آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال هفتم
شماره ۲۰۹۱
شنبه
۱۴۰۴•۰۲•۰۶
۲۷ شوال ۱۴۴۶ / ۲۶ آوریل ۲۰۲۵

اخبار

مجوز کارگزاری گمرک ۳ روزه صادر می‌شود

گمرک ایران اعلام کرد: مجوزهای مربوط به کارگزاری گمرکی در درگاه ملی مجوزها بارگذاری شده و در کمتر از سه روز از ثبت نام در این درگاه، مجوز این فعالیت صادر می‌شود. بر اساس اعلام گمرک ایران، مجوز کارگزاری گمرکی برای پذیرفته‌شدگان آزمون اخذ کارت کارگزاری گمرکی پس از ثبت‌نام در درگاه ملی مجوزها در کمتر از ۳ روز صادر شد. آنگونه که گمرک ایران اعلام کرده در آزمون اخذ پروانه کارگزاری گمرکی سال ۱۴۰۳، تعداد ۶ هزار و ۸۶۹ نفر شرکت کردند که از این تعداد ۸۸۳ نفر پذیرفته شدند. آزمون اخذ پروانه کارگزاری گمرکی در سال ۱۴۰۳ به طور همزمان در ۱۴ مرکز استان برگزار شد. شایان ذکر است آزمون تخصصی اخذ پروانه کارگزاری گمرکی سال ۱۴۰۳ در اجرای بخش دهم قانون امور گمرکی و بند «ج» ماده ۱۹۱ آئین‌نامه اجرایی این قانون و در راستای اجرای قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار، با همکاری سازمان ملی سنجش و ارزشیابی نظام آموزش کشور در ۵ بهمن ۱۴۰۳ برگزار شد.

رشد چشمگیر صادرات پتروشیمی به روسیه

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی از رشد چشمگیر صادرات محصولات پتروشیمی به روسیه، فراهم‌شدن زیرساخت‌های توسعه همکاری‌های ایران و روسیه و برنامه‌ریزی برای گسترش حضور در بازار اوراسیا خبر دادند. = حسن عباس‌زاده مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی در حاشیه دیدار محسن پاک‌نژاد، وزیر نفت ایران و الکساندر نواک، معاون نخست‌وزیر روسیه اظهار کرد: در حوزه پتروشیمی، طی سال‌های گذشته همکاری‌های خوبی با روسیه آغاز شده که نتیجه آن، رشد قابل توجه صادرات به این کشور بوده است. وی با اشاره به اینکه در سال گذشته بیش از ۲۵۰ میلیون دلار محصولات پتروشیمی به روسیه صادر شده است، گفت: این رقم نشان‌دهنده رشد قابل توجهی در تعاملات دوجانبه است. مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی با اشاره به اینکه شرکت‌های پتروشیمی ایرانی نیز با حضور در نمایشگاه‌های تخصصی در روسیه توانسته‌اند خود را معرفی و جایگاه مناسبی در بازار این کشور پیدا کنند، افزود: این حضور بخشی از همکاری‌های گسترده‌ای است که در قالب کمیسیون مشترک و با حمایت زیرساخت‌های مالی و تسهیل‌گر تجارت، شکل گرفته است. عباس‌زاده با بیان اینکه سفر وزیر نفت به روسیه می‌تواند زمینه‌ساز توسعه بیشتر زیرساخت‌ها، به‌ویژه در حوزه حمل‌ونقل و کریدورهای ریلی برای تسهیل جابه‌جایی محصولات باشد، تصریح کرد: خوشبختانه در ماه‌های آینده کاهش تعرفه‌های گمرکی میان دو کشور نیز اجرایی می‌شود که این موضوع با حمایت معاون نخست‌وزیر روسیه اعلام شده و می‌تواند صادرات محصولات پتروشیمی ایران را بیش از پیش تسهیل کند.

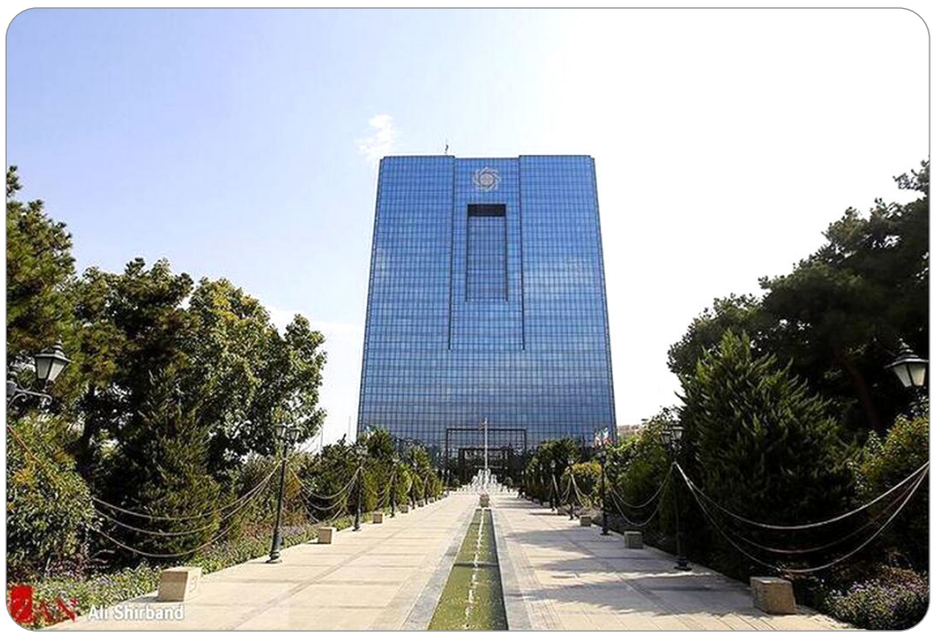
۲۰۰ هزار تن برنج در انتظار مجوز ترخیص

یک مسئول صنفی گفت: پایان زمان اعتبار ترخیص و عدم تمدید خودکار آن سبب شده تا بیش از ۲۰۰ هزار تن برنج در گمرک یا پشت مرزها دپو شود. بازار برنج در فروردین ماه پس از چند ماه نابه‌سامانی و افزایش بسیار قیمت‌های برنج داخلی به دلیل نبود برنج رقابتی خارجی بهبود یافت. البته در امر واردات یکی از برندها از سوی سازمان غذا و دارو به دلیل عدم دریافت مجوزهای لازم رد شده و به مردم توصیه شده از خرید برنج خارجی با برند «سان لند» خودداری کنند؛ زیرا تاییدیه‌های لازم را در حوزه سلامت کسب نکرده است. روابط عمومی سازمان غذا و دارو از مردم و مصرف‌کنندگان خواست در صورت مشاهده این محصول در سطح عرضه، اطلاعات ضروری از جمله نام شرکت واردکننده، شماره پروانه بهداشتی ورود، سری ساخت و نمونه‌ای از محصول به همراه برچسب آن را برای بررسی دقیق‌تر در اختیار این سازمان قرار دهند. در صورت احراز تخلف، اقدامات قانونی لازم از سوی نهادهای مسئول انجام خواهد شد. در ادامه موضوع بازار برنج و واردات این محصول مجید رضا خاکی، دبیر انجمن واردکنندگان برنج ایران از عدم ترخیص ۲۰۰ هزار تن برنج خارجی خبر داد و به مهر، گفت: سال گذشته ۲۷ به همن ۱۴۰۳ سامانه ثبت سفارش با مدت اعتبار تعیین شده ۴۵ روزه باز شد. در حال حاضر محموله‌های مربوطه به گمرکات کشور رسیده یا در مسیر آمدن است، ولی اعتبار مقرر منقضی شده است. وی افزود: پایان زمان اعتبار و عدم تمدید خودکار آن سبب شده تا بیش از ۲۰۰ هزار تن برنج در گمرک یا پشت مرزها دپو و واردکنندگان متحمل هزینه‌های انبارداری در گمرک شوند. وی ادامه داد: این در حالی است که پیش از این روال عادی ثبت سفارش، اعتبار اولیه ۴ ماهه با قابلیت تمدید ۲ ماهه بود. وی با بیان اینکه اقدام دیرهنگام وزارت جهاد کشاورزی برای تأمین بازار برنج مورد نیاز ایام ماه مبارک رمضان و عید نوروز سبب شد تا مهلت اعتبار، کاهش بسیاری داشته باشد، اظهار کرد: برخی از واردکنندگان توانستند در مدت زمان تعیین شده محموله خود را وارد و در بازار توزیع کنند اما بار برخی دیگر، دیرتر از موعد مقرر وارد و حتی بخشی از بار آنان در مسیر ارسال به کشور است. عدم تمدید این زمان باعث شده برنج‌ها دپو و اجازه ترخیص داده نشود. این مسئول صنفی با اشاره به مذاکرات انجام شده با معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی، عنوان کرد: ما از معاون توسعه بازرگانی وزارتخانه درخواست کردیم برای محموله‌های وارد شده یا ارسال شده که در پشت گمرکات هستند، مهلت را تمدید کنند اما تنها با تمدید ۱۵ روزه آن هم با شرایط خاص موافقت شد که مشخصا راهگشا نیست. خاکی با اشاره به کاهش حجم برنج‌های خارجی و احتمال نابه‌سامانی دوباره بازار برنج، تصریح کرد: بخشی از این برنج‌ها، به صورت زمینی از مبدأ پاکستان به مرز تفتان می‌رسد و سپس راهی گمرک زاهدان می‌شود. دبیر انجمن واردکنندگان برنج در توضیح بیشتر عنوان کرد: اکنون چند ۱۰ هزار تن برنج پاکستانی به دلیل فقدان وسیله حمل و نیز مصادف شدن با کمبود سیب زمینی در کشور و اولویت واردات این کالا و ظرفیت محدود گمرک، در مرز تفتان بلاتکلیف مانده و به دلیل انقضای مهلت ثبت سفارش اجازه ورود به گمرک زاهدان را ندارد. خاکی همچنین به انتظار طولانی برای تخصیص و تأمین ارز اشاره کرد و گفت: اکنون وارد ماه هشتم انتظار برای تخصیص ارز شده‌ایم و این در حالی است که مرحله بعد از تخصیص نیز تا ۳ ماه زمان می‌برد تا ارز پرداخت شود. این مسئول صنفی اظهار کرد: این مسئله منجر به مشکلاتی برای واردات این کالای اساسی می‌شود و در ادامه بازار غیررقابتی شده و قیمت‌ها مجدد روند افزایشی پیدا می‌کند.

همزمان با هشدار بانک مرکزی به ۹ بانک برای اصلاح سرمایه بررسی می‌شود

بانکداری یا مـــال‌داری

خط و نشان بانک مرکزی برای اصلاحات



آرمان ملی: در حالی که سال‌هاست نظام بانکی ایران با چالش ناترازی و فاصله از استانداردهای بین‌المللی دست‌وپنجه نرم می‌کند، بانک مرکزی سرانجام گام تازه‌ای برای اصلاح ساختار سرمایه بانک‌ها برداشته است. بر اساس اعلام رسمی، برنامه اصلاحی برای افزایش نسبت کفایت سرمایه به ۹ بانک غیردولتی ابلاغ و در هیات‌مدیره آنها تصویب شده است. کارشناسان معتقدند؛ نسبت کفایت سرمایه، یکی از شاخص‌های کلیدی سلامت مالی بانک‌هاست که نشان‌دهنده توان آنها برای مقابله با ریسک‌های مالی است. در حالی که این نسبت طبق استانداردهای جهانی باید حداقل ۸ درصد باشد، بسیاری از بانک‌های کشور حتی به این حداقل هم نرسیده‌اند. این وضعیت عمدتا ناشی از زیان انباشته، سرمایه‌گذاری‌های پرریسک و خروج از وظایف اصلی بانکی است که البته با وجود ناترازی کاملاً بارز بعضی از بانک‌ها، به دلیل رانتها و بازوهای پنهان هنوز تصمیم جدی درباره برخی از آنها تصمیم جدی گرفته نشده است. به گزارش «آرمان ملی»، نظام بانکی ایران در دهه‌های اخیر همواره با چالش‌های ساختاری مواجه بوده که مهم‌ترین آن، پدیده ناترازی در ترازنامه‌هاست. ناترازی سرمایه به‌عنوان یکی از جدی‌ترین مشکلات، نه‌تنها سلامت بانک‌ها را تهدید می‌کند، بلکه به‌واسطه تأثیر مستقیم بر نظام اقتصادی، بر تورم، نقدینگی و رشد اقتصادی کشور نیز اثرگذار است. ابلاغ برنامه اصلاحی به ۹ بانک غیردولتی از سوی بانک مرکزی در فروردین ۱۴۰۴ را می‌توان نقطه عطفی برای شروع اصلاحات جدی در این حوزه دانست. اما چرا بانک‌ها به این نقطه رسیده‌اند و چه موانعی بر سر راه بازگشت آنها به وظایف اصلی‌شان وجود دارد؟ بسیاری از بانک‌ها به جای تمرکز بر تأمین مالی تولید و تسهیلات خرد و مولد، وارد پروژه‌های عمرانی، مال‌سازی، خرید املاک و سرمایه‌گذاری‌های خارج از مأموریت شدند. این روند نه تنها منابع بانک‌ها را قفل کرد، بلکه منجر به کاهش کیفیت دارایی‌ها و افزایش ریسک‌های سیستماتیک شد. بانک مرکزی در سال‌های اخیر با بررسی عملکرد درباره بررسی عملکرد بانک‌ها و به وادار کردن بانک‌ها به بازگشت به مسیر صحیح، افزایش سرمایه کیفی و انطباق با اهداف برنامه هفتم توسعه، اخیرا نسبت به افزایش چند بانک اتمام حجت کرد. اما سوال مهم اینجاست: آیا اراده کافی برای اجرای این برنامه‌ها وجود دارد؟ و آیا نظارت جدی‌تری در کار خواهد بود؟

عامل تضعیف ترازنامه

بر اساس این گزارش؛ نسبت کفایت سرمایه؛ شاخصی فراموش‌شده نسبت کفایت سرمایه، از جمله شاخص‌های کلیدی برای سنجش توانایی بانک‌ها در جذب زیان‌های احتمالی و مدیریت ریسک است. این شاخص بر اساس مقررات بال بازل ۲ و ۳ حداقل باید ۸ درصد باشد. در بسیاری از بانک‌های ایران، این نسبت حتی به کمتر از ۴ درصد رسیده و در برخی موارد منفی شده است. پایین بودن این نسبت نه‌تنها نشان‌دهنده شکنندگی بانک است، بلکه به معنی آن است که بانک توانایی مواجهه با بحران‌های مالی را ندارد و ادامه فعالیت آن می‌تواند برای سپرده‌گذاران و نظام پولی کشور خطرناک باشد. زیان انباشته و سرمایه‌گذاری‌های بی‌هدف یکی از دلایل عمده ناترازی بانک‌ها، زیان انباشته ناشی از تسهیلات بی‌ضمانت، بنگاه‌داری، پروژه‌سازی و ورود به فعالیت‌هایی خارج از وظایف بانکی است. بسیاری از بانک‌ها در سال‌های گذشته، به‌جای تمرکز بر تأمین مالی تولید و کسب‌وکارهای کوچک و متوسط، وارد حوزه‌های ساخت‌وساز، مال‌سازی، تملک املاک تجاری و پروژه‌های عمرانی بزرگ شده‌اند. این روند منجر به بلوکه‌شدن منابع، کاهش بهره‌وری، ایجاد دارایی‌های غیرمولد و نهایتا تضعیف ترازنامه‌ها شده است.

انحراف از مأموریت

بانک‌ها ذاتا نهادهایی واسطه‌گر مالی هستند؛ یعنی منابع را از سپرده‌گذاران جذب و به شکل تسهیلات به متقاضیان سرمایه تزریق می‌کنند. اما انحراف گسترده بانک‌های کشور از این مسیر و تبدیل‌شدن آنها به هلدینگ‌های اقتصادی با ده‌ها زیرمجموعه ساختمانی، معدنی، صنعتی و حتی رسانه‌ای، نه‌تنها رسالت بانکداری را زیر سوال برده، بلکه نظام تصمیم‌گیری در بانک‌ها را نیز پیچیده و غیرشفاف کرده است. بسیاری از این بانک‌ها امروز با صورت‌های مالی پیچیده، دارایی‌های غیرقابل نقد و زیان‌های پنهان مواجه‌اند. بانک مرکزی در ابلاغیه اخیر خود، ۹ بانک غیردولتی را موظف به اجرای برنامه‌ای اصلاحی برای افزایش سرمایه کیفی کرده است. طبق اعلام «امیرصابر احیایی» مدیر اداره نظارت بر بانک‌ها و مؤسسات اعتباری، این برنامه‌ها در هیات‌مدیره بانک‌های مذکور تصویب شده و باید در بازه‌های زمانی مشخص اجرایی شوند. هدف، نزدیک‌شدن به استاندارد ۸ درصدی کفایت سرمایه در قالب تکالیف تعیین‌شده در برنامه هفتم توسعه است. در این برنامه، تمرکز بر تزریق سرمایه کیفی و پایدار است، نه صرفا افزایش عددی سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی‌ها یا تسعیر ارز. این اقدام می‌تواند اگر با نظارت دقیق همراه باشد، پایه‌های سرمایه‌گذاری‌های مولد را در بانک‌ها تقویت کند.

پای لرزان بانک‌های دولتی

در بررسی نقش وزارت اقتصاد و آینده بانک‌های دولتی در کنار بانک‌های غیردولتی، می‌بینیم که بانک‌های دولتی نیز مشمول این برنامه هستند، با این تفاوت که مسئولیت آنها بر عهده وزارت امور اقتصادی و دارایی گذاشته شده است. در شرایطی که بسیاری از این بانک‌ها نیز با ناترازی‌های گسترده روبه‌رو هستند، باید دید دولت تا چه حد در مسیر شفاف‌سازی و تزریق منابع پایدار برای اصلاح ساختار این بانک‌ها حرکت خواهد کرد. اصلاح ساختار بانک‌ها موضوعی جدید نیست. از ابتدای دهه ۱۳۹۰ بارها درباره لزوم افزایش سرمایه، توقف بنگاه‌داری، خروج از مال‌سازی و تمرکز بر تسهیلات مولد سخن گفته شده، اما در عمل، اغلب بانک‌ها از اجرای این موارد طفره رفته‌اند. دلیل اصلی، نبود نظارت مؤثر، تعارض منافع، وابستگی‌های سیاسی و بعضا فساد ساختاری در برخی بانک‌هاست. برای موفقیت اصلاحات بانکی، صرف ابلاغ برنامه کافی نیست. بانک مرکزی باید ابزارهای نظارتی خود را تقویت کند، صورت‌های مالی بانک‌ها را شفاف‌تر نماید، با بانک‌های متخلف برخورد عملیاتی داشته باشد و از همه مهم‌تر، مانع تداوم روند مال‌سازی و پروژه‌سازی بانک‌ها شود. از سوی دیگر، لازم است که مشوق‌هایی برای بانک‌هایی که به وظایف اصلی‌شان بازمی‌گردند تعریف شود؛ مانند معافیت‌های مالیاتی یا تسهیلات در اخذ مجوزهای جدید. برخی از کارشناسان معتقدند؛ جمع‌بندی ابلاغ برنامه اصلاحی به ۹ بانک غیردولتی را باید فرصتی تازه برای احیای نظام بانکی کشور دانست؛ مشروط به آنکه اراده‌ای واقعی برای نظارت، برخورد با متخلفان و حمایت از بانک‌داری مولد در میان مسئولان وجود داشته باشد. در غیر این صورت، ناترازی بانک‌ها نه‌تنها حل نخواهد شد، بلکه با انباشته‌شدن زیان‌ها، فشار بیشتری بر نظام مالی کشور وارد خواهد کرد. اما قطعا نظام بانکی سالم، پیش‌نیاز رشد اقتصادی پایدار است و اصلاح آن، نه یک انتخاب، بلکه ضرورتی غیرقابل اجتناب است.

مدیرعامل آبفای تهران:

تکرار بدمصرفی محدودیت‌های آبی را بیشتر می‌کند

مدیرعامل آبفای تهران گفت: پس از یک دوره قرائت کنتور و تشخیص مشترکان بدمصرف، این مشترکان برای نوبت اول ۱۲ ساعت قطعی محدود وجود دارد و در صورت تکرار محدودیت‌های بیشتری در نظر گرفته می‌شود. محسن اردکانی مدیرعامل آب و فاضلاب تهران در گفت‌وگو با مهر با اشاره به اینکه چهارمین سال خشکسالی را پشت سر گذاشته و در حال سپری کردن پنجمین سال خشکسالی هستیم، گفت: زمانی که خشکسالی اتفاق می‌افتد منابع سطحی و زیرزمینی کاهش پیدا می‌کنند. وی ادامه داد: متأسفانه عدم تعادلی در میزان مصارف و منابع وجود دارد که در این شرایط سه راه وجود دارد؛ ابتدا تأمین که در تلاش هستیم که در موضوع تأمین اقداماتی را انجام دهیم و در کنار آن مدیریت توزیع که وظیفه ماست در حال پیشبرد آن هستیم و از مردم خواهش می‌کنیم در مساله مدیریت مصرف ما را همراهی کرده و ۲۰ درصد مصرف خود را کاهش دهند. اردکانی ادامه داد: در صورتی که مشترکان مصرف خود را ۲۰ درصد کاهش دهند با وجود خشکسالی‌های پی در پی که وجود دارد نوبت بندی آب نخواهیم داشت. این مقام مسئول در رابطه با انتقال آب از بیلقان توضیح داد: خط دوم انتقال آب را جایگزین انتقال آب از سد طالقان مجموعه آبگیری بیلقان در حال حاضر به صورت جدی در حال پیگیری است و مجری این طرح شرکت آب نیرو در مجموعه وزارت نیرو است و تمام تلاش بر این است که بخش‌هایی از آن را تا پایان تیر و مرداد و بخش‌هایی از آن را تا پایان شهریور به مدار اجرایی بیاید. مدیرعامل آبفای تهران در رابطه با فشار کم و قطعی آب در برخی از ساعات شبانه روز در طبقات اول و دوم خاطر نشان کرد: زمانی که فشار آب را در شبکه کاهش می‌دهیم به این دلیل است که بتوانیم هدر رفت آب را به حداقل ممکن رسانده و از آن استفاده کنیم و ناگزیر فشار آب در شبکه کاهش پیدا می‌کند. وی ادامه داد: وظیفه ما آبرسانی تا طبقه دوم است و اگر به صورت موردی در طبقات اول و دم با قطعی آب مواجه شد باید با واحد ۱۲۲ تماس گرفته و مشکل را رفع کنند اما طبقات سوم به بعد برای آبرسانی باید مخزن و پس از آن پمپ آب تعبیه شود که هم به افزایش فشار آب کمک می‌کند و هم اگر حوادثی در شبکه آب رخ داد تا ۲۴ ساعت احساس نخواهند کرد. این مقام مسئول در پاسخ به این سوال که با توجه به مشاع بودن کنتورهای آب چگونه مشترکان بد مصرف شناسایی و قطعی ۱۲ ساعته آب خواهند داشت، خاطرنشان کرد: طبیعتا زمانی که در یک ساختمان از کنتور مشترک استفاده می‌کنند محاسبات ما بر اساس کنتور مشترک و تعداد خانوارها است اینکه در هر واحد آپارتمانی هر واحد به چه میزان آب مصرف می‌کند اگر انشعابات مجزا نداشته باشد امکان شناسایی وجود ندارد و ناگزیریم با همان کنتور مشترک برخورد کنیم.

دریچـــه

ورود محصولات بهاره به بازار

رئیس اتحادیه بارفروشان تهران از ورود سیب‌زمینی بهاره به بازار خبر داد و گفت: این محصول از استان‌های جنوبی کشور وارد شده و با توجه به افزایش عرضه، قیمت‌ها روند کاهشی یافته‌اند. در ماه‌های پایانی سال ۱۴۰۳، بازار میوه و تره‌بار ایران با یک بحران تازه مواجه شد؛ افزایش چشمگیر قیمت سیب‌زمینی. محصولی که همواره یکی از اصلی‌ترین اقلام سبد مصرفی خانوارها به شمار می‌رفت، حالا با قیمت‌هایی روبه‌رو شد که برای بسیاری غیرمنتظره و حتی غیرقابل باور بود. در برخی مناطق پایتخت، قیمت سیب‌زمینی به کیلویی ۶۰ هزار تومان و حتی بیشتر هم رسید؛ عددی که آن را از سفره بسیاری حذف کرد و بازتاب‌های گسترده‌ای در رسانه‌ها داشت. ماجرا به ماه‌های ابتدایی پاییز و زمستان بر می‌گردد؛ که بازار با کمبود این محصول مواجه بود و تقاضا بالا و در نتیجه قیمت‌ها نیز سرسام‌آور افزایش یافت. در این بازه زمانی انتقاداتی نیز به وزارت جهاد کشاورزی وارد بود که همچنان صادرات سیب زمینی ادامه داشت و این تبادلات را برای تنظیم بازار داخلی متوقف نمی‌کرد اما وزیر جهاد کشاورزی در گفت‌وگویی با ایسنا گفت: برای چنین شرایطی باید از یک سال قبل برنامه‌ریزی شود قانون اجازه توقف صادرات را به ما نمی‌دهد اما بر اساس برنامه‌ریزی‌های ما در سال آینده مشکلات مشابه نخواهیم داشت. در بحبوحه گرانی، مسئولان وعده دادند که با ورود سیب زمینی‌های بهاره، بازار آرام خواهد شد. این وعده اما با تأخیر عملی شد؛ چراکه محصولاتی که قرار بود در اسفند وارد بازار شوند، به دلیل آسیب‌های اقلیمی، یا وارد بازار نشدند یا بسیار محدود عرضه شدند. در نتیجه، بازار تا هفته‌های پایانی فروردین، همچنان در التهاب بود. برای کنترل وضعیت، بخشی از سیب‌زمینی‌های سال گذشته که در سردخانه‌ها نگهداری می‌شد، به بازار تزریق شد. هر چند این محصولات با قیمتی حدود ۱۵ تا ۲۰ هزار تومان عرضه می‌شدند، اما به‌دلیل کیفیت پایین‌تر نسبت به محصول نو، آن‌طور که باید نتوانستند عطش بازار را پاسخ دهند. از سوی دیگر، واردات مقطعی هم با قیمت‌هایی در حدود ۲۹ هزار و ۵۰۰ تومان انجام شد، اما حجم آن نیز محدود و اثربخشی‌اش کوتاه‌مدت بود. اکنون و با گذشت بیش از یک ماه از آغاز سال، بالاخره سیب‌زمینی‌های بهاره وارد بازار شده‌اند که اکبر یاوری - رئیس اتحادیه بارفروشان تهران - در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: سیب‌زمینی نو یا بهاره از مدتی قبل وارد بازار شده و هم اکنون از استان‌هایی مانند جنوب کرمان، جیرفت، خوزستان و بندرعباس در حال عرضه است. با گرم‌تر شدن هوا، تولید و عرضه از استان‌هایی چون اصفهان و گرگان نیز آغاز خواهد شد. وی با اشاره به اینکه در مرحله اول کشت، سرما به بخشی از محصولات آسیب زد، گفت: در مرحله دوم، حجم بیشتری از سیب زمینی وارد بازار شده که بر قیمت‌ها تأثیر گذاشته و موجب کاهش آن‌ها شده است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در مرتع دودارک پلاک ۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۰/۱۷۶۱

رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۹۲۶۳ پلاک ۱۶۷۷ فرعی آقای محمود پناهی معتمد فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۶۶/۳۰ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از خانم سحر جهانی شاد لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

شناسه آگهی: ۱۹۱۲۶۲۳

علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد

املاک متقاضی واقع در قریه لتینگان پلاک ۲۸ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۲۶۵۶ پلاک ۱۳۳۸ فرعی رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۷۵۷۸ آقای سید حسین حسینی فرزند سید هادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری مسکونی به مساحت ۳۱۴.۳۰ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای سیدهادی حسینی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه .نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مالکیت مورد اقسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر مینماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ — تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

شناسه آگهی: ۱۹۱۸۳۶۳

علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۹۵۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بنام آقای / خانم ژیلا ابراهیمی باروق فرزند ابراهیم درقسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی (فاقد کاربری) بمساحت ۳۹۴ مترمربع به پلاک ۲۵۰ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در قریه دارجار بخش ۱۰ حوزه ثبت نور خریداری از آقای / خانم زیور پاک نژاد مورد تایید و محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ — تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

شناسه آگهی: ۱۹۱۶۳۰۹

علی سعادتی- سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۹۰۰۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی سید علی کیائی جمالی فرزند سید رسول به شماره شناسنامه ۸ کد ملی ۲۷۲۲۴۳۹۸۳۲ صادره - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۲۲۹/۹۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۷۶ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۵۴ فرعی از اصلی ۹ واقع در سیاهگوراب لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان – سیاهگوراب از مورد مالکیت محمدجان یوسفی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان — **م- الف :۲۶۷/۱**