آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۱۵۱
شنبه
۱۴۰۴/۰۴/۲۱
۱۶ محرم ۱۴۴۷ / ۱۲ جولای ۲۰۲۵

گزارش

سوءاستفاده دلالان در بازار برنج

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی، با اشاره به کمبود برنج پاکستانی و عرضه آن با قیمت‌های غیرمصوب تا ۱۵۰ هزار تومان، از سوءاستفاده سودجویان در بسته‌بندی این محصول به جای برنج ایرانی خبر داد و خواستار توقف کامل واردات برنج پاکستانی و تداوم واردات برنج هندی برای کنترل بازار شد. برنج از جمله کالاهایی است که این روزها چالش‌های بسیاری را متحمل شده و قیمت آن نیز افزایش یافته است. به گونه‌ای که برنج ایرانی با قیمت کیلویی ۳۰۰ هزار تومان و حتی بیشتر نیز به فروش می‌رسد و این موضوع موجب نگرانی مصرف‌کنندگان است. اما ماجرا به همین هم ختم نمی‌شود، چراکه گرانی برنج ایرانی افراد سودجو را دچار طمع کرده تا از فرصت برای بهره‌وری بیشتر استفاده کنند. اما ماجرا چیست؟ برنج پاکستانی از جمله محصولاتی است که پس از پخت شباهت بسیار زیادی به برنج ایرانی دارد به‌گونه‌ای که تشخیص و تفکیک آن نیازمند بررسی‌های کارشناسی است. حالا در حالی که قانون ممنوعیت واردات لغو شده و تاکنون نیز واردات برنج بر اساسا نیاز بازار انجام می‌شد، اما برنج پاکستانی در بازار کمیاب و قیمت آن بسیار بالاتر از نرخ مصوب است که در این موضوع علاوه بر احتکار، سوءاستفاده‌هایی از شباهت این برنج به محصول ایرانی صورت می‌گیرد که در ادامه مطلب به این مسئله پرداخته شده است. رضا کنگری - رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی، در گفت‌وگو با ایسنا، به تشریح وضعیت بازار برنج پرداخت و از تخلفات گسترده در عرضه برنج پاکستانی و مشکلات ناشی از مصوبه غیرکارشناسی قیمت‌گذاری برنج ایرانی انتقاد کرد.

کمبود و گرانی برنج پاکستانی

کنگری با اشاره به کمبود برنج پاکستانی در بازار اظهار کرد: برنج پاکستانی یا در بازار موجود نیست و یا با قیمتی بالاتر از نرخ مصوب، یعنی تا ۱۵۰ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم، به فروش می‌رسد. این در حالی است که برنج هندی با قیمت ۵۹ تا ۶۰ هزار تومان عرضه می‌شود. وی یکی از دلایل اصلی گرانی برنج پاکستانی را احتکار و سوءاستفاده برخی سودجویان دانست که این محصول را با کیسه‌های برنج ایرانی، از جمله برنج هاشمی یا برنج محلی، مخلوط کرده و با قیمت‌های گزاف تا ۲۵۰ هزار تومان به فروش می‌رسانند. به گفته کنگری، برنج پاکستانی در مبدأ با قیمتی بین ۱۳۰ تا ۱۴۵ هزار تومان توسط واردکنندگان عرضه می‌شود که خود تخلفی آشکار است، زیرا این محصول باید طبق نرخ مصوب به فروش برسد. تقاضای بالا برای برنج پاکستانی باعث شده برخی افراد این محصول را با قیمت‌های ۱۳۵ تا ۱۴۰ هزار تومان خریداری کرده و پس از بسته‌بندی در کیسه‌های برنج ایرانی، آن را با سود بیش از ۱۰۰ درصد عرضه کنند. این موضوع نه‌تنها حقوق مصرف‌کننده را تضییع می‌کند، بلکه به تولیدکنندگان برنج ایرانی در شمال کشور نیز آسیب می‌زند.

تداوم واردات برنج هندی

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی برای رفع این معضل پیشنهاد داد: واردات برنج پاکستانی به‌طور کامل متوقف شود تا از سوءاستفاده‌های این چنینی جلوگیری شود. هر سال از تیر تا آذرماه واردات برنج خارجی ممنوع می‌شود که این امر به افزایش ۱۰۰ درصدی قیمت‌ها در دو ماه منجر خواهد شد. پیشنهاد من این است که برای کنترل قیمت‌ها، واردات برنج هندی ادامه یابد تا بازار برنج خارجی متعادل بماند. کنگری تأکید کرد: توقف واردات برنج پاکستانی نه‌تنها از حقوق مصرف‌کنندگان حمایت می‌کند، بلکه به نفع تولیدکنندگان برنج ایرانی نیز خواهد بود. مصرف‌کننده‌ای که به دنبال برنج ایرانی است، باید محصول واقعی ایرانی دریافت کند، نه برنج پاکستانی که در کیسه‌های ایرانی عرضه می‌شود.

انتقاد از مصوبه غیرکارشناسی

کنگری با اشاره به مصوبه اخیر ستاد تنظیم بازار مبنی بر تعیین سقف قیمت ۲۰۰ هزار تومان برای برنج ایرانی، این تصمیم را غیرکارشناسی و غیرقابل اجرا دانست و توضیح داد: پایین‌ترین نوع برنج ایرانی، مانند برنج عنبربو، در مبدأ ۲۴۵ هزار تومان فاکتور می‌شود. با احتساب هزینه‌های حمل‌ونقل، سود بنکدار و خرده‌فروش، قیمت این محصول برای مصرف‌کننده نهایی به حدود ۲۵۵ هزار تومان می‌رسد. بالاترین نوع برنج ایرانی، مانند هاشمی گیلان، نیز در مبدأ ۳۳۵ هزار تومان خریداری می‌شود. چگونه ممکن است این محصولات با قیمت ۲۰۰ هزار تومان عرضه شوند؟ وی افزود: این مصوبه باعث شده کاسبان امین که طبق فاکتورهای خرید خود عمل می‌کنند، با جریمه‌های سنگین نهادهای نظارتی مواجه شوند. در بازدیدهای میدانی، فاکتورهایی مشاهده کردم که نشان می‌داد برنج ایرانی از ۲۵۵ تا ۳۴۰ هزار تومان خریداری شده است. جریمه کاسبان به دلیل فروش بالاتر از ۲۰۰ هزار تومان، در حالی که فاکتورهای خرید آن‌ها این قیمت را توجیه نمی‌کند، غیرمنطقی است. کنگری هشدار داد: این مصوبه نه‌تنها به ضرر اصناف امین تمام شده، بلکه به نفع متخلفانی عمل کرده که برنج پاکستانی را با قیمت‌های پایین‌تر خریداری کرده و با بسته‌بندی در کیسه‌های ایرانی، با سودهای کلان به فروش می‌رسانند. وزارت جهاد کشاورزی می‌تواند برنج ایرانی را با قیمت مناسب (مثلاً ۱۹۰ هزار تومان) در اختیار اتحادیه بنکداران قرار دهد تا با قیمت مصوب ۲۰۰ هزار تومان به دست مصرف‌کننده برسد و در صورت تخلف، متخلفان جریمه شوند.

«آرمان ملی» چالش‌های احتمالی پروژه انتقال آب از دریای عمان به اصفهان را بررسی می‌کند

پایداری آب یا رویایی گران قیمت

آرمان ملی – صدیقه بهزادپور: اجرای طرح انتقال آب از دریای عمان به اصفهان، در میانه بحران شدید آبی که سال‌هاست بخش‌های گسترده‌ای از ایران به‌ویژه فلات مرکزی و استان‌هایی نظیر اصفهان را درگیر کرده است با واکنش‌های مختلفی روبه‌رو شده است. برخی معتقدند؛ طرح انتقال آب از دریای عمان به این مناطق به‌عنوان یکی از پرهزینه‌ترین و بلندپروازانه‌ترین پروژه‌های آبی کشور به شمار می‌آید که قرار است در این راستا اجرای این پروژه، آب شور دریای عمان را شیرین کرده و از طریق خطوط انتقال چندصد کیلومتری به اصفهان و دیگر استان‌های مرکزی منتقل کند که همزمان باعث شده تا پرسش‌های بسیاری را درباره توجیه‌پذیری اقتصادی، محیط زیستی و حتی فنی پروژه مطرح شود.

