

اخبار

ابلاغ وام ۶۵۰ میلیون تومانی نهضت ملی مسکن

افزایش سقف فردی تسهیلات نهضت ملی مسکن به مبلغ «۶۵۰ میلیون تومان جهت ساخت پروژه های حمایتی مسکن که زمین آن از سوی وزارت راه و شهرسازی تأمین و به متقاضیان عرضه می شود، به شبکه بانکی ابلاغ شد. بانک مرکزی اعلام کرد: درخصوص ابلاغ سقف فردی تسهیلات طرح های حمایتی مسکن موضوع ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن و حسب بند (۲) از صورتجلسه هجدهمین جلسه هیئت عالی بانک مرکزی مورخ ۲۳ به‌همن ۱۴۰۳ مقرر شد به استناد مصوبه نوزدهمین جلسه شورای عالی مسکن و دراستای مساعدت با متقاضیان طرح‌های حمایتی مسکن، با توجه به افزایش هزینه‌های ساخت مسکن و با درنظرگرفتن توان متقاضیان در بازپرداخت اقساط تسهیلات، سقف فردی تسهیلات نهضت ملی مسکن به مبلغ ۵٫۶ میلیارد ریال (شش میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال) صرفاً جهت ساخت پروژه های حمایتی مسکن که زمین آن از سوی وزارت راه و شهرسازی تأمین و به متقاضیان عرضه می‌شود، افزایش یابد. براین اساس، بانک‌ها موظفند به قید فوریت و به نحو مقتضی افزایش سقف را به واحد‌های اجرایی ذی‌ربط منعکس کنند.

اعلام حجم معاملات بازار ارز تجاری

از ابتدای فعالیت بازار ارز تجاری مرکز مبادله ایران تا دوم اسفندماه، حجم کل معاملات بر اساس ارزش دلاری ۰٫۳ ۸۰ میلیارد دلار گذشت. از ابتدای فعالیت بازار ارز تجاری مرکز مبادله ایران تا دوم اسفندماه، حجم کل معاملات این بازار به تفکیک نوع ارز، پنج میلیارد و ۵۷۹ میلیون درهم، یک میلیارد و ۴۴۶ میلیون دلار، پنج میلیارد و ۲۷۶ میلیون یوان، ۱۶۶ میلیون یورو و ۱۷۰ میلیون روبل بوده است. معادل ارزش دلاری بازار ارز تجاری معادل سه میلیارد و ۸۵۶ میلیون دلار بوده است. گفتنی است، در یک جلسه معاملاتی روز پنج‌شنبه دوم اسفندماه، حجم کل معاملات بازار ارز تجاری مرکز مبادله ایران به تفکیک نوع ارز، ۳۰۱۶۳ میلیون یوان، ۵۰۱ میلیون دلار و ۱۰۸۷ میلیون درهم بوده است؛ معادل ارزش دلاری این حجم معاملات ۶۰۹۷ میلیون است. در این روز ۱۸۲ واردکننده و ۲۵ صادرکننده اقدام به معامله انواع نماد ارزی کردند.

اعلام جزئیات دوره جدید پیش فروش سکه

سختگویی مرکز مبادله ضمن تشریح جزئیات طرح جدید پیش فروش سکه طلا گفت: سقف ثبت سفارش در پیش فروش جدید تا شش قطعه انواع سکه طلا است و اینگونه نیست کسانی که در طرح قبلی تعداد کمتری سکه طلا سفارش داده یا سکه‌های کمتری به آنها تعلق گرفته باشد، بتوانند در پیش فروش جدید تعداد بیشتری از سقف پیش‌فروش شده، ثبت سفارش کنند. با افزایش توری می‌شود، البته بهترین سیاست آغاز طرح جدید پیش فروش سکه در هفته جاری از سوی بانک مرکزی گفت: با توجه به افزایش تقاضا و درخواست‌ها برای پیش فروش سکه طلا و با هدف تأمین نیاز و تقاضای بازار، طرح جدید پیش فروش سکه طلا با تاریخ‌های سرسرد جدید یعنی ۲۱ ادیربهشت ماه و ۳۱ تیرماه ۱۴۰۴، در روزهای ۹ و ۱۲ و اسفندماه سال جاری برگزار می‌شود. وی افزود: علاوه بر کسانی که در طرح قبلی پیش فروش نتوانستند شرکت کنند، افرادی نیز که در طرح قبلی پیش‌فروش شرکت کردند و سکه طلا به آنها اختصاص یافت نمی‌توانند در این پیش فروش شرکت کنند و مانند طرح قبلی می‌توانند تا سقف شش قطعه سکه یعنی سه قطعه ربع سکه، دو قطعه نیم سکه و یک قطعه تمام سکه بهار آزادی ثبت سفارش کنند. سختگویی مرکز مبادله در ادامه گفت: سقف ثبت سفارش در پیش فروش تا شش قطعه انواع سکه طلااست و اینگونه نیست که کسانی که در طرح قبلی تعداد کمتری سکه طلا سفارش داده یا سکه‌های کمتری به آنها تعلق گرفته باشد، بتوانند در پیش فروش جدید تعداد بیشتری از سقف تعیین شده، ثبت سفارش کنند. باالسینی در ادامه گفت: به زودی قیمت قطعی سکه‌های طرح جدید پیش فروش اعلام می‌شود و از آنجاکه موعد تحویل آنها با موعد تحویل طرح قبلی متفاوت است، قیمت‌های طرح جدید پیش فروش سکه نیز با قیمت‌های طرح قبلی متفاوت خواهد بود و به زودی قیمت قطعی طرح جدید تا قبل از شروع پیش فروش، اعلام خواهد شد.

افزایش تولید محصولات گلخانه‌ای

مدیرکل دفتر امور گلخانه، گیاهان زینتی و قارچ خوراکی معاونت امور باغبانی گفت: ۳ میلیون تن محصولات گلخانه‌ای طی ۱۰ماه امسال تولید شد که نسبت به مدت مشابه سال گذشته نزدیک به ۴ درصد افزایش داشت. الهام فتاحی فر، مدیرکل دفتر امور گلخانه، گیاهان زینتی و قارچ خوراکی معاونت امور باغبانی وزارت جهاد کشاورزی گفت: ۳ میلیون تن محصولات گلخانه‌ای و قارچ خوراکی در برآورد اولیه طی ۱۰ ماهه سال ۱۴۰۳ تولید شد که نسبت به مدت مشابه سال گذشته نزدیک به ۴ درصد افزایش نشان می‌دهد. وی با بیان اینکه عمده این تولیدات شامل محصولات خیار، گوجه فرنگی، فلفل و بادمجان گلخانه‌ای می‌شود، اظهار کرد: میزان تولید گل و گیاهان زینتی (گلخانه و فضای باز) در برآورد اولیه در ۱۰ ماهه سال ۱۴۰۳ تاکنون نزدیک به ۳ میلیارد عدد است. مدیرکل دفتر امور گلخانه، گیاهان زینتی و قارچ خوراکی معاونت امور باغبانی وزارت جهاد کشاورزی از سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ بر اساس گزارش‌های استانی در مجموع حدود ۵۰۰ هکتار گلخانه در راستای انتقال کشت سبزی و صیفی‌ف‌های باز به محیط گلخانه کنترل شده احداث و به بهره‌برداری رسیده است. فتاحی فر درباره هدف‌گذاری برنامه هفتم پیشرفت در حوزه محصولات گلخانه‌ای گفت: ۱۰ میلیون تن افزایش تولید محصولات گلخانه‌ای و قارچ خوراکی تا پایان برنامه هفتم پیشرفت پیش‌بینی شده‌که البته برای تحقق این هدف، الزامات اجرایی و اعتبارات مورد نیاز باید تأمین شود. این مسئول دولتی تصریح کرد: افزایش صادرات محصولات گلخانه‌ای و قارچ خوراکی برای مثبت‌کردن تراز تجاری بخش کشاورزی، تأمین کافی نهاده‌های باکیفیت برای تولید محصولات گلخانه‌ای (بذور، بسترکشت، سم و کود، مواد تکثیری گل و گیاهان زینتی) و تکمیل زنجیره ارزش محصول گلخانه‌ای، گل و گیاهان زینتی و قارچ خوراکی نیز در برنامه هدف پیشرفت فعالیت‌گذاری شده است.

آرمان ملی

اقتصاد

«آرمان ملی» پیامدهای تغییر فرمانده در جنگ تمام عیار اقتصادی را بررسی می‌کند

جنگ اقتصادی و چالش‌های تغییر فرمانده

پیامدهای تغییر طیب جراحی اقتصادی



نخست سیاست فشار حداکثری آغاز شده و آمریکا نسبت به فشار حداکثری در دولت قبلی ترامپ نیز تجربه‌هایی کسب کرده است و یازل‌های تحریمی در حال تکمیل شدن است و برای تحریم بخش صادرات غیر نفتی کشور نیز در یادداشت اجرایی جدید ترامپ برنامه‌ریزی شده است. بنابراین در این شرایط دولت و تمام نهادهای مختلف کشور برای خنثی‌سازی برنامه‌های فشار حداکثری باید یک اجماع‌سازی در سطح ملی و حاکمیتی شکل بگیرد و نباید در شرایط جنگ اقتصادی، مسائل را ساده‌انگارانه متصور شد. این کارشناس اقتصادی ادامه داد: طی ۱۳ سال گذشته شرایط پیچیده تحریمی بر کشور و مردم اعمال شد، تحریم‌های متنوع در دوران اوپاما علیه ایران شروع شد و در دوران اول ترامپ نیز تداوم یافت و امروز نیز با عدم سرکامی‌گذاری‌ها در بخش‌های مختلف اقتصادی روبه‌رو هستیم. همه این عوامل موجب شده که ناترازی‌های اقتصاد کلان کشور نیز به آرامی در حال نشان دادن خود است و اگر در سال‌های آینده دیر اقدام شود و نتوانیم مسیر اقتصادی کشور اصلاح کنیم، به مراتب شرایط تشدید خواهد شد. شقایق خاطرنشان کرد: طی‌سال‌های اخیر ناترازی‌های برق، گاز و بنزین در کشور ایجاد شده که ریشه آن به عدم سرمایه‌گذاری‌های موجود در این بخش‌ها باز می‌گردد و نتوانسته‌ایم از ظرفیت‌های موجود در بخش‌های مورد اشاره، استفاده کنیم. در کنار این با تداوم ناترازی‌ها ممکن است در سال‌های آینده با ناترازی‌هایی در حوزه‌های آب و مسدوق‌های بازبستگی نیز روبه‌رو شویم.

وقت استیضاح نیست

محمد کشتی‌آرای – کارشناس بازار سکه، طلا و ارز بازار سکه، طلا و ارز کشور در رابطه با اینکه اکنون بحث استیضاح وزیر اقتصاد مطرح است و اینکه آیا استیضاح می‌تواند چالش‌های اقتصادی فعلی کشور را حل کند یا بالعکس بر مشکلات بیشتر اضافه خواهد کرد، معتقد است که در چنین مقطعی با توجه به اینکه در حال حاضر مسائل سیاسی با دیگر کشورها داریم، درگیری‌ها و تغییرات داخلی چندان منطقی به نظر نمی‌رسد و به نظر من در شرایط فعلی استیضاح به نتیجه مثبت نمی‌رسد. کشتی‌آرای تصریح کرد: استیضاح حق مجلس است و ممکن است که به عملکرد بانک مرکزی، تیم اقتصادی یا وزارت اقتصاد انتقاد وجود داشته باشد، اما در این مقطع زمانی با توجه به شرایط سیاسی کشور، زمان مناسبی برای استیضاح وزیر نیست. به اعتقاد کشتی‌آرای، با توجه به شرایط موجود، اینکه حتی دولت و بانک مرکزی بخواهند، جهت کنترل شرایط به‌طور مثال ارزی‌اش کنند یا سکه‌پخش کنند، راه‌کار چندان منطقی نیست، چراکه این رفتار، به نوعی از بین رفتن ذخایر کشور است. بنابراین به نظر من چنانچه دولت و رئیس‌جمهور کشور می‌خواهند کاری انجام دهند، باید تولید را مدنظر داشته باشند. در حقیقت باید تسهیلات را فراهم کنند که تولید در کشور افزایش یابد.

افزایش تولید منجر به افزایش ارزش ریال خواهد شد و طبیعتاً بالا رفتن ارزش ریال، منجر به کاهش نرخ ارز خواهد شد. وی با بیان اینکه این‌ها یک سلسله‌ای است که به‌طور متوالی پشت‌سهم هستند، گفت: زمانی که مقداری ارز هم وارد بازار کنند، مسکن مقطعی است، بعد از چند هفته چه باید کرد؟ بنابراین باید به لحاظ اقتصاد، پایه پولی کشور را قوی کنند. تقویت پایه پولی کشور هم در وهله اول باعث تولید هست و سپس دیگر مسائل اقتصادی، حال در کنار موضوع تولید، مسائل سیاسی نیز از آن دست مسائلی است که تأثیرگذار بر بالا رفتن ارزش ریال خواهد بود، هر زمان‌که ارزش ریال بالا برود، طبیعتاً ارزش قیمت ارز‌ها کاهش پیدا می‌کند و می‌توان این نوسانات را کنترل کرد.

نیازمند به اجماع

وحید شقایق کارشناس اقتصادی در این باره گفت: اما امروز باید شرایط پیچیده و سخت روبه‌رو هستیم و متأسفانه هنوز یک درک روشن از شرایط پیش‌رو وجود ندارد. در وهله

رئیس کمیسیون اقتصاد کلان اتاق بازرگانی ایران تشریح کرد

راهکارهایی برای کاهش نوسانات ارزی

تنوع بخشی به منابع درامدی و مدیریت انتظارات تورمی موجب می‌شود. افزایش صادرات غیرنفتی، جذب سرمایه‌گذاری خارجی و توسعه گردشگری، جریان ورود ارز به کشور را تقویت می‌کند. معماری تصریح کرد: همچنین کاهش وابستگی به دلار آمریکا و استفاده از ارزهای محلی در مبادلات تجاری با کشورهای همسایه، می‌تواند ریسک‌های ناشی از نوسانات دلار را کاهش دهد. این درحالیست که اطلاع‌رسانی شفاف و به‌موقع از سیاست‌های اقتصادی و ارزی، عاملی موثر بر جلوگیری از ایجاد شایعات و رفتارهای هیجانی در بازار به‌شمار می‌آید.

استفاده از ابزارهای مالی

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی سمنان در ادامه به نقش ابزارهای مالی در مدیریت بازار اشاره کرده و گفت: راه‌اندازی بازارهای مشتقه ارزی مانند قراردادهای آتی (Futures Contracts) و اختیار معامله (Options) می‌تواند نقش موثری در کاهش نوسانات داشته باشد؛ چراکه این ابزارها به فعالان اقتصادی امکان می‌دهند ریسک‌های ناشی از تغییرات نرخ ارز را مدیریت کنند. وی توضیح داد: قراردادهای آتی به صادرکنندگان و واردکنندگان این امکان را می‌دهد که نرخ ارز مورد نیاز خود را از پیش

سال هشتم شماره ۲۰۵۲

یکشنبه

۱۴۰۳ • ۱۲ • ۵

۲۴ شعبان ۱۴۴۶ / ۲۳ فوریه ۲۰۲۵

دریچه

عبدالناصر همتی؛

سیستم مالیات و یارانه باید به هم متصل شوند

وزیر اقتصاد گفت: باید سیستم مالیات و یارانه‌ها یکی شود تا از خانوارهایی که نیازمند یارانه هستند مالیات نگیریم.

عبدالناصر همتی وزیر امور اقتصادی و دارایی صبح امروز (شنبه) در همایش ملی سامانه مودیان مالیاتی و صورت حساب الکترونیکی اظهار کرد: اتخاذ هر تصمیم و سیاست درست در عرصه حکمرانی کشور مستلزم اطلاعات شفاف، دقیق و به موقع است. وی عنوان کرد: اهمیت مالیات و حکمرانی داده‌ها سوال مهمی است که جامعه ما باید در مورد آن به جمع بندی برسد. یکی از اساتید مشهور در جهان مطرح کردند که دو چیز در جوامع پیشرفته برای مردم ناگزیر است؛ یکی مرگ و دیگری مالیات.

وزیر امور اقتصادی و دارایی خاطرنشان کرد: مالیات بهترین ابزار تأمین مالی دولت‌ها است و یک نظام مالیاتی باید عدالت مالیاتی و اعتماد مردم به هزینه‌کرد مالیات‌ها و وصول مالیات همچنین اصل هزینه فایده مورد توجه قرار گیرد. همتی تصریح کرد: رعایت این اصول و افزایش تمکین مالیاتی و کاهش اصول مالیاتی اجتناب ناپذیر است و ما باید به این مرحله برسیم که کسی اگر به موجب قانون موظف به پرداخت مالیات است نتواند از آن فرار کند. وی با تأکید بر اینکه رعایت افزایش تمکین مالیاتی مستلزم داده‌ها است، گفت: دستیابی به این سطح از داده‌ها نیازمند بهره‌گیری از امکانات مختلف از جمله هوش مصنوعی است. افزایش تمکین مالیاتی و کاهش ریسک مستلزم حکمرانی داده در نظام مالیاتی است و رسیدن به داده‌های قابل اتکا نیازمند استفاده از فناوری‌های نوین است. وزیر امور اقتصادی و مالیاتی بیان کرد: افزایش رقابت سالم، عدم تبعیض بین کسب و کارها و وصول عادلانه مالیات بسیار مهم است. برای کمک به تولید باید فعالیت‌های سوداگری قابل شناسایی باشد و هزینه سوداگری را بالا ببریم چرا که تا به حال هزینه بسیار کمی داشته و هزینه سوداگری را مردم می‌پردازند. برای کاهش مالیات‌های برای حقوق بگیران و بخش تولید نیازمند اطلاعات دقیق هستیم. همتی اذعان کرد: باید سیستم مالیات و یارانه‌ها یکی شود تا از خانوارهایی که نیازمند یارانه هستند مالیات نگیریم. قانون پایه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان بستار اجرایی تولید داده‌های باکیفیت است. نظام مالیاتی برای تحول و ایجاد شفافیت راهی جز حرکت در این مسیر ندارد. مالیات ستانی در بستر ایجاد شده موجب کاهش هزینه‌های وصول مالیات می‌شود. گلایه‌های مودیان باید شنیده و لحاظ شود. اعتماد مودیان پیش نیاز تحول و تحقق نظام مالیاتی عادلانه و هوشمند است. وی اضافه کرد: سازمان امور مالیاتی باید فرآیندها را به گونه‌ای طراحی کند که کارکسب و کارها تسهیل شود. سازمان امور مالیاتی باید با همکاری بانک مرکزی زمینه شناسایی فرارهای مالیاتی را فراهم کند. همچنین هزینه سوداگری باید در کشور کاهش یابد.

بازار سرمایه

بورس منفی شد

شاخص بازار سرمایه که طی سه روز کاری قبل رشد کرده بود، امروز با کاهش حدود ۱۸ هزار واحد به رقم ۱ میلیون و ۷۱۴ هزار واحد رسید. در چهارمین روز اسفند ۱۴۰۳ شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۱۸ هزار و ۱۰۵ واحد کاهش یافت و به رقم دو میلیون و ۷۱۴ هزار و ۲۲۲ واحد رسید. این در حالی است که در سه روز کاری گذشته بازار سرمایه بست از ریزش‌هایی که در روزهای قبل از آن تجربه کرده بود مثبت شد؛ به طوری که شاخص کل به ترتیب با افزایش بیش از ۲۲ هزار، ۱۸ هزار و ۱۳ هزار واحد کانال ۷۰۲ میلیون را که یکشنبه هفته گذشته از دست داده بود پس گرفت. از ۲۲ دی ماه به بعد بازار سهام دچار نوسان کاهش‌ی شده و فقط ۱۲ روز مثبت بوده است. در روزهای اخیر نیز این بازار بین کانال ۷۰۲ تا ۸۰۲ میلیون واحد در نوسان بوده است.

روز شنبه شاخص هم‌وزن نیز ۶۸۷۸ واحد کاهش داشت و در عدد ۸۲۶ هزار و ۷۸۱ واحد ایستاد. در اولین روز هفته تعداد سهام مثبت بورس ۵۶ عدد و سهام منفی ۲۷۸ عدد بود. تعداد خریداران به ۵۶ هزار نفر رسید. به‌طور کلی بازار ۰٫۶۶ درصد کاهش داشت. دیروز حدود ۵۶۵ هزار فقره معامله به ارزش ۱۲ هزار میلیارد تومان در بازار سهام انجام شد. فارس و فولاد بیش‌ترین تأثیر منفی را بر شاخص بورس داشتند، اما نوری اثر مثبت ایجاد کرد. نماد‌های پرتراکشن نیز می‌توان به غنیزان، محتشم و سیسکو اشاره کرد.

روز ۴ اسفند ۱۴۰۳ شاخص فرابورس ایران نیز ۲۴۴ واحد کاهش یافت و به ۲۵ هزار و ۸۴۸ واحد رسید. تعداد معاملات امروز فرابورس ۳۷۲ هزار فقره و ارزش آن رقم قابل توجه ۱۳۷ هزار میلیارد تومان بود. مارون، آریا و نباس بیش‌ترین تأثیر منفی را بر شاخص فرابورس داشتند. خمین، الکتروماد و تیشکر نیز از نماد‌های پرتراکشن فرابورس بودند.