

امسال با تغییر وزیر جهاد کشاورزی تشکیل جلسه شورای قیمت گذاری محصولات اساسی با تأخیر زیاد انجام شد. ۲۲ شهریور، شورا تشکیل جلسه داد اما تا امروز این نرخ‌ها ابلاغ نشده است.

به گزارش مهر، ۳۲ قلم محصول کشاورزی جز کالاهای اساسی بوده که خرید تضمینی آنها از سوی دولت انجام می‌شود. خرید تضمینی، قانونی است که در سال ۱۳۶۸ تصویب شد و هدف آن حمایت از کشاورزان و حمایت از تولید به ویژه در محصولات اساسی و استراتژیک است. در سال ۱۳۸۴ بر اساس اصلاحیه قانون خرید تضمینی، دولت موظف شد قیمت‌هایی را که برای خرید تضمینی محصولات کشاورزی اعلام می‌کند از آخرین نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی کمتر نباشد. هر سال پیش از آغاز سال زراعی (مهر ماه) و معمولاً در تیر شورای قیمت گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی تشکیل جلسه داده و قیمت ۳۲ قلم کالای اساسی از سوی ۹ عضو این شورا تعیین و از سوی رئیس شورا که بر عهده وزیر جهاد کشاورزی است، ابلاغ می‌شود. قیمت خرید تضمینی گندم پایه و اساس تعیین سایر محصولات بوده و این اقلام شامل جو، کلزا، گلرنگ، کاملینا، سیب زمینی، پیاز، انواع برنج، مرکبات، چغندر قند، سویا، آفتابگردان، پنبه، ذرت دانهای و... می‌شود. امسال با تغییر وزیر جهاد کشاورزی تشکیل جلسه شورای قیمت گذاری محصولات اساسی با تأخیر زیاد انجام شد.

۲۲ شهریور شورا تشکیل جلسه داد و قیمت‌ها مشخص شد اما تا امروز این نرخ‌ها ابلاغ نشده است. علی قلی ایمانی مدیرعامل بنیاد ملی گندم کارکن از گلایه از این موضوع گفت: بیش از ۴۰ روز از مصوبه نرخ خرید تضمینی گندم و سایر اقلام اساسی گذشته اما هنوز ابلاغ نشده که کشاورزان تکلیف خود را در کشت محصولات بدانند.

وی اظهار کرد: اگر قانونی وضع می‌شود مجری آن باید پایبند به انجام باشد؛ بنابراین انتظار است دولت در اعلام قیمت‌ها سریع‌تر عمل کند. این فعال بخش کشاورزی در خصوص اعلام قیمت برخی محصولات و بیش بود آنها و در مقابل، کمبود سایر محصولات مورد نیاز کشاورزی گفت: عدم قیمت مناسب سبب می‌شود که کشاورزان محصولی را بکارند و محصولی دیگر کشت نشود. اگر قیمت گذاری مناسب باشد و کشت قراردادی اعمال شود شاهد بیش‌بود و کم‌بود محصولات نخواهیم بود. وی افزود: بهره‌برداران نسبت به تناوب کشت آگاه هستند و گندم‌کار می‌داند برای افزایش بهره‌وری باید تناوب کشت را رعایت کند و حرکت بر پایه تک محصولی ریسک بالایی دارد. در حالی که قرار بود نرخ خرید تضمینی گندم مهر ماه ابلاغ شود این قیمت هنوز اعلام رسمی نشده است. به نظر می‌رسد نرخ برخی محصولات اساسی است سبب است تا تولید برخی کالاهای بیش از نیاز موجود باشد حال آنکه در محصولات دیگر کشور با کمبود مواجه شود. این چالش با اصلاح الگوی کشت و انجام درست کشت قراردادی قابل رفع است و فراهم نبودن زیرساخت‌ها برای برنامه‌های کلان مدیریتی در بخش کشاورزی باعث شده تا مشکلات از حلقه‌های به حلقه دیگر تسری پیدا کند.

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران شرایط کشور در فصل سرد را با توجه به ناترازی گاز، خاص توصیف کرد و گفت: تعمیرات اساسی همه تأسیسات ابتدای آبان به اتمام رسیده و آماده ورود به فصل سرد هستیم. مجید چگنی، در دومین آیین نیک‌داشت پدافند غیرعامل در صنعت نفت به میزبانی شرکت ملی گاز ایران، اظهار داشت: در دنیا هر ماه با رشد علم و فناوری، ابزار و تجهیزات به توسعه می‌یابد و مفاهیم و واژه‌های جدیدی به حوزه پدافند غیرعامل افزوده می‌شود که حملات سایبری و ریز پرزنده‌ها از آن‌ها هستند. وی ضمن اشاره به تهدید دائمی صنعت نفت ایران از سوی دشمنان، افزود: صنعت افتخار آفرین نفت کشور، با تهدیدات متوهمی روبرو است، به خصوص که این صنعت در جای‌جای کشور حضور دارد. معاون وزیر نفت ضمن اشاره به بیش از ۴۳۰ هزار کیلومتر شبکه گازرسانی و ۳۹ هزار کیلومتر شبکه پر فشار در سراسر کشور، گفت: آسیب‌پذیری صنعت نفت به وسعت کشور است و آشکار بودن تجهیزات این صنعت (پالایشگاه‌ها، ایستگاه‌های تقویت فشار گاز و...) این تهدیدات را بیشتر می‌کند. مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران از مجلس خواست برای حفظ صنعت نفت در بحث تخصیص بودجه و تدوین قوانین و مقررات کاربردی به آن کمک کنند. وی شرایط کشور در فصل سرد را با توجه به ناترازی گاز، خاص توصیف کرد و تعمیرات اساسی همه تأسیسات تا ابتدای آبان به اتمام رسیده و آماده ورود به فصل سرد هستیم. معاون وزیر نفت در خصوص اقدامات انجام شده برای ایجاد آمادگی ورود به فصل سرد اظهار کرد: تکمیل رینگ شرقی شبکه گازرسانی در شمال شرق کشور در حال انجام است. خط انتقال تربت جام به صالح‌آباد به‌زودی به بهره‌برداری می‌رسد و ایستگاه تقویت فشار گاز آرادان نیز در سرویس است.



سهام دام و طیور از نان کارتی!

دام‌ها نان خور شدند

گرانی نهاده‌های دامی دام رانان خور کرد!

«آرمان ملی» معضل خوراک دام شدن نان را بررسی می‌کند

## دام‌هایی که نان کارتی می‌خورند

و با افزایش قیمت بیش از ۵۰ درصد نسبت به قیمت استاندارد آن قابل دسترسی است. از سوی دیگر کمک هزینه‌های دولت به نانوایان به هیچ وجه متناسب با هزینه‌ها نیست و این امر به ویژه در سنگ‌بزان که در دو نوع نان پخت می‌کنند کاملاً محسوس است، چراکه کمک هزینه نوع دو نان سنگک را بر اساس نوع اول حساب می‌کنند که به این ترتیب میزان کمک هزینه آنها از ۴۰ درصد به حدود ۲۷ درصد کاهش می‌یابد. دو سال گذشته قبض آب برای نانوائی‌ها حداکثر ۵۰۰ هزار تومان تمام می‌شد، اما امروز گزارش‌هایی به ما می‌رسد که قبض آب ۳ میلیون تومان است. کمترین قبض برق حدود یک میلیون تومان است.

دخل و خرج نانوایان همخوانی ندارد حتی با آرد مجانی!

بر اساس این گزارش حجت‌اله نصیری، رئیس اتحادیه نانوایان کرچ نیز در این زمینه گفت: اگر به نوعی بگوییم که آرد را مجانی دریافت می‌کنیم باز هم با لحاظ هزینه‌های اجاره بها، دستمزد کارگر و سایر فاکتورهای تولید که در قیمت نان تأثیرگذار است ناآرام‌دهنده خواهد بود و متأسفانه در این خصوص تصمیمی گرفته نمی‌شود. افزایش هزینه‌های تولید برای نانوایان از سویی و عدم اعلام به موقع قیمت تمام شده نان از سوی دیگر در کنار مشکلات سهمیه‌ای شدن آرد کار تولید نان را برای نانوایان دشوار کرده است.

نصیری افزود: هزینه‌های تولید در نانوائی‌ها با توجه به تورم افزایش چند برابری پیدا کرده است از طرف دیگر قیمت تمام شده نان هم به‌موقع در سال اعلام نمی‌شود. در حالی که بهای آرد ثابت نگه داشته شده، اما سایر هزینه‌ها برای تولید نان بالا رفته است. وی توضیح داد: از زمان طرح هفدمندسازی هوشمند فروش نان که تحت عنوان نانینو اجرا شده و در راستای شناور شدن سهمیه آرد و نان است، ۳۰ درصد کارمزد و کمک هزینه روزانه توسط دولت به نانوائی‌ها پرداخت می‌شود. این مبلغ تنها ۳۰ درصد از افزایش چند برابری هزینه‌های تحمیلی به یک واحد نانوائی را پوشش می‌دهد در حالی که باید پرسید یک نانوا مابقی هزینه‌های تولید را چگونه می‌تواند تأمین کند؟ در بدترین شرایط رانه‌ها حتی که برای جبران هزینه‌ها مستقیم است به دهن نانوا خطور کند گران فروشی است که آن هم با توجه به مشخص بودن قیمت نان در دستگاه‌های پوز هوشمند برای نانوا امکان پذیر نیست. احتمال دوم کم‌فروشی در نان است که با توجه به رده‌های بازرسی و جریمه‌های سنگین تعزیراتی این امر هم از نانوایان دور از ذهن خواهد بود.

نانوایان تحت فشار افزایش هزینه‌ها هستند

نصیری بیان کرد: در حالی که دولت سال گذشته دستمزد کارگران را با ۵۷ درصد و امسال ۲۷ درصد افزایش اعلام کرد ولی قیمت مصوب نرخ نان برای سال ۱۴۰۰ است و از منطبق قانون فاصله دارد در صورتی که نانوا بابت افزایش هزینه‌هایش تحت فشار قرار دارد. در قانون نظام صنفی آمده است اگر قیمت یکی از پارامترهای محصولی که توسط تولیدکننده تولید می‌شود، تغییر کرد باید قیمت گذاری جدید توسط مسئولین برابر آنالیز ارائه شده توسط اتحادیه و کارشناسان در نظر گرفته شود اما متأسفانه بازرسان جهاد کشاورزی و سایر ارگان‌های نظارتی با در نظر گرفتن نرخ سال ۱۴۰۰ نانوایان را جریمه می‌کنند که این امر دور از انصاف است. اگر به نوعی بگوییم که آرد را مجانی دریافت می‌کنیم باز هم با لحاظ هزینه‌های اجاره بها، دستمزد کارگر و سایر فاکتورهای تولید که در قیمت نان تأثیرگذار است ناآرام‌دهنده خواهد بود.

رئیس اتحادیه نانوایان اضافه کرد: هیچ مدیریتی برای بررسی محاسبه هزینه‌های نانوایان نمی‌شود در حالی که هزینه‌های نانوائی هر سال افزایش پیدا می‌کند و کسی جوابگو نیست. این گزارش حاکی است: ارزان بودن قیمت نان نسبت به نهاده و خوراک دام باعث شده که برخی دامداران به جای خوراک گران، نان ارزان به دام بدهند اگرچه از نظر کارشناسان نان نمی‌تواند جای خوراک با کیفیت را بگیرد. قیمت کمتر نان نسبت به نهاده‌های دامی و فاصله قیمت ۵ برابری آن باعث ایجاد این مشکل شده است. هرچند افزایش قیمت نان نیز به عنوان نیاز اساسی مردم نمی‌تواند در دستور کار دولت قرار گیرد، اما نظارت بیشتر در این حوزه شاید بتواند همراه با ایجاد تسهیلاتی برای خریدار گرفتن با قیمت مناسب برای دامداران این مشکل را بهبود بخشد.

ارزانی نان در مقایسه با نهاده‌های دامی سبب شده تا شاهد حضور خانوادگی برای خرید و فروش آن به عنوان ضایعات نان به دامداران باشیم. چهار سال است قیمت نان افزایش نیافته است، کم شدن سهمیه نانوائی اخلال در ساعات پخت نانوائی‌ها ایجاد کرده است و متصدیان نانوائی‌ها را در پرداخت هزینه‌هایی همچون اجاره بها، دستمزد کارگران و... با مشکل جدی مواجه کرده است

درباره وضعیت قیمت نان گفت: آخرین نرخ گذاری و افزایش قیمت برای نان سنگک در سال ۱۴۰۰ صورت گرفت که بر اساس آن قیمت نان سنگک تاکنون ۳ هزار تومان است و هیچ تغییری نکرده این در حالی است که نانوایان نیز مجبور خرید دیگر اقلام گران شده اقدام کنند، اما در آمد آنها هنوز به نرخ دو سال پیش است و قطعاً چنین امری منصفانه نیست، از سوی دیگر نانوایان با مشکلات بسیاری مانند افزایش قیمت آب، دستمزد‌ها، اجاره واحدهای مسکونی و تجاری و... روبرو هستند و به راستی این مشکلات کمر فعالان در این صنف را شکسته است.

اصرار در تخلف با وجود جریمه‌های سنگین

اوافزود: با وجود تأکید بازرسان مبنی بر عدم افزایش قیمت نان در بسیاری از موارد آنها مجبور به تخلف از قیمت اعلام شده به آنها هستند و به‌ازای آن ناچار به پرداخت جریمه‌های سنگین هستند، بدیهی است حفظ حقوق مصرف‌کننده از اصول مهمی در جامعه تلقی می‌شود که مطلوب است، اما حفظ حقوق تولیدکنندگان در صنوف مختلف از وظایف مسئولان در سطوح مختلف است، چرا که در غیراینصورت دیگر حضور در این عرصه به صرفه و منطقی نیست.

به صرفه نبودن شغل نانوائی

سلیمانی اضافه کرد: به دلیل رکود کسب‌وکار در تمام اصناف، به ویژه صنف نانوایان و عدم صدور مجوز افزایش قیمت متناسب با حجم گرانی‌های موجود در جامعه، نانوایان از پرداخت هزینه‌ها به ویژه پرداخت حقوق و مزایای کارگران شافل در نانواها ناآنان شده‌اند، هر چند واقعاً به دلیل مشکلات موجود و سختی کار و حقوق ناچیز، دیگر کسی مایل به کار کردن در نانوائی نیست و این نیز به راستی معضلی برای کارفرمایان در نانوائی‌ها تبدیل شده است که امکان استخدام ناآوارا از بین برده است.

رئیس اتحادیه نانوایان سنگک استان تهران اعلام کرد: در حالی که بر تغییر نیافتن قیمت نان در کشور تأکید می‌شد، برخی از اقلام مورد نیاز فعالان در این صنف افزایش بسیار زیاد پیدا کرده است، به عنوان مثال قیمت خیرمایه نانکه یا به طور کلی پیدا نمی‌شود

اعضای یک خانواده همگی به صف را می‌شناسد، چراکه اغلب روزها برای گرفتن نان آن هم با حجم بالا به این نانوائی مراجعه می‌کنند هر کدام هم با کارتی می‌آیند و هر کدام ۱۰ عدد نان می‌گیرند، چراکه نانوائی سهمیه تعیین کرده و بیشتر از این میزان نان به مشتریان نمی‌دهد.

عدم تغییر قیمت نان از سال ۱۴۰۰ تاکنون

محمد سلیمانی، رئیس اتحادیه نانوایان سنگک در تهران

بها نه‌تر اشی بانک‌ها در راستای وام مسکن

بانک‌ها در راستای عمل به قانون جهش تولید مسکن به عنوان یک متولی مهم محسوب می‌شوند، اما متأسفانه در زمینه اعطای وام مسکن در قالب قانون جهش تولید مسکن موفق عمل نکردند البته مجلس در این قانون بانک‌ها را موظف کرده بود که سالانه ۲۰ درصد از اعتبارات خود را صرف اعطای وام مسکن کنند در حالی که بر اساس آمار منتشر شده از سوی بانک‌ها به نظر می‌رسد آنها عملکرد خیلی ضعیفی در این زمینه داشتند. مردم گلایه‌های بسیاری از وضعیت عدم وام‌دهی مسکن داشته و از گرانی و عدم تناسب تسهیلات با قیمت مسکن ناراضی هستند، در تهران متوسط قیمت آپارتمان بیش از ۸۰ میلیون تومان است و اگر زوجی توان پرداخت ماهی ۲۰ میلیون تومان قسط را داشته باشد تازه می‌تواند تنها یک میلیارد تومان وام بگیرند که یک سوم قیمت آپارتمان در مناطق پایین شهر است. در کشورهای پیشرفته اقتصادی بیش از ۷۰ درصد مبلغ مسکن را وام، آن هم به صورت بلندمدت با نرخ بهره کم در اختیار مردم قرار می‌دهند که مردم دغدغه تأمین مسکن نداشته باشند، اما با توجه به شرایط موجود و آمار بانک مرکزی در ایران وام به‌جای اینکه در اختیار نیازمندان قرار گیرد به صورت ناعادلانه بین دلالت و سوداگران توزیع می‌شود. بیش از دو سال از عمر دولت سیزدهم می‌گذرد، اما هنوز اجرایی شدن وعده ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی در هاله‌ای از ابهام به سر می‌برد. برخی از کارشناسان مربوط به حوزه مسکن و شهرسازی نیز ادعا می‌کنند که هدف گذاری ساخت سالانه یک میلیون مسکن نه تنها شدنی نیست بلکه برای ساخت آن حداقل‌های تولید نیز مهیانیست؛ آنها معتقدند دولت به جای اینکه دنبال مقصر وضع موجود باشد باید وظایف خود را در ساخت واحدهای مسکونی به درستی انجام دهد. به گزارش مهر، با توجه به بی‌اعتنایی شبکه بانکی نسبت به قانون و عدم پیروی از آن و همچنین عدم عنایت به اینکه بخشی از وظیفه‌ای تأمین مالی مهم‌ترین وعده دولت که ساخت سالانه یک میلیون مسکن است بر دوش بانک‌هاست، نمی‌توان تا زمانی که بانک‌ها نسبت به این مهم بی‌توجه هستند، انتظار داشت که این وعده عملی شود.

بانک‌ها باید پای کار بیایند

البته نباید ناگفته بماند دولت سیزدهم در راستای اجرای ساخت ۴ میلیون طرح نهضت ملی مسکن نیاز به همکاری ارگان و نهادهای دیگر دارد که بانک‌ها در خصوص وام‌دهی به مردم برای کمک هزینه ساخت و ساز نقش مهمی در اجرای قانون جهش تولید مسکن دارند.

مطابق ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن ابلاغ شده در تاریخ ۳۰ شهریور ۱۴۰۰، بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی مکلف شده بودند که حداقل بیست درصد از تسهیلات پرداختی نظام بانکی در هر سال را از نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهند. آمارها نشان می‌دهند که از زمان ابلاغ این قانون تا فروردین ۱۴۰۲، از میان ۲۷ بانک و مؤسسه مالی، تنها دو بانک به ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن تمکین کرده‌اند و مقدار تسهیلات پرداخت‌شده از سوی آن‌ها در بخش مسکن تطابق ۱۰۰ درصدی با میزان قانونی داشته است. از میان ۲۵ بانک و مؤسسه اعتباری دیگر نیز، تنها عملکرد بانک مسکن در اعطای تسهیلات به بخش مسکن با آنچه که قانون تکلیف کرده بود تطابق بالای ۵۰ درصد دارد (تقریباً ۸۰ درصد)، و درصد تطابق عملکرد ۲۴ بانک و مؤسسه دیگر در زمینه پرداخت وام در حوزه مسکن به ۵۰ درصد هم نمی‌رسد! کم‌کاری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن موجب شد که بخشی از منابع این طرح در قالب تسهیلات باید تأمین شود و عدم التزام بانک‌ها سبب شده تا شاهد وقفه در اجرای این ابر پروژه دولت سیزدهم در کشور باشیم و البته این مدارا کردن دولت با بانک‌های موجب ضرر به حوزه ساخت و ساز کشور شده است زیرا سرعت ساخت و ساز می‌دهد که دولت جدیدی به سرعت دادن به ساخت و ساز و اجرای طرح نهضت ملی مسکن ندارد و تا زمانی که این جریمه قانون اجرا نشود بانک‌ها تمایلی به وام‌دهی نخواهند داشت و به تکالیفشان قطعاً عمل نخواهند کرد. حسن همتی عضو کمیسیون برنامه‌بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با مهر درباره دلیل عدم تمکین بانک‌ها از قانون جهش تولید مسکن مجلس و عدم اعطای تسهیلات مسکن گفت: امروز بانک‌های ما تسهیلات مسکن را اعطا نمی‌کنند و گاه‌ا این وام‌ها را به افرادی که سفارش شده‌اند پرداخت می‌کنند و به مردم وامی پرداخت نمی‌کنند. شرایط به حدی حاد شده که حتی وام ازدواج را هم پرداخت نمی‌کنند. این نماینده مجلس با زدهم ادامه داد: بانک‌ها در حال حاضر وام اشتغال، ازدواج، تسهیلات مسکن و تسهیلات فرزندآوری را پرداخت نمی‌کنند. در این شرایط سوال من از رئیس کل بانک مرکزی این است که بانک‌ها همیشه این بهانه را می‌آورند که اعتبار لازم برای پرداخت تسهیلات مسکن را در اختیار ندارند، در این شرایط آن‌ها اعتباری ندارند اصلاً چرا باید در ساختار وجود داشته باشند. در این شرایط از تمام بانک‌ها گله‌مند هستیم که چرا مشکلات مالی مردم در حیطه مسکن را حل نمی‌کنند؟ مردم از جهات مختلف از جمله اقتصادی و مالی تحت فشار شدید هستند. وی در ادامه افزود: مجلس قانون جهش تولید مسکن را مصوب کرد و برای حل بحران مسکن اعلام کرد که فقط می‌توان از طریق از جمله آزادسازی زمین و اعطای وام این مشکل را حل کرد. وقتی بانک‌ها که یک سمت ماجرا هستند اقدام به پرداخت تسهیلات ساخت و خرید مسکن نمی‌کنند نباید انتظار داشته باشیم که این قانون مجلس اجرایی شود. امروز جوانانی که می‌خواهند ازدواج کنند حداقل باید یک میلیارد سرمایه داشته باشند که بتوانند یک زمین بخرند تا بتوانند در آن شروع به خانه سازی کنند. جوانان در این شرایط هیچ گونه منابع مالی در اختیار ندارند چطور باید آنها را ترغیب به ازدواج و تشکیل خانواده کنیم. همتی در ادامه افزود: ما باید برای رونق نهضت تولید مسکن تسهیلات ارزان قیمت در اختیار مردم و جوانان قرار بدهیم. در صورتی که این تسهیلات در اختیار این‌ها قرار داده نشود عملاً اتفاقی در زمینه حل مشکلات اقتصادی کسانی که خانه ندارند و جوانانی که می‌خواهند ازدواج کنند، نمی‌افتد، در نهایت هم این قانون مجلس هم روی زمین خواهد ماند.