

۹۰درصد مطالبات جایکاران پرداخت شد

رئیس سازمان جای کشور از پرداخت ۹۰درصد مطالبات جایکاران مربوط به قدرالسهم دولت تاکنون خبر داد. حبیب جهانساز، رئیس سازمان جای کشور از پرداخت ۹۰درصد مطالبات جایکاران مربوط به قدرالسهم دولت تاکنون خبر داد و گفت: از ابتدای فصل برداشت تاکنون ۹۱ هزار و ۵۷۲ تن برگ سبز جای به ارزش ۱۹۷۲ میلیارد تومان از جایکاران گیلان و مازندران خریداری شد که دولت امروز با پرداخت ۱۰۹ میلیارد تومان در مجموع ۴۴۰ میلیارد تومان معادل ۹۰درصد قدرالسهم خود را پرداخت کرده است. وی افزود: تاکنون ۱۷۳۳ میلیارد تومان معادل ۸۶درصد کل مطالبات جایکاران شمال کشور پرداخت شده است و باقی نیز در روزهای آینده به تدریج پرداخت می‌شود. رئیس سازمان جای کشور تاکید کرد: از این مقدار برگ سبز جای خریداری شده ۲۰ هزار و ۶۰۴ تن جای خشک استحصال شد. به گفته وی خرید تضمینی برگ سبز جای تا پایان مهر ماه ادامه دارد.

کشف ذخایر جدید گاز در میدان «پازن»

وزیر نفت از کشف میدان گاز «پازن» در جنوب فارس و شمال بوشهر به ۱۰هزار میلیارد فوت مکعب گاز قابل برداشت و ۲۰۰ میلیون بشکه نفت خام خبر داد. محسن پاک‌نژاد وزیر نفت امروز در جمع خبرنگاران اعلام کرد: بر اساس اقدامات انجام شده در حوزه اکتشاف، میدان جدیدی موسوم به «پازن» شناسایی شده که در بخش جنوبی استان فارس قرار دارد و امتداد آن تا شمال استان بوشهر ادامه می‌یابد. این میدان حدود ۲۱ تا ۲۲ کیلومتر وسعت دارد و کشف آن پس از هفت تا هشت سال توقف عملیات در این محدوده انجام شده است. وی افزود: با تکمیل مراحل حفاری فاز دوم و انجام آزمایش‌ها، تکمیلی بر روی چاه‌های این میدان، ۱۰ هزار میلیارد فوت مکعب به ذخایر گاز کشور افزوده شده است. با احتساب ضریب برداشت ۷۰درصد، این میزان معادل ۷ هزار میلیارد فوت مکعب گاز قابل برداشت خواهد بود. این حجم گاز برابر با هفت هزار روز تولید گاز بخش جنوبی پارس جنوبی و حدود ۱۷ تا ۱۸ سال تولید مستمر گاز کشور است. نیاز ذک خاطرنشان کرد: قرارداد توسعه میدان پازن امضا شده و پیش بینی می‌شود ظرف ۴ ماه آینده ظرفیت برداشت گاز از این میدان عملیاتی شود. او همچنین به کشف مهم دیگری اشاره کرد و گفت: برای نخستین بار تیم اکتشاف به عمقی دست یافته که منجر به شناسایی دست کم ۲۰ میلیون بشکه نفت خام شده است و احتمال افزایش این رقم در مراحل بعدی وجود دارد. وزیر نفت با اشاره به جایگاه ایران به عنوان دومین دارنده در سال گاز جهان گفت: افزوده شدن این حجم ذخیره جدید می‌تواند در سال‌های آتی به جبران ناترازی‌های احتمالی کمک کند. وی از تلاش‌های کارکنان شرکت ملی نفت ایران در بخش اکتشاف قدردانی کرد و این موفقیت را دستاوردی بزرگ برای مردم ایران دانست.

امکان تبدیل پلاک خودروهای مناطق آزاد

مدیر گمرک، بازرگانی و توسعه صادرات دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد، از ابلاغ امکان پلاک‌گذاری خودروهای مناطق آزاد، تبدیل پلاک منطقه آزاد به پلاک ملی و رفع ایرادات سامانه‌ایی خبر داد. ناصر خرمالی مدیر گمرک، بازرگانی و توسعه صادرات دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد با اشاره به هماهنگی‌های انجام‌شده با دفتر مقررات صادرات و واردات وزارت صمت و سامانه جامع تجارت گفت: بر اساس این ابلاغیه، متقاضیان واجد شرایط که دارای خودروهای ساخت سال‌های ۲۰۱۳ تا ۲۰۱۷ هستند، می‌توانند نسبت به اخذ کد مربوطه (کد شیمیا) ورود اطلاعات خود در سامانه اقدام کنند. خرمالی افزود: تاکنون بیش از ۱۴۰۰ متقاضی نسبت به ثبت نام اقدام کرده و مراحل تبدیل پلاک خودروهای وارداتی از پلاک منطقه آزاد به پلاک ملی در حال انجام است. وی در خصوص برخی مشکلات سامانه‌ای نیز گفت: با توجه به اینکه این سامانه به تاگی راه‌اندازی شده است و ذیل وزارت صمت فعالیت می‌کند، برخی مشکلات فنی در فرآیندهای آن وجود دارد که در همکاری مسئولان سامانه جامع تجارت با دبیرخانه شورای عالی در حال پیگیری و رفع است. مدیر گمرک، بازرگانی و توسعه صادرات دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد و وزیر اقتصادی در پایان دیدارنشاند کرد: ایجاد تسهیلات لازم در فرآیند تبدیل پلاک خودروهای مناطق آزاد به پلاک ملی توسط دفتر مقررات صادرات و واردات سازمان توسعه تجارت ایران در تاریخ ۱۳ مهر ۱۴۰۴ به گمرک جمهوری اسلامی ابلاغ شده و متقاضیان می‌توانند با مراجعه به سامانه جامع تجارت، مراحل ثبت نام و تبدیل پلاک خود را دنبال کنند.

دلیل جاماندن از دریافت سود سهام عدالت

شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه جزئیات برگشتی واریز سود سهام عدالت ۱۰ بانک اعلام کرد. آمار برگشتی توزیع سود سهام عدالت نشان می‌دهد که مجموعاً ۵۷۳۷۷ نفر از دارندگان سهام عدالت از دریافت سود این مرحله جاماندند. اداره توزیع سود اوراق بهادار سپرده‌گذاری مرکزی اعلام کرد: ۲۰۹ نفر از سهامداران عدالتی که در بانک شهر، ۲ هزار و ۴۲۳ سهامدار عدالتی که در بانک توسعه تعاون، ۴۰ هزار و ۲ نفر از سهامداران عدالتی که در بانک رفاه کارگران، ۲۴۷ هزار و ۲۴۷ نفر از سهامداران عدالتی که در بانک آینده، ۹۸۰ نفر از سهامدارانی که در بانک سامان، یک هزار و ۸۲۰ سهامدار عدالتی که در بانک اقتصاد نوین، ۸۰ هزار و ۴۷۵ سهامدار عدالتی که در بانک تجارت، یک هزار و ۲۹۳ سهامدار عدالتی که در بانک پارسیان و ۱۷ هزار و ۷۷۰ سهامدار عدالتی که در بانک صادرات، ۸۰ هزار و ۸۱۷ سهامدار عدالتی که در بانک کشاورزی، ۵ هزار و ۶۸۵ سهامدار عدالتی که در بانک مسکن و یک هزار و ۷۹۲ سهامدار عدالتی که در بانک پاسناگاد در سنوات گذشته از طریق این بانک ها سود دریافت می‌کردند، در این مرحله به دلیل مشکل شماره شبای بانکی، سودی به حساب آنها واریز نشده است. لازم به ذکر است: «شماره شبای نامعتبر، حساب بانکی مسدود، راكد، مشترک (دو امضا)، ارزی و بلندمدت» از مهم‌ترین دلایلی است که سود به حساب سهامداران سهام عدالت واریز نمی‌شود. این سهامداران می‌توانند با رفع مشکل شماره شبای بانکی خود در سامانه جامع اطلاعات مشتریان (سجام) در مراحل بعدی سود سهام عدالت خود را دریافت کنند.

«آرمان ملی» در گفت‌وگو با مدیرعامل سابق بانک صادرات بررسی می‌کند

پیش شرط مهم اصلاحات ارزی



یکی از چالش‌های اصلی تأمین ارز برای کالاهای اساسی و داروها است. در

شرایطی که مردم با مشکلات اقتصادی و معیشتی مواجه هستند، تأمین ارز برای

این اقلام ضروری باید در اولویت قرار گیرد

سرمایه‌گذاری‌های داخلی و خارجی تدوین نمایند. این امر می‌تواند به بهبود وضعیت اقتصادی و افزایش رفاه عمومی منجر شود.

«پس با توجه به این مسائل مادر حال حاضر هیچ‌کدام از این شاخص‌ها را در اختیار نداریم، چشم‌انداز اجرای تک نرخی شدن در حال حاضر را چگونه ارزیابی می‌کنید؟ شرایط اقتصادی کنونی کشور به گونه‌ای است که اجرای سیاست تک نرخی ارز را با چالش‌های جدی مواجه می‌کند. نظام بانکی کشور با مشکلات زیادی روبه‌رو است و عدم ارتباط با منابع مالی جهانی یکی از بزرگ‌ترین موانع در این زمینه به شمار می‌آید. این عدم ارتباط نه تنها بر روی جذب سرمایه‌گذاری‌های خارجی تأثیر می‌گذارد، بلکه به محدودیت‌های بیشتری در تأمین مالی برای پروژه‌های داخلی و رونق تولید منجر می‌شود. تورم بالا و رکود اقتصادی نیز به نوبه خود فشار زیادی بر روی معیشت مردم و کسب‌وکارها وارد می‌کند. در چنین شرایطی، امید به اجرای موفقیت‌آمیز سیاست تک نرخی ارز به شدت کاهش می‌یابد. رکود تولید و اشتغال به معنای کاهش فعالیت‌های اقتصادی و افزایش بیکاری است که این وضعیت می‌تواند به نارضایتی عمومی و تنش‌های اجتماعی منجر شود. برای عبور از این بحران، نیاز است که دولت و نهادهای اقتصادی به دقت برنامه‌ریزی کنند و راهکارهای مؤثری برای بهبود شرایط اقتصادی و اجتماعی ارائه دهند. این راهکارها باید شامل اصلاحات ساختاری در نظام بانکی، ایجاد ثبات اقتصادی و تلاش برای کاهش تورم و رکود باشد. همچنین، تقویت روابط بین‌المللی و تلاش برای کاهش تحریم‌ها نیز می‌تواند به بهبود شرایط کمک کند و زمینه را برای اجرای سیاست‌های اقتصادی پایدار فراهم آورد.

«اختلاف نظر بین بانک مرکزی و وزارت اقتصاد درباره تک نرخی شدن یا ... به نظر شما رویکردی مثبت است که با تنوع و تعدد ایده‌ها می‌تواند در نهایت به نتیجه مطلوب ختم شود یا خیر؟

اختلاف نظر بین بانک مرکزی، وزارت اقتصاد در واقع نشان‌دهنده چالش‌های عمیق‌تری است که در سیاست‌گذاری اقتصادی کشور وجود دارد. این اختلافات می‌تواند ناشی از دیدگاه‌های متفاوت در مورد نحوه مدیریت ارز، کنترل تورم و سیاست‌های مالی باشد. هر یک از این نهادها ممکن است به دلایل خاص خود، نظرات متفاوتی داشته باشند که می‌تواند به منافع ملی آسیب برساند. به عنوان مثال، بانک مرکزی معمولاً بر روی کنترل تورم و ثبات ارز تمرکز دارد، در حالی که وزارت اقتصاد ممکن است به دنبال رشد اقتصادی و افزایش سرمایه‌گذاری باشد. این تضاد منافع می‌تواند منجر به اتخاذ تصمیمات غیرمؤثر و عدم هماهنگی در سیاست‌های اقتصادی شود. برای حفظ منافع ملی، ضروری است که این نهادها به یک توافق مشترک برسند و با همکاری یکدیگر به دنبال راهکارهایی باشند که همزمان به کنترل تورم و رشد اقتصادی کمک کند. این همکاری می‌تواند شامل تدوین سیاست‌های مالی و پولی هماهنگ، بهبود شفافیت در تصمیم‌گیری‌ها و ایجاد یک محیط پایدار برای سرمایه‌گذاری باشد. در نهایت، این نوع همکاری می‌تواند به بهبود شرایط اقتصادی و اجتماعی کشور کمک کند. بدیهی است در این زمینه شورای عالی پول و دیگر شورا‌های مرتبط در این زمینه می‌تواند دارای نیاسی در این بخش داشته باشد. در حقیقت در شرایط فعلی مطلوبیت این هستش که این دو شورا با در حقیقت تعامل که دارند بعضی موقع‌ها سیاست‌های انقباضی و با سیاست‌های انبساطی رو باهمدیگه ترکیب بکنند در بخش مالی و همینطور بانکی تا بتونیم نتیجه مطلوبی در این زمینه اخذ کنیم. سیاست‌های انقباضی معمولاً به منظور کنترل تورم و جلوگیری از افزایش بی‌رویه قیمت‌ها به کار می‌روند. در حالی که سیاست‌های انبساطی می‌توانند به تحریک رشد اقتصادی و افزایش سرمایه‌گذاری کمک کنند. با ترکیب این دو رویکرد، می‌توان به یک سیاست متوازن دست یافت که هم به کنترل تورم کمک کند و هم زمینه‌های رشد اقتصادی را فراهم آورد. به عنوان مثال، در شرایطی که تورم بالا است، می‌توان از سیاست‌های مالی برای کاهش تقاضا و کنترل قیمت‌ها استفاده کرد، اما در عین حال با اجرای سیاست‌های انبساطی در بخش‌های خاصی از اقتصاد، مانند حمایت از صنایع کوچک و متوسط یا سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها، می‌توان به رشد اقتصادی و ایجاد اشتغال کمک کرد. این نوع تعامل و همکاری بین نهادهای اقتصادی نیازمند شفافیت و هماهنگی در تصمیم‌گیری‌ها است. همچنین، باید توجه داشت که این سیاست‌ها باید با توجه به شرایط اقتصادی و اجتماعی کشور به دقت طراحی و اجرا شوند تا به نتایج مطلوب منجر گردند. در نهایت، این رویکرد می‌تواند به بهبود وضعیت معیشت مردم و افزایش رضایت عمومی کمک کند.

موفقیت‌آمیز سیاست تک نرخی ارز باشد و به کاهش نوسانات ارزی و بهبود شفافیت در بازار کمک کند. اما در حال حاضر، این فاصله به حدود ۱۰۰درصد افزایش یافته است. این تغییرات نه تنها نشان‌دهنده عدم تعادل در بازار ارز است، بلکه به افزایش ریسک و عدم اطمینان در اقتصاد کشور نیز منجر شده است. در چنین شرایطی، اگر بخواهیم نظام تک نرخی ارز را به‌طور ناگهانی و بدون تدابیر لازم پیاده کنیم، با سونامی تورم مواجه خواهیم شد که می‌تواند عواقب وخیمی برای اقتصاد و معیشت مردم به همراه داشته باشد. تورم ناشی از اجرای ناگهانی سیاست تک نرخی ارز می‌تواند به افزایش قیمت کالاها و خدمات منجر شود و فشار بیشتری بر روی اقشار کم‌درآمد جامعه وارد کند. این وضعیت می‌تواند به نارضایتی عمومی و افزایش تنش‌های اجتماعی منجر شود که به هیچ‌وجه به نفع کشور نخواهد بود. بنابراین، برای اجرای موفقیت‌آمیز سیاست تک نرخی ارز، نیاز است که دولت و نهادهای اقتصادی به دقت برنامه‌ریزی کنند و شرایط بازار را به خوبی ارزیابی نمایند. این برنامه‌ریزی باید شامل کاهش فاصله بین ارز دولتی و ارز بازار آزاد، تأمین ارز برای کالاهای اساسی و داروها، و مدیریت تقاضا و عرضه ارز باشد. در نهایت، اصلاحات ارزی باید به گونه‌ای انجام شود که نه تنها به بهبود وضعیت اقتصادی کمک کند، بلکه به حفظ ثبات اجتماعی و اقتصادی نیز منجر شود.

«اگر چالش‌ها و مشکلات خارجی چون تحریم و... وجود نداشت، مهم‌ترین پیش شرط اجرای تک نرخی شدن ارز در کشور چه بود؟ در حقیقت شاخص‌های مهمی که در داخل کشور باید به آن توجه شود چیست تا شاهد اجرای موفق آن باشیم؟

تک نرخی شدن ارز نیازمند یکسری اصلاحات و پیش‌شرط‌های اساسی است که باید پیش از اجرای آن به دقت مورد توجه قرار گیرد. یکی از مهم‌ترین این مسائل، اصلاح قیمت‌ها به ویژه قیمت نهاده‌های دامی و اقلام اساسی است. قیمت انرژی نیز باید مورد بررسی قرار گیرد تا از بروز نوسانات شدید در بازار جلوگیری شود. در واقع، اگر قیمت‌ها به درستی تنظیم نشوند، اجرای سیاست تک نرخی ارز می‌تواند منجر به افزایش ناگهانی قیمت‌ها و ایجاد فشار بر روی اقشار آسیب‌پذیر جامعه شود. علاوه بر این، وضعیت اقتصادی کشور باید به گونه‌ای باشد که امکان رونق اقتصادی و افزایش درآمد‌ها فراهم شود. این امر به ویژه برای حمایت از اقشار آسیب‌پذیر جامعه ضروری است. در شرایط کنونی، بسیاری از خانوارها با مشکلات معیشتی مواجه هستند و افزایش درآمد‌های می‌تواند به بهبود وضعیت آنها کمک کند. در این راستا، کاهش هزینه‌های دولتی نیز از اهمیت بالایی برخوردار است. دولت باید دنبال راهکارهایی باشد تا هزینه‌های خود را کاهش دهد و در عین حال حمایت‌های لازم از مردم را افزایش دهد. این حمایت‌ها می‌تواند شامل برنامه‌های اشتغال‌زایی و کمک‌های مالی به اقشار آسیب‌پذیر باشد. با این حال به نظر می‌رسد که این رویکرد‌ها به هیچ‌وجه امکان عملیاتی شدن ندارند. چالش‌های اقتصادی، تحریم‌ها و وضعیت سیاسی کنونی بر روی این فرآیندها تأثیرگذار بوده و اجرای موفقیت‌آمیز سیاست تک نرخی ارز را دشوار می‌سازد. بنابراین، نیاز است که دولت و نهادهای اقتصاد به دقت برنامه‌ریزی کنند و شرایط را به گونه‌ای مدیریت نمایند که امکان اجرای این سیاست به صورت پایدار و مؤثر فراهم شود. از طرفی، رونق سرمایه‌گذاری‌های خارجی یکی از عوامل کلیدی در مقابله با کمبودهای مالی برای تولید در کشور است. سرمایه‌گذاری‌های خارجی می‌توانند به تأمین منابع مالی، انتقال تکنولوژی و بهبود زیرساخت‌ها کمک کنند و در نتیجه به رشد اقتصادی و ایجاد اشتغال منجر شوند. با این حال، در شرایط کنونی که تحریم‌ها و محدودیت‌های بین‌المللی وجود دارد، جذب سرمایه‌گذاری خارجی به شدت تحت تأثیر قرار گرفته است، اما تحریم‌ها باعث ایجاد عدم اطمینان در بازار و کاهش جذابیت سرمایه‌گذاری در کشور می‌شوند. سرمایه‌گذاران خارجی معمولاً به دنبال محیط‌های پایدار و قابل پیش‌بینی برای سرمایه‌گذاری هستند و در شرایطی که ریسک‌های سیاسی و اقتصادی بالا باشد، تمایل کمتری به ورود به بازار دارند. این وضعیت نه تنها بر روی جذب سرمایه‌گذاری‌های خارجی تأثیر می‌گذارد، بلکه سرمایه‌گذاری‌های داخلی ر نیز تحت فشار قرار می‌دهد. برای مقابله با این چالش‌ها، دولت باید اقداماتی را در جهت بهبود شرایط اقتصادی و سیاسی کشور انجام دهد. این اقدامات می‌تواند شامل ایجاد ثبات اقتصادی، بهبود فضای کسب و کار، و کاهش موانع قانونی و اداری برای سرمایه‌گذاران باشد.

همچنین، تقویت روابط دیپلماتیک با کشورهای دیگر و تلاش برای کاهش تحریم‌ها نیز می‌تواند به جذب سرمایه‌گذاری‌های خارجی کمک کند. قطعاً برای دستیابی به رونق تولید و مقابله با تورم، نیاز است که دولت و نهادهای اقتصادی به دقت برنامه‌ریزی کنند و استراتژی‌های مناسبی را برای جذب

«اختلاف نظر درباره اصلاحات ارزی و تک نرخی یا چند نرخی شدن ارز، فیمابین وزیر اقتصاد و رئیس کل بانک مرکزی و همچنین اظهار نظر برخی از کارشناسان و مسئولان در سازمان برنامه و بودجه و ... از جمله مسائلی است که این روزها به واکنش‌های بسیاری منتهی شده است، نظر و ارزیابی شما در این باره چیست؟

اشاره کردید که در حال حاضر اجرای طرح تک نرخی شدن ارز به دلایل مختلف وجود ندارد، اما با این حال تاکید کردید که این رویکرد فرآیندی مطلوب تلقی می‌شود که می‌تواند از بسیاری مشکلات چون رانت‌ها و... جلوگیری کند. به نظر شما این طرح در چه شرایطی و با به پیش زمینه‌ای می‌تواند مطلوب و موفق ارزی شود؟

تک نرخی شدن ارز یکی از اهداف کلیدی در سیاست‌های اقتصادی کشور است که برای دستیابی به آن نیاز به زیرساخت‌ها و پیش‌شرط‌های مشخصی وجود دارد. این زیرساخت‌ها باید به گونه‌ای طراحی و اجرا شوند که امکان پیاده‌سازی موفقیت‌آمیز سیاست تک نرخی ارز فراهم کند. یکی از مهم‌ترین پیش‌شرط‌ها، کاهش فاصله بین ارز دولتی و ارزیابی است. در حال حاضر، این فاصله به حدی زیاد است که نه تنها باعث ایجاد رانت خواری می‌شود، بلکه آسیب‌های جدی به بدنه اقتصاد کشور وارد می‌کند. وجود این فاصله بین نرخ‌های ارز، به ایجاد نابرابری و عدم شفافیت در بازار ارز منجر شده و موجب می‌شود که برخی افراد و گروه‌ها از این شرایط سوءاستفاده کنند. این وضعیت نه تنها بر روی قیمت کالاها و خدمات تأثیر منفی می‌گذارد، بلکه به کاهش اعتماد عمومی به نظام اقتصادی نیز منجر می‌شود. در چنین شرایطی، اجرای سیاست تک نرخی ارز بدون ایجاد تغییرات اساسی در زیرساخت‌های اقتصادی و نظارتی، می‌تواند به بروز بحران‌های جدید اقتصادی منجر شود. برای موفقیت در پیاده‌سازی سیاست تک نرخی ارز، نیاز است که دولت و نهادهای مربوطه به دقت برنامه‌ریزی کنند و اقداماتی را در جهت کاهش فاصله بین نرخ‌های ارز انجام دهند. این اقدامات می‌تواند شامل بهبود فرآیندهای نظارتی، افزایش شفافیت در بازار ارز و همچنین ایجاد سازوکارهای لازم برای مدیریت تقاضا و عرضه ارز باشد. قطعاً برای دستیابی به یک نظام ارزی پایدار و کارآمد، باید به این نکته توجه داشت که اصلاحات اقتصادی باید به گونه‌ای انجام شود که نه تنها به بهبود وضعیت اقتصادی کمک کند، بلکه به حفظ ثبات اجتماعی و اقتصادی نیز منجر شود. این موضوع نیازمند همکاری و همفکری تمامی نهادهای دولتی و خصوصی است تا بتوان به یک راه‌حل پایدار و مؤثر دست یافت.

«با توجه به اهمیت این امر تا اکنون در مسیر قطعی تک نرخی شدن ارز قرار نگرفته‌ایم تا زیرساخته و پیش زمینه‌های اجرای دائمی آن را عملیاتی کنیم؟

تک نرخی شدن ارز در کشور همواره یکی از موضوعات مهم و بحث‌برانگیز در عرصه اقتصادی بوده است. در گذشته، مافرصت‌های مناسبی برای اجرای این سیاست داشتیم، به‌طوری‌که فاصله بین ارز دولتی و ارز بازار آزاد به حدود ۱۰درصد می‌رسید. این شرایط می‌توانست زمینه‌ساز اجرای

در پیچه

افزایش ۵۰درصدی قیمت مصالح ساختمانی

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران گفت: براساس گزارشی که منتشر شده تورم مصالح در یک سال گذشته ۵۰درصد بوده، در حالی که تورم عمومی ۴۲ تا ۴۵درصد است. خشایار باقزیو، مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران در میگرد تخصصی چشم انداز بازار مسکن در فضای برگشت تحریم‌ها پس از فعالسازی مکانیسم ماشه اظهار داشت: تحریم‌های ناشی از اسنپ یک اثر خود را در تمام بازارها از جمله بازار مسکن می‌گذارد حال اینکه مسکن جزو اولویت هزینه‌های خانوار است. وی ادامه داد: هر چند صنعت ساختمان در کشورمان نسبت به تحریم‌ها بیشترین مصونیت را درون تا ۱۰درصد در بخشی از تجهیزات و ماشین‌آلات انگذدار است اما قطعاً اثر روانی خواهد داشت. مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران با بیان اینکه از دو سال گذشته شاهد رکود فراینده در بازار مسکن، هستیم، گفت: در این شرایط پدیده‌های هیجانی زیرفروشی عده‌ای در بازار و تحلیل‌های غیر کارشناسی نباید منتشر شود و مسکن ارزان نشده است. شرایط جنگ در کشورمان سرمایه رابه بازارهای ارز و طلا هدایت کرد و رکود به بخش مسکن منتقل شد. باقزیو با تاکید بر اینکه مسکن پیشران اقتصاد است و تبعات رکود تحریم در صنایع وابسته آن دیده می‌شود، اظهار داشت: اولین مساله این است که تولید مسکن کمتر از ۵۰درصد نیاز واقعی است بطوری که میزان تولید مسکن ۴۵۰ هزار واحد بیشتر نیست. به همین دلیل شکاف عمیقی بین عرضه و تقاضا ایجاد می‌کند. موضوع دیگر این است که توسعه افقی شهرها به دلیل اهمال کاری وزارت نیرو متوقف شده و همچنین، براساس گزارشی که منتشر شده تورم مصالح در یک سال گذشته ۵۰درصد بوده، این در حالی است که تورم عمومی ۴۲ تا ۴۵درصد بوده به عبارت دیگر تولید مسکن گران‌تر از تورم عمومی بوده است. وی با بیان اینکه این موضوعات نشان می‌دهد که چشم انداز بازار مسکن افزایش قیمت است، ادامه داد: اصل اقتصادی وجود دارد که بازارها با تقدیم و تاخیر به هم متصل و بر هم مؤثر هستند و وقتی بازار مسکن از افزایش قیمت‌ها جامانده، در یک بازه زمانی این عقب ماندگی را جبران می‌کند. از این رو معتقدم که بهترین زمان برای سرمایه‌گذاری در بازار مسکن است، چراکه در حال حاضر مسکن با دلار ۱۰هزار تومانی محاسبه می‌شود. مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران با پاسخ به سوال الینا درباره رفتار بازار مسکن پس از جنگ روزه و کاهش تقاضا برای خرید مسکن در مناطق آسیب دیده و مورد حمله قرار گرفته، گفت: آثار روانی جنگ بیشتر و طبیعی است که پس از جنگ میزان تقاضا در این محدوده‌ها کاهش پیدا کند. اما باید امنیت روانی به بازار برگردد و چه بهتر که در این شرایط برای بازسازی منازل آسیب دیده در جنگ و همچنین ساخت و سازهای جدید پیوست امنیت تعریف کنیم و محدوده‌های نظامی در شهر این نیاز را نشان می‌دهد. باید در تولید مسکن پیوست امنیت را لحاظ کنیم و حریم واحدهای مسکونی از مراکز نظامی باید رعایت شود. وی تاکید کرد: بازار مسکن برای دولت در درد سر خواهد شد و باید گردش مالی باید به این بازار برگردد و ساخت مسکن اقتصادی می‌تواند راهکار خروج از این شرایط باشد. شهید ریسی چند روز قبل از شهادت موافقت خود را با ساخت مسکن اقتصادی اعلام کرده بود و کسی که با مسکن اقتصادی مخالفت می‌کند در بی‌مسکنی رانکشیده است و مسکن اقتصادی باید به یک قانون تبدیل شود.

نبض بازار

بورس می‌تازد!

شاخص بازار سرمایه دیروز هم به مانند اغلب روزهای هفته‌های اخیر رشد کرد؛ به طوری که شاخص کل با افزایش بیش از ۳۶ هزار واحد به رقم دو میلیون و ۸۹۰ هزار واحد رسید و آستانه ورود به کانال ۲۰۹ میلیون قرار گرفت. (دوشنبه) شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۲۶ هزار و ۴۲۲ واحد رشد کرد و به رقم دو میلیون و ۸۹۰ هزار و ۶۲۲ واحد رسید. این هفتمین رشد بازار سهام در هشت روز کاری اخیر بود. دیروز بازار سرمایه کانال ۲۰۸ میلیون را که ۹ تیر از دست داده بود تصاحب کرد و امروز در آستانه ورود به کانال ۲۰۹ میلیون قرار گرفت. بورس روز ۴ مهر و در کانال ۲۰۶ میلیون، ۷ مهر کانال ۲۰۷ میلیون و ۸ مهر وارد کانال ۲۰۸ میلیون واحد شد. با فعال سازی مکانیسم ماشه انتظار می‌رفت بورس ریزش کند اما این گونه نشد. در سومین روز هفته شاخص هم‌وزن هم ۱۲۸۱ واحد افزایش داشت و در عدد ۸۷۸ هزار و ۳۳۶ واحد ایستاد. دیروز تعداد سهام مثبت بورس ۱۶۷ عدد و سهام منفی ۱۷۲ عدد بود. تعداد خیرداران به ۹۰ هزار نفر رسید. به طور کلی بازار ۱۲۰۸ درصد افزایش یافت. همچنین ۶۰۷ هزار فقره معامله به ارزش حدود ۱۹ هزار میلیارد تومان در بازار سهام انجام شد. فارسی، فملی و فولاد بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص فرابورس داشتند. از نمادهای پرتراکش نیز می‌توان به خودرو، شینا و وبملت اشاره کرد. شاخص فرابورس ایران هم امروز افزایش ۸۴ هزار و ۲۰۰ واحد را تجربه کرد و به ۲۵ هزار و ۱۴ واحد رسید. تعداد معاملات امروز فرابورس ۲۱۶ هزار فقره و ارزش آن رقم قابل توجه ۴۷۳ هزار میلیارد تومان بود. آریا و فریز بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص فرابورس داشتند. اما کگهر ات منفی ایچاد کرد. فر، خنر، نان و خاور نیز از نمادهای پرتراکش فرابورس بودند.