

الزام نانوائی ها به نصب نرخ نامه

اتاق اصناف ایران در اطلاعیه‌ای بر الزام واحدهای صنفی نانوائی به نصب نرخ نامه قابل رویت برای مشتریان تاکید کرد. اتاق اصناف ایران در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: با توجه به شکایات و گزارش های متعدد دریافتی در خصوص تخلفات عرضه و قیمت نان و نظر به ضرورت رعایت حقوق مصرف کنندگان و شفاف سازی قیمت ها؛ به منظور افزایش رضایت مندی شهروندان، ممانعت از سو استفاده سود جویان و تسهیل در نظارت های صنفی، بدین وسیله تاکید می شود؛ نانوائیان لازم است فهرست قیمت انواع نان را به صورت واضح، خوانا و قابل مشاهده برای عموم نصب کنند. بدیهی است؛ بازرسان اتحادیه ها و اتاق های اصناف در قالب گشت های مشترک با سازمان حمایت، جهاد کشاورزی، تعزیرات حکومتی و ... در چارچوب قانونی بر حسن اجرای این اقدام نظارت کرده و همکاری واحدهای صنفی با بازرسان الزامی است.

عرضه خودروهای وارداتی متوقف نمی شود

قائم مقام وزیر صمت در امور بازرگانی گفت: عرضه خودروهای وارداتی متوقف نمی شود و تا مشخص شدن تعرفه های قیمت خودروهای عرضه شده در سامانه خودروهای وارداتی علی الحساب محاسبه می شود. محمدصادق مفتاح، قائم مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت در امور بازرگانی با اشاره با رای دیوان عدالت اداری درباره جدول تعرفه خودروهای وارداتی در سال جاری گفت: این رای دستور موقت توقف خودرو وارداتی با تعرفه های پایین است که در حال بررسی موضوع هستیم. وی افزود: تا مشخص شدن نتیجه نهایی تعرفه واردات، عرضه خودروهای وارداتی از طریق سامانه تخصیص خودرو انجام می شود. وی افزود: در صورتی که تعرفه ها تغییر پیدا کند قیمت ها علی الحساب محاسبه می شود. قائم مقام وزیر صمت در امور بازرگانی بیان داشت: موضوع تعرفه ها در حال بررسی است ضمن اینکه دولت کاهش تعرفه واردات خودرو را در جهت ساماندهی بازار خودرو و ایجاد رقابت برای عرضه خودروهای وارداتی با صرفه اقتصادی تسهیل کرد.

صدور مجوز پروازهای MD به عراق

سازمان هواپیمای کشوری اعلام کرد: مجوز عملیات پروازی هواپیماهای MD از سوی سازمان هواپیمایی کشوری عراق صادر شد. به گزارش مهر، در پی پیگیری های وزیر راه و شهرسازی و جلسات فشرده فنی و دیپلماتیک مستمر و هماهنگی نزدیک میان مسئولان سازمان هواپیمایی کشوری ایران و سفیر محترم، مجوز عملیات پروازی هواپیماهای MD از سوی سازمان هواپیمایی کشوری عراق صادر شد. این اقدام پس از ارائه مستندات فنی کامل درباره عملکرد ایمن ناوگان در مسیرهای داخلی و بین المللی، و برگزاری جلسات تخصصی و فنی با طرف عراقی به نتیجه رسید. سازمان هواپیمایی کشوری با تاکید بر عملیاتی بودن و ایمنی این هواپیماها مستندات مربوطه را در اختیار طرف عراقی قرار داد. همچنین شب گذشته با ارسال مستندات عملیاتی بودن این ناوگان در ایران و ایزانی و خارجی در مسیرهای مختلف در سایر کشور و پیگیری های محمدکاظم آل صادق، سفیر محترم جمهوری اسلامی ایران در بغداد، مجوز عملیات جابه جایی مسافرین در ایام اربعین صادر شد. این مجوز پس از ۱۱ ماه توقف، امکان عملیات پروازهای ناوگان فوق در عملیات جابه جایی مسافرین در ایام اربعین به مقصد فرودگاه نجف اشرف را فراهم کرده است. این اقدام، در راستای رفع دغدغه های رانان عزیز، تسهیل حضور گسترده و آبرومندانه هموطنان در مراسم جهانی اربعین حسینی در کربلا و معلی و تأمین ظرفیت پروازی مورد نیاز انجام شد. سازمان هواپیمایی کشوری با تمام توان برای فراهم ساختن زیرساخت های لازم و افزایش حد اکثری ظرفیت ناوگان فعال، تلاش کرده تا زائران بتوانند در فضایی ایمن، مطمئن و منظم به این مراسم عظیم معنوی مشرف شوند.

قیمت گندم مشخص نیست

عضو شورای قیمت گذاری محصولات کشاورزی اعلام کرد: با توجه به اختلاف نظری که بین کارشناسان شورا و نمایندگان وزارت اقتصاد وجود دارد نرخ گندم در جلسه تکمیلی هفته آینده بررسی می شود. نرخ خرید تضمینی گندم در شورای قیمت گذاری و اتخاذ سیاست های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی برای سال زراعی ۱۴۰۴-۱۴۰۵ هنوز تعیین نشده است. کشت پاییزه گندم از اواخر شهریور ماه آغاز می شود و این تأخیر می تواند گندم کاران را نسبت به کشت این محصول استراتژیک دلسرد کند. عطا... هاشمی، عضو شورای قیمت گذاری و اتخاذ سیاست های حمایتی محصولات اساسی کشور در این خصوص به مهر گفت: تعیین نرخ خرید تضمینی گندم همه سال با تأخیر همراه بوده است. این امر شامل تمام ۳۲ قلم محصولات اساسی مشمول خرید تضمینی از جمله کلزا، جو و... نیز می شود. رئیس بنیاد ملی گندم کاران ادامه داد: امسال در اواسط اردیبهشت ماه معاون برنامه ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی و دبیرخانه شورا جدول زمان بندی تشکیل کمیته های تخصصی و جلسات شورا را مشخص و برای تمام اعضا ارسال کرد. وی گفت: بر اساس این جدول زمان بندی شده، قرار بود حد اکثر تا ۲۰ تیر ماه قیمت ها تعیین و ابلاغ شود که جنگ ۱۲ روزه ایران امر را به تأخیر انداخت. وی افزود: در این مدت فقط یک کمیته تخصصی گندم هفته گذشته تشکیل شد. وی تصریح کرد: روند تعیین قیمت در شورا این گونه است که ابتدا قیمت ها در کمیته های تخصصی بررسی و چانه زنی می شود و سپس پس از نتیجه گیری در شورا به رای گذاشته شده و تعیین تکلیف می شود. عضو شورای قیمت گذاری و اتخاذ سیاست های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی درباره نتیجه این کمیته عنوان کرد: با توجه به اختلاف نظری که بین کارشناسان با اعضای سازمان برنامه و بودجه و وزارت امور اقتصادی دارایی وجود داشت قرار شد جلسه تکمیلی در هفته آینده برگزار شود. رئیس بنیاد ملی گندم کاران اظهار کرد: با مشخص شدن قیمت گندم نرخ بیشتر محصولات اساسی مثل کلزا تعیین تکلیف می شود.

آرمان ملی – صدبقه بهزادپور: همزمان با تحولات اقتصادی و کاهش ارزش پول ملی و... خرید طلا به منظور حفظ ارزش پول و سرمایه گذاری برای روزهای ناپایدار اقتصادی، بیش از پیش رایج شده و نقشی فراتر از یک کالای لوکس پیدا کرده است. اما آنچه کمتر به آن توجه می شود، چالش هایی است که خریداران در پشت ویترین های درخشان تجربه می کنند. درحالی که نگاه عموم همچنان به قیمت روز طلا و نوسانات بازار دوخته شده، برخی طلافروشان سودجو، بی سروصدایی اطلاعاتی مشتریان بهره برداری می کنند؛ با ترغیب هایی مانند؛ محاسبه نادرست مالیات گرفته تا تحمیل اجرت های نجومی و سود های غیرقانونی اقدام به کلاهبرداریهای پنهان از خریداران می کنند. از این رو کارشناسان هشدار می دهند تا خریداران با انجام تحقیقات کافی با تخلفاتی که در ظاهر امکان دارد قانونی جلوه کند، آشنا شوند تا از پرداخت هزینه های اضافی در خریدهای خود پرهیز کنند.

شیوه های کلاهبرداری

به گزارش «آرمان ملی»، امید شهبازی کارشناس اقتصادی در این باره گفت: بازار طلا، به عنوان یکی از گزینه های محبوب سرمایه گذاری و خرید زینتی، همواره جذابیت خاصی برای خریداران داشته است، اما در پس زیبایی های ویترین های طلا، واقعیت های تلخی نهفته است که می تواند خریداران را با هزینه های غیرقانونی و کلاهبردانه مواجه کند. در شرایط حال حاضر، سوء استفاده برخی طلافروشان از نا آگاهی عمومی، به یک معضل جدی تبدیل شده است که نیازمند توجه بیشتر مردم نسبت به این امر و همچنین اقدامات نظارتی و بازدارنده مسئولان است.

او ادامه داد: یکی از مهم ترین شیوه های کلاهبرداری در این بازار، محاسبه نادرست مالیات بر ارزش افزوده است، طبق قوانین، مالیات باید تنها بر اجرت ساخت و سود فروشنده اعمال شود، اما بسیاری از فروشندگان این مالیات را بر کل مبلغ طلا، شامل قیمت روز و وزن، نیز محاسبه می کنند که این تخلف نه تنها به ضرر خریداران است، بلکه به نوعی کلاهبرداری محسوب می شود که به راحتی قابل پیگیری نیست.

او توضیح داد: مالیات بر ارزش افزوده در خرید طلا، صرفاً باید بر اجرت ساخت و سود فروشنده تعلق می گیرد، و این نکته ای کلیدی است که متأسفانه بخش قابل توجهی از مشتریان از آن بی اطلاع اند. در واقع، طلای خام با قیمت ذاتی فلز گرانبهای طلا که نرخ آن به صورت روزانه در بازار مشخص می شود، نباید مشمول مالیات بر ارزش افزوده قرار گیرد، چرا که خود طلا به عنوان یک کالای سرمایه ای و با ارزش ذاتی تلقی می شود و مالیات بر آن موضوعیتی ندارد.

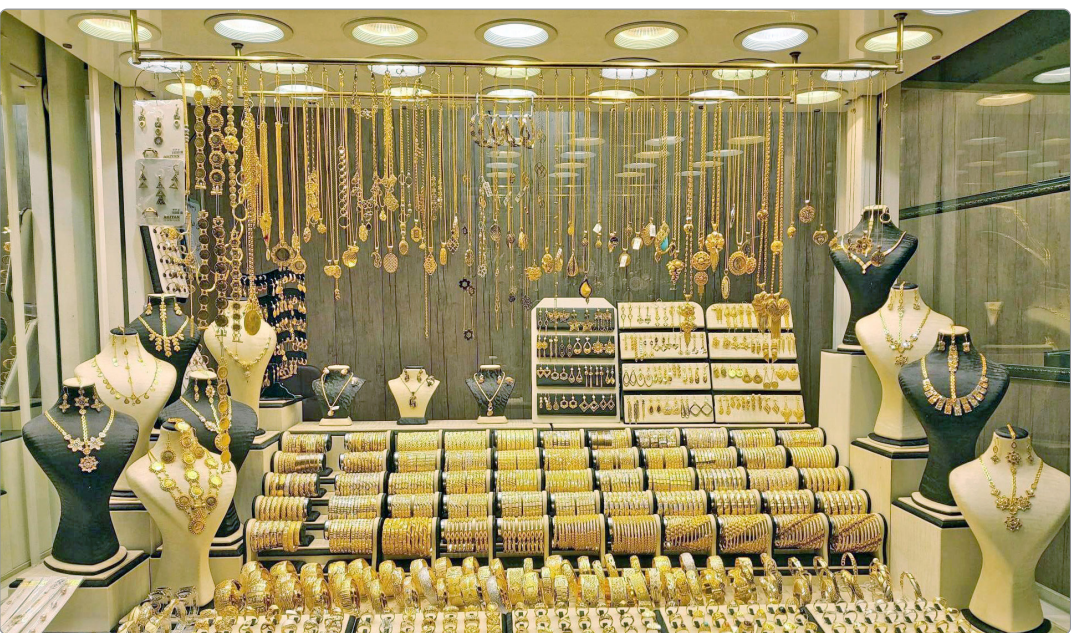
با این حال، در عمل بسیاری از فروشندگان، مالیات را نه تنها بر اجرت و سود، بلکه بر کل مبلغ نهایی طلا، شامل وزن ضریدر قیمت روز، اعمال می کنند. به این ترتیب، مشتریان بدون آگاهی قبیق از جزئیات محاسبات، مبلغی بیشتر از آنچه باید بپردازند را به عنوان مالیات به فروشنده تحویل می دهند؛ مالیاتی که در حقیقت به جیب فروشنده می رود، نه به حساب دولت و این امر تخلفی آشکار است.

لزوم صدور فاکتور شفاف

این کارشناس اقتصادی این رفتار را نه صرفاً تخلف، بلکه مصداقی از کلاهبرداری دانست و گفت: فاکتور باید شفاف و منطبق بر قوانین رسمی باشد، اما برخی فروشندگان

«آرمان ملی» از تخلفات مرسوم در بازار خرید و فروش طلا گزارش می دهد

کلاهبرداری پنهان در ویترین طلا



حضور نهادهای نظارتی و ایفای نقش فعالی در این زمینه ضرورتی غیرقابل انکار است

و در این راستا، حتماً افزایش آگاهی عمومی و الزام فروشندگان به صدور فاکتور شفاف

به اصلاح این وضعیت کمک می کند

به کاهش سوء استفاده ها و ایجاد بازاری شفاف تر و منصفانه تر کمک کند. این کارشناس افزود: از سوی دیگر، اجرت ساخت نیز یکی دیگر از چالش های موجود در بازار طلاست. در حقیقت این اجرت ها به طور مشخص و ثابت تعیین نشده و درصد های مختلفی را اعمال می کنند. در بسیاری از موارد، فروشندگان علاوه بر اجرت، رقم های اضافی تحت عناوینی مانند «سود خودمان»، به فاکتور اضافه می کنند که هیچ ضابطه مشخصی ندارد و تنها به توافق شفاهی بین فروشنده و مشتری بستگی دارد. در نتیجه این وضعیت، خرید طلا را برای مشتریان قرار می دهد. این مسأله با توجه به تجربه ای پرهزینه و ناعادلانه تبدیل می کند، در صورتیکه فروشندگان موظف هستند فاکتور رسمی و شفاف صادر کنند، بسیاری از آنها از این الزامات سرپیچی کرده و فاکتورهای غیررسمی یا مبهم صادر می کنند. نبود نظارت مؤثر و الزام به صدور صورتحساب الکترونیکی، این تخلفات را تسهیل کرده و مشتریان را در موقعیتی نامطمئن قرار می دهد. این مسأله با توجه به تجربه ای پرهزینه و ناعادلانه تبدیل می کند، در صورتیکه فروشندگان موظف هستند فاکتور رسمی و شفاف صادر کنند، بسیاری از آنها از این الزامات سرپیچی کرده و فاکتورهای غیررسمی یا مبهم صادر می کنند. نبود نظارت مؤثر و الزام به صدور صورتحساب الکترونیکی، این تخلفات را تسهیل کرده و مشتریان را در موقعیتی نامطمئن قرار می دهد. این مسأله با توجه

به افزایش توجه مردم به خرید طلا در شرایط اقتصادی بی ثبات، این وضعیت می تواند منجر به افزایش سوء استفاده ها شود، از این رو ضرورت دارد که خریداران پیش از خرید، از نحوه محاسبه قیمت طلا و اجرت ها آگاهی داشته باشند و فروشگاه هایی را انتخاب کنند که فاکتور رسمی و شفاف صادر می کنند. شهبازی افزود: نکته قابل توجه این است که در نظام مالیاتی کشور، فروشندگان باید برای خریدهای رسمی، فاکتور دقیق، رسمی و قابل پیگیری صادر کنند، این فاکتور باید اجزاء مختلف قیمت گذاری از جمله وزن، قیمت روز، اجرت، سود و مالیات را به تفکیک و به صورت شفاف نمایش دهد، در صورتی که، در عمل تعداد زیادی از فروشندگان فاکتورهای غیررسمی صادر می کنند یا در جابج عناوینی مبهم هم، شفاف سازی طفره می روند.

حضور نهادهای نظارتی

شهبازی اضافه کرد: از سوی دیگر قطعاً حضور نهادهای نظارتی و ایفای نقش فعالی در این زمینه ضرورتی غیرقابل انکار است و در این راستا، حتماً افزایش آگاهی عمومی و الزام فروشندگان به صدور فاکتور شفاف، به اصلاح این وضعیت کمک می کند

و در نهایت، طلا باید نه تنها به عنوان کالای لوکس، بلکه از منظر حقوقی و قانونی نیز مورد توجه قرار گیرد، در این میان بدیهی می شود و در همین شرایط بحرانی هم در بازار هم کسری تأمین آب داری این یعنی روز صفرایی.

رئیس هیات مدیره فدراسیون آب کشور گفت: به بحران عادت می کنیم و این نگرانی هست که به بحران آب تهران هم عادت کنیم و تدبیر نکنیم. حاج کریم ادامه داد: در شهر تهران ۸ تا ۶ درصد آب برای فضای سبز شهری مصرف می شود و در همین شرایط بحرانی هم در غرب و شرق تهران پروانه ساختمانی در حال

رئیس هیات مدیره فدراسیون آب کشور:

ایران نیازی به واردات آب ندارد

تاکید کرد. وی با بیان اینکه «روز صفر آب تهران» خیلی وقت است که فرارسیده، ادامه داد: این وقتی است که رکورد فرونشست جهان را به خاطر برداشت بی رویه از منابع زیرزمینی آب داریم؛ وقتی به سایر منابع آبی استان های دیگر هم ورود کرده ایم و باز هم کسری تأمین آب داری این یعنی روز صفرایی.

رئیس هیات مدیره فدراسیون آب کشور گفت: به بحران عادت می کنیم و این نگرانی هست که به بحران آب تهران هم عادت کنیم و تدبیر نکنیم.

حاج کریم ادامه داد: در شهر تهران ۸ تا ۶ درصد آب برای فضای سبز شهری مصرف می شود و در همین شرایط بحرانی هم در غرب و شرق تهران پروانه ساختمانی در حال

دریچه

اسکان ۳ میلیون نفر در پهنه فرونشست تهران



یک مقام مسئول گفت: حدود ۳ میلیون نفر در پهنه فرونشستی تهران ساکن اند و مناطقی مانند ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۰ و ۲۱ از جمله نقاط پرریسک فرونشست زمین در پایتخت هستند.

علی بیت اللهی رئیس بخش زلزله شناسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، در گفت وگو با مهر با اشاره به ابعاد فرونشست زمین در تهران، اظهار کرد: یکی از بزرگ ترین زون های فرونشستی کشور در جنوب تهران واقع شده و دلیل آن، تمرکز بالای جمعیتی در این ناحیه است.

وی افزود: شکل گیری دشت تهران از کمربند میانی شهر و از محدوده بلوار کشاورز به سمت پایین، سبب ایجاد شرایطی شده که بخش های جنوبی شهر در معرض فرونشست قرار گرفته اند. در مناطق کوهپایه ای به دلیل عدم وجود آبخوان، فرونشست زمین مشاهده نمی شود، اما از نیمه جنوبی تهران به بعد که دشت ها گسترش می یابند، این پدیده به صورت خفیف آغاز شده و به تدریج شدت می گیرد.

بیت اللهی گفت: مناطقی همچون ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۰ و ۲۱ تحت تأثیر فرونشست قرار دارند. به طور خاص، منطقه ۱۷ تهران به طور کامل در پهنه فرونشستی واقع شده و منطقه ۱۸ نیز یکی از پرریسک ترین مناطق از نظر فرونشست زمین محسوب می شود. در محدوده منطقه ۲۰ (شهری)، منطقه ۱۹ و نیز منطقه ۲۱ نیز نشانه هایی از فرونشست مشاهده شده است.

وی با بیان اینکه سکونتگاه های حاشیه ای تهران نیز از این خطر بی نصیب نمانده اند، تصریح کرد: اگر این مناطق را نیز در نظر بگیریم، می توان گفت حدود ۳ میلیون نفر در پهنه فرونشستی تهران ساکن هستند.

رئیس بخش زلزله شناسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، با اشاره به یکی از علل تشدید این بحران در سال های اخیر، افزود: کاهش منابع آب شرب و بهداشتی طی دو سال گذشته یکی از عوامل مهم در تعمیق پدیده فرونشست در تهران بوده است. به رغم وجود سدهایی چون کرج، لتیان، ماملو و حتی سد طالقانکه خط دوم انتقال آب از آن نیز فعال است، تأمین آب شرب برای تهران کفایت نمی کند.

وی در پایان تأکید کرد: در حال حاضر بیش از ۵۰ درصد آب مورد نیاز پایتخت از طریق چاه های آب در تهران و حومه آن تأمین می شود. اگر میزان مصرف آب این جمعیت چند میلیونی را در نظر بگیریم، مشخص می شود که فشار مضاعفی به منابع زیرزمینی وارد می شود که نتیجه آن، تشدید فرونشست زمین خواهد بود.

بازار سرمایه

ثبت دهمین منفی متوالی

بازار سرمایه دیروز، دهمین افت پیاپی خود را تجربه کرد و شاخص کل ضمن کاهش بیش از ۳۵ هزار واحد و رسیدن به رقم دو میلیون و ۵۸۴ هزار واحد کانال ۲۰۶ میلیون واحد را از دست داد. روز (سه شنبه) شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۳۵ هزار و ۲۴۵ واحد افت کرد و به رقم دو میلیون و ۵۸۹ هزار و ۴۲۸ واحد رسید. بازار سرمایه از ۲۸ تیر روند کاهشی داشته و طی این مدت از کانال ۲۰۸ میلیون واحد به ۲۰۵ میلیون واحد رسیده است.

در چهارمین روز هفته شاخص هم وزن نیز ۴۲۵۵ واحد کاهش داشت و در عدد ۷۸۷ هزار و ۵۲۸ واحد ایستاد.

دیروز تعداد سهام مثبت بورس ۶۸ عدد و سهام منفی ۲۴۶ عدد بود. تعداد خریداران به بیش از ۴۳ هزار نفر رسید. به طور کلی بازار ۱۰۳۴ درصد کاهش داشت.

همچنین ۴۱۶ هزار فقره معامله به ارزش حدود ۱۰ هزار میلیارد تومان در بازار سهام انجام شد.

وبملت، فملی و نوری بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص بورس داشتند. از نمادهای پرتراکنش می توان به خودرو، شینا و خساپا اشاره کرد.

شاخص فرابورس ایران هم امروز کاهش ۱۳۲ واحد را تجربه کرد و به ۲۳ هزار و ۶۳۵ واحد رسید. تعداد معاملات امروز فرابورس ۱۴۸ هزار فقره و ارزش آن ۳۶ هزار میلیارد تومان بود.

آریا، ککهر و آریان بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص فرابورس داشتند. نان، مهر و مهرام نیز از نمادهای پرتراکنش فرابورس بودند.

می کند، گفت: وقتی بالغ به ۸۰ یا ۹۰ میلیارد مترمکعب آب در تهران صرف کشاورزی می شود، یا ۱۰ درصد کاهش مصرف آب کشاورزی تهران، می توانیم چندین برای آورد این پروژه را برای تهران تأمین کنیم. این پروژه را برای تهران تأمین کنیم. مترمکعب آب دزدی و مصرف رایگان آب ۲۵۱ میلیون مترمکعب هدر رفت آب در شبکه است.

رئیس هیات مدیره فدراسیون آب کشور گفت: نباید انگشت اتهام را تنها به سوی مردم دراز کرد زیرا این شرایط ناشی از عملکردهای نادرست در دهه های گذشته است.

حاج کریم افزود: نباید با باریدن باران در پاییز مشکلات آب به فراموشی سپرده شود و اقدامهای اصولی باید تداوم یابد.