

گزارش

مدیر موسسه آب دانشگاه تهران:

راهی جز صرفه جویی نداریم

مدیر موسسه آب دانشگاه تهران گفت: ضروری است همه مردم تهران صرفه جویی جدأقل به میزان ۱۵ تا ۲۰ درصد را رعایت کنند تا بتوان روزهای باقی مانده تابستان را بدون مشکل پشت سرگذاشت.
بنفشه زهرایی در گفت وگوبا ایرنا افزود: سرانه مصرف آب در تهران رکورددار در کشور است البته به این معنی نیست که تهرانی‌ها خیلی مسرف هستند؛ همواره گفته‌ام شهرهای نامداری در جهان داریم که مردمان آنها یک و نیم تا برابر مردم تهران آب مصرف می‌کنند. وی ادامه داد: این‌رانیان مردمانی هستند که به لحاظ فرهنگی و به لحاظ تاریخی به آب به عنوان یک ماده حیاتی احترام می‌گذارند و مردم مسرفی نیستند اما مردم تهران رکورددار سرانه مصرف آب در میان کلان شهرهای کشور هستند و می‌توانند با صرفه جویی شرایط را بهبود بخشند.
مدیر موسسه آب دانشگاه تهران سرانه مطلوب اعلامی از سوی وزارت نیرو را ۱۳۰ لیتر برای هر نفر در روز دانست و گفت: این عدد فاصله زیادی با سرانه فعلی شهر تهران دارد و مردم تهران می‌توانند بدون تحمل زحمت خیلی زیاد، این صرفه جویی را اعمال کنند.
زهرایی گفت: مردم تهران باید صرفه جویی به میزان حداقل ۱۵ تا ۲۰ درصدی را برای عبور از باقی مانده تابستان و ماه‌های اول پاییز انجام دهند زیرا اکنون متوسط سرانه مصرف آب شهری در کشور ۱۵۰ لیتر برای هر نفر در روز است؛ با این حال شهرهای زیادی در کشور داریم که زیر ۱۵۰ لیتر برای هر نفر در روز مصرف می‌کنند بدون اینکه محدودیت خاصی یازندگی آنها دچار اختلال شده باشد؛ بنابراین مردم تهران هم می‌توانند این صرفه جویی را اعمال کنند.
وی ادامه داد: تنها راه برای عبور از این، وضعیت صرفه جویی شهروندان است زیرا هر آنچه که دولت می‌توانست برای انتقال آب به تهران انجام داده و دیگر بخش از این آب جدیدی قابل انتقال نیست.
مدیر موسسه آب دانشگاه تهران افزود: فقط باید با این حجم آب محدودی که هست، بسازیم و آب بیشتری مصرف نکنیم.
زهرایی خاطرنشان کرد: از مردم عزیز خواهش می‌کنم که زحمت کشند و موقعی که شیر آب را باز می‌کنند، به این فکر کنند که آیا لازم است شیر آب را باز بکنند یا بعدا هم می‌شود با ادامه چندان، برای یکبار شیر آب را باز کرد.
وی توصیه کرد: از شهروندان می‌خواهیم در هنگام استفاده از وسایل آب بر مثل ماشین ظرفشویی و ماشین لباسشویی فقط با ظرفیت پر استفاده کنند و در ماشین لباسشویی در استفاده از شوینده افراط نکنند و همان چیزی که در دفترچه راهنمای ماشین ظرفشویی نوشته استفاده کنند تا آب‌کشی‌ها و مصرف آب بی‌رویه افزایش پیدا نکند.
مدیر موسسه آب دانشگاه تهران همچنین گفت: مردم زمان دوش گرفتن را به ۵ تا ۸ دقیقه کاهش دهند زیرا زمان باز بودن دوش خیلی خیلی مهم است؛ از کسانی که در منزل از پمپ استفاده می‌کنند و فشار آب خوبی در ساختمان تجربه می‌کنند خواهش می‌کنم که شیرآلات را به طور کامل باز نکنند و در شست و شوی دست، در مسواک زدن هیچ بر مصرفی نکنند.
زهرایی همچنین توصیه کرد: برای منزالی که فاصله شیر حمام تا آب گرم زیاد است و زمان زیادی سپری می‌شود تا آب گرم برسد، آب مادر را در ظرفی جمع آوری کرده و برای آبیاری فضای سبز استفاده کنند.
وی همچنین توصیه کرد: برای کمتر مصرف آب در فلش تانک‌های قدیمی حتماً یک بطری پر شده را داخل مخزن بگذارند تا مصرف آب کاهش یابد و همچنین از شست و شوی مشعات ساختمان با شیلنگ آب خودداری کنند.
مدیرموسسه آب دانشگاه تهران به شهرداری تهران نیز توصیه کرد که از آبیاری فضای سبز خودداری کرده و شبرهای غیر ضروری را بسته نگه دارند.

آرمان ملی- صدیقه بهزادپور: ناترازی‌های خرد و کلان در سال‌های اخیر به یکی از چالش‌های اساسی اقتصادی تبدیل شده‌اند که به باور کارشناسان، ریشه‌های آن به مدخلات سیاسی در بخش اقتصادی و فقدان مراجع تصمیم‌گیری کارآمد بازمی‌گردد. تحلیلگران بر این باورند که این ناترازی‌ها فقط نتیجه ضعف‌های اقتصادی نیستند، بلکه به شدت تحت تأثیر سیاست‌گذاری‌های نادرست و عدم هماهنگی بین حوزه‌های سیاسی و اقتصادی قرار دارند. البته در این میان، تحریم‌هانیز به عنوان یک عامل تشدیدکننده، بر پیچیدگی وضعیت کنونی افزوده و توانایی کشور را برای مدیریت منابع و اصلاح ساختارها کاهش داده است. این شرایط، به بروز بحران‌های عمیق‌تری در تأمین انرژی، آب و سایر منابع حیاتی منجر شده است. به اعتقاد این افراد، برای خروج از این بحران و بهبود وضعیت اقتصادی، نیاز به اصلاحات اساسی و بنیادی در ساختارهای سیاسی و اقتصادی کشور احساس می‌شود که به زعم آنها این اصلاحات به معنای تغییر رادیکال نیست، بلکه می‌توانند در راستای تأمین منافع ملی و به دور از درگیری‌های داخلی و تنش‌های اجتماعی انجام شوند. کارشناسان تأکید می‌کنند که این اصلاحات باید به صورت تدریجی و مسالمت‌آمیز صورت گیرد تا ضمن حفظ ثبات اجتماعی، زمینه‌ساز رشد و توسعه پایدار اقتصادی باشد. در واقع، ایجاد یک ساختار شفاف و کارآمد در تصمیم‌گیری‌های اقتصادی، می‌تواند به بهبود شرایط و کاهش ناترازی‌ها کمک کند و امید به آینده‌ای بهتر را در دل مردم زنده کند. در این باره باکامران ندری تحلیلگر اقتصادی گفت وگو کرده ایکه در ذیل مشاهده می‌فرمایید.

◀ ناترازی واژه‌ای است که این روزها بسیار شنیده می‌شود و شامل حوزه‌های مختلف اعم از انرژی، بانکداری و... می‌شود. کارشناسان و تحلیلگران دلایل مختلفی برای وقوع و تشدید این امر در کشور طی سالیان اخیر اعلام کرده‌اند. به نظر شما دلایل اصلی این ناترازی در ایران چیست؟

قطعا ناترازی در ایران حاصل چند سال اخیر نیست، بلکه ناترازی‌های اخیر حاصل ناترازی در تصمیم‌گیری خرد و کلان در بخش‌های مختلف بوده که به دلیل فقدان زیرساخت‌های سالم و نبود اصلاحات اقتصادی و نیز در آمیختگی نادرست اقتصاد و سیاست در کشور رخ داده است. اما بارزترین نماد ناترازی که این روزها بیش از همه شنیده می‌شود، ناترازی‌های انرژی در قالب‌های آب، برق، گاز است که در کشور به منابع غنی نفت، گاز و سایر منابع انرژی، همچنان یکی از چالش‌های اساسی اقتصادی و زیربنایی محسوب می‌شود که البته باعث شگفتی بسیار است که با وجود پتانسیل بالای کشور در تولید انرژی چراین اتفاق رخ داده است. قطعاً کمبود مدیریت کارآمد و تصمیم‌گیری نامناسب باعث شده است که این ناترازی‌ها خود را به شکل کسری‌ها و بحران‌های طولانی مدت در تأمین انرژی نشان دهند. نمونه بارز این وضعیت، توازن نامناسب عرضه و تقاضا در بخش‌های مختلف انرژی است که هر ساله به شکل فشار بر مصرف‌کنندگان و افزایش هزینه‌ها نمود پیدا می‌کند. بدیهی است این ناکارآمدی مدیریتی، عامل اصلی بحران‌های انرژی است، هرچند نباید نقش تحریم‌ها را نیز نادیده گرفت. محدودیت‌های بین‌المللی و فشارهای اقتصادی خارجی، بر پیچیدگی مدیریت منابع افزوده و توانایی کشور برای اصلاح سریع ساختارها را کاهش داده است. با این حال، تجربه نشان می‌دهد که حتی در شرایط تحریم، نبود سیاست‌های اهربردی و مدیریت کارآمد، می‌تواند بحران‌ها را تشدید کند و تأثیر تحریم‌ها را مضاعف نماید و برای راهایی از این وضعیت، ضرورت بازنگری جدی در مدیریت منابع انرژی و اجرای اصلاحات ساختاری در سطح کلان را بیش از پیش آشکار می‌کند. زیرا ادامه روند فعلی می‌تواند پیامدهای بلندمدت اقتصادی و اجتماعی گسترده‌ای برای کشور به همراه داشته باشد.

◀ به نظر شما عامل اصلی بحران ناترازی در کشور را باید در بخش اقتصادی جست‌وجو کرد و یا به عبارت دیگر با به‌کارگیری مدیران کارآمد اقتصادی در حوزه و سطوح مختلف می‌توان امیدوار به بهبود شرایط بود یا خیر؟

بحران‌های اقتصادی و ناترازی‌های موجود در ایران، تنها محصول ضعف عملکرد در بخش اقتصادی نیستند؛ بلکه باید آنها را در بستر وسیع‌تر سیاسی و مدیریتی نیز بررسی کرد. هرچند نقش سازنده‌گذاری‌ها و عملکرد مدیران اقتصادی غیرقابل انکار است، اما ساختار اقتصاد کشور به شدت با تصمیمات و سیاست‌های کلان سیاسی و مدیریتی پیوند خورده است. به عبارتی همگان بر این باور هستند که بدون اصلاح زیرساخت‌های سیاسی و مدیریتی، هیچ راهکار کوتاه‌مدتی نمی‌تواند اثر قابل توجهی در حل ناترازی‌ها و بحران‌های اقتصادی ایجاد کند. به عبارت دیگر، تغییرات اقتصادی پایدار نیازمند مدیریتی کارآمد و شفاف، همراه با اصلاحات ساختاری در سطح کلان است. از این رو تا زمانی که این زیرساخت‌ها اصلاح نشوند و مدیران نتوانند در سطوح

سه شنبه

۱۴۰۴ • ۰۵ • ۲۸

۲۵ مهر ۱۴۴۷ / ۱۹ آگوست ۲۰۲۵

سال هشتم

شماره ۲۱۸۲

armanmeli.ir

«آرمان ملی» در گفت وگو با کامران ندری بررسی کرد

نسخه‌نهایی

خروج از

ناترازی‌ها

کلان به کار گرفته نشوند، امید به حل مشکلات بنیادی کشور، کاهش ناترازی‌ها و بهبود کارکرد نظام اقتصادی و اجتماعی، همچنان محدود خواهد بود. تجربه سال‌های اخیر نشان داده است که هرگونه اقدام جزئی یا مقطعی بدون اصلاح ساختارها، تنها تأثیر کوتاه‌مدت داشته و بحران‌ها را به شکل‌های پیچیده‌تر بازتولید می‌کند. در حقیقت پیوند عمیق و درهم‌تنیدگی عرصه‌های سیاسی و اقتصادی در ایران، موجب شده که کشور در برابر تحولات و تنش‌های سیاسی و امنیتی، چه در داخل و چه در سطح منطقه‌ای و بین‌المللی، چنان‌که انتظار می‌رود، قد‌رتمند نباشد. این درهم‌تنیدگی‌ها، عمولاً ساختار اقتصادی و سیاسی کشور را شکننده کرده و امکان مدیریت پایدار بحران‌ها را کاهش داده است.

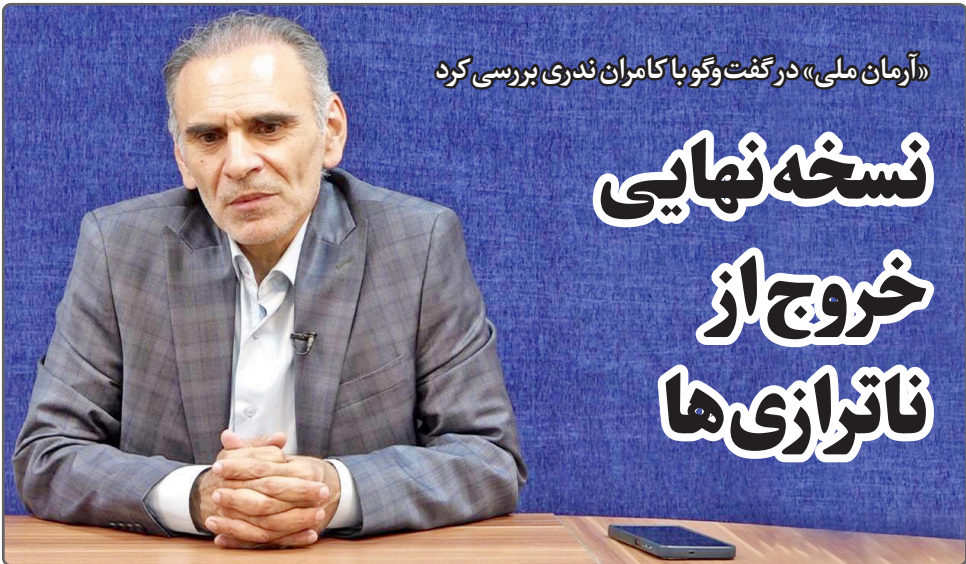
◀ از نظر شمارا خروج از مشکلات کنونی چیست و اصلاحات باید در چه حوزه‌هایی انجام شود و اینکه آیا اولویتی را می‌توان در این اصلاحات در نظر داشت؟

برای غلبه بر این آسیب‌پذیری، نیاز به اصلاحات بنیادین در زیرساخت‌های سیاسی، اقتصادی و مدیریتی کشور دیده می‌شود. البته این اصلاحات به معنای تغییر رادیکال نیست، بلکه به معنای بازنگری در سازوکارهای مدیریتی، سیاست‌گذاری و بهره‌برداری از منابع است. چنین تغییراتی می‌تواند زمینه‌ساز بهبود پایدار و تدریجی شرایط شود، بی‌آنکه کشور را وارد تنش‌های داخلی یا مواجهه‌های پرهزینه خارجی کند. از آنجاکه سال‌های تفکیک حوزه‌های فعالیت سیاسی و اقتصادی را درآید انجام و تصمیم‌گیری در حوزه‌های سیاسی و اقتصادی اجرائی به شکل سازه‌ای و بر این ترتیب حضور فعالان اقتصادی بخش خصوصی به شکل سازنده جایگزین نهادهایی که تاکنون اختیار بسیاری از حوزه‌های اقتصادی را در دست داشتند. قطعاً اجرای این اصلاحات باید بر پایه رویکردی تدریجی، سازنده و به گونه‌ای باشد که بدون ایجاد بحران، توافقی‌اند انجام و تصمیم‌گیری در حوزه‌های سیاسی و اقتصادی اجرائی شود و به این ترتیب حضور فعالان اقتصادی بخش خصوصی به شکل سازنده جایگزین نهادهایی که تاکنون اختیار بسیاری از حوزه‌های اقتصادی را در دست داشتند. قطعاً اجرای این اصلاحات باید بر پایه رویکردی تدریجی، سازنده و به گونه‌ای باشد که بدون ایجاد بحران، تدریگی و تنش امکان حرکت به سوی بهبود پایدار اقتصادی و ارتقای ساختارهای سیاسی و مدیریتی فراهم شود. تجربه بسیاری از کشورها نشان می‌دهد که اصلاحات تدریجی، همراه با ثبات سیاسی و مدیریت کارآمد، می‌تواند مسیرگذار به سمت توسعه و ثبات پایدار را هموار کند. این رویا‌کدیمی‌کنم که اصلاحات ساختاری در کشور می‌تواند به شیوه‌ای مسالمت‌آمیز، درون‌زا و بر اساس خواست نیازهای ملی انجام گیرد، اما بدیهی است برخی از قوانین و سیاست‌هایی که در گذشته تدوین شده، نه تنها پاسخگوی شرایط کنونی نبوده بلکه گاهی به عاملی برای تشدید مشکلات تبدیل شده است. یکی از راهکارهای مطرح در این زمینه، نظرسنجی از مردم و دریافت نظر عموم شهروندان برای تصمیم‌گیری درباره اصلاحات کلان اقتصادی است؛ ابزاری که می‌تواند به شکلی شفاف و بر پایه رأی و اراده عمومی مردم، مسیر اصلاحات اقتصادی و... را همزبان با این رویکرد، کارشناسان تا تأکید دارند که یکی از ضرورت‌های اساسی برای بهبود وضعیت، تفکیک روشن وظایف و اختیارات بخش‌های اقتصادی و سیاسی است. حضور بزرگ و مداوم سیاست‌مداران و برخی نهادها در حوزه‌های اقتصادی، در عمل مانعی جدی بر سر راه توسعه کارآمد و پایدار بوده است. تجربه نشان داده که درهم‌تنیدگی سیاست و اقتصاد نتیجه‌ای جز کاهش کارآمدی اقتصاد نخواهد داشت و علاوه بر آن بستر فساد و ناکارآمدی را گسترده‌تر خواهد کرد. به همین دلیل، واگذاری واقعی و تدریجی مسئولیت‌های اقتصادی به بخش خصوصی و کاهش مداخلات مستقیم سیاسی در این حوزه، می‌تواند زمینه‌ساز شکل‌گیری بازاری پویا، شفاف و رقابتی باشد. این تغییر ساختار نه تنها با اصول توسعه اقتصادی سازگار است، بلکه می‌تواند مشارکت فعال‌تر جامعه و اعتماد عمومی را نیز تقویت کند.

◀ ناترازی انرژی در

بخش آب، برق، گاز، بنزین

... به اعتقاد بسیاری با افزایش قیمت آن حل می‌شود، آیا شما نیز بر این اعتقاد هستید یا راه حل جایگزینی برای ایران در شرایط کنونی را مناسب می‌پنید؟



یکی از مهم‌ترین نمادهای ناترازی، مسأله انرژی است، در حالی که ایران به عنوان کشوری سرشار از منابع نفت و گاز، از جایگاهی برخوردار است که انتظار می‌رفت بتواند با سیاست‌گذاری‌های دقیق، مدیریت پایدار و بهره‌وری بالا، نه تنها نیازهای داخلی را به خوبی پوشش دهد بلکه در عرصه صادرات نیز به یک بازیگر قد‌رتمند و تعیین‌کننده تبدیل شود. با این حال، واقعیت‌ها امروز نشان می‌دهد که این ظرفیت عظیم به‌طور کامل باطل‌ن نشده و جای مزیت، به چالش‌های بزرگ بدل شده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد که بخشی از این مشکل به تصمیمات اتخاذ‌شده در دولت‌های گذشته بازمی‌گردد. برای نمونه، در دولت محمود احمدی‌نژاد طرحی برای واقعی‌سازی قیمت حامل‌های انرژی و کاهش تدریجی یارانه‌ها مطرح شد. قرار بود این روند به‌گونه‌ای طراحی شود که فشار کمتری بر جامعه وارد شود و به تدریج افزایش قیمت حامل‌های انرژی به خصوص بنزین انجام شود تا تعادل در بازار انرژی برقرار گردد. اما این سیاست‌ها با وجود پشتوانه‌های مصوبه‌های مجلس، با نیمه‌کاره رها شدند، یا به شکلی غیرکارآمد و مقطعی اجرا گشتند. در نتیجه، نه تنها اصلاحات اساسی در قیمت‌گذاری حامل‌های انرژی شکل نگرفت، بلکه دولت‌های بعدی نیز به دلیل فشارهای اجتماعی و هراس از بروز اعتراضات مردمی، نتوانستند این مسیر را ادامه دهند. از سوی دیگر، گرگاه تصمیم به اصلاح گرفته شد، به جای رویکرد تدریجی و برنامه‌ریزی شده، به ناچار به دلیل وقفه طولانی‌ی افزایش‌های ناگهانی و دفعی در قیمت‌ها صورت می‌گرفت؛ افزایش‌هایی که اغلب بدون بسترسازی اجتماعی و اقتصادی کافی بوده و در نهایت، به جرفه‌ای برای نارضایتی‌ها و اعتراضات اجتماعی بدل شدند. این تجربه‌ها نشان می‌دهد که نبود سیاست‌گذاری پایدار و عدم شجاعت در اجرای برنامه‌های بلندمدت، چگونه فرصت اصلاحات تدریجی و کم‌هزینه را از بین برده و مشکلات را انباشته‌تر کرده است. قطعاً ادامه این روند، نه تنها به ناترازی‌های بزرگ‌تر در حوزه انرژی دامن خواهد زد، بلکه تبعات تورمی و اجتماعی گسترده‌تری نیز به دنبال خواهد داشت. در چنین شرایطی، کشور نیازمند یک نقشه راه شفاف، واقع‌بینانه و مبتنی بر اعتمادسازی اجتماعی است تا بتواند اصلاحات مورد نیاز را در بخش انرژی به تدریج و با همراهی مردم پیش ببرد.

◀ به اعتقاد شما تبعات تغییر قیمت حامل‌های انرژی در بخش خانگی و صنعتی چه خواهد بود؟ چه راهی برای اجرای این متدال لازم است تا تبعات انرژی وجود دارد؟

در حقیقت عدم اجرای تدریجی اصلاح قیمت حامل‌های انرژی در سال‌های گذشته، تبعات گسترده‌ای بر ساختار اقتصادی ایران بر جای گذاشته است. یکی از مهم‌ترین پیامدهای این سیاست نیمه‌کاره، شکل‌گیری و گسترش بخش‌های صنعتی و تولیدی بر پایه انرژی ارزان بود. به عبارت دیگر، منابع کشور به جای آن‌که بر پایه بهره‌وری، فناوری و رقابت‌پذیری رشد کنند، بر مبنای انرژی یارانه‌ای و کم‌هزینه توسعه یافتند و به این زوال عادت کردند. در حال حاضر با کاهش منابع انرژی و فشار فرایند به شبکه تأمین، کشور با یک دوراهی جدی روبه‌رو است، یا باید در تخصیص انرژی بازرنگی و به‌بخشی از فعالیت‌های اقتصادی بر مصرف را محدود سازد، یا این‌که به سمت اصلاح قیمت حامل‌های انرژی برود؛ تصمیمی که در هر دو حالت با چالش‌های بزرگ همراه خواهد بود. کاهش سهم انرژی برای این منابع به معنای افت تولید و افزایش هزینه‌های تولیدی است و اصلاح قیمت‌ها نیز به‌طور مستقیم بر معیشت مردم و تورم اثرگذار خواهد بود. البته واضح است که این وضعیت نتیجه تعلل‌های گذشته است؛ چرا که اگر اصلاحات انرژی به صورت تدریجی و اصولی در سال‌های پیش آغاز می‌شد، امروز کشور ناچار به مواجهه با چنین فشار و هزینه‌ای‌لایی نبود. اکنون هر تصمیمی در این زمینه، تأثیرات اجتماعی و اقتصادی‌ای سنگینی به دنبال خواهد داشت و به همین دلیل، ضرورت طرحی سیاست‌های شفاف و هماهنگ بیش از هر زمان دیگری احساس می‌شود. اختلافات مکرر در حوزه تصمیم‌گیری‌های سیاسی و اقتصادی در سال‌های گذشته، ایران را در موقعیتی قرار داده که اکنون در تعامل با بسیاری از کشورهای جهان با محدودیت و چالش روبه‌رو است. اتخاذ تصمیم‌های متناقض و گاه احساسی، نه تنها مسیر همکاری‌های بین‌المللی را تضعیف کرده بلکه زمینه‌ساز تحمیل تحریم‌ها و محدودیت‌هایی شده که هزینه‌های سنگینی را بر دوش اقتصاد کشور گذاشته است.

اقتصاد

◀ به نظر شما با توجه به فرآیند گری سال‌های طولانی در شرایط ناترازی، می‌توان امیدوار بود که در حال حاضر با توجه به مشکلات و چالش‌های فراوان این ناترازی‌ها حل شود؟

در حقیقت بخش بزرگی از این ناترازی‌ها در سال‌های تحریم و... شکل گرفته است چرا که پیشبرد امور در همه کشورها در تعاملات جهانی به وقوع می‌پیوندد که ایران به دلیل تحریم‌ها برایش ممکن نشده و علاوه بر این برای جبران و دور زدن تحریم‌ها هزینه سنگینی پرداخته است. واقعیت این است که هیچ کشوری نمی‌تواند در انزوا و بدون ارتباط سازنده با سایر کشورها، مسیر توسعه پایدار را طی کند. تعامل متوازن و هوشمندانه با اقتصاد جهانی و شبکه سیاسی بین‌المللی، پیش شرطی برای رشد و ثبات اقتصادی محسوب می‌شود. در حالی که سیاست‌های گذشته عملاً فرصت‌های همکاری و سرمایه‌گذاری خارجی را محدود ساخته‌اند، ایران ناگزیر است برای کاهش فشار تحریم‌ها و بازگشت به مدار تعامل سازنده، راهکارهای جدیدی را در پیش گیرد. رفع تدریجی تحریم‌ها و بهبود روابط بین‌المللی، نه تنها می‌تواند زمینه‌رود و سرمایه و فناوری را فراهم کند، بلکه اعتماد عمومی و امید به آینده را در داخل نیز تقویت خواهد کرد. اما متحقق این هدف نیازمند تغییر نگرش در سطح تصمیم‌گیری سیاسی است؛ تغییری که بر اساس عقلانیت، واقع‌بینی و درک صحیح از الزامات تعامل جهانی شکل گیرد. تنها در این صورت است که می‌توان امیدوار بود هزینه‌های سنگینی که تاکنون بر کشور تحمیل شده، جبران و مسیر توسعه‌ای پایدار هموار شود.

◀ افزایش کمی و کیفی برخی از پایه‌های مالیاتی به گفته برخی از کارشناسان به منظور جبران درآمد‌های از دست رفته دولت اعلام شده است. آیا در شرایطی که بنگاه‌های اقتصادی خرد و کلان با خاموشی‌ها و کمبود انرژی و... با اختلال در فعالیت و کسب درآمد مواجه هستند و از سوی دیگر با تورم فرایند به روبه‌رو هستیم، این طرح‌ها می‌تواند مشرثمر و موفق باشد؟

تحریم‌های گسترده در سال‌های اخیر، موجب کاهش قابل توجه درآمد‌های ارزی ایران و به‌ویژه از محل صادرات نفت و فرآورده‌های نفتی شده است. از دست رفتن این منابع سنتی، دولت را ناچار کرده تا برای جبران بخشی از کسری بودجه، به سمت ایجاد پایه‌های جدید مالیاتی حرکت کند. از جمله این اقدامات می‌توان به طرح‌هایی همچون مالیات بر عایدی سرمایه، مالیات بر خانه‌ها و خودروهای لوکس و همچنین افزایش فشار بر فعالیت‌های اقتصادی رسمی اشاره کرد. اما این مسیر، چالش‌های خاص خود را به همراه دارد. از یکسو، بنگاه‌های اقتصادی در شرایط کنونی با مشکلات جدی ناشی از کمبود انرژی، محدودیت‌های صادراتی و تحریم‌های مالی مواجه‌اند. بسیاری از آنها با پاکهتن تولید و درآمد دست و چنی می‌توانند هزینه‌های مالیات‌های سنگین جدید را راننداز. از سوی دیگر، افزایش فشار مالیاتی بر بخش خصوصی، به‌ویژه در شرایطی که درآمد آنها کاهش یافته، می‌تواند موجی از نارضایتی‌های اجتماعی و اقتصادی را برانگیزد. این نارضایتی‌ها نه تنها کارآمدی سیاست‌های مالیاتی را زیر سؤال می‌برد، بلکه می‌تواند تنش‌آزوده‌ای ایجاد کند و حتی می‌تواند هزینه‌های اجتماعی بیشتری ایجاد کند. از این رو به نظر می‌رسد، دولت برای جبران کسری بودجه نباید تنها بر فشار مالیاتی تکیه کند، بلکه لازم است با اصلاح ساختار هزینه‌ها، مبارزه و کاهش یا بافر مالیاتی، گسترش پایه‌های مالیاتی عادلانه و در عین حال حمایتی خود انتخاب نماید. تنها در مسیر پایدارتری را برای تأمین منابع مالی خود انتخاب نماید. تنها در این صورت است که می‌توان از تبدیل مالیات به عامل تشدیدکننده بحران‌های اجتماعی جلوگیری کرد.

◀ به اعتقاد شما پیش شرط اصلی بهبود وضعیت شرایط اقتصادی در کشور در بخش‌های مختلف چیست؟

یکی از مهم‌ترین پیش‌شرط‌های ایجاد ثبات اقتصادی و سیاسی در هر کشوری، شفافیت عملکرد دولت‌ها در حوزه‌های مختلف است. دولتی که در سیاست‌گذاری و اجرای تصمیمات خود با مردم شفاف نباشد، به‌طور طبیعی اعتماد عمومی را از دست می‌دهد و این بی‌اعتمادی به شکل کاهش سرمایه‌گذاری، افت مشارکت اقتصادی و حتی اعتراضات اجتماعی بروز می‌کند. در شرایط کنونی، علاوه بر مسأله شفافیت، ضرورت اصلاح عمیق در زیرساخت‌های سیاسی و اقتصادی بیش از هر زمان دیگری احساس می‌شود. تجربه سال‌های اخیر نشان داده است که حضور و نفوذ گسترده نهادهای سیاسی در عرصه‌های اقتصاد، نه تنها کارآمدی و بهره‌وری را کاهش داده، بلکه مانعی جدی بر سر راه فعالیت بخش خصوصی ایجاد کرده است. بخش خصوصی، که می‌توانست موتور محرک رشد اقتصادی باشد، به دلیل این مداخله نهادی و نبود فضای رقابتی، عملاً از میدان کناره‌گیری کرده است. نتیجه چنین شرایطی، افزایش روند فرار سرمایه از کشور بوده است؛ پدیده‌ای که امروز با شدت بیشتری مشاهده می‌شود. سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی، به دلیل نبود اطمینان به آینده و موانع سیاسی موجود، ترجیح داده‌اند سرمایه‌های خود را خارج حنر ملک کنند؛ فرآیندی که به تضعیف بیشتر اقتصاد داخلی و کاهش فرصت‌های منفی تولید و معیشت منجر شده است. از این رو، نیازمندی که اصلاحات بنیادین در ساختار سیاسی و اقتصادی صورت نگیرد، اصلاحاتی که شامل کاهش مداخله نهادهای سیاسی در اقتصاد، تقویت بخش خصوصی، ایجاد چارچوب‌های شفاف و پایدار برای سرمایه‌گذاری است، نمی‌توان انتظار ثبات پایدار را اقتصادی داشت. در واقع، مشکلات و ناترازی‌های این اقتصادی کنونی را ریشه خود به مسائل ساختاری و سیاسی بازمی‌گردند و حل آنها بدون تغییر در این زیرساخت‌ها، تنها به مسکن‌های موقت محدود خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شماره: ۱۴۰۴/۵/۱۳ - ۱۴۰۴/۵/۱۳ - تاریخ: ۱۴۰۴/۵/۱۳
برابر رای شماره ۸۴۲۲/۳۰۲۰۲۶۰۰۰۵۱۴۰۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۴ هیات اول و متقاضی مسجد فاطمه الزهرا را به شناسنامه شماره کدملی ۱۴۰۱۰۵۰۰۸۸۷ نسبت به ششدانگ یکپای مسجد به مساحت ۱۱۷۲.۳۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴ و ۱۰۵ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق مبایعه نامه عادی مع الواسطه با ملکیت شیخ حسن نجفی تقسیم نامه ۱۷۰ - ۱۳۴۶.۱۲.۲۶ دفتر ۸۶ اصفهان مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میبایزند از تاریخ انتشار اولین آگهی به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۸ رئیس ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شماره: ۱۴۰۴/۵/۱۳ - ۱۴۰۴/۵/۱۳ - تاریخ: ۱۴۰۴/۵/۱۳
برابر رای شماره ۸۳۷۵/۳۰۲۱۰۰۰۵۱۴۰۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۴/۳۱ هیات اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اکبری قلعه تکی به شناسنامه شماره ۳۳ فرزند خداداد در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری غیر کشاورزی و در اثر اعین به مساحت ۱۷۰۰۰ متر مربع پلاک شماره ۱۲۴۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۳ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأیید بموجب سند شماره ۲۶۵۰۸ مورخ ۱۳۴۷/۱۲/۲۹ دفترخانه ۱۴۸ اصفهان قسمتی از پلاک بنام متقاضی میبایزند از تاریخ انتشار اولین آگهی به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۸ رئیس ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان
در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا لیدل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و یا سهم مفروضی صادر ۳ گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاص که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت محول به این اداره محکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود
۱- رای شماره ۸۵۲۵/۳۰۲۱۰۰۰۵۱۴۰۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۴/۳۱ هیات اول و متقاضی مسجد فاطمه الزهرا را به شناسنامه شماره کدملی ۵۷۳۷۱ مورخ ۱۳۴۷/۱۲/۲۹ فرزند خداداد در قسمتی از ششدانگ یکپای عرصه یکقطعه زمین با کاربری رزاعی - باغی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۳۳۵ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۵۷۳۷ مترمربع خریداری طی سند شماره ۱۴۰۴/۵/۱۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۸ رئیس ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۸۱۷۹۰/۳۰۲۰۲۶۰۰۰۵۱۴۰۴۰۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محسن عباسی فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۴۴/۴۳ مترمربع از پلاک شماره ۹۲ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبته، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۸ رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی مفقودی
برگ سبز ون پادرا Z24PA مدل ۱۳۹۵ مشکى روغنى به شماره موتور Z24709410Z و شناسى NAZPL104PG0435702 و شماره انتظامى ۸۳۸ - ۲۸ - ایران ۷۳- بنام شهاب الدین دهقانیان مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.
پاکدشت

آگهی مفقودی
برگ سبز و برگ کمپانی سواری سایپا 131SL مدل ۱۳۹۰ سفید به شماره موتور ۴۴۵۷۶۵۶ و شناسی S3412290368507 و شماره انتظامی ۸۴۹ - ۳۵ - ایران ۳۰- بنام رضا کلاه درازی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.
پاکدشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
برابر رای شماره ۸۲۴۱۰/۳۰۲۰۲۶۰۰۰۵۱۴۰۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۵/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندوود کلاسه ۹۶ - ۱۴۰۴ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم سید علی حسینی شهرمزداری فرزند سید جلیل بشماره شناسنامه ۲۱۱ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۱۷/۸۱ متر مربع پلاک ۳۷ اصف بخش ۴ واقع در کبابی خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم ماری مرادی کبابی مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میبایزند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۸ م - الف: ۸۱۶/۱ شهیرای سلیمی یارنشین - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۸۲۴۱۰/۳۰۲۰۲۶۰۰۰۵۱۴۰۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندوود کلاسه ۹۶ - ۱۴۰۴ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم سید علی حسینی شهرمزداری فرزند سید جلیل بشماره شناسنامه ۲۱۱ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۱۷/۸۱ متر مربع پلاک ۳۷ اصف بخش ۴ واقع در کبابی خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم ماری مرادی کبابی مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میبایزند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۸ قدیر یوسفی نیا - رئیس ثبت اسناد و املاک میاندوود