آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال هفتم
شماره ۱۹۱۲
شنبه
۱۴۰۳/۰۶/۱۰
۲۶ صفر ۱۴۴۶/ ۳۱ آگوست ۲۰۲۴

جاعل کاپوچینوهای تقلبی دستگیر شد

رئیس اداره سیزدهم پلیس آگاهی تهران بزرگ، از دستگیری جاعل برند تجاری معروف تولید کاپوچینو خبر داد. سرهنگ علی اصغر زارعی در گفت‌وگو با ایسنا گفت: هر نشان تجاری که در کشور با اقبال مردم مواجه می‌شود؛ باعث می‌شود کلاهبرداران نیز به‌دنبال سوءاستفاده از آن نام و شهرت آن نشان تجاری باشند. به‌عنوان مثال، کاپوچینوهای آماده با نام تجاری «گوددی» در ماه‌های اخیر مورد استقبال بسیاری از مردم قرار گرفته است؛ به همین دلیل باندی در این باره اقدام به جعل این نشان تجاری کرده بودند که شناسایی و بازداشت شدند. رئیس اداره سیزدهم پلیس آگاهی تهران بزرگ ادامه داد: در بررسی‌های پلیسی، همکاران من موفق به دستگیری جاعلی شدند که با استفاده از نام تجاری این برند، موادی تقلبی را ساخته و در شهر توزیع کرده بود. این فرد یک انبار بسیار بزرگ برای این کار اختصاص داده و با شکر و رنگ، این مواد تقلبی را در بسته‌بندی‌های شبیه به محصول اصلی اما تقلبی، عرضه کرده بود. از انبار محل فعالیت این فرد بیش از یک کامیونت از این مواد تقلبی کشف شد. زارعی با اشاره به شگرد این کلاهبردار بیان داشت: این افراد برای فروش محصولات خود، قیمت‌هایی پائین‌تر از قیمت درج شده روی محصول اصلی خود مطرح می‌کنند که همین اختلاف قیمت باعث می‌شود عده‌ای از مردم فریب این کلاهبرداران را بخورند. درحالیکه شهروندان باید دقت کنند که اگر محصولی قیمت پائین‌تری دارد حتما مشکلی دارد یا اصل نیست. وی افزود: قطعا این مواد جایگزین تقلبی هستند و در شرایط غیربهداشتی و بدون رعایت هیچگونه استانداری تهیه می‌شوند؛ بنابراین به شهروندان توصیه می‌کنیم مخصوصا مواد غذایی و محصولات آرایشی- بهداشتی را از فروشگاه‌های مجاز تهیه کنند. رئیس اداره سیزدهم پلیس آگاهی تهران بزرگ ادامه داد: شهروندان می‌توانند در صورت مواجه با این محصولات تقلبی، پلیس را در جریان بگذارند تا با انجام تحقیقات پلیسی، اصالت کالاها مورد بررسی قرار گیرد.

رئیس پلیس امنیت اقتصادی تهران بزرگ خبر داد:

کشف انبار ۲۳۰ میلیاردی دخانیات قاچاق

رئیس پلیس امنیت اقتصادی تهران بزرگ از کشف بیش از ۶ میلیون نخ سیگار و ۲۰ تن تنباکوی قاچاق از یک انبار در محدوده شهرری خبرداد. به گزارش خبرگزاری مهر، سرهنگ مهدی افشاری گفت: مأموران پلیس امنیت اقتصادی تهران بزرگ با انجام اقدامات فنی و پلیسی موفق به کشف انبار نگهداری از دخانیات قاچاق در محدوده شهرری شدند. رسیدگی به این پرونده در پی انجام اقدامات اطلاعاتی در دستورکار مأموران این پلیس قرار گرفت و در جریان آن مشخص شد مقادیری کالای خارجی در انباری در محدوده شهرری تخلیه و دپو شده است. وی ادامه داد: همچنین در جریان تحقیقات تکمیلی مأموران مشخص شد که کالای خارجی قاچاق توسط خودروهای شوتی به این مکان منتقل شده تا در فرصتی مناسب در بازار توزیع شود. افشاری با بیان اینکه هماهنگی با مقام قضائی انجام و مجوزهای لازم برای انجام عملیات دریافت شد، بیان داشت: مأموران پلیس امنیت اقتصادی تهران بزرگ محل مذکور را مورد بازرسی قرار دادند که در جریان آن مشخص شد، محل یک باب انبار کالای بازرگانی است اما کالاهای موجود در آن در سامانه انبارها ثبت نشده است. همچنین مأموران مشاهده کردند که مقادیر انبوهی کالاهای خارجی از نوع سیگار و تنباکو خارجی در محل دپو شده که طی استعلامات گمرکی مشخص شد که اسناد ارائه شده هیچ مطابقتی با این کالاها ندارند. رئیس پلیس امنیت اقتصادی تهران بزرگ همچنین افزود: تاریخ تولید اقلام کشف شده مربوط به دو سال پیش بوده است، موضوعی که در صورت توزیع این اقلام در بازار می‌تواند به سلامت مصرف‌کنندگان نیز آسیبی فراتر از آسیب‌های معمول و ناشی از مصرف دخانیات وارد کند. به گفته وی، مأموران پلیس امنیت اقتصادی تهران بزرگ در جریان بازرسی انجام شده از این انبار شش میلیون و ۸۰۵ هزار نخ سیگار قاچاق و ... و همچنین نزدیک به ۲۰ تن تنباکو به مارک نخل را از محل کشف و ضبط کردند. کارشناسان ارزش ریالی اقلام کشف شده را ۲۳۰ میلیارد ریال برآورد و اعلام کردند. افشاری در پایان از تشکیل پرونده قضائی در این خصوص خبر داد و گفت: پرونده مربوطه در این خصوص تشکیل و به همراه متهم به مرجع قضائی معرفی شد. همچنین تحقیقات تکمیلی در این خصوص در حال انجام است.

مرگ تلخ کارگر زیر دستگاه ۶ تنی پرس

کارگر جوان افغانستانی براثر حادثه‌ای تلخ در یک کارگاه تولیدی در محله یافت‌آباد به کام مرگ فرو رفت. مأموران کلانتری ۱۵۱ یافت‌آباد از طریق تماس تلفنی با قاضی محسن اختیاری؛ بازپرس ویژه قتل شعبه اول دادسرای امورجنایی، مرگ مشکوک مرد جوان افغانستانی را در یک کارگاه تولیدی پلاستیک، گزارش کردند. به دنبال اعلام این خبر، تیم تحقیق با دستور بازپرس جنایی راهی محل حادثه شدند و جسد مرد حدودا ۲۵ ساله‌ای را مشاهده کردند که براثر سقوط یکدستگاه پرس پلاستیک با وزن ۶ تن روی بدنش فوت کرده بود که در نخستین گام دوربین‌های مداربسته کارگاه تولیدی هدف بازبینی قرار گرفت. در فیلم‌ها مشخص شد، کارگر جوان قصد داشته تا دستگاه پرس پلاستیک را از روی یک وسیله نقلیه بر روی زمین کارگاه هدایت کند که ناگهان این دستگاه سنگین وزن براثر حادثه روی بدنش سقوط کرده و همین اتفاق تلخ، مرگ دلخرش او را رقم زده است. پس از پایان تحقیقات میدانی در کارگاه تولیدی، بازپرس جنایی به مأموران کلانتری و تیم تشخیص هویت پلیس آگاهی دستور داد تا با اقدامات فنی تحقیقات خود را در رابطه با این پرونده ادامه دهند.

کوتاه

سوخت قاچاق توقیف شد

فرمانده مرزبانی استان خوزستان گفت: به همت دریابان آبادان از خروج ۵۰ هزار لیتر سوخت قاچاق از نوع گازوئیل از مرزهای آبی کشور جلوگیری شد. سردار لطفعلی پاکباز بیان داشت: در راستای اجرای طرح پیشگیری و مبارزه با قاچاق کالا و جلوگیری از خروج سرمایه‌های ملی و هرگونه قاچاق، ماموران مرزبانی پایگاه دریابانی آبادان موفق شدند دو شناور صیادی حامل سوخت قاچاق را متوقف کنند. فرمانده مرزبانی استان خوزستان بیان داشت: ماموران در بازرسی از شناورهای توقیف شده؛ مقدار ۵۰ هزار لیتر سوخت قاچاق از نوع گازوئیل که با هدف خروج از کشور و عرضه به دلالان کشورهای حوزه خلیج فارس در مخازن جاساز شناور بارگیری شده بود را کشف کردند. سردار پاکباز در پایان با اشاره به دستگیری ۳ متهم در این رابطه، افزود: کارشناسان ارزش ریالی محموله سوخت مکشوفه را بالغ بر ۱۵ میلیارد ریال برآورد کرده‌اند که به همراه متهمان مربوطه پس از تکمیل پرونده مقدماتی تحویل مراجع ذیصلاح شد.

کشف ۲۱۰ کیلو مواد افیونی

فرمانده مرزبانی فراجا از کشف ۲۱۰ کیلوگرم انواع مواد افیونی شامل مرفین، هروئین و تریاک در عملیات‌های مسلحانه در مرزهای استان سیستان و بلوچستان خبر داد. به گزارش ایسنا، سردار احمدعلی گودرزی گفت: در راستای کنترل و مراقبت از مرزها و برخورد قاطع با هرگونه تجاوز به حریم ایران اسلامی، مرزداران استان سیستان و بلوچستان با اشراف اطلاعاتی و رصد تحرکات در مناطق مرزی، طی عملیات‌های مقتدرانه و ضربتی به سرنخ‌هایی از قصد عناصر مسلح و قاچاقچیان موادمخدر برای ورود به خاک کشور دست یافتند و با برنامه‌ریزی دقیق عملیاتی، تشدید اقدامات کنترلی در دستور کار آنان قرار گرفت. وی در ادامه افزود: با انجام اقدامات گسترده اطلاعاتی مسیرهای تردد قاچاقچیان مشخص شد و مرزداران دلاور در قالب چندین تیم پوششی و عملیاتی با استقرار کمین‌های هدفمند و اجرای طرح مهار، مناطق مورد نظر و شناسایی شده حضور سوداگران مرگ را در کنترل خود قرار دادند و موفق شدند، طی عملیات‌های مقتدرانه با درگیری مسلحانه با قاچاقچیان، آنان را زمینگیر کنند. سردار گودرزی بیان کرد: مرزداران موفق شدند طی این چند عملیات که با درگیری مسلحانه همراه بود، مقدار ۲۱۰ کیلوگرم انواع مواد افیونی شامل، ۴۰ کیلوگرم مرفین، ۲۱ کیلوگرم هروئین و ۱۴۹ کیلوگرم تریاک را کشف کنند. براساس گزارش سایت پلیس، فرمانده مرزبانی فراجا در پایان از همکاری خوب نهادهای امنیتی و اطلاعاتی و همچنین مرزنشینان عزیز با مجموعه مرزبانی و نقش مؤثر آنان در برقراری امنیت پایدار و کنترل مرزهای جمهوری اسلامی ایران قدردانی کرد.

توقیف سه فروند شناور حامل احشام

سرپرست پایگاه دریابانی قشم از توقیف ۳ فروند شناور حامل ۱۱۵ راس احشام قاچاق در آب‌های این شهرستان خبر داد. سرهنگ یزدان خیراللهی گفت: مرزبانان پایگاه دریابانی قشم برابر وظایف ذاتی حین گشت‌زنی و کنترل مرزهای آبی این جزیره سه فروند شناور حامل احشام را مشاهده کردند و موضوع را در دستور کار قرار دادند. وی ادامه داد: مرزبانان بلافاصله شناورها را تعقیب و با تنگ کردن عرصه بر قاچاقچیان و سرنشینان قایق‌ها آنان را ناچار به توقف کردند و در بازرسی از شناورهای مذکور تعداد ۱۱۵ راس احشام قاچاق از نوع گوسفند که به مقصد کشورهای همسایه حمل می‌شدند را کشف کردند. سرپرست پایگاه دریابانی قشم با اشاره به دستگیری ۶ قاچاقچی و توقیف سه فروند شناور در این عملیات‌ها، اظهار کرد: کارشناسان ارزش احشام را ۱۷ میلیارد و ۲۵۰ میلیون ریال برآورد کردند که پس از تشکیل پرونده مقدماتی تحویل مراجع قضائی شدند.

خبر

انهدام باند سارقان مغازه

فرمانده انتظامی استان کرمانشاه از انهدام باند ۳ نفره سارقان مغازه خبر داد و گفت: سردسته باند به ارتکاب ۳۰ فقره سرقت با همدستی ۲ نفر دیگر اعتراف کرد. سردار مهدی حاجیان اظهار داشت: پس از وقوع چند فقره سرقت مغازه در شهر کرمانشاه و ارجاع پرونده‌ها به پلیس آگاهی رسیدگی به موضوع در دستور کار قرار گرفت. وی ادامه داد: ماموران با انجام کارهای اطلاعاتی موفق به شناسایی یکی از اعضای باند سرقت شده و در تحقیقات تکمیلی مشخص شد این فرد به جرم دیگری روانه زندان شده است. فرمانده انتظامی استان کرمانشاه افزود: مجرم زندانی که ۱۶ فقره سابقه کیفری نیز در پرونده خود داشت پس از هماهنگی‌های صورت گرفته با مراجع قضائی در اختیار پلیس آگاهی قرار گرفت. سردار حاجیان یادآوری کرد: متهم در بازجویی‌ها به ارتکاب ۳۰ فقره سرقت مغازه‌های شهر کرمانشاه با همدستی ۲ نفر دیگر که یک زن و یک مرد هستند، اعتراف کرد. وی در پایان با اشاره به تلاش برای دستگیری همدستان این فرد، گفت: سردسته باند مجددا به مراجع قضائی تحویل شد.

بازداشت مرد مهاجم به خودروی یک زن

مرکز اطلاع‌رسانی پلیس پایتخت از بازداشت فرد مهاجمی که به خودروی یک زن حمله‌ور شده بود و ویدئوهای بازتاب گسترده‌ای در فضای مجازی داشت، خبر داد. چندی پیش ویدئویی از حمله مردی مهاجم به خودروی یک زن در فضای مجازی منتشر و در توضیح آن اینطور گفته شده بود که دلیل حمله به خودروی این زن، عدم رعایت حجاب از سوی راننده بوده است. ویدئویی که به سرعت با همین عنوان در فضای مجازی بازنشر پیدا کرد. مرکز اطلاع‌رسانی پلیس پایتخت از بازداشت فرد مهاجم به خودروی راننده زن خبر داد و اعلام کرده که این موضوع ارتباطی به حجاب نداشته است. برابر آنچه که پلیس منتشر کرده است پلیس فردی را که در خیابان بر سر رانندگی با راننده خانمی درگیر و موجب واردشدن خسارت به خودروی سواری وی شده بود بازداشت کرد. همچنین برابر اظهارات خانم راننده که از سوی پلیس منتشر شده است، این اتفاق مجادله‌ای در مورد رانندگی این زن بوده و ارتباطی با موضوع حجاب نداشته است. در حال حاضر فرد مهاجم توسط پلیس بازداشت و پس از تشکیل پرونده برای ادامه روند رسیدگی به جرم به دادسرا ارجاع شده است.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۳۰۵ علیه آقای عبدالغدیر حامدی و له خانم شهربانو شاه حسینی موضوع سند ازدواج شماره ۳۰۹۸ مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۰۵ دفترخانه ازدواج شـماره ۲۷ شـهر رویان استان مازندران ، در خصوص وصول مهریه به تعداد سیصد و سیزده عدد سکه طلای تمام بهار آزادی مقوم به مبلغ یکصد و هجده میلیارد و نهصد و چهل میلیون ریال ، یک قطعه زمین به مساحت ۴۰۵ متر مربع واقع در نور - رویان - روستای ییلاقی نشو - موقعیت جغرافیایی ۴۰۲۵۴۸۱ ، ۵۷۷۲۲۰ مالکیت آقای عبدالغدیر حامدی، موضوع فروشنامه عادی مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۰۲ به نفع خانم شهربانو شاه حسینی بازداشت گردیده است. در روز بازدید ملک تعرفه شده یک قطعه زمین محصور با دیوار بلوکی که در آن یک بنا در دو طبقه میباشد رویت گردید در طبقه همکف یک اتاق و یک فضای پخت و پز و سرویس به مساحت حدود ۴۰ متر مربع و در طبقه اول یک ساختمان در حال ساخت که در مرحله سفتکاری و زیر بنای حدود ۱۴۰ متر مربع وجود دارد. در روز بازدید ملک در تصرف لیلا حاجت نیا و آقای عبدالغدیر حامدی بود. ملک دارای کنتور برق و مساحت عرصه حدود ۴۰۵ متر مربع میباشد. موضوع ملک تعرفه شده با موضوع مبایعه نامه مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۰۲ و موضوع صلحنامه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ از لحاظ محل و موقعیت مکانی یکسـان و واحد اسـت با عنایت به شرح یاد شده به استحضار میرساند ملک موضوع مبایعه نامه مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۰۲ و صلح نامه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ یک قطعه زمین به مساحت حدود ۴۰۵ متر مربع و یک اعیانی در دو طبقه با زیر بنای کل حدود ۱۷۰ متر مربع میباشد. مدارکی بابت بیمه ساختمان ارائه نگردید . پروانه ساختمانی بشماره ۸۶۴۹/۱/۵۹۹۷ مورخ ۹۵/۱۲/۰۹ به نام عبدالغدیر حامدی با مساحت عرصه ۴۰۵ متر مربع و مجوز ساخت ۱۱۵ متر مربع صادر گردیده است. کاربری ملک مسکونی و فاقد ارزش سرقفلی میباشد . بنا به نظر کارشناس رسمی دادگستری با در نظر گرفتن موقعیت مکانی و زمانی ، مساحت عرصه و اعیانی، وضعیت املاک همجوار و بدون لحاظ هرگونه دیون مالی احتمالی، ارزش ششدانگ ملک تعرفه شده به مبلغ سی و سه میلیارد ریال ارزیابی و به قطعیت رسیده است . ششدانگ ملک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ در اداره ثبت اسـناد و املاک شهرسـتان نور به آدرس نور - بلوار امام خمینی (ره) - جنب شهرک ۴۴ از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از ششـدانگ ملک فوق به مبلغ سـی و سه میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشـعاب و یا حق اشـتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشـد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد در راسـتای ماده ۱۳۶ آیین نامه اصلاحی اجرای مفاد اسـناد رسـمی شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تاییدیه حسابداری و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت ، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۳/۰۶/۱۰
شناسه آگهی : ۱۷۸۰۵۲۶
علی سعادتی - رئیس ثبت نور

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۷۰۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم نسـیم کاویان پور فرزند عبدالرحیم قسـمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۲۱/۵۱ مترمربع به پلاک ۱۸ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در قریه پس پرس بخش ۶ الحاقی ییلاقی حوزه ثبت نور خریداری از آقای / خانم علی اکرم و فروزان جملگی دیوسـالار مورد تایید و محرز گردیده اسـت. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰
شناسه آگهی : ۱۷۶۷۷۰۸ علی سعادتی- سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی موضوع ماده۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰، املاك متقاضيانی كه در هيات موضوع ماده يك قانون مذكور مستقر در واحد ثبتي آمل مورد رسيدگي و تصرفات مالكانه و بلامعارض آنان محرز و راي لازم صادر گرديده جهت اطلاع عموم به شرح ذيل آگهي مي‌گردد:
املاك متقاضيان واقع در بخش نه ثبت آمل – دهستان ليتكوه ۳۱- اصلی (قريه گلان)
۳۵ فرعي آقاي مجتبی اكبری در ششدانگ يك قطعه زمين با ساختمان احداثي با كاربري مسكونی به مساحت ۴۱۶/۲۰ مترمربع خريداري شده بلاواسطه از پرويز اكبری لذا به موجب ماده۳- قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي و ماده۱۳ آئين نامه مربوطه اين آگهي در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طريق روزنامه محلي و كثيرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها راي هيات الصاق تا در صورتيكه اشخاص ذينفع به آراي اعلام شده اعتراض داشته باشند بايد از تاريخ انتشار اولين آگهي در روستاها از طريق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملك تسليم و رسيد اخذ نمايند. معترض بايد ظرف يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض مبادرت به تقديم دادخواست به دادگاه عمومي محل نمايد و گواهي تقديم دادخواست به اداره ثبت محل تحويل دهد كه در اين صورت اقدامات ثبت موكول به ارائه حكم قطعي دادگاه است و در صورتي كه اعتراض در مهلت قانوني واصل نگردد يا معترض، گواهي تقديم دادخواست به دادگاه عمومي محل ارائه نكند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالكيت مي نمايد و صدور سند مالكيت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نيست. تاريخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰
شناسه آگهی : ۱۷۶۸۳۰۵ رئيس اداره ثبت اسناد و املاک آمل- حسن صالحی

آگهی فقدان سند مالکیت
مشخصات ملک : یک قطعه مغازه به پلاک ثبتی ۱۱۹۶۵۴ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۵۲۰۹۱۸ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۵۰ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۱۱/۸۶ متر مربع
متن ملک ، توضیحات ملک : به حدود شمالا دیوار مشترک با مغازه مجاور شرقا درب و دیوار به راهرو مشاعی جنوبا دیوار مشترک با مغازه مجاور غربا دیوار به دیوار قطعات ۵۵۰۱ سابق مشخصات مالکیت : مالکیت مریم / طهماسبی فرزند حسینعلی شماره شناسنامه ۰۰۱۴۱۷۴۴۶۴ تاریخ تولد ۱۳۷۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۴۱۷۴۴۶۴ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۹۲۷۰ تاریخ ۱۳۸۵/۰۸/۱۰ دفترخانه اسـناد رسـمی شماره ۶۲ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۶۵۲۸۵۴ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۵۴۰۴۷۶۸۸ ثبت گردیده است.
مالکیت قزل گل / طهماسبی فرزند حسینعلی شماره شناسنامه ۹۴۳ تاریخ تولد ۱۳۳۲/۰۴/۰۲ صادره از درجزین دارای شماره ملی ۳۹۹۰۷۵۴۷۷۷ با جز سهم ۴ از کل سهم ۶ بعنوان مالک چهار دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۹۲۷۰ تاریخ ۱۳۸۵/۰۸/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۲ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۶۵۲۸۵۳ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۵۴۰۴۷۶۸۹ ثبت گردیده است. اینک آقای علی طهماسبی وکیل مالک فوق الذکر با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل آن به گواهی شماره ۱۹۵۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ دفتر خانه ۹۸۳ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی و جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. (شناسه آگهی : ۱۷۷۲۹۰) ۴
۱۲۸۷۱/ م الف هدایی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه خانم زهرا ملکی وکیل خانم شـاه که سـاطوماکاریان مسیحی طبق وکالتنامه شماره ۶۱۰۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۸ دفتر خانه اسناد رسـمی شـماره ۸۶۶ تهران و تفویض وکالت شماره ۱۴۲۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۴ دفتر خانه ۱۵۳۰ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۶۴۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۶۶ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۵۰۱۳۴۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۴/۳۰ مدعی گردیده است سند مالکیت ۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک دستگاه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۰۲۰۰۶ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی ، مفروز و مجزا شـده از ۲۸۱۳۹ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ در طبقه ۱ – و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۶۱/۲ متر مربع که مقدار ۲۱ متر مربع آن ایوان مسقف است به مالکیت شاه که ساطو / ماکاریان مسیحی فرزند قرابط شماره شناسنامه ۱۰۷۳ تاریخ تولد ۱۳۱۰/۰۵/۱۱ صادره از کرمان دارای شماره ملی ۲۹۹۱۸۵۰۴۳۴ با جز سـهم ۴ از کل سـهم ۶ بعنوان مالک چهار دانگ مشـاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مسـتند مالکیت ۲۰۸۷۳ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۱۸ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۸۷۶۲۱ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۹۹۹۱ ثبت گردیده است.
بعلت جابجائی مفقود گردیده و درخواسـت صدور سـند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. (شناسه آگهی : ۱۷۷۸۹۲۶) ۴
۱۲۸۷۲/م الف بهروز جشان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران