آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال هفتم
شماره ۲۱۳۹
چهارشنبه
۱۴۰۴•۰۴•۰۴
۲۹ ذی‌الحجه ۱۴۴۶ / ۲۵ ژوئن ۲۰۲۵

«آرمان ملی» از وضعیت بازار گزارش می‌دهد

بازار ارز روی ریل مدیریت

با توجه به ماهیت رژیم صهیونیستی تحلیلگران و فعالان بازار به درستی معتقد بودند که این درگیری نمی‌تواند طولانی مدت باشد و از این رو نرخ‌ها در بازارهای مختلف چندان هیجانی و نوسانی نبوده است

آرمان ملی: با افزایش حملات اسرائیل و ایران علیه یکدیگر، و ورود آمریکا به جنگ، منطقه خاورمیانه در آستانه یک درگیری تمام‌عیار قرار گرفته بود و احتمال گسترش جنگ نیز وجود داشت. بازار به ویژه در بخش طلا و ارز، یکی از حساس‌ترین نقاط تمرکز افکار عمومی و فعالان اقتصادی بوده است. با شدت گرفتن تنش‌ها و تحولات بین‌المللی، قیمت دلار نیز به‌طرز محسوسی واکنش نشان داد و در برهه‌ای حتی تا ۹۴ هزار تومان پیش رفت. با این حال، اقداماتی که طی روزهای اخیر توسط بانک مرکزی انجام شد، موجب کاهش التهابات و بازگشت نسبی آرامش به بازار شد.

بازار دلار در میدان جنگ

به گزارش «آرمان ملی»، در وضعیتی که بیانیه‌های هشدارآمیز علیه ایران مبنی بر تشدید فشارها و حملات در صورت پاسخ به حملات به سایت‌های هسته‌ای منتشر می‌شد، انتظار می‌رفت که نرخ ارز افزایش یابد اما با وجود حمله ایران به پایگاه آمریکا در قطر چنین اتفاقی نیفتاد و بازار وارد موج سنگین افزایش قیمت نشد. این در حالی است که به گفته کارشناسان؛ همزمان با شروع جنگ ایران و اسرائیل گمان‌ها بر این بود که قیمت دلار حتی در آن زمان، به ۱۰۰ هزار تومان نیز برسد، اما وضعیت کنونی نشان می‌دهد که این سناریوها بدبینانه‌ای بود که با مدیریت مطلوب بانک مرکزی و نهادهای ذیصلاح، قیمت دلار بر قیمت‌های در نوسان ولی کمتر از پیش‌بینی‌ها صرت گرفته مهار شد. همراه با زمزمه‌هایی از آمادگی نظامی برای ورود به یک درگیری منطقه‌ای و چند ماهه، فشار مضاعفی بر بازارهای داخلی وارد شد، انتظار می‌رفت جهش قیمت دلار فراتر از این سطوح برود، اما آنچه در عمل اتفاق افتاد، نشان‌دهنده مدیریت هدفمند و قابل‌تأمل دولت در سامان‌دهی به بازار ارز بود. بسیاری از صاحب‌نظران اقتصادی بر این باورند که مهم‌ترین عاملی که مانع از بروز یک جهش انفجاری در بازار ارز شد، نه فقط تخصیص منابع ارزی از سوی بانک مرکزی، بلکه هدایت انتظارات و مدیریت تقاضای بازار بود. دولت توانست از طریق مجموعه‌ای از سیاست‌های عملیاتی، تقاضای فزاینده فعالان اقتصادی، تجار و واردکنندگان را به‌صورت کنترل‌شده پاسخ دهد و مانع از شکل‌گیری یک شوک ارزی جدید شود.

دلایل مدیریت بازار

به گفته صاحبنظران؛ از جمله مهم‌ترین نقاط قوت در این رویکرد، تخصیص ارز به واردات کالاهای اساسی و دارو از منابع مطمئن بود. بانک مرکزی با انتشار جداول زمان‌بندی تأمین ارز و اولویت‌بندی تقاضاهای ارزی، این پیام را به بازار مخابره کرد که نهاد سیاست‌گذار پولی، آمادگی کامل برای پاسخ‌گویی به نیازهای ضروری کشور را دارد. این اقدام، نقش مهمی در کنترل فضای روانی بازار داشت. هم‌زمان با این اقدامات داخلی، بازارهای جهانی نیز به‌واسطه تشدید تنش‌ها میان ایران و اسرائیل، دچار نوسانات شدیدی شدند. افزایش قیمت جهانی نفت، صعود ارزش طلا و افت شاخص‌های بورسی در برخی نقاط، همگی بازتابی از نگرانی‌های بین‌المللی نسبت به گسترش یک بحران جدید در خاورمیانه بود. طبیعی بود که ایران، به‌عنوان یکی از کانون‌های اصلی این تنش، بیشتر از سایر کشورها در معرض تکانه‌های اقتصادی قرار گیرد. با این وجود، برخلاف بسیاری از دوره‌های بحرانی پیشین، این‌بار دولت و بانک مرکزی ایران توانستند با استفاده از تجربه‌های گذشته، از یک بحران تمام‌عیار ارزی جلوگیری کنند. قیمت دلار که در برخی مقاطع در آستانه ورود به کانال‌های بالاتر بود، نهایتاً در محدوده ۹۰ تا ۹۲ هزار تومان کنترل شد و در روزهای بعد نیز، با کاهش نوسانات، به کانال هشتاد هزار تومان بازگشت.

شرط حفظ بازار

به گفته بسیاری از تحلیلگران؛ این روند کاهشی اگرچه شکننده است و مستلزم تداوم سیاست‌های حمایتی، اما نشان‌دهنده توانایی دولت در کنترل شرایط غیرمنتظره و بحران‌های سیاسی-امنیتی است. کارشناسان اقتصادی این رویکرد را گامی مثبت در راستای افزایش اعتماد فعالان بازار و کاهش تنش‌های معیشتی مردم ارزیابی می‌کنند. اما در حال حاضر، یکی از پرسش‌های کلیدی این است که آیا این روند قابل تداوم خواهد بود یا نه؟ پاسخ به این سؤال، تا حد زیادی به رفتار دولت در روزهای آینده بستگی دارد. اگر مسیر شفاف‌سازی، اطلاع‌رسانی، تزریق هدفمند ارز و تعامل با بخش خصوصی ادامه پیدا کند، می‌توان امیدوار بود که بازار ارز در برابر فشارهای سیاسی و خارجی مقاوم‌تر شود. به باور صاحبنظران بر اساس تجربه‌های اخیر اینکه؛ حتی در بدترین سناریوها نیز، امکان کنترل بازار وجود دارد، به‌شرط آنکه ابزارهای سیاست‌گذاری به‌موقع و به‌درستی به‌کار گرفته شوند. مدیریت بازار در شرایط بحرانی، آزمونی بزرگ برای دولت‌هاست و به نظر می‌رسد اکنون که به شرایط آرام برمی‌گردیم، دولت ایران توانسته است از این آزمون، نمره قابل قبولی دریافت کند.

عبور بازار از تلاطم

حسین درودیان کارشناس مسائل پولی و بانکی در رابطه با نحوه مدیریت بازار ارز توسط بانک مرکزی بعد از تجاوز رژیم جنایتکار صهیونیستی به جمهوری اسلامی ایران در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا اظهار داشت: اگرچه در زمان بروز جنگ، آینده فعالیت اقتصادی نامعلوم است اما در چند روز گذشته می‌توان گفت که بازار به خوبی مدیریت شد. وی با یادآوری اینکه همواره پس از پایان جنگ‌ها نیازهای ارزی برای احیای اقتصاد کشور افزایش می‌یابد، افزود: در کنار مدیریت بازار ارز، اکنون که از وارد دوره آرامش می‌شویم، بانک مرکزی باید به فکر تامین نیازهای ارزی باشد و تنها در صورتی از ذخایر خود برای مدیریت بازار استفاده کند که قیمت‌ها سرکشی و جهش شدیدی داشته باشد. این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه بازار ارز در ۱۰ روز گذشته حدود ۱۰ درصد رشد داشته است، ادامه داد: تاکنون مدیریت بازار ارز به خوبی انجام شده است و با توجه به ماهیت رژیم صهیونیستی تحلیلگران و فعالان بازار به درستی معتقد بودند که این درگیری نمی‌تواند طولانی مدت باشد و از این رو نرخ‌ها در بازارهای مختلف چندان هیجانی و نوسانی نبوده است.

خرید کالاهای اساسی

وی با اشاره به تامین یک میلیارد دلار برای واردات کالاهای اساسی از سوی بانک مرکزی، اظهار داشت: در شرایط کنونی حفظ زنجیره عرضه کالا بسیار مهم است که دایره وسیعی از تامین مواد اولیه بخش تولید و کالاهای اساسی را در بر می‌گیرد. درودیان با اشاره به اینکه نظارت بر عرضه و تقاضا در رابطه با کالاهای اساسی بسیار مهم است، گفت: در مورد کالاهای اساسی در شرایط فعلی باید بر اینکه چه ارزی و جهت واردات چه کالایی تامین می‌شود، نظارت شود تا زنجیره تامین حفظ شود. باید زمینه عرضه نیز نظارت لازم انجام شود. این کارشناس پولی و بانکی با بیان اینکه مردم تا جایی که می‌توانند باید از مصرف اضافی اجتناب کنند، گفت: هر نوع رفتار مصرفی هیجانی بر زنجیره تولید و عرضه می‌تواند فشار وارد کند. افزایش بی‌رویه مصرف می‌تواند برای کشور آسیب تلقی شود. مردم سعی کنند که در بعد اقتصادی رفتارهای مصرفی خود را کنترل کنند که فرصت بهتر و بیشتری برای تامین و عرضه مناسب داشته باشیم. افزایش تقاضای مصرفی می‌تواند موجب اختلال عرضه شود؛ اما چیزی که به مردم ارتباط پیدا می‌کند، این است که با فشار تقاضا موجب این کمبود نشوند.

اخبار

لغو ممنوعیت فصلی واردات برنج

دبیر انجمن واردکنندگان برنج ایران اعلام کرد: با لغو ممنوعیت فصلی واردات، تسریع در تخصیص ارز و سرعت گرفتن روند ترخیص محموله‌ها از گمرکات، بازار برنج به سمت تعادل هرچه بیشتر در حرکت است. مجیدرضا خاکی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به لغو ممنوعیت فصلی واردات برنج در سال جاری اظهار کرد: طبق بند ۸ مندرجات ذیل یادداشت فصل ۱۰ کتاب مقررات صادرات و واردات، ترخیص برنج از ابتدای مرداد تا پایان آبان‌ماه هر سال ممنوع است. با این حال، انجمن واردکنندگان برنج طی ماه‌های گذشته بارها با دستگاه‌های ذی‌ربط مکاتبه کرده و خواستار عدم اجرای این قانون دست‌کم در سال جاری شده بود. نهایتاً در جلسه اخیر هیئت دولت، با هدف مدیریت بازار، تصمیم بر لغو ممنوعیت گرفته شد. وی با اشاره به دلایل این مطالبه افزود: مهم‌ترین دلیل، جلوگیری از التهابات قیمتی در بازار برنج است. سال گذشته به‌دلیل برآورد اشتباه نیاز وارداتی (حدود ۷۰۰ هزار تن) و اجرای ممنوعیت و عدم انبارش از قبل، کشور با کمبود شدید مواجه شد و قیمت‌ها از شهریورماه روند صعودی به خود گرفت. امسال نیز در صورت اجرای ممنوعیت، خطر تکرار آن تجربه وجود داشت. دبیر انجمن واردکنندگان برنج ایران ادامه داد: برنج کیفی داخلی در بهترین حالت در پایان تیر راهی بازار شده و برداشت ارقام پرمحصول نیز از شهریور آغاز می‌شود. طبیعتاً در این فاصله زمانی، بازار به برنج وارداتی وابسته است، به‌ویژه در آستانه ماه‌های محرم و صفر که یکی از مقاطع اوج تقاضای این کالاست. در چنین شرایطی، تداوم تأمین برنج وارداتی نقش حیاتی در حفظ ثبات بازار دارد. این فعال بخش خصوصی با اشاره به کاهش پیش‌بینی‌شده قیمت جهانی برنج در ماه‌های آینده گفت: با آغاز برداشت در هند و پاکستان از اواخر تابستان، قیمت جهانی کاهش خواهد یافت. لغو ممنوعیت واردات در این بازه زمانی، فرصت مناسبی برای تأمین برنج با قیمت پایین‌تر و ارزبری کمتر فراهم می‌کند، که در نهایت منجر به تعدیل بیشتر قیمت‌ها در بازار داخلی خواهد شد. او درباره کنترل حجم واردات نیز گفت: با سامانه‌ای شدن فرآیند ثبت سفارشات برنج، سقف واردات برنج به‌طور کامل در اختیار وزارت جهاد کشاورزی قرار گرفته و برخلاف گذشته، واردات بی‌رویه امکان‌پذیر نیست. بنابراین در چنین شرایطی، تداوم ممنوعیت فصلی عملاً توجیهی ندارد؛ چراکه بیش از مقدار مشخص شده، برنج وارد کشور نخواهد شد. خاکی در ادامه با اشاره به جلسات برگزار شده با مدیران وزارت جهاد کشاورزی گفت: برآورد معاونت زراعت این وزارتخانه از میزان تولید برنج در سال زراعی پیش‌رو حدود ۱.۸ میلیون تن است. از طرفی نیاز واقعی کشور در سنوات اخیر به‌طور میانگین حدود ۳.۵ میلیون تن در سال بوده و بر این اساس حداقل نیاز وارداتی برای پوشش این فاصله، حدود ۱.۴ میلیون تن بدون احتساب ذخایر راهبردی خواهد بود. دبیر انجمن واردکنندگان برنج ایران با اشاره به نقش حیاتی تخصیص ارز در استمرار جریان تأمین کالا گفت: لغو ممنوعیت فصلی اقدامی مؤثر در مدیریت بازار بود، اما برای اثربخشی آن، تخصیص و تأمین ارز باید همچنان با سرعت انجام شود. وی ادامه داد: تأخیر در تخصیص و تامین ارز طی ماه‌های اخیر باعث دپوی گسترده محموله‌های برنج در بنادر و گمرکات شده بود. چراکه تأمین‌کنندگان خارجی به دلیل حجم انباشت مطالبات خود از ارائه اسناد جهت ترخیص کالا امتناع می‌کردند. خاکی تأکید کرد: با پیگیری‌ها و جلساتی که با مسئولین دولتی داشتیم تسریع در این روند اتفاق افتاده و روند ترخیص میزان قابل توجهی از برنج بدون مشکل خاصی در حال انجام و جریان ورود به بازار نیز روان‌تر شده است. وی ادامه داد: با تداوم این روند، خوشبختانه نگرانی جدی از نظر تأمین بازار برنج وجود ندارد. حتی در شرایط فعلی کشور، تأمین برنج به‌صورت مستمر و مدیریت‌شده در حال انجام است. ضمن اینکه با برداشت برنج در داخل کشور نیز به زودی شاهد عرضه حجم قابل قبولی از این نوع برنج خواهیم بود که به حفظ ثبات در بازار کمک می‌کند. وی در پایان با اشاره به نقش مصرف‌کنندگان گفت: خوشبختانه رفتار خرید مردم متعارف و منطقی است و شاهد خرید هیجانی نیستیم. مجموعه این عوامل، چشم‌انداز امیدوارکننده‌ای برای بازار برنج کشور در ماه‌های آینده ترسیم می‌کند.

کوتاه

کالابرگ الکترونیک شارژ شد

سازمان هدفمندسازی یارانه ها اعلام کرد: ۳۰۰۰ میلیارد تومان از منابع مورد نیاز مرحله سوم طرح کالابرگ الکترونیک به حساب شرکت مجری طرح کالابرگ الکترونیک واریز شد. طبق آنچه سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها اعلام کرده، با تأکید دولت مبنی بر رسیدگی به معیشت افراد کم درآمد، حمایت از معیشت خانوارها و تقویت سبد غذایی آنها و هماهنگی‌های به عمل آمده بین سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، مرحله سوم توزیع کالاهای اساسی از طریق کالابرگ الکترونیک اجرا می‌شود. در گام نخست این مرحله، طرح کالابرگ الکترونیک برای خانوارهای دهک‌های اول تا سوم درآمدی اجرا می‌شود که زمان استفاده و شروع این مرحله توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در روزهای آتی متعاقباً اعلام خواهد شد. شایان ذکر است؛ این اعتبار برای خرید ۱۱ قلم کالای اساسی لبنی، پروتئینی و خواربار اختصاص یافته است.

بازگشت سرمایه‌گذاران به صندوق‌های درآمد ثابت

معاون اجرایی کانون نهادهای سرمایه‌گذاری ایران از بازگشت آرامش به فضای عمومی بازارهای مالی خبر داد و گفت: تصمیم سازمان بورس برای امکان معامله صندوق‌های درآمد ثابت توانست از حجم ابطال ها بکاهد. سیاوش وکیلی، معاون اجرایی کانون نهادهای سرمایه‌گذاری ایران در گفت‌وگو با سازمان بورس و اوراق بهادار با اشاره به تحولات اخیر در بازارها، تاکید کرد: طبیعتاً با اتفاقی که امروز در اوایل صبح رخ داد و آتش‌بسی که حاصل شد، به نظر می‌رسد فضای آرامش به سمت بازارها در حال بازگشت است. او افزود: باید بپذیریم که اقدام برخی افراد ریسک‌گریز در بخش صندوق‌های درآمد ثابت و فروش واحدهایشان تا حدودی طبیعی بود. فروش‌هایی که در این بخش انجام شد، نتیجه شرایط مبهم و ریسک‌های لحظه‌ای بازار بود. وکیلی ادامه داد: بسیاری از کارشناسان اذعان داشتند که اقدام هوشمندانه سازمان بورس برای فراهم کردن امکان معامله صندوق‌های درآمد ثابت، تصمیمی درست و آرامش‌بخش بود. این تصمیم باعث شد افراد ریسک‌گریز بتوانند با آزادی انتخاب، اقدام به ابطال واحدهای سرمایه‌گذاری کنند و وجوه آزادشده را به بانک‌ها منتقل کنند، چون در آن مقطع بازار جایگزینی برای سرمایه‌گذاری وجود نداشت. او گفت: البته باید توجه داشت که سودی که در صندوق‌های درآمد ثابت وجود داشت، موجب شد برخی از افراد از نظر بازدهی متضرر شوند. اما با توجه به فضای آرامشی که اکنون بر بازار حاکم شده است، طبیعی‌ست که وجوه سرمایه‌گذاران مجدداً به سمت این صندوق‌ها بازگردد.

نوبت دوم

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان فارس

آگهی فراخوان شرکت در مناقصه عمومی یک مرحله ای (با ارزیابی کیفی همزمان)

اداره کل راهداري و حمل و نقل جاده اي اسـتان فارس در نظر دارد مناقصه عمومی زیر را از طریق سـامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید کلیه مراحل برگزاری مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سـامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

ردیف	شرح پروژه	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	گواهي صلاحیت معتبر مورد نیاز
۱	خرید قطعه و تعمیرات ماشین الات راهداری استان فارس – تجدید شده	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	گواهی معتبر از مراجع ذی صلاح

۱)داشتن گواهی صلاحیت معتبر مطابق با اسناد مناقصه الزامی می باشد .
۲)دریافت اسناد مناقصه مورخ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ بمدت(۶)روز از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد)به آدرس www.setadiran.ir امکان‌پذیر می‌باشد.
۳)آخرین مهلت بارگذاری مدارک و پیشـنهاد قیمت : آخرین مهلت بارگذاری مدارک به صورت الکترونیکی در سـامانه سـتاد تا پایان وقت اداري مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ و تحویل نسـخه فیزیکی آن به مناقصه گزار با رعایت موارد مندرج در اسـناد مناقصه تا پایان وقت اداری ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ و محل آن دبیرخانه اداره کل می باشد.
۴)زمان گشـایش پیشـنهاد : پیشـنهادها را در حضور نمایندگان مناقصه گران حاضر در جلسه به ترتیب شـماره فراخوان در ساعت ۰۷:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ در این اداره کل بازگشایی خواهد شد .
۵)اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه : شیراز بلوار مدرس بعد از خیابان شهید کلانتری اداره کل راهداري و حمل و نقل جاده اي استان فارس – اداره پیمان و رسیدگی
۶)هزینه کارمزد ستاد به عهده برنده مناقصه خواهد بود .
۷)اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه :
مرکز تماس :۲۷۳۱۳۱۳۱ ، دفتر ثبت نام : ۸۵۱۹۳۷۶۸ و ۸۸۹۶۹۷۳۷
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش " ثبت نام/ پروفایل تامین کننده/مناقصه گر " موجود است .
۸)وب سایت ها جهت بازبینی آگهی www.setadiran.ir و iets.mporg.ir

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ — تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۴/۰۴
شناسه آگهی : ۱۹۵۲۲۵۷ — اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان فارس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
برابر رای بشـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۴۳۷۶ مورخه ۱۴۰۳/۸/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی میثم محمد دوسـت گلرودباری فرزند بهرام به شـماره شناسنامه ۱۱۳۴۴ کد ملی ۰۰۷۳۶۶۲۲۶۷ صادره از تهران – نسـبت به ششـدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مسـاحت ۱۷۷/۵۹ مترمربع به شـماره پلاک فرعی ۴۹۴۵ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از اصلی ۱۷ واقع در قریه سوستان لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان – خ شقایق از مورد مالکیت نسـقی اصغر زارع دوسـت محرز گردیده اسـت، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود و در صورتی که اشخاصی نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشـند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۴
شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان م- الف :۴۸۸/۱

آگهي ماده ۳ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي آستانه اشرفیه
نظر به اینکه در اجراي ماده ۳ و غیره قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایي آن متقاضي ذیل با ارائه اسناد و مدارک عادي و اسناد مشاعي درخواست صدور سند مالکیت نموده اند و پرونده مورد نظر در هئیت موضوع قانون مذکور مطرح و نهایتا منجر به صدور راي جهت اخذ سند مالکیت گردیده است. لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهي میگردد
۱- برابر راي هیئت بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۵۹۷۸ مورخه۱۴۰۳/۰۶/۱۹ هیئت قانون تعیین و تکلیف اراضي فاقد سند رسمي تصرفات مالکانه و بلا معارض خانم زهرا احمدي پور داخل فرزند علي اصغر به شماره ملي ۲۷۳۹۵۶۵۹۲۵ صادره از آستانه اشرفیه بصورت ششدانگ یک قطعه زمین شالیزار بمساحت۲۴۵۱/۴۱ متر مربع به شـماره پلاک ۲۱۳۵ فرعي از ۱۱۱ اصلي مفروز و مجزي شـده از پلاک ۱ و ۵ و ۶ و ۷ فرعي سـنگ اصلي ۱۱۱ واقع در قریه دهکاء بخش ۱۴ گیلان محرز گردید
۲- برابر راي هیئت بشـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۵۷۸۹ مورخه ۱۴۰۳/۶/۱۸ هیئت قانون تعیین و تکلیف اراضي فاقد سـند رسمي تصرفات مالکانه و بلا معارض آقاي مظاهر کاظم پور دهکاني فرزند علي به شماره ملي ۲۷۳۸۷۹۷۰۹۱ صادره از آستانه اشرفیه بصورت ششدانگ یک قطعه زمین شالیزار بمساحت۲۶۸۴/۰۵ متر مربع به شماره پلاک ۲۱۴۴ فرعي از ۱۱۱ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاک ۱ و ۵ و ۶ و ۷ فرعي سنگ اصلي ۱۱۱ واقع در قریه دهکاه بخش ۱۴ گیلان محرز گردید
۳-برابر راي هیئت بشـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۵۹۶۴ مورخه ۱۴۰۳/۶/۱۹ هیئت قانون تعیین و تکلیف اراضي فاقد سـند رسـمي تصرفات مالکانه و بلا معارض آقاي بهمن رضائي دهکاء فرزند اسمعیل به شماره ملي ۲۷۳۸۷۹۱۹۴۸ صادره از آستانه اشرفیه بصورت ششدانگ یک قطعه زمین شالیزار بمساحت۲۶۶۷/۷۷ متر مربع به شماره پلاک ۲۱۵۰ فرعي از ۱۱۱ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاک ۱ و۵و ۶ و ۷ فرعي سنگ اصلي ۱۱۱ واقع در قریه دهکاء بخش ۱۴ گیلان محرز گردید.
۴-برابر راي هیئت بشـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۵۷۸۸ مورخه ۱۴۰۳/۶/۱۹هیئت قانون تعیین و تکلیف اراضي فاقد سـند رسمي تصرفات مالکانه و بالا معارض آقاي مظاهر کاظم پور دهکائي فرزند علي به شماره ملي ۲۷۳۸۷۹۷۰۹۱ صادره از آستانه اشرفیه بصورت ششدانگ یک قطعه زمین شالیزار بمساحت۲۷۳۶/۳۹ متر مربع به شماره پلاک ۲۱۵۸ فرعي از ۱۱۱ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاک ۱ و ۵ و ۶ و ۷ فرعي سنگ اصلي ۱۱۱ واقع در قریه دهکاء بخش ۱۴ گیلان محرز گردید
۵- برابـر راي هیئـت بشـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۵۷۷۳ مورخـه ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ هیئت قانون تعیین و تکلیف اراضي فاقد سـند رسـمي تصرفـات مالکانه و بلا معارض آقاي رضا کاظم پور دهکائي فرزند ابراهیم به شـماره ملي ۲۷۳۸۷۹۳۳۵۷ صادره از آسـتانه اشـرفیه بصورت ششـدانگ یک قطعه زمین شـالیزار بمسـاحت۳۷۶۱/۸۱ متر مربع به شـماره پلاک ۲۱۶۴ فرعي از ۱۱۱ اصلي مفروز و مجزي شـده از پلاک ۱ و ۵ و ۶ و ۷ فرعي سـنگ اصلي ۱۱۱ واقع در قریه دهکاء بخش ۱۴ گیلان محرز گردید
۶- برابـر راي هیئـت بشـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۶۰۲۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۶۰۲۲۹ مورخه ۱۴۰۳/۶/۱۹ هیئت قانون تعیین و تکلیف اراضي فاقد سـند رسـمي تصرفات مالکانه و بلا معارض آقاي محمد کاوسـي فرزند علي آقا به شـماره ملي ۰۳۲۳۹۴۶۷۸۱ صادره از کرج و آقاي مهدي زماني فرزند براتعلي بشـماره ملي ۴۸۹۸۵۳۲۱۶۰ صادره از کرج بصورت ششدانگ یک قطعه زمین شالیزار بمساحت۲۷۴۵/۴۹ متر مربع (مشاعا بالسویه) به شماره پلاک ۲۱۶۸ فرعي از ۱۱۱ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاک ۱ و ۵ و ۶ و ۷ فرعي سنگ اصلي ۱۱۱ واقع در قریه دهکاء بخش ۱۴ گیلان محرز گردید
۷-برابر راي هیئت بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۶۰۱۳ مورخه ۱۴۰۳/۶/۱۹ هیئت قانون تعیین و تکلیف اراضي فاقد سند رسمي تصرفات مالکانه و بلا معارض آقاي مهدي زماني فرزند براتعلي به شماره ملي ۴۸۹۸۵۳۲۱۶۰ صادره از کرج بصورت ششدانگ یک قطعه زمین شالیزار بمساحت۱۰۰۸/۸۴ متر مربع به شماره پلاک ۲۱۶۹ فرعي از ۱۱۱ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاک ۱ و ۵ و ۶ و ۷ فرعي سنگ اصلي ۱۱۱ واقع در قریه دهکاء بخش ۱۴ گیلان محرز گردید
۸-برابر راي هیئت بشـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۵۹۹۶ مورخه ۱۴۰۳/۶/۱۹هیئت قانون تعیین و تکلیف اراضي فاقد سـند رسـمي تصرفات مالکانه و بلا معارض آقاي علي محمد زاده اوجور فرزند گل مراد به شـماره ملي ۶۰۳۸۵۶۶۶۶۱ صادره از قزوین بصورت ششـدانگ یک قطعه زمین شـالیزار بمساحت۲۶۸۱/۹۸ متر مربع به شماره پلاک ۲۱۷۶ فرعي از ۱۱۱ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاک ۱ و۵و ۶ و ۷ فرعي سنگ اصلي ۱۱۱ واقع در قریه دهکاء بخش ۱۴ گیلان محرز گردید
۹- برابر راي هیئت بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۶۰۲۱ مورخه۱۴۰۳/۰۶/۱۹ هیئت قانون تعیین و تکلیف اراضي فاقد سند رسمي تصرفات مالکانه و بلا معارض آقاي جعفر کمال زاده گیلاني فرزند کشاورز به شماره ملي ۲۷۳۸۷۹۵۰۱۳ صادره از آستانه اشرفیه بصورت ششدانگ یک قطعه زمین شالیزار بمساحت۱۷۶۷/۷۶ متر مربع به شماره پلاک ۲۱۸۸ فرعي از ۱۱۱ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاک ۱ و ۵ و ۶ و ۷ فرعي سنگ اصلي ۱۱۱ واقع در قریه دهکاء بخش ۱۴ گیلان محرز گردید
۱۰- برابر راي هیئت بشـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۶۰۲۲ مورخه۱۴۰۳/۰۶/۱۹ هیئت قانون تعیین و تکلیف اراضي فاقد سـند رسمي تصرفات مالکانه و بلا معارض آقاي رضا کمال پور دهکائی فرزند قدرت اله به شـماره ملي ۰۰۶۵۱۴۵۶۲۳ صادره از تهران بصورت ششـدانگ یک قطعه زمین شـالیزار بمسـاحت۱۱۱۰/۴۵ متر مربع به شماره پلاک ۲۱۸۹ فرعي از ۱۱۱ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاک ۱ و ۵ و ۶ و ۷ فرعي سنگ اصلي ۱۱۱ واقع در قریه دهکاء بخش ۱۴ گیلان محرز گردید
لذا هر کس اعم از مجاورین و صاحبان حقوق و مالکین مشاع نسبت به اصل و حدود مفروزي اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهي و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند متعرض باید ظرف ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقویم دادخواسـت دادگاه عمومي محل نماید و گواهي تقدیم دادخواسـت را به اداره ثبت محل تحویل دهد . در اینصورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعي دادگاه است و در صورتي که اعتراض در مهلت قانوني واصل نگردد یا متعرض گواهي تقدیم دادخواست به دادگاه عمومي محل را ارائه نکند اداره ثبت محل باید مبادرت به صدور سـند مالکیت نماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۴
رئیس ثبت اسناد و املاک – مهدی مرادی م- الف : ۴۹۷/۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۳۲۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۲۱۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا السـادات موسوی به شناسنامه شـماره ۱۵۴۳ کدمتی ۴۳۲۳۴۸۷۹۵۹ صادره قزوین فرزند سید حسین در ششـدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۲۶۵۰۰ متر مربع پلاک شـماره ۳۸ -اصلی واقع در اراضی روستای شینقر قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ تاریخ انت