آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۱۷۱
دوشنبه
۱۳ • ۰۵ • ۱۴۰۴
۱۰ صفر ۱۴۴۷ / ۰۴ آگوست ۲۰۲۵

اخبار

ورودی سدها ۴۲ درصد کاهش یافت

از ابتدای سال آبی تا ۱۱ مرداد میزان ورودی مخازن کل سدها معادل ۲۳ میلیارد و ۲۶۰ میلیون مترمکعب بوده که در مقایسه با مدت زمان مشابه سال گذشته کاهش ۴۲ درصدی ورودی آنها را نشان می‌دهد. از ابتدای سال آبی (مهرماه) تا ۱۱ مرداد میزان ورودی مخازن کل معادل ۲۳ میلیارد و ۲۶۰ میلیون مترمکعب بوده که در مقایسه با مدت زمان مشابه سال گذشته این عدد به ۴۰ میلیارد و ۲۰۰ میلیون مترمکعب رسید که نشان دهنده کاهش ۴۲ درصدی ورودی سدها است. خروجی سدها با ۲۵ میلیارد و ۵۰۰ میلیون متر مکعب نسبت به سال گذشته کاهش ۲۱ درصدی را نشان می‌دهد زیرا در مدت زمان مشابه خروجی سدها به ۲۹ میلیارد و ۲۰۰ میلیون مترمکعب می‌رسید. حجم آب موجود مخازن اکنون ۲۲ میلیارد و ۲۰ میلیون مترمکعب ثبت شده که این عدد نسبت به سال قبل که عددی معادل ۲۹ میلیارد و ۸۴۰ میلیون مترمکعب بوده که نشان دهنده کاهش ۲۶ درصدی است. همچنین حجم پرشدگی سدهای کشور ۴۳ درصد و ۵۷ درصد مخازن سدها خالی است.

تأکید اصناف بر حذف دو نرخی بودن نان

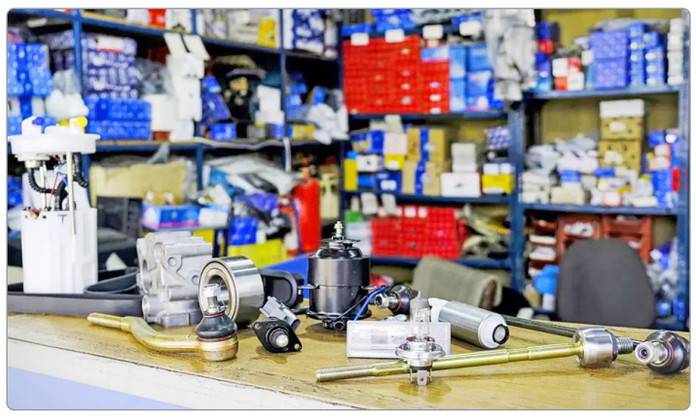
رئیس اتاق اصناف تهران با بیان اینکه چند نرخی بودن همیشه مشکل ساز است، گفت: بحث تک نرخی شدن نان سال‌هاست مطرح است، اما تاکنون اجرایی نشده است. امیدواریم بالاخره این طرح پذیرفته شود. حمیدرضا رستگار، رئیس اتاق اصناف تهران در گفت‌وگو با مهر درباره وضعیت قیمت نان گفت: چند سال بود که قیمت نان تغییری نکرده بود. این در حالی است که دولت آرد یارانه‌ای در اختیار نانوایی‌ها قرار می‌داد و از طرف دیگر، اجازه افزایش قیمت نان را نمی‌داد. قیمت‌گذاری نان به صورت دستوری انجام می‌شد و هیچ‌کس اختیار نداشت که بخواهد قیمت نان را تغییر دهد. وی گفت: اگر مشاهده می‌شود که قیمت نان در برخی نانوایی‌ها متغیر و خارج از نرخ‌های مصوب است، این یک تخلف صنفی محسوب می‌شود و هیچ‌کس نباید نسبت به آن اغماض داشته باشد. رستگار گفت: در حال حاضر، موضوعاتی مانند نان کنجددار یا سبوس‌دار که توسط برخی نانوایان عرضه می‌شود، به‌دلیل تأمین هزینه‌هایشان است. همچنین نان خشک که گران‌تر از نان معمولی عرضه می‌شود نیز یکی دیگر از روش‌هایی است که برخی نانوایان برای جبران هزینه‌ها به آن روی آورده‌اند. رئیس اتاق اصناف تهران با اشاره به مشکلات نظام یارانه‌ای موجود اظهار کرد: دولت یارانه آرد را پرداخت می‌کند، اما این یارانه گاهی به دست مصرف‌کننده واقعی نمی‌رسد. وی افزود: نانوایان به هیچ عنوان دنبال گران‌فروشی نیستند، اما در حال حاضر هزینه‌های واقعی نان بالارفته و نیاز به بازنگری دارد. تا زمانی که نرخ دولتی و نرخ آزاد در کنار هم وجود داشته باشد، این مشکلات ادامه خواهند داشت. رستگار تأکید کرد: چند نرخی بودن همیشه مشکل‌ساز است. بسیاری از افراد به دنبال آن هستند که آرد یارانه‌ای را دریافت کنند اما نان را با نرخ آزاد بفروشند. این یعنی یارانه به مصرف‌کننده نهایی نمی‌رسد و در زنجیره توزیع دچار اشکال هستیم. وی گفت: ما پیشنهاد دادیم که نان تک‌نرخی شود و اگر یارانه‌ای قرار است پرداخت شود، نه به آرد بلکه به مصرف‌کننده نهایی اختصاص یابد. با این اقدام بسیاری از مشکلات بازرسی و تخلفات صنفی کاهش پیدا می‌کند و عدالت بیشتری در توزیع یارانه برقرار می‌شود.

رشد ۴۰ درصدی ترخیص خودرو از گمرک

رئیس کل گمرک ایران گفت: آمار ترخیص خودروی وارداتی نو از گمرکات کشور در ۴ ماهه امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته، رشدی بیش از ۴۰ درصدی داشته است. فرود عسگری، رئیس کل گمرک ایران در گفت‌وگو با ایلنا، آخرین آمار خودروی وارداتی نو ترخیص قطعی شده از گمرکات کشور را اعلام کرد و گفت: در ۴ ماهه سال جاری تعداد ۱۴ هزار و ۲۸۷ دستگاه خودرو سواری نو به ارزش ۳۱۳ میلیون دلار وارد و از گمرکات کشور ترخیص قطعی شده است. معاون وزیر اقتصاد و رئیس کل گمرک ایران در مورد واردات خودرو سواری نو در ۴ ماهه سال ۱۴۰۳، گفت: در مدت مشابه سال گذشته تعداد ۱۰ هزار و ۳۵۳ دستگاه خودرو سواری نو به ارزش ۲۰۹ میلیون دلار وارد کشور شده بود. عسگری افزود: این آمار نشان می‌دهد آمار ترخیص خودروی وارداتی نو از گمرکات کشور در ۴ ماهه امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته، رشدی بیش از ۴۰ درصدی داشته است. معاون وزیر اقتصاد و رئیس کل گمرک ایران در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه «چه تعداد خودروی کارکرده در ۴ ماهه نخست امسال از گمرک ترخیص و وارد کشور شده است؟» گفت: در زمینه واردات خودروهای کارکرده یا دست دوم، تاکنون هیچ خودرویی به طور رسمی از گمرک ترخیص و وارد کشور نشده است. عسگری افزود: ازآنجا که آمار گمرک، آمار اظهاری است، بنابراین احتمال دارد خودروی کارکرده یا دست دوم وارد گمرکات شده باشد؛ ولی به گمرک اظهار نشده است.

«آرمان ملی» چالش خدمات پس از فروش خودروهای مونتاژی را بررسی می‌کند

دلالی پنهان در بازار قطعات خودرو



بحران تأمین قطعات و خدمات پس از فروش یکی از عوامل اصلی نارضایتی مشتریان از خودروهای مونتاژی چینی است که علاوه بر تاثیر منفی بر اعتماد عمومی، روند فروش خودروهای جدید چینی را تحت‌الشعاع قرار داده است

آرمان ملی – صدیقه بهزادپور: خودروهای مونتاژی خارجی در سال‌های اخیر به دلایل مختلف در رقابت با خودروهای داخلی نسبتاً توانسته‌اند سهم قابل توجهی از بازار ایران را به خود اختصاص دهند، اما با گذشت زمان، مالکان این خودروها با چالش‌های جدی در زمینه تأمین قطعات و خدمات پس از فروش مواجه شده‌اند که این موضوع به یکی از نگرانی‌های اصلی آنها تبدیل شده است. تامین قطعات یدکی و چالش‌های موجود در تعمیرگاه‌ها و... از جمله مشکلاتی است که خریداران این خودروها در بازار با آن مواجه هستند. کارشناسان معتقدند؛ شاید تحریم در مشکلاتی که برای تامین قطعات یدکی خودروها در بازار مشاهده می‌شود موثر باشد، اما به نظر می‌رسد سهم دلالان در ایجاد بازار سیاه، بسیار بیشتر از دیگر مشکلات باشد. از این رو این امر باعث می‌شود که روند خدمات پس از فروش این خودروها با نارضایتی وسیع مردم همراه باشد.

کمبود قطعات یدکی

به گزارش «آرمان ملی»، سپهر انصاری کارشناس خودرو در این باره گفت: کمبود قطعات یدکی خودروهای مونتاژی در نمایندگی، دلیل نارضایتی بسیاری از مالکان خودروهای مونتاژی است که البته به دلیل کیفیت کم این خودروها، خیلی زود سروکارشان به تعمیرگاه‌ها می‌افتد و بسیاری از مالکان خودروهای چینی، هنگام مراجعه به این مراکز با پاسخ‌هایی چون؛ قطعه موجود نیست یا باید منتظر ماند، روبه‌رو می‌شوند. این وضعیت به‌ویژه زمانی نگران‌کننده‌تر می‌شود که خودرو به دلیل یک ایراد ساده، هفته‌ها یا حتی ماه‌ها در تعمیرگاه باقی می‌ماند که معمولاً دلیل این تأخیرها را عدم واردات قطعات یا مشکلات گمرکی و ارزی اعلام می‌کنند، حال آنکه بسیاری از مالکان بعد از جواب منفی شنیدن از نمایندگی‌ها، موفق به تهیه این قطعات از بازار آزاد با قیمت‌های گزاف می‌شوند. او با تاکید بر وجود دست‌های پنهان در این زمینه گفت: زمانی که صاحبان خودروهای مذکور با مراجعه به بازار آزاد موفق می‌شود قطعات مورد نیاز را حتی گاهی چند برابر نرخ رسمی و معمول پیدا کند، این امر حکایت از این دارد که دلالان به خوبی این بازار را مدیریت می‌کنند. این کارشناس ادامه داد: برای مثال، در مورد برخی خودروهای چینی، مالکان با هزینه‌های بالایی برای تأمین قطعات مواجه هستند، تا جایی که به دلیل نبود یک قطعه ساده، گاهی اوقات افراد مجبور می‌شوند خودروی خود را نزدیک به سه ماه در نمایندگی بخوابانند و در نهایت مجبور شده آن قطعه را از بازار آزاد با قیمتی چند برابر تهیه کند.

سهم تحریم‌ها

انصاری اضافه کرد: معمولاً شرکت‌های مونتاژکننده مشکلات را به تحریم‌ها نسبت می‌دهند، اما کارشناسان بر این باورند که نقش واسطه‌ها و دلال‌ها در این بحران غیرقابل انکار است، علاوه بر این نبود نظارت مؤثر و شفافیت در قیمت‌گذاری قطعات، به افزایش قیمت‌ها و نارضایتی مشتریان دامن زده است، حتی در برخی موارد، خودروهایی که کمتر از دو سال از زمان خریدشان گذشته، با مشکلات کیفی جدی مواجه شده‌اند و به دلیل کمبود قطعه، عملاً از سرویس خارج شده‌اند، این روند نه تنها به نارضایتی مشتریان منجر شده، بلکه اعتماد عمومی به خدمات پس از فروش و شرکت‌های واردکننده را نیز کاهش داده است و در نتیجه با ادامه این وضعیت و نبود وجود راهکارهای مؤثر از سوی نهادهای نظارتی، می‌توان گفت که بحران تأمین قطعات و خدمات پس از فروش یکی از عوامل اصلی نارضایتی مشتریان از خودروهای مونتاژی چینی است که علاوه بر تاثیر منفی بر اعتماد عمومی، روند فروش خودروهای جدید چینی را تحت‌الشعاع قرار داده است.

هزینه‌های پنهان

او تاکید کرد: رشد کمی خودروهای چینی در سال‌های اخیر و محدودیت خرید و فروش خودروهای دیگر خارجی در بازار داخلی ایران به دلیل تحریم و.... باعث ایجاد مشکلات تازه‌ای برای مالکان این خودروها در این حوزه شده است که یکی از مهم‌ترین آنها، معضل تأمین قطعات و خدمات پس از فروش است. هرچند این خودروها در ابتدا با قیمت پایین‌تر و آپشن‌های متنوع‌تر نسبت به رقبا، توانستند سهم قابل توجهی از بازار را به خود اختصاص دهند، اما در حال حاضر دارندگانشان با هزینه‌های پنهانی مواجه‌اند که عمدتاً در حوزه‌ی تعمیرات و تأمین قطعات آشکار می‌شود. این کارشناس درباره نبود قطعات یدکی در نمایندگی‌های مجاز گفت: بسیاری از مراجعه‌کنندگان به این مراکز با پاسخ‌های مایوس‌کننده‌ای روبه‌رو می‌شوند یا حتی در مواردی دیده شده که خودرو برای یک ایراد ساده، هفته‌ها یا حتی ماه‌ها در تعمیرگاه متوقف مانده، چراکه قطعه مورد نیاز یا از چین وارد نشده، یا به‌دلیل محدودیت‌های گمرکی و ارزی، فرآیند ترخیص آن به تعویق افتاده است دادمه داد: این امر سبب شده که مالکان ناگزیر شوند برای خرید قطعه به بازار آزاد روی بیاورند؛ جایی که قیمت‌ها چند برابر نرخ رسمی اعلام‌شده توسط شرکت‌های واردکننده یا مونتاژکننده است.

گسترش بی‌اعتمادی

او توضیح داد: شرکت‌های مونتاژکننده معمولاً مشکلات را به تحریم‌ها نسبت می‌دهند، اما در این زمینه معمولاً نقش واسطه‌ها، دلال‌ها و برخی از نمایندگی‌ها در تشدید بحران قابل چشم‌پوشی نیست. قطعاً نبود نظارت مؤثر، نبود شفافیت در قیمت‌گذاری قطعات و وابستگی شدید به واردات باعث شده که قیمت قطعه‌ای کوچک گاه به اندازه چند ماه حقوق یک کارمند برسد. حتی در بعضی موارد نیز دیده شده که خودروهایی که حتی کمتر از دو سال از زمان خریدشان گذشته، درگیر مشکلات کیفی اساسی شده‌اند، اما به‌دلیل نبود قطعه، عملاً از سرویس خارج شده‌اند. مالکان چنین خودروهایی نه تنها با چالش هزینه و زمان مواجه هستند، بلکه احساس بی‌اعتمادی نسبت به خدمات پس از فروش و شرکت‌های واردکننده در آنها تقویت شده است. انصاری معتقد است: با ادامه روند کنونی و نبود راهکار مشخص از سوی نهادهای نظارتی، می‌توان گفت که بحران خدمات پس از فروش و تأمین قطعات، به یکی از عوامل اصلی نارضایتی مشتریان از خودروهای چینی در ایران تبدیل شده است و بدیهی است؛ این موضوع نه تنها بر اعتماد عمومی نسبت به این برندها تأثیر منفی گذاشته، بلکه روند فروش خودروهای جدید چینی را نیز تحت‌الشعاع قرار داده است.

کمبود مواد اولیه

بابک کریمخان، رئیس کمیته لوازم یدکی انجمن صنایع همگن نیرو محرکه و قطعه‌سازان کشور با اشاره به دسته‌بندی قطعات یدکی و تفاوت آنها در خودروهای داخلی، مونتاژی (CKD) و وارداتی (CBU)، اظهار کرد: نمی‌توان یک نسخه کلی برای همه خودروها پیچید. وضعیت قطعات یدکی بسته به تیپ خودروها، اعم از تولید داخل، مونتاژی (CKD) یا وارداتی کامل (CBU)، کاملاً متفاوت است. حتی در محصولات داخلی نیز بسیاری از قطعات به ظاهر تولید ملی، اجزایی وارداتی دارند؛ بنابراین وقتی واردات قطعه واسطه‌ای یا مواد اولیه آن با تاخیر یا مشکل مواجه شود، کل قطعه نهایی در زنجیره تولید قفل می‌شود. هرگونه اختلال در واردات این اجزا، زنجیره تولید را مختل کرده و سبب ایجاد کمبود در بازار می‌شود. به گفته وی، امروز بخشی از کسری قطعاتی که نمایندگی‌ها به مشتریان اعلام می‌کنند، مربوط به همین قطعات نیمه‌داخلی است که اجزای مهم آن وارداتی بوده و به‌دلیل مشکلات تخصیص ارز، تولید آن متوقف مانده است. این عضو هیات مدیره انجمن صنایع همگن قطعه‌سازی کشور، با بیان اینکه ریشه بخشی از این بحران به تاخیر در فرآیند ثبت سفارش و تخصیص ارز بازمی‌گردد، گفت: برخی ثبت سفارش‌های مربوط به سال گذشته هنوز پس از پنج ماه باز نشده‌اند. در چنین شرایطی چطور می‌توان برنامه‌ریزی کرد؟ وقتی تأمین قطعه واسطه‌ای مختل شود، کل مونتاژ یا تولید متوقف می‌شود. این بلاتکلیفی برنامه‌ریزی تولید را با مشکل مواجه کرده و نمی‌توان قطعه نهایی را به موقع تحویل داد؛ بنابراین آنچه امروز در بازار می‌بینیم، نتیجه اختلال در مراحل قبل‌تر است.

مسئولیت فراموش شده

کریمخان در رابطه با تامین قطعات خودروهای مونتاژی و وارداتی نیز تاکید کرد: برای خودروهایی که به‌صورت CBU وارد شده‌اند، تامین قطعه مسئولیت واردکننده است؛ چراکه ساخت داخل ندارند. متأسفانه برخی شرکت‌ها به جای واردات قطعه، تمام منابع ارزی خود را صرف واردات خودرو کرده‌اند. شرکتی که خودرو وارد می‌کند، باید حتما بخشی از ارز دریافتی‌اش را برای واردات قطعه اختصاص دهد؛ اما متأسفانه عمده سرمایه‌گذاری آنها بر فروش خودرو متمرکز شده و قطعه‌ای وارد نمی‌کنند. رئیس کمیته لوازم یدکی انجمن همگن قطعه‌سازان کشور در پایان تصریح کرد: به اعتقاد بنده باید نظارت بیشتری بر عملکرد این شرکت‌ها صورت گیرد؛ اگر واردکننده‌ای با مجوز دولت خودرو وارد می‌کند، باید متعهد به تامین قطعات نیز باشد. نهادهای نظارتی و سازمان‌های بازرسی باید بررسی کنند چرا قطعه‌ای که تعهد داده شده، تامین نشده است و اگر واردکننده به تعهد خود در قبال خدمات پس از فروش عمل نمی‌کند، باید مشمول محدودیت شود.

در نشست کمیسیون فاوا اتاق ایران مطرح شد

اینترنت در ایران کیفیت ندارد

در نشست کمیسیون فاوا اتاق ایران مطرح شد که اینترنت ایران از منظر محدودیت، پایین بودن سرعت و مختل بودن، بین کشورهایی که اطلاعات آنها در دسترس بوده و قابل اندازه‌گیری است، بی‌کیفیت‌ترین اینترنت محسوب می‌شود. در نشست اخیر کمیسیون فناوری اطلاعات و ارتباطات اتاق ایران گزارشی که به همت اعضای انجمن تجارت الکترونیک تهیه شده است، با عنوان «کیفیت اینترنت در ایران؛ گزارش تحلیلی اختلال‌ها، محدودیت‌ها و سرعت اینترنت در ایران» ارائه شد. طبق داده‌های این گزارش، اینترنت در ایران از منظر محدودیت، پایین بودن سرعت و مختل بودن از بین ۱۰۰ کشور رتبه ۹۷ را به خود اختصاص می‌دهد. طبق این گزارش ۳ کشوری که وضعیت بدتری نسبت به ایران دارند، در واقع به دلیل نبود اطلاعات، قابل رصد و ارزیابی نبودند. فیلترینگ نیز در این گزارش مورد توجه قرار گرفته است که بر اساس داده‌های جمع‌آوری شده، می‌توان اذعان کرد این سیاست، نتوانسته موفق عمل کند و دچار نتیجه معکوس شد. باید توجه داشت که فیلترشکن‌ها حفره‌های امنیتی در دستگاه‌های کاربران ایجاد می‌کنند و موجب آلودگی شبکه می‌شوند. از طرفی گزارش مذکور با تکیه بر نظرسنجی که انجام شده است نشان می‌دهد که قانون فیلترینگ مقبولیت ندارد و اجرا هم نمی‌شود و به جای اینکه این قانون بی‌نتیجه رالغو کنند، راه‌هایی را انتخاب می‌کنند که شرایط را پیچیده‌تر می‌سازد؛ مانند اجرای اینترنت طبقاتی که تنها بی‌اعتمادی را بین جامعه افزایش داده است. گزارش انجمن تجارت الکترونیک سعی دارد با ارائه داده‌های مستدل و واقعی، تأکید کند که اینترنت باید با کیفیت و فیلترینگ باید رفع شود تا وفاقی که در دولت از آن صحبت می‌شود با مردم اتفاق بیافتد و اعتماد مردم جلب شود. در بخش دیگر این نشست، سادینا آبایی - رئیس کمیسیون فاوا اتاق ایران - پاسخ دادن به چرایی قطع اینترنت به عنوان اولین راهی که بعد از بروز هرگونه مشکل و بحران در هر حوزه‌ای اجرایی می‌شود را ضروری دانست و گفت: شاید دلیل اصلی آن، ناآگاهی و عدم شناخت از فضای اینترنت باشد. در غیر این صورت دلیلی ندارد که با هر اتفاقی در کشور شاهد قطعی، فیلترینگ، اختلال یا کندی در اینترنت باشیم. این فعال اقتصادی تصریح کرد: چه طور ممکن است زمانی در کشور برای حکمرانی داده برنامه‌ریزی کنیم و اعلام کنیم طبق قانون برنامه هفتم باید سهم فناوری اطلاعات و ارتباطات در GDP کشور را بین ۸ تا ۱۰ درصد افزایش دهیم و هم‌زمان مانع از انتقال داده شویم. چه طور ادعا می‌کنیم باید در حوزه هوش مصنوعی توسعه پیدا کنیم؛ اما همچنان درباره امکان استفاده از اینترنت در کشور، تردید داریم. او ادامه داد: امروز اصل و اساس مفهوم اینترنت در ایران، زیر علامت سوال است. عضو هیات نمایندگان اتاق ایران خاطرنشان کرد: پیش از این زمانی که در جلسات حضور پیدا می‌کردیم، افزایش سرعت اینترنت یا گستره مفهوم داده را از متولیان دولتی، مطالبه می‌کردیم؛ امروز شرایط به جایی رسیده که نسبت به مالکیت پلتفرم‌هایی که خودمان ایجاد کرده‌ایم، نگران هستیم. یعنی اصل مالکیت هم زیر سوال است. آبایی تصریح کرد: به جایی رسیدیم که شهرداری به طور رسمی وارد صحنه رقابت در بازار تاکسی اینترنتی شده است؛ چه کسی پاسخگوی پیامدهای ناشی از این تصمیم خواهد بود؟ در ادامه نیما قاضی - رئیس انجمن تجارت الکترونیک - از کوچک شدن اقتصادی در حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات انتقاد کرد و گفت: وضعیت اینترنت، کیفیت رگولاتوری و تأمین مالی، سه حوزه‌ای هستند که روی بزرگ یا کوچک شدن اقتصاد حوزه فاوا اثر دارد و امروز به دلیل نامساعد بودن وضعیت در هر سه مؤلفه، شاهد کوچک شدن اقتصاد این بخش هستیم. سعید رسول‌اف - رئیس انجمن تولیدکنندگان نرم‌افزار تلفن همراه و عضو کمیسیون فاوا اتاق ایران - از قطعی سرویس‌های GPS به عنوان طنزی تلخ یاد کرد و گفت: امیدوار بودیم در دولت چهاردهم توجه بیشتری نسبت به حوزه فاوا شاهد باشیم؛ اما در عمل این‌گونه نشد.

دریچه

بار سنگین خاموشی‌ها بر دوش صنعتگران

رئیس اتحادیه ماشین‌سازان، فلزتراشان، ریخته‌گری و آبکاری تهران از مشکلات عمده این صنف که باعث تعطیلی بسیاری از کارگاه‌ها شده است خبر داد. عبدا... آهنگری، رئیس اتحادیه ماشین‌سازان، فلزتراشان، ریخته‌گران و آبکاران استان تهران در گفت‌وگو با ایلنا ضمن معرفی حوزه فعالیت این صنف اظهار کرد: این اتحادیه در سال ۱۳۲۸ تاسیس شده و در حال حاضر حدود ۳۴۰۰ عضو دارد که در زمینه‌های ساخت انواع ماشین‌آلات صنعتی و کشاورزی و ساختمانی و راه‌سازی، انواع قالب‌های پلاستیک و لاستیک، نوسازی و تعمیرات قطعات خودرد و کارخانجات و... فعالیت می‌کنند. او ادامه داد: هنر این واحدها این است که با استفاده از مواد اولیه مانند؛ انواع فلزات، با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین کلیه قطعات و خدمات فنی مورد نیاز کارخانجات مراکز تولیدی مرتبط را تهیه و عرضه می‌کنند. مشتریان واحدهای تحت پوشش هم کارخانجات تولیدی هستند و هم اقشار مختلف مردم مانند؛ دارندگان خودرو و یا تعمیرکاران انواع لوازم خانگی و... وی افزود: ما مواد خام را دریافت می‌کنیم، تراشکاری و جوشکاری انجام می‌دهیم، سپس محصول را به مشتریان عرضه می‌کنیم. مخاطبین ما هم از کارخانه‌های یخچال‌سازی گرفته تا شرکت‌هایی مثل ایران خودرو هستند و به عبارتی مردم عادی مستقیماً با ما سروکار ندارند و مشتریان ما عموماً صنعتگران و کارخانه‌داران هستند.

ضربه به صنعت

آهنگری درباره وضعیت اعضای اتحادیه در شهرک‌ها و نواحی صنعتی گفت: واحدهای مستقر در این مکان‌ها به دلیل کمبود برق و خاموشی‌های ناشی از آن دچار تعطیلی روزمره شده و در نتیجه قادر به استفاده میزان قابل قبولی از توان تولیدی و خدماتی خود نیستند، که این امور موجب کاهش فاحش درآمد آنها گشته است و از طرف دیگر هزینه‌های روزمره بدون هیچ کاهشی بر دوش آنها سنگینی می‌کند. وی افزود: ادامه این شرایط بدون شک موجب استهلاک واحدهای فعال می‌شود و مجموعه این عوامل در درازمدت باعث فلج شدن واحدها و در نهایت افزایش بیکاری در کشور می‌شود.

فرار سرمایه‌گذاران از فعالیت

آهنگری در ادامه یادآور شد: بسیاری از کارگاه‌های کوچک که توسط جوانان تحصیل‌کرده و با سرمایه شخصی راه‌اندازی شده بودند، به دلیل هزینه‌های سرسام‌آور، دوام نیاورده و تعطیل شده‌اند. یک جوان تحصیل‌کرده، مغازه اجاره کرده، دستگاه خریده و سرمایه‌گذاری کرده است اما نمی‌تواند هزینه‌های خود را تأمین کند و این جوان ناچار به تعطیلی واحد صنعتی خود می‌شود. آهنگری با اشاره به مشکلات مالیاتی واحدهای تحت پوشش اتحادیه گفت: مالیات، در اصل یک قاعده پذیرفته‌شده در همه نظام‌های اقتصادی است و پرداخت آن بر اساس درآمد واقعی، وظیفه‌ای عمومی محسوب می‌شود. اما آنچه امروز به‌ویژه در بحث مالیات بر ارزش افزوده شاهد هستیم، فاصله‌ی قابل توجهی با این اصل دارد. او با طرح یک مثال ساده، به وضعیت واقعی کارگاه‌ها اشاره کرد و گفت: تصور کنید یک کارگاه تولیدی که ده سال پیش با حداقل سه دستگاه تراش آغاز به‌کار کرده، اکنون در شرایطی قرار دارد که ماشین‌آلاتش فرسوده و از رده خارج شده‌اند و طبق عرف تولید، باید جایگزین شوند. اما با توجه به نرخ تورم طی این ده سال، آیا واقعاً آن کارفرما می‌تواند سه دستگاه نو خریداری کند؟ مشخص است که خیر، حتی اگر طی این سال‌ها، تمام درآمد خود را بدون کم‌وکاست پس‌انداز کرده بود، باز هم ارزش پولش به اندازه‌ای نبود که بتواند هزینه خرید دستگاه‌های جدید را تأمین کند. وی افزود: این موضوع نشان می‌دهد که چنین واحدی در مجموع نه‌تنها سودی نکرده، بلکه در عمل دچار زیان شده است. با این وجود، طی این سال‌ها به طور مستمر از او مالیات اخذ شده است؛ موضوعی که نه با منطق اقتصادی سازگار است و نه با عدالت مالیاتی. به عقیده من با تداوم این روند، تعطیلی این واحدها و بیکاری کارگران‌شان کاملاً قابل پیش‌بینی خواهد بود. آهنگری درباره عملکرد سازمان تامین اجتماعی توضیح داد: حدود هشتاد درصد واحدهای تحت پوشش ما، تراشکار هستند و طبق قانون، دولت موظف است حق بیمه سهم کارفرمایان تا سقف پنج نفر کارگر را به سازمان تامین اجتماعی پرداخت کند اما متأسفانه دولت از اجرای این وظیفه قانونی خودداری می‌کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۰۰۰۴ – تاریخ : ۱۴۰۴/۵/۸

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۸۴۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۴ هیات اول / متقاضی مسجد فاطمه الزهرا س به شناسنامه شماره کدملی ۱۴۰۱۰۵۰۰۸۸۷ نسبت به ششدانگ یکباب مسجد به مساحت ۱۱۷۲.۳۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴ و ۱۰۵ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالکیت شیخ حسن نجفی تقسیم نامه ۱۷۰۱ - ۱۳۴۶.۱۲.۲۶ دفتر ۸۶ اصفهان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۵/۱۳ — تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۵/۲۸

شناسه: ۱۹۷۶۹۱۱ — **رئیس ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۵۳۹۳ – تاریخ : ۱۴۰۴/۴/۳۱

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۵۳۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۴/۳۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبری قلعه تکی به شناسنامه شماره ۳۳ فرزند خداداد در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری غیر کشاورزی و با درج اعیانی به مساحت ۱۷۰۰۰ متر مربع پلاک شماره ۲۲۴۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید بموجب سند شماره ۲۶۵۰۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۱ دفترخانه ۱۴۸ اصفهان قسمتی از پلاک بنام متقاضی انتقال و در جریان میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۵/۱۳ — تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۵/۲۸

شناسه: ۱۹۷۷۰۹۷ — **رئیس ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان**

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر ۳ گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۵۲۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۸ محمدرضا صادق زاده فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۷۵۶ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۴۴۴۷۸۵ در ششدانگ یکباب عرصه یکقطعه زمین با کاربری زراعی - باغی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۹۳۳۵ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۵۳۷۳/۹۳ مترمربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۵/۱۳ — تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۵/۲۸

شناسه: ۱۹۷۷۰۲۲ — **رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی — **اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۲۴۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید سمیعی فرزند رحمت به شماره شناسنامه ۲۴۸۶ صادره از تربت حیدریه تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۹۰ فرعی از ۱۹۵ اصلی از اراضی عباس آباد دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت مالک رسمی آقای محمد سالارباشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواه