین استفاده می‌کنند. وی افزود: هواپیمای آب‌نشین می‌تواند بدون نیاز به باند از روی آب بلند شود و مسافران از جمله استاد دانشگاه، پزشک، کارخانه‌دار و... را ظرف مدت کوتاهی به مقصد برساند و این اقدام زمینه توسعه را فراهم می‌کند. پورفرزانه تصریح کرد: همچنین این هواپیماها می‌تواند با جابه‌جایی محصولات دریایی در اسرع وقت از مناطق جنوبی به مناطق مختلف کشور، اقتصاد مردم جنوب را تقویت کند. وی که در یک برنامه تلویزیونی صحبت می‌کرد با اشاره به اینکه اگر می‌خواهیم از اقتصاد دریامحور صحبت کنیم باید وسایل حمل و نقل آن نیز فراهم شود، گفت: به دنبال توسعه هواپیماهای آب نشین هستیم. جزایر مختلفی در کشور داریم که بی‌نظیر هستند. برای دسترسی به این جزیره‌ها باید بتوانیم از حمل و نقل ساده استفاده کنیم که تولید ثروت کند.

روش اعتراض به حذف یارانه

کسانی که نسبت به قطع یارانه، دهک‌بندی و کالابرگ خود معترض هستند، می‌توانند با شماره ۶۳۶۹-۰۲۱ تماس بگیرند یا به سامانه «حمایت» وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مراجعه کنند. سازمان هدفمندی یارانه‌ها از طریق مراجعه حضوری (ساعت ۷ تا ۱۳) و تماس تلفنی (ساعت ۸ تا ۱۶) از طریق شماره تلفن ۴۳۸۵۷-۰۲۱ پاسخگوی موضوعات مربوط به یارانه، به جز دهک‌بندی و کالابرگ است. سازمان هدفمندی به مواردی مثل ثبت‌نام یارانه، شماره حساب بانکی، جداسازی افراد خانوار، عدم ارسال پیامک، فوت، طلاق، ازدواج، عدم سازش، بدسرپرستی و دیگر مسائل مربوط به یارانه می‌پردازد اما همان‌طور که ذکر شد دو موضوع دهک‌بندی و کالابرگ باید از طریق وزارت رفاه پیگیری شود. وزارت رفاه بر اساس داده‌های مربوط به تمکن مالی خانوارها به صورت ماهانه، لیست افراد مشمول دریافت یارانه نقدی را به سازمان هدفمندی یارانه‌ها ارسال می‌کند. قرار است تا پایان امسال، تمامی افراد حاضر در دهک‌های ۸ تا ۱۰ با یارانه نقدی خداحافظی کنند. در راستای حذف ۱۸ میلیون نفر از پول‌دارها از دریافت یارانه نقدی، در یک ماه گذشته سه میلیون نفر دیگر از لیست یارانه ۳۰۰ هزار تومانی دهک‌های ۴ تا ۹ خارج شدند؛ این آمار از تعداد یارانه‌بگیران دو ماه اخیر به دست آمده است. مرداد ۱۴۰۴ یارانه نقدی به ۴۶ میلیون و ۵۷۶ هزار و ۳۳۱ نفر از دهک مذکور اختصاص یافت. این عدد در تیر ماه ۴۹ میلیون و ۶۴۲ هزار و ۶۶۵ نفر بود که اعداد و ارقام از حذف یارانه سه میلیون و ۶۶ هزار و ۳۳۴ نفر از دهک‌های چهارم تا نهم حکایت دارد. هنوز حذف دهک‌های ۸ و ۹ آغاز نشده و صرفا خروج دهک‌های ۱۰ از دریافت یارانه از ابتدای امسال کلید خورده است. اما نکته‌ای که وجود دارد این است که سه میلیون نفر حذف شده در یک ماه اخیر در انتهای صدک از دهک‌های ۸ و ۹ قرار داشته‌اند که به دهک ۱۰ سرریز شده و یارانه آنها قطع شده است. در طبقه‌بندی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، تمامی خانوارها علاوه بر دهک، در یک صدک قرار می‌گیرند که برخورداری آنها از یارانه‌های نقدی و کالابرگ بر مبنای قرار داشتن در ابتدا یا انتهای صدک است.