آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال هفتم
شماره ۲۰۶۱
سه شنبه
۱۴۰۳•۱۲•۱۴
۳ رمضان ۱۴۴۶ / ۴ مارس ۲۰۲۵

کوتاه

آزار دختر جوان توسط مرد تتو آرتیست

مرد تتوآرتیست که در اقدامی هولناکی دختر ۲۰ ساله‌ای را هدف آزار و اذیت قرار داده بود، دستگیر شد. به گزارش تسنیم، با مراجعه مردی به یکی از کلانتری‌های جنوب تهران و طرح شکایتی مبنی بر مفقودشدن دختر ۲۰ ساله‌اش، موضوع به‌طور ویژه در دستور کار کارآگاهان جنایی پلیس آگاهی تهران قرار گرفت. به گفته این پدر، دخترش صبح از خانه خارج اما تا پایان روز به منزل بازنگشته و هرگونه تلاش برای تماس با او بی‌نتیجه مانده است. وی در اظهاراتش گفت: «دخترم هیچ‌وقت بدون اطلاع، خارج از خانه نمی‌ماند؛ تمام مسیرهای احتمالی را جست‌وجو کردیم، از دوستان و همکلاسی‌هایش سراغ گرفتیم اما کسی خبری از او نداشت. نگران بودیم که اتفاقی برایش افتاده باشد، به همین خاطر به پلیس مراجعه کردم.» با ثبت این شکایت، تحقیقات تخصصی آغاز و بررسی‌های اولیه نشان داد که فقدانی با فردی دارای خالکوبی آدیداس روی دست و گردن در ارتباط بوده است. کارآگاهان در ادامه، با اقدامات اطلاعاتی، به شماره‌ای ناشناس رسیدند که بیش‌ترین ارتباط را با این دختر مفقودی داشته است؛ بررسی‌های فنی نشان داد که پیش از خاموش‌شدن گوشی فقدانی، این شماره در محدوده میدان شوش فعال بوده و پس از آن، هر دو گوشی از دسترس خارج شده‌اند. تحقیقات پلیسی نشان داد که این شماره متعلق به فردی است که همراه مادرش، نوجوانان را با وعده تتو و خالکوبی فریب داده و در منزل خود مخفی می‌کرده است. در ادامه، مأموران با رصد محل‌های تردد این فرد، مخفیگاهش را شناسایی کرده و در یک عملیات ضربتی، او و مادرش را دستگیر کردند. در بازجویی‌های اولیه، متهم اعتراف کرد که دختر نوجوان را از مقابل دانشگاه سوار خودروی خود کرده و به منزل برده است. در ادامه تحقیقات، پلیس با بررسی تراکنش‌های بانکی فقدانی متوجه شد که از کارت او پس از ناپدیدشدن، در یک جایگاه سوخت در اطراف شهرستان بوشهر برای خرید بنزین استفاده شده است. بازبینی دوربین‌های مداربسته این جایگاه، سرنخ تازه‌ای به مأموران داد و در نهایت خودرویی که از این کارت استفاده کرده بود، شناسایی و محل نگهداری فقدانی کشف شد. دختر نوجوان پس از پیداشدن، در تحقیقات اظهارکرد که پس از آشنایی با فردی، به بهانه تفریح به همراه دو نفر دیگر به شهرستان بوشهر رفته اما در آنجا زندانی و مورد آزار قرار گرفته است. با کشف این پرونده و دستگیری متهمان، موضوع برای ادامه رسیدگی‌های قانونی به دادسرای مربوطه ارجاع شد.

زورگیر جوادیه دستگیر شد

سرکلانتر هفتم پلیس پیشگیری پایتخت از دستگیری سارق زورگیر سابقه‌دار در کمتر از نیم ساعت خبر داد. سرهنگ حسین مافی بیان داشت: با مراجعه یکی از شهروندان و اعلام گزارش سرقت و زورگیری از وی و همینطور ضرب و شتم وی به وسیله سلاح سرد توسط یک زورگیر، پیگیری موضوع و دستگیری عامل این عمل مجرمانه در دستور کار تیم عملیات کلانتری ۱۱۷ جوادیه قرار گرفت. وی در ادامه افزود: پس از مراجعه به محلی که جرم در آن رخ داده بود و با استفاده از شیوه‌های نوین پلیسی موفق به شناسایی هویت فرد زورگیر شدند و مشخصات ظاهری وی را در اختیار تمامی واحدهای گشت قرار دادند. این مقام انتظامی اضافه کرد: حین گشت‌زنی‌های هدفمند مأموران متهم را در حال تردد و زاغ‌زنی مشاهده کردند و سریعا برای دستگیری وی اقدام کردند، متهم با مشاهده مأموران با موتورسیکلت از محل متواری شد که طی یک تعقیب و گریز کوتاه و با استفاده از قانون به‌کارگیری سلاح موفق به دستگیری وی شدند. سرکلانتر هفتم پلیس پیشگیری پایتخت خاطرنشان کرد: پس از انتقال به کلانتری، متهم به جرم خود مبنی بر سرقت و زورگیری و ۱۵ مورد مشابه اعتراف کرد و برای رسیدگی به جرایم تحویل مقامات قضائی شد و تاکنون ۱۰ نفر از شکات این زورگیر شناسایی شده‌اند. سرهنگ حسین مافی به شهروندان توصیه کرد: در صورت مشاهده مواردی همچون سرقت و زورگیری و موارد مشکوک سریعا موضوع را از طریق سامانه ۱۱۰ پلیس گزارش دهند.

قتل دوست به خاطر اختلاف شخصی

فرمانده انتظامی شهرستان فسا از دستگیری قاتل ۱۸ ساله خبر داد که دوست خود را به قتل رسانده بود. سرهنگ فرهاد آراوند اظهار کرد: در پی اعلام به مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ مبنی بر درگیری منجر به جراحت فردی در یکی از روستاهای حومه شهر فسا، بلافاصله مامورین پلیس جهت بررسی موضوع به محل اعزام شدند. وی افزود: در تحقیقات اولیه پلیس مشخص شد ۲ نفر حین شب‌نشینی با هم درگیر شده‌اند که فرد ۱۸ ساله، دوست ۲۰ ساله خود را با چاقو مجروح و از محل فرار می‌کند. فرمانده انتظامی فسا با بیان اینکه فرد مجروح به بیمارستان منتقل و به دلیل شدت جراحات وارده فوت می‌کند، ادامه داد: کارآگاهان پلیس تحقیقات خود را آغاز و با اقدامات فنی موفق شدند مخفیگاه قاتل را شناسایی و وی را دستگیر کنند. سرهنگ آراوند با اشاره به اینکه قاتل در بازجویی اولیه علت و انگیزه درگیری را اختلافات شخصی عنوان کرد، گفت: متهم برای سیر مراحل قانونی روانه دادسرا شد.

کشف انواع مواد محترقه

فرمانده انتظامی شهرستان عجب‌شیر از کشف ۱۴۷ هزار و ۴۵۶ عدد انواع مواد محترقه غیرمجاز خبر داد. سرهنگ ستار داداشی گفت: در پی کسب خبری مبنی بر قاچاق کالا توسط یکدستگاه خودرو پژو ۴۰۵ موضوع در دستور کار پلیس شهرستان قرار گرفت. وی افزود: ماموران با پشتیبانی عملیاتی پلیس امنیت عمومی استان، خودروی حامل مواد محترقه که با ۳ دستگاه خودروی سواری اسکورت می‌شد را شناسایی و توقیف و در بازرسی از آن ۱۴۷ هزار و ۴۵۶ عدد انواع مواد محترقه غیرمجاز را کشف و راننده را دستگیر کردند. فرمانده انتظامی شهرستان عجب‌شیر با بیان اینکه متهم دستگیر و پس از تشکیل پرونده مقدماتی جهت سیر مراحل قانونی به دادسرا معرفی شد از شهروندان خواست: در ایام پایانی سال به خصوص ایام منتهی به چهارشنبه آخر سال، کنترل و مراقبت بیشتری نسبت به جوانان و فرزندان خود داشته باشند تا دچار آسیب‌ها و خطرات احتمالی استفاده از مواد محترقه خطرناک نشوند و در صورت مشاهده و یا اطلاع از فعالیت افراد سودجو که در راستای قاچاق، تولید و یا توزیع مواد محترقه و آتش‌زای غیر قانونی فعالیت می‌کنند، بلافاصله موضوع را از طریق سامانه فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ اطلاع دهند.

بازداشت بلاگر خارجی که به بانوان اهانت می‌کرد

رئیس پلیس فضای تولید و تبادل اطلاعات پایتخت از شناسایی و دستگیری عامل توهین به بانوان ایرانی خبر داد و گفت: در روزهای اخیر محتوایی با مضمون اهانت به بانوان ایرانی توسط یکی از بلاگرهای خانم تبعه غیرایرانی در فضای مجازی بازنشر شد که این فرد در کمترین زمان ممکن شناسایی و بازداشت و صفحات اینستاگرامی وی مسدود گردید. به گزارش ایسنا، سردار داود معظمی گودرزی اظهار کرد: در پی انتشار محتوایی از اهانت به بانوان ایرانی توسط یک بلاگر خانم اینستاگرامی اتباع که باعث رنجیده شدن خاطر قشر زیادی از شهروندان به‌ویژه خانم‌ها شد، موضوع به‌صورت ویژه در دستور کار پلیس فتا فرماندهی انتظامی تهران بزرگ قرار گرفت. وی خاطرنشان کرد: کارشناسان سایبری پلیس فتا پایتخت با بررسی‌های تخصصی در کمترین زمان ممکن فرد خاطی را شناسایی کرده و مشخص شد وی شاغل در یک سالن زیبایی غیرمجاز در تهران است و در این مرکز نیز فعالیت‌های غیرقانونی انجام می‌دهد که پس از تشریفات قضائی متهم به پلیس فتا احضار شد. سردار معظمی گودرزی با اشاره به اینکه در تحقیقات مقدماتی این پرونده مشخص شد که متهم بدون اعتنا به قوانین کشور در حال فعالیت مجرمانه در فضای مجازی است، بیان کرد: پس از احضار این تبعه غیرایرانی به پلیس فتا، وی با اظهار ندامت و پشیمانی و عذرخواهی از تمام بانوان ایرانی قصد خود را صرفا خصومت شخصی با تعدادی از مراجعه‌کنندگان عنوان کرد که در نهایت تمامی صفحات مجازی وی مسدود گردید و پرونده جهت سیر مراحل قانونی به مراجع قضائی تحویل شد. وی به شهروندان توصیه کرد: افرادی که در زیست مجازی خود پایبند به هیچ خط قرمزی نیستند و چارچوب‌های اخلاقی و قانونی را نادیده می‌گیرند، بدانند پلیس فتا بنابر قانون و وظیفه ذاتی خود با آنها به‌صورت جدی و قاطع برخورد خواهد کرد. بر اساس گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی پلیس فتا، شهروندان می‌توانند موارد مشابه را از طریق تماس تلفنی با مرکز فوریت‌های سایبری به شماره تلفن ۰۹۶۳۸۰ و یا مراجعه به سایت پلیس فتا به آدرس www.fata.gov.ir با کارشناسان این پلیس در میان بگذارند.

پلیس مانع خودکشی زن ۲۸ ساله شد

فرمانده انتظامی مهدیشهر گفت: ماموران انتظامی این شهرستان با حضور و اقدام به موقع مانع از خودکشی زن ۲۸ ساله شدند. سرهنگ مهدی شهاب‌الدین اظهار کرد: برابر اعلام مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ مبنی بر این که دختری به قصد خودکشی، تصمیم به پرت‌کردن خود از پنجره ساختمان دارد، بلافاصله ماموران کلانتری انقلاب به محل مورد نظر اعزام شدند. وی به حضور به موقع پلیس، در محل مورد نظر اشاره کرد و گفت: پس از تلاش‌های ماموران انتظامی و صحبت‌های موثر و دعوت به آرامش، این زن از اقدام به خودکشی منصرف و انگیزه خود از این کار را مشکلات شخصی و اختلافات خانوادگی عنوان کرد. فرمانده انتظامی مهدیشهر توصیه کرد: اگر به خودکشی فکر می‌کنید حتما با یکی از دوستانتان و یا کسی که به او تعلق خاطر دارید تماس بگیرید و با او درباره وضعیت نامناسب روحی خود صحبت کنید. وی با بیان اینکه طبق بررسی‌های علمی، بسیاری از افکار خودکشی تنها بعد از گذشت چند ساعت از سر فرد خارج می‌شود، تصریح کرد: حتما در چنین شرایطی با یکی از شماره‌های ۱۲۳ یا ۰۹۶۵۸۰ تماس بگیرید تا با مشاوران و متخصصان این امر به صورت رایگان صحبت کنید.

کشف ۲۹ تن گندم قاچاق

فرمانده انتظامي استان آذربایجان شرقي از کشف ۲۹ تن گندم قاچاق از یکدستگاه تریلي در شهرستان مراغه خبر داد. سردار علي محمدي گفت: در راستاي اجراي طرح مبارزه با قاچاق کالا و ارز، ماموران یگان امداد در حین گشتزني و کنترل خودروهاي عبوري به یکدستگاه تریلي مشکوک و براي بررسي بیشتر آن را متوقف کردند. وي ادامه داد: ماموران در بازرسي از خودروي مذکور مقدار ۲۹ تن گندم قاچاق خارج از شبکه توزیع که فاقد هرگونه مدارک قانوني بود را کشف و در این رابطه یک نفر دستگیر و خودرو مربوطه نیز توقیف شد . سردار محمدي تصریح کرد: برخورد با سودجویان و مقابله با قاچاقچیان به صورت مستمر در دستور کار پلیس این شهرستان قرار دارد، از شهروندان درخواست کرد: درصورت مشاهده موارد مشکوک مراتب را سریعا به پلیس ۱۱۰ گزارش نموده و پیشنهادات، انتقادات و تقدیرات خود را به شماره تلفن ۱۹۷ اطلاع دهند.

خبر

کلاهبرداری با پیامک «کالابرگ الکترونیکی»

معاون فرهنگی اجتماعی پلیس فتا فراجا در مورد کلاهبرداری با ارسال پیامک‌های جعلی کالا برگ الکترونیکی هشدار داد. سرهنگ دوم جواد مختاررضایی اظهار داشت: با توجه به اجرای طرح کالابرگ الکترونیکی و واریز اعتبار به حساب سرپرستان خانوار، متأسفانه مجرمان اینترنتی از این فرصت سوءاستفاده کرده و با ارسال پیامک‌ها و لینک‌های جعلی، قصد کلاهبرداری از شهروندان را دارند. این مقام مسئول ادامه داد: این افراد با استفاده از عناوینی مانند «کالابرگ الکترونیک»، «کالابرگ معیشتی»، «واریز سود سهام عدالت» و سایر موضوعات مشابه، سعی در فریب کاربران و دریافت اطلاعات شخصی یا بانکی آن‌ها دارند. وی با اشاره به اینکه شهروندان هرگز به پیامک‌هایی که از سوی افراد یا شماره‌های ناشناس با موضوع کالابرگ الکترونیکی یا سهام عدالت ارسال می‌شوند، اعتماد نکنند؛ تصریح کرد: وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی هیچ‌گونه پیامکی مبنی بر افزایش یا برداشت اعتبار یا ارسال لینک برنامه ارسال نمی‌کند. سرهنگ دوم مختار رضایی افزود: لینک‌های ارسالی در پیامک‌ها یا شبکه‌های اجتماعی که ادعا می‌کنند مربوط به طرح‌های دولتی هستند، ممکن است شما را به صفحات فیشینگ هدایت کنند؛ این صفحات برای سرقت اطلاعات بانکی یا هویتی قربانیان طراحی شده‌اند. معاون فرهنگی اجتماعی پلیس فتا فراجا خاطر نشان کرد: هموطنان می‌توانند برای اطلاع از وضعیت اعتبار کالابرگ خود، تنها از طریق اپلیکیشن «شما (که از طریق بازار، مایکت یا سایت shoma.sfara.ir قابل دریافت است) یا کد دستوری #۱۴۶۳*۵۰۰* اقدام کنند و در این خصوص نیز با مرکز تماس ۰۲۱۶۳۶۹ تماس بگیرند. وی با اشاره به اینکه عموم مردم مراقب تبلیغات فریبنده باشند، بیان داشت: هرگونه تبلیغ یا پیام که ادعا می‌کند می‌تواند اعتبار کالابرگ شما را افزایش دهد یا سود سهام عدالت را واریز کند، جعلی است و به این تبلیغات اعتماد نکنند. سرهنگ دوم مختاررضایی یادآور شد: طرح کالابرگ الکترونیکی تنها از طریق مراجع رسمی اجرا می‌شود و اعتبار آن برای خرید کالاهای اساسی در فروشگاه‌های مشخص شده قابل استفاده است و هرگونه ادعای خارج از این چارچوب، کلاهبرداری است. این مقام مسئول ضمن بیان اینکه شهروندان با رعایت این نکات، می‌توانند از هرگونه کلاهبرداری جلوگیری کنند و از اعتبار خود به درستی استفاده کنند؛ تاکید کرد: مراقب باشید و اخبار مربوط به طرح‌های دولتی را تنها از منابع معتبر پیگیری کنید.

دستگیری شرور سابقه‌دار

معاون اجتماعی سازمان اطلاعات پلیس پایتخت از دستگیری یک شرور به اتهام درگیری با سلاح سرد و مجروح‌کردن شهروندان در محله شهرک ولیعصر (عج) خبر داد. سرهنگ اکبر موسوی گفت: مأموران پایگاه پنجم پلیس اطلاعات خبری را در خصوص قدرتنمایی و درگیری با سلاح سرد که منجر به جراحت برخی از شهروندان شده بود، دریافت کرده و برای پیگیری موضوع به محل اعزام شدند. وی افزود: مأموران با انجام تحقیقات خود توانستند عامل اصلی این درگیری را شناسایی کنند که مشخص شد یکی از اراذل و اوباش‌های منطقه با سلاح سرد اقدام به قدرتنمایی و عربده‌کشی و مجروح کردن یکی از شهروندان کرده و از محل گریخته است. سرهنگ موسوی، تصریح کرد: با شناسایی مخفیگاه متهم واقع در همان محله، مأموران به مخفیگاه وی اعزام و در نهایت طی یک عملیات ضربی او را در حالی که سعی داشت از کمد دیواری مخفیگاه پنهان شود، دستگیر کردند. وی اظهار داشت: متهم به پایگاه پنجم پلیس اطلاعات تهران بزرگ منتقل و در بازجویی‌ها ضمن اعتراف به جرم خود مبنی بر حمل سلاح سرد و قدرت نمایی پوشالی، با تکمیل پرونده راهی دادسرا شد.

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند.

۱-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۷۵۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۰۲ مربوط به تقاضای آقای/خانم حسین امینی فرزند مصطفی، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۳ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۸۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی یادگاری سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۶۲۷ صفحه ۴۵۶).(م الف:۱۸۸۳۱۶۴)

۲-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۲۳۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۵۴ مربوط به تقاضای آقای/خانم نصرت باقرتاش فرزند عبدالرسول، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۱ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۳۸/۴۱/۹۸۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۹۲۰۳۳۰۰۰۱۰۳۵۰۳۲).(م الف:۱۸۸۳۱۶۴)

۳-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۹۰۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۶۵ مربوط به تقاضای آقای/خانم صدیقه روشن ضمیر فرزند قنبر، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۸ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۳۹/۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از کاظم فقیه صالحی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۲۵ صفحه ۴۵۹).(م الف:۱۸۸۳۱۶۴)

۴-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۲۸۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۵۵ مربوط به تقاضای آقای/خانم منصوره شب‌زنده‌دار فرزند حسین، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۱ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۲۳/۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۰۷ صفحه ۴۴۷ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۳۷۴۵۶ مورخ ۱۳۸۴/۰۲/۱۹ دفترخانه ۳ قم).(م الف:۱۸۸۳۱۶۴)

۵-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۹۶۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۲۴ مربوط به تقاضای آقای/خانم جلال قاینی فرزند ابوطالب، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۸ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۵۲/۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۴۴۶۵۳ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۶ دفترخانه ۲۹ قم).(م الف:۱۸۸۳۱۶۴)

۶-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۳۳۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۰۶ مربوط به تقاضای آقای/خانم محمود محمدی فرزند محمد اسماعیل، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۶/۲۷ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۸۵/۳۱۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مهدی بیگدلی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۱۴ صفحه ۵۴۳).(م الف:۱۸۸۳۱۶۴)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (ایمان/ آرمان ملی)

نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

مهدی زارع شحنه-رییس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ثبت شهرستان جعفرآباد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضی پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تایید نموده اند: ۱.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۳۶۸مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۰۷۵۶۳۸۵۲۵۵۹۳۹۰۳۷۰۰۱۷۵۵۲ خانم/آقای حسن صالحی فرزند تقی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۹۶۷/۳۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۶ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف ۱۸۸۳۱۶۹) ۲.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۰۴۸مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۱۹ خانم/آقای علی صفری فرزند شمسعلی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی بصورت باغ به مساحت ۴۵۳۷/۶۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۵۵ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف ۱۸۸۳۱۶۹) ۳.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۳۷۳مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۳۲۴۴۳۸۵۰۸۹۹۳۹۰۳۸۳۰۸۴۲۰۲ خانم/آقای قنبر خرم فرزند علیرضا نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۴۸/۹ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف ۱۸۸۳۱۶۹) ۴.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۰۹۳مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۳۳۲۹۳۸۵۱۰۵۰۳۹۰۳۸۳۰۸۵۳۵۷ خانم/آقای محسن خرم فرزند علیرضا نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۹۸/۶۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف ۱۸۸۳۱۶۹) و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر اگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی، تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد تسلیم، و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند، لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (ایمان/ آرمان ملی)

نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۲/۱۴

محمدرضا خدایاری- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۵۶۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/ ۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک آستانه ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقای مهدی غلام پور پیربستی فرزند نصرت به شماره شناسنامه ۶۷ وشماره ملی ۲۷۳۹۱۶۵۷۳۹ صادره از آستانه اشرفیه بصورت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۸/۵۰ مترمربع بشماره پلاک ۷۸۳۱ فرعي از ۹۲ اصلي جهت الحاق با پلاک ۲۲۴۰ مفروز و مجزي شده از پلاک یک و سه فرعی از ۹۲ اصلي واقع در حسین آباد آستانه خریداري از مالک رسمي آقای نصرت غلامپور (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهي مي شود در صورتی که اشخاصي نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهي به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند بدیهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

رئیس ثبت اسناد و املاک -یداله قاسم زاده لالمی م- الف : ۲۷۰۸/۱

آگهی عمومی مناقصه

شهرداری قم

نوبت دوم

شهرداری قم در نظر دارد انجام پروژه زیر را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله ای با مشخصات و شرایط کلی زیر به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید.

شناسه معامله / شناسه سامانه ستاد	عنوان مناقصه	مبلغ برآورد کل (ریال)	مبلغ تضمین فرایند ارجاع کار(ریال)
۱۴۰۳/ن/۱۰۶ / ۲۰۰۳۰۵۰۲۳۵۰۰۰۱۱۶	اجرای لوله گذاری فاز یک انتقال پساب از بوستان رضوان تا بوستان مرجعیت	۱۹۲/۸۷۲/۲۳۷/۱۳۸	۹/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰

۱-مدت انجام پیمان ۸ ماه شمسی می باشد.
۲- داشتن حداقل، رتبه ۵ رشته آب و بالاتر، برای شرکت در مناقصه، الزامی می‌باشد.
۳- متقاضیان محترم می‌توانند از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند و می بایست هزینه خرید اسناد به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به شماره حساب بانک شهر ۱۰۰۶۰۰۴۶۰۰۵۸ به نام شهرداری قم واریز و مستندات واریزی را به شهرداری قم ارایه نمایند. (هزینه خرید اسناد غیر قابل استرداد است) .
۴-پیش پرداخت: بر اساس ماده (۴) پیش نویس قرارداد، به این پیمان، پیش پرداخت تعلق نمی‌گیرد.
۵-سایر شرایط مناقصه در اسناد و مدارک درج شده است و مناقصه گران مکلف‌اند کلیه اسناد و مدارک را امضاء کرده و به همراه پیشنهاد قیمت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ارائه نمایند. امضاء اسناد و مدارک به منزله قبول تمامی شرایط می‌باشد.
۶-تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: به صورت الف- ضمانت‌نامه بانکی ب- خالص مطالبات نقدی بلوکه شده تایید شده معامله‌گران ج- وجه نقد مورد قبول است. جهت واریز وجه نقد به حساب شهرداری قم (سپرده حسن انجام کار) نزد بانک شهر به شماره حساب بانکی ایران (شبا) شهرداری قم: (IR ۰۷ – ۰۶۱۰ – ۰۰۰۰ – ۰۰۱۰ – ۰۳۰۰ – ۴۳۰۰ – ۵۴) اقدام فرمایید.
۷-مهلت خرید و تحویل اسناد: -مهلت خرید اسناد: از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ تا ساعت ۱۹:۰۰ است.
-مهلت ارائه پیشنهاد: از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۶ تا ساعت ۱۲:۰۰ است.
-زمان بازگشایی پاکات : روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ ساعت ۰۸:۰۰ در تالار جلسات شهرداری قم برگزار می گردد.
۸-جهت پاسخگویی به سوالات تخصصي با اداره فنی سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری قم با شماره ۳۰۴۴۶۹۲۴ – ۰۲۵ و جهت پاسخگویي به سوالات عمومی با اداره کل قراردادها و پیمانها (اداره امور پیمانها و کمیسیونها) با شماره تلفن ۳۶۱۰۴۳۶۹- ۰۲۵ تماس حاصل فرمائید.
۹-محل تسلیم ضمانت شرکت در فرایند انجام کار به نشانی قم، بلوار امام موسي صدر، جنب بوستان شهید بنیادي، شهرداري مرکزي، طبقه ششم، اداره کل حراست می‌باشد.

ردیف	نوبت آگهی	تاریخ آگهی
۱	نوبت اول	۱۴۰۳/۱۲/۱۳
۲	نوبت دوم	۱۴۰۳/۱۲/۱۴

اداره کل ارتباطات و امور بین الملل شهرداری قم WWW.QOM.IR