کوتـــاه

وزیر خارجه ترکیه با هنیه دیدار کرد

وزیرخارجه ترکیه در دیدار با رئیس دفتر سیاسی جنبش سیاسی حماس دیدار و گفت‌وگو کرد. به گزارش مهر به نقل از وبگاه شهاب نیوز، «هاکان فیدان» وزیر امور خارجه ترکیه در راس هیئتی با «اسماعیل هنیه» رئیس دفتر سیاسی جنبش حماس دیدار کرد. طرفین در این دیدار در مورد آخرین تحولات میدانی و سیاسی جنگ علیه غزه گفت‌وگو کردند. هنیه در این دیدار ضمن تشریح آخرین تلاش‌های انجام شده برای توقف جنگ علیه ملت فلسطین، به جنایت ارتش اشغالگر صهیونیستی در اردوگاه النصیرات اشاره کرد و افزود: این جنایت درست بودن موضع حماس مبنی بر ضرورت توقف کامل جنگ و خروج نیروهای اشغالگر از نوار غزه و توافق برای مبادله اسرا و بازسازی غزه را ثابت کرد. از سوی دیگر وزیر خارجه ترکیه نیز ضمن تسلیت شهادت فلسطینیان به ویژه در جنایت در النصیرات، کشتار غیرنظامیان فلسطینی در نوار غزه توسط ارتش اشغالگر صهیونیستی را شدیدا محکوم کرد. فیدان همچنین به تشریح تلاش‌ها و اقدامات دیپلماتیک ترکیه جهت کمک به پیشبرد تلاش‌ها برای آتش‌بس در غزه و حمایت از حقوق ملت فلسطین از جمله در جریان نشست کشورهای در حال توسعه پرداخت.

نیروهای آمریکا خروج از نیجر را آغاز کردند

رئیس ستاد نیروی زمینی ارتش نیجر بعد از خروج نیروهای فرانسوی از این کشور اعلام کرد خروج نیروهای آمریکایی نیز از نیجر آغاز شده است. شبکه «آفریکا مدیا» به نقل از سرهنگ «مامانی سانی کیاو» رئیس ستاد نیروی زمینی ارتش نیجر نوشت: «ایالات متحده رسما خروج نیروهایش از نیجر را آغاز کرده و ۲۶۹ نظامی و ۹۴۶ تن تجهیزات نظامی تا این لحظه از کشور خارج شده است.» نیجر بعد از کودتا در مرداد ماه سال گذشته قطع روابط خود با کشورهای غربی آغاز کرده است. فرماندهان نظامی نیجر در ۲۶ ژوئیه ۲۰۲۳ (چهارم مرداد) دولت «محمد بازوم»، رئیس جمهور سابق نیجر را به فساد متهم و با کودتا برکنار کردند. فرماندهان نظامی نیجر بلافاصله بعد از آنکه قدرت را به دست گرفتند در نخستین گام خروج ۱۵۰۰ سرباز فرانسوی را که به بهانه مبارزه با گروه‌های شبه نظامی در خاک این کشور استقرار پیدا کرده بودند، خواستار شدند و چند توافق نظامی با پاریس را لغو کردند. فرانسه بعد از مناقشه‌ای طولانی مدت این درخواست را پذیرفت و سرانجام آخرین گروه از سربازان و هواپیماهای نظامی فرانسوی در ۲۲ دسامبر (اول دی) مطابق ضرب الاجلی که از سوی حاکمان نظامی نیجر برای خروج آنها تعیین شد، خاک نیجر را ترک کردند. تا پیش از خروج نیروهای آمریکایی از نیجر، حدود ۱۰۰۰ سرباز آمریکایی در نیجر و عمدتا در یک پایگاه هوایی در حومه شهر «آگادیز» در فاصله ۹۲۰ کیلومتر تا پایتخت این کشور مستقر بودند و فرماندهان نیجر به آمریکا دستور دادند پرسنل نظامی خود را خارج کنند. وزارت دفاع آمریکا و وزارت دفاع دولت نظامی نیجر پیش‌تر در بیانیه‌ای مشترک اعلام کرده بودند که نظامیان آمریکایی اواسط ماه سپتامبر خاک نیجر را به طور کامل ترک خواهند کرد.

وزیر دفاع اتریش:

حمله به خاک روسیه با تسلیحات غربی، عبور از خطوط قرمز است

وزیر دفاع اتریش اعلام کرد که چراغ سبز آمریکا و کشورهای اروپایی به اوکراین برای حمله به خاک روسیه با تسلیحات غربی، عبور از خطوط قرمز است. به گزارش اسپوتنیک، کلاودیا تانر، در گفت‌وگو با روزنامه «دای پرس» اظهارکرد که اجازه‌دادن به اوکراین برای حمله به اهدافی در روسیه با استفاده از سلاح‌های اهدایی غرب از خط قرمز عبور می‌کند. وی گفت: از خطوط قرمز عبور شده است. به همین دلیل است که من از شفاف‌سازی ینس استولتنبرگ، دبیرکل ناتو مبنی بر اینکه ناتو به اوکراین نیرو اعزام نخواهد کرد، بسیار خوشحالم. رابرت فیکو، ضمن انتقاد از چراغ سبز آمریکا و برخی کشورهای اروپایی به اوکراین برای حمله به خاک روسیه با تسلیحات آنها نشانه تمایل به تشدید درگیری است؛ اسلواکی وارد این گونه ماجراجویی‌های نظامی نخواهد شد. هفته پیش «جو بایدن» رئیس جمهور آمریکا در گفت‌وگو با شبکه تلویزیونی آمریکایی «ای بی سی» از صدور مجوز استفاده از تسلیحات ساخت این کشور در مناطق نزدیک به مرز روسیه از سوی اوکراین خبر داد. بایدن گفت: ما مجوز استفاده از تسلیحات آمریکایی را در مناطق نزدیک به مرز روسیه و اوکراین را برای حمله به اهدافی مشخص صادر کرده‌ایم. ما به اوکراین اجازه داده‌ایم فقط در مناطق نزدیک به مرز روسیه از تسلیحات ما علیه این کشور استفاده کند. بایدن ادامه داد: ما اجازه نمی‌دهیم حملاتی که با استفاده از تسلیحات ما انجام می‌شود در فاصله ۲۰۰ مایلی از مرز و داخل خاک روسیه صورت بگیرد. همچنین ما اجازه نمی‌دهیم مسکو یا کرملین با تسلیحات آمریکایی هدف قرار بگیرد. این در حالی است که کمی پیش‌تر «دیمیتری مدودف»، معاون رئیس شورای امنیت روسیه تاکید کرد که این کشور می‌تواند دشمنان آمریکا را به سلاح‌های مختلف مجهز کند همان کاری که آمریکا با اوکراین انجام داد. وی در واکنش به سخنان ولادیمیر پوتین رئیس جمهور روسیه هم اظهارکرد: اجازه دهید آمریکا و همپیمانانش از سلاح‌های روسی در دست طرف‌های سوم تأثیر مستقیم ببرند. مدودف تصریح کرد: این مسأله ممکن است برای هر کسی که آمریکا آن را دشمن خود می‌داند صرف نظر از تفکرات سیاسی، اتفاق بیفتد. اگر آمریکا دشمن آنهاست پس آنها دوستان ما هستند. اجازه دهید تأسیسات حساس کشورهایی که به اوکراین سلاح داده‌اند در آتش جهنم بسوزد.

نخست‌وزیر اسلواکی:

غرب به دنبال دامن زدن به تنش‌ها با روسیه است

نخست‌وزیر اسلواکی از تصمیم آمریکا و متحدانش برای اجازه به اوکراین به منظور استفاده از تسلیحات علیه سرزمین مادری روسیه انتقاد کرد. به گزارش مهر به نقل از راشاتودی، رابرت فیکو، از کشورهای غربی به‌دلیل مواضع ضدروسی در جنگ اوکراین انتقاد کرد. بر این اساس، وی در این زمینه به خبرنگاران گفت: تصمیم اخیر واشنگتن و متحدان غربی‌اش برای اعطای اجازه به کی‌یف به منظور استفاده از تسلیحات غربی برای هدف قراردادن اهدافی در عمق خاک روسیه نشان می‌دهد حامیان اوکراین به دنبال صلح نیستند. فیکو در ادامه با استناد به بیانیه اخیر کشورهای غربی از جمله آمریکا، انگلیس، آلمان، و دیگر کشورهای هم پیمان واشنگتن که در آن بر استفاده از تسلیحات اهدایی برای هدف قرار دادن خاک روسیه تاکید شده بود، افزود: این موضوع نشان می‌دهد که جبهه غرب به دنبال تشدید تنش‌ها با مسکو است. نخست‌وزیر اسلواکی با تاکید بر مخالفت با چنین اقداماتی تصریح کرد: اقدامات آمریکا و شرکایش به تشدید تنش‌ها منجر خواهد شد و من علاقه‌ای ندارم کشورم در این ماجراجویی‌های نظامی مشارکت داشته باشد. اکنون جبهه غرب به دنبال صلح نیست که این مساله منجر به تنش با روسیه خواهد شد. وی از مردم کشورش خواست در انتخابات پارلمان اروپا از نامزدهایی حمایت کنند که به دنبال ابتکار عمل به منظور استقرار صلح برای پایان جنگ اوکراین هستند نه آنکه بخواهند این جنگ خونین را ادامه داده و به تشدید تنش‌ها دامن بزنند.

موضع‌گیری «بایدن» در قبال ورود اوکراین به ناتو

«بایدن» درخواست عضویت اوکراین در ناتو را در شرایطی رد کرده است که به اعتقاد برخی از کارشناسان این امر شانس انتخاب پیروزی مجدد وی در انتخابات ریاست‌جمهوری را تضعیف می‌کند. جو بایدن، رئیس جمهور آمریکا با طرح پیوستن کشور اوکراین به ائتلاف نظامی ناتو مخالفت کرده است و اعلام کرده هنوز آمادگی موافقت با اجرای این طرح را ندارد. رئیس جمهور آمریکا در جریان مصاحبه‌ای با مجله تایم در این هفته به صراحت عنوان کرد که آمادگی حمایت از اوکراین برای عضویت در ناتو را ندارد و اظهارکرد که در زمان سفرش به‌عنوان معاون رئیس جمهور آمریکا شاهد «فساد قابل توجه» در اوکراین بوده است. بایدن این ایده که لازمه صلح در اوکراین ورود این کشور به ناتوست را رد کرده و به ضمانت‌های امنیتی ارائه شده برای این کشور اشاره کرد که به موجب آنها آمریکا سلاح‌های مورد نیاز اوکراین برای دفاع از خودش را تامین کرده است. او ضمن مخالفت با ایده ورود اوکراین به ناتو عنوان کرد: صلح این است که روسیه هرگز اوکراین را اشغال نکند. موضع‌گیری بایدن خلاف جهت خواسته مقامات اوکراینی است که پیوسته برای ورود سریع به ناتو در جریان جنگ با روسیه تلاش می‌کنند. فایننشیال تایمز هم نوشت: عدم پیشرفت اوکراین در موضوع عضویت در ناتو یکی از مسائل کلیدی ایجاد تنش در روابط میان آمریکا و این کشور خواهد بود. امری که موجب ناامیدی مقامات اوکراین از حضور در نشست ناتو در واشنگتن شده است که قرار است از تاریخ ۹ تا ۱۱ ژوئیه در این کشور برگزار شود. مخالفت بایدن با عضویت اوکراین در ناتو در شرایطی مطرح می‌شود که روسیه هشدارهای جدی را در باب مواضع اخیر کشورهای عضو این ائتلاف برای حمله اوکراین به خاک روسیه صادر کرده است. در این راستا الحاق اوکراین به ناتو از جانب روسیه نیز به عنوان عاملی مهم در تشدید تنش‌ها تلقی می‌شود.

یحیی سریع:

۲ کشتی و یک ناوشکن انگلیسی را هدف قرار دادیم

سخنگوی نیروهای مسلح یمن از عملیات جدید نیروهای یمنی در راستای حمایت از ملت فلسطین و در واکنش به جنایت اردوگاه النصیرات خبر داد. به گزارش مهر به نقل از المسیره، یحیی سریع از عملیات جدید علیه کشتی‌های مرتبط با رژیم صهیونیستی خبر داد. وی افزود: یک ناوشکن انگلیسی و دو کشتی مرتبط با دشمن در راستای حمایت از ملت مظلوم فلسطین و در واکنش به جنایت اردوگاه النصیرات هدف قرار گرفتند. سخنگوی نیروهای مسلح یمن بیان کرد: یگان موشکی یمن، ناوشکن انگلیسی دایموند را در دریای سرخ با چند موشک بالستیک هدف قرار داد. یحیی سریع همچنین با اشاره به حمله دو کشتی مرتبط با رژیم صهیونیستی، افزود: در جریان دو عملیات مشترک در دریای عرب، کشتی (Norderney) دچار آتش‌سوزی شد و کشتی (MSC Tavvishi) به طور مستقیم هدف قرار گرفت. وی بیان کرد: این دو کشتی ممنوعیت اعمال شده درباره حرکت به سمت بنادر فلسطین اشغالی را نقض کرده بودند. سخنگوی نیروهای مسلح یمن تاکید کرد: این دو عملیات با مشارکت نیروی دریایی، یگان موشکی و یگان پهپادی و با موشک‌های دریایی، بالستیک و پهپاد انجام شدند.

خبـــر

بازگشت بلندگوهای تبلیغاتی به مرز ملتهب ۲ کره

سئول قصد دارد تا در واکنش به آنچه ارسال و تخلیه بالون‌های زباله از جانب کره‌شمالی به داخل خاک کره‌جنوبی خوانده شده، بار دیگر «بلندگوهای غول‌پیکر تبلیغاتی» را در مرز ملتهب دو کشور نصب کند! به گزارش مهر به نقل از واشنگتن‌پست، دفتر ریاست جمهوری کره‌جنوبی در بیانیه‌ای با اشاره به تشکیل نشست امنیتی اضطراری به ریاست «چانگ هوجین» مدیر امنیت ملی این کشور، اعلام کرد که سئول تصمیم گرفته است تا در واکنش به ارسال مداوم بالون‌های حاوی زباله و فضولات از جانب کره‌شمالی و تخلیه آن در خاک کره‌جنوبی، بلندگوهای تبلیغاتی را باردیگر در مرز ملتهب دو کشور نصب کند! براساس گزارش‌ها، این اقدام بدون شک واکنش تند و خشم و اقدام نظامی تلافی‌جویانه پیونگ‌یانگ را به همراه خواهد داشت. مقامات کره‌جنوبی، همسایه شمالی را به تلاش برای ایجاد «اضطراب و اختلال» در سئول متهم کرده و مدعی شده‌اند که پیونگ‌یانگ تنها مسئول تشدید تنش احتمالی در آینده بین دو کره است. گفته می‌شود که کره‌شمالی به تلافی اعلامیه‌های تبلیغاتی که کره‌جنوبی به خاک این پیونگ‌یانگ فرستاده است، اواخر هفته بیش از یک هزار بالون حاوی زباله و فضولات به آسمان سئول ارسال و در خاک همسایه جنوبی تخلیه کرد. ستاد مشترک نیروهای مسلح کره‌جنوبی در بیانیه‌ای اعلام کرد که شهروندان، مراقب سقوط اجسام از آسمان باشند و به بالون‌هایی که فرود می‌آیند، نزدیک نشوند. شهردار سئول نیز به شهروندان پایتخت کره‌جنوبی هشدار داد و از آنها خواست که تا حد امکان در خانه بمانند و به بالن‌ها نزدیک نشوند. به ادعای مقامات کره‌جنوبی، احتمال آغشته بودن این بالون‌ها به مواد شیمیایی وجود دارد! زمزمه نصب مجدد بلندگوهای پروپاگاندا از هفته گذشته به دفعات به گوش می‌رسید و این موضوع دقیقا با تعلیق توافق تنش‌زدایی سال ۲۰۱۸ از جانب کره‌جنوبی تلاقی داشت. این اقدام سئول را قادر به ازسرگیری کارزارهای تبلیغاتی و احتمالا برگزاری رزمایش‌های نظامی در نواحی مرزی خواهد کرد. کره‌جنوبی احتمالا از این بلندگوهای بزرگ برای تبلیغات علیه پیونگ‌یانگ، پخش موسیقی‌های موسوم به «کی-پاپ» و انتشار اخبار جعلی در مرز به شدت نظامی دو کشور استفاده خواهد کرد. کره‌جنوبی در سال ۲۰۱۵ برای نخستین بار بعد از ۱۱ سال این بلندگوها را در نواحی مرزی نصب کرد.

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عرفان صحرائی وکالتا با وکالت شماره ۵۴۱۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ دفترخانه ۱۰۲۲ تهران از طرف نصر معین پارسایان با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره و ۱۶۰۵۷ و ۱۶۰۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۲۲ تهران طی درخواست وارده ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ با اعلام اینکه سند مالکیت شش دانگ یک عمارت نوع ملک دولتی به پلاک ثبتی ۹۹۰۵ فرعی از ۳۷۴۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه۱ و واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۷۱۲ متر مربع متن ملک شماره نه هزار و نهصد و پنج فرعی از سه هزار و هفتصد و چهل و یک اصلی قطعه یک تفکیکی واقع در بخش سه حوزه ثبتی ولیعصر استان تهران به مساحت (۷۱۲) هفتصد و دوازده متر مربع، توضیحات ملک در اجرای گزارش ماده ۴۵ آئین نامه قانون ثبت به شماره وارده ۹۹۵۱ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۱۸ به نام نصر معین پارسایان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۱۶۱۷ تاریخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۰۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۵۸۰۸۴ سری د سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۴۹۰۱۹۸۶۷ ثبت و صادر گردیده است. بعلت مفقود شدن سند مالکیت در اثر جابجایی، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد رونوشت: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع (۴)

سارا صالحی ـ سرپرست حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران
۱۱۲۰۲/م الف

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا رستاد مهر با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۶۷۶۱ ـ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ دفتر اسناد رسمی شماره ۵۶۱ تهران طی درخواست وارده ۱۰۴۹۰۰۴۹۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۲۸۹۱ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۵۹۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲۴ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۱۶۰/۲۱ متر مربع که مساحت ۶/۹۲ متر مربع آن بالکن است بنام علیرضا رستاد مهر فرزند مصطفی شماره شناسنامه ۶۲۴۸ تاریخ تولد ۱۳۵۶/۰۶/۱۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۵۲۶۳۴۳۱ با جزسهم ۱/۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۳۴۷۵ تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۹۵ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۵۶۰۲۲ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۴۹۰۱۷۰۸۶ ثبت گردیده است که بعلت جابجایی مفقود گردیده. تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نسبت به سهم الارث خویش را نموده اند که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. رونوشت: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع (۴)

سارا صالحی ـ سرپرست حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران
۱۱۲۰۳/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه ابراهیم عباس پورزرین قبائی بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۳۰۲۱۵۳۰۶۳۰۰۰۰۱۶۰ و رمز تصدیق به شماره ۳۵۶۷۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۳۴ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۰۵۸۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۹ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت طبقه ۲ بمساحت ۸۳/۷۹ متر مربع که مقدار ۲/۷ متر مربع آن بصورت بالکن می باشد قطعه ۲ تفکیکی بانضمام یک باب انباری مسکونی قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۲/۷۴ متر مربع واقع در سمت شرقی طبقه ۰ به پلاک ثبتی ۵۰۹۶۵ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳۴۱۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که بنام ابراهیم عباس پورزرین قبائی که ذیل ثبت ۴۸۷۶۴ دفتر ۳۰۸ صفحه ۴۳ برابر شماره چاپی ۱۸۷۷۲۴ د/ ۹۳ ثبت و صادر و تسلیم گردیده و برابر سند قطعی شماره ۲۷۲۵۵ مورخ ۹۴/۷/۲۱ دفترخانه شماره ۱۱۸۱ شهر تهران به وی انتقال یافته است و نامبرده با اعلام مفقودی به علت مفقودی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. رونوشت به ستاد اجرایی فرمان امام (ره) جهت اطلاع (۴)

خداداد بشیری ـ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
۱۱۲۰۴/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رحیم اله فتحی بریس اصالتاً با اعلام گم‌شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۶۸۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۸ دفترخانه ۸۰۹ تهران طی درخواست وارده ۴۶۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۳/۸ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد. ۱ـ نام و نام خانوادگی آقای رحیم اله فتحی بریس ـ ۲ـ شماره پلاک ۳۱۴۶۹ فرعی از ۴۷۳۱ اصلی واقع در بخش شش تهران ۳ـ علت گم شدن جابجایی ـ ۴ـ خلاصه وضعیت مالکیت مشخصات ملک یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۱۴۶۹ فرعی از ۴۷۳۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۹۶۶۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۷ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۵۴/۱ متر مربع به حدود شمالا دیواریست به فضای پر پلاک ۱۹۱۷ فرعی شرقا در سه قسمت اول دیواریست مشترک با واحد مسکونی مجاور شرقی دوم که جنوبی است با قسمت سوم هر دو قسمت اخیر درب و دیواریست به راه پله اشتراکی جنوبا پنجره و دیواریست به فضای حیاط مشاعی غربا در سه قسمت اول دیواریست به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن دیوار پلاکهای ۶۴۶۲ و ۴۸۵ فرعی میباشد.

مشخصات مالکیت: مالکیت رحیم اله/ فتحی بریس فرزند نعمت اله شماره شناسنامه ۱۱۶۰ تاریخ تولد ۱۳۳۱/۰۱/۰۲ صادره از اردبیل دارای شماره ملی ۱۴۶۲۶۱۳۶۰۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۱۳۹۰ تاریخ ۱۳۹۰/۱۲/۰۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۱۶۸۸۰ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۲۰۲۶۲۴۲ ثبت گردیده است. محدودیت ندارد لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت اولیه ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد (۵)

الیاس صهبا ـ رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران
۱۱۲۰۷/م الف

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث

نظر به اینکه آقای محمد نعیمی گورایی وکیل آقای محسن قربانی به موجب وکالتنامه ۱۱۰۲۳۳ ـ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ دفتر ۳۸ آستانه اشرفیه و باستناد به دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ ـ ۱۴۰۱۹۱۳۹۰۰۰۰۲۳۲۹۱۵ و رای اصلاحی ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۰۸۰۴۶۶۲۵ ـ ۱۴۰۲/۶/۰۵ شعبه ۵۳ مجتمع شماره ۲ شورای حل اختلاف تهران نسبت به سهم الارث سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۴۰۲۳ فرعی از ۷۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۶۴۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه در طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۱۴۱/۷۵ متر مربع سهمی مرحومه مهین/ کاملی که بشماره چاپی ۵۸۶۷۴۳ بنام نامبرده سند صادر گردیده طبق سند رهنی ۲۵۹۵۰ ـ ۱۳۸۵/۹/۲۱ دفتر ۴۵۶ تهران در رهن بانک پارسیان قرار دارد تقاضای صدور نموده اند و از طرفی اعلام نموده اند که سند مالکیت مذکور نزد آقای احمد قربانی می باشد که با اخطاریکه طی شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۱۴۵۰۰۱۴۷۲ ـ ۱۴۰۳/۲/۰۸ بنامبرده اخیر الذکر شده است، از تسلیم آن خودداری نموده، لذا با توجه به سپری شدن مهلت قانونی مراتب در اجرای دستور تبصره سه ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت و در این نشریه آگهی می گردد که دارنده سند مالکیت مذکور از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز سند مالکیت را تسلیم و یا مجوز قانونی نگاه داشتن آنرا ضمن اعتراض خود را به این اداره اعلام نمایند، در صورت انقضاء مدت عدم وصول اعتراض موجه سند مالکیت مورد تقاضای متقاضی طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد (۳)

سید مهرداد صفائی ـ سرپرست حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
۱۱۲۰۸/م الف