به گزارش «آرمان ملی»، محمدعلی خاکباز کارشناس حوزه انرژی در این باره گفت: با توجه به تشدید بحران آب در اصفهان و اینکه سال‌هاست مردم این استان به دلیل تغییرات اقلیمی، کاهش بارش، برداشت بی‌رویه از منابع آب زیرزمینی، توسعه نامتوازن کشاورزی و صنعت و همچنین خشک شدن زاینده‌رود و... با آن دست به گریبان هستند تصمیم به اجرای انتقال ابرپروژه انتقال آب از دریای عمان به اصفهان گرفته شد، چراکه علاوه بر کمبود آب در بخش‌های مختلف، این معضل به فرونشست‌های گسترده زمین در دشت اصفهان منجر شده و زندگی شهروندان، کشاورزان و صنایع را با تهدید مواجه کرده است. در نتیجه در چنین وضعیتی، دولت به دنبال راهکارهایی برای تأمین پایدار آب است و پروژه انتقال آب از دریای عمان یکی از این راهکارها تلقی می‌شود. او افزود: بنا بر اخبار منتشره، پروژه انتقال آب از دریای عمان طرح انتقال آب از دریای عمان، در جنوب شرقی ایران آغاز می‌شود و قرار است پس از شیرین‌سازی، از طریق خطوط لوله عظیم و ایستگاه‌های پمپاژ متعدد به استان‌هایی چون کرمان، یزد و اصفهان برسد. طبق اعلام وزارت نیرو، این پروژه در چند فاز طراحی شده و فاز نخست آن انتقال آب به کرمان را شامل می‌شود. فازهای بعدی قرار است اصفهان و یزد را نیز تحت پوشش قرار دهند. هزینه‌های برآوردشده برای این طرح بالغ بر چند ده میلیارد دلار اعلام شده و دولت اعلام کرده که بخش عمده‌ای از تأمین مالی آن از طریق سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، فاینانس خارجی و مشارکت صنایع بزرگ انجام خواهد شد.

اهداف پنهان و آشکار

او درباره برنامه‌ریزی‌ها و اهداف این پروژه گفت: اهداف پنهان و آشکار پروژه به‌صورت رسمی، تأمین آب پایدار برای فلات مرکزی و رفع بحران کم‌آبی است به صورت رسمی و آشکار است، اما برخی تحلیلگران بر این باورند که اجرای پروژه اهدافی فراتر از تأمین آب شرب و کشاورزی دارد. از جمله این اهداف می‌توان به حمایت از صنایع بزرگ مستقر در مرکز کشور (مانند فولاد، پتروشیمی و نیروگاه‌ها) اشاره کرد که نیازهای عظیم آبی دارند. به‌علاوه، از دیدگاه ژئوپلیتیک، توسعه زیرساخت‌های دریایی و انتقال آب از جنوب به مرکز می‌تواند نوعی بازتعریف در سیاست‌های آبی و منطقه‌ای ایران باشد که بر نفوذ و موازنه قدرت در منطقه جنوب شرق و مرکز کشور اثرگذار خواهد بود. این کارشناس اضافه کرد: نگرانی‌های محیط زیستی و اجتماعی طرح انتقال آب همواره با مخالفت‌های طرفداران محیط زیست همراه بوده است، چراکه احتمالاً شیرین‌سازی آب در مقیاس وسیع می‌تواند اثرات مخرب جدی بر اکوسیستم‌های دریایی به‌ویژه سواحل دریای عمان داشته باشد، همچنین دفع پساب نمکی ناشی از این فرآیند نیز تهدیدی جدی برای موجودات آبزی و تعادل زیستی منطقه است، به‌علاوه، خطوط چندصد کیلومتری انتقال آب ممکن است از مناطق بکر طبیعی عبور کند و موجب تخریب زیستگاه‌های ارزشمند شود. از این رو اجرای چنین پروژه‌ای ممکن است به نابرابری‌های اجتماعی دامن بزند؛ به‌گونه‌ای که آب به جای اختصاص به نیازهای حیاتی مردم، به صنایع پرمصرف و صادرکننده اختصاص یابد و این مسأله می‌تواند نارضایتی و اعتراضات مردمی در مناطق محرومتر را تشدید کند.

