کوتاه

ورود قلعه‌نویی و تاج به آمریکا ممنوع شد؟

دولت آمریکا از صدور روادید برای مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال، امیر قلعه‌نویی سرمربی تیم ملی، خودداری کرد. دولت آمریکا از صدور روادید برای مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال، امیر قلعه‌نویی سرمربی تیم ملی، و هفت نفر دیگر از همراهان فدراسیون جهت شرکت در مراسم قرعه‌کشی جام جهانی ۲۰۲۶ خودداری کرد. دولت آمریکا برای مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال و امیر قلعه‌نویی، سرمربی تیم ملی و ۷ نفر دیگر از اعضای فدراسیون فوتبال برای حضور در مراسم قرعه‌کشی جام جهانی ۲۰۲۶ روادید صادر نکرده است. مهدی تاج، نایب رئیس کنفدراسیون فوتبال آسیا که رابطه خوبی با جیانی اینفانتینو رئیس فیفا دارد اعتراض خود را به گوش او رسانده و شاید با ورود رئیس فیفا به این موضوع روادید آمریکا برای برخی نفرات صادر شود.

نوراللهی کاندیدای بهترین بازیکن ماه امارات

نام احمد نوراللهی در میان نامزدهای کسب عنوان بهترین بازیکن ماه ادنوک لیگ امارات قرار گرفت. لیگ حرفه‌ای امارات نامزدهای جوایز ماهانه برترین‌های ماه سپتامبر ۲۰۲۵ در لیگ «ادنوک پرو لیگ» را اعلام کرد. این جوایز در سه بخش «بهترین بازیکن»، «بهترین دروازه‌بان» و «بهترین سرمربی» اهدا خواهد شد. پنج بازیکن برجسته در فهرست بهترین بازیکن ماه قرار گرفتند: کریم البرکاوی (الظفره)، احمد نوراللهی (کلباء)، مهند علی (دبا)، لابا کدجو (العین) و دوسان تادیچ (الوحده). سه دروازه‌بان برای کسب جایزه بهترین گلر ماه معرفی شدند: علی الحسنی (عجمان)، محمد علی (الوصل) و خالد عیسی (العین).

در بخش بهترین مربی ماه نیز سه نامزد معرفی شدند: ووک رازوویچ (کلباء)، لوئیس کاسترو (الوصل) و ولادیمیر ایویچ (العین) که همگی به دلیل عملکرد چشمگیرشان در ماه سپتامبر مورد تقدیر قرار گرفتند. رأی‌گیری از ساعت ۲ بعدازظهر روز جمعه، ۳ اکتبر، آغاز شده و به مدت ۲۴ ساعت ادامه خواهد داشت. هواداران می‌توانند از طریق وب‌سایت رسمی و اپلیکیشن موبایلی لیگ امارات به نامزدهای مورد علاقه خود رأی دهند. برندگان پس از پایان مهلت رأی‌گیری از طریق پلتفرم‌های دیجیتال رسمی لیگ معرفی خواهند شد.

ساپینتو خارجی‌های سفارشی استقلال را خط می‌زند؟

به نظر می‌رسد دعوای مدیران باشگاه استقلال و سرمربی پرتغالی وارد فاز تازه‌ای شده باشد، به طوری‌که حتی گفته می‌شود ساپینتو که تا پیش از این اظهارنظری درباره بازیکنان جذب شده نداشته است می‌خواهد تعدادی از خارجی‌های سفارشی را از ترکیب تیمش کنار بگذارد. ناکامی ریکاردو ساپینتو در رقابت‌های آسیایی و پذیرش دو شکست سنگین و خانگی برابر نمایندگان امارات و بحرین، جایگاه او را روی نیمکت استقلال به‌شدت متزلزل کرده است. با این حال مدیران باشگاه استقلال علیرغم نارضایتی شدید هواداران عملاً هیچ برنامه‌ای برای برکناری او ندارند، چراکه در مقطع کنونی هیچ گزینه‌ای برای جانشینی او وجود ندارد. از سوی دیگر، مدیران استقلال به‌خوبی می‌دانند در صورت برکناری ساپینتو ممکن است ماجراهای مربوط به نقل‌وانتقالات تابستانی برایشان دردسرساز شود. به همین دلیل فعلاً تصمیم گرفتند با او وارد چالش نشوند و اجازه دهند او در دیدار مقابل چادرملو همچنان به‌عنوان سرمربی استقلال روی نیمکت بنشیند.

ساپینتو تسلیم سفارشی‌های سیدورف

در همین حال شنیده می‌شود سرمربی پرتغالی استقلال در آستانه بازی با چادرملو قصد دارد برخی بازیکنان خارجی تیمش را از فهرست کنار بگذارد تا به این ترتیب پیغامی روشن به مدیران باشگاه بفرستد؛ مبنی بر این‌که دیگر تمایلی به همکاری و بازی دادن به آنها ندارد. بر اساس شنیده‌های میزان، ساپینتو تصمیم گرفته موسی جمپو و داکنز نازون را از فهرست بازیکنان استقلال برای بازی با چادرملو خط بزند. اما علت عصبانیت ساپینتو نسبت به این دو بازیکن خارجی چیست؟ هرچند هنوز جزئیات رسمی به بیرون درز نکرده است، اما گفته می‌شود ساپینتو از همان ابتدای فصل تمایلی به همکاری با این دو بازیکن نداشت. با این حال، مدیران استقلال به واسطه سفارش کلارنس سیدورف آنها را به باشگاه لینک کردند و از ساپینتو خواستند از آنها استفاده کند. او علی‌رغم مخالفت‌هایش ناچار شد به توصیه سیدورف تن دهد و جمپو و نازون را در ترکیب تیم به میدان بفرستد.

قراردادهای سنگین مانع فسخ نازون و جمپو

دلیل اصلی مخالفت ساپینتو با موسی جمپو شناخت کامل او از سطح کیفی این بازیکن بود. ساپینتو معتقد بود جمپو توانمندی لازم برای کمک به استقلال را ندارد، اما با توجه به قرارداد رسمی و سنگین او، امکان فسخ وجود نداشت. شرایطی مشابه ماجرای علی نظری جویباری و فابیو کاریله، که اگر فسخ می‌شد، باشگاه باید غرامتی سنگین می‌پرداخت. در نهایت موسی جمپو با قراردادی در حدود یک میلیون و ۴۰۰ هزار دلار به استقلال پیوست تا به‌عنوان گزینه اختصاصی سیدورف به ساپینتو تحمیل شود. ماجرای داکنز نازون نیز مشابه مورد قبلی است. او نیز در فهرست مورد نظر ساپینتو قرار نداشت، اما، چون سیدورف با وی به توافق رسیده بود و مدیران باشگاه به‌دنبال جلب رضایت هواداران ناراضی بودند، نازون نیز جذب شد. عملکرد ضعیف او نشان داد مخالفت ساپینتو از نظر فنی چندان هم بیراه نبوده است.

با این حال، رقم بالای قرارداد نازون نیز مانع فسخ قراردادش شده و او در استقلال ماند تا در عمل یک بازیکن ناآماده در ترکیب تیم جا بگیرد. شنیده می‌شود قرارداد نازون به مدت ۲ سال و به ارزش حدود ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار دلار بسته شده است. حال باید دید استقلال چه راهکاری برای ادامه فصل خواهد داشت و آیا این روند ادامه پیدا می‌کند یا ماجرای حضور مبهم این دو بازیکن به جنجالی تازه در فوتبال ایران بدل خواهد شد.

هواداران در انتظار شفاف‌سازی مدیران

نزدیکان ساپینتو معتقدند او از تداوم این وضعیت بسیار ناراضی است و حالا قصد دارد این موضوعات را با هواداران در میان بگذارد. گفته می‌شود ساپینتو قصد داشته اعلام کند که با مامه تیام، مهاجم سابق استقلال، به جمع‌بندی نهایی رسیده بود، اما به دلیل حضور جمپو و نازون، جذب او منتفی شد و استقلال ناچار به استخدام این دو بازیکن تحمیلی گردید. هرچند فعلاً ساپینتو و مدیران استقلال واکنشی رسمی به این موضوع نداشته‌اند، اما با توجه به عملکرد ضعیف نازون و جمپو و ابهامات فراوان پیرامون رقم قرارداد و نحوه جذب آنها، انتظار می‌رود در نهایت شفاف‌سازی صورت گیرد تا هواداران استقلال در جریان قرار گیرند که زیر پوست باشگاه چه می‌گذرد.

کالبد شکافی از نقش افراد خارج از باشگاه در جذب بازیکنان سفارشی

سکوت مدیران استقلال و بی‌اعتنایی به پرسش‌های جدی هواداران بیش از هر چیز نگران‌کننده است. آیا قرار است استقلال باز هم هزینه سوءمدیریت را با پرداخت غرامت قراردادهای سنگین بازیکنان ناکارآمد بپردازد؟ آیا زمان آن نرسیده که مدیران استقلال به جای پنهان‌کاری و فرافکنی، به‌طور شفاف به هواداران پاسخ دهند که چگونه چنین قراردادهایی منعقد شده و نقش افراد خارج از ساختار رسمی باشگاه در این تصمیمات چه بوده است؟ ابهامات در خصوص قرارداد موسی جمپو و نازون به شکل عجیبی در حال افزایش است، موضوع رقم قرارداد آنها، نرخ نجومی دستمزد آنها در استقلال نقاط تاریک این پرونده محسوب می‌شوند که هر یک از آنها می‌تواند جنجالی بزرگی به وجود آورد و پای دستگاه‌های نظارتی را به این موضوع باز کند. مدیران باشگاه استقلال باید به صورت کامل شفاف‌سازی کنند بر اساس کدام توانمندی فنی بازیکنی که کایسری با ۴۰۰ هزار دلار قرارداد بسته بود به یکباره با یک رقم نجومی به استخدام استقلال درآمد و یک شبه قراردادی بیش از ۲ میلیون دلار امضا کرد؟ و ماجرای ۴۰۰ هزار دلار قرارداد موسی جمپو که احتمالاً در آینده بیشتر از آن می‌شنویم.

آگهی فقدان سند مالکیت

هشتصد و نه ممیز هفتاد و دو سهم مشاع از سه هزار سهم ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۱۳۱۲ فرعی از ۷۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴۰ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع بنام محمدتقی / مرادی فرزند غلامرضا شماره شناسنامه ۵۰۴ تاریخ تولد ۱۳۲۵/۱۲/۲۴ صادره از گلپایگان دارای شماره ملی ۱۲۱۹۲۱۳۵۷۸ با جز سهم ۸۰۹/۷۲ از کل سهم ۳۰۰۰ بعنوان مالک هشتصد و نه ممیز هفتاد و دو صدم سهم مشاع از سه هزار سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت دادنامه ۹۱۰۹۹۷۰۰۱۰۷۰۰۵۸۱ تاریخ ۱۳۹۱/۰۹/۱۹ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۴۹۹۶۳ سری ب سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۱۴۵۰۰۰۲۹۲ ثبت گردیده است.

آقای محمود انوری وکیل مالک بموجب وکالتنامه ۱۷۱۱۸۳ – ۱۴۰۴/۶/۲۳ دفتر ۲۳۴ تهران و با ارائه دو برگ استشهاد شهود به شماره ۴۳۱۲۲ – ۱۴۰۴/۶/۲۶ دفتر ۱۰۴ تهران اعلام نموده سند مذکور به علت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ – آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۰۱۳۰۴۶) ۳

۱۴۲۵۱/ م الف — سید مهرداد صفائی –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی یک فرعی از ۱۸۸۸ – اصلی

خانم ثریا علی نقی با کد ملی ۰۰۵۹۲۳۶۸۱۷ (اصالتاً) ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۹ تهران تحت شناسه یکتای ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۷۹۶۰۰۰۰۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ با رمز تصدیق ۴۳۱۱۹۹ و شماره ترتیب ۴۳۸۰۶ طی درخواست ثبت شده در سامانه کاتب بشماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۱۱۴۷۰۳۰۶۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق بعلت جابجایی میباشند که مشخصات آن به شرح ذیل می باشد سند مالکیت یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ مشجر طلق فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۱۸۸۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران، به مساحت (۲۴۶۴/۵) دو هزار و چهارصد و شصت و چهار متر و پنجاه دسیمتر مربع، به مالکیت خاتم ثریا علی نقی فرزند لطف اله شماره شناسنامه ۴۱۷۳۵ تاریخ تولد ۱۳۳۱/۰۱/۰۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۹۲۳۶۸۱۷ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۵۷۶۳ تاریخ ۱۳۸۵/۰۶/۲۰ ذیل شماره ۶۷۶۴۹ در صفحه ۳۰۸ دفتر املاک جلد ۲۹۴ زیبادشت ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۳۰۳۴۴۵ سری الف ۸۵ صادر تسلیم گردیده است لذا با توجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت بعلت جابجایی و درخواست صدور سند مالکیت المثنی، در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۰۱۳۰۵۴) ۵

۱۴۲۵۲/ م الف — محمد علی ابراهیمی –سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید محمود خاقانی نیا و خانم شقایق السادات خاقانی نیا و خانم شیرین سادات خاقانی نیا و خانم فریبا اله بخشی به وکالت از آقا مهدی قربانی برابر وکالتنامه ۱۸۵۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ دفتر ۱۳۵۷ تهران با اعلام مفقود شدن سند مالکیت (جابجایی اساس منزل) ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۱۳۶۰۰۰۴۳۲ و شماره رمز تصدیق ۳۷۰۴۸۳ دفترخانه ۱۳۳۲ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۱۵۰۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۵ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد

یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۹۶۰۶ فرعی از ۱۲۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۳۶۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۹ در سمت شمال طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کن تهران استان تهران به مساحت ۹۱/۷۴ متر مربع متن ملک که مقدار ۷/۹۲ متر مربع آن پیشرفتگی بفضای خیابان است

مشخصات منضمات ملک انباری قطعه ۷ به مساحت ۲/۱ متر مربع در طبقه ۱– و پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در طبقه ۱–

مشخصات مالکیت: مالکیت مهدی/ قربانی فرزند حیدر شماره شناسنامه ۳۲ تاریخ تولد ۱۳۳۵/۱۰/۰۱ صادره از خوانسار دارای شماره ملی ۱۲۲۹۲۷۵۰۹۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۸۸۹۸ تاریخ ۱۳۸۱/۱۲/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۱۲ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۳۹۲۷۰۱ سری ج سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۳۰۲۲۰۷۲ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

(شناسه آگهی: ۲۰۱۳۱۰۶) ۴

۱۴۲۵۵/ م الف — علی زارعی فر – کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای خسرو باقری سرشگی با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۶۵۵۴۰۰۰۱۱۸ – ۱۴۰۴/۶/۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳۴ تهران و برگ تقاضای شماره وارده ۱۰۲۳۰۱۴۸۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۱ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۰۰/۲۶ متر مربع به شماره ۱۸۸۵۷ فرعی از ۱۲۶ اصلی قطعه ۱۹ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۲۱۴ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت کن تهران انتقالی از سازمان مسکن و شهرسازی استان تهران طبق سند انتقال شماره ۸۹۱۱۷ مورخ ۷۸/۷/۲۲ و اقرارنامه شماره ۸۹۵۳۵مورخ ۷۸/۹/۱۶ و ۹۲۳۳۷ مورخ ۷۹/۹/۲۰ دفترخانه ۳۳ تهران ذیل شماره ثبت ۲۰۷۸۶۲ صفحه ۵۹۶ دفتر املاک ۶۸ به شماره چاپی ۰۲۹۰۹۷ که بنام آقای خسرو باقری سرشکی صادر و تسلیم گردیده با توجه به اینکه سند مالکیت بعلت جابجائی مفقود گردیده و نامبرده تقاضای صدور سند ماکیت المثنی آن را از این منطقه نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. (شناسه آگهی: ۲۰۱۳۱۱۹) ۳

۱۴۲۵۷/ م الف — علی زارعی فر – کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی ابلاغ بازدید و معاینه محل در خصوص افراز پلاک ثبتی یک فرعی از ۱۹۵۹ – اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران به مالکین مشاعی پلاک ثبتی مرقوم بنامهای

الف– ابوالفضل اخلاقدوست ۰/۸ سهم از ۱۸ سهم و زهرا اخلاقدوست ۰/۴ سهم از ۱۸ سهم و زهره اخلاقدوست ۰/۴ سهم از ۱۸ سهم و فرناز اخلاقدوست ۰/۴ سهم از ۱۸ سهم و پروین اخلاقدوست ۱ سهم از ۱۸ سهم و محمد علی اخلاقدوست ۲ سهم از ۱۸ سهم و بهناز کیا ۱ سهم از ۱۸ سهم (مجموعاً دو دانگ مشاع از ششدانگ)

ب– علی فیض الهی لاهرودی ۱/۲ سهم از ۱۸ سهم و سحر پورتهرانی ۱/۲ سهم از ۱۸ سهم (مجموعاً یک دانگ مشاع از ششدانگ)

ج – آقای علی کرفسی و خانم اعظم خداکرمی نصیر (بالسویه نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ)

نظر به اینکه آقای حسن کاشانی اصل به وکالت از سیوان فیض الهی لاهرودی احد از مالکین مشاعی به وارده شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۱۴۷۰۱۴۳۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ درخواست افراز سهم مشاعی موکل خویش از ششدانگ پلاک یک فرعی از ۱۹۵۹ اصلی واقع در بخش ده تهران را از این منطقه نموده، لذا جهت معاینه محل ساعت ۱۲/۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ تعیین وقت گردیده و از طرفی برابر تقاضای متقاضی افراز مبنی بر درج آگهی به علت عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی جهت ابلاغ، مراتب بدینوسیله به شرح فوق در اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی یک نوبت آگهی میگردد تا در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانید بدیهی است عدم حضور شما مانع از ادامه عملیات و رسیدگی به تقاضای افراز نخواهد بود. (شناسه آگهی: ۲۰۱۳۱۲۹) ۳

۱۴۲۵۹/ م الف — محمد علی ابراهیمی – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی تحدید حدود اختصاصی

حسب درخواست وارده شماره ۱۴۸۰۰۷۹۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ متقاضی و در اجرای مواد ۱۴ قانون ثبت و ماده ۶۱ آئین نامه قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی یک قطعه زمین مطابق محتویات پرونده ثبتی به مساحت ۴۳۹۴/۱ متر مربع تحت پلاک ۶۲۶ فرعی از ۳۵ – اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران لواسان روستای کند بالا به نام آقای علیرضا بابائی فرزند حسنعلی مالک ششدانگ (یک قطعه زمین مزروعی) که در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ به علت اشتباه موثر در آگهی تحدیدی (شماره پلاک فرعی) منفی گردیده است لذا حسب درخواست مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ مبنی بر صدور آگهی تحدیدی اختصاصی، بدینوسیله تحدید حدود پلاک مذکور در روز شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ ساعت ۱۰ صبح در محل انجام خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین به وسیله این آگهی اخطار می گردد در روز و ساعت مقرر در فوق در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون و تبصره ذیل آن و رعایت ماده ۷۶ آئین نامه قانون مذکور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. لذا به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک هرکس نسبت به املاک مورد آگهی واخواهی دارد باید اعتراض خود را از تاریخ تحدید حدود به مدت سی روز مستقیما به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید چنانچه متقاضی و دیگری اقامه دعوی داشته باشند مدعی میتواند در مدت مذکور گواهی لازم مشعر برجریان دعوی از محاکم صالح اخذ وارائه نماید. در غیر اینصورت حق وی ساقط خواهد شد و این اداره سند مالکیت پلاک مورد آگهی را پس از جری تشریفات قانونی صادر خواهد نمود. (شناسه آگهی: ۲۰۱۳۱۴۶) ۳

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

۱۴۲۶۲/ م الف — نصراله رادپور – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات

آگهی تحدید حدود اختصاصی

موجب رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۱۹۸۸ – هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی دولت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۹۰/۱ مترمربع به پلاک ۶۷۹۷ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی مفروز از پلاک ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ تهران در مالکیت منصوره شمس آبادی فرزند محمد قرار گرفت به نشانی: تهران شمیران نو کوچه شهید مولایی مطابق سوابق ثبتی تحدید حدود مفروزی به عمل نیامده است لذا حسب تقاضای مالک و برابر دستور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی عملیات تحدید حدود پلاک موصوف ساعت ۱۲ صبح در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱۳ در محل شروع و انجام خواهد آمد اعتراض نسبت به حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و به استناد ماده ۸۶ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت متعرض می بایست در مهلت مقرر در آگهی ضمن تسلیم اعتراض به اداره، دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر طرح دعوی را از مراجع مذکور اخذ به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آن ساقط خواهد شد (شناسه آگهی: ۲۰۱۳۱۵۵) ۳

۱۴۲۶۳/ م الف — ابوالفضل تریوه –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لویزان تهران