آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۲۵۵
سه شنبه
۱۴۰۴ • ۰۸ • ۲۷
۲۷ جمادی‌الاول ۱۴۴۷ / ۱۸ نوامبر ۲۰۲۵

امضای توافق استراتژیک میان اوکراین و فرانسه

رئیس جمهور اوکراین در سفرش به فرانسه توافق استراتژیکی را با هدف تامین ظرفیت‌های دفاع هوایی و موشکی امضا کرد که هدف از آن تقویت ظرفیت‌ها و توانمندی‌های بلندمدت ارتش اوکراین است. «ولودیمیر زلنسکی» همراه با «امانوئل ماکرون» همتای فرانسوی‌اش از پایگاه هوایی در نزدیکی پاریس نیز بازدید کردند و در همین حال کاخ الیزه اعلام کرد که دو طرف توافقی مبنی بر تمایل کی‌یف برای خرید تا ۱۰۰ فروند هواپیمای رافال امضا کردند. رویترز گزارش داد: زلنسکی پیش از سفرش به فرانسه در شبکه اجتماعی ایکس (توئیتر) نوشته بود: «در دیداری تاریخی در فرانسه ما به دنبال تقویت شگرف ظرفیت‌های دفاع هوایی هستیم.» ماکرون ماه گذشته میلادی وعده داده بود که جنگنده‌های میراژ بیشتری را به اوکراین می‌دهد. همچنین این توافق علاوه بر جنگنده‌های رافال، شامل دریافت سیستم‌های بیشتر ضد هوایی SAMP/T از ذخایر موجود فرانسه یا سفارش‌های طولانی مدت نسل بعدی شامل سیستم‌های ضد پهپادی و موشکی است. زلنسکی در این سفر به فرانسه از یکسری از کارخانجات تسلیحات‌سازی این کشور نیز بازدید دارد که شامل کمپانی «داسو» می‌شود. همچنین نشست جداگانه‌ای با حضور شرکت‌های اوکراینی و فرانسوی فعال در بخش پهپاد برگزار می‌شود تا ببینند چگونه می‌توانند تلاش‌های خود را با هم ادغام کنند. سفر رئیس جمهور اوکراین به فرانسه بخشی از سفرش به چهار کشور اروپایی متحد است که با توافق انرژی با یونان آغاز شد و ۱۸ نوامبر با سفر به اسپانیا ادامه می‌یابد. ریاست جمهوری فرانسه نیز پیشتر اعلام کرده بود که ماکرون قرار است دستاوردهای صنعت دفاعی این کشور را در خدمت دفاع اوکراین قرار دهد و برای این منظور، پاریس مکانیسم‌هایی را برای کی‌یف به منظور دستیابی به سیستم‌هایی پیشنهاد می‌دهد که برای مقابله با روسیه نیاز دارد

پیشنهاد غافلگیرکننده سئول به پیونگ یانگ

دعوت به مذاکره نظامی

ارتش کره جنوبی برای جلوگیری از برخی منازعات ناخواسته باکره‌شمالی که از دهه ۵۰ میلادی تاکنون در وضعیت آتش‌بس به سر می‌برند، درخواست «مذاکره نظامی» از همسایه شمالی خود کرده است. خبرگزاری یونهاپ با انتشار این خبر افزود: کره جنوبی پیشنهاد برگزاری مذاکرات نظامی با طرف کره‌شمالی در مورد «خط مرزی نظامی» بین دو کشور به منظور جلوگیری از درگیری‌های احتمالی بین طرفین ارائه داد. پیشنهاد برگزاری این مذاکره در حالی مطرح شد که سربازان کره‌شمالی طی ماه‌های اخیر چندین مورد هنگام انجام اموری در نزدیکی مرز، مانند پاکسازی زمین به کرات از خط مرزی نظامی MDL عبور کرده‌اند. این اولین پیشنهاد رسمی سئول برای مذاکره با کره‌شمالی از زمان روی کار آمدن «لی جائه میونگ» رئیس جمهور کره جنوبی در ماه ژوئن گذشته است که خواستار رفع تیرگی روابط با کره‌شمالی و بهبود آن شده است. دراین زمینه «کیم هونگ چئول» معاون وزیر سیاست دفاع ملی کره جنوبی، در بیانیه‌ای اعلام کرد: ارتش کره جنوبی رسما پیشنهاد برگزاری مذاکرات بین دو کره با حضور مقامات نظامی دوطرف برای بحث در مورد چگونگی تعیین «خط مرزی نظامی» با هدف جلوگیری از درگیری‌های احتمالی و کاهش تنش‌های نظامی ارائه داد.

کاهش تنش در شبه جزیره

این مقام کره جنوبی با بیان اینکه سئول آماده است تا درباره جزئیات مذاکرات، از جمله محل برگزاری و برنامه آن، گفت‌وگو کند، افزود: ما انتظار پاسخ مثبت و سریع کره‌شمالی به این پیشنهاد را داریم که هدف آن کاهش تنش‌ها در شبه جزیره کره و احیای اعتماد نظامی است. کره‌شمالی پس از آنکه کیم جونگ‌اون، رهبر این کشور، روابط بین دو کره را در اواخر سال ۲۰۲۳ «دو کشور متخاصم با یکدیگر» توصیف کرد، ارتش این کشور، در نزدیکی MDL اقدام به مین‌گذاری، موانع ضد تانک و احداث حصارهای سیم خاردار کرد. بنابراین گزارش نیروهای کره‌شمالی تنها در سالجاری میلادی حدود ۱۰ بار از مرز عبور کرده‌اند، از جمله در ماه اکتبر که دو سرباز کره‌شمالی برای مدت کوتاهی از مرز عبور کردند تا یک سرباز کره‌شمالی دیگر را که به کره جنوبی فرار کرده بود، تعقیب کنند. این مقام وزارت دفاع کره جنوبی در این بیانیه گفت: به نظر می‌رسد نقض حریم MDL به این دلیل رخ می‌دهد که نشانگرهای مرز زمینی که در سال ۱۹۵۳ یک ماه پس از امضای آتش‌بس که به جنگ کره ۱۹۵۰-۱۹۵۳ پایان داد، از بین رفته‌اند. بنابراین گزارش نزدیک به یکهزار و ۳۰۰ نشانگر، شامل تابلوهایی روی ستون‌های بتنی که تقریبا ۱ متر ارتفاع دارند، نصب شده‌اند، اما در حال حاضر تنها حدود یک ششم آنها قابل شناسایی هستند. تلاش‌های تعمیر و نگهداری توسط فرماندهی سازمان ملل (UNC) از زمان تیراندازی کره‌شمالی به کارگرانی که در سال ۱۹۷۳ این کار را انجام می‌دادند، متوقف شد. به گزارش ایرنا، کره جنوبی و کره‌شمالی دارای دو نوع مرزبندی پس از برقراری آتش‌بس در دهه پنجاه هستند یکی «منطقه غیر نظامی» موسوم به «DMZ» یا همان منطقه «حائل» میان دو کشور و دیگری «خط مرزی نظامی» که به آن «خط آتش‌بس» نیز گفته می‌شود، مرز زمینی یا خط مرزی بین کره‌شمالی و کره جنوبی محسوب می‌شود.

سخنگوی وزارت امور چین:

پکن همواره با تحریم‌های یکجانبه مخالف است

سخنگوی وزارت امور خارجه چین در واکنش به لایحه قانون‌گذاران آمریکایی در زمینه تشدید تحریم‌ها علیه روسیه، این تحریم‌ها را غیرقانونی خوانده و با آن مخالفت کرد. «مائو نینگ» در جلسه‌ای توجیهی در واکنش به لایحه‌ای آمریکایی که تحریم‌هایی را علیه کشورهای اعمال می‌کند که با روسیه همکاری می‌کنند، گفت: پکن با تحریم‌های یکجانبه‌ای که مورد تایید شورای امنیت سازمان ملل نیست مخالف است. خبرگزاری ریانووستی با انتشار این مطلب نوشت: «دونالد ترامپ» رئیس جمهور آمریکا درباره لایحه تشدید تحریم‌ها علیه روسیه اظهارنظر کرده و گفته بود که هر کشوری که با روسیه همکاری کند با تحریم‌های شدیدی روبرو خواهد شد. مائو نینگ در پاسخ به درخواست خبرنگاری برای اظهارنظر درباره حمایت ترامپ از این لایحه بیان داشت: «چین همواره با تحریم‌های یکجانبه‌ای که پایه و اساسی در حقوق بین‌الملل ندارند و توسط شورای امنیت سازمان ملل تایید نشده‌اند، مخالف بوده است.» جان تون رهبر جمهوری خواهان سنای آمریکا اعلام کرد که حزب او آماده است تا هر زمان که دولت ترامپ لازم بداند لایحه اعمال تحریم‌های جدید علیه روسیه را به رای بگذارد. در همین راستا، ترامپ اظهارکرد: جمهوری خواهان در حال وضع قوانینی هستند که بسیار سختگیرانه و تحریم‌کننده در ارتباط با هر کشوری است که با روسیه داد و ستد می‌کند. او افزود: آن‌ها ممکن است ایران را هم مشمول چنین لایحه‌ای کنند. همانطور که می‌دانید، من آن را پیشنهاد دادم. بنابراین هر کشوری که با روسیه تجارت کند به شدت تحریم خواهد شد. ترامپ همچنین گفت: ما ممکن است ایران را هم به این فرمول اضافه کنیم. روسیه بارها اعلام کرده است که این کشور در برابر فشار تحریم‌هایی که غرب چندین سال پیش علیه آن آغاز کرد و به تشدید آن ادامه می‌دهد، مقاومت خواهد کرد. مسکو تاکید کرد که غرب شجاعت پذیرش شکست تحریم‌ها علیه روسیه را ندارد.

خبر

شیخ حسینه به اعدام محکوم شد

دادگاه جنایات بین‌المللی در داکا، «شیخ حسینه»، نخست‌وزیر سابق بنگلادش را به‌صورت غیابی درباره اتهام ارتکاب جنایت علیه بشریت، مجرم شناخت و به اعدام محکوم کرد. به گزارش تارنمای روزنامه گاردین، شیخ حسینه، نخست‌وزیر برکنارشده بنگلادش، از سوی دادگاه جنایات بین‌المللی این کشور در داکا، به‌صورت غیابی به ارتکاب جنایت علیه بشریت به اعدام محکوم شد. این حکم در پی سرکوب مرگبار اعتراضات سراسری سال گذشته صادر شده که با جنبش دانشجویی آغاز شد و به «انقلاب ژوئیه» شهرت یافت. هیات سه‌نفره قضات، شیخ حسینه را به ارتکاب جرایمی چون قتل، نسل‌کشی، شکنجه و اقدامات غیرانسانی متهم کرد. قاضی غلام مرتضی مزمدار در قرائت رأی دادگاه گفت: «نخست‌وزیر متهم با صدور دستور استفاده از پهپاد، بالگرد و سلاح‌های مرگبار، مرتکب جنایت علیه بشریت شده است.» حسینه که در اوت سال گذشته (مرداد ۱۴۰۳) از کشورش متواری شد و در هند به سر می‌برد، اتهامات را رد کرده و این دادگاه را «نمایشی سیاسی» خوانده است. دولت هند تاکنون درخواست‌های استرداد وی را نادیده گرفته است. در حالی‌که دادگاه در میان حضور گسترده و پرتنش وکلای مدافع، خبرنگاران، خانواده‌های قربانیان و رهبران دانشجویی رأی خود را اعلام می‌کرد، جای خالی حسینه در جایگاه متهمان به‌شدت محسوس بود. در پی صدور حکم، تدابیر امنیتی در داکا تشدید شد. پلیس، ارتش و نیروهای شبه‌نظامی اطراف دادگاه را محاصره کردند و پلیس پایتخت دستور «شلیک در صورت مشاهده پرتاب بمب دست‌ساز یا آتش‌زدن خودرو» صادر کرد. در همین حال گفته می‌شود انفجار کوچکی در نزدیکی دادگاه باعث وحشت عمومی و مسدود شدن خیابان‌ها شد. اعتراضاتی که به سرنگونی حسینه انجامید، ابتدا به عنوان جنبشی دانشجویی آغاز شد اما به سرعت به قیامی سراسری علیه حکومت اقتدارگرایانه او تبدیل شد. دوران ۱۵ ساله زمامداری حسینه از سوی بسیاری از شهروندان بنگلادش با فساد، شکنجه و ناپدیدسازی‌های اجباری همراه بود؛ مواردی که در گزارش‌های سازمان‌های حقوق بشری و سازمان ملل نیز ثبت شده است. در جریان سرکوب این اعتراضات، نیروهای امنیتی به‌طور مستند از گلوله جنگی علیه معترضان استفاده کردند. دفتر حقوق بشر سازمان ملل شمار قربانیان را تا ۱۴۰۰ نفر برآورد کرده که این رویداد را به مرگبارترین خشونت سیاسی از زمان استقلال بنگلادش در سال ۱۹۷۱ تبدیل کرده است. پیگرد قضایی حسینه یکی از وعده‌های اصلی دولت موقت بنگلادش به رهبری محمد یونس، برنده جایزه نوبل، بود که سال گذشته با حمایت معترضان به قدرت رسید. او محمد تاج‌الاسلام را به‌عنوان دادستان کل منصوب کرد تا پرونده حسینه را در دادگاه جنایات بین‌المللی پیگیری کند.

گزارش

انتخابات شیلی به دور دوم کشیده شد

انتخابات ریاست جمهوری شیلی برنده قطعی نداشته و به دور دوم کشیده شد. در پی رقابت بسیار نزدیک بین نامزد حزب کمونیست و رقیب راست افراطی‌اش در انتخابات ریاست جمهوری روز یکشنبه در شیلی، این انتخابات حالا به دور دوم کشیده شده است. «ژانت خارا»، نامزد ریاست جمهوری ۵۱ ساله حزب کمونیست و وزیر کار سابق این کشور که به عنوان نامزد ائتلاف چپ میانه‌روی حاکم شیلی قدم به این رقابت گذاشت توانست ۲۶.۷ درصد آرای انتخابات یکشنبه را به دنبال شمارش ۹۰ درصد از آرا به دست بیاورد اما از کسب آستانه ۵۰ درصدی برای آنکه پیروز قطعی دور اول انتخابات شود باز ماند. «خوسه آنتونیو کاست»، نامزد ۵۹ ساله ریاست جمهوری حزب راست افراطی «جمهوریخواه» نیز بیش از ۲۴.۱ درصد آرای این دور از انتخابات را به دست آورد که نشان دهنده اقبال خوب رای دهندگان به وعده‌های او برای برقراری نظم و قانون و مقابله با جرایم سازمان یافته و مانور دادن به روی احساسات مهاجرستیزانه است. کاست بعد از مشخص شدن اینکه به دور دوم انتخابات راه پیدا کرده از جناح تفرقه‌زده راستگرا خواست از او به طور واحد حمایت کنند و این دور انتخابات را به عنوان جدال موجودیتی بر سر آینده شیلی توصیف کرد. کاست، سیاستمدار تحسین‌کننده «دونالد ترامپ»، رئیس جمهور آمریکا و «ژایر بولسونارو»، رئیس جمهور راست افراطی سابق برزیل، وعده اخراج و استرداد ده‌ها هزار مهاجر بدون سند و مدرک و احداث صدها کیلومتر خندق و دیوار در محل مرز شیلی با بولیوی در شمال را به منظور جلوگیری کردن از ورود مهاجران داده است. «خوزه هرناندز»، مالک ۶۰ ساله یک شرکت کشاورزی بعد از رای دادن به کاست در انتخابات بیان داشت: «ما خواستار تغییر هستیم و امروز محور این تغییر، امنیت است.» هر چند که خارا در دور اول انتخابات آرای بیشتری کسب کرد اما کاست می‌تواند در دور دوم انتخابات آرای قابل توجه سه نامزد حذف شده راستگرایی که آنها هم وعده مقابله با مهاجران را داده بودند به خود اختصاص دهد. در انتخابات ریاست جمهوری یکشنبه شیلی همچنین جایگاه سوم به «فرانکو پاریسی»، اقتصاددان پوپولیست راستگرا که حجم زیادی دنبال‌کننده در رسانه‌های اجتماعی دارد، و جایگاه چهارم نیز به یوهانس کایسر، سیاستمدار رادیکال فعال در یوتیوب که در سال ۲۰۲۱ به عنوان قانونگذار انتخاب شد، رسید. «گابریل بوریچ»، رئیس جمهور در حال کناره‌گیری به‌دلیل محدودیت‌هایی تعیین شده در قانون اساسی برای نامزدی مجدد برای ریاست جمهوری نتوانست برای یک دور دیگر نامزد شود. به گزارش «آسوشیتدپرس»، خارا همچون رقبایش مقابله با ناامنی و مجرمان را به عنوان یک اولویت اصلی تعیین کرده و وعده استرداد خارجی‌هایی محکوم شده از بابت قاچاق مواد مخدر، تقویت امنیت در مرزها و مقابله با پولشویی را داده بود. تحلیلگران معتقدند کاست و خارا در تلاش برای پیروزی در دور دوم برای جلب آرای میانه‌روها و طبقه متوسط تلاش خواهند کرد. به گزارش ایرنا در انتخابات شیلی که بیش از ۱۵ میلیون و ۷۰۰ هزار شهروند واجد شرایط رای دادن هستند، جانشین «گابریل بوریچ» انتخاب خواهد شد و نیمی از اعضای مجلس سنا (۲۵ نفر از ۵۰ عضو) و کل مجلس نمایندگان (۱۵۵ نفر) نیز تجدید خواهند شد. شیلیایی‌ها در بحبوحه قطب‌بندی سیاسی شدید، در کشوری که رای دادن در آن اجباری است، پای صندوق‌های رای می‌روند.

نوبت اول

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای
اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان ایلام

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک/دومرحله‌ای
ایمن سازی، بهسازی و آسفالت راههای شهرستان ملکشاهی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای در نظر دارد فراخوان با عنوان و شماره ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

شماره مناقصه	شماره مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیك دولت(ستاد)	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد ریال	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار(ریال) براساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی
۱۴۰۴/۸۳/۹۸	۲۰۰۴۰۰۱۴۱۸۰۰۰۰۰۸۶	ایمن سازی ، بهسازی و آسفالت راههای شهرستان ملکشاهی	۸۸۱/۳۶۷/۵۲۵/۷۰۴	۳۴/۷۲۷/۳۵۰/۵۱۴

محل دریافت اسناد : سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir
تاریخ انتشار فراخوان: روزسه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ (مطابق با تاریخ انتشار در سامانه)
آخرین مهلت دریافت اسناد : تا ساعت ۱۵:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱
آخرین مهلت ارائه اسناد و پیشنهاد قیمت : تا ساعت ۱۵:۳۰ روز دوشنبه مورخ : ۱۴۰۴/۰۹/۱۷
محل تحویل پاکت الف به صورت فیزیکی: دبیرخانه سازمان / اداره کل راهداری و حمل ونقل جاده ای استان ایلام واقع دربلوار مدرس
محل تحویل پاکات ارزیابی کیفی و الف و ب و ج به صورت الکترونیکی: سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir
تاریخ بازگشائی پاکات ارزیابی کیفی : ساعت ۹ صبح روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸
محل بازگشایی پاکات : دفتر مدیرکل
مهلت اعتبار پیشنهاد قیمت : ۳ ماه از تاریخ ارائه پیشنهاد
سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است(طبق ایین نامه معاملاتی سازمان این جمله باید در آگهی ها درج شود)

شناسه آگهی : ۲۰۵۲۵۳۱
دبیرخانه کمیسیون معاملات /اداره پیمان و رسیدگی
اداره کل راهداری و حمل ونقل جاده ای استان ایلام

آگهی مزایده اموال غیرمنقول
شماره آگهی ۱۴۰۴۰۳۹۰۲۰۰۲۰۰۰۲۱۰ تاریخ آگهی: ۱۴۰۴/۸/۲۴ شماره پرونده: ۱۴۰۲۴۰۰۲۰۰۲۰۰۴۱۱۷
آگهی مزایده پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۶۲۲۴ تمامت سه حبه و یک سوم حبه مشاع از هفتاد و دو حبه ششدانگ پلاک ثبتی ۳۹ فرعی از ۳۵۸۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۱۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳۹ در طبقه -۰۱ و واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۰۰ اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان استان اصفهان به مساحت ۱۱۳.۹ متر مربع که ۱۱۰/۹۰ مترمربع اپارتمان و سه مترو دو دسیمتر مربع تراس میباشد بانضمام انباری پلاک ۶۴ فرعی به مساحت ۶/۱۰ مترمربع و پارکینگ ۹۲ فرعی به مساحت ۱۳/۵۰مترمربع با شماره مستند مالکیت ۱۴۴۰۱۰ تاریخ ۱۳۸۵/۱۲/۲۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ثبت گردیده است و متعلق به آقای احمد باقریه شماره ملی ۱۱۱۰۰۹۴۸۷۶ به نشانی طبق نظر کارشناس : اصفهان خیابان احمدآباد بن بست شقایق (۱۶)مجتمع مسکونی ۱۹ واحدی اسپادانا طبقه زیرزمین یک واحد شماره ۴ که به موجب سند ازدواج شماره ۱۱۲۹۱ ج ۶۴، ۱۳۷۸/۸/۷، دفترخانه ازدواج شماره ۱۲۷ و طلاق شماره ۵۲ اصفهان در قبال مهریه خانم زهرا هراتیان و همچنین پنج درصد اجرایی صندوق دولت بازداشت گردید و در پرونده ثبتی و دفتر بازداشتی منعکس گردید و حدود شش دانگ آن به شرح ذیل اعلام میگردد شمالا بطول ۷/۶۵ متر پنجره و دیواریست بفضای نورگیر
شرقا: در دو قسمت که قسمت دوم جنوبی است بطولهای ۱۶/۵۵ متر و یک متر دیواریست به پلاک ۳۱۱۴
جنوبا : اول درسه قسمت که قسمت دوم شرقی است بطولهای ۴.۲۲ متر و ۱.۲۵ متر دیواریست به تراس دوم بطول ۳/۶۲متر دیواریست اشتراکی با اپارتمان ۳۷ فرعی
غربا: اول بطول ۱/۷۰ متر درب و دیواریست براه پله دوم در شش قسمت که قسمتهای اول و سوم شمالی اند و ششم جنوبی و چهارم بحالت پخی شکل است بطولهای چهل و پنج سانتی متر و دومتر و هفتاد و پنج سانتی متر و دومتر و چهل و شش سانتی متر و چهل و پنج سانتی متر و هفت مترو هشتاد و پنج سانتی متر و چهارمتر دیواریست اشتراکی با اپارتمان چهل فرعی سوم بطول ۴/۵۵ متر دیواریست به پلاک ۳۵۸۰ اصلی
مشخصات منضمات ملک:
حدود انباری: شمالا بطول دومترو هفتاد سانتی متر دیواریست اشتراکی با پارکینگ نود ودو فرعی
شرقا: بطول ۲/۳۰ متر دیواریست به رامپ مشاعی
جنوبا: بطول ۲.۷۰ متر دیواریست اشتراکی با انباری ۶۵ فرعی
غربا: در دو قسمت که دوم پخی شکل است بطولهای ۲/۰۱ متر و ۰.۵۰ متر دیواریست به محوطه مشاعی حدود پارکینگ:
شمالا: خط مفروض است به محوطه مشاعی بطول ۲.۷۰ متر
شرقا: خط مفروض است به محوطه مشاعی اول بطول ۰/۶۵ متردوم بطول ۴.۳۵ متر دیواریست به رمپ
جنوبا: دیواریست اشتراکی بطول ۲.۷۰ متر به انباری ۴۶ فرعی خط مفروض است به محوطه مشاعی ۳۶ فرعی
غربا: خط مفروض است به طول ۵ متر به پارکینگ ۹۱ فرعی ، مشخصات ملک طبق نظر کارشناس مجتمع مسکونی اسپادانا دارای طبقه زیرزمین دو با کاربری پارکینگ و انباری و طبقه زیرزمین یک (منهای شصت)شامل ۴ واحد مسکونی و طبقه های همکف تا دوم هر کدام ۵ واحد مسکومی و مجموعا ۱۹ واحد مسکونی را شامل میشود قدمت ساخت این مجتمع مسکونی حدود ۲۰ سال و دارای اسکلت بتنی و سقفها از نوع تیرچه بلوک و دیوارها از نوع آجری و ساختمان مجهز به آسانسور و پوشش کف و دیوارها در لابی های طبقه منهای شصت از سنگ نمای ساختمان از سنگ و آجرنمای سه سانتی ، پوشش کف حیاط مجموعه از سنگ پوشش کف رمپ زیرزمین از سنگ در و پنجره های بیرونی ساختمان از آلومینیوم ، پوشش کف پارکینگ (زیرزمین دو) از موزائیک و زیر سقف پارکینگ از اندود گچ رویه و رنگ ، پوشش دیوارها در زیرزمین دو از سنگ ساختمان دارای کانکس نگهبانی و آپارتمان مورد بازدید در این مجموعه واقع در طبقه همکف با پوشش کف سرامیک و پوشش زیر سقف اندود گچ رویه و رنگ پوشش دیوارها قسمتی اندود گچ و رنگ و قسمتی کاغذ دیواری ، در و پنجره های خارجی ساختمان از نوع آلومینیوم ، دارای آیفون تصویری، کابینت ها و اپن آشپزخانه از ام دی اف، قسمتی از سالن نشیمن دارای ویترین از ام دی اف با درب شیشه ای، پوشش دیوارها در آشپزخانه و حمام و توالت از کاشی و کف از سرامیک، سالن نشیمن دارای شومینه با نمای سنگ، در این واحد آپارتمانی گرمایش از پکیج و رادیاتور و سرمایش از کولر آبی، پنجره های اتاقها دارای حفاظ آهنی از نوع فرفورژه دار، درهای داخلی از نوع چوبی روکش دار، کمدها در اتاقهای خواب از ام دی اف و این واحد آپارتمانی بنا به اظهار نظرهای انجام شده در زمان بازدید در ید مستاجر میباشد این واحد آپارتمانی دارای انشعابات آب مشترک و انشعابات برق و گاز مجزا و در زمان بازدید مشاهده شد در مجاورت این آپارتمان مسکونی تراس غیر مسقف با مساحت حدود ۳۵ متر مربع و دارای باربیکیو و آب نما با پوشش سرامیکهای ریز ابعاد وجود دارد و این واحد مسکونی دارای درب بازشو به این تراس که جزو مشترکات آپارتمان است میباشد . که تمامت سه حبه و یک سوم حبه مشاع از هفتاد و دو حبه ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۳۵۸۰/۳۹ واقع در بخش ۴ اصفهان به مبلغ ۲.۲۴۵.۳۷۰.۳۷۰ ریال دو میلیارد و دویست و چهل و پنج میلیون و سیصد و هفتاد هزارو سیصد و هفتاد ریال ارزیابی گردیده است تمامت سه حبه و یک سوم حبه مشاع از هفتاد و دو حبه ششدانگ پلاک ثبتی شماره۳۵۸۰/۳۹ واقع در بخش ۴ اصفهان از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۰ در شعبه مهریه اداره اجرای اسنادرسمی اصفهان واقع در اصفهان خیابان جی خیابان تالار میدان هفت تیر شعبه مهریه اداره اجرای اسنادرسمی از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده تمامت سه حبه و یک سوم حبه مشاع از هفتاد و دو حبه ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۳۵۸۰/۳۹واقع در بخش ۴ اصفهان از مبلغ ۲.۲۴۵.۳۷۰/۳۷۰ ریال دو میلیاردو دویست و چهل و پنج میلیون و سیصدو هفتاد هزارو سیصدو هفتاد ریال شروع و به هرکس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود این آگهی یک مرتبه در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و روزنامه آرمان ملی در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۲۶ چاپ و منتشر میگردد و درج در سایت سازمان به منزله انتشار در روزنامه کثیرالانتشار محلی میباشد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمن آنکه از مزایده در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد میگردد چنانچه روز و ساعت معین شده، مصادف با روز تعطیل ادارات باشد ، روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد توضیحاً جهت شرکت در جلسه مزایده ده درصد از مبلغ پایه مزایده را به حساب تمرکز وجوه سپرده اداره کل ثبت اسناد و املاک اصفهان و شناسه واریز دریافت از حسابداری اداره اجرای اسنادرسمی اصفهان بابت پرونده کلاسه فوق واریز و به همراه تقاضای کتبی و ارائه کارت شناسایی معتبر الزامی است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.
شعبه مهریه اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان
شناسه: ۲۰۵۱۰۴۱

آگهی مفقودی
برگ سبز و کارت سواری تیبا ۲ مدل ۱۴۰۰ سفید روغنی به شماره موتور M15/9278743 و شاسی NAS821100M1333912 و شماره انتظامی ۷۳۴ ط ۶۵- ایران ۳۰- بنام فرخنده نوید قلی کندی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.
پاکدشت

آگهی مفقودی
برگ سبز و برگ کمپانی سواری هاچ بک سایپا 111SE مدل ۱۳۹۵ سفید به شماره موتور ۵۴۹۲۵۲۴ و شاسی NAS431100F5846396 و شماره انتظامی ۱۲۱ ل ۸۸-- ایران ۷۸- بنام حسن حصار مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.
پاکدشت

آگهی مفقودی سند کمپانی کارخانه (فاکتور فروش کارخانه)
بدینوسیله اعلام می گردد: سند کمپانی کارخانه خودروی سواری- سواری پراید مدل ۱۳۸۳ به رنگ نوک مدادی -متالیک باشماره پلاک ۲۸-۲۵۸م۲۶ وشماره‌موتور ۰۱۰۴۸۶۳۵ وشماره‌شاسی S1412283424845 به‌نام‌محمدابوالفتحی‌مفقودگردیده‌وازدرجه‌اعتبارساقط‌است.
لرستان

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی شماره پلاک ثبتی ۵ فرعی مجزی ۹۹۴۶ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان که طبق رای شماره ۳۸۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۳/۵ به نام سید مجتبی زاده حسین فرزند محمود صادره از هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک منطقه شرق اصفهان ششدانگ صادر گردیده و با توجه به اینکه تحدید حدود اولیه پلاک ۹۹۴۶ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان قانونی نبوده است اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و برطبق تقاضای نامبرده متقاضی تحدید حدود ملک مرقوم روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۹/۲۴ ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود تا سی روز پذیرفته خواهد شد و طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی اقدام و گواهی طرح دعوی خود را به این منطقه ثبتی ارائه نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به این منطقه تسلیم نماید سپس اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.
تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۴/۸/۲۷
شناسه : ۲۰۵۲۳۰۰
مهدی صادقی - رئیس ثبت منطقه شرق اصفهان