خبر

هشدار دوباره ترامپ درباره جنگ جهانی سوم

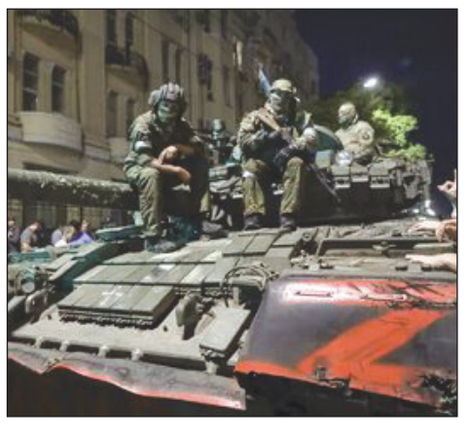
رئیس‌جمهور سابق آمریکا در واکنش به مجوز استقرار ۳ هزار نیروی ذخیره این کشور در اروپا، باردیگر هشدار داد بایدن ایالات‌متحده را به سمت جنگ جهانی سوم سوق می‌دهد. به گزارش فارس، «دونالد ترامپ» رئیس‌جمهور سابق آمریکا به تصمیم بایدن برای صدور مجوز استقرار سه هزار نیروی ذخیره به اروپا واکنش نشان داد. وی گفت: تصمیم بایدن برای بسیج نیروهای ذخیره ثابت می کند که تشدید بی‌ملاحظه وی در اوکراین در حال تحت فشار قراردادن ارتش آمریکا تا حد فاجعه است. ترامپ در ادامه به گاف‌های حرکتی بایدن اشاره کرد و افزود: جو بایدن حتی نمی‌تواند پله‌های «ایر فورس وان» (هواپیمای ریاست‌جمهوری آمریکا) را بدون زمین خوردن بالا برود. سوق دادن بیشتر ما به جنگ جهانی سوم، آخرین چیزی است که این دولت ناکارآمد باید انجام دهد. جو بایدن پنجشنبه ۲۲ تیر به پنتاگون اجازه داد از ۳۰۰۰ نیروی ذخیره برای استقرار در اروپا با هدف افزایش نیروهای آمریکایی در این منطقه در حمایت از «عملیات عزم آتلانتیک» استفاده کند. این مجوز در پی سفر ۵ روزه بایدن به اروپا صادر شد. بایدن در این تور به انگلیس، لیتوانی و فنلاند رفت و در پایتخت لیتوانی در اجلاس سران ناتو با تمرکز بر جنگ اوکراین شرکت کرد. پیش‌تر «رابرت کندی جونیور» نامزد دموکرات انتخابات ریاست‌جمهوری آمریکا در واکنش به تصمیم رئیس‌جمهور این کشور برای فراخواندن نیروهای ذخیره گفت: تصمیم بایدن برای گسیل نیروهای ذخیره به منظور تقویت ناتو در اروپا، آمادگی برای جنگ با روسیه است. وی طی پیامی در توییتر نوشت: «بایدن اخیرا ۳۰۰۰ نیروی ذخیره را فراخوانده تا نیروهای آمریکا را در اروپا به‌عنوان بخشی از عملیات عزم آتلانتیک توسعه دهد. می‌خواهم مردم بدانند که این بسیج نظامی برای چیست. این آمادگی برای جنگ زمینی با روسیه است.» ترامپ پیش‌تر هم در واکنش به تصمیم دولت بایدن برای ارسال مهمات خوشه‌ای به اوکراین، هشدار داد که این اقدام جنگ جهانی سوم را محتمل‌تر می کند. او که بارها از سیاست دولت بایدن در قبال جنگ اوکراین انتقاد کرده و مدعی شده خودش در زمانی کوتاه می‌تواند به آن پایان دهد، اظهار کرد: جو بایدن بی‌جهت و خطرناک ما را به جنگ جهانی سوم می کشاند که کابوسی فراتر از تصور نابودی خواهد بود.

سخنگوی وزارت خارجه روسیه:

ناتو به‌دنبال ایجاد تصویری منفی از چین است

سخنگوی وزارت خارجه روسیه گفت: سازمان پیمان آتلانتیک شمالی (ناتو) در تلاش برای ایجاد تصویری منفی از چین در ذهن مردم است تا درباره تهدید چین صحبت کنند. به گزارش خبرگزاری تاس، ماریا زاخاروا درباره نتایج نشست اخیر سران ناتو در شهر ویلنیوس، گفت: ناتو مرحله به مرحله در تلاش است تا تصویری منفی از امپراتوری آسمانی (نام قدیم کشور چین) در ذهن‌ها تعریف کند تا بدین ترتیب درباره تهدیدی که اکنون از سوی پکن متوجه غرب می‌شود، صحبت کنند. زاخاروا خاطرنشان کرد: کشورهای ناتو در تلاش برای ایجاد ائتلاف‌هایی در منطقه آسیا و اقیانوسیه با متحدان خود هستند. پیش‌تر، کره‌جنوبی و ناتو طی نشستی در حاشیه نشست ویلنیوس، برای مشارکت و همکاری در ۱۱ زمینه جدید شامل همکاری‌های دفاع سایبری و ضدتروریسم در جهت مقابله با تهدیدات امنیتی مشترک توافق کردند. یون‌سوک‌یول، رئیس‌جمهور کره‌جنوبی با اشاره به دعوت از چهار کشور به‌عنوان کشورهای شریک ناتو به نشست ویلنیوس، گفت: در زمانی که امنیت در اقیانوس اطلس و امنیت در منطقه هند و اقیانوس آرام قابل تفکیک نیست، همکاری نزدیک بین کشورهای هند و اقیانوسیه مانند کره، ژاپن، استرالیا و نیوزلند بیش از هر زمان دیگری مهم است. بر اساس این گزارش، بیانیه پایانی نشست سران ناتو در تاریخ ۱۱ ژوئیه (۲۰ تیر) در شهر ویلنیوس، توجه زیادی به چین دارد. سران ناتو در نشست دو روزه خود، چین را چالش سیستمی عنوان کردند. در این بیانیه همچنین اعضای ناتو ادعا کرده‌اند جاه‌طلبی‌ها و سیاست‌های قهری چین منافع، امنیت و ارزش‌های ما را به چالش می کشد. همچنین در این بیانیه مطرح شده که تعمیق مشارکت راهبردی بین چین و روسیه با ارزش‌ها و منافع ناتو در تضاد است. یک مقام ارشد چین به تازگی اعلام کرده است پکن و مسکو در کنار هم و به‌طور مشترک به ارتقاء چندجانبه گرایی و دموکراسی در روابط بین‌الملل کمک می کنند. سخنگوی هیأت نمایندگی چین در اتحادیه اروپا در خصوص بیانیه مشترک سران ناتو بیان داشت: جاه‌طلبی‌های توسعه‌خواهانه و انگیزه‌های هژمونیک ناتو به وضوح مشهود است. هیات مزبور هشدار داد: چین قاطعانه از حاکمیت، امنیت و منافع توسعه خود دفاع کرده و به شدت با گسترش ناتو به سمت شرق در آسیا و اقیانوسیه مخالفت خواهد کرد. یادآور می‌شود هرگونه اقدامی که حقوق و منافع مشروع چین را تضعیف کند با اقدامات متقابل قاطعانه مواجه خواهد شد. وانگ ونبین، سخنگوی وزارت امور خارجه چین با بیان اینکه جهان نگران حجم انبوه سلاح‌های هسته‌ای کشورهای عضو ناتو است، از سازمان پیمان آتلانتیک شمالی خواست تا اتهامات بی‌اساس و اظهارات تحریک‌آمیز خود علیه تسلیحات هسته‌ای چین را متوقف کند.

نیروهای واگنر به ارتش بلاروس آموزش نظامی می‌دهند



وزارت دفاع بلاروس از ارائه آموزش توسط نیروهای شرکت واگنر به سربازان ارتش این کشور خبر داد. وزارت دفاع بلاروس اعلام کرد: نیروهای گروه پیمانکار نظامی خصوصی واگنر که در اواخر ماه ژوئن شورشی نافرجام را در روسیه اجرا کردند، هم‌اکنون در حال آموزش دادن به سربازان ارتش بلاروس هستند. این وزارتخانه یک ویدئو نیز از روند آموزش‌های این نیروها به سربازان بلاروسی در پادگان آموزشی «آسیپوویچی» در فاصله ۹۰ کیلومتری جنوب شرق شهر مینسک منتشر کرد. وزارت دفاع بلاروس در بیانیه‌ای تایید کرد: «نیروهای واگنر به‌عنوان مربی در چند رشته نظامی کار می کنند.» یوگنی پریگوژین، فرمانده گروه واگنر که متحد روسیه در جنگ علیه اوکراین بود، ۲۳ ژوئیه (سوم تیرماه) ادعا کرد که نیروهایش از سوی ارتش روسیه هدف حملات موشکی قرار گرفته‌اند. در آن موقع پریگوژین خواستار برگزاری راه‌پیمایی شد و به‌همراه نیروهایش پیشروی به سمت مسکو را آغاز کرد. ماجرای اختلافات واگنر با کرملین ۲۴ ساعت بعد از تحرکات این گروه، با وساطت آلکساندر لوکاشنکو، رئیس‌جمهور بلاروس خاتمه یافت. در نتیجه وساطت لوکاشنکو، «ولادیمیر پوتین» رئیس‌جمهور روسیه سه راه را پیش‌روی واگنرها گذاشت: ملحق شدن به وزارت دفاع روسیه، نقل مکان به بلاروس یا انحلال. پریگوژین ۲۴ ژوئن (چهارم تیر) با عقب‌نشینی موافقت و خودش نیز به بلاروس نقل مکان کرد. لوکاشنکو که ماه گذشته میلادی برای پایان دادن به شورش ۲۴ ساعته پریگوژین علیه مسکو با وی به توافق رسید، ۲۷ ژوئن (ششم تیر) تایید کرده بود که او به‌عنوان بخشی از این توافق به بلاروس رفته است. رئیس‌جمهور بلاروس اما در ششم ژوئیه، (۱۵ تیر) در جمع خبرنگاران از حضور مجدد پریگوژین در خاک روسیه خبر داده و گفت: «در خصوص پریگوژین، او در سن پترزبورگ است. در قلمروی بلاروس نیست.» لوکاشنکو پیش از این در یک سخنرانی از شبه‌نظامیان واگنر درخواست کرده بود ارتش بلاروس را تحت آموزش نظامی قرار دهند اما در صحبت‌هایش در ششم ژوئیه گفته بود موضوع نقل مکان نیروهای واگنر هنوز حل نشده و به مدیریت این گروه و مقام‌های روسیه بستگی دارد. او همچنین در همین سخنرانی مجددا گفت: پیشنهاد من برای اسکان برخی از نیروهای واگنر همچنان پابرجاست.» مسکو نیز پیش‌تر به نیروهای واگنر پیشنهاد داده بود در صورت امضای قرارداد با وزارت دفاع می‌توانند در کنار نیروهای ارتش روسیه به عملیات نظامی در اوکراین ادامه دهند.

پارک جین، وزیر خارجه کره:

سئول به اصل چین واحد پایبند است

رئیس کمیسیون روابط خارجی کمیته مرکزی حزب کمونیست چین با اشاره به اینکه روابط بین پکن و سئول با منافع هیچکدام از طرفین همخوانی ندارد، از آمادگی چین برای احیای اعتماد متقابل خبر داد. به گزارش اسپوتنیک، وانگ یی، رئیس کمیسیون روابط خارجی کمیته مرکزی حزب کمونیست چین می گوید که روابط فعلی این کشور و کره‌جنوبی با منافع طرفین همخوانی نداشته و پکن آماده است تا در راستای تقویت همکاری و احیای اعتماد متقابل با سئول همکاری کند. وانگ در دیدار با پارک جین، وزیر خارجه کره‌جنوبی در حاشیه اجلاس آسه‌آن در جاکارتا گفت: آماده‌ایم تا براساس احترام متقابل به منظور تقویت تعامل، احیای اعتماد متقابل و کمک به بازگرداندن مشارکت راهبردی چین و کره‌جنوبی به مسیر سالم و توسعه پایدار، با کره‌جنوبی همکاری کنیم. دیپلمات ارشد چینی همچنین تاکید کرد که روابط چین- کره‌جنوبی به‌تازگی با چالش‌های زیادی روبه‌رو شده که با منافع بنیادین و درازمدت مردم دو کشور، انطباق ندارد. وی افزود: روابط چین و کره‌جنوبی می‌تواند و باید از توسعه پایدار و بلندمدت برخوردار باشد. وانگ یی همچنین ابراز امیدواری کرد که سئول به اصل «چین واحد» در مساله تایوان، پایبند باشد. پارک نیز در سوی مقابل، تاکید کرد که توسعه روابط چین و کره‌جنوبی در جهت منافع مشترک دو طرف بوده و به صلح و ثبات منطقه نیز کمک خواهد کرد. پارک گفت: جمهوری کره همواره به اصل چین واحد پایبند بوده و موضعش تغییر نکرده است. ما تمایل داریم تا به منظور تعمیق تعاملات و روابط در حوزه‌های مختلف بین دو کشور و برمبنای اصول احترام و منافع متقابل، همکاری کنیم. وزارت خارجه چین همچنین اعلام کرده است که طرفین در این دیدار، درباره شبه‌جزیره کره و سایر مسائل بین‌المللی و منطقه‌ای بحث و تبادل نظر کردند.

گزارش

اعتراض چین به موضع انگلیس درباره هنگ‌کنگ

سفیر چین در انگلیس، به صحبت‌های اخیر وزیر خارجه دولت انگلیس درباره هنگ‌کنگ اعتراض کرد. «ژنگ زگوانگ»، سفیر چین در انگلیس با ثبت اعتراض رسمی کشورش در وزارت‌خارجه لندن، این وزارتخانه را به طرح صحبت‌های غلط درباره هنگ‌کنگ و مداخله در امور داخلی چین متهم کرد. پایگاه اینترنتی «سی. جی. تی. ان» گزارش داد، اخیرا مقام‌های «منطقه اداری ویژه هنگ‌کنگ» (SAR) فهرستی از چند مجرم هنگ‌کنگی تحت تعقیب به اتهام نقض امنیت ملی را منتشر کردند.» مقام‌های پلیس هنگ‌کنگ جوایزی را برای اطلاعاتی که به دستگیری این مجرمان خارج‌نشین منجر شود تعیین کردند اما انگلیس که از این مجرمان با عنوان «فعالان دموکراسی‌خواه» یاد می کند به چین در ارتباط با این اقدام هشدار داد. «جیمز کلورلی»، وزیر امور خارجه انگلیس ادعا کرد: ما هیچ تلاشی از جانب چین برای ارعاب و ساکت ساختن افراد در بریتانیا و مناطق برون‌مرزی را تحمل نمی کنیم. بریتانیا همواره از حق جهانی آزادی بیان دفاع کرده و از آنهایی به‌خاطر آن، هدف برخورد قرار می گیرند حمایت می کند. سفیر چین در متن اعتراض رسمی خود به انگلیس یادآوری کرد که پلیس هنگ‌کنگ مطابق با قوانین برای این افراد حکم بازداشت صادر کرده است. ژنگ بیان کرد: مقام‌های این نیرو برمبنای انصاف، عدالت و حقانیت از ثبات و سعادت هنگ‌کنگ حراست می کنند. ژنگ زگوانگ صحبت‌های مقام‌های انگلیسی درباره هنگ‌کنگ را بی‌ملاحظه خواند و کلورلی را به تشویق به حمایت از مجرمان متهم کرد. این دیپلمات چینی درباره صحبت‌های کلورلی بیان داشت: این صحبت‌ها مداخله گستاخانه در امور داخلی چین و نقض شدید قوانین بین‌المللی و هنجارهای اساسی حاکم بر روابط بین‌المللی هستند. این سفیر چین تاکید کرد: جامعه هنگ‌کنگ از زمان اجرای قوانین امنیت ملی از هماهنگی و ثبات بهره‌مند شده و اقتصاد آن به شکل پایدار در حال بهبود است و از حقوق انسانی و آزادی شهروندان هنگ کنگی به خوبی محافظت می‌شود. ژنگ همچنین گفت: بریتانیا بعد از آنکه هنگ‌کنگ را به چین واگذار کرد دیگر هیچ حاکمیت یا حق «نظارت» بر این منطقه ندارد. او از مقام‌های دولت انگلیس خواست ذهنیت منسوخ استعمارگرانه خود و هر گونه حرف یا اقدامی که به حاکمیت قانون در هنگ‌کنگ آسیب وارد می کند را کنار بگذارند. پلیس هنگ‌کنگ در بیانیه‌ای اعلام کرد که برای ۸ فردی که از بابت ارتکاب جرائم امنیت ملی تحت تعقیب هستند از دادگاه درخواست حکم بازداشت کرده است.

آگهی فقدان سند مالکیت
ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۴۸۳۳ فرعی از ۷۲ اصلی ، مفروز و مجزاشده از ۱۵۷۶ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه۱ در طبقه۱ سمت غربی و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۱۲۵/۱۷ متر مربع که ۲/۹۲ متر مربع آن بالکن است بانضمام انباری قطعه ۵ به مساحت ۲/۸۹ متر مربع و پارکینگ قطعه ۱۳ به مساحت ۱۰/۵۶ واقع در طبقه ۱ـ بنام خانم سیده فریبا / یحیوی فیروزآبادی فرزند سید عبدالرحیم شماره شناسنامه ۷۴۸۵ تاریخ تولد ۱۳۶۲/۰۹/۰۶ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۷۴۲۳۵۳۱ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۷۹۴۳ تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۵۷۷۲۹ سری ه سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۱۴۵۰۱۴۹۹۷ ثبت گردیده است. نامبرده با ارائه دو برگ استشهاد شهود به شماره ۳۷۸۴۳ ـ ۱۴۰۱/۰۴/۱۴ دفتر ۵۰۸ تهران اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ بعلت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد (شناسه آگهی : ۱۵۲۷۵۰۰) ۳
محمد گلباغی ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
۱۱۹۷۵/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای سعید ملکی مدیر تصفیه شرکت تولیدی صنایع نگین چوب تهران بشماره ثبت ۱۹۱۰۴۳ و با ارائه دوبرگ استشهادیه شماره ۴۰۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۳ مورد تائید دفتر ۱۵۴۰ تهران و درخواست وارده به شماره ۱۱۷۵۹ ـ ۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ مدعی است که یک جلد سند مالکیت مربوط به شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع به شماره ۱ فرعی از ۴۵۲۹ اصلی واقع در بخش هفت تهران ذیل ثبت ۲۵۰۸۸۰ صفحه ۵۹۱ دفتر ۱۵۱۲ بنام شرکت تعاونی تولیدکنندگان پیراهن و پیراهن فروشان استان تهران بشماره چاپی ۶۳۰۶۳۴ صادر و تسلیم گردیده سپس برابر سند قطعی شماره ۹۱۰۳۸ مورخ ۱۳۷۳/۰۷/۲۸ دفتر ۸ تهران به شرکت تولیدی صنایع نگین چوب تهران انتقال که در اثر جابجایی مفقود گردیده، درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد. چندین فقره بازداشت دارد . (شناسه آگهی : ۱۵۲۷۵۰۱) ۳
غلامرضا غضنفری ـ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
۱۱۹۷۶ / م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به اینکه هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت سعادت آباد به موجب ارای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۰۱۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۳/۳۰ و ۱۴۲۰۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۰۱۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۳ تصرفات مفروزی و مالکانه بلامعارض متقاضی مرجان پهلوان سیدآقا فرزند حسن بشماره شناسنامه ۴۵۴۴ صادره از تهران به شماره ملی ۰۰۵۳۵۳۵۴۱۳ متقاضی پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۸ را به عنوان مالک سه دانگ مشاع و حبیب اله صالحی یزدی فرزند محمد علی به شناسنامه ۷۰۰ صادره از تهران به شماره ملی ۰۰۴۶۳۵۳۰۱۱ متقاضی کلاسه پرونده ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۱۰۸۰۰۰۰۰۰۹ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۲۶۳/۴۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ۴۶۰۱۸ فرعی از ۱۱۶ ـ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران از مالکیت ششدانگ پلاک مذکور به نام ستاد اجرایی فرمان امام ره محرز گردیده است لذا مفاد رای صادره باستناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا در صورتی که اشخاص ذینفع به رای صادره بنام متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارند مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نمایند در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه میباشد. بدیهی است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارایه ننماید اداره ثبت محل طبق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (شناسه آگهی : ۱۵۲۷۴۵۲)۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۴/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۵/۹
محمد گلباغی ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
۱۱۹۷۳/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی
چون برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۰۱۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۰ و اصلاحی ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۰۵۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ منضم به نامه شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۰۶۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض آقای سید محسن میر مالکی بشماره شناسنامه ۳۸ کد ملی ۰۰۵۳۳۰۹۸۹۸ فرزند سید محمد علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۴/۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۳۹ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران با حدود اربعه : شمالا بطول ۵/۴ متر درب و دیواریست به خیابان با عرض متغیر ـ شرقا بطول ۱۰/۳۰ متر دیواریست مشترک به پلاک ثبتی ٤ فرعی از ۷۳۹ اصلی ـ جنوبا بطول ۴/۴ متر دیواریست به پلاک ثبتی یک فرعی از ۷۳۶ اصلی ـ غربا اول بطول ۸/۲۵ متر دیوار به دیوار ۲ فرعی از ۷۳۹ اصلی دوم بطول ۴/۳۵ متر دیوار به دیوار یک فرعی از ۷۳۹ اصلی ، محرزشده و لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات سند مالکیت بنام نامبرده صادر خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۵۲۶۷۶۲) ۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۴/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۵/۹
افشین رسولی ـ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران
۱۱۹۷۰/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای احمد رهبر مالک طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۵۴۰۰۷۱۱۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۲۲ با تسلیم استشهادیه مصدق دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۱ اسلامشهر با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مساحت ۱۲۰ متر مربع قطعه ۳۱ تفکیکی به شماره ۳۷۵۶۷ فرعی از ۱۳۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۶۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران حوزه ثبت ملک خاوران ذیل ثبت ۲۵۴۲۲۱ صفحه ۵۲۰ دفتر ۱۱۱۱ بنام محمد علی وثیقی : فرزند محمد باقر ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است، سپس بموجب احکام شماره ۶۲/۲۹۲۱ ـ ۶۲/۳/۲۱ و ۶۲/۲۹۲۲ – ۶۲/۳/۲۲ دادگاه عالی انقلاب به نفع کمیته امداد امام خمینی (ره) مصادره گردیده است که مالکیت کمیته امداد خمینی (ره) ذیل همان دفتر و صفحه سابق ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۰۱۲۹۰۵ صادر و تسلیم گردیده است، سپس تمامی مورد ثبت برابر سند قطعی شماره ۹۳۷۸۰ مورخه ۱۳۶۷/۰۴/۰۹ دفترخانه شماره ۹۱ تهران به آقای احمد رهبر فرزند محمد منتقل گردید در ادامه آقای احمد رهبر طی درخواست وارده فوق با اعلام اینکه سند مالکیت ایشان بعلت جابجایی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت سهمی خویش در پلاک مذکور را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود. (شناسه آگهی : ۱۵۲۶۷۵۷) ۳
گرجی زاده ـ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خاوران
۱۱۹۶۸/ م الف

آگهی فقدان سند مالکیت مقدار ۶/۳۰ سهم مشاع از ۳۶ سهم ششدانگ از پلاک ثبتی ۱۶۲۸/۴۴ واقع در بخش ۱۰ تهران
آقای فرزاد سلیمانی اصالتا با اعلام از مفقود شدن / سند مالکیت ملک مورد اگهی و علت را جابجائی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده شماره شناسه یکتا ۱۴۰۲۰۲۱۵۳۰۵۸۰۰۰۰۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۷ شماره ترتیب ۵۱۴۶ رمز تصدیق ۹۹۰۱۰۹ در دفترخانه اسناد رسمی ۱۳۴۵ تهران طی درخواست وارده به شماره ۱۰۴۵۰۰۴۱۹۷ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت به شرح ذیل اگهی می گردد. خلاصه وضعیت سند مالکیت مشاعی ۶/۳۰ سهم مشاع از سی و شش سهم ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۹۲/۱۵ متر مربع به شماره پلاک ثبتی ۴۴ فرعی از ۱۶۲۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران به حدود شمالا بطول ۹ متر بقطعه ۵۰ شرقا بطول ۲۰/۷۰ متر بقطعه ۶۱ جنوبا: بطول ۹/۱۱ متر بخیابان غربا بطول ۲۱ متر بقطعه ۵۹ دوم بطول ۱ متر بقطعه ۵۱ مشخصات مالکیت : مالکیت فرزاد/سلیمانی ها فرزند مرتضی شماره شناسنامه ۵۲۶۴ تاریخ تولد ۱۳۵۰/۱۲/۲۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۳۵۴۲۶۱۴ با جز سهم ۶/۳ از کل سهم ۳۶ بعنوان مالک شش ممیز سه دهم سهم مشاع از سی و شش سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۰۵ تاریخ ۱۳۸۹/۱۱/۲۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۶۰۴۶۳ سری سال که در صفحه ۲۵۶ دفتر املاک جلد ۳۰۹۹ ذیل شماره ۷۶۶۲۷ ثبت گردیده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام کس نسبت به ملک مورد اگهی معامله کرده و در این اگهی ذکر نشده و یا مدعی سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار اگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت و یا سند معامله ارائه نگردد اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد نمود (شناسه آگهی : ۱۵۲۶۷۶۰) ۴
سید هادی جلالی امام ـ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران
۱۱۹۶۹/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای مجید قزوینی پوراکبری بوکالت از آقای عنایت اله کلانتری بموجب وکالتنامه رسمی شماره ۳۶۱۶۷ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۵ دفترخانه ۳۹ زاهدان و ۱۸۵۷۶۳ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۰۲ دفترخانه شماره ۳۱۰ تهران با تسلیم تقاضا مثبوته بشماره ۱۳۹۹۸۵۶۰۱۰۲۵۰۳۹۴۰۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۰ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ترتیب ۶۸۷۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۶۷ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم به مساحت ۱۲۳/۳۵ متر مربع که مقدار ۳/۶۶ متر مربع آن بصورت بالکن است قطعه چهارم تفکیکی به پلاک ۳۹۹ B فرعی از ۶۹۰۳ اصلی مفروز باقیمانده فرعی از اصلی که در اجرای استانداردسازی به پلاک ۴۴۳۵ فرعی تغییر یافته است مذکور واقع در بخش ۲ تهران ذیل ثبت ۷۴۷۷۷ صفحه ۲۲۱ دفتر املاک ۵۹۷ به نام آقای عنایت اله کلانتریان ثبت و به شماره چاپی ۵۷۴۳۴۶ صادر شده است. بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) اگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. و پلاک به موجب نامه ۱۳۹۵۱۶۸۰۰۰۰۱۴۱۵۷۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۱۵ اجرای احکام مدنی شعبه ۸۷ شهید صدر بازداشت دارد (شناسه آگهی : ۱۵۲۷۴۱۱) ۳
بهروز جشان ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران
۱۱۹۷۱/م الف