

قانون الزام به ثبت اموال غیرمنقول **پایان رهاشدگی بازار مسکن؟**

هفت چالش مرسوم بازار مسکن که در نتیجه تاریک بودن فضای معاملات و خلأ قانونی ایجاد می شد، می تواند از طریق قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول به طور محسوسی کاهش پیدا کند.به گزارش ایسنا، یک ظرفیت قانونی تحت عنوان «قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول»، تهدیدهای التهاب زا در بازار مسکن را کاهش می دهد. مطابق این قانون که حدود۹ سال بین مجلس و شورای نگهبان بررسی و نهایتاً ۲۶ اردیبهشت ۱۴۰۳ توسط مجمع تشخیص مصلحت نظام به تصویب رسید تمامی معاملات املاک و اموال غیرمنقول باید در سامانه ثبت الکترونیک اسناد به ثبت برسد. قانون مذکور می تواند پایانی بر قولنامه های دستی باشد که از جمله دعواهای معمول بین افراد بود و به تعدد پرونده ها در قوه قضاییه می انجامید. فروش مال غیر، فروش ملک به چند نفر، چالش بر سر نحوه پرداخت ثمن معامله، گران فروشی، کد فروشی برخی بنگاه های املاک، دخالت در افزایش قیمت منطقه‌ای مسکن و دریافت کمیسیون بالاتر از تعرفه، بخشی از چالش هایی است که با قانون الزام می تواند کاهش پیدا کند. البته قانون‌گذار مدت زمان و پیش بینی های لازم را برای دوره گذار در نظر گرفته است. با فرآیند تدریجی که در این قانون دیده شده طرف یک تا دو سال آینده اعتبار اسناد عادی کاهش پیدا کرده و در نهایت از بین می رود و اعتبار اسناد رسمی بیشتر می شود. بر اساس ماده ۱۰ این قانون، سازمان ثبت اسناد و املاک مکلف است ظرف یک سال از تاریخ ابلاغ این قانون سامانه‌ای را با عنوان ساماندهی اسناد غیر رسمی جهت ثبت ادعاهای راجع به مالکیت عین مالکیت منافع بیش از دو سال و حق انتفاع و حق ارتفاق اموال غیر منقول و مستندات مربوط به آن که قبل از راه اندازی سامانه مذکور ایجاد شده و فاقد سند رسمی هستند ایجاد نماید.مدعیان مذکور مکلفند ظرف دو سال از تاریخ راه اندازی این سامانه نسبت به درج مستندات و ادعاهای خود در سامانه مذکور ظرف دو سال از تاریخ درج در سامانه حسب مورد نسبت به تنظیم سند رسمی یا طرح دعوی الزام به تنظیم سند رسمی یا دعوی مرتبط در مراجع قضائی یا هر امر قانونی لازم دیگر به منظور اخذ سند رسمی مالکیت، اقدام و مدرك مربوط رادر سامانه درج نمایند.در حال حاضر سامانه کاتب در راستای قانون الزام ایجاد شده است. آن طوره که کبانوش گودرزی-رییس اتحادیه مشاوران املاک می‌گوید از سوم تیرماه امسال تمام اسناد به صورت پیش نویس در سامانه کاتب ثبت می شود. موارد مربوط به قبل از آن روز عادی خود را طی می‌کند و نهایتاً به سامانه کاتب متصل می شود. کار حقوقی روی اسناد عادی توسط مشاوران املاک انجام و ثبت در دفاتر اسناد رسمی انجام می‌شود.اماری که مراد امسال آرایه شد نشان می‌دهد متوسط طول مدت زمان نگارش اسناد تهران به ۸۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسیده است. بازار مسکن طی سال های اخیر تحت تاثیر متغیرهای بیرونی و درونی و تورم های لجام‌گسیخته قرار گرفته و این مساله باعث شده تا به اذعان مسئولان، مدت زمان نگارش اسناد به بیش از ۷۰ سال برسد. برخی کارشناسان معتقدند در نتیجه کاهش ساخت و ساز، نبود پایه‌های مالیاتی، عدم تناسب قیمت مسکن با وام های پرداختی، تکمیل واحدهای مسکونی توسط بانک ها، بنگاه داری و دخالت برخی ارگان ها و دستگاه‌های دولتی در بازار مسکن و عدم ساماندهی مشاوران املاک، بازار مسکن را به یک بازار تقریباً رها تبدیل شده است.

واضح است که اصلاح تمامی موارد مذکور به عزم کماحمت و مردم بستگی دارد و کنترل برخی از آنها در حیطه قانون الزام نمی‌گنجد. بعضی از این اصلاحات باید از طریق قانون مالیات خانه‌های خالی، مالیات بر سوداگری مسکن و قانون ساماندهی انجام شود. با این حال یک نماینده مجلس، قانون الزام به ثبت رسمی معاملات غیرمنقول را انقلابی‌ترین قانون مجلس یازدهم می‌داند. به گفته اقبال شاکری، قانون مذکور باعث ساماندهی اسناد، مالکیت‌ها و شفافیت در معاملات می‌شود و از ضرر مردم جلوگیری خواهد کرد. قرارداد های فاقد کد رهگیری که بعضاً از سوی مشاوران املاک غیرعجاز و متخلف منعقد می‌شد با راه‌اندازی سامانه کاتب ذیل قانون الزام، بی‌اعتبار خواهد شد. اگرچه اتحادیه املاک از طریق بازرسان خود تلاش می‌کند تا تخلفات بازار مسکن را کنترل کند اما در نتیجه معاملات اسناد عادی، قرارداد های فاقد کد رهگیری و معضل کد فروشی که بعضاً انجام می‌شود تخلفاتی همچون فروش یک ملک به چند نفر، دریافت کمیسیون بالاتر از تعرفه و سایر معضلات مرسوم در بازار مسکن شکل می‌گرفت. مطابق قانون الزام، صرفاً مشاوران املاک دارای پروانه کسب از طریق سامانه نوین اسناد می‌توانند اقدام به ثبت قرارداد پیش نویس کنند. بنابراین دسترسی واحدهای بدون پروانه برای ثبت قرارداد مسدود می‌شود. در نتیجه این اقدام، مسئولیت پذیری مشاوران املاک نیز افزایش می‌یابد و تعداد واحدهای صنفی غیرعجاز کاهش می‌یابد.رییس اتحادیه مشاوران املاک گفته است: از ابتدای سال ۱۴۰۳ تاکنون ۲۵۰۳ واحد غیرعجاز فاقد پروانه کسب شناسایی شده که محل کار جامعه و محل فعالیت مشاوران املاک هستند.

سده شنبه ۰۸ • ۰۸ • ۱۴۰۳ ۳ جمادی الاول ۱۴۴۶ / ۵ نوامبر ۲۰۲۴

سال هفتم شماره ۱۹۶۳

armanmeli.ir

هدایت... خادمی در گفت‌وگو با «آرمان ملی»

از تاثیر انتخابات آمریکا بر بازار نفت می‌گوید

# پیش‌بینی بازار نفت باترامپ یا هریس



فرصت‌ها و چالش‌های نفت بعد از انتخابات

ارزبایی بازار نفت در دوران پس‌انتخابات آمریکا

آرمان ملی - صدیقه یهزادپور: یک روز تا برگزاری انتخابات ریاست جمهوری آمریکا باقی مانده و نتیجه انتخابات آمریکا با بازارهای مالی را تحت تاثیر قرار می دهد. در این بین بازار نفت با توجه به سیاست‌های متفاوت هریس و ترامپ دچار تحول خواهد شد. این مهم به ویژه برای ایران با توجه به سیاست‌های تجربه شده پیشین ترامپ و تشدید تحریم‌های همه جانبه او، مهم است. به گفته صاحب نظران این امر را می توان از چند جنبه مورد بررسی قرار داد. مهم‌ترین بخشی که مورد توجه بسیاری از کشورهای جهان از جمله ایران نیز قرار دارد، با وجود تلاش‌های صورت گرفته از سوی ایران برای رهایی از وابستگی به نفت هنوز بخش اعظمی از درآمدهای دولت از