راه‌های جایگزین کم هزینه‌تر

خاکباز اضافه کرد: در عین حال این امکان نیز وجود داشت که دولت به جای سرمایه‌گذاری سنگین بر انتقال آب از دریای عمان، برنامه‌ریزی‌ها روی مدیریت مصرف آب، اصلاح الگوی کشت، کاهش هدررفت آب در شبکه‌های توزیع، و بازچرخانی آب تمرکز کند، چراکه اجرای طرح‌هایی مانند آبیاری قطره‌ای، کشت گیاهان مقاوم به کم‌آبی و جلوگیری از ساخت‌وسازهای بی‌رویه در مناطق خشک می‌تواند در میان مدت و بلندمدت اثربخش‌تر و مقرون‌به‌صرفه‌تر باشد. این کارشناس اضافه کرد: علاوه بر این، بازچرخانی آب و تقویت چرخه پساب یکی از گزینه‌های قابل توجهی است که نه تنها هزینه کمتری دارد بلکه از نظر زیست‌محیطی نیز بسیار ایمن‌تر است. تجربه بسیاری از کشورها نشان داده که با تصفیه و استفاده مجدد از فاضلاب‌های شهری و صنعتی، می‌توان بخش عمده‌ای از نیازهای آبی بخش کشاورزی و حتی صنعتی را تأمین کرد. در حالی‌که تنها حدود ۱۴ درصد از پساب‌های کشور در حال حاضر بازیافت می‌شوند، ارتقاء این میزان به سطوح بالاتر می‌تواند نقشی بسیار مؤثر در کاهش فشار بر منابع آب زیرزمینی و سطحی داشته باشد.

بحران فرونشست زمین

او خطرات فرونشست زمین و ابعاد ژئوتکنیکی رایکی از دلایل مهم اجرای پروژه ذکر و بیان کرد: مقابله با پدیده خطرناک فرونشست زمین در استان اصفهان از جمله دیگر دلایل اصلی اجرای پروژه در بسیاری از مناطق استان، به‌ویژه در دشت‌های شرق و جنوب غربی اصفهان اعلام شده است. طبق بررسی‌های صورت گرفته، نرخ فرونشست از ۱۵ تا ۲۰ سانتی‌متر در سال گزارش شده که جزو بالاترین ارقام در جهان است. عامل اصلی این پدیده، برداشت بی‌رویه از منابع آب زیرزمینی است. هرچند انتقال آب می‌تواند تا حدی فشار را از سفره‌های زیرزمینی بردارد، اما کارشناسان هشدار می‌دهند که بدون مدیریت صحیح مصرف و توقف بهره‌برداری‌های بی‌رویه، انتقال آب به‌تنهایی نمی‌تواند مانع فرونشست شود. این کارشناس تاکید کرد: در یک بررسی کلی باید گفت؛ چشم‌انداز آینده طرح انتقال آب از دریای عمان به اصفهان، طرحی با ابعاد گسترده، هزینه‌های کلان و تبعات پیچیده اقتصادی، اجتماعی و محیط زیستی است، در حالی که می‌تواند بخشی از بحران آبی فلات مرکزی را کاهش دهد، اما اجرای آن بدون یک نگاه جامع به مدیریت منابع آب، بازچرخانی، اصلاحات ساختاری در مصرف و حفظ محیط زیست، نه تنها مشکل را حل نمی‌کند بلکه ممکن است بحران‌های تازه‌ای بیافریند.

سرنوشت پرابهام پروژه

خاکباز با اشاره به هزینه بسیار این پروژه گفت: برای آنکه این پروژه به سرنوشتی شبیه برخی پروژه‌های بزرگ نیمه‌تمام دیگر دچار نشود، لازم است هم اراده سیاسی و هم شفافیت مالی و هم مشارکت واقعی مردم و کارشناسان در فرآیند تصمیم‌گیری وجود داشته باشد. آینده آبی ایران نه فقط در گرو انتقال‌های پرهزینه، بلکه در دستان مدیریت خردمندانه منابع محدود کنونی است.

جای خالی بازچرخانی پساب

رضا حاجی‌کریم، رئیس هیات مدیره فدراسیون صنعت آب، در این باره گفت: بازچرخانی پساب به گونه‌ای است که مثلا شهر کرمان هزینه تصفیه آب پیش‌رفته‌اش تا مرحله سوم، که خروجی بسیار باکیفیتی دارد، حدود ۳۵ هزار تومان برای هر مترمکعب است. این عدد را با ۳/۵ یورو مقایسه کنید! ضمن اینکه شیرین کردن آب دریا از نظر مصرف انرژی در کشوری که مثل ما ناترازی گاز و برق دارد، چندان منطقی نیست. علاوه بر این‌ها به ازای هر متر مکعب آب دریا با شوری ۳۵ هزار، یک متر مکعب پساب یا هرآب بسیار شور تولید می‌کنید که باید در دریا یا محیط زیست ریخته شود؛ بنابراین تبعات زیست محیطی طرح‌های آب شیرین‌کن را هم باید ارزیابی و تبدیل به ریال کرد در کنار قیمت تمام شده، آن آورد درحالی که در تصفیه فاضلاب تنها باقی مانده لجن است که آن هم یک مسأله قابل حل است. نکته دیگر اینکه اکنون حرف انتقال آب از دریای عمان به مثلا شهر مشهد است. صحبت انتقال سالانه ۱۵۰ تا ۲۰۰ ملیون متر مکعب آب شیرین از این مسیر است، بعد مسافت حدود ۱۵۰۰ کیلومتر و رقوم ارتفاعی سواحل دریای عمان تا مشهد هم ۱۵۰۰ متر است این یعنی هزینه‌های پمپاژ آب وحشتناک است و قیمت تمام شده آب برای هر متر مکعب بیش از پنج یورو می‌شود. درحالی که همین حالا در مشهد فقط هفت میلیارد مترمکعب کشاورزی داریم و اگر فقط پنج درصد در آن صرفه‌جویی کنیم می‌شود ۳۵۰ میلیون متر مکعب، یعنی دوبرابر این خط انتقال. پس این انتقال اصلا توجیهی ندارد. ما همین امروز در کشور این امکان را داریم که فاضلاب را تا مرحله شرب تصفیه کنیم یعنی تا مرحله‌ای که از آب مصرفی امروز در تهران باکیفیت‌تر باشد. امکانات این کار را تا ۸۰ درصد داریم، ۱۵ تا ۲۰ درصد از امکانات برای رسیدن به این مرحله نیازمند واردات است، ولی برای تصفیه صنایع و کشاورزی بالای ۹۰ درصد امکانات موجود داریم. براساس نقشه راه مصوب شورای عالی آب که اخیرا به ریاست رئیس جمهور تصویب شد، هدفگذاری بازچرخانی پس‌آب برای سال ۱۴۱۵، ۶/۶ میلیارد متر مکعب در سال و امروز عددی که تصفیه می‌کنیم حدود ۱/۴ میلیارد مترمکعب آب است. براساس اهداف مندرج در فصل آب برنامه هفتم توسعه، در پایان این برنامه کل مصرف صنایع باید از محل بازچرخانی پساب برداشت شود، چون در حال حاضر در حال استفاده از منابعی تجدیدپذیری هستیم که استفاده از آن با این سرعت، ما را به یک ابر بحران می‌رساند. امروز به پساب به چشم یک فرصت بی‌بدیل در دنیا نگاه می‌شود، ولی ما امروز از این ظرفیت غافل هستیم با اینکه بنیان‌گذار و یکی از پایه‌ای فکری این کار در دنیا یک ایرانی بوده است.

سرمایه‌گذاری دولتی

حاجی کریم درباره سرمایه‌گذاری دور و نزدیک دولت در این بخش گفت: پاسخ این سوال هم خیلی بد و هم خیلی خوب است. خبر بد اینکه ما اگر اعتبارات بخش آب را از سال ۱۳۹۰ تا ۱۴۰۰ مورد مطالعه قرار دهیم درمی‌یابیم که نسبت به سال ۹۰، ۱۵۵ درصد افزایش اعتبار داشته‌ایم، اما همزمان اگر میزان تورم براساس شاخص برنامه و بودجه، که مورد قبول بخش خصوصی هم نیست، در نظر بگیریم حدود هزار و ۷۰۰ درصد افزایش قیمت داشته‌ایم. این دو را از هم کم کنیم می‌شود حدود هزار و ۵۰۰ درصد. یعنی ارزش حال حاضر اعتبارات بخش آب ۱۵۰۰ درصد کاهش یافته است درحالی که اگر هدفگذاری ما تصفیه ۶.۶ میلیارد متر مکعب فاضلاب است، این یعنی نیاز به حدود ۶.۵ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری. با این وضع ما هرگز به این نقطه نخواهیم رسید، اما قسمت خوب این است که بخش خصوصی آماده سرمایه‌گذاری در پروژه‌های آب به اشکال مختلف قراردادی است البته مشروط به اینکه از سوی حاکمیت مورد تضمین قرار بگیرد و مشوق‌های لازم و رجحان‌های کافی برای سرمایه‌گذاری در این حوزه تامین شود، در این صورت تمام این هدف بدون نیاز به ریالی سرمایه‌گذاری دولتی ممکن می‌شود.

دریچه

رئیس اتاق بازرگانی ایران:

ترخیص کالاهای وارداتی تسهیل شود

در پی ایجاد محدودیت‌های جدید در سامانه جامع تجارت و توقف ترخیص بسیاری از کالاها در گمرکات کشور، رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران ضمن ارسال نامه‌ای به رئیس سازمان توسعه تجارت، خواستار مساعدت در تمدید مهلت اجرای سیاست‌های جدید و تسهیل روند ترخیص کالاهای وارداتی شد. صمد حسن‌زاده- رئیس اتاق بازرگانی ایران و دبیر شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی-، در نامه‌ای خطاب به محمدعلی دهقان دهنوی (رئیس سازمان توسعه تجارت ایران)، ضمن اشاره به مشکلات به‌وجود آمده برای واردکنندگان کالا، خواستار تمدید یک ماهه مهلت اعلام‌شده برای ویرایش ثبت سفارش‌ها شد. گفتنی است؛ سامانه جامع تجارت از ماه گذشته، به موجب اطلاعیه‌ای، امکان ویرایش ثبت سفارش پس از تخصیص ارز بالاتر از چهار رقم ابتدایی کد تعرفه (زیرگروه تعرفه) را غیرمجاز اعلام کرده است؛ بدین ترتیب و در حقیقت، واردکنندگان صرفاً در صورتی می‌توانند کد تعرفه ثبت سفارش خود را ویرایش کنند که چهار رقم ابتدایی تعرفه جدید با کد قبلی یکسان باشد. آنطور که در نامه رئیس اتاق بازرگانی ایران تاکید شده، این تصمیم که به صورت ناگهانی و بدون اطلاع‌رسانی قبلی اعمال شده است، موجب توقف تعداد زیادی از کالاها در اماکن گمرکی و نارضایتی گسترده فعالان اقتصادی شده است. برهمین اساس و به دنبال اعتراض‌ها، مسئولان مربوطه موافقت کردند که اجرای این سیاست با مستثنی‌سازی پرونده‌های ثبت سفارش مربوط به نیاز تولید، مواد اولیه، ماشین‌آلات خطوط تولید دارای جواز تأسیس، برای سایر پرونده‌های تجاری تا تاریخ ۱۵ تیر ۱۴۰۴ به طور موقت متوقف شود. با این حال، حسن‌زاده در نامه خود تاکید کرده است که بخش قابل توجهی از متقاضیان به دلایل مختلفی از جمله اختلالات سامانه‌ای، عدم صدور مجوزها و همچنین شرایط خاص و خارج از کنترل حاکم بر کشور، موفق به ویرایش ثبت سفارش‌ها در مهلت تعیین شده نشده‌اند. به همین دلیل، درخواست ویرایش این دسته از پرونده‌ها در سامانه رد شده است. در این نامه مذکور، رئیس اتاق بازرگانی ایران ضمن اشاره به مقادیر موجه واردکنندگان و شرایط خاص حاکم، از رئیس سازمان توسعه تجارت درخواست کرده است که مهلت مذکور برای مدت یک ماه دیگر تمدید شود؛ همچنین خواسته شده نتایج این درخواست به دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی اعلام شود. شایان ذکر است که فعالان اقتصادی از چند روز گذشته نسبت به تغییرات جدید در سامانه جامع تجارت اعتراضاتی را مطرح کرده‌اند؛ بر اساس گزارش‌ها، این سامانه اخیراً کد تعرفه‌های وارداتی را مشمول سهمیه‌بندی ارزی کرده و امکان ویرایش ثبت سفارش‌ها را محدودتر از گذشته کرده است. این سامانه که نزد فعالان اقتصادی به «سامانه مانع تجارت» معروف شده، به‌گفته بسیاری از آنان، به سکاندار اخلال در تجارت خارجی و عاملی برای نارضایتی گسترده تبدیل شده است.

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۶۰۲۲۱۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بنام آقای / خانم عذرا دروکی فرزند علی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۸۳/۸۵ مترمربع به پلاک ۷۳۰ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در قریه خوریه بخش ۱۰ حوزه ثبت نور خریداری از آقای / خانم احسان صابر می باشد مورد تایید و محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴

شناسه آگهی : ۱۹۶۲۱۸۹ علی سعادتی- سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۵۳۷۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محمد علی بذرکار فرزند یوسف به شماره شناسنامه ۱۲۵۶ کد ملی ۲۷۲۱۱۵۰۳۸۳ صادره از لاهیجان - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین جهت مشتمل برخانه به مساحت ۱۸۰/۴۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۲۳۱۱ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از اصلی ۱ واقع در بیجاربنه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان – قریه بیجاربنه از مورد مالکیت وراث موسی معتمد محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۴

شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان م- الف : ۶۶۵/۱

آگهی ماده ۳ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آستانه اشرفیه

نظر به اینکه در اجرای ماده ۳ و غیره قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و اراضی کشاورزی و زراعی و باغی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن متقاضیان ذیل با ارائه اسناد و مدارک عادی و اسناد مشاعی درخواست صدور سند مالکیت مورد خریداری و متصرفی خودشان را نموده اند و پرونده مورد نظر در هئیت موضوع قانون مذکور مطرح و نهایتا منجر به صدور رای هیئت جهت اخذ سند مالکیت گردیده است. لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. قریه کیسم بخش ۱۴ گیلان بشماره های ذیل

۱- برابر رای هیئت بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۰۰۶۴۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۲ هیئت قانون تعیین و تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تصرفات مالکانه و بلا معارض آقای حمید سجودی کیسمی فرزند محمد صادق به شماره شناسنامه ۳۰۶۵ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یک قطعه زمین باغی با کاربری زراعی باغ بمساحت ۴۹۱۷۴/۳۳ متر مربع به شماره پلاک ۴۱۹۷ فرعی از ۶۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۷ سنگ اصلی ۶۷ بخش ۱۴ گیلان

۲- برابر رای هیئت بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۰۰۶۵۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۲ هیئت قانون تعیین و تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تصرفات مالکانه و بلا معارض آقای حمید سجودی کیسمی فرزند محمد صادق به شماره شناسنامه ۳۰۶۵ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یک قطعه زمین باغی با کاربری زراعی باغ بمساحت ۲۸۲۲۶/۴۹ متر مربع به شماره پلاک ۴۱۹۸ فرعی از ۶۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۷ سنگ اصلی ۶۷ بخش ۱۴ گیلان

۳-برابر رای هیئت بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۰۰۳۵۴۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ هیئت قانون تعیین و تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تصرفات مالکانه و بلا معارض آقای حمید سجودی کیسمی فرزند محمد صادق به شماره شناسنامه ۳۰۶۵ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یک قطعه زمین باغی با کاربری زراعی باغ بمساحت ۹۴۶۶/۷۳ متر مربع به شماره پلاک ۴۲۶۸ فرعی از ۶۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۷ سنگ اصلی ۶۷ بخش ۱۴ گیلان

لذا هر کس اعم از مجاورین و صاحبان حقوق و مالکین مشاع نسبت به اصل و حدود مفروزی اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. متعرض باید ظرف ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقویم دادخواست دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در اینصورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا متعرض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت محل باید مبادرت به صدور سند مالکیت نماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۵

رئیس ثبت اسناد و املاک -مرادی م- الف : ۶۶۸/۱

حوزه ثبت ملک منطقه یک گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض - کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۵۹۴ تقاضای آقای خلیل تقی پور به شماره شناسنامه ۱۹۹ و کد ملی ۲۱۲۱۴۲۰۸۹۴ صادره از گرگان فرزند اسمعیل در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی (دارای طرح گلخانه گل و گیاه) بمساحت ۴۱۰۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۹- اصلی واقع در اراضی قریه سرکلاته کفشگیری بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۰۵

شناسه آگهی : ۱۹۶۱۸۲۸ جواد پورمند – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان از طرف غلامرضا قاسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۰۳۲۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۲۱۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا السادات موسوی به شناسنامه شماره ۱۵۴۳ کدمتی ۴۳۲۳۴۸۷۹۵۹ صادره قزوین فرزند سید حسین در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۲۶۵۰۰ متر مربع پلاک شماره ۳۸ -اصلی واقع در اراضی روستای شینقر قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای