خبر

پرواز پوتین با بمب‌افکن هسته‌ای

ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه پس از پرواز با یک بمب‌افکن استراتژیک تی.یو.ام-۱۶۰ گفت که این مدل بمب‌افکن آماده است تا به نیروهای مسلح روسیه اضافه شود. ولادیمیر پوتین ۳۰ دقیقه با این مدل بمب‌افکن پرواز کرد و پس از آن به خبرنگاران اظهارکرد: «تجربه خوبی است، اما این نکته نیست. نکته این است که ما تجهیزات جدید دریافت می‌کنیم، این تجهیزات عالی هستند، واقعا از نسل جدید هستند... البته که می‌توان آن را در نیروهای مسلح پذیرفت.» ولادیمیر پوتین ۷۱ ساله هواپیمای تی.یو.ام ۱۶۰ را که با آن پرواز کرد، هواپیمای قابل اعتماد توصیف کرد. رئیس جمهور روسیه در شهر کازان افزودد: از پرواز در این موشک‌انداز استراتژیک که می‌تواند تجهیزات هسته‌ای هم حمل کند، احساس خوبی داشتم و فناوری آن عالی است. به گزارش اسپوتنیک، رئیس جمهور روسیه بیان داشت: بمب‌افکن جدید تی.یو.ام ۱۶۰ آماده پیوستن به نیروهای مسلح روسیه است. این واقعا یک وسیله جدید است، از بسیاری جهات بهتر کنترل می‌کند، حتی با چشم غیرمسلح و غیرحرفه‌ای هم دیده می‌شود. قابلیت اطمینان بسیار بالاست. جنگ‌افزار است. این یک هواپیمای جدید است. مسیر پرواز پوتین، جزو اسرار محرمانه نظامی اعلام شده است. نشست و برخاست پرواز پوتین در تاسیساتی انجام شد که هواپیمای مافوق صوت به‌روزرسانی شده می‌سازد. به گزارش رویترز، حرکت پوتین می‌تواند به غرب توانمندی‌های هسته‌ای مسکو را یادآوری کند. این پرواز در زمانی انجام شد که مسکو و غرب بر سر جنگ اوکراین و مرگ الکسی ناوالنی، سیاستمدار اپوزیسیون روس کشمکش دارند. TuM ۱۶۰ که دارای چهار خدمه است، قادر به حمل ۱۲ موشک کروز یا ۱۲ موشک هسته‌ای کوتاه‌برد است و می‌تواند ۱۲۰۰۰ کیلومتر (۷۵۰۰ مایل) را بدون توقف و بدون سوخت‌گیری پرواز کند.

اظهارات بایدن گستاخانه بود

«ولادیمیر پوتین» رئیس جمهور روسیه اظهارات توهین‌آمیز «جو بایدن» همتای آمریکایی درخصوص خود را «گستاخانه» خواند. فحاشی جو بایدن به پوتین شامل چند کلمه از جمله «دیوانه» و چند کلمه رکیک غیر قابل نگارش بود. پوتین در واکنش به اظهارات گفت: «گستاخانه بود.» به نوشته اسپوتنیک، او عنوان کرد: «با توجه به آنچه که او اخیرا گفته، مشخص می‌شود که کاملا حق با من بوده؛ چراکه این واکنشی مناسب به صحبت‌های من است. بایدن حتی نمی‌تواند از من تشکر کند.» فحاشی جو بایدن به پوتین شامل چند کلمه رکیک غیرقابل نگارش بود.

ارمنستان عضویت در پیمان امنیت جمعی را تعلیق کرد

پاشینیان: صلح با آذربایجان فعلا ممکن نیست

نخست‌وزیر ارمنستان با بیان اینکه پیمان امنیت جمعی در مورد ارمنستان اجرا نشده گفت: ایروان عضویت خود را در سازمان پیمان امنیت جمعی به حالت تعلیق درآورده است. نیکول پاشینیان، نخست‌وزیر ارمنستان اظهارکرد: از نظر ما پیمان امنیت جمعی به‌خصوص در ۲۰۲۱ و ۲۰۲۲ در قبال ارمنستان اجرا نشده و ما نمی‌توانیم به این امر بی‌توجه باشیم. ما شرکت خود را در این پیمان تعلیق کردیم. تا ببینیم در آینده چه می‌شود. طرح مبحث تنوع‌بخشی به روابط امنیتی و خودداری پاشینیان از حضور در نشست سازمان پیمان امنیت جمعی تازه‌ترین برگ در مجموعه وقایعی است که از سردشدن روابط روسیه و ارمنستان نشان دارد. پاشینیان پیش‌تر یک رزمایش برنامه‌ریزی‌شده سازمان پیمان امنیت جمعی در خاک خود را لغو کرد و در ماه اکتبر نیز از حضور در نشست «کشورهای مستقل همسود» خودداری کرد. سازمان پیمان امنیت جمعی از کشورهای روسیه، قزاقستان، قرقیزستان، تاجیکستان، ارمنستان و بلاروس تشکیل شده است. از فروپاشی اتحاد جماهیر شوروی در ۱۹۹۱، ایروان و مسکو متحدان نزدیکی بودند و ارمنستان میزبان یک پایگاه نظامی روسیه است. اما در یکسال گذشته و با مسلط شدن جمهوری آذربایجان بر قره‌باغ کوهستانی در حمله‌ای کوتاه و سریع، روابط مسکو و ایروان به تیرگی گراییده است. به گزارش اسپوتنیک، پاشینیان بیان داشت: در حال حاضر برقراری صلح میان ارمنستان جمهوری آذربایجان غیرممکن به‌نظر می‌رسد. ایروان و باکو با میانجی‌گری روسیه آمریکا و اتحادیه اروپا از سال ۲۰۲۲ در حال تلاش برای تدوین یک معاهده صلح هستند. هفته گذشته وزارت دفاع ارمنستان اعلام کرد: در حمله جمهوری آذربایجان به مواضع ارمنستان در مرز دو کشور، ۴ سرباز ارمنستانی کشته و یک سرباز مجروح شد. باکو پیش‌تر مدعی شده بود که ارمنستان به مواضع آذربایجان حمله کرده است. پاشینیان افزود: اگر اظهارات آذربایجان را بررسی کنیم، می‌بینیم که حمله‌ای تازه به ارمنستان بسیار محتمل است. در مورد حمله اخیر هم خواستار تحقیقات هستیم؛ اما با این وجود، آذربایجان از این وضعیت برای تشدید لفاظی‌های خود استفاده می‌کند. همه این‌ها باعث می‌شود که فکر کنیم آذربایجان در تدارک حمله‌ای جدیدی به ارمنستان است. ارمنستان و آذربایجان بر سر منطقه قره‌باغ کوهستانی درگیری طولانی‌مدت دارند. در سپتامبر ۲۰۲۳، آذربایجان کنترل این منطقه را به‌دست گرفت؛ منطقه‌ای که اکثر ساکنان آن ارمنی‌تبار هستند. در نتیجه این حمله، تقریبا همه ساکنان محلی به ارمنستان فرار کردند. باکو در زمان آن حمله از آغاز عملیات «ضدتروریسم» در قره‌باغ خبر داد و مدعی شد که ارمنستان در حال تقویت نظامی در این منطقه است و عملیات «خرابکارانه» علیه نیروهای جمهوری آذربایجان انجام داده است. ایروان این اتهامات را رد کرد و مدعی شد که باکو قصد پاک‌سازی ارامنه از قره‌باغ را داشته است. در نهایت وزارت دفاع روسیه در بیانیه‌ای گفت که با میانجی‌گری فرماندهی نیروهای حافظ صلح روسیه، توافقی میان طرف آذربایجانی و نمایندگان قره‌باغ مبنی بر توقف کامل درگیری‌ها حاصل شد. با این حال، در نتیجه حمله نیروهای جمهوری آذربایجان دست‌کم ۱۰۰ هزار تن از ۱۲۰ هزار سکنه ارمنی آن به ارمنستان رفتند.

توجیه زلنسکی برای لغو انتخابات

رئیس جمهور اوکراین اعلام کرد که به‌دنبال تصاحب غیرقانونی قدرت نیست و اگر انتخابات امروز برگزار شود، او در آن پیروز خواهد بود. به گزارش ایسنا، «ولودیمیر زلنسکی» مدعی شد اگر انتخابات ریاست جمهوری اکنون برگزار شود، او از حمایت کافی برای پیروزی دوباره برخوردار است. زلنسکی در گفت‌وگو با شبکه خبری فاکس نیوز گفت: در حال حاضر من بیشترین حامیان را در این جامعه دارم و اگر همین حالا انتخابات برگزار شود مردم من را انتخاب می‌کنند. او مدعی شد دستور وی برای لغو انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۴ اوکراین تلاشی برای باقی‌ماندن در قدرت نبوده و گفت: مساله این نیست که من سعی داشته باشم در قدرت بمانم چون اگر همین حالا انتخابات برگزار شود، من در آن پیروز خواهم بود. وی همچنین تصریح کرد که انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۴ را لغو نکرده، بلکه بر اساس قانون اساسی اوکراین از آنجاکه این کشور به‌دلیل جنگ در وضعیت حکومت نظامی قرار دارد، برگزاری انتخابات ممکن نیست. زلنسکی همچنین این ادعا را که او با فرار از مذاکرات صلح سعی دارد جایگاه خود را در قدرت ابقا کند، تکذیب کرد. او همچنین با بیان اینکه خواستار تکرار معاهده مینسک نیست، ادامه داد: مساله فقط درباره قلمرو نیست. مساله امنیت ماست. پیام من این است که نمی‌خواهیم معاهده مینسک تکرار شود. یک مناقشه بلاتکلیف و حل‌نشده جدید نمی‌خواهیم. به چنین چیزی اعتقاد نداریم. رئیس جمهور اوکراین همچنین به برتری هوایی روسیه اذعان کرد و گفت: بحث بن‌بست مطرح نیست. اوضاع در شرق (اوکراین) واقعا پیچیده است و در برخی سلاح‌ها کمبود داریم. روس‌ها واقعا از برتری هوایی برخوردار هستند و از نظر نیروی انسانی هم قوی‌تر هستند. این یک حقیقت است. وی در ادامه با تاکید بر اینکه دفاع از جنوب اوکراین بسیار مهم است، بدون اشاره به جزئیات بیشتر بیان داشت که در دریای سیاه برای روسیه یک «سورپرایز»، آماده کرده است.

انتخاب «غیررسمی» جانشین استولتنبرگ

آمریکا، انگلیس و سایر اعضای برجسته ناتو حمایت خود را از نخست‌وزیر هلند برای تصدی سمت دبیرکلی این ائتلاف نظامی اعلام کردند. به گزارش راشاتودی، همزمان با اینکه ینس استولتنبرگ، دبیرکل فعلی ناتو خود را برای پایان دوران ۱۰ ساله تصدی این کرسی آماده می‌کند، واشنگتن و لندن به‌همراه سایر اعضای برجسته ناتو حمایت خود را از مارک روته، نخست‌وزیر هلند برای این سمت اعلام کردند. جان کربی، سخنگوی شورای امنیت ملی کاخ سفید گفت: آمریکا موضع خود را به متحدانش در ناتو شفاف اعلام کرده و ما معتقدیم که «روته»، برای دبیرکلی ناتو انتخابی فوق‌العاده است. همچنین برلین نیز از «روته» حمایت کرد و دفتر اولاف شولتز، صدراعظم آلمان، نخست‌وزیر هلند که به‌زودی از این سمت کنار می‌رود را گزینه‌ای «برجسته» برای جانشینی استولتنبرگ توصیف کرد. علاوه بر این، لندن نیز موضعی مشابه اتخاذ و یکی از سخنگویان دولت انگلیس، اعلام کرد که این کشور از دبیرکل روته در ناتو قویا حمایت می‌کند. یک مقام ارشد فرانسوی نیز به رویترز گفت که امانوئل ماکرون، رئیس جمهور این کشور از همان ابتدا حامی «روته» بوده و سال گذشته این موضوع را با شخص نخست‌وزیر هلند در میان گذاشته است. همچنین رویترز به نقل از دیپلمات‌هایی که نخواستند نامشان فاش شود، مدعی شد که ۱۶ عضو دیگر ناتو حمایت خود را از روته اعلام کرده‌اند. انتصاب او به این سمت نیازمند اجماع هر ۳۱ عضو این ائتلاف نظامی تحت رهبری آمریکاست. استولتنبرگ سیزدهمین دبیرکل ناتو است و از سال ۲۰۱۴ این سمت را برعهده دارد. او پیش‌تر نخست‌وزیر نروژ بود.

گزارش

چین:

آمریکا با فروش سلاح به تایوان قمار خطرناکی می‌کند

سخنگوی وزارت دفاع چین از ایالات‌متحده خواست دست از حمایت تسلیحاتی از تایوان برداشته و از این جزیره خودگردان برای سرکوب چین استفاده نکند. «ژانگ شیائوگانگ» سخنگوی وزارت دفاع چین با بیان اینکه آمریکا باید دست از ارسال سلاح به تایوان بردارد، از واشنگتن خواست به اقدامات تحریک‌آمیز خود پایان داده و از تایوان برای مقابله با رشد چین استفاده نکند. وزارت دفاع آمریکا پنجشنبه با فروش احتمالی تجهیزات ارتباطی جنگی به تایوان با ارزش ۷۵ میلیون دلار موافقت کرد. سخنگوی وزارت دفاع چین گفت: «ما از آمریکا می‌خواهیم به سیاست چین واحد و مفاد سه بیانیه مشترک چین و آمریکا تعهد کامل داشته، فروش سلاح به تایوان و روابط نظامی واشنگتن و تایپه را متوقف کرده، به هیچ نحوی تایوان را مسلح نکرده و از استفاده از تایوان برای مهار رشد چین دست بردارد.» به گفته این سخنگو، در روابط واشنگتن و پکن مساله تایوان «خط قرمزی» است که نباید از آن عبور کرد و ارسال سلاح به این جزیره خودگردان یک «قمار» خطرناک است. او افزود: ما شدیدا با فروش تسلیحاتی آمریکا به تایوان مخالف هستیم. این موضع ما محکم و روشن است. چین برای حفاظت از حق حاکمیت ملی و تمامیت ارضی خود اقدامات قاطعی انجام خواهد داد. تایوان جزیره‌ای خودگردان است که چین آن را بخشی از سرزمین اصلی خود دانسته و راهکار حمله نظامی را یکی از گزینه‌های موجود برای پس‌گرفتن آن می‌داند. در مقابل، آمریکا بزرگ‌ترین تامین‌کننده تسلیحاتی تایوان بوده و بارها اعلام کرده است که در صورت حمله چین، به نحوی از این جزیره دفاع خواهد کرد. در ۲۰۲۲ تنش بین ایالات‌متحده و چین با سفر «نانسی پلوسی» رئیس وقت مجلس نمایندگان آمریکا به تایوان، افزایش یافت. پکن سفر پلوسی را حمایت نمادین از جدایی‌طلبی دانست و ضمن محکوم‌کردن آن، مانورهای نظامی گسترده‌ای را در مجاورت این جزیره برگزار کرد.

کوتاه

اقدام کم‌سابقه ترامپ برای انتخاب معاون

دونالد ترامپ برای انتخاب معاون پیشنهادی خود در انتخابات ریاست جمهوری آمریکا برای هوادارانش پرسش‌نامه فرستاد! دونالد ترامپ، برای انتخاب معاون پیشنهادی خود در پست ریاست جمهوری پرسش‌نامه‌ای طراحی کرده و از هواداران خود خواست به آن پاسخ دهند. به گزارش اسپوتنیک، ترامپ از هواداران خود می‌خواهد تا آنها علاوه بر انتخاب فردی که می‌خواهند در کنار ترامپ به کاخ سفید راه یابد، ویژگی‌های مشخصی را هم در پرسش‌نامه ذکر کنند. در این پرسش‌نامه همچنین از حامیان ترامپ خواسته شده تا نگرانی‌های اصلی خود را از امنیت مرزها گرفته تا مقابله با کمونیسم ذکر کنند. ترامپ از «تیم اسکات» سناتور کارولینای جنوبی، «ویوک راماسوامی» کارآفرین، «ران دیسانتیس» فرماندار فلوریدا و همچنین «تولسی گابارد» نماینده سابق هاوایی به‌عنوان نامزدهای بالقوه برای قرارگرفتن در فهرست نهایی معاونت ریاست جمهوری نام برد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۳۰۰۱۲۹۸ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم‌شمسی رجبعلی قلعه وزیری فرزند حیدر بشماره‌شناسنامه۴۲۵۹ صادره از تهران در قسمتی از ۵ سهم مشاع از ۷۸ سهم از ششدانگ باستثناء ثمنیه اعیانی یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۴/۵۰ متر مربع پلاک ۳۷۵۷ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران از مالک رسمی خانم حاج سلطان نادعلی با حدود و مشخصات زیر : شمالا : دیواریست در دو قسمت ، اول به طول ۷/۹۳ متر و دوم به طول ۲/۷۳ متر به ملک مجاور باقیمانده پلاک . شرقا: دیواریست به طول ۲۰/۵۲ متر به ملک مجاور باقیمانده پلاک . جنوبا : دیواریست درسه قسمت که قسمت دوم غربی میباشد ، اول به طول ۲/۰۸ متر به گذر ۲ متری ، دوم که غربی میباشد به طول ۴/۷۶ متر به ملک مجاور و سوم به طول ۱۱/۶۲ متر به ملک مجاور . غربا : دیواریست به طول ۱۷/۰۳ متر به ملک مجاور باقیمانده پلاک . محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (شناسه آگهی : ۱۶۷۱۱۲۰) ۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۲/۲۰
۱۶۵۹۶/م الف نادر کارگر ـ رئیس ثبت اسناد و املاک کن تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۳۰۰۱۲۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین رجبعلی قلعه وزیری فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۳۶۸۸ صادره از تهران در قسمتی از ۱۰ سهم مشاع از ۷۸ سهم از ششدانگ باستثناء ثمنیه اعیانی یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۴/۵۰ متر مربع پلاک ۳۷۵۷ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران از مالک رسمی خانم حاج سلطان نادعلی با حدود و مشخصات زیر : شمالا : دیواریست در دو قسمت ، اول به طول ۷/۹۳ متر و دوم به طول ۲/۷۳ متر به ملک مجاور باقیمانده پلاک . شرقا: دیواریست به طول ۲۰/۵۲ متر به ملک مجاور باقیمانده پلاک . جنوبا : دیواریست درسه قسمت که قسمت دوم غربی میباشد ، اول به طول ۲/۰۸ متر به گذر ۲ متری ، دوم که غربی میباشد به طول ۴/۷۶ متر به ملک مجاور و سوم به طول ۱۱/۶۲ متر به ملک مجاور . غربا : دیواریست به طول ۱۷/۰۳ متر به ملک مجاور باقیمانده پلاک . محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (شناسه آگهی : ۱۶۷۱۱۱۹) ۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۲/۲۰
۱۶۵۹۷/م الف نادر کارگر ـ رئیس ثبت اسناد و املاک کن تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۳۰۰۱۳۰۰ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جعفر رجبعلی قلعه وزیری فرزند حیدر بشماره‌شناسنامه ۱۸۵۶ صادره از تهران در قسمتی از ۱۰ سهم مشاع از ۷۸ سهم از ششدانگ باستثناء ثمنیه اعیانی یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۴/۵۰ متر مربع پلاک ۳۷۵۷ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران از مالک رسمی خانم حاج سلطان نادعلی با حدود و مشخصات زیر : شمالا : دیواریست در دو قسمت ، اول به طول ۷/۹۳ متر و دوم به طول ۲/۷۳ متر به ملک مجاور باقیمانده پلاک . شرقا: دیواریست به طول ۲۰/۵۲ متر به ملک مجاور باقیمانده پلاک . جنوبا : دیواریست در سه قسمت که قسمت دوم غربی میباشد ، اول به طول ۲/۰۸ متر به گذر ۲ متری ، دوم که غربی میباشد به طول ۴/۷۶ متر به ملک مجاور و سوم به طول ۱۱/۶۲ متر به ملک مجاور . غربا : دیواریست به طول ۱۷/۰۳ متر به ملک مجاور باقیمانده پلاک . محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (شناسه آگهی : ۱۶۷۱۱۱۶) ۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۲/۲۰
۱۶۵۹۸/م الف نادر کارگر ـ رئیس ثبت اسناد و املاک کن تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۳۰۰۱۲۹۵ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ ناصر رجبعلی قلعه وزیری فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۳۴۱۸ صادره از تهران در قسمتی از ۱۰ سهم مشاع از ۷۸ سهم از ششدانگ باستثناء ثمنیه اعیانی یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۴/۵۰ متر مربع پلاک ۳۷۵۷ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران از مالک رسمی خانم حاج سلطان نادعلی با حدود و مشخصات زیر : شمالا : دیواریست در دو قسـمت ، اول به طول ۷/۹۳ متر و دوم به طول ۲/۷۳ متر به ملک مجاور باقیمانده پلاک . شـرقا: دیواریسـت به طول ۲۰/۵۲ متر به ملک مجاور باقیمانده پلاک . جنوبا : دیواریست در سه قسمت که قسمت دوم غربی میباشد ، اول به طول ۲/۰۸ متر به گذر ۲ متری ، دوم که غربی میباشد به طول ۴/۷۶ متر به ملک مجاور و سوم به طول ۱۱/۶۲ متر به ملک مجاور باقیمانده پلاک . محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (شناسه آگهی : ۱۶۷۱۱۱۰) ۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۲/۲۰
۱۶۵۹۹/م الف نادر کارگر ـ رئیس ثبت اسناد و املاک کن تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۳۰۰۱۳۰۲ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید وزیری فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۶۴۲۹ صادره از تهران در قسمتی از ۱۰ سهم مشاع از ۷۸ سهم از ششدانگ باستثناء ثمنیه اعیانی یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۴/۵۰ متر مربع پلاک ۳۷۵۷ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران از مالک رسمی خانم حاج سلطان نادعلی با حدود و مشخصات زیر : شمالا : دیواریست در دو قسمت ، اول به طول ۷/۹۳ متر و دوم به طول ۲/۷۳ متر به ملک مجاور باقیمانده پلاک . شرقا: دیواریست به طول ۲۰/۵۲ متر به ملک مجاور باقیمانده پلاک . جنوبا : دیواریست درسه قسمت که قسمت دوم غربی میباشد ، اول به طول ۲/۰۸ متر به گذر ۲ متری ، دوم که غربی میباشد به طول ۴/۷۶ متر به ملک مجاور و سوم به طول ۱۱/۶۲ متر به ملک مجاور . غربا : دیواریست به طول ۱۷/۰۳ متر به ملک مجاور باقیمانده پلاک . محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (شناسه آگهی : ۱۶۷۱۱۰۷) ۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۲/۲۰
۱۶۶۰۰/م الف نادر کارگر ـ رئیس ثبت اسناد و املاک کن تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۳۰۰۱۲۹۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا بردبارزکی فرزند علی بشماره‌شناسنامه ۲۱۱ صادره از بندر انزلی در در قسمتی از ۱۳ سهم مشاع از ۷۸ سهم از ششدانگ بانضمام ثمنیه اعیان ۶۵ سهم مشاع دیگر ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۴/۵۰ متر مربع پلاک ۳۷۵۷ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران از مالک رسمی خانم حاج سلطان نادعلی با حدود و مشخصات زیر : شمالا : دیواریست در دو قسمت ، اول به طول ۷/۹۳ متر و دوم به طول ۲/۷۳ متر به ملک مجاور باقیمانده پلاک . شرقا: دیواریست به طول ۲۰/۵۲ متر به ملک مجاور باقیمانده پلاک . جنوبا : دیواریست درسه قسمت که قسمت دوم غربی میباشد ، اول به طول ۲/۰۸ متر به گذر ۲ متری ، دوم که غربی میباشد به طول ۴/۷۶ متر به ملک مجاور و سوم به طول ۱۱/۶۲ متر به ملک مجاور . غربا : دیواریست به طول ۱۷/۰۳ متر به ملک مجاور باقیمانده پلاک . محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (شناسه آگهی : ۱۶۷۱۱۰۵) ۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۲/۲۰
۱۶۶۰۱/م الف نادر کارگر ـ رئیس ثبت اسناد و املاک کن تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۳۰۰۱۲۹۴ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیرحسین رجبعلی قلعه وزیری فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۱۵۵۵ صادره از تهران در قسمتی از ۱۰ سهم مشاع از ۷۸ سهم از ششدانگ باستثناء ثمنیه اعیانی یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۴/۵۰ متر مربع پلاک ۳۷۵۷ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران از مالک رسمی خانم حاج سلطان نادعلی با حدود و مشخصات زیر : شمالا : دیواریست در دو قسمت ، اول به طول ۷/۹۳ متر و دوم به طول ۲/۷۳ متر به ملک مجاور باقیمانده پلاک . شرقا: دیواریست به طول ۲۰/۵۲ متر به ملک مجاور باقیمانده پلاک . جنوبا : دیواریست در سه قسمت که قسمت دوم غربی میباشد ، اول به طول ۲/۰۸ متر به گذر ۲ متری ، دوم که غربی میباشد به طول ۴/۷۶ متر به ملک مجاور و سوم به طول ۱۱/۶۲ متر به ملک مجاور . غربا : دیواریست به طول ۱۷/۰۳ متر به ملک مجاور باقیمانده پلاک . محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (شناسه آگهی : ۱۶۷۱۱۰۳) ۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۲/۲۰
۱۶۶۰۲/م الف نادر کارگر ـ رئیس ثبت اسناد و املاک کن تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۳۰۰۱۲۹۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن وزیری فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۴۳۱۱ صادره از تهران در قسمتی از ۱۰ سهم مشاع از ۷۸ سهم از ششدانگ باستثناء ثمنیه اعیانی یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۴/۵۰ متر مربع پلاک ۳۷۵۷ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران از مالک رسـمی خانم حاج سـلطان نادعلی با حدود و مشـخصات زیر : شـمالا : دیواریست در دو قسـمت ، اول به طول ۷/۹۳ متر و دوم به طول ۲/۷۳ متر به ملک مجاور باقیمانده پلاک . شـرقا: دیواریسـت به طول ۲۰/۵۲ متر به ملک مجاور باقیمانده پلاک . جنوبا : دیواریست در سه قسمت که قسمت دوم غربی میباشد ، اول به طول ۲/۰۸ متر به گذر ۲ متری ، دوم که غربی میباشد به طول ۴/۷۶ متر به ملک مجاور و سـوم به طول ۱۱/۶۲ متر به ملک مجاور باقیمانده پلاک . غربا : دیواریسـت به طول ۱۷/۰۳ متر به ملک مجاور باقیمانده پلاک . محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند