

مالکان فعلی خودروهای آزاد می توانند پلاک ملی بگیرند

مدیر گمرک و صادرات دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی از فراهم شدن امکان «پلاک ملی» برای خودروهای دارای پلاک مناطق آزاد توسط مالکان فعلی این خودروها خبر داد. ناصر خرمالی، مدیر گمرک و صادرات دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی از فراهم شدن امکان «پلاک ملی» برای خودروهای دارای پلاک مناطق آزاد توسط مالکان فعلی این خودروها خبر داد. وی با اشاره به ضوابط اعلام شده از سوی سامانه جامع تجارت و دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی گفت: بر اساس مقررات ابلاغی، افرادی که هم اکنون مالک قانونی خودروهای پلاک مناطق آزاد هستند و سامانه‌ای مربوط ثبت شده است، می‌توانند به‌مرحله قانونی و سامانه‌ای مربوط به دریافت پلاک ملی را طی کنند. خرمالی در پایان تأکید کرد: برخلاف برخی شایعات، برای انجام فرآیند پلاک ملی، الزامی وجود ندارد که مالک فعلی همان فرد واردکننده اولیه خودرو باشد. ملاک اصلی در این فرآیند، مالکیت قانونی و ثبت رسمی خودرو در سامانه‌های مرتبط است.

شوک قیمتی گوشت قرمز کنترل شد

رئیس شورای تأمین دام کشور با اشاره به کنترل شوک و التهابات قیمتی در بازار گوشت قرمز، گفت: نوسانات قرمز ارز و انحصار گوشت برزیلی در بخش منجمد باعث افزایش قیمت گوشت شده بود که با ورود دام کشورهای مختلف شاهد کاهش قیمت در روزهای آینده خواهیم بود.

منصور پوریان، رئیس شورای تأمین دام کشور در گفت‌وگو با ایلنا در مورد قیمت گوشت قرمز در بازار، گفت: نوسانات قرمز ارز و انحصار گوشت برزیلی در بخش منجمد باعث افزایش قیمت گوشت شده بود که با ورود از کشورهای مختلف شاهد کاهش قیمت در روزهای آینده خواهیم بود. وی افزود: قیمت گوشت و دام در حال حاضر بهبودی بسیار خوبی نسبت به هفته‌های گذشته دارد. رئیس شورای تأمین دام کشور با اشاره به نوسانات و التهابات قیمتی در بازار گوشت در هفته‌های گذشته، گفت: هرچند گوشت در بازار به وفور موجود بود، ولی بازار دچار نوسانات قیمتی بود. پوریان با بیان اینکه وضعیت بازار دام و گوشت به‌گونه‌ای است که شرایط بسیار بهتری داشته باشیم، افزود: هم در میبخت تنوع اقسام گوشتی و هم در میبخت گوشت‌های منجمد و گرم، شوک‌های قیمتی در بازار گوشت و دام که در هفته‌های اخیر شاهد بودیم، کنترل شده و قیمت گوشت در شرایط پایداری قرار دارد. وی ادامه داد: به نظر می‌رسد در روزهای آینده کاهش قیمت نیز در بازار گوشت و دام شاهد باشیم. رئیس شورای تأمین دام کشور با اشاره به افزایش قیمت گوشت گوساله، گفت: در حال حاضر شاهد افزایش عرضه این کالا و همچنین کاهش قیمت آن هستیم. پوریان به بحث واردات گوشت قرمز نیز اشاره کرد و گفت: قیمت گوشت قرمز منجمد به دلیل نوسانات قیمت ارز شاهد افزایش قیمت عجیبی بود، ولی در حال حاضر واردات گوشت قرمز گرم و منجمد در حال انجام است و شرایط نسبت به گذشته بهتر می‌شود.

تلفات ۶۰ درصدی آب در برخی استان‌ها

عضو هیات رئیسه کمیسیون کشاورزی مجلس با بیان اینکه ایران در زمره پرمصرف‌ترین کشورهای جهان است، گفت: برخی صنایع کشور، آب بر هستند و مصرف بالاتلفات آب بالایی دارند. توسعه این صنایع در شرایط کم‌آبی کشور آن هم بدون برنامه ریزی دقیق، منطقی نیست و نیاز به اقدام جدی و هماهنگی میان دستگاه‌های مختلف دارد. حامد یزدیان در گفت‌وگو با ایلنا، با اشاره به بحران آب و خشکسالی در کشور، اظهار داشت: با توجه به اینکه در سال‌های اخیر موضوع آب به یکی از چالش‌های جدی کشور تبدیل شده است، ناچاریم به‌صورت اساسی به مفهوم بهره‌وری از جمله حوزه آب شرب، کشاورزی و صنعت بپردازیم. وی توضیح داد: در بخش آب شرب، در حال حاضر در برخی شهرهای کشور میزان تلفات شبکه انتقال آب حدود ۱۶ تا ۱۷ درصد است که در برخی استان‌ها این عدد به ۵۰ تا ۶۰ هم درصد می‌رسد. این مسئله نشان می‌دهد که بخشی از آب تولید و تخصیص شده قبل از رسیدن به مصرف‌کننده از بین می‌رود و جلوگیری از این مصرف باید در اولویت قرار گیرد. از سوی دیگر، هفته‌ای که در کشور مابسیار بالاتر به طوری که ایران در زمره پرمصرف‌ترین کشورهای جهان قرار دارد. این نماینده مجلس بیان کرد: در چنین شرایطی، ضروری است فرهنگ‌سازی گسترده‌ای در دانشگاه‌ها، مراکز آموزشی و رسانه‌ها و فرهنگ عمومی برای صرفه‌جویی و کاهش مصرفی صورت گیرد؛ هزینه‌های تأمین آب بسیار سنگین است. برای نمونه، امسال در تهران شاهد کمبود آب شرب بودیم و برای تأمین آب شرب هزینه‌های زیادی صرف شده، افزایش در حالی که اگر همین هزینه صرف زیاده‌سازی برای کاهش مصرف شود به نتایج بهتری دست پیدا می‌کنیم. وی افزود: همین وضعیت در بخش صنعت و کشاورزی نیز وجود دارد. برخی صنایع کشور، صنایع آب‌بر هستند و مصرف بالاتلفات آب بالایی دارند. توسعه این صنایع در شرایط کم‌آبی کشور آن هم بدون برنامه‌ریزی دقیق، منطقی نیست و نیاز به اقدام جدی و هماهنگی میان دستگاه‌های مختلف دارد. مجموعه نهادهای حاکمیتی از وزارتخانه‌ها و مجلس گرفته تا دستگاه قضایی باید با نگاه واحد و قاطع نسبت به مدیریت مصرف آب و برخورد با پرمصرف‌ها اقدام کنند. یزدیان خاطرنشان کرد: ما کشور کم‌آبی هستیم؛ هنوز بخش‌هایی از کشاورزی با بهره‌وری پایین و تلفات بالا انجام می‌شود و این به هیچ وجه قابل قبول نیست. خوشبختانه در قانون برنامه هفتم توسعه، احکام و راهکارهای خوبی برای این حوزه پیش‌بینی شده است که باید در دست اقدام قرار گیرد. وی گفت: البته اخیراً دولت در نامه‌ای اعلام کرده که عهده‌ای از این احکام برنامه هفتم به دلایل مالی انجام نمی‌شود که این استدلال درست نیست، زیراسیاری از اقدامات، نیازمند پول نیستند حتی اگر منابع مالی هم لازم باشد، باید این حوزه در اولویت هزینه‌کرد دولت قرار گیرد.

عضو هیات رئیسه کمیسیون کشاورزی مجلس تأکید کرد: خیلی از این مشکلات را می‌توان با استفاده از ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان، فناوری‌های نوین و افزایش آگاهی و فرهنگ عمومی حل کرد.

آرمان ملی – صدیقه بهزادپور: زمزمه تغییر رئیس بانک مرکزی به دنبال اختلاف نظر میان وزارت اقتصاد و بانک مرکزی، از جمله‌گمانه‌زنی‌هایی است که این روزها در محافل اقتصادی و سیاسی کشور قوت گرفته است. برخی نزدیکان به تیم اقتصادی دولت می‌گویند در ماه‌های اخیر، هماهنگی میان سیاست‌های پولی و مالی به شدت کاهش یافته و رویکرد‌های متفاوت در مدیریت بازار ارز و کنترل نقدینگی، شکاف قابل توجهی میان بانک مرکزی و وزارت اقتصاد ایجاد کرده است. این اختلاف‌ها، که گاه به سطح رسانه‌ها نیز رسیده، اکنون در حال تبدیل شدن به یک تصمیم جدی برای تغییر در رأس نظام پولی کشور یعنی فرزین رئیس کل بانک مرکزی تبدیل شده است.

به گزارش «آرمان ملی»، محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی، که از دولت سیزدهم به دولت چهاردهم راه یافت، بنابر اخبار رسمی و غیررسمی در آستانه ترک این جایگاه قرار گرفته است. فرزین با تفکرات همسوبا دولت سیزدهم به میرداماد راه یافت و حالا در شرایطی قرار دارد که سیاست‌های ارزی او به چالش‌های جدی دامن زده است. او ۴۰ هزار تومان بود، انتصاب او به عنوان رئیس کل بانک مرکزی به سرعت رسانه‌ای شد و پس از کناره‌گیری صالح‌آبادی، فرزین به این سمت منصوب شد، اما با گذشت زمان، سیاست‌های ارزی فرزین نتوانسته است بازار ارز را به خوبی مدیریت کند و شاهد انفجار قیمت ارز در روزهای اخیر شده‌ایم که این وضعیت نه تنها به کاهش ارزش پول ملی و افت شدید قدرت خرید مردم منجر شده، بلکه جهش تورم و رشد بی‌سابقه نقدینگی را نیز به دنبال داشته است. از طرفی وقفه‌های مکرر در تخصیص ارز وارداتی نه تنها چرخه تولید را مختل کرده، بلکه توزیع کالا در بازار را نیز دچار اختلال کرده و نگرانی‌ها درباره فساد احتمالی در سیاست‌های ارزی را افزایش داده است. فشارهای ایجادشده بر دولت و وزیر اقتصاد به نقطه‌ای رسیده که ادامه حضور فرزین با سیاست‌های ارزی دولت قبل عملاً غیرقابل توجیه شده است. این امر به ویژه با توجه به اختلاف نظرهای وی با وزارت اقتصاد و اصلاحات ارزی و... از جمله رویکردهایی است که به نظر می‌رسد در نهایت به انتخاب راه باگزین‌های جدید باشند.

گزینه‌های احتمالی ریاست

منابع خبری سه گزینه اصلی برای جانشینی محمدرضا فرزین مطرح کرده‌اند:

وزیر صمت:**سیاست‌گذاری ارزی بر عهده بانک مرکزی است**

اشاره به افزایش هزینه‌های انرژی، اظهار کرد: در سه سال اخیر، هزینه اعلامی برق رشد داشته و در برخی از زیرشاخه‌ها این میزان تا سه برابر نیز افزایش یافته است. وی تأکید کرد: در حالی که برخی تصور می‌کنند هزینه انرژی پایین است، واقعیت این است که تولیدکنندگان تحت فشار هزینه‌های سنگین قرار دارند و این مسئله بر تاب‌آوری تولید اثر منفی گذاشته است. اتاناک خاطرنشان کرد: هزینه‌های تولید در حوزه برق، گاز و مواد اولیه از جمله نگرانی‌های اصلی وزارت صمت است. به گفته وی، در گذشته مواد خام با ارزش ۸ هزار و ۵۰۰ تومان ترخیص می‌شد اما اکنون این رقم به حدود ۷۰ هزار تومان رسیده است که موجب افزایش جدی هزینه‌ها در زنجیره تولید شده است. وزیر صمت با اشاره به کاهش سود شرکت‌های فولادی در بورس، افزود: کاهش سودآوری فولادسازان می‌تواند پیامدهایی برای صندوق‌های بازنشستگی که از سهامداران عمده این شرکت‌ها هستند به همراه داشته باشد. وی تأکید کرد: برآورد نادرست از تاب‌آوری تولید می‌تواند باعث شود که بنگاه‌ها نتوانند فناوری خود را نوسازی کنند و در نتیجه به زیان و استهلاک دچار شوند.



«آرمان ملی» همزمان با زمزمه‌های تغییر رئیس کل بانک مرکزی گزارش می‌دهد

در انتظار تغییرات پسا فرزین

فرزین نتوانسته بازار ارز را مدیریت کند و شاهد انفجار قیمت ارز شده‌ایم که نه تنها به کاهش ارزش پول ملی و افت شدید قدرت خرید مردم منجر شده، بلکه جهش تورم و رشد بی‌سابقه نقدینگی را نیز به دنبال داشته است

اتخاذ نکرده است. در مقابل، حامیان فرزین می‌گویند فشارهای سیاسی برای کنترل مصنوعی نرخ ارز و تأمین کسری بودجه، استقلال بانک مرکزی را از بین برده و او را در موقعیتی دشوار قرار داده است. به همین دلیل، تغییر احتمالی رئیس بانک مرکزی را باید نه به عنوان اقدامی برنامه‌ریزی شده، بلکه بیشتر به عنوان پاسخی سیاسی به نارضایتی‌های موجود در بازار و درون دولت تفسیر کرد.

مزیت‌های تغییر

در پس این تحولات، واقعیتی عمیق‌تر نهفته است: اقتصاد ایران در شرایطی قرار دارد که هرگونه اختلاف در سطح تصمیم‌گیری اصلی می‌تواند پیامدهای مستقیم بر ثبات پولی داشته باشد. تورم بالای ۴۰ درصد، رشد بی‌رویه نقدینگی، کاهش ارزش ریال و نوسان‌های مکرر در نرخ دلار، چنان فضای پررنشی ایجاد کرده که دولت ناگزیر از ارسال یک سیگنال تغییر به بازار است. تغییر رئیس بانک مرکزی می‌تواند برای دولت چنین نقشی را ایفا کند: نوعی اعلام رسمی مبنی بر اینکه اصلاحات پولی و مالی در راه است. در این راستا، موافقان و مخالفان این جابه‌جایی در ارزیابی نتایج احتمالی آن اختلاف نظر دارند. موافقان بر این باورند که چرخش مدیریتی می‌تواند به هماهنگی بیشتر در تیم اقتصادی و بهبود ارتباط میان سیاست پولی و مالی منجر شود. از نگاه آنان، رئیس

پیش‌بینی قیمت طلا

به گفته رئیس اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا و جواهر تهران، طی هفته گذشته و تا ظهر جمعه اونس جهانی طلا با افزایش بی‌سابقه ۳۰ دلاری به ۴۳۴۷ دلار رسید؛ اما در بازار داخلی طلا، با وجود افزایش نسبی قیمت‌ها حساب سکه با کاهش یک میلیون و ۲۵۰ هزار تومانی روبه‌رو شد.

نادر بذرافشان در گفت‌وگو با ایسنا، در تشریح تحولات داخلی و خارجی بازار طلا و سکه در هفته گذشته گفت: بازار جهانی طلا طی هفته گذشته نوسان افزایشی بالایی را تجربه کرد؛ به طوری که قیمت اونس جهانی طلا در حال حاضر (ظهر جمعه) با افزایش ۲۳۰ دلاری به ۴۳۴۷ دلار رسیده که یک رکورد بی‌سابقه و دور از انتظار است.

وی افزود: در بازارهای داخلی نیز با افزایش نسبی بالایی روبه‌رو بودیم؛ به طوری که هر مثقال طلای ۱۷ عیار با یک میلیون و ۲۷۰ هزار تومان افزایش به ۴۸ میلیون و ۴۹۰ هزار تومان، هر گرم طلای ۱۸ عیار با ۲۹۲ هزار تومان افزایش به ۱۱ میلیون و ۱۹۲ هزار تومان، تمام سکه طرح جدید با یک میلیون و ۶۰۰ هزار تومان افزایش به ۱۱۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و تمام سکه طرح قدیم با یک میلیون و ۱۰۰ هزار تومان افزایش به ۲۰۰ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان رسید.

رئیس اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا و جواهر تهران ادامه داد: با این حال نیم سکه با ۵۰۰ هزار تومان کاهش به ۵۹ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان، ربع سکه با ۳۰۰ هزار تومان کاهش به ۳۳ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان، سکه یک گرمی بانک مرکزی بدون تغییر ۱۷ میلیون تومان و حباب سکه طی هفته‌ای که گذشت و تا ظهر امروز با کاهش یک میلیون و ۲۵۰ هزار تومانی به شش میلیون و ۲۰۰ هزار تومان رسید.

بذرافشان با اشاره به دلایل عدم افزایش بالای قیمت طلا و سکه در بازار داخلی نسبت به افزایش چشمگیر بازار جهانی، تصریح کرد: عدم افزایش بالای قیمت طلا در بازار داخلی نسبت به میزان افزایشی که طلا در سطح بازارهای جهانی تجربه کرد، بیشتر به مدیریت بازار ارز در داخل باز می‌گردد و مدیریت بازار ارز باعث شد بازار داخلی طلانسبت به افزایش قیمت نکند. وی در پایان خاطرنشان کرد: با این حال، به علت افزایش بالای قیمت طلا در بازار جهانی احتمال اینکه تا اواسط هفته آینده شاهد نوسان افزایشی در بازار جهانی طلا باشیم، دور از انتظار است و در طرف دیگر، احتمال اینکه در بازارهای جهانی طی هفته‌های آینده شاهد کاهش چشمگیر باشیم نیز دور از انتظار بوده و تا ۵۰ تا ۱۰۰ دلار باشیم.

آگهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۶۸۱۱۰۰۲۳۰۰۱۴۰۴۶۴۰۲۹/۰۶/۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندورود کلاسه ۲۴۷-۱۴۰۴ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم هادی بالونی جام خانه فرزند شعبان بشماره شناسنامه ۵۴۱ صادره از ساری در پنج دانگ و سی و پنج سیر و هشت مثقال مشاع عرضه بانضمام شناسانگ اعیانی یک قطعه زمین با کاربری رازی به مساحت ۱۰ متر مربع پلاک ۳۵ اصلی بخش ۴ واقع در جامخانه خریداری از مالک رسمی آقای / خانم مهران رارع جامخانه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶
قدیر یوسفی نیا- رئیس ثبت اسناد و املاک میاندورود

شناسه آگهی: ۲۰۱۵۶۹۶۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۶۷۵۶۳۳۱۱۰۰۵۴۰۴۶۰۳۱۱۰۰ مورخ ۱۰/۰۷/۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای لطفعلی مروتی اصلیل بشناسنامه شماره ۲۹۸ صادره از کرمانشاه فرزند حبیبعلی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۱۶۰/۴۰ متر مربع فرمز از پلاک شماره ۱۷۰ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای تورج آقا محمدی و با مالکیت مالک اولیه آقای عبدالهی تواتر فلاح تایید میبنماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶
حسین رضا نوری شاد -رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۳ کرج

شناسه آگهی: ۲۰۲۳۳۲۶۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۶۴۷۱۱۰۰۵۴۰۴۶۰۳۳۱۱۰۰ مورخ ۲۹/۰۶/۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین گروسی بشناسنامه شماره ۳۳۱۱۰۰۹۴۳۴۰ صادره از هرسین فرزند کرم خدا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۹۵/۷۰ متر مربع فرمز از پلاک شماره ۵۲۴ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای ایوب محمدخانی و با مالکیت مالک اولیه آقای فتح اله روستا رفیع تایید میبنماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۲
حسین رضا نوری شاد -رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۳ کرج

شناسه آگهی: ۲۰۲۴۳۶۸۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۶۴۷۱۱۰۰۵۶۴۷۱۱۰۰ مورخ ۲۹/۰۶/۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین گروسی بشناسنامه شماره ۳۳۱۱۰۰۹۴۳۴۰ صادره از هرسین فرزند کرم خدا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۹۵/۷۰ متر مربع فرمز از پلاک شماره ۵۲۴ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای ایوب محمدخانی و با مالکیت مالک اولیه آقای فتح اله روستا رفیع تایید میبنماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۲
حسین رضا نوری شاد -رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۳ کرج