**ایران طی سال‌های گذشته به دلیل تحریم‌های نفتی و کاهش درآمدها از این محل، مجبور به توقف یا تعلیق برخی پروژه‌های عمرانی شده است. آیا راهی برای رهایی از وضعیت مذکور قابل ترسیم است؟**
ایران به دلیل تحریم‌های بین‌المللی و مشکلات بسیاری در حوزه سیاست‌گذاری‌ها در این خصوص، برای تامین درآمدها از محل صادرات نفت با مشکلات بسیاری روبه‌روست و با وجود برجای ماندن وابستگی به درآمدهای نفتی از سال‌های دور، همچنان با مشکلاتی چون عدم تحقق درآمدها و کسری بودجه، به دلیل عدم دسترسی به بازارهای مهم نفتی روبه‌روست که در نهایت این وضعیت باعث کاهش درآمدهای ارزی کشور و چالش‌هایی در اقتصاد کلان و خرد شده است. در عین حال هیچ نشانی هم مبنی بر کاهش یا حذف تحریم‌های نفتی فعلاً قابل تصور نیست، بنابراین ضروری است که ایران در سیاست‌های خود در حوزه انرژی بازنگرسی کند و به دنبال درپیش گرفتن راهکارهای پایدار و بلندمدت برای توسعه صنعت انرژی و کاهش وابستگی به درآمدهای نفتی باشد تا هم از نظر اقتصادی داخلی قوی تر شود و نیز بتواند در برابر چالش‌های بین‌المللی مقاومت عمل کند. در این راستا به نظر می‌رسد، ساخت پالایشگاه‌ها با استفاده از منابع مالی صرفه‌جویی شده از اجرای طرح‌های احتمالی در دولت چهاردهم چون حذف ارز نیمایی، تعدیل یا حذف یارانه‌ها و... می‌تواند کشور را از مشکلات احتمالی نجات دهد. صنعت پالایش نفت کشور نیازمند توسعه و سرمایه‌گذاری جدی است که باید با سرمایه‌گذاری داخلی یا خارجی صورت گیرد. در حقیقت دولت باید از وابستگی که ایران باید از وابستگی شدید به نفت خام پرهیز کند، چراکه با ساخت پالایشگاه‌های جدید و تبدیل نفت خام به محصولات با ارزش افزوده بالا، می‌توان درآمدهای بیشتری کسب کرد و آسیب‌پذیری کشور در برابر نوسانات بازارهای جهانی و تحریم‌ها را کاهش داد، از این رو انجام این فرایندها و توسعه دیپلماسی انرژی می‌توان با تغییراتی باعث افزایش درآمدهای ارزی و تقویت اقتصاد ملی شد.

**در حال حاضر چه راه‌هایی برای بهبود شرایط در صنعت نفت و حضور مطلوب‌تر در بازارهای جهانی نفت و خروج از وضعیت فروش به چند کشور محدود از جمله چین آنهم با تخفیف بسیار، وجود دارد؟**

در باره راه‌های بهبود موقعیت ایران در بازار نفت باید به چند نکته توجه کرد تا جایگاه ایران را در این بازار با استفاده از برنامه‌های استراتژیک و بلندمدت بهبود بخشید. ایران باید به منظور افزایش تولید نفت خود روابط قوی تری ایجاد کند، چراکه دیپلماسی می‌تواند به کاهش تنش‌های سیاسی و تجاری کمک کند و به این ترتیب سهم ایران را در بازارهای بین‌المللی افزایش دهد، به ویژه در شرایطی که تحریم‌ها فشار می‌آورند. در حقیقت با وجود تحریم‌های شدید هنوز می‌توان با تنوع بخشی به بازارهای صادراتی با هدف افزایش تولید و پرهیز از فروش نفت ارزان اقدام کرد. در حال حاضر تنها به چند کشور نفت خود را صادر می‌کنیم، هرچند با توجه به شرایط کنونی یافتن مشتری‌های جدید دشوار است، اما می‌توان با شرایط جدید به جای بازارهای قدیمی بازارهای جدید را با شرایط مختلف شناسایی و توسعه داد تا نفت خود را به فروش برسانیم. بهبود و توسعه زیرساخت‌های حمل و نقل، به ویژه در خطوط لوله و بندرها، می‌تواند تاثیر بسزایی در بهبود وضعیت صنعت نفت داشته باشد. در این زمینه باید سرمایه‌گذاری‌های لازم را فراهم کرد. علاوه بر این همان‌گونه که ایران توانسته تحریم را دور بزند و برای فروش نفت خود راه‌هایی پیدا کند، با وجود تحریم‌ها می‌تواند با استفاده از فناوری‌های نوین در استخراج و پالایش، میزان وابستگی خود به صادرات نفت خام را کاهش دهد و روند استخراج و پالایش را بهبود دهد و هزینه‌های آن را نیز کمتر کند. این امر به ایران کمک می‌کند تا با تولیدکنندگان دیگر رقابت کند. ایران باید به جای وابستگی به چند کشور خاص برای فروش نفت و گاز، به دنبال شناسایی و توسعه بازارهای

# آرمان ملی



محل صادرات و فروش نفت محقق می‌شود. تحلیلگران بر این باور هستند که برای رهایی از پیامدها و فشار تحریم‌های نفتی باید علاوه بر صرفه‌جویی در برخی هزینه‌ها، در سیاست‌های دیگر اقتصادی هم تجدید نظر کرد. با ساخت پالایشگاه‌ها توان فرآوری نفت خام را می‌توان افزایش داد و صادرات محصولات نفتی چون بنزین و... را بهبود بخشید. به این ترتیب می‌توان از سیطره تحریم‌های نفتی خارج شد و حرف‌های بیشتری در عرصه سیاسی، اقتصادی و بین‌المللی داشت. «آرمان ملی» برای بررسی شاخص‌های تاثیرگذار در بازار نفت با هدایت... خادمی نماینده ادوار مجلس به‌گفت‌وگو پرداخته است که در ذیل مشاهده می‌فرمایید.

مجلس شورای اسلامی در جریان نشست با هیئت مدیره کمیسیون تخصصی انرژی، با حضور سید حمید حسینی، رئیس کمیسیون، گزارشی در خصوص وضعیت بازار نفت و راهکارهای بهبود آن ارائه کرد.

**پیش‌بینی شما درباره تحولات پیش‌رو در خصوص انتخابات ریاست جمهوری آمریکا و روی کار آمدن هر کدام از نامزدها در بازار نفت ایران چیست؟**

درباره انتخابات آمریکا نیز باید گفت، قطعاً در صورت پیروزی کاملاً هریس ما شرایط بهتری را خواهیم داشت و یا حداقلاً وضعیت کنونی را ادامه خواهیم داد، البته ترامپ نیز به عنوان فردی معامله‌گر شناخته می‌شود که احتمالاً غیرقابل پیش‌بینی است، اما این احتمال وجود دارد که با پیروزی احتمالی ترامپ، دوباره روی فروش نفت ایران فشار بیشتر وارد کرده و برای صادرات نفت مشکل ایجاد کند. در آن صورت ارز کمتری وارد کشور می‌شود و به این ترتیب بودجه کشور تحت فشارهای مضاعف قرار می‌گیرد. باید یک بار برای همیشه مشکلات تولید و صادرات نفت را با تخصیص منابع صرفه‌جویی شده داخلی با ساخت پالایشگاه حل کنیم و خود را از مشکلات پیش‌رو بری‌ی صادر کردن نفت خام نجات دهیم. این کار با استفاده از منابع مالی برخی از سازمان‌ها و نهادهای داخلی امکان‌پذیر است و در صورت تحقق همزمان با ساخت پالایشگاه توان صادراتی نفت فرآوری شده، بنزین و... را افزایش می‌دهیم و کارایی تحریم‌ها را نیز کمتر می‌کنیم و آنگاه است که حرف بسیاری در عرصه بین‌المللی نیز خواهیم داشت. تحریم‌ها نیز بی‌اثر می‌شوند و علاوه بر این هزینه‌های معظم رهبری مبنی بر پرهیز از خام‌فروشی محقق می‌شود و دیگر دغدغه دائم کسر بودجه در کشور را نیز نخواهیم داشت، چراکه با افزایش صادرات محصولات فرآوری شده از نفت، امکان دسترسی به منابع ارزی بیشتری را نیز خواهیم یافت و بخش اعظمی از مشکلات را حل خواهیم کرد و دیگر در انتظار نتایج انتخابات آمریکا یا صدور مجوز برای فروش این نفت با ارزش نخواهیم نبود. در این صورت با توجه به خوی استواری آمریکا و هم‌بیماننش و نیز تشدید تحولات جهانی هر روز بیش از روز گذشته باید از منابع درآمدی نفتی خود چشم‌پوشی کنیم و مشکلات ما افزایش پیدا می‌کند و مجبور خواهیم بود نفت را با تخفیف‌های بیشتر بفروشیم.

**تغییر سیاست‌های جهانی به تغییر استفاده از منابع سوخت فسیلی به انرژی‌های جدید، یکی از به‌پیش‌بینی‌های صورت گرفته مبنی بر پایان منابع سوخت‌های فسیلی در آینده نزدیک مهم است. در این راستا ایران باید چه اقداماتی را مدنظر قرار دهد؟**
با توجه به تغییرات جهانی در زمینه محیط زیست و توجه به انرژی‌های تجدیدپذیر، برای حفظ جایگاه ایران در بازارهای جهانی، باید به مسائل زیست‌محیطی توجه داشت و از فناوری‌هایی استفاده کرد که آسیب کمتری به محیط زیست وارد می‌کند. این امر می‌تواند به بهبود تصویر جهانی ایران کمک کند و کشور را به عنوان یک کشور توانمند و مسئول به جهان بشناساند. در این راستا بسیار ضروری است ایران یک برنامه و استراتژی کوتاه و بلندمدت برای توسعه صنعت نفت خود تدوین کند. این استراتژی باید شامل برنامه‌های توسعه‌ای و ارزبایی بر اساس نتایج باشد. به این ترتیب، ایران می‌توان با شناخت بهتر از وضعیت بازار و نیازهای جهانی، به بهبود وضعیت خود در نفت دست یابد. البته در این میان، قطعاً تحریم‌های بین‌المللی و فناوری‌های بر روی نفت خام ایران تاثیر گذاشته است. این تحریم‌ها به ویژه از زمان خروج آمریکا از برجام تشدید شده و بر روی نفت ایران تأثیر گذاشته و باعث کاهش حجم زیادی از صادرات نفت شده است. تحریم‌ها باعث شده که ایران نتواند به بازارهای هدف خود دسترسی داشته باشد و نمی‌تواند در چانه‌زنی‌ها دست بالاتر را گرفت، اما در عین حال سیاست‌های ناکافی و عدم برنامه‌ریزی مناسب در تولید نفت، ایران را از فعالیت‌های بالقوه‌اش در این حوزه محروم کرده است. دولت‌ها باید به جای اتکا به نفت خام، دنبال ایجاد زیرساخت‌های لازم برای تولید و فروش محصولات پالایشگاهی و پتروشیمی باشند. البته از این نکته نباید غافل بود که ایران همچنان پتانسیل افزایش ظرفیت‌های تولید خود را در صورت به‌کارگیری همه منابع دارد.

**دولت‌ها باید به جای اتکا به نفت خام، دنبال ایجاد زیرساخت‌های لازم برای تولید و فروش محصولات پالایشگاهی و پتروشیمی باشند**

## اقتصاد

### دره‌ین

سید حمید حسینی:

**نمی‌توان با حرف درمانی به مصاف ناترازی انرژی رفت**

سخنگوی اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی گفت: مقدار تولید فرآورده‌های نفتی در ایران اصلاً رقم کمی نیست و این شدت مصرف انرژی است که در کشور ما بالاست. سید حمید حسینی درباره ناترازی انرژی در کشور گفت: واقعیت این است که ما اکنون روزانه حدود ۳۴۰ میلیون لیتر مترمکعب فرآورده نفتی تولید می‌کنیم که از این مقدار ۱۱۰ میلیون لیتر بنزین، ۱۱۵ میلیون لیتر نفت‌گاز و مابقی مربوط به سایر فرآورده‌ها مانند بنزین هواپیمای، مازوت و سایر حامل‌های انرژی است. این مقدار تولید، اصلاً رقم کمی نیست و برای اظهارنظر در خصوص مسأله ناترازی باید به دیگر ابعاد مسأله، مانند میزان و چگونگی مصرف هم دقت کرد. وی ادامه داد: به صورت کلی اگر مصرف انرژی به تولید کمک کند و همسو با آن انجام شود، افزایش مصرف نه تنها یک خبر بد و نگران‌کننده نیست، بلکه خوشحال‌کننده و مثبت است، اما اکنون این وضع در ایران حاکم نیست و متأسفانه شدت مصرف انرژی در کشور بالاست. سخنگوی اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی با بیان اینکه شدت انرژی معمولاً بر مبنای تولید ناخالص داخلی سنجیده می‌شود، گفت: این شاخص نشان‌دهنده آن است در یک اقتصاد به ازای هزار دلار تولید ناخالص داخلی، چقدر نفت مصرف می‌شود. در کشور ما مقدار مصرف انرژی هیچ تطابقی با مقدار تولید ناخالص داخلی ندارد.

حسینی تصریح کرد: در مورد اینکه چه عاملی سبب شدت مصرف انرژی بالا در کشور می‌شود، می‌توان بحث‌های مختلفی مطرح کرد؛ اینکه کدام‌یک از نهادها یا دستگاه‌ها در این زمینه به وظایف خود بی‌توجهی می‌کند، اصلاً आमردم مقصر هستند یا دولت؟ آیا پالایشگاه‌ها ضعف دارند و کیفیت بنزین پایین است یا خودروسازان باید پاسخگوی عملکرد نامناسب تولیدات خود در زمینه سوخت سوخت باشند. اینکه آیا قیمت پایین انرژی سبب شکل‌گیری این وضع شده یا نه؟ تمام این بحث‌ها را می‌توان مطرح کرد، اما در نهایت در اینکه هدف رفت انرژی در کشور ما بالاست، تردیدی وجود ندارد. وی با اشاره به اینکه نیروگاه‌های برقی یکی از بزرگ‌ترین مصرف‌کنندگان انرژی در کشور به‌شمار می‌روند، بیان کرد: این نیروگاه‌ها به‌طور عمده با فناوری قدیمی در حال فعالیت هستند و رانده‌مان‌های آنها هم کمی بیش از ۳۰ درصد بوده که چیزی شبیه فاجعه است.

سخنگوی اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی با بیان اینکه هیچ نیروگاهی در دنیا رانده‌مان ۱۰۰ درصد ندارد، اما بسیاری از نیروگاه‌های رانده‌مان بالای ۶۰ درصد دارند، تصریح کرد: اگر بتوانیم با سیکل ترکیبی یا به‌کارگیری فناوری‌های جدید، رانده‌مان این نیروگاه‌ها را افزایش دهیم، شاهد کاهش اتلاف انرژی در کشور خواهیم بود، ضمن اینکه تمام دنیا در حال گرایش به انرژی‌های تجدیدپذیر هستند، اما به‌دلیل نداشتن منابع مالی و تحریم‌های اقتصادی در این موضوع توفیق نداشتیم و هنوز ۵.۹۸ درصد از برق کشور با حامل‌های انرژی تولید می‌شود. حسینی در خصوص راهکارهای کاهش ناترازی انرژی گفت: هنگامی که با یک معضل مواجه هستیم، باید برای برطرف کردن آن مجموعه‌ای از راهکارها را در نظر بگیریم و نسبت به پیاده‌سازی آنها اقدام کنیم. نباید فقط با نصیحت کردن و شعار دادن با مسئله مواجه شد. اینکه مسئولان برای فرار از تصمیم‌گیری فقط به شکل ظاهری از لزوم بهینه‌سازی مصرف، حرف می‌زنند و در عمل هیچ اقدامی صورت نمی‌گیرد، فقط به بحرانی شدن شرایط می‌انجامد.

وی ضمن تأکید بر اجرای راهکارهای قیمتی برای کاهش مصرف افزود: در علم اقتصاد ثابت شده که «قیمت» تنها عاملی است که می‌تواند رفتار مصرف‌کننده را تنظیم و هدایت کند. شما زمانی که به هر دلیلی، حتی هزینه انتقال و توزیع فرآورده را هم از مصرف‌کننده دریافت نمی‌کنید، نمی‌توانید صرفاً با نصیحت کردن مانع افزایش مصرف شوید، بنابراین برای رسیدن به اهدافی همچون صرفه‌جویی و بهینه‌سازی مصرف باید مجموعه‌ای از راهکارهای قیمتی و غیرقیمتی را عملیاتی کرد تا مسأله ناترازی انرژی حل شود. سخنگوی اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی ادامه داد: اکنون وقتی مردم قصد دارند خودرو خریداری کنند، تنهای مسئله‌ای که برایشان اهمیت ندارد، مقدار مصرف سوخت خودرو است. همچنین برای از رده خارج کردن خودروهای اسفالتی نیز هیچ انگیزه‌ای وجود ندارد. به همین دلیل شاهد هستیم که با وجود اینکه تعرفه واردات خودروهای برقی صفر شده است، این خودروهای هنوز جایگاهی در کشور ما ندارند.

حسینی با اشاره به اینکه افزایش تولید بدون انجام راهکارهای لازم برای کنترل و بهینه‌سازی مصرف به معنای هدر رفت بیشتر انرژی است، گفت: در عین حال باید برای افزایش تولید هم برنامه داشت، زیرا اکنون سالانه با ۷ تا ۸ درصد افزایش مصرف بنزین مواجه هستیم. باید تلاش کنیم ضمن کاهش مصرف، تولید را هم افزایش دهیم تا از این شرایط با کمترین چالش عبور کنیم. وی با اشاره به اینکه شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی توانسته است تولید روزانه بنزین را با اصلاح مدل‌های مالی و در نظر گرفتن مشوق‌ها، روزانه ۷ میلیون لیتر افزایش دهد، اظهار کرد: این مسیر باید همچنان تداوم یابد و با پالایشگاه‌های موجود به صورت حداکثری بهره برد. سخنگوی اتحادیه به صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی در پایان با بیان اینکه در زمینه ناترازی انرژی باید کارهای فرهنگی انجام شود، گفت: امیدواریم دولت در نهایت بتواند به‌ویژه در زمینه بنزین به تصمیم مشخصی برسد و آن را عملیاتی کند، البته این نگرانی وجود دارد که دولت به سراغ اجرای طرح وان و توزیع بنزین به هر فرد برود که آثار بسیار بدی دارد، این‌گونه طرح‌ها هم مضرات افزایش قیمت را در پی دارد و هم سبب چند نرخ شدن حامل‌های انرژی خواهد شد، ضمن اینکه در صورت اجرای این طرف، هیچ کمکی به کاهش مصرف نمی‌کند و مصرف هم افزایش می‌یابد.