گفت‌وگو

بهتاش فریبا:

## ساپینتو هنوز ترکیب اصلی استقلال را نمی‌داند

بهتاش فریبا، مربی اسبق استقلال، تأکید کرد مشکلات پیش‌بینی‌شده در تیم رخ داده اما الان وقت تغییر سرمربی نیست و استقلال روند پیشرفت دارد. مربی اسبق استقلال گفت: دقیقاً همان مسائلی که پیش‌بینی کرده بودم در مورد استقلال و نکونام رخ داد. من ارتباط نزدیکی با نکونام نداشته و ندارم اما در مورد استقلال واقعیت‌ها را گفتم و اکنون همان شرایط برای تیم به وجود آمده است. بهتاش فریبا در خصوص وضعیت تیم استقلال در بیست و پنجمین دوره لیگ برتر، اظهار داشت: استقلال تا هفته ششم هنوز ترکیب اصلی خود را نشناخته و در هر مسابقه ۴-۳ بازیکن در این ترکیب تغییر می‌کند. این از یک طرف خوب است زیرا نشان می‌دهد که بازیکنان توانمند و باکیفیتی داریم که هر کدام در ترکیب اصلی قرار می‌گیرند بازی می‌کنند اما از سوی دیگر تیم باید ترکیب اصلی خود را بشناسد. من از تیم‌های خارجی مثال نمی‌زنم. همین تراکتور فصل گذشته در ۹۵ درصد مسابقات با ترکیبی ثابت به میدان آمد و در نهایت هم قهرمان شد. این فصل هم چند بازیکن جدید جذب کرده و تیمش را تقویت کرده. ثبات در ترکیب و انجام درست وظایف کادر فنی باعث شد که تراکتور فصل موفقی را پشت سر بگذارد. وی افزود: در استقلال هم باید ترکیب اصلی مشخص شود از سویی دیگر من از برخورد و مصاحبه مربی استقلال علیه عارف آقاسی در رسانه‌ها خیلی ناراحت شدم. آقاسی فصل گذشته بهترین دفاع وسط لیگ بود و تیمش قهرمان شد و به تیم ملی هم رسید اما حالا در استقلال دچار اشتباه شد و اشتباهات بدی هم داشته اما مربی تیم نباید در رسانه‌ها بگوید دیگر اعتمادمان به او سلب شده است. این مسائل درون تیمی است. با این حرف‌های مربی دیگر بازیکنان استقلال چه فکری می‌کنند؟ می‌گویند اگر روزی هم ما اشتباه کنیم با ما چنین رفتاری می‌شود و خلاقیت و اعتماد به نفس را از بازیکنان تیم می‌گیریم. به عقیده من اکنون بهترین زوج برای خط دفاع استقلال آشورماتوف و عارف آقاسی هستند. مربی اسبق استقلال در مورد نارضایتی هواداران از نتایج استقلال و شعار حیا کن و رها کن علیه ساپینتو در هفته ششم لیگ برتر، اظهار داشت: هوادار حق دارد و توقعش به حق است. آنها استقلال هرجای تهران بازی داشته برای حمایت به ورزشگاه رفته است. از غربی‌ترین نقطه شهر تا شرقی‌ترین نقطه تهران هوادار برای حمایت استقلال به ورزشگاه رفته و از تیم محبوبش برد می‌خواهد اما نباید فراموش کنیم ما تجربه تعویض مربی در هفته چهارم و پنجم لیگ را داشتیم که تجربه تلخی بود.

منچستریونایتد خود را برای کین آماده می‌کند؛

# آرزو، برآورده خواهد شد؟

شیاطین سرخ قصد دارند دوباره به هری کین نزدیک شوند اما ظاهرا این بازیکن، گذشته را رها کرده. می‌توانیم بگوییم از اولین روزهایی که هری کین تبدیل به یک مهاجم کامل شده بود، منچستریونایتد و مربیان مختلف علاقه داشتند او را در ترکیب خود داشته باشند. در اصل احتمالا کم‌تر تیم و کمتر مربی پیدا می‌شود او را به عنوان مهاجم اصلی تیم خود نپسندد. با این وجود در تمام این سال‌ها، یونایتدی‌ها نتوانستند به این هدف برسند. نزدیک‌ترین نقطه برای این همکاری شاید تابستان ۲ فصل پیش بود. کین می‌خواست تجربه‌ای غیر از تاتنهام داشته باشد اما تاتنهام رضایت نداد این تجربه یک انتقال مستقیم به اولدترافورد باشد و ترجیح داد هری کین به تیمی غیر از لیگ برتر برود. در نتیجه بایرن مونیخ تبدیل به مقصد کین شد. انتقال کاپیتان تیم ملی انگلیس به منچستریونایتد امروز می‌تواند در دسترس باشد اما شاید دیگر هری کین آن بازیکن سابق نباشد و آرزوی یونایتد هرگز برآورده نشود.

**ما به کین نیاز داریم**

۲ سال قبل، برخی خرید یک مهاجم ۳۰ ساله را انتخابی درست نمی‌دانستند اما منچستریونایتد به او نگاهی بلندمدت و انتقال تجربه داشت. هری کین می‌توانست مشکل گلزنی تیم را تا ۳، ۴ سال را حل کند. به هر حال این انتقال شکل نگرفت و خرید شکست خورده راسموس هویلوند نشان داد فکر مدیران یونایتد درست بود و آن‌ها تنها با یک جوان نمی‌توانند مشکلات خود را حل کنند. امروز هم چنین نگاهی در میان تصمیم‌گیرندگان منچستریونایتد وجود دارد. هری کین هنوز هم می‌تواند چیزهای فراوانی به یونایتدی‌ها هدیه دهد. به سال‌های آخر فوتبال او نزدیک می‌شویم اما خریدش نمی‌تواند کار اشتباهی باشد. البته منچستری‌ها به موضوع خرید کین واقع‌بینانه نگاه می‌کنند و توقع ندارند بازده‌ی ۲ سال قبل را بگیرند. او در کنار حل مشکل گلزنی، می‌تواند آینده فوتبالی بنجامین ششکو را تضمین کند. وجودش کنار ششکو تضمینی برای تبدیل شدن مهاجم جوان یونایتدی‌ها به یک گلزن کامل است. منچستریونایتد این روزها در حال آماده کردن خود برای حرکت به سمت هری کین است. احتمالا موضوع علاقه خروج زیرکزی از منچستریونایتد در ژانویه دلیل مضاعف منچستریونایتد است چون یک جای خالی بزرگ به وجود می‌آید و کین بهترین انتخاب نام دارد. البته مشکلاتی وجود خواهد داشت؛ خصوصا با مصاحبه هری کین در مورد بازگشت به انگلیس.

**آینده آرزوی یونایتد چه خواهد شد؟**

هری کین در هنگام حضور در کمپ تمرینی تیم ملی در مورد بازگشت به انگلیس و آینده خودش گفت: «نمی‌دانم. شاید اگر زمانی که تازه به بایرن پیوسته بودم چنین سوالی را از من می‌پرسیدید به طور قطعی می‌گفتم به انگلیس برمی‌گردم اما حالا در بایرن باید بگویم این احتمال مقداری کم‌تر شده. البته احتمال بازگشتم کاملا از بین نرفته. هرگز نمی‌توانم بگویم هرگز برنمی‌گردم! واقعا از حضور در بایرن راضی هستم. خانواده من آنجا بسیار احساس راحتی و آرامش می‌کنند و هرچه سن یک بازیکن بالاتر می‌رود این موضوع برای او اهمیت بیش‌تری پیدا می‌کند. ولی می‌توان گفت همیشه ممکن است اتفاقی غیرمنتظره رخ دهد. قصد ندارم خود را به یک گزینه خاص محدود کنم اما از لحظه لذت می‌برم و فعلا تصمیم من ماندن با بایرن مونیخ است.» این جملات می‌توانست هم امیدواری برای یونایتد داشته باشد و هم آن‌ها را ناامید کند. در قرارداد کین ذکر شده تنها اگر این بازیکن پیش از پنجره زمستانی فصل جاری اعلام کند قصد جدایی دارد، بند فسخ او فعال خواهد شد و از زمستان فصل جاری تا تابستان ۲۷-۲۰۲۶ فرصت دارد با چیزی در حدود ۵۰ میلیون پوند جدا شود اما بدون درخواست کین، این بند از بین می‌رود. منچستریونایتد در واقع تا پایان دسامبر و پیش از شروع سال ۲۰۲۶ فرصت دارد نظر کین را تغییر دهد.

انقلاب اینفانتینو:

# جام‌های جهانی در زمستان!

جانی اینفانتینو، رئیس فیفا، پیشنهاد تغییرات اساسی در فوتبال را مطرح کرده است. باید «ذهن‌ها را باز نگه داشت». جانی اینفانتینو، رئیس فیفا، بدون پرده‌پوشی بر عزم خود برای تغییر تقویم سنتی فوتبال تأکید دارد. رقابت‌های جدید، بازی‌های بیشتر، رقبای عجیب‌تر و البته تغییر کامل تاریخ‌ها برای ارائه تقویمی نو و بازسازی شده که پایه‌های سنت‌های فوتبالی را به لرزه درمی‌آورد. «جهانی‌سازی تقویم بین‌المللی بازی‌ها» و رقابت در «ماه‌هایی که می‌توان در هر جایی بازی کرد»، دو اظهارنظر اینفانتینو هستند که راه را برای برگزاری جام جهانی ۲۰۳۴ عربستان در میانه زمستان هموار می‌کنند. دلارهای نفتی سنت را تحت سلطه خود درآورده‌اند و نشان می‌دهند که تجربه جام جهانی قطر ۲۰۲۲ (۲۰ نوامبر تا ۱۸ دسامبر) ماندگار شده است. این واقعیت جدید با ورود رقابت‌هایی مانند جام جهانی باشگاه‌ها تقویت می‌شود که فصل فوتبالی را تا اواسط جولای کش می‌دهد و برخی بازیکنان را به حدود ۷۰ بازی در فصل بین باشگاه‌ها و تعهدات بین‌المللی می‌رساند. در این راستا، اینفانتینو قصد دارد این قالب را فشرده‌تر کند تا هر دو سال یک بار برگزار شود و تعداد تیم‌ها از ۳۲ به ۴۸ افزایش یابد. تغییرات در آماده‌سازی بازیکنان باشگاه‌های برتر کاملاً مشهود است و به نظر می‌رسد پیش فصل برای آن‌ها به حداقل ممکن کاهش خواهد یافت، همان طور که در این فصل برای رئال مادرید، پاری سن‌ژرمن یا چلسی رخ داد. تأثیر بر بازار نقل‌وانتقالات نیز عظیم خواهد بود، با باز شدن پنجره‌های جدید و تغییر در زمان‌بندی عملیات و تطبیق بازیکنان. در مورد جام‌های جهانی تیم‌های ملی، قاره‌هایی مانند آفریقا و آسیا، یا به عبارتی بازارهای نوظهور، بیشترین بهره را از این اقدامات خواهند برد، به‌ویژه کشورهایی با آب‌وهوای گرم و توان مالی بالا که به شدت برای میزبانی بزرگ‌ترین و معتبرترین رقابت فوتبالی جهان کاندید می‌شوند. این تصمیم به کشورهای با سنت فوتبالی قوی اما توان اقتصادی کمتر آسیب خواهد زد.

کوتاه

## آغاز تمرینات استقلال از امروز

تیم فوتبال استقلال پس از تعطیلات فیفادی، از امروز تمرینات خود را برای دیدار هفته هفتم لیگ برتر مقابل مس رفسنجان آغاز می‌کند. پس از دیدار هفته ششم لیگ برتر مقابل چادرملو که با نتیجه مساوی به پایان رسید، تیم فوتبال استقلال وارد تعطیلات فیفادی شد و بازیکنان فرصت استراحت پیدا کردند. سرمربی تیم، ریکاردو ساپینتو نیز پس از بازی به پرتغال سفر کرد تا تعطیلات را در کنار خانواده سپری کند. چند روز پیش، بیژن طاهری، سرپرست تیم استقلال، اعلام کرده بود که تمرینات از جمعه ۱۸ مهر آغاز خواهد شد، اما این اتفاق رخ نداد و ساپینتو نیز به بازیکنان استراحت داد و تمرینات رسمی استقلال از امروز آغاز خواهد شد. شاگردان ریکاردو ساپینتو باید خود را برای دیدار هفته هفتم لیگ برتر که ۲۵ مهر برگزار می‌شود، آماده کنند. حریف آن‌ها مس رفسنجان است که هفته گذشته توانست پیکان را شکست دهد و با روحیه بالا به تهران خواهد آمد. لازم به ذکر است که مس رفسنجان در طول تعطیلات فیفادی به کیش سفر کرده و تمرینات آماده‌سازی خود را در آنجا انجام داده است تا با آمادگی کامل در دیدار برابر استقلال حاضر شود. این شرایط اهمیت آغاز تمرینات استقلال از فردا را دوچندان می‌کند تا تیم بتواند هماهنگی و آمادگی لازم برای دیدار هفته هفتم را کسب کند.

## ۲ پرسپولیسی همچنان در لیست سیاه قلعه‌نویی

دعوت از دانیال اسماعیلی‌فر باعث ایجاد این سوال شد که نوبت ترابی و احمد نوراللهی کی می‌رسد؟ امیر قلعه‌نویی از روزی که هدایت تیم ملی را بعد از جام جهانی بر عهده گرفت، به گفته خود فهرستی برای تمام بازیکنان شاغل در فوتبال ایران و خارج از کشور تهیه و در اردوهای مختلف سعی در دعوت همه شایسته‌ها داشت تا بازیکن خوبی بیرون نماند. در این سال‌ها می‌توان گفت که تقریباً تمام بازیکنان خوب فوتبال ایران حداقل یک بار در اردوی تیم ملی حاضر بوده‌اند. عدم دعوت از رامین رضاییان که در سپاهان می‌درخشید و در استقلال نیز بهترین گلزن شد، بزرگترین معمای لیست بود اما در اردوی قبلی برای کافا او هم دعوت شد. شاید آخرین گزینه -که خودش هم فکر می‌کرد در فهرست سیاه قرار دارد- دانیال اسماعیلی‌فر بود اما دیدیم که او هم بعد از مصدومیت صالح حردانی به اردو دعوت شد تا قلعه‌نویی رسماً و علناً به همه بگوید با هیچ بازیکنی مشکل شخصی ندارد. حالا فقط می‌ماند موضوع احمد نوراللهی و مهدی ترابی، کاپیتان سابق پرسپولیس در باشگاه‌های اماراتی مثل یک ستاره می‌درخشد و آنجا هم به نشانه اعتماد بازوبند کاپیتانی بسته و قریبا هر هفته از جمله بهترین‌های ادنوک لیگ است. ترابی هم که همیشه در هر تیمی بازیکن سرنوشت‌ساز است. به یاد داریم که هر دو در اردوهای اولیه قلعه‌نویی دعوت می‌شدند اما از جایی به بعد هر دو هافبک پرسپولیسی با رفتاری مشابه از تیم ملی رفتند و دیگر دعوت نشدند. امیر تا امروز حاضر نشده هیچ کدام از وساطت‌ها برای بازگشت این دو را بپذیرد. اتفاقی که همه جای دنیا در همه تیم‌ها می‌افتد اما در سطح ملی اگر بازیکنی بتواند به کشورش کمک کند، معمولا بزرگتری کرده و او را می‌بخشند.

# شهرستان

کوتاه

## طرح «محیط یار» با بازدید میدانی مراقبین سلامت در البرز

مدیران و مراقبین سلامت ابتدایی استان البرز با هدف ارتقای سواد زیست‌محیطی در قالب طرح «محیط یار» همگام با «سفیران سلامت»، در برنامه‌ای آموزشی و میدانی حضور یافتند و با مفاهیم حفاظت از طبیعت به‌صورت عینی و میدانی آشنا شدند. این اداره کل با برگزاری طرح آموزشی «محیط یار» در پاسگاه محیط بانی وارنگه‌رود و منطقه حفاظت‌شده البرز جنوبی، فرهنگیان را با ارتقای دانش و نگرش زیست‌محیطی و نقش آنان در آموزش و ترویج فرهنگ حفاظت از طبیعت آشنا کرد. قربانعلی محمدپور، مدیرکل حفاظت محیط زیست استان البرز، در حاشیه این برنامه گفت: فرهنگیان از اثرگذارترین اقشار جامعه در انتقال مفاهیم زیست‌محیطی به نسل آینده به‌شمار می‌روند. اجرای طرح محیط یار گامی مؤثر در نهادینه‌سازی رفتارهای مسئولانه و ارتقای آموزش‌های محیط زیستی در بستر آموزش و پرورش است.

# استان مرکزی، پیشتاز در اجرای روکش آسفالت جاده‌ها

روح‌اله محسن‌زاده مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان مرکزی در دیدار با سردار هادی رفیعی‌کیا فرمانده انتظامی استان به مناسبت گرامیداشت هفته نیروی انتظامی، از کسب رتبه نخست کشوری این استان در جذب قیر و اجرای روکش آسفالت محورهای مواصلاتی خبر داد و اظهار داشت: در بحث روکش آسفالت جاده‌های استان اقدامات قابل توجهی صورت گرفته بطوری که با رتبه دوم، اختلاف تقریباً دو برابری داشته‌ایم.

وی با اشاره به فعالیت‌های مستمر و مداوم مجموعه راهداری افزود: بعد از پایان فعالیت‌های نوروزی، پروژه‌های عمرانی در سطح راه‌های استان فعال شد و متعاقب آن آماده‌سازی مسیرها برای ایام ارتحال امام خمینی (ره) و سپس سفرهای تابستانی و در ادامه اجرای طرح اربعین حسینی (ع) بلافاصله در دستور کار قرار گرفت.

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان مرکزی با بیان اینکه در ایام دفاع مقدس اخیر نیز، کارگاه‌های آسفالت‌ریزی در سراسر محورها فعال بود، تصریح کرد: امروز نیز باید وظیفه خود را به عنوان خدمتگزاران مردم به‌خوبی انجام دهیم و برای رفع مشکلات جاده‌ای بیش از پیش تلاش کنیم.

محسن‌زاده به برگزاری جلسات فصلی با روسای ادارات و پلیس راه شهرستان‌ها اشاره کرد و گفت: برگزاری این جلسات تعاملی در پایان هر فصل، موجب افزایش سرعت روند کار، احصا و اصلاح سریع‌تر مشکلات و شکل‌گیری هرچه بیشتر همگرایی و هم‌افزایی بین دستگاهی می‌شود که خرسندی مردم را در پی دارد.

در ادامه این دیدار، سردار رفیعی‌کیا فرمانده انتظامی استان مرکزی، تلاش‌های مجموعه راهداری طی این مدت را قابل تقدیر خواند و گفت: در چند وقت اخیر شاهد بودیم در بسیاری از جاده‌ها پروژه‌ها فعال بوده و راهداران و پیمانکاران مشغول به فعالیت بودند که جای تشکر دارد.

وی با اشاره به ارتباط و همکاری نزدیک نیروی انتظامی با اداره کل راهداری، خاطرنشان کرد: کارهای ما برای مردم در یک سبد دیده می‌شود و اگر همگرایی و هم‌افزایی نباشد، پیشرفت کار با کندی مواجه خواهد شد. حتماً باید با همدیگر کار کنیم تا خروجی و محصول مطلوبی ارائه شود.

سردار رفیعی‌کیا با تجلیل از زحمات مجموعه راهداری در گرما و سرما، اظهار داشت: اگر با نیت گره‌گشایی از کار مردم، وظیفه خود را به درستی انجام داده باشیم، تکلیف خود را ادا کرده‌ایم.

گزارش

## نشت‌یابی ۶ هزار کیلومتر خطوط تغذیه و شبکه توزیع گاز در اردبیل

مدیرعامل شرکت گاز استان اردبیل از انجام عملیات گسترده نشت‌یابی حدود ۶ هزار کیلومتر از خطوط تغذیه و شبکه توزیع گاز استان در ۶ ماهه نخست سال جاری خبر داد. معرفت خدابنده جلودار ضمن بیان مطلب فوق و با اشاره به اهمیت این اقدام در ارتقاء ایمنی و حفظ کیفیت خدمات، هدف اصلی از اجرای فرآیند نشت‌یابی را شناسایی دقیق و ثبت نقاط دارای نشت گاز و ارسال فوری اطلاعات به تیم‌های کنترل و تعمیر اعلام کرد. وی افزود: این فعالیت یکی از ارکان کلیدی ارائه خدمات ایمن و پایدار به مشترکین گاز به شمار می‌رود و پس از شناسایی نقاط دارای نشت گاز، اقدامات اصلاحی در کوتاه‌ترین زمان ممکن توسط بهره‌برداری نواحی گازرسانی آغاز و تکمیل می‌شود. مدیرعامل شرکت گاز استان اردبیل با تأکید بر ضرورت انطباق کامل فعالیت‌های شرکت با استانداردها و دستورالعمل‌های شرکت ملی گاز ایران اعلام کرد که علاوه بر نشت‌یابی خطوط و شبکه، بازرسی‌های تخصصی از پروژه‌های در حال اجرا، ایستگاه‌های تقلیل فشار و سیستم‌های حفاظت کاتدی نیز صورت گرفته است. خدابنده خاطرنشان کرد: طی سال ۱۴۰۳، بیش از ۱۱۸۰۰ کیلومتر از خطوط تغذیه و شبکه توزیع به همراه ۲۴۴ هزار انشعاب تحت پوشش نشت‌یابی قرار گرفته‌اند.

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضی واقع در قریه ملکار پلاک ۱۰ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۴۲۱۶

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۷۰۲۵۶۰۳ پلاک ۷۸۲ فرعي آقای علی رضا خان نژاد فرزند نعمت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۳۳۰/۴۲ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از فرهاد میرزائی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

شناسه آگهی : ۲۰۲۰۸۶۷

علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف -۱ برابر رأی شماره ۳۵۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۲/۳۱ هیأت سوم مالکیت خانم زهره نصری

نصر آبادی به شناسنامه شماره ۲۹۷ کدملی ۱۲۸۴۶۶۳۳۳۷ صادره اصفهان فرزند علی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۳۹/۴۲ متر مربع پلاک شماره ۳۳۶ فرعی از ۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۸/۴

شناسه: ۲۰۱۸۶۴۵

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

۱-برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۶۸۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۶ هیات اول /موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک آستانه ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقای سید محمدرضا محمد پور فرزند سید تقی به شماره شناسنامه ۱۲۷ صادره از آستانه اشرفیه و آقای سید علیرضا محمد پور فلاح نیاکوئی فرزند سید تقی ( هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ ) جهت الحاق به پلاک ۲۰۸۴ فرعی از ۹۲ اصلی به مساحت ۱۱۳/۳۰ مترمربع به شماره پلاک ۸۰۷۴ فرعي از ۹۲ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاک ۱و۳ متصل بهم فرعی از ۹۲ اصلی واقع در حسین آباد آستانه اشرفیه بخش ۱۴ گیلان خریداري از مالک رسمي آقای سید حسین حسینی (زارع صاحب نسق ) محرز گردیده است

۲-برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۸۷۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۲ هیات اول /موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک آستانه ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقای / خانم رقیه باحور فرزند گداعلی به شماره شناسنامه ۱۶۲ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۱۷۳/۴۰ مترمربع به شماره پلاک ۸۰۷۵ فرعی از ۹۲ اصلی مفروز و مجزي شده از پلاک ۱و۳ متصل بهم فرعی از ۹۲ اصلی واقع در حسین آباد آستانه اشرفیه بخش ۱۴ گیلان مورد خریداري از مالک رسمي آقای رضا قربانی (زارع صاحب نسق ) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهي مي شود در صورتی که اشخاصي نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهي به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند بدیهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۴

رئیس ثبت اسناد و املاک – مهدی مرادی م- الف : ۱۰۳۷/۱

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی** — **اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۹۳۶۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین موسائی آغویه فرزند ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۱۷۲۱ صادره از مشهد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۵۵ / ۱۲۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۳۳ فرعی از ۲۲۸ اصلی در اراضی آغویه دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی خانم عالیه عبداله زاده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴ / ۰۷ / ۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴ / ۸ / ۰۵

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک ۵۲۰

حوزه ثبت ملک منطقه دو گرگان

اگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض تقی امیریان بشماره شناسنامه ۲۵۷ بشماره ملی ۱۰۶۲۶۶۸۸۸۰۵ صادره از نیشابور فرزند محمد ناصر متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۶۹۱ در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۱۰۶ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که مابقی آن وقف است به مساحت ۱۳۰۰۲۵۰ متر مربع از پلاک ۲۰۷ اصلی واقع در اصفهان کلاته بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. ۲- تقی امیریان بشماره شناسنامه ۲۵۷ بشماره ملی ۱۰۶۲۶۶۸۸۸۰۵ صادره از نیشابور فرزند محمد ناصر متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۶۹۲ در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۱۰۶ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که مابقی آن وقف است به مساحت ۴۱۵۶ متر مربع از پلاک ۲۰۷ -اصلی واقع در اصفهان کلاته بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

شناسه آگهی : ۲۰۱۸۶۸۹ سید عیسی میر کاظمی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف احمد نبویان