

فعالان بازار خودرو مطرح کردند:

خروج آرام بازار خودرو از رکود

بازار خرید و فروش خودرو که از چندین ماه گذشته در رکود شدید قرار گرفته بود، با نزدیک شدن به هفته‌های پایانی سال و سفرهای نوروزی هموطنان به تحرک افتاده است، به طوری که خریداران و مصرف‌کنندگان وارد بازار شده‌اند.

امسال نیز مانند سال‌های گذشته با نزدیک شدن به عید نوروز، شاهد افزایش تقاضا در بازار خودرو هستیم؛ هرچند سایه رکود تورمی بر بازار سایه انداخته اما پیش‌بینی کارشناسان حاکی از بهبود بازار خودرو در روزهای آینده است. در کنار افزایش تقاضا و میل به خرید خودرو که بازار را به تحرک وا می‌دارد، تغییر نرخ ارز و تحولات بین‌المللی نیز بر این بازار مصرف تاثیرگذار است به طوری که فعالان بازار معتقدند، در هر حال منابع نفتی ایران در آینده‌ای نه چندان دور پایان می‌یابد، از این رو می‌توان هم اکنون تمرین کاهش اتکاء به درآمدهای نفتی را تمرین و راه‌های کاهش وابستگی را جست‌وجو کرد.

دور زدن تحریم‌ها

به گزارش «آرمان ملی»، علی بهرپوری کارشناس اقتصادی در این باره گفت: ایران برای مقابله با تحریم‌های نفتی، تاکنون از راهکارهای مختلفی استفاده کرده است. یکی از این راه‌ها، صادرات غیررسمی نفت از طریق کشتی‌های شناور یا با واسطه‌ها به کشورهای ثالث است. علاوه بر این، استفاده از رمزارزها و سیستم‌های مالی غیرمتمرکز به ویژه در مبادلات نفتی و کالاهای استراتژیک، به ایران کمک کرده تا بدون نیاز به بانک‌ها و سیستم‌های مالی جهانی، تجارت خود را ادامه دهد. او افزود: این اقدامات اگرچه تا حدی مؤثر بوده، اما در پایداری این راه‌ها توسط نهادهای بین‌المللی همچنان با چالش‌های زیادی روبرو است. در حالی که تحریم‌ها و کاهش درآمدهای نفتی به شدت اقتصاد ایران را تحت فشار قرار داده است، دولت ایران اقدامات گسترده‌ای را برای کاهش وابستگی به نفت آغاز کرده است. توسعه بخش‌های غیرنفتی مانند کشاورزی، صنعت، و خدمات دیجیتال از جمله استراتژی‌های دولت برای ایجاد منابع درآمدی جایگزین نفتی است. به‌ویژه در زمینه فناوری اطلاعات و ارتباطات (ICT)، ایران توانسته است رشد قابل توجهی را تجربه کند. با این حال، بسیاری از این بخش‌ها هنوز به اندازه کافی توسعه نیافته‌اند تا بتوانند جایگزین درآمدهای نفتی شوند. از این رو، اگرچه تلاش‌هایی برای کاهش وابستگی به نفت صورت گرفته، اما برای مدیریت کامل اقتصاد کشور و وضعیت کنونی، همچنان به درآمدهای نفتی نیاز است.

چالش‌های پیش‌روی دولت

این کارشناس ادامه داد: دولت چهاردهم ایران با چالش‌های جدی در مواجهه با کاهش درآمدهای نفتی روبرو است. برخی از این چالش‌ها شامل کمبود منابع ارزی، افزایش تورم، و بیکاری است که به‌طور مستقیم بر زندگی مردم تأثیر می‌گذارد. در صورت ادامه یا تشدید تحریم‌ها، دولت ممکن است مجبور به استفاده از روش‌های دیگری مانند افزایش مالیات، گران کردن کالاهای اساسی و کاهش یارانه‌ها برای جبران کاهش درآمدها شود.

اقتصاد بدون نفت

بهرپوری اضافه کرد: با توجه به تجربه‌های گذشته و اقدامات مختلف دولت ایران برای مقابله با تحریم‌ها، به نظر می‌رسد که بدون بازگشت به وضعیت نسبی صادرات نفتی، مدیریت کامل اقتصاد کشور در شرایط کنونی دشوار باشد. در حالی که ایران باید به توسعه بخش‌های غیرنفتی و جذب سرمایه‌گذاری خارجی ادامه دهد، اما تا زمانی که صادرات نفت به حد قابل توجهی کاهش نیافته‌است، اقتصاد کشور برای ادامه حیات به درآمد نفتی نیاز دارد.

«آرمان ملی» از چالش‌های اقتصاد ایران بدون نفت گزارش می‌دهد

مشق اقتصاد بدون نفت

تمرین خوب برای اقتصاد بدون نفت



کارشناسان معتقدند، در هر حال منابع نفتی ایران در آینده‌ای نه چندان دور پایان می‌یابد.

از این رو می‌توان هم اکنون تمرین کاهش اتکاء به درآمدهای نفتی را تمرین و راه‌های کاهش

وابستگی را جست‌وجو کرد

توسعه، در صورت استفاده بهینه از منابع طبیعی، رشد و توسعه اقتصادی این کشورها تسریع خواهد شد. از سوی دیگر اینکه وجود نیروی انسانی متخصص و تحصیل کرده و نقش طبقه متوسط با تجربه که بتواند نیروی کار و سرمایه و بکارگیری تکنولوژی مناسب را به سمت تولیدات اساسی و سرمایه‌های مولد هدایت کند، بسیار تعیین‌کننده است و نقش‌نخبگان و شرکت‌های دانش‌بنیان در تولید علم و ثروت بسیار برجسته است. بنابراین با توجه به سرمایه انسانی موجود لحاظ کردن آن از سوی دولت‌مدران بسیار مهم است.

چشم‌انداز خوب

همچنین طبق آمار سازمان ملل متحد، شاخص‌های رشد نیروی انسانی ایران در ده‌بندی کشورهای جهان، در رتبه بالایی است و فقط ۶ پله با کشورهای توسعه‌یافته که در رتبه خیلی بالاتر قرار دارند، فاصله دارد. بنابراین سرمایه انسانی به صورت بالقوه مانند منابع طبیعی خدادادی در کشور به بالقوه برای یک جهش رشد در این مسیر وجود دارد. علاوه بر اینکه ایران دارای وسعت زیاد و دارای اقلیم گوناگون است. چهار فصل بودن اقلیمی ایران که در یک زمان همه فصول سال را در یک زمان واحد می‌توان در آن مشاهده کرد، تنوع تولید در ۴ فصل سال با توجه با اقلیم‌های متفاوت آب‌وهوایی یک مزیت‌بزرگ برای کشور محسوب می‌شود. لذا آب و هوایی متفاوت در اقلیم‌های گوناگون می‌تواند، تولیدات کشاورزی متنوعی برای کشور فراهم کند. این یک مزیت بزرگی است و می‌تواند هرگونه تنگناهای وارد شده از سوی کشورهای متخاصم خارجی را دور کند. دیگر اینکه با توجه به شواهد تاریخی و استناد به واقعیات آماری موجود، کشور در وضعیت خوبی برای کاهش وابستگی به نفت قرار دارد. زمانی بیش از ۷۰ درصد بودجه دولت به درآمدهای نفتی وابسته بود ولی در حال حاضر این رقم به میزان قابل توجهی کاهش یافته و نسبت به آن برعکس شده که جای امیدواری بسیاری را خلق کرده است.

نفت و نرخ رشد

گزارش شاخص کلیدی اقتصاد ایران در تابستان ۱۴۲۳، حاکی از رشد ۲/۴ درصدی اقتصادی نفتی و رشد ۲/۳ درصدی اقتصاد بدون نفت است. همچنین در این فصل تورم سالانه کالاها و خدمات مصرفی کل کشور به ۳۴/۲ درصد رسیده است. مرکز آمار ایران طی گزارشی، شاخص‌های کلیدی اقتصاد ایران در تابستان ۱۴۰۳ را منتشر کرده که بر اساس آن، در فصل تابستان ۱۴۰۳ نرخ بیکاری جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر ۷/۵ درصد بوده است که نسبت به فصل تابستان سال گذشته ۰/۴ واحد درصد کاهش داشته است. همچنین، محصول ناخالص داخلی بدون نفت به قیمت ثابت سال ۱۴۰۰ در فصل تابستان ۱۴۰۲ به رقم دو هزار و ۲۲ همت رسیده است. در این فصل رشد اقتصادی بافت و بدون نفت به ترتیب برابر با ۲/۴ و ۲/۲ درصد بوده است. علاوه بر این، شاخص قیمت کالاها و خدمات مصرفی کل کشور در فصل تابستان بر مبنای سال ۱۴۰۰ به رقم ۲۶۰ رسیده که درصد تغییرات شاخص در چهار فصل منتهی به تابستان ۱۴۰۲ نسبت به دوره مشابه در سال قبل (تورم نرخ) ۳۴/۲ درصد بوده است.

اقتصاد بدون نفت

امین دلیری کارشناس اقتصادی در این باره گفت: اقتصاد ایران از دیرباز به لحاظ ساختاری وابستگی زیادی به درآمدهای نفتی داشته است و این وابستگی سبب شده در برابر تهاجم دشمنان انقلاب اسلامی آسیب پذیر باشد. همچنین ارزیابی‌های اولیه بسیار امیدوارکننده است، چون بعضی از عوامل در حال حاضر چه به صورت بالفعل و چه به صورت بالقوه وجود دارند که دولت چهاردهم از هم اکنون می‌تواند برنامه‌های رهایی اقتصاد کشور از نفت را به تدریج با توجه به شرایط خاص فعلی شروع کند. ایران جز ۱۰ کشور نخست جهان از نظر منابع طبیعی خدادادی است. یکی از مهم‌ترین ارکان توسعه و پیشرفت کشورها، وجود منابع طبیعی غنی در درون سرزمینی است. طبق نظر اقتصاددانان

دریچه

زغفران باید شناسنامه دار شود

زغفران ایران به عنوان یکی از ارزشمندترین محصولات کشاورزی، همواره در بازارهای جهانی مورد توجه بوده است، اما نبود فضای مناسب برای صادرات و وجود موانع متعدد، این صنعت را با چالش‌هایی مانند قاچاق مواجه کرده که باعث کاهش صادرات رسمی و افزایش خروج غیرقانونی آن از کشور شده است. به گزارش ایسنا، زغفران ایران، به عنوان یکی از ارزشمندترین محصولات کشاورزی کشور، همواره مورد توجه جهانیان بوده است. این محصول از جمله کالاهایی است که به دلیل ارزش بالایی که دارد و به دلیل اینکه در ایران درست‌گسترده‌ای تولید می‌شود و از کیفیت بالایی نیز برخوردار است به بسیاری از کشورها صادر می‌شود و در سطح بین‌المللی اهمیت دارد، اما مسأله مهم این است که به دلیل نبود فضای مناسب برای صادرات و بسیاری از قواعدی که در این مسیر موانعی را ایجاد می‌کنند این محصول با مشکلاتی همچون قاچاق دست و پنجه نرم می‌کند که طی سالیان گذشته سطح صادرات قانونی آن کاهش یافته و بر میزان قاچاق آن افزوده شده است.

بر اساس آمار ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز، صادرات زغفران ایران در سال ۱۴۰۱ به رقم قابل توجه ۲۴۰ تن به ارزش تقریبی ۲۴۴ میلیون دلار رسید. این امر نشان دهنده وجود تقاضای بالا برای زغفران ایرانی در بازارهای جهانی است. میزان تولید زغفران در همین سال ۳۹۸ تن بوده که بتانسئیل بالای تولید این محصول در کشور را نشان می‌دهد. با در نظر گرفتن مصرف داخلی حدود ۸۵ تن، این اعداد نمایانگر ظرفیت صادرات قابل توجه زغفران ایرانی است. زغفران، تنها محصول کشاورزی جهان است که انحصار و بالاترین حجم تولید آن با کیفیت مطلوب هنوز در اختیار ایران است و این سهم تعیین‌کننده، باید به عنوان فرصتی طلایی برای عرض اندام در بازارهای جهانی و رخ‌نمایی نام‌ایران در کنار طایه سرخ قدر دانسته شود و در این مسیر خلاقیت و نوآوری است که راهگشا و پیش‌برنده است. در سال جاری ۱۲۷ هزار هکتار از اراضی به کشت زغفران اختصاص یافته است. در حال حاضر ۲۳ استان کشور، پیمان زغفران کشت می‌کنند و بیش از ۹۳ درصد تولید این محصول نیز در خراسان بزرگ انجام می‌شود.

بیش از ۷۰ درصد زغفران کشور در استان خراسان رضوی، تولید می‌شود و طی چند سال اخیر با اقدامات انجام شده و انتقال دانش به مزارع، متوسط عملکرد تولید زغفران از ۰۳ کیلوگرم در هر هکتار به ۹ کیلوگرم در هکتار افزایش یافته است. نکته قابل توجه این است که کشاورزان پیشرو در ایران در هر هکتار حدود ۳۰ کیلوگرم زغفران تولید می‌کنند.

موانع اقتصادی در مسیر صادرات

به گفته رئیس اتحادیه صادرکنندگان زغفران، درباره میزان تولید زغفران طی سال جاری و در مقایسه با سال گذشته، آمار دقیق تولید در دست وزارت جهاد کشاورزی است. اما بر اساس همین آمارهای جست و گزیده‌ای که در اختیار مافقر می‌دهند، میزان تولید زغفران نسبت به سال گذشته، حدود ۳۰ تا ۵۰ درصد افزایش داشته است. نکته دیگر این است که ما در این کشور، تنها با صادرات زغفران داریم و میزان صادرات تا پایان آذرماه نسبت به سال گذشته ۱۸ درصد کاهش داشته است.

وی درباره دلیل کاهش صادرات زغفران گفت: یکی از مسائلی که وجود دارد این است که ما باید پس از صادرات ارز را به کشور باگردانیم. یعنی زیر قیمت بازار آزاد بفروشیم. به این معنا که به‌طور مثال قیمت دلار امروز ۸۴ هزار تومان است در حالی که صادرکننده باید دلار را ۶۶ هزار تومان عرضه کند و در چنین شرایطی صادرکننده دچار زیان می‌شود و به همین دلیل نیز برای صادرات اقدام نمی‌کند. از طرفی نیز ما باید از خود را زیر قیمت بازار بدهیم و به دلیل اینکه برای صادرکنندگان ما صادرات صرفه اقتصادی ندارد و از آن کناره‌گیری می‌کنند، فروش قمری برای قاچاقچی بهین می‌شود تا وارد عرصه شود و جای صادرکنندگان اصلی را بگیرند و به جای اینکه صادرکننده از مزایای قانونی زغفران را صادر کند و آمار رسمی صادرات ما افزایش داشته باشد، به دلیل قاچاق آمار رسمی صادرات کاهش می‌یابد.

قاچاق زغفران

اما از آنجاکه قاچاق زغفران و بیهره بردن برخی کشورها از آن به نام خودشان این روزها یک معضل اساسی است، چند وقتی است که بحث شناسنامه‌دار شدن این محصول مطرح شده است که غلامرضا میری درباره مراحل طی شده این طرح به ایسنا گفت: با توجه به اینکه ایران بزرگ‌ترین تولیدکننده زغفران در جهان است و ۹۰ درصد زغفران دنیا در ایران تولید می‌شود، موضوع شناسنامه‌دار کردن زغفران مطرح شد تا مشخص باشد این زغفران تولید ایران است چرا که برخی از کشورها زغفران را از ایران خریداری می‌کنند و به نام خودشان آن را عرضه می‌کنند؛ بنابراین نام ایران به عنوان تولیدکننده این محصول در میان نیست. وی تصریح کرد: علاوه بر این، در پروسه شناسنامه‌دار کردن زغفران کیفیت محصول و مراحلی را که زغفران طی می‌کند تا صدور استاندارد برای صادرات و عرضه و کدگذاری انجام می‌شود و همچنین خود مزارع نیز شناسنامه‌دار می‌شود تا بتوان تشخیص داد که به‌طور مثال این زغفران برای کدام منطقه و در چه زمینی و محصول کدام کشاورز بوده است.

قیمت دلار بر بازار مسکن اثر گذاشته است؟



نسبت به سال گذشته نیز بین ۱۵ تا ۲۰ درصد رشد داشته است؛ در حالی که تورم عمومی حدود ۳۲ درصد و تورم برخی کالاها در این مدت تا ۵۰ درصد می‌رسد. در خصوص جدیدترین وضعیت بازار ملک با برخی فعالان بازار گفت‌وگو کردیم. آرش از مشاوران املاک منطقه تهرانپارس به ایسنا گفت: بالا رفتن قیمت ارز هیچ تأثیری در قیمت آپارتمان ایجاد نکرده؛ چرا که در این بازار افراد پول لازم، زیاد هستند، واحدهای زیر قیمت بعضاً مشتری دارد؛ اما برای کسانی که واحدهای خود را با نرخ‌های معمول یا بیش از نرخ معمول، فایل کرده‌اند مشتری پیدا نمی‌شود. وی افزود: تعداد بسیار کمی بخر و بفروش در دسته ما وجود دارد که واحدها بین آنها مدت به دست می‌چرخد. یعنی کمتر از عرف قیمت منطقه عرضه می‌کنند. به نقدینگی نیاز دارند و واحدهای خود را می‌بینند. تعداد بسیار کمی بخر و بفروش در بازار مسکن ایجاد نشده است. حتی در مواردی که سازندگان و فروشندگان به نقدینگی نیاز دارند و واحدهای خود را کمتر از عرف قیمت منطقه عرضه می‌کنند. مقایسه وضعیت میان مدت بازار مسکن نیز گویای آن است که قیمت‌ها در تهران

با نوسان قیمت ارز در هفته‌های اخیر این سوال ایجاد شده که آیا قیمت مسکن نیز دچار تغییر شده است؟ بررسی‌ها نشان می‌دهد به دلیل نبود مشتری و رکود معاملات مسکن، این بازار در وضعیت کساد می‌سیر می‌برد و از ناحیه قیمت ارز و طلا تأثیر نگرفته؛ اما به گفته عضو هیات مدیره اتحادیه مشاوران املاک در سال جدید تعاونی‌های مسکن معتبر می‌توانند گره‌گشا باشند تا افراد با سرمایه‌های اندک و به تدریج صاحب مسکن شوند.

به گزارش ایسنا، رکود معاملاتی که از اواسط سال گذشته ایجاد شد ظرفیت بازار مسکن را به شدت پایین آورد. آنطور که واسطه‌های هلکی می‌گویند افزایش قیمت ارز و طلا در هفته‌های اخیر و رسیدن قیمت دلار در بازار آزاد به حدود ۸۹ هزار تومان نیز تأثیری در بازار مسکن نداشته است. عمده فعالان اقتصادی ترجیح می‌دهند در بازارهای موازی مسکن همچون خودرو، طلا و ارز سرمایه‌گذاری کنند. رشد قیمت مسکن طی سال‌های اخیر از عوامل اصلی کاهش قدرت خرید و متعاقباً رکود معاملاتی محسوب می‌شود. بررسی فایل‌های موجود در بازار مسکن نشان می‌دهد در هفته‌های اخیر که دلار و طلا دچار نوسان افزایشی شده تغییر معناداری به لحاظ قیمت در بازار مسکن ایجاد نشده است. حتی در مواردی که سازندگان و فروشندگان به نقدینگی نیاز دارند واحدهای خود را کمتر از عرف قیمت منطقه عرضه می‌کنند.

مقایسه وضعیت میان مدت بازار مسکن نیز گویای آن است که قیمت‌ها در تهران