

ساخت مسکن کارگران کلید خورد

طبق گفته مسئولان وزارت کار طرح مسکن کارگری در ۹ استان کشور به زودی اجرا شده و عملیات ساخت ۱۱۷ هزار واحد مسکن کارگری آغاز می‌شود. به موجب این طرح، کارفرمایان ۴۰ درصد هزینه‌های ساخت را برعهده می‌گیرند، وزارت راه و شهرسازی زمین مناسب در اختیار سرمایه‌گذاران قرار می‌دهد و تسهیلات بانکی برای ساخت واحدهای مسکونی اختصاص داده می‌شود. به گزارش ایسنا، مسکن یکی از دغدغه‌های اساسی خانوارهای کارگری به شمار می‌رود، به نحوی که بیش از ۵۰ درصد دریافتی کارگران را هزینه‌های مسکن و اجاره‌بها به خود اختصاص می‌دهد. براساس قانون اساسی داشتن مسکن حق هر فرد و خانواده ایرانی است و دولت ه‌طبق این اصل موظف به تامین مسکن شده‌اند. مطابق اصل ۳۱ قانون اساسی دولت موظف شده با رعایت اولویت برای کسانی که نیازمندترند به ویژه کارگران و روستائینشان زمینه اجرای این اصل را فراهم کند. بر همین اساس دولت چهاردهم و وزارت کار برنامه ساخت مسکن کارگران را در دستور کار دارند و درصدد هستند از ظرفیت تعاونی‌های مسکن برای اجرای پروژه‌های مسکن کارگری استفاده کنند. در این راستا قرار است ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکن کارگری توسط شرکت خانه‌سازی ظرف مدت ۳ سال صورت گیرد. طی سال‌های اخیر به موازات اجرای طرح مسکن ملی، طرح مسکن کارگری و ساخت مسکن در شهرک‌های صنعتی نیز در دستور کار قرار گرفت و در دولت قبل ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال در قالب طرح نهضت ملی مسکن رقم خورد. بر اساس آمارهای وزارت کار بیش از ۱۰ هزار تعاونی مسکن در کشور وجود دارد که بستر خانه‌دار شدن آحاد جامعه را فراهم کرده‌اند. به اعتقاد کارشناسان ظرفیت تعاونی‌های مسکن در ساخت مسکن ارزان می‌تواند به عنوان راهکاری موثر و مقرون به صرفه در جهت خانه‌دار شدن اقشار جامعه دنبال شود. در همین راستا احمد میدری – وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی – در سفر به استان آذربایجان شرقی در ۴ شهریور ماه از آغاز اجرای طرح مسکن کارگری در ۹ استان کشور و عملیات ساخت ۱۱۷ هزار واحد مسکن کارگری خبر داده و گفته است: پس از چند ماه همکاری مشترک با وزارت راه و شهرسازی، عملیات اجرایی مسکن کارگری در ۹ استان کشور آغاز خواهد شد.

تسهیلات بانکی برای اجرای پروژه‌ها

به گفته وی در این طرح کارفرمایان در شهرهای مختلف حداقل ۴۰ درصد هزینه‌ها را بر عهده می‌گیرند و وزارت راه و شهرسازی نیز زمین‌های مناسب را در اختیار سرمایه‌گذاران قرار می‌دهد. تسهیلات بانکی نیز برای اجرای پروژه‌ها پیش‌بینی شده است. میدری از کارآفرینان و کارگران خواسته تا مانند شرکت‌هایی از طرح مسکن کارگری استقبال کرده‌اند، در این مسیر مشارکت داشته باشند. وی معتقد است که سرمایه‌آشنایی ارزشمندترین دارایی هر واحد تولیدی است و ماندگاری کارگران نقش مستقیم در افزایش بهره‌وری و سودآوری صنایع دارد، بنابراین ساخت مسکن کارگری نه تنها به نفع کارگران بلکه به سود کارفرمایان نیز خواهد بود. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی پیشتر در هفته کار و کارگر ضمن اشاره به طرح ساخت مسکن کارگران را دولت‌های گذشته و ناموفق بودن آنها گفته بود؛ تلاش‌هایی که در دولت‌های گذشته صورت گرفت چندان موفقیت‌آمیز نبود ولی این نامایی‌ها دلیل نمی‌شود که مسکن کارگری را نادیده بگیریم لذا امسال با همراهی کارگران و کارفرمایان در جهت تامین مسکن کارگران اقدام خواهیم کرد و راه‌اندازی تعاونی‌های مسکن کارگری را با جدیت دنبال خواهیم کرد. آن زمان میدری از اعلام آمادگی کارفرمایان خبر داد و گفت که بسیاری از کارفرمایان در این زمینه اعلام مشارکت کردند و امیدواریم وزارت راه و شهرسازی و سازمان تامین اجتماعی نیز در این طرح ما را یاری کنند تا بتوانیم از همه ظرفیت‌ها از جمله شهرداری‌ها در ساخت پروژه‌های مسکن کارگری استفاده کنیم. در راستای تامین مسکن کارگران، مسئولان وزارت کار از مذاکره با برخی کارفرمایان شرکت‌های بزرگ خبر داده و اعلام کرده بودند که فرایند ساخت مسکن کارگران به استسقال کارفرمایان بستگی دارد و این مساله با پیش شرط‌هایی از جمله سرمایه‌گذاری ۴۰ درصدی کارفرمایان همراه است. به دنبال این خبر علی نبیان – مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن – اعلام کرد که در قالب طرح نهضت ملی مسکن، برای ساخت مسکن کارگران اقدام دولتی به طور رایگان و ۹۹ ساله را اختیار کارگران قرار می‌گیرد؛ به این نحو که سازمان ملی زمین و مسکن در کنار هر کارخانه‌ای زمین داشته باشد و کارگران آن کارخانه اعلام نیاز کنند، طبق تقاضات انجام شده این اراضی را در اختیار کارفرمایان برای ساخت مسکن کارگری قرار می‌دهد. سرمایه‌آشنایی ارزشمندترین دارایی هر واحد تولیدی است و ماندگاری کارگران نقش مستقیم در افزایش بهره‌وری و سودآوری صنایع دارد. بنابراین ساخت مسکن کارگری نه تنها به نفع کارگران بلکه به سود کارفرمایان نیز خواهد بود. به گفته کارشناسان با توجه به آنکه مسکن بین ۳۰ تا ۴۰ درصد از هزینه‌های زندگی خانوارهای کارگری را تشکیل می‌دهد، تامین مسکن کارگران و رفع دغدغه آنها برای خانه‌دار شدن باید با جدیت دنبال شود.

مسکن حق همه کارگران است

سمیه گلپور – رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران – در گفت‌وگو با یک رسانه خبری پیش از این گفته بود که طبق اصل ۳۱ قانون اساسی داشتن مسکن حق همه کارگران است و دولت‌ها موظف به تامین آن هستند ولی دولت‌ها و مجالس در ادوار مختلف از این اصل عبور کرده‌اند و نتوانسته‌اند به این حق قانونی کارگران اجازه عمل بپوشانند. به گفته وی طی سال‌های اخیر نه تنها قرارگاه مسکن کارگران فعال نبوده بلکه تورم موجود نیز ثابت مانده و کارگران از گرفتن زمین رایگان و یا تحویل خانه‌های مسکن کارگری محروم مانده‌اند. فارغ از موضوع تامین مسکن کارگران، در شرایط فعلی اقتصاد بسیاری از کارگران با هزینه‌های کرایه خانه و اجاره بها روبه‌رو هستند تا آنجا که مبلغ کمک هزینه مسکن نیز به دلیل اندک بودن کمک قابل توجهی به تامین مسکن کارگران نمی‌کند. وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی درصدد است به شرط تامین ۴۰ درصد هزینه ساخت مسکن کارگری توسط کارفرمایان، این واحدها را از تسهیلات بانکی جهت ساخت بهره‌مند کند.

«آرمان ملی» پیامدهای اقتصادی خروج ایران از NPT را بررسی می‌کند

تهدید امنیت اقتصادی با تصمیم پرسیک



چنانچه ایران تصمیم بگیرد به طور رسمی از NPT خارج شود، پیامد آن ارجاع

پرونده ایران به شورای امنیت خواهد بود و بر اساس تجارب پیشین، شورای

امنیت در مواجهه با مسائل هسته‌ای رویکردی سختگیرانه دارد

سرمایه‌گذاری خارجی

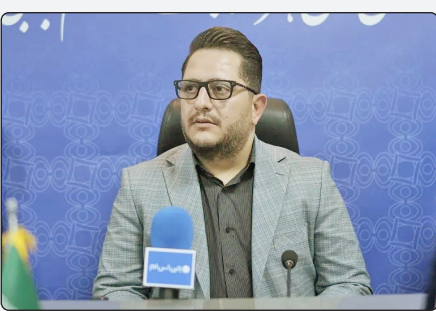
او افزود: از طرفی، خروج از NPT خیلی جدی سرمایه‌گذاری خارجی را به صفر نزدیک خواهد کرد. حتی در شرایط فعلی که ایران از NPT باقی مانده، فضای نااطمینانی تأملیل و تحریم‌ها موجب شده سرمایه‌گذاران بین‌المللی تمایل چندانی برای حضور در پروژه‌های اقتصادی کشور نداشته باشند. اما اگر ایران رسماً از پیمان هسته‌ای خارج شود و به‌عنوان کشوری متهم به تلاش برای دستیابی به سلاح هسته‌ای شناخته شود؛ در این صورت نه تنها سرمایه‌گذاری خارجی متوقف می‌شود، بلکه شرکت‌های بزرگ و حتی شرکای منطقه‌ای ایران نیز همکاری‌های خود را محدود خواهند کرد و علاوه بر این کاهش انتقال فناوری، رکود در صنایع کلیدی و از دست رفتن فرصت‌های شغلی برای جوانان منجر خواهد شد. این کارشناس توضیح داد: تشدید فشار بر بخش خصوصی و فعالان اقتصادی از دیگر پیامدهای دیگر این رویکرد خواهد بود، چراکه در شرایط تحریم‌های گسترده، دولت ناچار خواهد بود کنترل بیشتری بر اقتصاد اعمال کند و بخش خصوصی برای دسترسی به منابع مالی، بازارهای صادراتی و حتی مواد اولیه با مشکلات مضاعفی مواجه می‌شود. این امر فضای کسب‌وکار را بیش از گذشته تضعیف کرده و باعث خروج بخشی از فعالان اقتصادی از چرخه تولید می‌شود. از طرف دیگر افزایش بیکاری و کاهش قدرت خرید مردم در چنین شرایطی می‌تواند به نارضایتی‌های اجتماعی دامن بزند و حتی ثبات داخلی کشور را به چالش بکشد.

احتمال خروج از NPT

او در پاسخ به این سوال که چقدر احتمال خروج ایران از NPT اساساً امکان‌پذیر و منطقی است، گفت: از نظر حقوقی، هر کشوری می‌تواند با ارائه اعلام رسمی، پس از طی یک دوره زمانی مشخص از این پیمان خارج شود اما از لحاظ سیاسی و اقتصادی، چنین اقدامی هزینه‌هایی به مراتب بیشتر از منافع احتمالی به همراه دارد. بدیهی است؛ ایران در حال حاضر به دلیل موقعیت ژئوپلیتیک خود، تحریم‌های بزرگی و محدودیت‌های ساختاری اقتصادی، با چالش‌های بزرگی مواجه است و با توجه به این امر قطعاً افزودن فشارهای ناشی از خروج از NPT به این مشکلات، کشور را در وضعیت بسیار دشوارتری قرار خواهد داد. این کارشناس تأکید کرد: بسیاری از کشورهای در حال توسعه نیز عضو NPT هستند و از این طریق نتوانسته‌اند به فناوری‌های هسته‌ای صلح‌آمیز دسترسی پیدا کنند، اما خروج از این پیمان، ایران را در موقعیتی مشابه کره شمالی قرار خواهد داد؛ کشوری که به دلیل

رئیس انجمن واردکنندگان موبایل:

همتا ۱۲ هزار دستگاه موبایل را خاموش کرد



فرایندهای مختلف شما متوجه باگ می‌شوید و این افراد هم تست کرده و فهمیده‌اند، در نهایت سوءاستفاده صورت گرفته است. متأسفانه صدمات شدیدی صنعت مادر برزند آیفون دید. شش ماه است هیچ یک از شرکت‌های ماسود نگرفته‌اند و این افراد ۲۸ میلیون جلو بودند و باقی شرکت‌ها ضرر می‌کردند. رئیس انجمن واردکنندگان موبایل گفت: با توجه به شرایط پیش آمده سامانه همتا برای مشخص شدن وضعیت ۱۲ هزار دستگاه را خاموش کرده است و ما پیگیری می‌کنیم تا این کالاها که در دست مردم و فروشگاه‌ها هست را روشن کنند تا تخلف برای واردکننده باشد و مردم متضرر شوند.

اسدی تأکید کرد: به وجاهت و شرافت صنف لطمه وارد و حقوق مصرف‌کننده هم تضییع شد، منافع ملی هم آسیب دیده است. این موضوع در سه قوه پیگیری می‌شود و به صورت همزمان قوه قضائیه، مجلس و دولت به همراه تمامی

دوشنبه

۱۴۰۴ • ۰۶ • ۲۴

شماره ۲۲۰۰

۲۲ ربیع‌الاول ۱۴۴۷ / ۱۵ سپتامبر ۲۰۲۵

دریچه

تغییر قیمت مصالح ساختمانی

طبق اعلام مرکز آمار در بهار امسال درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در چهار فصل منتهی به فصل جاری، نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۷.۲ درصد بوده که در مقایسه با همین اطلاعات در فصل قبل (۳۰.۰ درصد)، ۷.۲ واحد درصد افزایش داشته است.

در بهار امسال شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران ۲۹۶۳.۷ اعلام شده که نسبت به فصل قبل ۲۲.۳ درصد، نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۹.۷ درصد و در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره‌ی مشابه سال قبل ۳۷.۲ درصد افزایش داشته است.

افزایش تورم فصلی

در فصل گفته شده درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمانی مسکونی شهر تهران نسبت به فصل قبل (تورم فصلی) ۲۲.۳ درصد است، که در مقایسه با همین اطلاعات در فصل قبل (۱۱.۷ درصد) ۱۰.۶ واحد درصد افزایش داشته است.

طبق داده‌های منتشر شده در این فصل، در بین گروه‌های اجرایی، بیشترین تورم فصلی با ۲۸.۱ درصد مربوط به گروه اجرایی «سیمان، بتن، شن و ماسه» و کمترین تورم فصلی با ۳.۰ درصد مربوط به گروه اجرایی «آهن آلات، میلگرد، پروفیل در و پنجره و نرده» است.

افزایش تورم تورم نقطه به نقطه

همچنین در بهار امسال درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۴۹.۷ درصد است که در مقایسه با همین اطلاعات در فصل قبل (۳۷.۹ درصد) ۱۱.۸ واحد درصد افزایش داشته است.

در این فصل در بین گروه‌های اجرایی، بیشترین تورم نقطه به نقطه به ۷۲.۷ درصد مربوط به گروه اجرایی «گچ و گچ‌کاری» و کمترین تورم نقطه به نقطه به ۲۳.۵ درصد مربوط به گروه اجرایی «شیشه» است.

افزایش تورم سالانه

بررسی‌ها نشان می‌دهد در سه ماهه اول امسال درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۷.۲ درصد بوده است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۳۰.۰ درصد) ۷.۲ واحد درصد افزایش داشته است.

در این فصل در بین گروه‌های اجرایی بیشترین تورم سالانه با ۵۷.۶ درصد مربوط به گروه اجرایی «گچ و گچ‌کاری» و کمترین تورم با ۲۱.۲ درصد مربوط به گروه «آهن آلات، میلگرد، پروفیل در و پنجره و نرده» بوده است.

علاقه‌مندان برای دریافت شاخص قیمت تورم نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در بهار امسال می‌توانند به این لینک مراجعه کنند.

نیض بازار

بورس صعود کرد

بازار سرمایه نهمین روز سبزیوشی خود را سپری کرد؛ به طوری که شاخص کل با رشد بیش از ۴۶ هزار واحد به رقم دو میلیون و ۶۷۶ هزار واحد رسید.

(یکشنبه) شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۴۶ هزار و ۴۹۲ واحد رشد کرد و به رقم دو میلیون و ۶۷۶ هزار و ۹۸۵ واحد رسید. دیروز اغلب گروه‌های بورسی از جمله فرآورده‌های نفتی، بانک‌ها، فلزات اساسی و خودرو سبزیوش بودند.

بازار سرمایه هشت روز کاری قبل هم به ترتیب ۳۴، ۴۶، ۱۹، ۲۷، ۲۲، ۵۲، ۵۸۶۱ و ۱۲۹۷ هزار واحد رشد کرده و کانال‌های ۲.۵ و ۲.۶ میلیون راپس گرفته بود. این در حالی است که بورس از ۲۸ تیر روند کاهشی داشته و طی این مدت از کانال ۲.۸ میلیون واحد عقب نشسته است.

در دومین روز هفته شاخص هم‌وزن هم ۸۵۶۷ واحد افزایش داشت و در عدد ۸۰۲ هزار و ۲۶۳ واحد ایستاد.

دیروز تعداد سهام مثبت بورس ۲۹۷ عدد و سهام منفی ۴۱ عدد بود. تعداد خریداران به ۴۱ هزار نفر رسید. به طور کلی بازار ۱.۷۷ درصد افزایش داشت. همچنین ۲۶۴ هزار فقره معامله به ارزش حدود ۱۰ هزار میلیارد تومان در بازار سهام انجام شد.

فملی، فارس و فولاد بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص بورس داشتند. از نمادهای پرتراکش نیز می‌توان به خسپا، ویملت و شینا اشاره کرد.

شاخص فرابورس ایران هم افزایش ۲۴ واحد و تجربه کرد و به ۲۴ هزار و ۸۶ واحد رسید. تعداد معاملات دیروز فرابورس ۱۴۳ هزار فقره و ارزش آن ۳۹ هزار میلیارد تومان بود.

نیشکر، آریا و پپاس بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص فرابورس داشتند. فزر، نان و وپویا نیز از نمادهای پرتراکش فرابورس بودند.