

در حالی مدتی است با افزایش تولید شاهد کاهش قیمت خودرو در بازار هستیم که مدیرعامل ایران خودرو هم پس از معاون وزیر صمت مشکل ارز را بهانه‌ای برای کاهش تولید اعلام کرد، مسأله‌ای که از آن بهانه‌ای برای رشد قیمت هم برداشت می‌شود. مشکل تأمین ارز برای صنعت خودرو روز گذشته با انتشار نامه منوچهر منطقی به سازمان توسعه تجارت رونمایی شد و منطقی در این نامه ضمن هشدار در مورد توقف قریبالوقوع خطوط تولید خودروسازان؛ خواستار لغو محدودیت سیستمی تخصیص ارز برای صنعت خودرو شد البته پس از انتشار این نامه، شب گذشته منوچهر منطقی معاون صنایع حمل‌ونقل ووزارت صمت اعلام کرده است که مسائل مرتبط با تأمین ارز صنایع خودرو و قطعه‌سازی کشور مرتفع شد. وی با اشاره به نام‌نگاری ماه گذشته خود برای تأمین ارز صنایع خودرو و قطعه‌سازی، تأکید کرده است: تعاملاتی از این دست در وزارت صمت در سال رشد تولید طبیعی است و همواره تلاش می‌شود با پیش‌بینی مشکلات احتمالی، مدیریت بهینه در جهت رفع آنها انجام شود این در حالی است که امروز نامه دیگری درباره موضوع تأمین ارز خودروسازان این بار توسط عظیمی مدیرعامل ایران خودرو منتشر شد که مربوط به ۱۷ اردیبهشت ۱۴۰۲ است. به گزارش تسنیم، مدیرعامل ایران خودرو در این نامه به نیازی سرپرست وزارت صمت اعلام کرد، این واحد تولیدی به‌دلیل کمبود ارز مجبور به توقف تولید خواهد بود و حتی با این روند چالش تولید خودرو در سال ۱۴۰۲ جدی و احتمال تأخیر در تحویل خودروها به مشتریان بدیهی است در حالی خودروسازان مدعی مشکل تأمین ارز برای این صنعت هستند که اعلام حل شدن این موضوع در مدت کوتاه، ابهاماتی را درباره صحت و سقم این ادعا ایجاد می‌کند مبنی بر اینکه آیا صنعت خودرو واقعا مشکل تأمین ارز دارد یا با توجه به کاهش اخیر قیمت خودرو در بازار با توجه به رشد تولید، بهانه جدیدی برای کاهش تولید و رشد مجدد قیمت‌ها در کارخانه و بازار مطرح است.

### جزئیات تغییر فرآیند واریز سود سهام عدالت

حداکثر زمان واریز سود نقدی شرکت‌های بورسی به چهار ماه کاهش یافت؛ اتفاقی که قطعا باعث می‌شود زمان واریز سود سهام عدالت زودتر صورت بگیرد و احتمالا نحوه واریز نیز متفاوت خواهد شد این در حالی است که اواخر فروردین ماه سال جاری بود که اعلام شد مطابق مصوبه سازمان بورس، پرداخت کامل سود به صاحبان سهام باید حداکثر ظرف چهار ماه پس از تصمیم مجمع عمومی راجع به تقسیم سود انجام پذیرد و در واقع فرصت هشت ماهه از شرکت‌ها گرفته شد و شرکت‌ها موظف شدند سود سهامداران را حداکثر تا چهار ماه بعد واریز کنند. بر این اساس مجید عشقی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار نیز در همان زمان با تأکید بر اینکه زمان یک‌سده پرداخت سود شرکت‌ها تا بازه زمانی حتی ۱۰ ساله، موجب کاهش ارزش آن می‌شد که به ضرر سهامداران بود، اعلام کرد که این تغییرات و پرداخت سود نقدی شامل همه سهامداران می‌شود که پرداخت سود سهام عدالت را هم در بر می‌گیرد؛ بنابراین در روند جدید، سود سهام عدالت زودتر از سنوات گذشته به حساب مردم واریز خواهد شد. شرکت‌ها برای فعالیت و تهیه صورت‌های مالی خود، یک دوره زمانی یک‌ساله را با آغاز و پایان مشخص تعیین می‌کنند که به آن سال مالی گفته می‌شود. سال مالی اکثر شرکت‌ها بورسی، از ابتدای فروردین هر سال تا پایان استفاده همان سال است، اما شرکت‌هایی هم هستند که سال مالی آنها متفاوت است.

به گزارش ایسنا، شرکت‌های بورسی طبق قانون باید حداکثر چهار ماه بعد از سال مالی، نسبت به تشکیل مجمع عمومی عادی سالیانه و تصویب صورت‌های مالی اقدام کنند. به عبارت دیگر اگر سال مالی شرکت ۲۹ اسفندماه باشد، باید تا پایان تیر ماه نسبت به برگزاری مجمع اقدام کند همچنین طبق قانون جدید شرکت‌ها حداکثر چهار ماه پس از تشکیل مجمع عمومی سالیانه و تصویب صورت‌های مالی، باید سود نقدی سهامداران را پرداخت کنند بنابراین این شرکت موظف است تا پایان آبان ماه سود سهامداران را واریز کند.

### این خودروها افت شدید قیمتی داشتند

**فرارو:** قیمت تارا اتوماتیک به ۸۷۵ میلیون تومان رسیده که به معنی کاهش پنج میلیونی ارزش آن نسبت به دیروز است. مدل‌هایی مثل دنا پلاس اتوماتیک و ۲۰۷ دنده‌ای هم نسبت به یکشنبه پنج میلیون از قیمتشان را از دست دادند. قیمت محصولات ایران خودرو روز دوشنبه ۸ خرداد ۱۴۰۲ اعلام شد. قیمت برخی از محصولات ایران خودرو امروز در بازار آزاد بین پنج تا ۲۵ میلیون کاهش پیدا کرده است. قیمت پژو ۲۰۷ اتوماتیک به‌عنوان یکی از گران‌ترین خودروهای داخلی در بازار، روز دوشنبه هشت خرداد با کاهش ۲۵ میلیونی به ۸۹۰ میلیون تومان رسید. این بیش‌ترین افت قیمت بین محصولات ایران خودرو در خریدوفروش‌های دیروز است و بعد از آن رانا پلاس با کاهش قیمت ۱۵ میلیونی در جایگاه دوم قرار گرفته و با قیمت ۵۱۰ میلیون تومان با به‌بازار گذاشته است.

«آرمان ملی» به بررسی وضعیت نامطلوب بازار خرید و فروش و اجاره مسکن می‌پردازد؛

# خریداران دیروز، مستاجران امروز!



**کارشناس حوزه مسکن: وضعیت مسکن در سال‌های اخیر دچار فرسایش فزاینده‌ای شده که نه تنها بهبود این بازار را به همراه نداشتند بلکه التهاب بیش از حد خرید و فروش و اجاره را به دنبال داشته و علاوه بر این به ایجاد رانت، جوی متر اکم و بی‌نظم در این حوزه منتهی شده است**

بعدی تحلیل کرد. مسکن، مطالبه نخست مردم سلمانیان بیان کرد: براساس عملکرد اقتصاد ایران در یکی دوهه اخیر بیانگر این است مسیر انتخاب‌شده باعث توسعه ایران نمی‌شود همچنین در سال‌های اخیر هم مردم به نحای مختلف مطالبه خود برای زندگی بهتر را مطرح کرده‌اند و ما به طور متناوب با گسترش سطح و عمق اعتراض‌ها مواجه بوده‌ایم بنابراین دولت‌مدران ما باید اراده خود برای تغییر ریل کشور را به شکل مشخص به مردم اعلام کنند.

#### محاسبه هزینه ساخت مسکن

براساس این گزارش، قیمت تمام شده ساخت یک واحد ۱۰۰ متری در پایتخت ممکن است به سه میلیارد تومان برسد و این هزینه جدای قیمت زمین و مخارجی مثل نصب شیرآلات، کفپوش، کابینت‌ها و سایر موارد روزنیاز برای تکمیل واحد در نظر گرفته شده است که در این خصوص خشایار باقر پور، مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران بر معتقد است: متوسط قیمت ساخت هر متر مربع واحد مسکونی را ۳۰ میلیون تومان است اما هزینه ساخت یک متر بنای مفید را باید فارغ از مسائلی نظیر شیرآلات لکچری و مشاعاتی از جمله استخر و سالن سینما محاسبه کرد و در حال حاضر حداقل زمان اجرای یک پروژه مسکونی بین ۵.۱ تا دو سال است و اگر فرآیند صدور پروانه را با طول یک تا دو سال به آن اضافه کنیم، کل پروسه ساخت حدود چهار سال زمان می‌برد بنابراین اگر همین امروز ساخت مسکن را در قالب پروژه‌های بزرگ شروع کنیم حداقل سه تا چهار سال آینده آماده می‌شود.

#### گم‌شدن آمارهای رسمی مسکن!

گزارش رسمی بازار مسکن که قبلا به‌طور مستمر و منظم توسط بانک مرکزی در اختیار عموم قرار می‌گرفت از آذرماه ۱۴۰۱ متوقف شده است، چرا که قیمت مسکن همچنان بر مدار افزایش حرکت می‌کند که در این خصوص علی فرنام، کارشناس مرکز پژوهش‌های مجلس گفت: متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در تهران از ۶۰ میلیون تومان عبور کرده است در حالی که ابتدای سال ۹۷ متوسط قیمت مسکن طی پنج میلیون تومان بود این به این معنی است که قیمت مسکن طی این سال ۱۰ برابر افزایش داشته است که با وجود افزایش قیمت، از سال ۹۷ تا ۱۴۰۲ تولید مسکن افزایش پیدا کرده است و به‌نظر می‌رسد بازار مسکن با شکست مواجه شده و تولید کنندگان از فروش واحدهای خود ناامید هستند، چرا که خریداران استطاعت مالی ندارند.

#### اجاره‌بها، مستاجران و وام‌و بده مسکن

به عقیده کارشناسان، مداخله دولت در بازار اجاره مسکن، در سال‌های گذشته اغلب بی‌نتیجه باقی ماند با این حال امسال هم جدی‌روبه‌رواست؛ به‌طوری‌که تعداد ساخت‌وسازها در سال گذشته نسبت به سال قبل از آن، کم شده است از این رو اعمال تغییرات در این حوزه ضرورتی غیرقابل انکار است که باید هر چه زودتر در تعامل با بخش خصوصی به آن سامانی بخشید.

### جزئیات تعطیلی کارخانه داروگر

نایب‌رئیس کانون عالی شورا‌های اسلامی کار کشور از تشکیل جلسه اضطراری شورای اسلامی کار مقابل کارخانه داروگر برای حل مشکلات کارگران خبر داد و گفت: مدیرعامل به بهانه مسائل مالیاتی تعداد زیادی از کارگران را بیکار و بخش‌هایی از کارخانه را پلمب کرده است. علی‌خدایی، نایب‌رئیس کانون عالی شورا‌های اسلامی کار کشور، درباره تعطیلی کارخانه داروگر گفت: شرکت داروگر به دلیل اختلاف‌هایی که با اداره مالیات پیدا کرده و بسته شدن حساب‌هایش تعطیل شد. کارفرما به این بهانه شروع به اخراج تعداد زیادی از کارگران خود کرده است. هلدینگ داروگر با مجموعه مافوق خود به بخش خصوصی واگذار شده و طی سال‌های گذشته دچار مشکلاتی شده است.

وی با بیان اینکه شرکت داروگر بیش از ۱۲۰۰ کارگر داشت که اکنون به زیر ۱۰۰ نفر رسیده است، افزود: از حدود یک سال و نیم گذشته در نهادهای مختلف پیگیر حل مشکلات داروگر بوده‌ایم، کارفرما علاوه بر اینکه حق بیمه کارگران را پرداخت نمی‌کند، حقوق کارگران را هم نمی‌دهد. پرونده مشکلات داروگر در نهادهای مختلف مطرح شده است اما علت را نمی‌دانم چرا هیچ نهادی نتوانست مقابل این‌ها را بگیرد و بین اداره مالیات و شرکت داروگر مشکلات را بررسی و حل کند. وی گفت: طولانی شدن فرآیند مشکلات باعث شده است که کارفرما به صورت دسته جمعی کارگران خود را اخراج کرده است و دستور به پلمب بخش‌های مختلف کارخانه را داده است. به گزارش تسنیم، خدایی با بیان اینکه نامه‌ای به استانداری تهران و فرمانداری تهران و نهادهای امنیتی و وزارت کار ارسال کرده‌ایم، گفت: ستوای نامه مبنی بر این است که هیات‌مدیره کانون شورای اسلامی استان تهران چهارشنبه صبح (۱۰ خرداد) در مقابل کارخانه داروگر جلسه اضطراری تشکیل داد تا مشکلات این کارگران را بررسی کنیم. چون کارخانه تعطیل است، در مقابل کارخانه این جلسه تشکیل می‌شود. با مسئولان مختلفی در این زمینه مشکلات را مطرح کردیم اما حل نشده است. جای تأسف است کارخانهای ما این‌برند به تعطیلی کشیده شده است. محمدرضا فرغانیان، مسئول محور غرب و شمال غرب شورا‌های اسلامی کار تهران نیز در این باره گفت: متأسفانه باخبر شدیم، طی اقدامی، کارخانه بزرگ داروگر پلمب شده است! این کارخانه که مشکلات عدیده‌ای مانند یک سرطان در وجودش رخنه کرده بود، هم‌اکنون به کما رفته است و دلیل آن هم به ادعای مدیرعامل مسائل مالیاتی عنوان شده است در حالی که چنین مشکلاتی به هیچ‌عنوان به کارگران مربوط نمی‌شود، اما دود آن مستقیماً در چشم کارگران مجموعه که حال فقط تعداد اندکی از آنها روی کار مانده‌اند آن هم با مشکلات و غنچه‌های مالی می‌رود.

### برق این مشتری قطع می‌شود

سختگوی صنعت برق گفت: تمام تلاش ما این است که بتوانیم برق پایدار را به بخش‌های مختلف تحویل دهیم. در خصوص مشترکان خانگی بدون خاموشی ناشی از کمبود برق از تابستان گذر خواهیم کرد و برق تمام مشترکان تأمین می‌شود.

قبل از اینکه تابستان فرا برسد برخی از مشترکان از مناطق مختلف تهران در تماس با همشهری آنلاین گزارش‌هایی مبنی بر قطع برق در مناطق مختلف مانند منطقه ۱۹، ۷، ۶، ۱۰ و... داده‌اند و اعتراضاتی به این موضوع داشتند. این خاموشی‌های موقت در حالی است که وزارت نیرو این اطمینان را به مشترکان خانگی داده که تابستان امسال خاموشی نخواهیم داشت.

مصطفی رجبی شهیدی، سخنگوی صنعت برق در خصوص تأمین برق در تابستان و برنامه ریزی‌های وزارت نیرو گفت: تمام تلاش ما این است که بتوانیم برق پایدار را به بخش‌های مختلف تحویل دهیم. در خصوص مشترکان خانگی بدون خاموشی ناشی از کمبود برق از تابستان گذر خواهیم کرد و برق تمام مشترکان تأمین می‌شود و در این برنامه پاداش صرفه جویی مصرف‌کنندگان نظر گرفته شده که هر کس مصرف برق خودش را نسبت به سال گذشته کاهش دهد مشمول پاداش خواهد شد.

رجبی شهیدی در مورد نرخ پاداش نیز عنوان کرد: مشترکان هر میزان که نسبت به دوره مشابه سال گذشته کاهش مصرف داشته باشند تا دو هزار تومان به ازای هر کیلووات ساعت پاداش دریافت خواهند کرد. این عدد ۲۰۰ برابر میزانی است که برق به مشترکان خانگی که زیر الگو هستند، فروخته می‌شود. امیدواریم در این خصوص کاهش مصرف قابل ملاحظه‌ای اتفاق بیفتد و ما بتوانیم برق را به صورت پایدار به تمام بخش‌ها برسانیم.

وی در خصوص تأمین برق صنعتی نیز گفت: در این خصوص هماهنگی خوبی با وزارت صمت شکل گرفته است و روز شنبه ۱۶ دی‌ماه سرپرست وزارت صمت با وزیر نیرو جلسه‌ای را در همین خصوص برگزار کردند و در این جلسه تصمیم گرفته شد که برای واحدهای صنعتی - صنعتی کوچک که از طریق شبکه‌های عمومی هم تأمین برق می‌شود، هیچ گونه محدودیتی نداشته باشیم. صنایع مستقر در شهرک‌های صنعتی را یک نیم‌روز در هفته برنامه ریزی کردیم که مدیریتی مصرف داشته باشند (در واقع یک نیم‌روز برقرشان قطع می‌شود) تا در مابقی ایام بتوانند انرژی مورد نیازشان را تحویل بگیرند و تولیدشان را جبران کنند.

### بنگاه‌ها

#### تجارت به‌عنوان بانک برتر در بورس کالای ایران معرفی شد

مدیرعامل بانک تجارت در دومین همایش تجلیل از برترین‌های بورس کالای ایران لوح تقدیر برترین بانک را دریافت کرد. به گزارش مدیریت روابط عمومی و ارتباط سرمایه اجتماعی بانک تجارت، در دومین همایش تجلیل از برترین‌های بورس کالای ایران، در بخش نهادهای مالی بانک تجارت به‌عنوان بانک برتر دیده در زمینه مشتری‌مداری، کسب رضایت مشتریان، پایایی سرویس و ارائه خدمات متنوع به عرضه‌کنندگان بورس کالا انتخاب و لوح تقدیر دریافت کرد. در این همایش از ۴۰ شرکت تولیدی، هلدینگ، انجمن و بانک به دلیل افزایش فروش و خرید مواد اولیه و کالاهای واسطه‌ای، توسعه بازار مالی و ارائه خدمات متنوع به مشتریان و به‌عنوان «همراهان شفافیت در اقتصاد ایران» با ارائه لوح و تندیس تقدیر به عمل آمد.

### سهام دیپلماسی در گرانی خودرو



نزدیک به ۲۵ درصد قیمت خودروهای بازار ناشی از تصمیمات دولت یا قوانین مجلس است؛ هر چند در این محاسبه هزینه‌های پنهانی که سیاست‌های دولت بر صنعت خودروسازی (و البته به نحوی در تمامی دیگر صنایع) تحمیل می‌کند محاسبه نشده است. این گزارش به شواهدی می‌پردازد که نمایندگان مجلس یا وزرای کابینه درباره آنها صحبت نمی‌کنند.

#### از عوامل اصلی قیمت خودرو حرفی زده نمی‌شود

این روزها به دلیل حساسیت جامعه نسبت به مسائل خودرو، اظهار نظر‌های هیجانی در موضوع خودرو باب شده است. بیشتر از اظهار نظر‌ها از سوی نمایندگان قوه مقننه و در آستانه انتخابات مجلس طرح می‌شوند؛ مرور این اظهارات گواهی می‌دهد هیچ‌یک از آنها در خصوص سهم دولت و مجلس در افزایش قیمت خودروهای مونتاژی و تولید داخل سختی به میان نمی‌آورد. این درحالیست که قوه مقننه و قوه قضائیه هر یک می‌تواند با چند تصمیم اساسی و درست، روح تازه‌ای در بازار خودرو بدمند و قیمت این محصول را متعادل کنند با این حال برخی نمایندگان و حتی مدیران دولتی با طرح موضوعات ساده‌انگارانه نظیر مقایسه خودروهای مشابه در ایران و منطقه تلاش می‌کنند سهم را در زمین صنعتگران ببیند و از سوی تصمیمات و آرای خود در خیابان بهارستان و پاسور سخنی نمی‌گویند.

#### سهام دیپلماسی در گرانی خودرو چقدر است؟

یک محاسبه ساده نشان می‌دهد دست‌کم ۲۵ درصد قیمت تمام شده خودرو مستقیم از تصمیمات دولت و مجلس تأثیر می‌پذیرند. بی‌اعتنایی برای رفع تحریم‌های اقتصادی، ابهام در آینده برای بی‌سرانجامی مذاکرات دیپلماتیک موجب شده تا هزینه‌های مبادلات بین‌المللی خودروسازان افزایش پیدا کند. به طور مثال پیش از خروج آمریکا از برجام تاجران صنعت خودرو برای تأمین قطعات خودرو با طرف‌های خارجی وارد مذاکره می‌شدند و تنها حدود ۲۰ درصد هزینه را پرداخت می‌کردند و باقی‌مانده را هنگام تحویل محصول یا حتی مدتی پس از آن واریز می‌کردند. اما با بازگشت تحریم‌های اقتصادی گشایش LC ممکن نیست و طرف‌های ایرانی نباید چندماهه قبل از تحویل کالا، هزینه‌ها را پرداخت کنند. بنابراین «هزینه فرصت از دست رفته سرمایه» شش ماهه به اصطلاح خواب سرمایه، حدود ۱۸ درصد است که این شرایط ناشی از تحریم‌ها به تاجران و صنعتگران تحمیل می‌شود؛ از سوی دیگر به دلیل نوسانات ارزی تولید کنندگان از تأمین مجدد ارز برای خرید کالا ناتوان هستند. به طور مثال خریدار قطعه‌ای از خارج خریداری می‌کنند؛ اگر حتی عمده‌ها زمان برای تولید و فروش محصول زمان نیاز داشته باشد، به دلیل تداوم افزایش نرخ ارز نمی‌تواند، افزایش قیمت ارز را جبران کند.

#### تحریم‌ها هزینه را بالا می‌برند!

همچنین به دلیل شرایط تحریمی، بسیاری از شرکت‌های بیمه‌ای و حمل و نقل دریایی تمایلی برای همکاری با طرف‌های ایرانی ندارند. این موضوع توان طرف‌های ایرانی را

برای عقد قرارداد با به صرفه‌ترین شرکت‌های بیمه یا حمل و نقل دریایی را سلب کرده است، بنابراین آنها ناچار هستند در شرایط غیرقابلی، از میان‌اندک شرکت‌های باقیمانده وارد مذاکره و خرید خدمات شوند. در همین راستا، چین به دلیل تبعیت از تحریم‌ها، حتی به ایران به عنوان شریک تجاری خود نیز اجازه نمی‌دهد در تمامی بنادر این کشور سفارش شرکت‌های ایرانی را بارگیری کند. بنابراین در بسیاری موارد هزینه حمل و نقل فشار مضاعفی به محموله‌ها را تولید کننده تا بنادر مجاز برای ایرانیان ارسال کنند. در خوش‌بینانه‌ترین محاسبه این مسائل حدود ۴ درصد به قیمت خودرو اضافه می‌کند همچنین در این میان حدود ۱۲ درصد از قیمتی که مشتریان بابت خرید خودرو می‌پردازند سهم مستقیم دولت است که به صورت مالیات، هزینه شماره‌گذاری و سایر هزینه‌های مربوط به خرید خودرو اخذ می‌شود.

#### خسارت ناشی از تحریم‌ها دراز مدت است

تصمیمات مردان سیاست علاوه بر خسارات آشکار، هزینه‌های پنهانی‌ای را به خودروسازی ایران تحمیل می‌کند که محاسبه آن سخت‌تر و پیچیده‌تر است برای نمونه اعمال تحریم‌ها و بسته شدن دروازه‌های تکنولوژی به کشور باعث می‌شود هزینه‌های تولید این صنعت به روزرسانی نشود و از فرآیندهای جهانی عقب بیفتد.