

اتحادیه اروپا صندوق دفاعی مستقل تأسیس کرد

کشورهای عضو اتحادیه اروپا با توافق بر سر ایجاد یک صندوق دفاعی ۱۵۰ میلیارد یورویی برای تأمین مشترک تسلیحات، گام بی‌سابقه‌ای در مسیر تقویت ظرفیت نظامی مستقل این قاره برداشتند؛ اقدامی که ناظران آن را نشانه‌ای آشکار از تعمیق شکاف راهبردی میان اروپا و ایالات متحده ارزیابی می‌کنند. به گزارش ایرنا، اورسولا فون دلراین رئیس کمیسیون اروپا با انتشار پیامی در شبکه اجتماعی ایکس اعلام کرد: «سازوکاروام دفاعی اتحادیه اروپا موسوم به «سیف» (SAFE) با توافق کشورهای عضو نهایی شد. این اقدام به معنای مسئولیت‌پذیری بیشتر اروپا در دفاع از خود در جهانی به‌طور فزاینده خطرناک است.» بر اساس اعلام رسمی کمیسیون اروپا، این صندوق برای تأمین تسلیحات در حوزه‌هایی چون دفاع هوایی و موشکی، سامانه‌های توپخانه‌ای، مهمات، پهپاد و پدافند ضد هوایی، جنگ افزارهای سایبری و افزایش تحرکات نظامی طراحی شده و قرار است بخشی از نیازهای راهبردی مشترک کشورهای اروپایی را تأمین کند. به گفته فون دلراین، این سازوکار در گام نخست به ظرفیت ۱۵۰ میلیارد یورو آغاز می‌شود اما در صورت جذب سرمایه خصوصی و حمایت بانک سرمایه‌گذاری اروپا، می‌تواند تا سقف ۸۰۰ میلیارد یورو برای بخش دفاعی اروپا تجهیز منابع کند. تحلیل‌گران تأسیس این صندوق را فزاینده‌ایک ابزار مالی و در واقع نشانه‌ای از تلاش اروپا برای دستیابی به استقلال راهبردی از ایالات متحده ارزیابی می‌کنند؛ به‌ویژه پس از آن‌که کمک‌های نظامی آمریکا به اوکراین در نتیجه بن بست سیاسی در کنگره برای ماه‌ها به تعویق افتاد و هم‌زمان، نشانه‌هایی از کاهش تعهدات سنتی واشنگتن در قبال امنیت اروپا بروز کرد. اتحادیه اروپا اکنون آشکارا در حال بازتعریف نقش خود در تأمین امنیت قاره است؛ از بازنگری در قوانین سخت‌گیرانه دهی عمومی برای مجوز هزینه‌های نظامی گرفته تا ایجاد صندوق مشترک، و حتی بررسی ایجاد ساختارهای عملیاتی مستقل در آینده. فون دلراین در یکی از سخنرانی‌های اخیر خود تأکید کرده بود: «ما در لحظه‌ای حساس و خطرناک از تاریخ خود هستیم؛ این لحظه اروپا است و باید شایسته آن باشیم.» در بیانیه رسمی کمیسیون اروپا آمده است که این صندوق به‌طور مستقیم در خدمت بازآرندگی در برابر «تهدید احتمالی روسیه» طراحی شده است. در برآوردهای اطلاعاتی اتحادیه اروپا ادعا شده است که روسیه ممکن است تا سال ۲۰۳۰ به سطح آمادگی نظامی برای آغاز یک جنگ دیگر در خاک اروپا برسد. اما برخی تحلیل‌گران اروپایی معتقدند ایجاد این صندوق نه صرفاً پاسخی به جنگ اوکراین، بلکه تدارکی برای دوره‌ای بلندمدت از استقلال راهبردی اروپا در جهانی چندقطبی است؛ جهانی که در آن، تکیه صرف به چتر امنیتی آمریکا، به‌ویژه در دوران ترامپ دوم، دیگر قابل اطمینان نیست.

بر اساس اسناد موجود، اتحادیه اروپا همچنین به کشورهای عضو اجازه داده است تا در قالب «انعطاف در کسری بودجه»، هزینه‌های دفاعی خود را بدون نقض قوانین مالی داخلی افزایش دهند؛ اقدامی که پیش‌تر غیرممکن بود و اکنون به‌عنوان چراغ سبز رسمی برای نظامی‌سازی تدریجی اروپا تلقی می‌شود.

وزیر امور خارجه روسیه در جریان یک سخنرانی تأکید کرد دولت فعلی ایالات متحده موضعی مغایر با امید اوکراین به اینکه پشتیبانی واشنگتن از کی‌یف ابدی باشد، اتخاذ کرده است. «سرگئی لاوروف»، وزیر امور خارجه روسیه (جمعه) در سخنرانی در جریان کنفرانسی با موضوع «سرزمین‌های تاریخی جنوب روسیه، هویت ملی و حق تعیین سرنوشت مردم» بیان کرد: «مقام‌های کی‌یف انتظار داشتند پشتیبانی غرب از جمله ایالات متحده از آنها ابدی باشد، و همیشه اجازه برای هر چیزی را به آنها بدهند اما دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکادک متفاوتی از وضعیت را نشان داد. او مکرراً تأکید کرد جنگ اوکراین جنگ او نیست بلکه جنگ جو بایدن [رئیس‌جمهور سابق ایالات متحده] است. وضعیت به این شکل است.» وزیر امور خارجه روسیه عنوان کرد که کشورش برای مذاکرات با «ولودیمیر زلنسکی»، رئیس‌جمهور اوکراین و دولت او بر سر اصول حل و فصل جنگ آمادگی دارد اما مساله مشروعیت رئیس‌جمهور اوکراین در زمان امضای اسناد حل و فصل جنگ تعیین کننده خواهد بود. لاوروف در این کنفرانس تصریح داشت: «ما همچنان تماس با او و دولت‌ش را باهدف توافق بر سر اصول حل و فصل نبرد که برای همه مناسب باشد رد نمی‌کنیم. اما موضوعی دیگر به هنگام امضای آن توافق صلح [اهمیتی تعیین‌کننده دارد و آن موضوع



مشروعیت امضاکننده است چون اگر کسی که دیگران او را مشروع ندانند توافق را امضا کند، جانشین‌های بعدی او ممکن است موضوعیت توافقات حاصل شده را زیر سوال ببرند.» لاوروف تأکید کرد روسیه در حال کار به روی تهیه یادداشتی با موضوع حل و فصل جنگ اوکراین بوده که در مرحله‌ای پیشرفته قرار داشته و آن را به کی‌یف منتقل خواهد کرد. وزیر امور خارجه روسیه بیان کرد: «کار [به روی تهیه این یادداشت] ادامه دارد. من نمی‌دانم طرف دیگر در چه وضعیتی است اما کار ما هم اکنون در مرحله‌ای پیشرفته است. در هر صورت ما طبق توافق این یادداشت را به اوکراینی‌ها تحویل خواهیم داد و انتظار

سرگئی لاوروف:

ترامپ امیدهای کی‌یف رانقش بر آب کرد



داریم که آنها هم چنین کاری کنند.» او در ادامه صحبت‌هایش در کنفرانس مذکور بر تداوم پشتیبانی روسیه از مژکرات با اوکراین و ادامه یافتن این مذاکرات در مرحله دوم تأکید کرد. لاوروف خاطرنشان کرد: «ما همواره در عالی‌ترین سطح و در سطوح دیگر تأکید کرده‌ایم که برای مذاکرات صلحی که وقف تفاهم و از بین بردن دلایل ریشه‌ای بحران باشد آمادگی داریم.» وی با اشاره به اینکه هنوز تاریخ‌ها و مکان دور بعدی مذاکرات با اوکراین تعیین نشده و در حال تعیین شدن است، افزود: «می‌خواهم بگویم که توانمندی ذهنی خود را با کار به روی گزینه‌هایی که واقع‌بینانه‌تر هستند تلف نکنید. این که واتیکان را به عنوان مکان

لهستان:

ناتو هیچ پیشنهاد عضویتی به او کراین نداده است

قدرت بزرگ دیگری در ناتو به اوکراین پیشنهاد پیوستن به این ائتلاف را نداده است. «بوساک روایت انتشار یافته از سوی سیاستمداران لهستانی درباره عضویت بالقوه اوکراین در ناتو رامحکوم کرده و اطلاعات دروغ به خود دادن» توصیف کرد. این مقام ارشد پارلمان لهستان بیان داشت: «این یک نوع پروپاگاندا به کارگرفته شده توسط سیاستمداران لهستانی است که دارند به خاطر فقدان فهم از بحث جهانی، اطلاعات دروغ را به خودشان می‌دهند. وقتی جو بایدن، رئیس‌جمهور سابق آمریکا حتی نخواست مذاکرات بر سر عضویت در ناتو را با

سعودی برگزار شود، همکاری خواهیم کرد.» در همین حال، وزارت خارجه چین اعلام کرد که «واکنش بی‌و‌زیر خارجه چین با همتای هلدنی خود [کاسپار ولدکامپ] در پکن دیدار و گفت‌وگو کرده است. دو طرف در این دیدار بر تداوم همکاری‌ها در حوزه‌های مختلف از جمله فناوری نیمه‌هادی‌ها توافق کردند،

آن هم در شرایطی که فشارهای آمریکایی بر این حوزه‌ها افزایش یافته است. همچنین، چین و هلند متعهد شدند که از تجارت آزاد و نظام تجاری چند جانبه با محوریت سازمان تجارت جهانی حمایت کنند و بر اهمیت محیطی باز و رقابتی منصفانه در اقتصاد جهانی تأکید کردند.

آگهی موضوع مادهٔ ۳ و مادهٔ ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۳ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۱، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش ده ثبت آمل – دهستان اهلمرستاق ۲۵- اصلی (قریه کلا صفا (حسین آباد هزارپایی))

۴۴۹ فرعی آقای احمد نوروزی در شش‌دانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی که دو دانگ و نیم مشاع از شش‌دانگ عرصه موقوفه است به مساحت ۲۱۱/۴۴ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از صفری اسمعیل پناه و مع الواسطه از مصطفی رشیدی و ابراهیم بهزادی لذا به موجب مادهٔ ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادهٔ ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصلهٔ ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰
نشانه آگهی: ۱۹۲۴۹۹۷

آگهی موضوع مادهٔ ۳ و مادهٔ ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۳ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۱، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل – دهستان لیتکوه ۱۰- اصلی (قریه اسکو محله و کاسمده)

۲۱۵۱ فرعی آقای کیومرث شیروانی و علی اکبر شیروانی با مالکیت های هر کدام سند شش‌دانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری تجاری به مساحت ۳۳۲/۷۰ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از آقای اسفندیار شیروانی لذا به موجب مادهٔ ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادهٔ ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصلهٔ ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰
نشانه آگهی: ۱۹۲۳۱۶۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی(۱) نظر به دستور مواد ۳ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۱ و برابر رای شماره ۱۳۰۳۳۰۷۹/۱۳۰۳۶۰۳۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم ساسان رحیمی در آباد فرزند بیژن نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۶/۹۳ مترمربع به شماره پلاک ۷۹۰ فرعی از ۱۵۷ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در قریه عبدالله آباد بخش ۱۱ خریداری شده از آقای/خانم حسین ابراهیمی قوچی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب مادهٔ ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادهٔ ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصلهٔ ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/اوسارسی در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰
نشانه آگهی: ۱۹۲۳۱۶۰

آگهی موضوع مادهٔ ۳ قانون و مادهٔ ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان برابر رای بشماره ۱۴۰۳۰۳۱۸۰۰۵۰۰۵۰۸۸۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی جمشید صفاریا فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۲۲۷ کد ملی ۷۲۷۱۴۴۶۰۸۸ صادره از لاهیجان –ومحسن صفاریا فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۴۸۲ و کدملی ۲۷۲۱۴۲۰۱۶۱ صادره از لاهیجان – نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین جهت جمعیت با پلاک ۳۵۶/۱۸/۱ مساحت ۹۳/۲۲ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۹۷۸۱ فرورزی و مجری شده از پلاک ۱۱۱ فرعی از اصلی ۱۸ واقع در کوپچار لاهیجان بخش ۱۴ کیلان به نشانی لاهیجان – کوپچار سعدی از ۱۲ مورد مالکیت اولیه سید علی فلاح چای محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میبایزند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول دادخواست یا اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

شهریار سلیمی بازنشین- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

خبر

رزمایش فنلاند

در مرز روسیه



رزمایش زمینی «شمشیر کارلیا ۲۵» با حضور بیش از ۵۰۰۰ نظامی فنلاندی و نیروهایی از آمریکا و بریتانیا در جنوب فنلاند و در نزدیکی مرز با روسیه آغاز شد. رزمایش نظامی «شمشیر کارلیا ۲۵» در منطقه «کیمن لاکسو» واقع در جنوب فنلاند و هم‌مرز با روسیه آغاز شد. طبق اعلام ارتش فنلاند، این رزمایش تا اول ژوئن ادامه خواهد داشت و فرماندهی آن بر عهده تیپ کارلیا است.

بر اساس اطلاعات منتشرشده در وب‌سایت ارتش فنلاند، بیش از ۵۰۰۰ نظامی در این رزمایش شرکت دارند، از جمله نیروهایی از بریتانیا و ایالات متحده. حدود ۷۰۰ دستگاه تجهیزات نظامی از جمله بالگردهای

تهاجمی بریتانیا نیز در رزمایش مشارکت دارند. فنلاند هم‌زمان با آغاز این رزمایش، رزمایش دیگری با عنوان «شمشیر زنده ۲۵» را از روز ۲۱ مه آغاز کرده که تا ۳۱ مه ادامه دارد. این تمرین‌ها در مناطق «اووسیمما شرقی» و «کیمن لاکسو» برگزار می‌شود که هر دو با روسیه مرز مشترک دارند. نیروی دریایی فنلاند نیز رزمایش دریایی «آب‌های باریک ۲۵» را آغاز کرده که تا ۲۸ مه در دریای مجمع‌الجزایر، خلیج فنلاند و سواحل جنوبی کشور برگزار خواهد شد.

در این رزمایش حدود ۲۷۰۰ نظامی و چندین شناور از فنلاند، سوئد، آلمان و استونی شرکت دارند. پاول کوزنتسوف سفیر روسیه در فنلاند در فوریه گذشته به ناتو، یوانووستی گفته بود که فنلاند از زمان پیوستن به ناتو، تعداد رزمایش‌های نظامی خود را به شدت افزایش داده و برای سال ۲۰۲۵، دست‌کم ۱۱۵ رزمایش برنامه‌ریزی کرده است.

«ولادیمیر پوتین» رئیس‌جمهور روسیه نیز در مارس ۲۰۲۴ در مصاحبه‌ای اعلام کرد که عضویت فنلاند در ناتو هیچ‌گونه امنیتی برای این کشور به همراه نخواهد داشت، زیرا روسیه مجبور خواهد شد در پاسخ، نیروها و تجهیزات نظامی خود را در نزدیکی مرز مستقر کند. مسکو در سال‌های اخیر بارها نسبت به افزایش فعالیت‌های نظامی ناتو در مرزهای غربی روسیه هشدار داده و اعلام کرده است که گسترش نظامی این ائتلاف به بهانه مهار «تهدید روسیه»، مایه نگرانی جدی است. کرملین تأکید کرده که روسیه برای هیچ کشوری تهدیدی نیست، اما نسبت به اقداماتی که به منافعش آسیب بزند، بی‌تفاوت نخواهد بود.

آگهی موضوع مادهٔ ۳ و مادهٔ ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۳ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۱، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش ده ثبت آمل – دهستان اهلمرستاق ۲۵- اصلی (قریه کلا صفا (حسین آباد هزارپایی))

۴۴۹ فرعی آقای احمد نوروزی در شش‌دانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی که دو دانگ و نیم مشاع از شش‌دانگ عرصه موقوفه است به مساحت ۲۱۱/۴۴ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از آقای اسفندیار شیروانی لذا به موجب مادهٔ ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادهٔ ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصلهٔ ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل – حسن صالحی

آگهی موضوع مادهٔ ۳ و مادهٔ ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۳ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۱، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل – دهستان لیتکوه ۱۰- اصلی (قریه اسکو محله و کاسمده)

۲۱۵۱ فرعی آقای کیومرث شیروانی و علی اکبر شیروانی با مالکیت های هر کدام سند شش‌دانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری تجاری به مساحت ۳۳۲/۷۰ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از آقای اسفندیار شیروانی لذا به موجب مادهٔ ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادهٔ ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصلهٔ ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل – حسن صالحی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی(۱) نظر به دستور مواد ۳ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۱ و برابر رای شماره ۱۳۰۳۳۰۷۹/۱۳۰۳۶۰۳۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم ساسان رحیمی در آباد فرزند بیژن نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۶/۹۳ مترمربع به شماره پلاک ۷۹۰ فرعی از ۱۵۷ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در قریه عبدالله آباد بخش ۱۱ خریداری شده از آقای/خانم حسین ابراهیمی قوچی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب مادهٔ ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادهٔ ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصلهٔ ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/اوسارسی در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰
نشانه آگهی: ۱۹۲۳۱۶۰

آگهی موضوع مادهٔ ۳ قانون و مادهٔ ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان برابر رای بشماره ۱۴۰۳۰۳۱۸۰۰۵۰۰۵۰۸۸۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی جمشید صفاریا فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۲۲۷ کد ملی ۷۲۷۱۴۴۶۰۸۸ صادره از لاهیجان –ومحسن صفاریا فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۴۸۲ و کدملی ۲۷۲۱۴۲۰۱۶۱ صادره از لاهیجان – نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین جهت جمعیت با پلاک ۳۵۶/۱۸/۱ مساحت ۹۳/۲۲ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۹۷۸۱ فرورزی و مجری شده از پلاک ۱۱۱ فرعی از اصلی ۱۸ واقع در کوپچار لاهیجان بخش ۱۴ کیلان به نشانی لاهیجان – کوپچار سعدی از ۱۲ مورد مالکیت اولیه سید علی فلاح چای محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میبایزند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول دادخواست یا اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

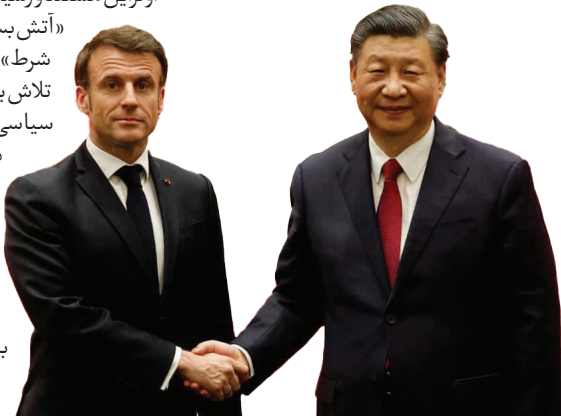
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳

م – آمل/ ۲۴۲۱

گفت‌وگوی «ماکرون» و «شی»

رئیس‌جمهور فرانسه اعلام کرد که در گفت‌وگویی با همتای چینی خود درباره روابط تجاری، بحران اوکراین و راه حل سیاسی برای دیگری‌های غرب اسبیاگفت‌وگو کرده است. به گزارش ایسنا، «امانوئل ماکرون» رئیس‌جمهور فرانسه در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «من بار دیگر بر تمایل فرانسه برای ادامه ساختن

«آتش‌بس فوری و بدون قید و شرط» است. او در ادامه بر لزوم تلاش برای دستیابی به راه حل سیاسی برای پایان دادن به درگیری‌ها در خاورمیانه تأکید کرد و گفت: «ما با چین برای آماده‌سازی کنفرانس راه‌حل دو دولتی که قرار است در ماه ژوئن به میزبانی نیویورک و با مشارکت عربستان



آگهی موضوع مادهٔ ۳ قانون و مادهٔ ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

ردیف ۱- برابر رای شماره ۳۲۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۷ هیأت دوم مالکیت خانم صدیقه جان نثاری لادانی به شناسنامه شماره ۳۷ کدملی ۱۳۹۰۴۱۳۲۷۴۳ فرزند علی در شش‌دانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۷۸/۸۳ مترمربع پلاک شماره ۳۴۸ فرعی از ۱۴ اصلی که در اجرای استانداردسازی به پلاک ۱۵/۱۲۹۳ تبدیل گردید و بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت محمود مستاجران فرزند غلامعلی طبق تقسیم نامہ ۱۴۵۴۱۳ مورخ ۷۹/۸/۹ دفترخانه ۷ اصفهان تأیید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۱۸
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی موضوع مادهٔ ۳ قانون و مادهٔ ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

ردیف ۱- برابر رای شماره ۳۵۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۶ هیأت دوم مالکیت آقای ناصر اکبری جونی به شناسنامه شماره ۵۲۳۷۲۲ کدملی ۱۳۹۰۴۱۳۲۷۴۳ فرزند حسن در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۹/۹۵ مترمربع پلاک شماره ۴۰۱ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان سهم الارث و - خرید عادی از سایر ورثه حسن اکبری فرزند حیدر تأیید و محرز گردیده است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۱۸
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی ابلاغ معاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تأیید انتقال عادی و با سهم فرورزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا مشخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر گردید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. ۱- رای شماره ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۲ توزج رای زاده فرزند باقر شماره شناسنامه ۱۵۲۱ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۳۹۴۹۴۵۰۱ در شش‌دانگ یکباب مغازه احداتی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۶۵۸۰ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۳۲/۲۵ مترمربع. خریداری می سند رسمی.

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان- مهدی صادقی وصفی