

کاهش قیمت خانه به متری ۷۵ میلیون

بانک مرکزی اعلام کرد که متوسط قیمت یک متر مربع بنای واحد مسکونی معامله شده در شهر تهران در آبان امسال ۷۵ میلیون و ۷۷۰ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل ۴۰ درصد کاهش را نشان می‌دهد که باتوجه به افزایش ۸.۱۴درصدی معاملات در این ماه، آرامش نسبی در بازار معاملات مسکن شهر تهران طی ماه‌های اخیر برقرار شده‌است. در آبان‌ماه سال ۱۴۰۲، تعداد آپارتمان‌های مسکونی معامله شده در شهر تهران به ۶.۳هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۷.۱۴ درصد افزایش و ۱.۵۵ درصد کاهش را نشان می‌دهد. همچنین در این ماه، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۷.۷۵۷ میلیون ریال بوده که حاکی از کاهش ۴۰ درصدی نسبت به ماه قبل است.
گفتنی است؛ گزارش «تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران در آبان‌ماه سال ۱۴۰۲» که برگرفته از آمارهای خام سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور است، توسط اداره بررسی‌ها و سیاست‌های اقتصادی بانک مرکزی تهیه و منتشر شده است.

دلیل افزایش اخیر قیمت گوشت

رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی دلیل افزایش ۲۵ هزار تومانی گوشت گوسفند را در هفته جاری کمبود گوشت در بازار عنوان و تصریح کرد تنها در صورتی جریان افزایش قیمت این کالا متوقف می‌شود که واردات افزایش یابد. علی‌اصغر ملکی، رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی در گفت‌وگو با ایلنا دلیل این افزایش قیمت را توضیح داد و اظهار کرد: در هفته نخست آذرماه قیمت گوشت گوسفندی ۲۰ هزار تا ۲۵ هزار تومان بالاتر رفت و این جریان افزایش قیمت همچنان ادامه خواهد یافت. وی در ادامه گفت: هر چند گوشت وارداتی به چرخه بازار وارد شده و تا اندازه‌ای بازار را تعدیل کرده‌است، اما پاسخگوی تقاضای بازار نیست. در ابتدای آذر تقاضا برای گوشت گوسفندی بالا رفت و همین افزایش تقاضا قیمت‌ها را رشد داد. ملکی تصریح کرد: دام‌داران به تعداد کافی وجود ندارند و این امر امکان ورود دامدارها به نرخ‌گذاری را فراهم کرده‌است. رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی خاطر نشان کرد: دام‌زنده گران شده و هر ۱۰ هزار تومانی که بر قیمت دام زنده افزوده شود ۴ هزار تومان قیمت گوشت بالا می‌رود. در حال حاضر قیمت گوشت وارداتی گوسفند در مصرف توماند ۲۸۵ هزار تومان در هر کیلو و گوشت گرم ۴۸۰ تومان در هر کیلو است. به گفته ملکی تنها در صورتی قیمت گوشت گوسفند پایین می‌آید که واردات آن افزایش یابد و گرنه جریان افزایش قیمت ادامه پیدا خواهد کرد. وی درباره دلایل کاهش گوشت در ایران گفت: کاهش تعداد گاوهای سه سال گذشته سبب شده بسیاری از دامداران دام‌های مولد خود را راهی گشتار کنند. ملکی در پاسخ به این پرسش که برپارش بودن سال جاری می‌تواند به افزایش شمار دام در داخل کشور بینجامد، گفت: در صورتی که امسال برپارش باشد تأثیرات آن در سال آینده نمایان می‌شود و بر عرضه گوشت در سال جاری تأثیری نمی‌گذارد.

