

مدیرعامل شرکت هواپیمایی:

پیگیر برقراری پروازهای اروپایی هستیم

مدیرعامل شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران با اشاره به تأثیر مستقیم تحریم ها و تصمیم های سیاسی بر صنعت هوانوردی کشور گفت: بازگشت پروازهای ایران ایر به مقاصد اروپایی نیازمند دیپلماسی سنگین، پیگیری های حقوقی مستمر و عبور از بروکراسی پیچیده اتحادیه اروپاست که پیگیری های لازم در این خصوص در حال انجام است.

طاهر عبدالحی در نهمین نمایشگاه حمل و نقل و لجستیک اظهار کرد: صنعت حمل و نقل ستون فقرات و پایه اقتصادی هر کشور است در صورتی این صنعت می تواند متبلور شود که یک ارتباط مشترکی بین صنعت حمل و نقل هوایی، دریایی، زمینی و ریلی صورت گیرد.

وی افزود: دستگاه های اجرایی و دولتی می توانند تسهیلگر باشند تا بخش خصوصی بتواند به عنوان شریک توسعه در زمینه حمل و نقل برای کشور ایفای نقش کند.

مدیرعامل ایران ایر تصریح کرد: حدوداً ۸۸ هزار نفر ظرفیت پذیرش حج برای هواپیمای جمهوری اسلامی است و معمولاً هم هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران پرواز حج را برای کشور انجام می دهد.

در حج گذشته مشکلاتی در پروازهای برگشت به وجود آمد و پس از انتقال ۶۰۰ نفر در پرواز برگشت باقی پروازها پس از جنگ ۱۲ روزه با همراهی عربستان از شرق آسیا انجام شد و با یک یکناخت سازی بین همه ارگان شرکت توانستیم ۱۲ هزار نفر باقی مانده را مخصوصاً کسانی که بیمار بودند با شرایط خاصی به مشهد انتقال دهیم.

وی تصریح کرد: در مجموع توانستیم نزدیک به ۱۸ تا ۱۹ هزار نفر در پرواز برگشت حج پارسال انتقال دهیم و مابقی را با هماهنگی که با سازمان حج شد، در پروازهای نجف جایگزین کردیم.

عبدالحی عنوان کرد: امسال هم این شرایط فراهم است و با جلساتی که با سازمان حج داشتیم ظرفیت اولیه ۴۰ هزار نفره تعریف شده که این ظرفیت را با توجه به توان ناوگان و دیگر پارامترها و با استفاده از موارد مختلف شرکت هایی که پیشنهاد شده که شاید شرکت های خارجی هم باشند را به منصف ظهور برسانیم. وی با اشاره به اینکه ما میراث دار شرایط سختی به دلیل تحریم ها هستیم که چند دهه این شرایط بر شرکت حاکم شده است و مخصوصاً ایران به عنوان پیشانی تحریم و شرایط سخت تری قرار دارد، گفت: در حال حاضر از ۱۳ فروند هواپیمای ATR دو فروند پرواز می کنند و همچنین از سه فروند ایرباس ۳۱۹ دو فروند، از چهار فروند ایرباس ۳۲۰ یک فروند پرواز می کند و ایرباس ۳۲۱ هم بیش از دو سال است زمین گیر شده است.

هواپیمای ۷۴۷ باری پروازش را انجام می دهد. البته در همین یک ماه اخیر شرایطی حاکم شد که با توانمندی هایی که همکاران ما در قسمت مهندس تعمیرات داشتند توانستیم یک فروند ایرباس ۳۱۰ و یک فروند فوکر ۱۰۰ و ۷۴۷ که یک موتورش خراب شده بود به ناوگان برگردانیم.

مدیرعامل شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران عنوان کرد: تاپیش از قطع شدن پروازها به اروپا، تحریم ها علیه صنعت هوایی و ایران ایر در زمینه هایی چون قطعات هواپیما، پروازها، بیمه، لیزینگ و سوخت وجود داشت. در زمینه سوخت مجبور بودیم از هواپیماهایی نظیر ایرباس ۳۳۰ استفاده کنیم که بتوانند کل مسیر رفت و برگشت را بدون سوختگیری انجام دهند، یا مجبور می شدیم مسافر کمتری جابه جا کنیم.

عبدالحی ادامه داد: به همین دلیل به تدریج تعداد پروازهایمان کم شد تا اینکه در نهایت به دلایل سیاسی، پروازها به اتحادیه اروپا قطع شد. حتی ایرلاین هایی که در کشورهای اطراف فعال بودند و قصد داشتند مسافران ایرانی را به اروپا جابه جا کنند اجازه نداشتند.

وی در ادامه بیان کرد: بخش حقوقی ایران ایر و همچنین وزارت امور خارجه، ارتباطات زیادی با دستگاه های مرتبط برقرار کردند و تلاش های زیادی شد، اما نیاز به یک دیپلماسی سنگین و بروکراسی متفاوت در اتحادیه اروپا داریم که پیگیری های لازم در این خصوص می شود.

مدیرعامل ایران ایر در بخش دیگری از صحبت هایش با بیان اینکه هم اکنون ۱۵ میلیون دلار بدهی به فروده های استانبول، نجف، دبی، جده، دمام، دوحه و دیگر فرودگاه های اطراف داریم، گفت: در این چند قطعه در یک سال اخیر پرداختی انجام نشده است.

با این حال از ابتدای آذر ماه امسال بازپرداخت این بدهی ها آغاز شده و پیش بینی می شود پروازهای استانبول این شرکت از سر گرفته شود. وی همچنین به بدهی این شرکت به فروده های ایران نیز اشاره کرد و گفت: ۱۵ میلیون دلار بدهی قطعه، ۲۰۰ میلیارد تومان بدهی سوخت و همچنین بدهی هایی به شرکت های پشتیبانی و پیمانکار و شهر فرودگاهی و شرکت فروده ها داریم که باید حمایت هایی از سوی دولت صورت گیرد.

عبدالحی همچنین در خصوص نرخ بلیت هواپیما نیز گفت: نرخ واقعی بلیت ها همین است و اگر همین نرخ ها رعایت نشود، همین تعداد هواپیمایی که در حال حاضر در اختیار داریم طی سال های آینده نخواهیم داشت.

وقتی شرکت های هواپیمایی با دلالت هزینه و باربال کسب درآمد می کنند، چرا باید ارز مورد نیاز آنها به تالار دوم برده شود؟ اگر هزینه ها را واقعی کنیم، قیمت بلیت هواپیما هنوز پایین است.

عبدالحی تصریح کرد: معتقدم کشور به حداقل هزار فروند هواپیما نیاز دارد که ۵۰۰ فروند برای رفع نیاز داخلی و مابقی برای تبدیل شدن به قطب منطقه است.

«آرمان ملی» در گفت وگو با کارشناس بازار مسکن گزارش می دهد

شکست مسکن اجتماعی در جدال با بانک ها



مسکن اجتماعی قربانی نافرمانی بانک ها

سکون معنادار مسکن اجتماعی

زور آزمایی بانک ها در مواجهه با بخشنامه های مسکن



خود به عنوان تسهیلات در این زمینه خودداری می کنند و به این ترتیب با توجه به افزایش مستمر قیمت زمین، رشد افسارگسیخته اجاره بها و کاهش توان خرید خانوارها و... مسکن، همچنان در بن بست خروج از رکود باقی مانده است. در این باره با محمدعلی سلیمانان کارشناس بازار مسکن گفت وگو کرده ایم که در ذیل مشاهده می کنید.

آرمان ملی - صد بقیه بیهزادیور: بنابر گزارش های منتشره رسمی، بیش از نه هزار پروژه نیمه کاره مسکن اجتماعی در حال حاضر در کشور وجود دارد که اساسی ترین نیاز اولیه جامعه به ویژه دهک های آسیب پذیر جامعه را با چالش جدی مواجه کرده است. این درحالی است که بانک ها به عنوان اصلی ترین سازمان ها در تأمین منابع مالی، از فرمان پذیری دربراه تخصیص حدود بیست درصد از منابع

بر اساس قوانین مصوب در حوزه مسکن، بانک ها موظف شده اند حدود ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به بخش مسکن اختصاص دهند. اما آمارها حاکی از این است که این رقم کمتر از دو درصد محقق شده است

کوتاهی و اهمالی که در این خصوص صورت گرفته است، به صورت رکود بازار، افزایش قیمت اجاره به خصوص برای مستاجران و طبقات پایین تر کاملاً مشهود است. آیا واقعاً راهی برای گریز از این بحران وجود ندارد؟

در حقیقت مشکلات در بازار مسکن از مدت ها پیش گویا برای دولت به صورت یک معضل لاینحل درآمده است و این مساله به طور مستقیم در پروژه های نیمه تمام مسکن اجتماعی قابل مشاهده است و معطل ماندن صدها هزار واحد مسکن اجتماعی که قرار بود پاسخگوی نیاز اقشار کم درآمد باشند، به دلیل کمبود منابع مالی و عدم همراهی نظام بانکی، نیمه کاره رها شده اند. دراین راستا این پروژه ها نه تنها سرمایه های مالی قابل توجهی را بلوکه کرده اند، بلکه اعتماد عمومی نسبت به وعده های سیاست گذاران در حوزه مسکن را نیز تضعیف کرده اند. قطعاً ادامه این وضعیت، آثار گسترده تری بر اقتصاد کشور بر جای می گذارد که شامل رکود در بخش مسکن و زنجیره ای از صنایع وابسته می شود که در نهایت به کاهش اشتغال و افت تولید خواهد انجامید. از طرف دیگر، کاهش عرضه مسکن و حذف تقاضای واقعی از بازار خرید، فشار مضاعفی بر بازار اجاره وارد می کند و هزینه های زندگی را برای خانوارها افزایش می دهد. در چنین شرایطی، بی توجهی به نقش بانک ها، عملاً به تشدید بحران دامن می زند. درباره دلیل خنثی عمل کردن قوانین در این باره هم باید گفت که حتماً ابزارهای قانونی برای الزام بانک ها به اجرای تعهداتشان وجود دارد، اما این ابزارها یا به درستی به کار گرفته نمی شوند یا بازارندگی لازم را ندارند. جریمه ها و تذکرات، در برابر منافع حاصل از عدم اجرای قانون، چندان مؤثر واقع نشده اند، در حقیقت اینطور به نظر می رسد مسئله اصلی، تعارض منافع و نبود اراده قاطع برای اصلاح رابطه میان دولت و نظام بانکی است. بدیهی است، شورای عالی مسکن به عنوان نهاد سیاست گذار بالادستی، نقشی کلیدی در هماهنگ سازی دستگاه ها و هدایت سیاست های اجرایی دارد، همچنین کارگروه های تخصصی زیرمجموعه این شورا، می توانند با فعال سازی ظرفیت های موجود، بخشی از این بن بست را بشکنند، ولی این امر مستلزم این است که این کارگروه ها از حالت تشریفاتی خارج شده و با اختیارات مشخص، برنامه های عملیاتی و سازوکارهای نظارتی مؤثر وارد عمل شوند.

تهیه مسکن یکی از وظایف دولت ها به خصوص برای طبقات پایین جامعه است، اما تنها کاری که در دولت های مختلف صورت گرفته است، صدور بخشنامه و... است و حتی برخی از دستورالعمل ها از دولتی به دولت دیگر متوقف با تعلیق می شوند که می توان به پروژه های مسکن مهر، مسکن ملی و... اشاره کرد. آیا امیدی به اصلاح در این زمینه وجود دارد؟

در این باره آنچه که نباید از نظر دور داشت این است که، بحران مسکن، صرفاً با تصویب قانون یا صدور بخشنامه حل نخواهد شد و تا زمانی که تأمین مالی پایدار وجود نداشته باشد و بانک ها حاضر به پذیرش ماهیت دیربازه تسهیلات مسکن نباشند، هر طرحی در این حوزه در معرض نیمه تمام ماندن قرار دارد. تجربه سال های گذشته نیز نشان داده که بدون همراهی نظام بانکی، پروژه های مسکن اجتماعی

افزایش مستمر قیمت زمین و رشد اجاره بها، فشار بیشتری بر خانوارها وارد کرده و توان خرید آنها را کاهش داده و بسیاری از خانوارها به دلیل افزایش هزینه های مسکن، قادر به تأمین نیازهای اولیه خود نیستند

محکوم به شکست یا تعلیق هستند و برای بهبود این وضعیت نیازمند بازنگری جدی در ساختار انگیزشی بانک ها هستیم، چرا که شفاف سازی عملکرد آن ها، انتشار عمومی میزان تسهیلات پرداخت شده به بخش مسکن و ایجاد مشوق ها و تنبیه های واقعی، می تواند بخشی از مسیر اصلاح را هموار کند. همزمان با این موارد، استفاده از ابزارهای مکمل مانند بازار سرمایه و صندوق های تخصصی، می تواند بخشی از فشار تأمین مالی را کاهش دهد، اما این راهکارها نیز جایگزین اجرای قانون نخواهند شد. آنچه که کاملاً واضح است اینکه، مسکن یک کالای لوکس یا امتیاز ویژه نیست، بلکه حقی اساسی برای شهروندان تلقی می شود و تحقق این حق، نیازمند هماهنگی واقعی میان سیاست گذار، مجری و نظام بانکی است و تا وقتی که بانک ها خود را فراتر از قانون بدانند و وام های دیربازده را تهدیدی برای منافع کوتاه مدت خود تلقی کنند، بحران مسکن همچنان پایدار خواهد ماند.

بلا تکلیف مانند بسیاری از پروژه های مسکن از دولت های گذشته حتی از پروژه مسکن مهر از دولت احمدی نژاد تاکنون و دولت های بعد از ایشان، باعث شده تا مردم انگیزه کمتری برای حضور و استقبال از طرح های مشابه داشته باشند. آیا به نظر شما شرایط کنونی امکان ادامه طرح ها را در حوزه مسکن اجتماعی و... را می دهد؟

بحران مسکن در ایران به یکی از مسائل جدی و پیچیده تبدیل شده است. بر اساس گزارش های منتشره رسمی، تعداد زیادی پروژه نیمه کاره مسکن از سوی دولت در کشور وجود دارد که این موضوع به شدت نیاز اولیه جامعه، به ویژه دهک های آسیب پذیر را با چالش مواجه کرده است. این پروژه ها که به منظور تأمین مسکن برای اقشار کم درآمد و آسیب پذیر طراحی شده اند، به دلیل عدم تأمین مالی و مشکلات مدیریتی، در وضعیت ناتمام باقی مانده اند. یکی از اصلی ترین موانع در مسیر تکمیل این پروژه ها، عدم همکاری بانک ها در تخصیص منابع مالی به این حوزه است. بانک ها به عنوان نهادهای مالی اصلی در تأمین منابع مالی، از فرمان پذیری دربراه تخصیص حدود بیست درصد از منابع خود به عنوان تسهیلات برای مسکن اجتماعی خودداری می کنند. این عدم همکاری باعث شده است که پروژه های مسکن اجتماعی با کمبود جدی منابع مالی مواجه شوند و نتوانند به موقع به اتمام برسند. از سوی دیگر، افزایش مستمر قیمت زمین و رشد افسارگسیخته اجاره بها، فشار بیشتری بر خانوارها وارد کرده و توان خرید آنها را به شدت کاهش داده است. به این ترتیب بسیاری از خانوارها به دلیل افزایش هزینه های مسکن، قادر به تأمین نیازهای اولیه خود نیستند و این موضوع به نارضایتی عمومی منجر شده است. در واقع، بحران مسکن نه تنها یک مشکل اقتصادی است، بلکه به یک معضل اجتماعی تبدیل شده که نیاز به توجه و اقدام فوری دارد. علاوه بر این، رکود اقتصادی و کاهش قدرت خرید خانوارها نیز به تشدید بحران مسکن کمک کرده است، چرا که بسیاری از خانوارها در تأمین هزینه های روزمره خود با مشکل مواجه هستند و به همین دلیل سرمایه گذاری در مسکن به عنوان یک اولویت برای آنها به حاشیه رفته است و در نتیجه این موضوع باعث شده است که تقاضا برای مسکن اجتماعی کاهش یابد و پروژه های نیمه کار به حال خود رها شوند. قطعاً حل این مشکل نیاز به یک رویکرد جامع و هماهنگ از سوی دولت و نهادهای مالی وجود دارد. در این راستا، دولت باید با ایجاد مشوق های مالی برای بانک ها، آنها را به تخصیص منابع به پروژه های مسکن اجتماعی ترغیب کند، علاوه بر این، باید به دنبال راهکارهایی برای کاهش هزینه های ساخت و ساز و تسهیل فرایندهای اداری مرتبط با پروژه های مسکن اجتماعی باشد. در این بین حتماً مشارکت بخش خصوصی نیز می تواند به عنوان یکی راهکار مؤثر در تکمیل پروژه های نیمه کار مسکن اجتماعی مورد توجه قرار گیرد. دولت باید با ایجاد شرایط مناسب برای سرمایه گذاری بخش خصوصی، می توان به تأمین مالی پروژه ها کمک کرد و در نهایت به حل بحران مسکن در کشور نزدیک تر شد. در این میان باید از نظر دور نداشت که بحران مسکن در ایران یک مساله چندبعدی است که نیاز به همکاری و هماهنگی بین نهاد های مختلف دارد. تنها با اتخاذ تدابیر مؤثر و همکاری بین دولت، بانک ها و بخش خصوصی می توان به حل این بحران کمک کرد و شرایط بهتری برای تأمین مسکن اقشار آسیب پذیر فراهم نمود، چون این موضوع نه تنها به بهبود وضعیت اقتصادی خانوارها کمک می کند، بلکه به افزایش رضایت عمومی و کاهش تنش های اجتماعی نیز منجر خواهد شد.

در پیچه

سخنگوی بانک مرکزی خبرداد:

مسدودسازی حساب های اخلاگران بازار ارز و طلا

سخنگوی بانک مرکزی اعلام کرد که این بانک تراکنش های مشکوک به پولشویی و فعالیت در بازار ارز را شناسایی کرده و در حال مسدودی این حساب هاست. هرگونه تراکنش مشکوک ارزی بصورت مستمر تحلیل و طبق قانون با قاطعیت نسبت به مسدودی حساب ها اقدام خواهد شد.

محمد شریعچیان - سخنگوی بانک مرکزی - اظهار کرد: به کلیه ثبت سفارش های زیر ۱۰۰ هزار دلار در مرکز مبادله ایران و در تالار دوم به صورت کامل توسط بانک مرکزی ارز تخصیص داده می شود. این امر به تسهیل فرایند تأمین ارز در مرکز مبادله ارز ایران کمک و به مدیریت صف متقاضیان کمک می کند.

وی افزود: در راستای تقویت اقدامات نظارتی بانک مرکزی، ۱۲ تیم بازرسی تشکیل شده که مسئولیت رسیدگی نامحسوس به شعب مشکوک به تراکنش های پولشویی و اخلال در بازار ارز و طلا را بر عهده دارند. روز گذشته نیز بصورت ناشناس به ۲۰ شعبه مراجعه شده است و پرونده های انظامی تشکیل شده است که حتماً منجر به عزل

روسای شعب و مدیران بانکی ناظر بر عملکرد آنها خواهد شد. این فرایند به صورت مستمر و تا اطلاع ثانوی تداوم دارد. بانک مرکزی تراکنش های مشکوک به پولشویی و فعالیت در بازار ارز را شناسایی کرده و در حال مسدودی این حساب هاست. هرگونه تراکنش مشکوک ارزی بصورت مستمر تحلیل و طبق قانون با قاطعیت نسبت به مسدودی حساب ها اقدام خواهد شد.

سخنگوی بانک مرکزی گفت: در همین راستا تیم های بازرسی روز گذشته به ۲۰ شعبه مراجعه کرده اند و پرونده های انظامی و انضباطی تشکیل شده که حتماً منجر به عزل روسای شعب مختلف و مدیران بانکی ناظر بر عملکرد آنها خواهد شد. این فرایند به صورت مستمر و به قوت تداوم پیدا می کند. برای روز جاری نیز رسیدگی و بازرسی ۲۰ شعبه جدید توسط تیم های بازرسی پیش بینی شده است و تا اطلاع ثانوی این فرایند توسط بانک مرکزی به قوت ادامه خواهد داشت.

وی در تشریح جزئیات برنامه های جدید بانک مرکزی برای مدیریت هرچه بهتر بازار ارز گفت: در این راستا تصمیمات و اقدامات

جدیدی اتخاذ شده است. بر اساس این تصمیمات کلیه ثبت سفارش های کمتر از ۱۰۰ هزار دلار در مرکز مبادله ارز و طلا در تالار دوم به صورت کامل توسط بانک مرکزی تخصیص داده می شود. به عبارتی بانک مرکزی این امکان را فراهم کرده است تا تمام متقاضیانی که دارای تخصیص معتبر در مرکز مبادله ارز و طلا هستند، ثبت سفارش های آنها در تالار دوم به صورت کامل تخصیص داده شود.

شریعچیان تأکید کرد: این تصمیم به تسهیل فرایند تأمین ارز در مرکز مبادله کمک می کند. بخش قابل توجهی از صف متقاضیان مدیریت می شود و صف تعدیل خواهد شد. معاون سیاست گذاری پولی در پایان افزود: تاکنون بیش از ۴۱.۷ میلیارد دلار تأمین ارز برای کلیه متقاضیان اعم از صنایع، کالاهای اساسی، دارو و خدمات در مرکز مبادله ارز و طلا انجام شده و این فرایند به صورت مستمر و به قوت ادامه پیدا خواهد کرد و با تصمیم جدیدی که اتخاذ شد این میزان به مقدار قابل توجهی افزایش پیدا می کند.

نبض بازار

فتح قله جدید در بورس

بازار سرمایه در روند صعودی که از حدود یک ماه اخیر آغاز کرده رکورد جدیدی را به ثبت رساند؛ به طوری که شاخص کل بورس با افزایش بیش از ۷۲ هزار واحد به رقم سه میلیون ۷۲۸ هزار واحد رسید و برای اولین بار کانال ۳.۷ میلیون واحد را فتح کرد. (دوشنبه) شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۷۲ هزار و ۵۲۳ واحد رشد کرد و به رقم سه میلیون و ۷۲۸ هزار و ۵۸۹ واحد رسید. بازار سهام از ۲۴ آبان روند افزایشی داشته و طی این مدت رکوردهای جدیدی را با ورود به کانال های ۳.۴، ۳.۵، ۳.۶ و ۳.۷ میلیون واحد به ثبت رسانده است. شاخص هم وزن نیز امروز ۱۵ هزار و ۶۱۰ واحد افزایش داشت و در عدد یک میلیون و ۲۸ هزار و ۸۶۳ واحد ایستاد. در سومین روز هفته تعداد سهام مثبت بورس ۳۱۹ عدد و سهام منفی ۳۹ عدد بود. تعداد خریداران به ۱۰۷ هزار نفر رسید. به طور کلی بازار ۱.۹۸ درصد افزایش یافت. همچنین ۶۴۰ هزار فقره معامله به ارزش حدود ۱۹ هزار میلیارد تومان در بازار سهام انجام شد. فملی، فولاد و فارس بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص بورس داشتند. از وبملت و خودرو اشاره کرد. شاخص فرابورس هم امروز با افزایش ۵۰۵ واحد به ۳۱ هزار و ۴۳۷ واحد رسید. تعداد معاملات امروز فرابورس ۲۸۷ هزار فقره و ارزش آن رقم چشمگیر ۵۹۵ هزار میلیارد تومان بود. مارون، ککهر و آریا به ترتیب بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص فرابورس داشتند. فزر، رفارس و هانیکو نیز از نمادهای پرتراکنش فرابورس بودند.