آجیل گران نشده‌است

رئیس اتحادیه صنف آجیل و خشکبار مشهد بازار آجیل و خشکبار یلدای امسال را باثبات ارزیابی کرد و از کاهش ۲۰درصدی قیمت پسته در این بازار خبر داد. به گفته او تضعیف جایگاه ایران در بازار جهانی پسته و حضور قدرت‌مند رقبایی همچون آمریکا و ترکیه به ارزان‌تر شدن پسته در ایران انجامیده‌است. علیرضا ارزانی‌مقانی، رئیس اتحادیه صنف آجیل و خشکبار مشهد در تشریح بازار خشکبار شنب یلدای امسال به ایلناگفت: در ابتدای فصل عرضه خشکبار در بازار ایران هستیم. خشکبار هنوز وارد مجاری صادراتی نشده و به وفور در بازار عرضه می‌شود، بنابراین هیچ اختلالی در عرضه وجود ندارد و در نتیجه بازار خشکبار در شب یلدای امسال باثبات و در آرامش خواهد بود. وی درباره تفاوت قیمت آجیل در شب یلدای سال جاری نسبت به زمان مشابه سال گذشته اظهار کرد: آجیل امسال افزایش قیمت نداشته‌حتی پسته ۲۰درصد و تخمه ژاپنی ۶۰درصد ارزان‌تر شده‌اند. ارزانی‌مقانی در ادامه به موضوع کاهش قیمت پسته در بی کاهش صادرات آن پرداخت و اظهار کرد: ایران تا چند سال پیش عرضه‌کننده انحصاری پسته در بازار جهانی بود اما از چند سال گذشته رقبایی نوظهوری در این بازار در برابر ایران قدم‌علم کردند، این رقبا آمریکا و ترکیه هستند که امسال هر دو پرقدرتر از همیشه در بازار جهانی ظاهر شده‌اند. وی افزود: ایران بزرگ‌ترین تولیدکننده پسته دنیا بود، اما این جایگاه را به آمریکا باخت و اکنون در جایگاه دوم قرار دارد. ترکیه نیز با فاصله کمی از ایران در رتبه سوم قرار دارد. تولید سالانه ایران حدود ۲۵۰ هزار تن و تولید سالانه ترکیه حدود ۲۳۰ هزار تن است، تولید سالانه آمریکا نیز بیش از دو برابر ایران و از ۵۰۰ هزار تن هم فراتر رفته‌است. رئیس اتحادیه صنف آجیل و خشکبار مشهد خاطر نشان کرد: پرتنگ شدن حضور آمریکا در بازار جهانی پسته قیمت آن را در هر کیلو به ۷دلار کاهش داده‌است در حالی که پیش از این میانگین قیمت جهانی پسته ۱۰ تا ۱۲ دلار در هر کیلو بود. این افت قیمت در بازار جهانی برای بازرگانان ایرانی ناگهانی و پیش‌بینی نشده بود. ارزانی‌مقانی ادامه داد: مجموع این اتفاقات به کاهش صادرات پسته نغتی بیش از هر کالای دیگری از ایران صادرات می‌شود و این کالا در صدر صادرات غیر نفتی ایران قرار دارد.

بازار سرمایه

رشد شاخص گل بورس

شاخص کل بورس در پایان معاملات دیروز با رشد بیش از ۵۸۰۰ واحدی مواجه شده و به ۲ میلیون و ۳۱ هزار واحد رسید. شاخص کل بورس در انتهای معاملات دیروز با رشد بیش از ۵۸۰۰ واحدی مواجه شده و به ۲ میلیون و ۳۱ هزار واحد رسید. ارزش معاملات خرد عدد ۴.۳۴۳ میلیارد تومان را به ثبت رسانده‌است که نسبت به میانگین هفتگی و ماهانه، افزایش قابل توجهی نداشته‌است. در یک هفته گذشته برآیند معاملات در بازار سهام، ورود نقدینگی حقیقی (خرید حقیقی از حقوقی) به ارزش ۱۲۷ میلیارد تومان در این نشان می‌دهد. اما دیروز برای سومین روز متوالی بازار شاهد خروج نقدینگی حقیقی به ارزش ۲۴۵ میلیارد تومان بوده‌است. در یک هفته گذشته بر شدت خروج هم نسبت به میانگین ماهانه افزوده شده‌است. برآیند معاملات صندوق‌های نقدینگی در یک هفته گذشته حاکی از ۸۳ میلیارد تومان ورود نقدینگی حقیقی به این صندوق‌ها است، اما صندوق‌های درآمد ثابت امروز شاهد ۳۷ میلیارد تومان خروج نقدینگی بوده‌اند. ارزش صف‌های خرید ۱۲۱ میلیارد تومان است که کاهش ۲۶ میلیارد تومانی نسبت به میانگین هفتگی را نشان می‌دهد.

آرامش مله

«آرمان ملی» دلیل عرضه پوشاک قاچاق و برندهای ممنوع در ملأعام را بررسی می‌کند؛

توان تولیدکنندگان داخلی پوشاک به تاراج می‌رود

◀ قاچاق پوشاک ۳میلیارددلار یا یکمیلیارددلار؟



مجوز از وزارت صمت مجاز به تولید محصول در داخل کشور شوند و برخی از افراد که حدود ۲۰ درصد از مجموع تولیدکنندگان را شامل می‌شدند به این امر اقدام کردند و بعضی نیز به طور زیرزمینی و غیرقانونی اقدام به تولید محصولات غیراصل و فیک کردند و عده‌ای نیز کماکان مشغول قاچاق شدند که با وجود نظارت بازرسی قوی در حوزه اجرا با بسیاری از این متخلفان برخورد قانونی صورت گرفت و روند تولید پوشاک به شکل مطلوب در کشور اجرایی شد، اما طی چند سال اخیر این جریان کند شد. او درباره دلیل اصلی تغییر مسیر در مقابله با قاچاق پوشاک گفت: ستاد مبارزه با قاچاق و متخلفان ذریبط در این زمینه معتقد به مقابله با این معضل به شکل سیستماتیک دارند و در انتظار ابلاغ ماده ۴ مبارزه با قاچاق کالا و اجرای دستورالعمل آن هستیم که البته بنا بر رایزنی‌های صورت گرفته بنابر اجرایی آن در سال جاری است که البته نیاز به ایجاد ساختارهایی در تعامل با اداره مالیات و ایجاد صندوق مکانیزه فروش و… دارد که به محض نهایی شدن مقابله با قاچاق نیز تسامدهی می‌شود.

مجید افتخاری عضو هیأت‌مدیره اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان پوشاک و نساجی کشور، در رابطه با وضعیت مبارزه با پوشاک قاچاق گفت: در حال حاضر هیچ برنامه‌ای برای این مسأله وجود ندارد. لذا فعالان اقتصادی کشورهای تولیدکننده پوشاک؛ بازار ایران را بازاری جذاب می‌بینند که نوع تولید خود را از قبیل پوشاک بنجل، بی‌کیفیت و مانند در انبار‌ها را روانه بازار ایران کنند و از آنجا که شرایط اقتصادی مردم نیز چندان خوب نیست، از این کالاها که با قیمت نسبتا پایین عرضه می‌شود، استقبال زیادی می‌شود. افتخاری با بیان اینکه برخی مسئولان مربوطه در حوزه مبارزه با پوشاک قاچاق به جای ارائه راهکار برای مبارزه با این معضل، در جلسات به طور دائم حرف‌های نخب‌نما شده را تکرار می‌کنند، بیان داشت: به همین دلیل نیز هر روز بر حجم پوشاک قاچاق افزوده می‌شود.

◀ معضل قاچاق ترک و چینی به بازار ایران

وی با اشاره به سراریز شدن پوشاک قاچاق از کشورهای ترکیه، بنگلادش و پاکستان به ایران گفت: چین نیز دوباره بعد از مدت‌ها به بازار پوشاک ایران برگشته‌است و این مسأله در حوزه پوشاک واقعا یک تهدید به شمار می‌رود. با اشاره به اینکه کشور پاکستان یکی از تولیدکنندگان بزرگ پوشاک است، گفت: این کشور مزیت رقابتی در تولید پنبه دارد و با توجه به کارخانه‌های بزرگ و متعدد

رئیس سازمان بورس اعلام کرد:

واریز اولین مرحله سود سهام عدالت در آذرماه

سهام عدالت فعال‌روشی نیست

توانند اقدامی صورت دهند بنابراین تعیین تکلیف هر دو گروه باید هم‌زمان باشد. به گفته عشقی، بخشی از موضوع به شرایط بازار مربوط است. در بعضی از شرکت‌ها بین ۳۰ تا ۴۰ درصد سهام در دست ۱۹ میلیون نفر می‌افتد و اگر آنها بخواهند ۲۰ تا ۳۰ درصد سهم خود را بفروشند با یک فشار سنگین مواجه می‌شویم. قرار شد هم‌زمان با تعیین تکلیف فراموش‌استانی به صورت تدریجی بتوانیم بازگشایی‌ها را انجام دهیم. وی درباره فرآیند برگزاری انتخابات هیات‌مدیره مجامع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی گفت: ابتدا باید صلاحیت کاندیداهای تایید سازمان بورس برسد سپس اسامی نهایی اعلام خواهد شد. مجامع شرکت‌ها به دو صورت حضوری و الکترونیکی است و از طریق سامانه شرکت سپرده‌گذاری مرکزی انجام می‌شود. البته راه‌گیری کاملا الکترونیکی خواهد بود.

رئیس سازمان بورس همچنین بیان کرد: سهامداران مستقیم در اعمال رای و حضور در مجامع فرقی با سهامداران عادی ندارند و می‌توانند در مجامع شرکت‌های سرمایه‌پذیر حضور پیداکنند. در بحث فروش هم‌زمان با برگزاری مجامع تعیین تکلیف خواهد شود، اما فعلا برنامه‌ای برای بازگشایی و فروش نداریم. ضمنا فلسفه سهام عدالت از ابتدا این نبود که مردم سهام را بفروشند و خارج شوند. فلسفه ماندگاری است که البته باید روش‌های تشویقی برای ماندگاری در سهام عدالت پیش‌بینی می‌شد که اقدام چندانی برای تشویق مردم در این زمینه صورت نگرفت. تلاش ما این است تا پایان مهلت برگزاری مجامع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی (شهریور سال آینده) همه این موارد تعیین تکلیف و حل شود.

عشقی در خصوص بلاکلیفی ۶۰۰ روزه خریداران سهام‌های استانی سهام عدالت گفت: این ایراد درست است و دغدغه خود ما است. یکی از کارهایی که من از ابتدای

چهارشنبه ۱۴۰۲.۰۹.۰۸

سال پنجم

شماره ۱۷۰۷

۱۵ جمادی‌الاول ۱۴۴۵ / ۲۹ نوامبر ۲۰۲۳

در پیچه

افتتاح خط تولید انبوه

اتوبوس برقی

وزیر صمت، ضمن تأکید بر مزایای استفاده از خودروهای برقی و اینکه تولید این خودروها روی غلظت افتاده و خیالمان از این بابت راحت شده است، گفت: حال باید به فکر نوآوری و انقلاب صنعتی چهارم بوده و از امروز از خودروهای هوشمند صحبت کنیم.

صبح دیروز (سه‌شنبه)، نخستین خط تولید انبوه اتوبوس تمام برقی در کشور با ظرفیت تولید سالانه ۴۰۰۰ دستگاه در ایران خودرو، با حضور وزیر صنعت، معدن و تجارت، معاون صنایع حمل‌ونقل و وزارت صمت، رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس، رئیس سازمان گسترش و نوسازی صنایع (ایدرو)، مدیران عامل گروه صنعتی ایران خودرو و ایران خودرو دیزل، شهردار استان کرچ و… افتتاح شد. عباس علی‌آبادی- وزیر صنعت، معدن و تجارت- در این مراسم، ضمن تأکید بر اینکه در این صنعت، هر چه را که بخواهیم می‌توانیم افتتاح کنیم، اظهار کرد: در حال حاضر کار جدیدی انجام نمی‌شود؛ پروژه خودروهای برقی از اوایل قرن ۲۰ (۱۹۰۵ میلادی) در دنیا و از دهه ۷۰ در ایران رونق گرفت و عرضه به بازار آغاز شد. دنیا به این نتیجه رسیده که بهترین روش حمل‌ونقل، این خودروهای برقی است و بخش عمده حمل‌ونقل کشوری همچون نروژ همین خودروها با تخصیص ۸۵ درصدی است. وزیر صمت در ادامه عنوان کرد: اینکه چند سالی رونق خودروهای برقی به تعویق افتاد و خودروهای بنزینی و دیزلی توسعه بیشتری پیدا کرد، دچار بحران زیست محیطی نوده‌ام، و از سویی هم چالش‌های ذخیره‌سازی انرژی وجود داشت، اما با تعلق جایزه نوبل به باتری‌های لیتیومی و حمایت جهان از خودروهای برقی، تمرکز بر تولید این خودروها مجدد مورد توجه قرار گرفت. بهترین روش مدیریت مسائل زیست‌محیطی همین استفاده از خودروهای برقی است. وی افزود: پروژه خودروهای برقی در ایران از سال ۱۳۷۸

مورد توجه قرار گرفت و تمرکز بر خودروهای برقی آغاز شد، اما تا چندی پیش پشت درهای سازمان استاندارد متوقف مانده بود تا اینکه با حمایت رئیس جمهوری، بلافاصله فرآیند حل مشکلات در دستور کار قرار گرفت و به سرعت حل شد و موضوع خط تولید خودروهای برقی پیش افتاد. علی‌آبادی ضمن اشاره به اینکه در حال حاضر دو اتوبوس‌ساز مهم در کشور داریم که هر دو اتوبوس برقی دارند؛ ابراز امیدواری کرد: تا سال آینده خودروهای برقی با تیراژ بالا و اقتصادی عرضه شوند؛ بنابراین خودروسازان ما هیچگونه نگرانی نداشته باشند؛ چرا که همه زیرساخت‌ها را فراهم خواهیم کرد. به‌خاطر داشته باشیم که خودروهای برقی به شدت زیست‌محیطی و اقتصادی هستند، ضمن اینکه از هر منبع انرژی می‌می‌تواند تولید برق کند، می‌توان برای سوخت مورد نیاز این خودروها بهره گرفت. وزیر صمت تصریح کرد: ساخت داخل بسیار حائز اهمیت بوده و در اشتغالزایی تأثیرگذار است، اما مهم‌تر از ساخت داخل، ایجاد نوآوری است. اکنون دیگر بحث خودروهای برقی روی روال افتاده و نگرانی از بابت آن نداریم، بنابراین اکنون باید به فکر انقلاب صنعتی چهارم باشیم؛ بر این اساس از امروز دیگر باید از خودروهای هوشمند صحبت کنیم. علی‌آبادی در حاشیه این مراسم در جمع خبرنگاران، قیمت اتوبوس‌های برقی تولید داخل را قابل رقابت با مدل‌های خارجی دانسته، گفت:

قیمت تمام‌شده اتوبوس‌های برقی داخلی حتما رقابتی خواهند بود و ارزان‌تر از نوع چینی است؛ اما باید تیراژ را افزایش داد تا به حداقل قیمت برسیم. قطعا اتوبوس‌های برقی به صورت رقابتی و با کیفیت بالا عرضه خواهند شد. مقام عالی وزارت صمت ضمن تأکید بر اینکه امروزه با توجه به مسائل زیست‌محیطی و آلودگی هوا، ناچار هستیم به سمت برقی‌سازی خودروها حرکت کنیم، تصریح کرد: در حوزه خودروهای برقی، با دنیا در این زمینه همگام شده‌ایم؛ ضمن اینکه سرریز فناوری این برقی‌سازی می‌تواند در حاشیه این مراسم در جمع خبرنگاران، قیمت اتوبوس‌های برقی تولید داخل را قابل رقابت با مدل‌های خارجی دانسته، گفت:

قیمت تمام‌شده اتوبوس‌های برقی داخلی حتما رقابتی خواهند بود و ارزان‌تر از نوع چینی است؛ اما باید تیراژ را افزایش داد تا به حداقل قیمت برسیم. قطعا اتوبوس‌های برقی به صورت رقابتی و با کیفیت بالا عرضه خواهند شد. مقام عالی وزارت صمت ضمن تأکید بر اینکه امروزه با توجه به مسائل زیست‌محیطی و آلودگی هوا، ناچار هستیم به سمت برقی‌سازی خودروها حرکت کنیم، تصریح کرد: در حوزه خودروهای برقی، با دنیا در این زمینه همگام شده‌ایم؛ ضمن اینکه سرریز فناوری این برقی‌سازی می‌تواند در حاشیه این مراسم در جمع خبرنگاران، قیمت اتوبوس‌های برقی تولید داخل را قابل رقابت با مدل‌های خارجی دانسته، گفت:

قیمت تمام‌شده اتوبوس‌های برقی داخلی حتما رقابتی خواهند بود و ارزان‌تر از نوع چینی است؛ اما باید تیراژ را افزایش داد تا به حداقل قیمت برسیم. قطعا اتوبوس‌های برقی به صورت رقابتی و با کیفیت بالا عرضه خواهند شد. مقام عالی وزارت صمت ضمن تأکید بر اینکه امروزه با توجه به مسائل زیست‌محیطی و آلودگی هوا، ناچار هستیم به سمت برقی‌سازی خودروها حرکت کنیم، تصریح کرد: در حوزه خودروهای برقی، با دنیا در این زمینه همگام شده‌ایم؛ ضمن اینکه سرریز فناوری این برقی‌سازی می‌تواند در حاشیه این مراسم در جمع خبرنگاران، قیمت اتوبوس‌های برقی تولید داخل را قابل رقابت با مدل‌های خارجی دانسته، گفت:

قیمت تمام‌شده اتوبوس‌های برقی داخلی حتما رقابتی خواهند بود و ارزان‌تر از نوع چینی است؛ اما باید تیراژ را افزایش داد تا به حداقل قیمت برسیم. قطعا اتوبوس‌های برقی به صورت رقابتی و با کیفیت بالا عرضه خواهند شد. مقام عالی وزارت صمت ضمن تأکید بر اینکه امروزه با توجه به مسائل زیست‌محیطی و آلودگی هوا، ناچار هستیم به سمت برقی‌سازی خودروها حرکت کنیم، تصریح کرد: در حوزه خودروهای برقی، با دنیا در این زمینه همگام شده‌ایم؛ ضمن اینکه سرریز فناوری این برقی‌سازی می‌تواند در حاشیه این مراسم در جمع خبرنگاران، قیمت اتوبوس‌های برقی تولید داخل را قابل رقابت با مدل‌های خارجی دانسته، گفت: